



Тренды и перспективы в цифровизации новостроек

ujin | OS[®]

Открытая облачная
интеграционная
платформа

04 | 2023

О компании

Мы создаём единую цифровую среду зданий для того, чтобы новые технологии быстро становились частью жизни каждого человека

18 лет
ИЗ НИХ
7 лет

создаём интеллектуальные здания с применением передовых мировых и российских технологий

разрабатываем собственную платформу для умных зданий и производим линейку IoT-устройств

Являемся полностью российской компанией и самостоятельно производим программное обеспечение. Центры обработки данных находятся на территории РФ.

182
сотрудника
на март 2023,
из них

88
человек
в команде
разработки

31%

умных МКД в Москве и Московской области реализуются на базе Ujin

Ujin



Платформа Ujin OS — IT-инновация: лучшее решение для девелоперов



Победитель премии IoT Awards 2021 — Лучшее IoT решение для умного города



Входим в межведомственную рабочую группу проект «Умный многоквартирный дом» по проработке предложений, а также выработке рекомендаций по вопросам формирования стандартов



Платформа и мобильное приложение Ujin входят в реестр отечественного ПО

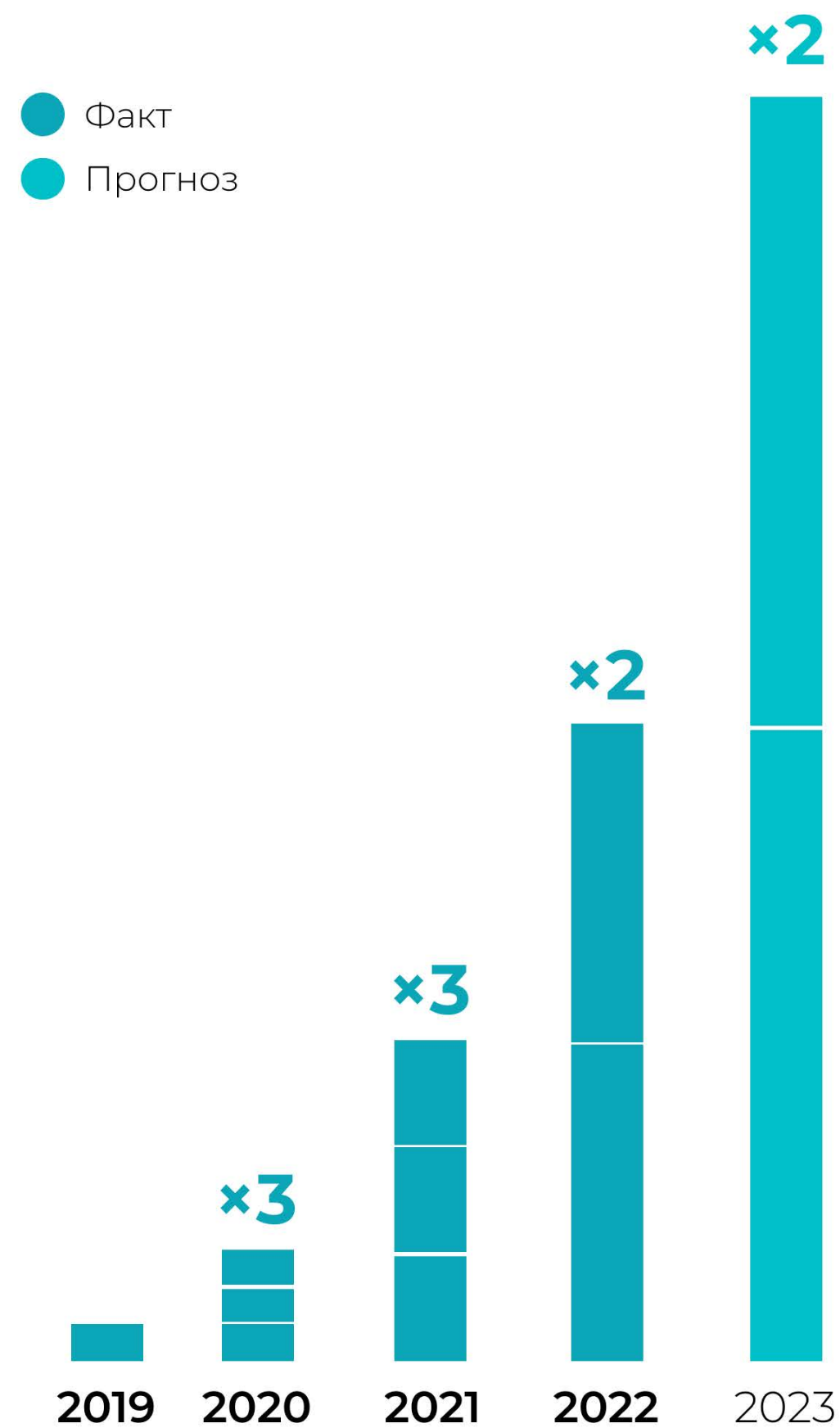


Объединяем экспертизу в инженерных системах, искусственном интеллекте и инновациях в области интернета вещей

