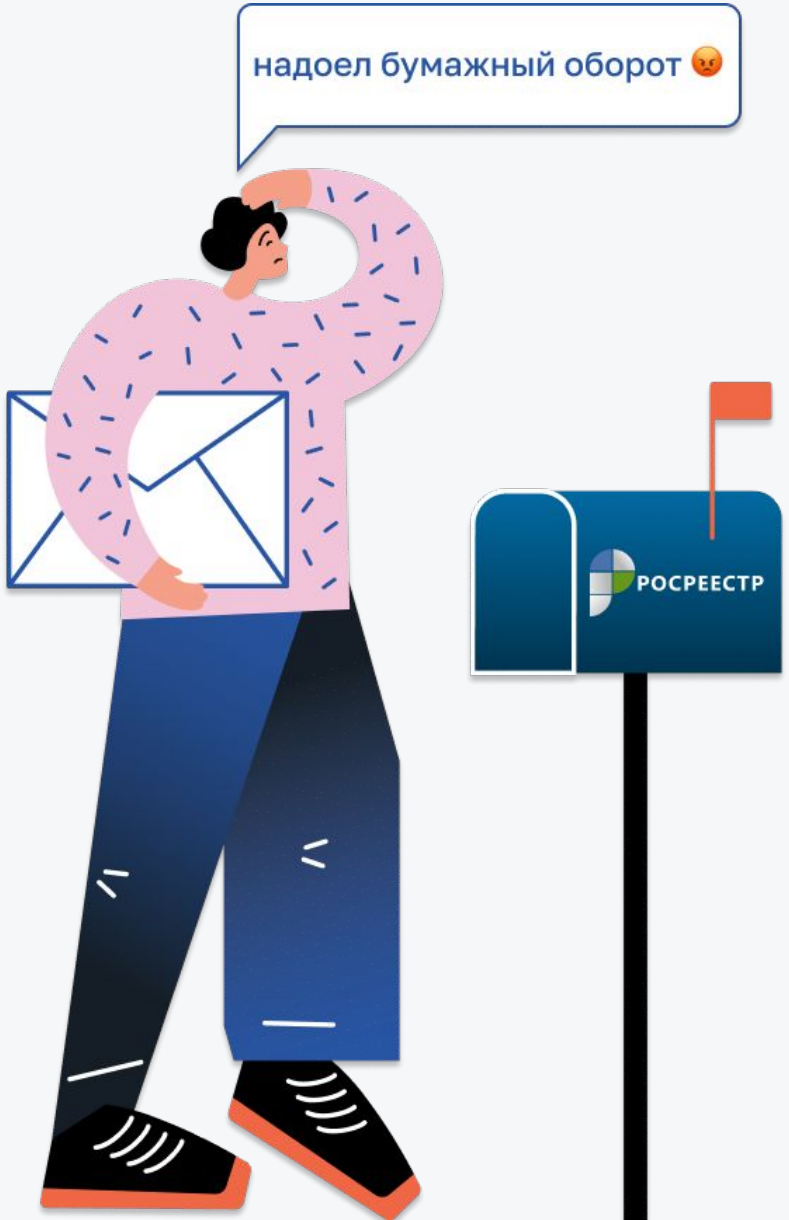


Цифровая регистрация сделок

Сделки с недвижимостью еще никогда не были такими простыми

СКБ Техно

01.07.2022
Калининград

Платформа СКБ Техно

СЭР- Электронная регистрация

Сервис электронной регистрации

СКБ Техно – это независимая платформа электронной регистрации сделок с недвижимостью для Застройщиков, Банков, гос. компаний, агентств недвижимости и ритейла. SaaS решение с 2018 года.

ЭЦП за 5 минут.

СКБ Техно поддерживает все технологии локальной, облачной/мобильной подписи.

