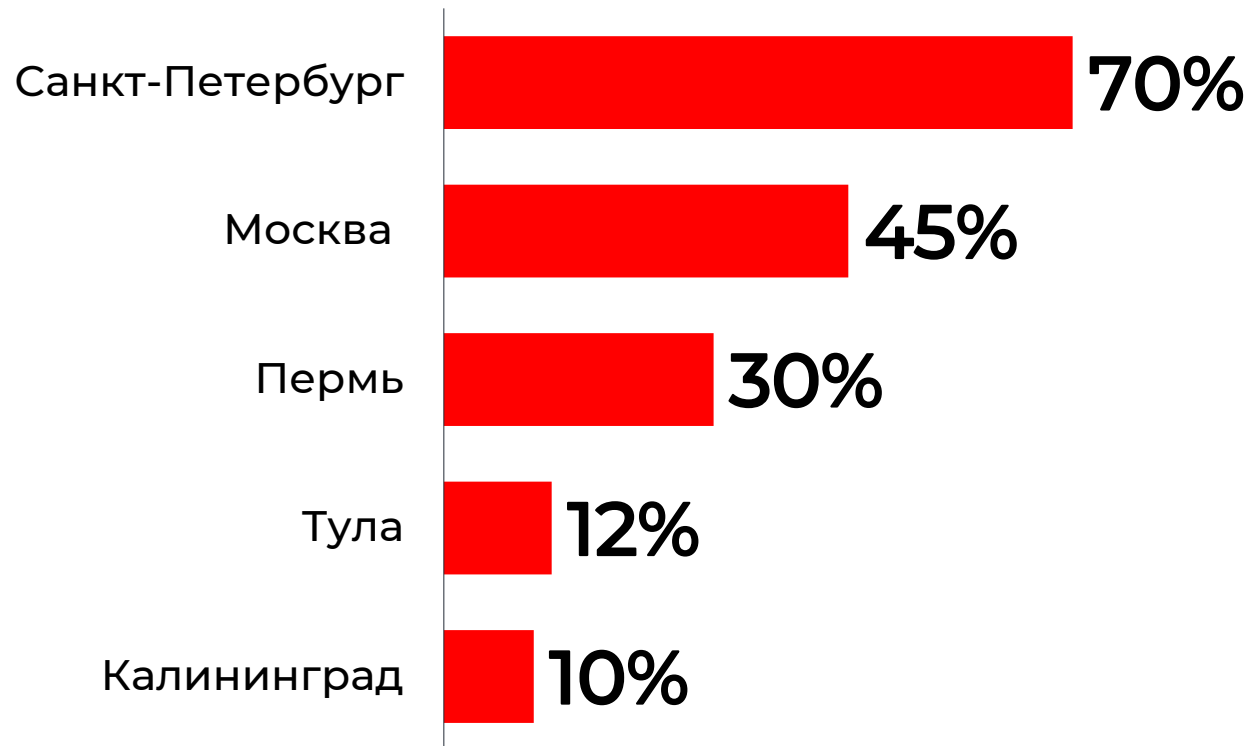


ОТДЕЛКА ПОД **КЛЮЧ** КЕВОЙ ФАКТОР СПРОСА

Ольга Трошева

ДИРЕКТОР «КОНСАЛТИНГОВОГО ЦЕНТРА
«ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

Квартиры с чистовой отделкой наиболее популярны в СПб



Комфорт стандарт

50+

девелоперов реализуют квартиры с чистовой отделкой (полностью / частично)

SetlGroup

Л С Р

ЦДС ПИК

Бизнес

Традиционно:

- 50% без отделки
- 50% white box

Setl Group:

- 50% без отделки
- 50% отделка BUSINESS EDITION

Санкт-Петербург

Комфорт+

Базовая чистовая отделка: предусмотрена возможность отказа

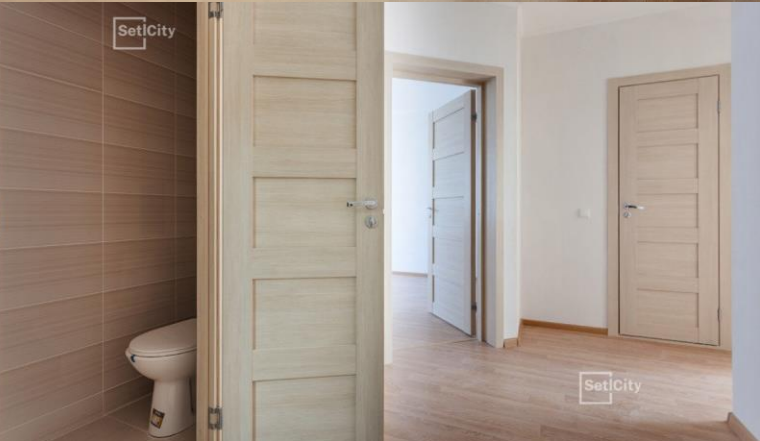
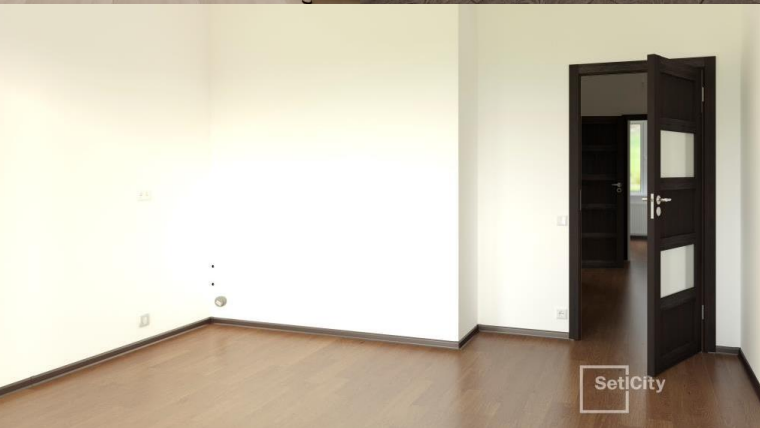
Спрос - 2023



Ограниченное предложение по классу: единичные проекты верхней ценовой категории

Элита

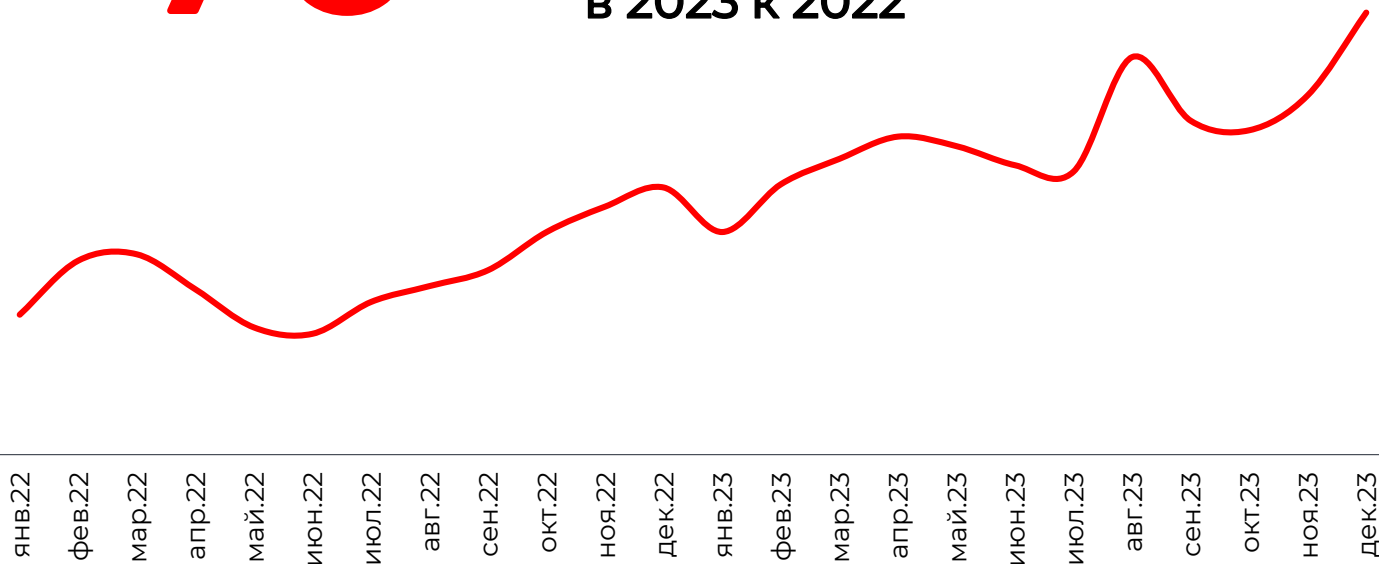




Изменение стандартов отделки

Растет популярность меблировки

+70% договоров
на меблировку
квартиры от «ПН»
в 2023 к 2022



Консалтинг: отделка как базовый параметр продукта?



- Оценка специфики региона
- Анализ рынка
- Определение целевой аудитории
- Класс Проекта и его масштаб



Ольга Трошева

ДИРЕКТОР «КОНСАЛТИНГОВОГО ЦЕНТРА
«ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»



 **Петербургская
Недвижимость**
КОНСАЛТИНГОВЫЙ ЦЕНТР