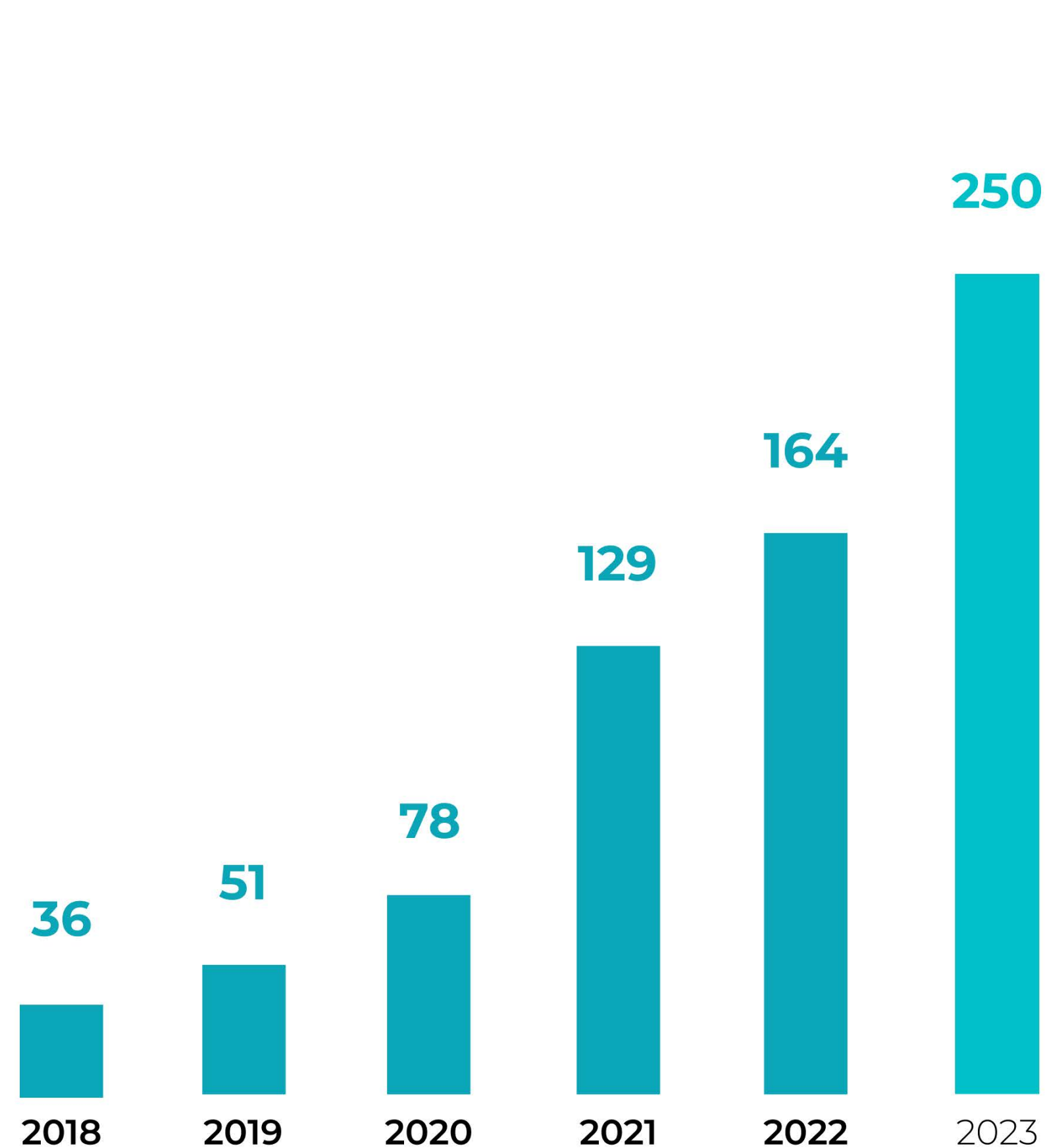
Рост компании



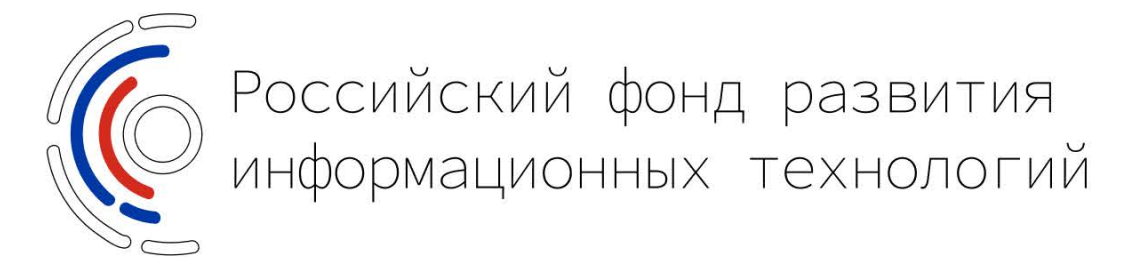
Рост выручки



Рост команды



Платформа Ujin
входит в перечень
особо значимых
проектов в сфере
строительства и ЖКХ



Анализ цифровизации рынка девелопмента

Развитие рынка умного МКД в РФ



Рост количества умных МКД

3 800 ЖК

строится в РФ на
на январь 2023,
из них

399 | 11%

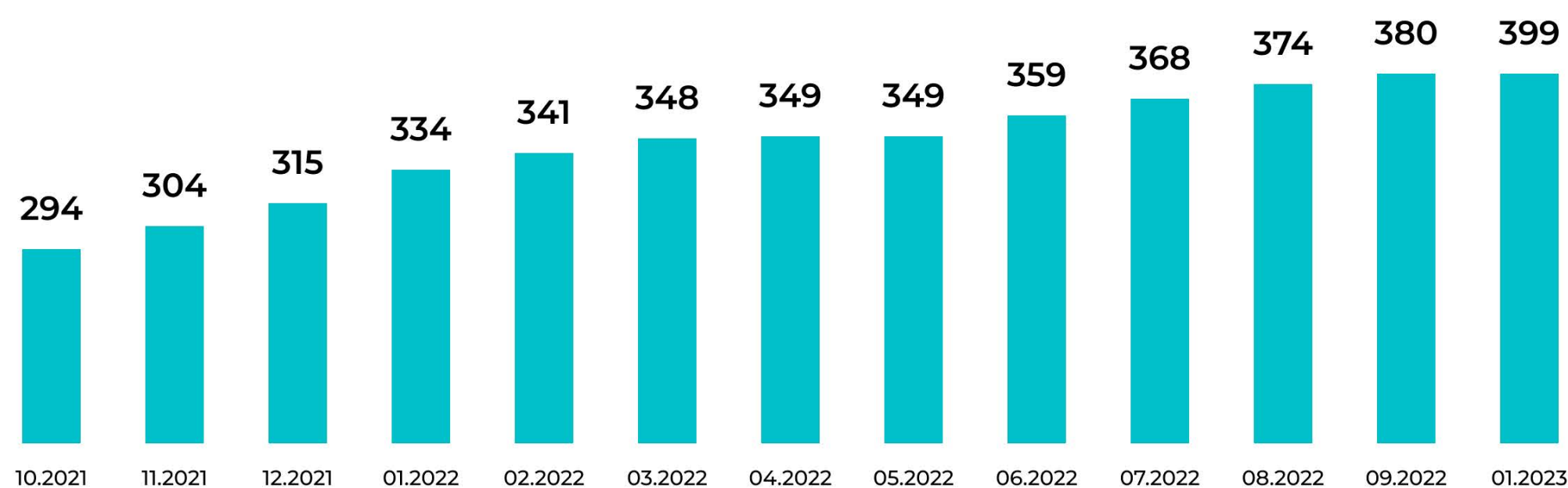
ЖК возводятся с внедрением
элементов умного дома /
здания на январь 2023, из них