- MyDSS
- SignMe
- ID Point - идентификация по загранпаспорту из любой точки мира

СКБ Техно

СБР - Безопасные расчеты

Сервис безопасных расчетов

2 варианта : для партнеров/банков

1. На базе нашего номинального счета
2. На базе счета банка - интеграция от 1 месяца (техническая и юридическая)

0 рублей
для застройщика и банка

10 рублей
для клиента

БЕЗОПАСНО
счета в системообразующих банках

ONLINE
удаленно/быстро

CASHBACK
партнёрам

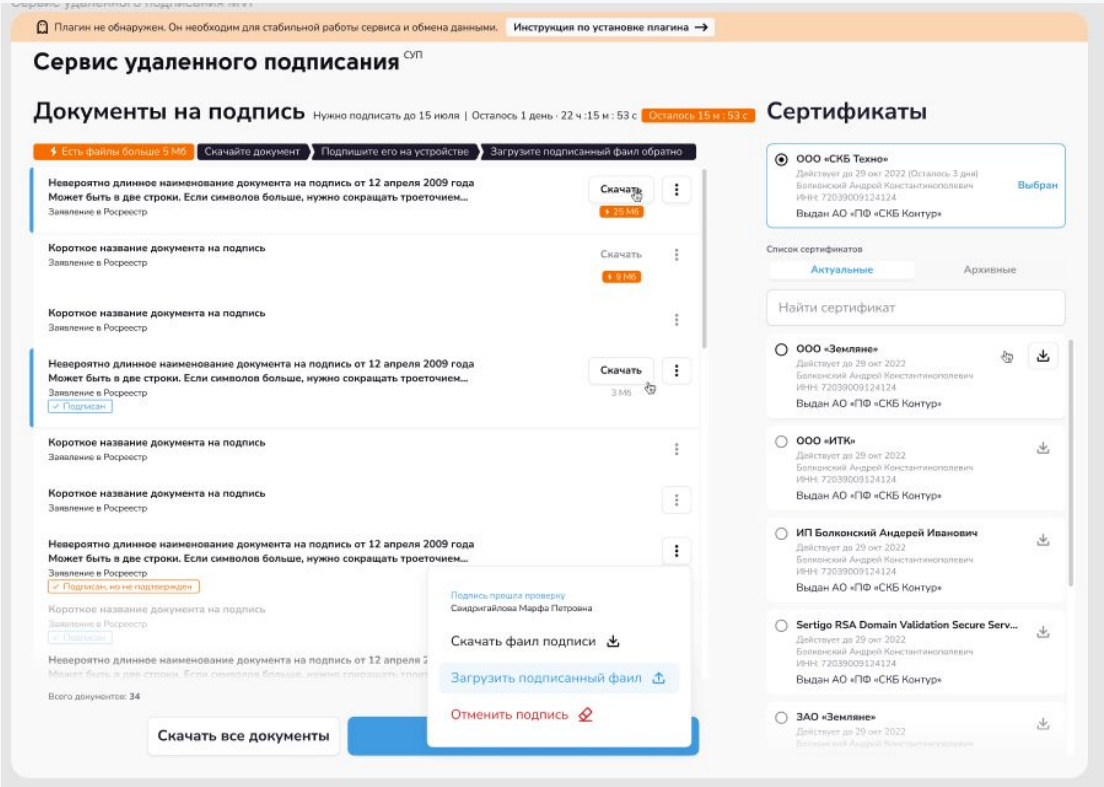
СКБ Техно

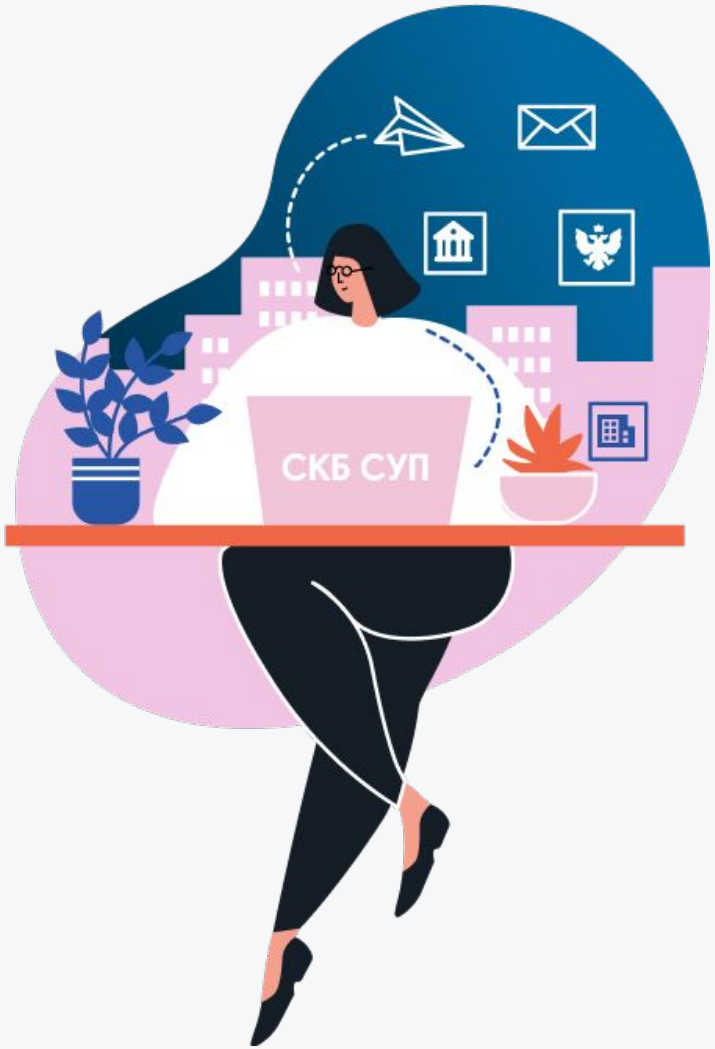
СУП - Удаленное подписание

Сервис удаленного подписания

Онлайн сервис для подписания документов (для сделок и не только) для всех участников.