185 ЖК в Москве и МО

+105 ЖК | +36%

с октября 2021

Количество
ЖК с элементами
Умного дома



Источник: ЕРЗ.РФ

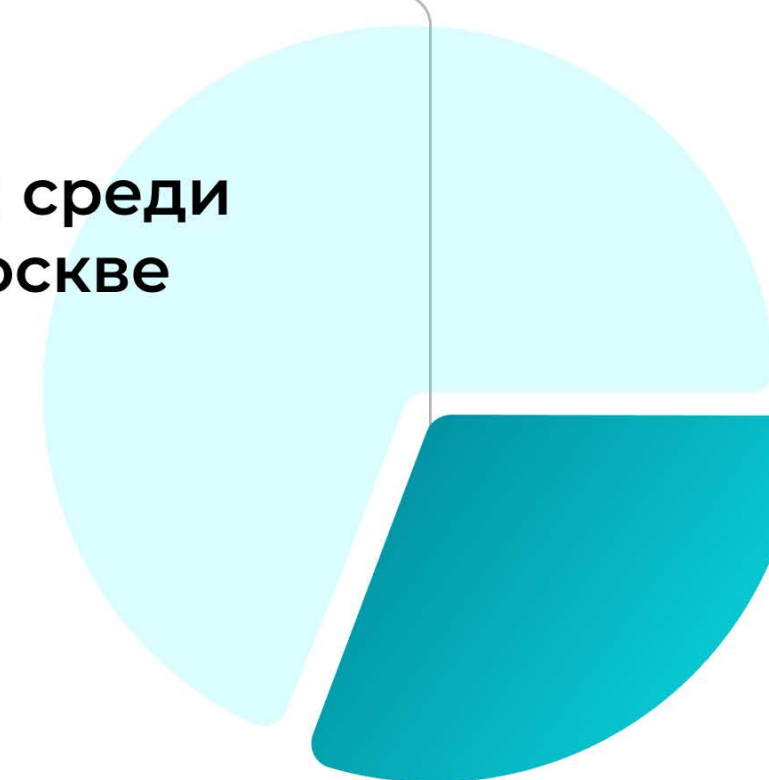
В Реестр умных новостроек **133 ЖК**

31%

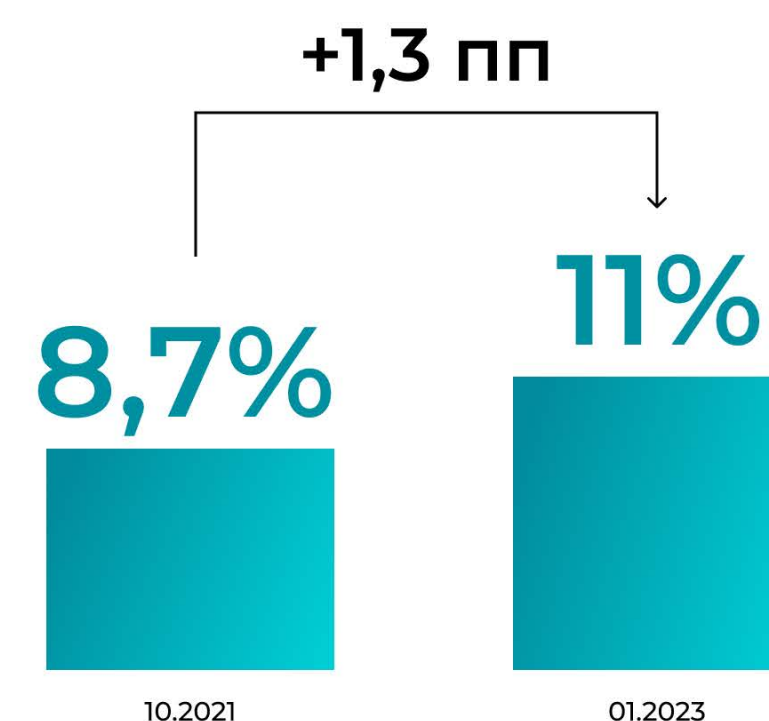
составляет доля рынка Ujin среди
строящихся умных ЖК в Москве
и Московской области

>46%

с учётом планируемых
проектов (около 90 ЖК)



Рост доли
умный МКД



Источник: Лаборатории цифровизации жилья

Развитие рынка умных устройств в РФ



Рынок IoT в РФ менее развит, чем в среднем по миру. Поэтому в структуре рынка большую долю пока занимает сегмент умной бытовой техники. Сегмент управление и связь (в который входит в том числе умные колонки, панели управления, напротив занимает меньшую долю, чем в мировой структуре рынка

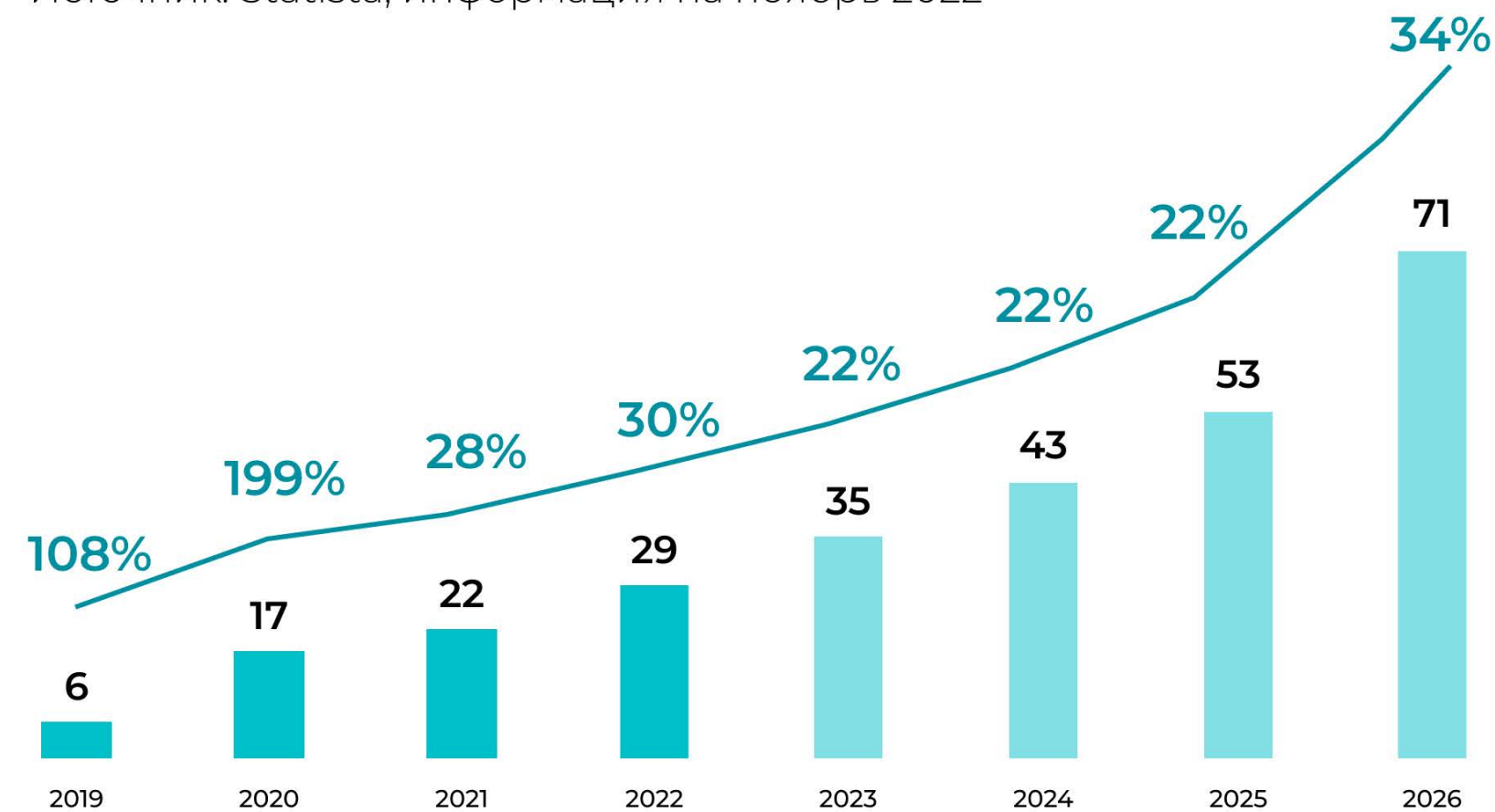
Объём российского рынка устройств для умного дома (B2C), 2022 г.



Стремительный рост рынка продаж устройств для умного дома в b2c

Объём рынка IoT-устройств, без сегмента умной техники, аудио-видео устройств и голосовых помощников, млрд ₽

Источник: Statista, информация на ноябрь 2022



22%

ежегодный темп прироста

Рост

В 2,5

раза за 4 года

Aqara прогнозирует годовой рост рынка в 2,7 раз.

Следующий лидер Яндекс — выручка в сегменте Устройств выросла в первом квартале 2022 года на 32% по сравнению с аналогичным показателем год назад.