Застройщики, клиенты, банки, АН, гос. органы, муники





0 рублей

за подключение или внедрение

СКБ Техно

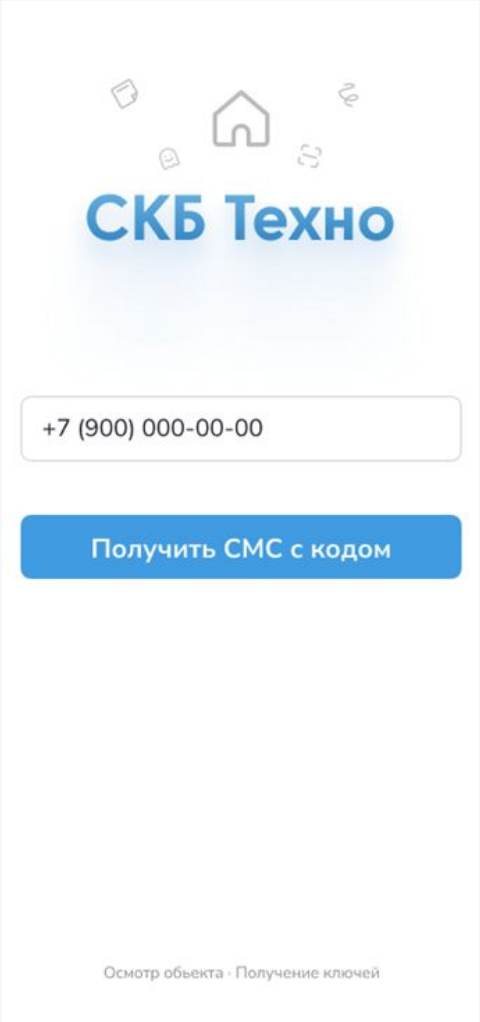
СКБ КЕЙ

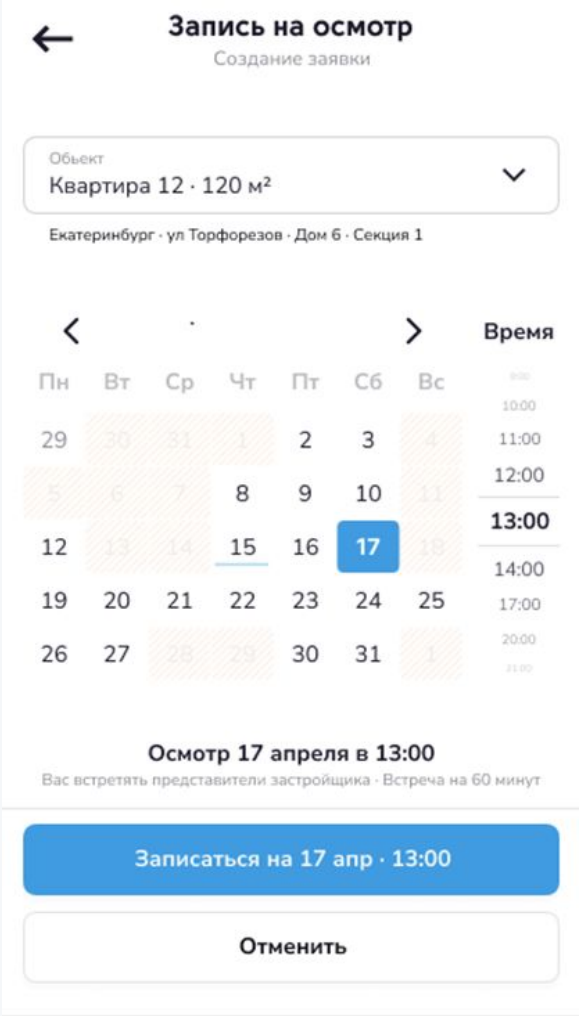
Сервис передачи объекта собственнику

Тот самый сервис с которого всё началось...

Сдавали первые объекты в далёком марте 2019 года

- Онлайн запись на приёмку квартиры
- Осмотр объекта и фиксация замечаний по чек листу