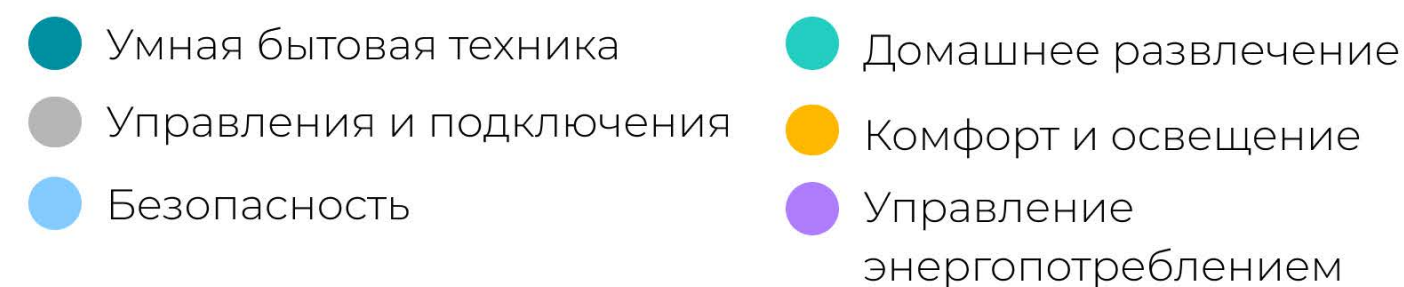
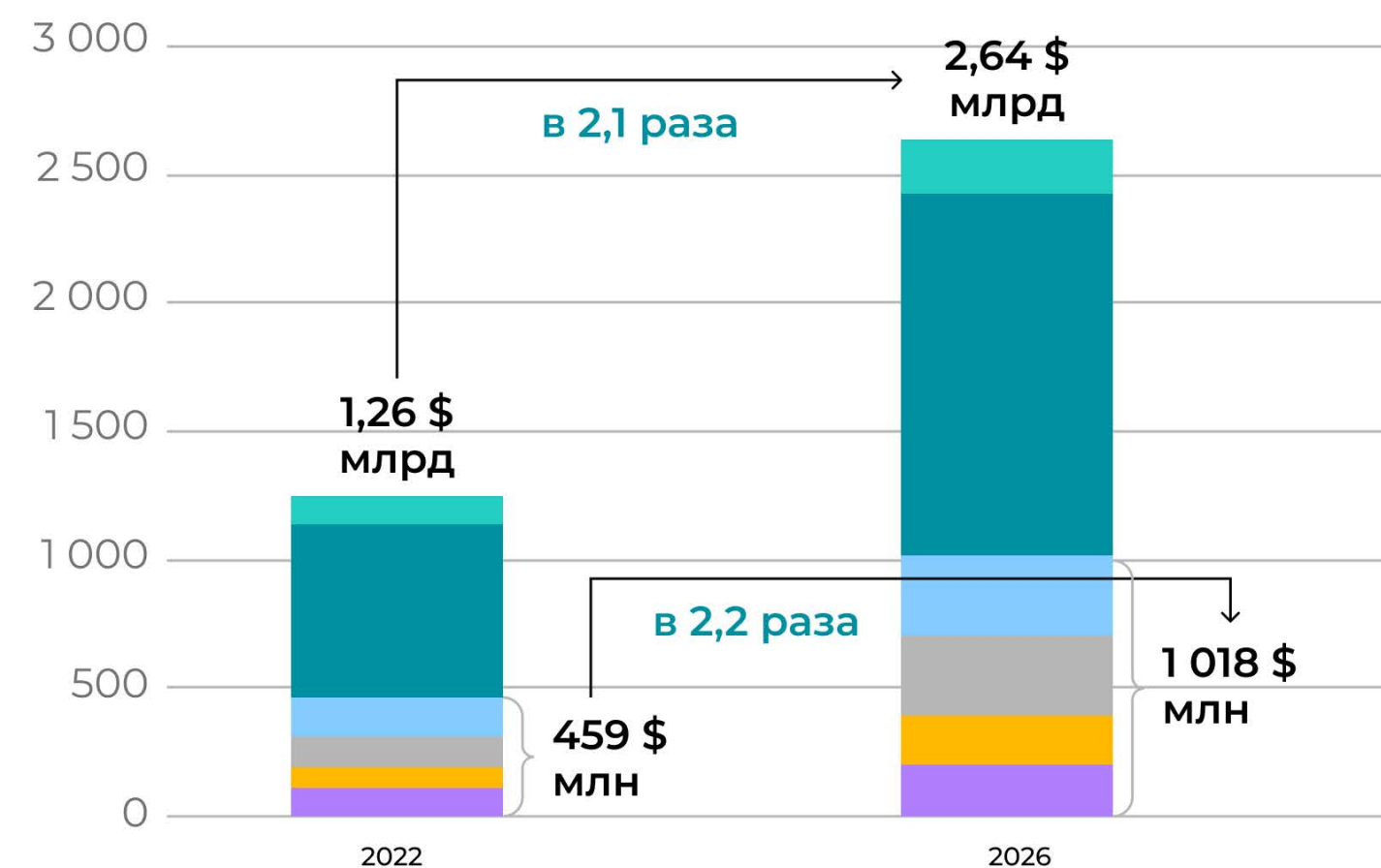
Суммарно Aqara и Яндекс оценивают свою долю рынка как 1/4 совокупного розничного рынка устройств.

Развитие рынка умных устройств в РФ



Среднегодовой темп прироста рынка умного дома в целом 20%, выборки сегментов рынка (без сегментов Домашнее развлечение и Бытовая техника) — 22%.

Динамика объёма российского рынка по сегментам



Основные параметры рынка умного дома по сегментам:

Сегмент / подсегмент	Выручка на рынке умных домов, млн \$ США прогноз на 2022 год	Годовой темп роста выручки (CAGR)	Прогнозируемый объём рынка, 2026 года, млрд \$ США	Число активных домохозяйств к 2026 году, млн	% проникновения в домохозяйства, июль 2022 год	% проникновения в домохозяйства, 2026 год
Умный дом	1 260,00	20,31%	2 640,00	10,10	7,60%	16,50%
Управление энергопотреблением	107,80	16,21%	196,60	5,40	2,90%	8,70%
Комфорт и освещение	76,73	25,90%	192,80	6,40	4,00%	10,40%
Домашнее развлечение	126,20	14,23%	214,90	2,70	1,90%	4,40%
Управления и подключения	125,40	25,53%	311,40	2,80	1,70%	4,60%
Безопасность	149,90	20,57%	316,80	6,50	3,70%	10,50%
Умная бытовая техника	670,00	20,19%	1 410,00	7,30	4,30%	11,90%

Востребованные сервисы по результатам опросов жителей умных ЖК

Опрос жителей 39 подключённых ЖК

93%

жителей пользуются как минимум одним из реализованных сервисов умного дома



Наиболее используемые сервисы

- видеонаблюдение
- АСКУЭ
- отправка заявок
- доступ на территорию

Опрос проводился среди жителей ЖК, подключённых к платформе Ujin

Использование сервисов умного дома жителями подключённых домов к платформе Ujin, %



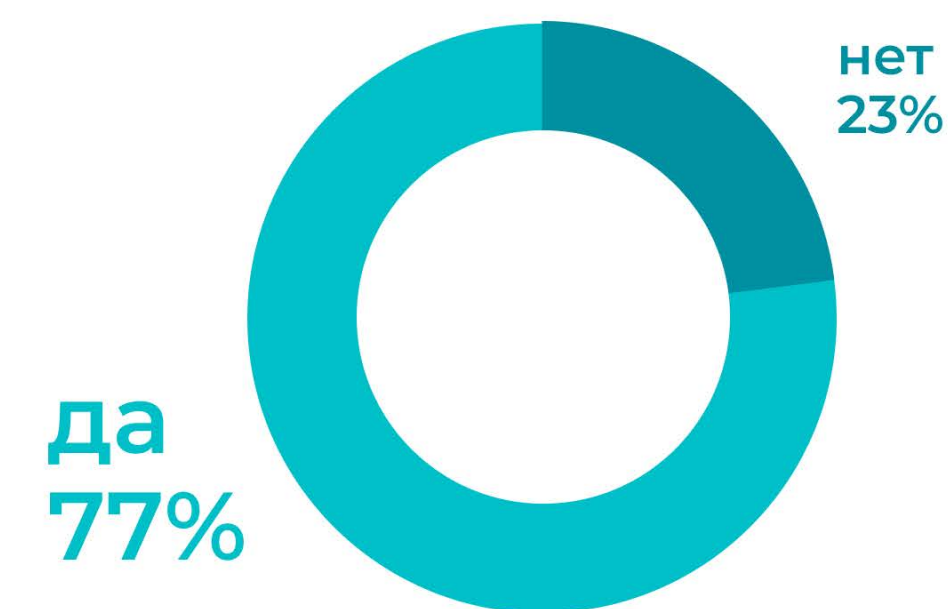
● Удобно, пользуюсь
 ● Использую, не удобно
 ● Не использую, но хотел(а) бы
 ● Не интересно

Результаты опроса

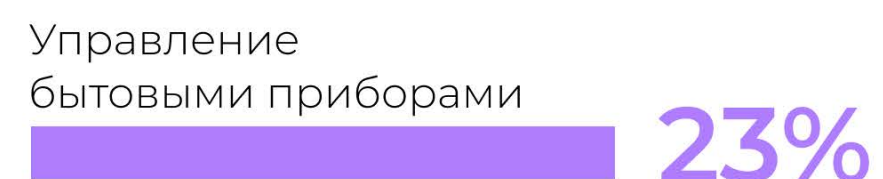
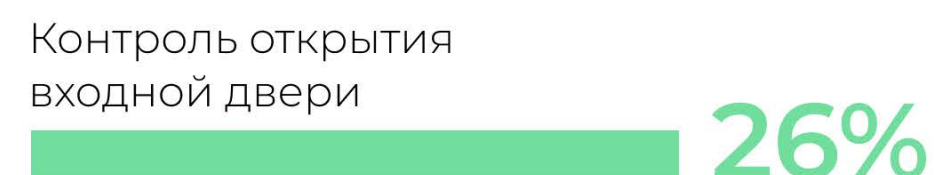
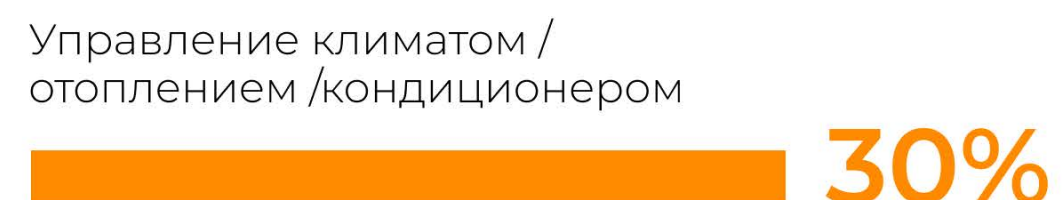
пользователей умных устройств Ujin

Опрос по устройствам проводился среди ЖК, в которых предустановлены умные устройства Ujin

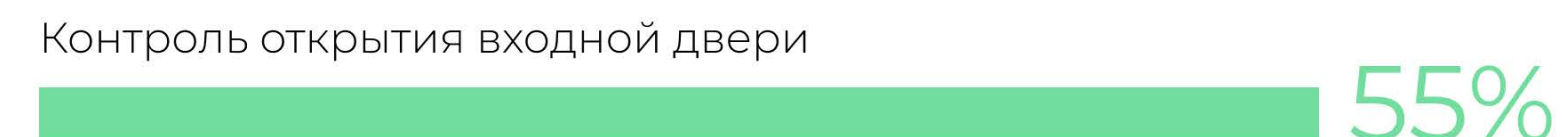
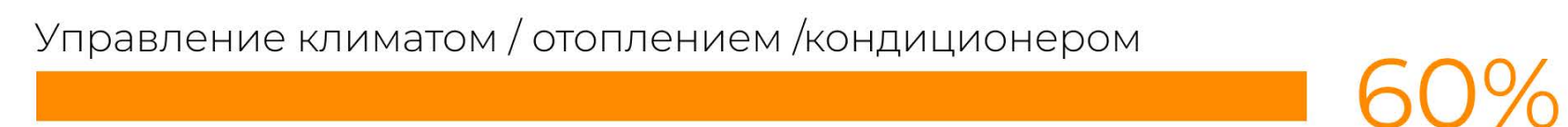
Пользуетесь ли вы устройствами для умной квартиры?



Какими функциями «умной квартиры» вы пользуетесь?
% среди тех, кто пользуется устройствами



Какими функциями «умной квартиры» вы хотели бы пользоваться?
% среди тех, кто пользуется и не пользуется устройствами



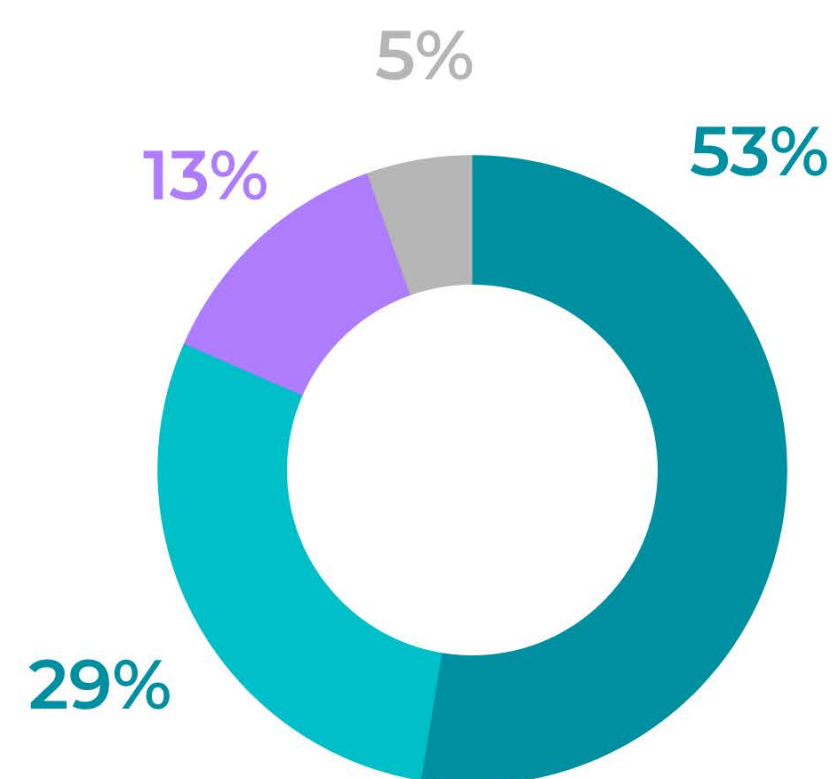
Результаты опроса

пользователей умных устройств Ujin

Опрос по устройствам проводился среди ЖК, в которых предустановлены умные устройства Ujin

Каким образом вы пользуетесь устройствами для «умной квартиры»?