- Акт дефектовки
- Контроль устранения замечаний
- Личный кабинет клиента
- Работа с гарантийными обращениями
- Бесшовная интеграция с СЭР





от 100 рублей

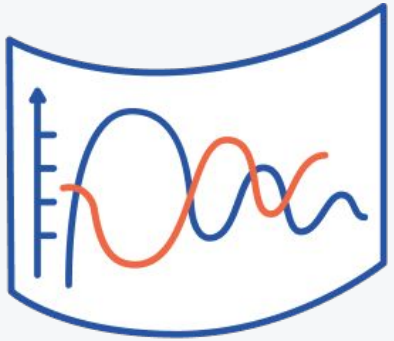
за объект

0 рублей

в случае регистрации права на объект

СКБ Техно

Автоматическая оплата ГП



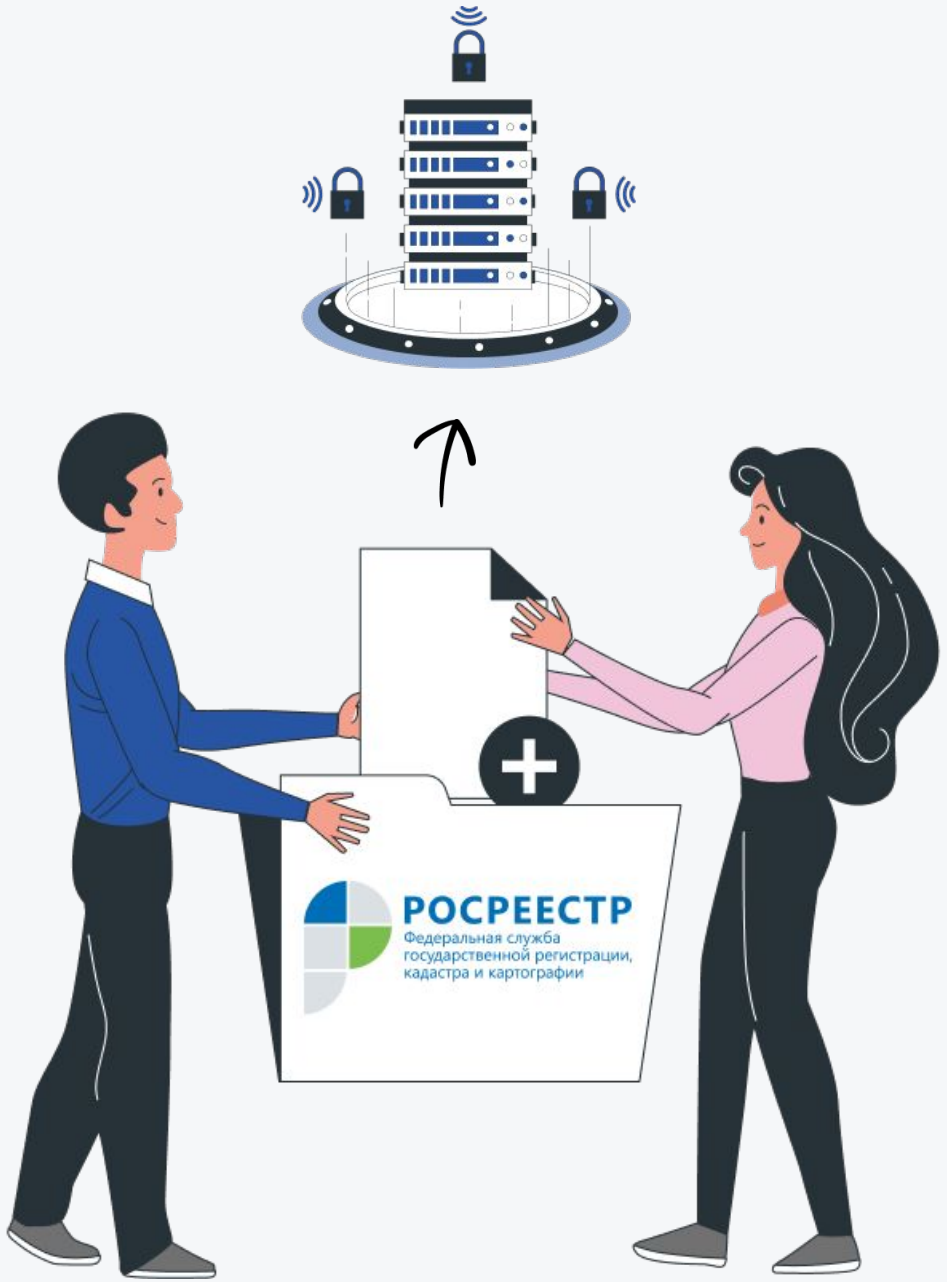
Росреестр ускоряется в регистрации.
Важно быстро оплачивать госпошлины!
Стопор - плательщик