- Мобильное приложение
- Сценарии
- Голосовое управление
- Другое



53%

пользователей устройств используют управление через мобильное приложение

29%

пользователей используют автоматические сценарии

13%

пользователей используют голосовое управление

Тренды 2022-2023

Формирование концепции и стандартов

умных МКД



2020

MR GROUP

2021

САМОЛЕТ

2022



ИНТЕКО

ФСК



Ведущие девелоперы уже разработали
собственный стандарт жилых комплексов

- ✔ Систематизация работы на объекте
- ✔ Оптимизация затрат
Возможность заблаговременно оценить бюджет умного ЖК (на стадии концепции или на стадии генподряда)
- ✔ Разработанные технические решения, продуманные комплекты оптимального оборудования для каждой из систем умного здания
- ✔ Экономически и технологически обоснованный выбор оборудования для каждого класса здания
- ✔ Отстройка от конкурентов

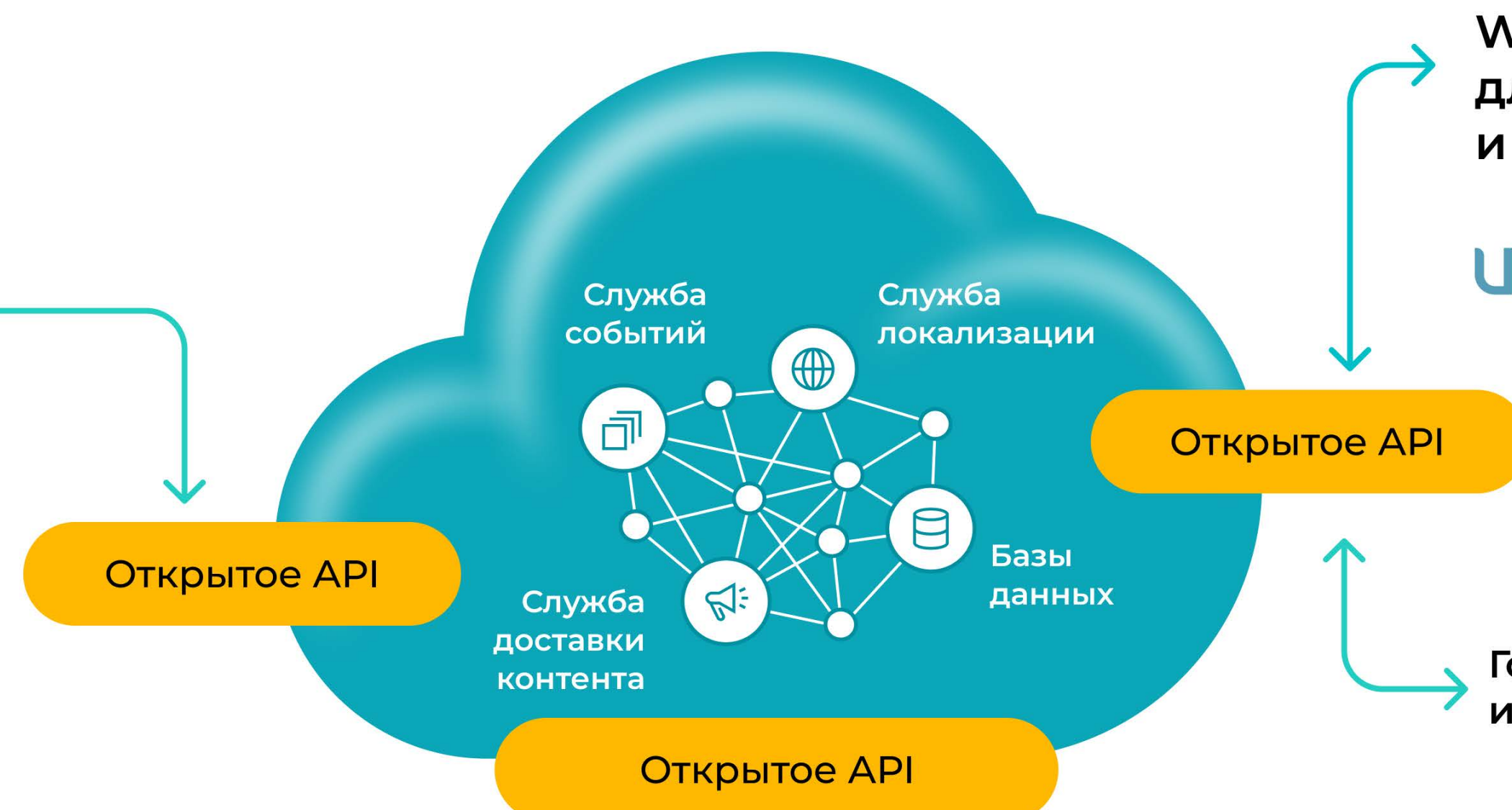
Подключение инженерных систем

к единой платформе



Внешние информационные системы и платформы

- CRM-системы
- Биллинг
- ТС
- ГИС
- АДС
- РИС



Web и Mobile интерфейсы для конечных пользователей и сотрудников УК

- CJIN
- домиленд
- Вместе.ру
- Диспетчер 24

Голосовые интерфейсы

- Алиса
- Маруся
- Салют

Количество подключённых объектов в год



25

2020

73

2021

161

2022

IoT-устройства

- Бытовая техника
- Модули опроса счётчиков
- Устройства системы «умный дом»

Инженерные системы зданий

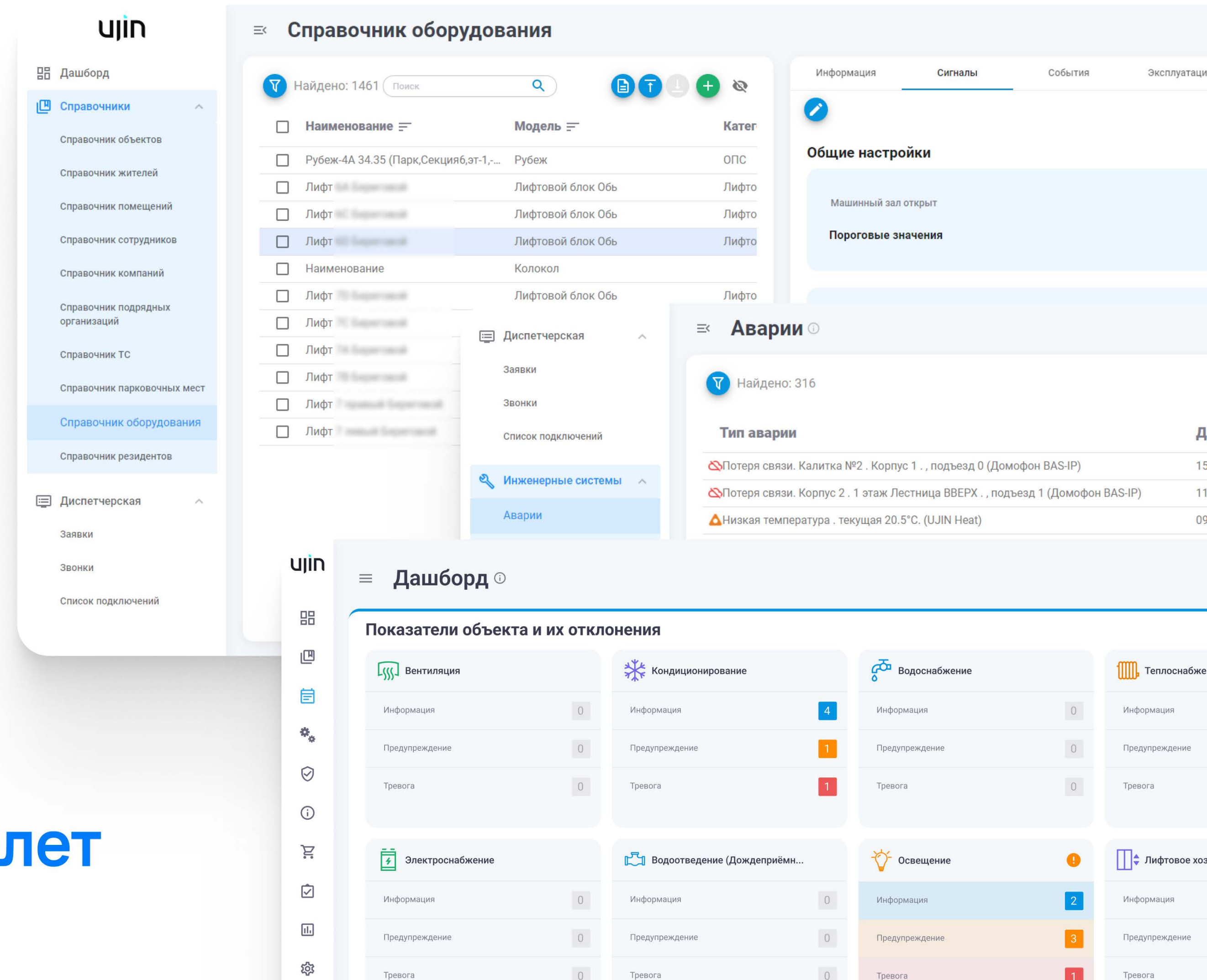
- АСКУЭ
- СКУД
- Видеонаблюдение
- АСДКИУ
- АПС
- Домофония

Формирование единой диспетчерской службы

объединяющая инженерные системы на всех объектах

Виртуальная диспетчерская

- ✓ Одно окно для получения заявок от оборудования и заявок от жителей. Не нужно переключаться с одной системы на другую
- ✓ Автоматическое формирование заявки от оборудования при неисправности
- ✓ Мониторинг не только общедомовых систем, но и устройств системы «умная квартира»
- ✓ Автоматическое планирование ремонтных работ и учёт состояния оборудования



Уже внедрили

MR GROUP

самолет

Создание брендированных мобильных приложений застройщиками и УК

- ✓ Повышает узнаваемость и лояльность к бренду
- ✓ Создает единую цифровую среду для девелопера
- ✓ Позволяет позиционировать себя как технологичного, прогрессивного застройщика

20+
кастомных
приложений

стоимость разработки
в 20 раз ниже, чем создание
собственного приложения



Среди них мобильные приложения:
ФСК, Кортрос, ИСКО-Ч, АК БАРС,
Atlas Development, СКАТ

Развитие искусственного интеллекта



Персональный ассистент

Самообучающийся личный цифровой помощник

Функции ассистента:

- ✓ Управление лифтом
- ✓ Управление шлагбаумом
- ✓ Вывод показаний ПУ
- ✓ Оформление заявки в УК
- ✓ Проверка статуса заявки
- ✓ Аннулирование заявки
- ✓ Создание пропуска с авто и без
- ✓ Аннулирование пропуска
- ✓ Включение / отключение сценариев в умной квартире
- ✓ Управление устройствами умного дома





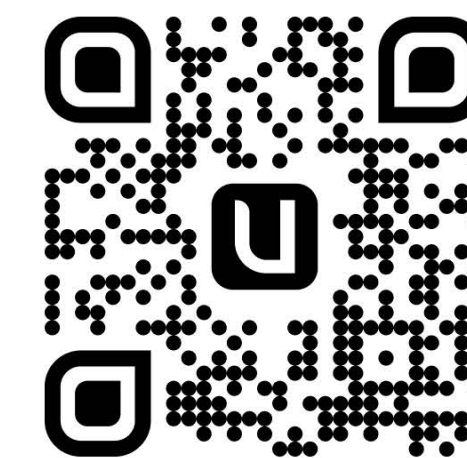
Спасибо за внимание!



**Кирилл
Романченко**

Директор
по операционной
деятельности

+7 920 833-80-44
romanchenko@ujin.tech



ujin.tech