Мы оплатили ГП за партнёров
на сумму
385 042 023.56
рублей

Не умеете оплачивать быстро? — «научим»
Не хотите оплачивать быстро? — «возьмём на себя»

СКБ Техно

Электронная закладная



Закладная – обязательное требование многих банков для вторички.
При регистрации права на ипотечные объекты после стройки также необходимо оформлять закладную.

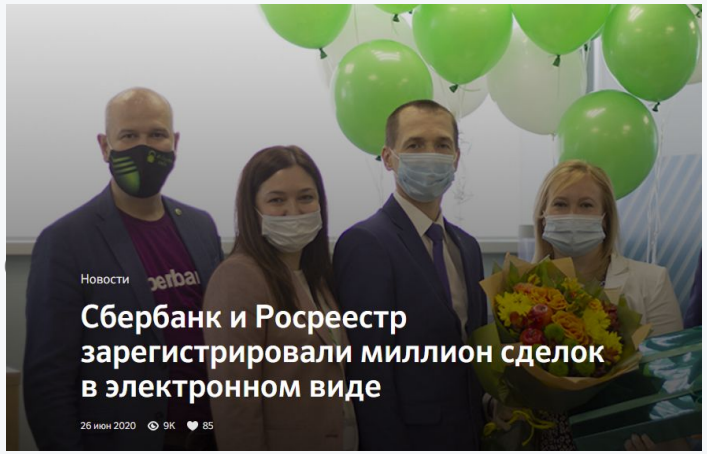
Мы помогаем банкам в переходе с бумажной закладной на электронную.

СКБ Техно

Миллион ~~алых роз~~ электронных регистраций

1 000 000 +

Две недели назад мы провели 1 000 000 регистрацию в Росреестре.



Сбербанк зарегистрировал 1м сделок спустя 4,5 года после запуска.
У нас путь занял на пол года меньше

https://blog.domclick.ru/post/sberbank-i-rosreestr-zaregistrirovali-million-sdelok-v-elektronnom-vide

СКБ Техно

Цифры Калининграда

В электронном виде:

- ДДУ -29,9%
- Ипотека - 70,18%, за 1 день 64,82%
- Госорганы - 79%

(по итогам 2021 года за 12 месяцев)

СКБ Техно

Наше предложение

предложение от которого не отказываются

СКБ Техно – это независимая платформа электронной регистрации сделок с недвижимостью для Застройщиков, Банков, гос. компаний, агентств недвижимости и ритейла. SaaS решение с 2018 года.

0 рублей
за подключение или внедрение

1 000 рублей
электронная регистрация

500 рублей
выпуск мобильной подписи

1 700 рублей
за удаленный выпуск (ЭЦП)

150 рублей
автооплата госпошлины

СКБ Техно

СКБ Техно

Илья Клементьев

генеральный директор

+7 (912) 237-14-03
ki@skb-techno.ru