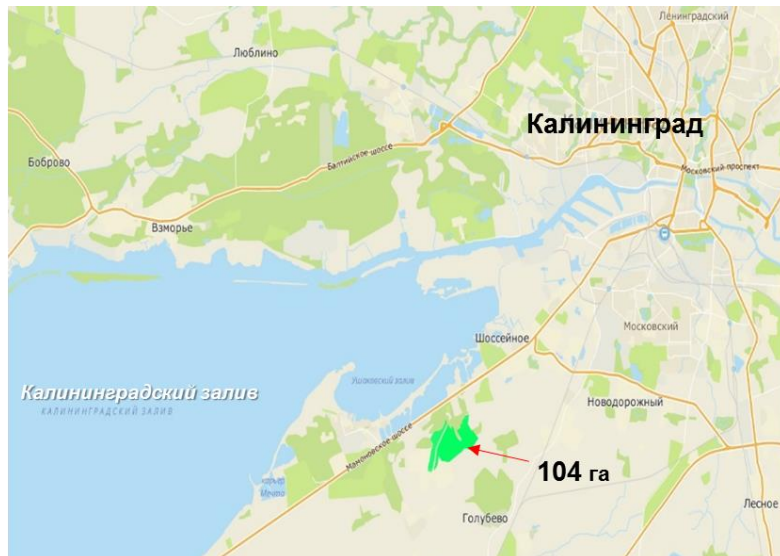


Земельный массив 104 га в Калининграде



Адрес земельных участков

Удаленность

Количество участков

Характеристика доступности

Категория земель

Разрешенное использование

Потенциал строительства

Окружение

Калининградская область, Гурьевский район, пос. Шоссейное

2 км от КАД, 10 км от центра г. Калининград, 40 км до Польши

2 земельных участка общей площадью 104 га

Подъезд со стороны Мамоновского шоссе и ул. В.Терешковой

Земли населенных пунктов

Для строительства квартала жилых домов

250 000 кв.м (требуется уточнение)

Дачная и малоэтажная жилая застройка, природный ландшафт

Земельный массив 104 га в Калининграде

- Кадастровые номера участков **39:03:080817:181** и **39:03:080817:182**, совокупная кадастровая стоимость 624 738 400 руб.
- Участки расположены в самом большом по численности постоянно проживающего населения городском округе Калининградской области – Гурьевском. Поселок Шоссейное является довольно крупным по Калининградским меркам населенным пунктом.
- Массив расположен вблизи береговой линии. Расстояние от земельного массива до побережья Калининградского залива Балтийского моря – 1,5 км, до Форелевых озер – 600 м, до замкового парка Вальдбург (Заповедная роща) – 1,5 км.
- Рельеф участков ровный. Коммуникации рядом.

Цена по запросу

Контактная информация

Управление непрофильных активов
Банка ЗЕНИТ

Роман Стрежнев

Тел. +7 (495) 777-57-07, доб. 4208
Моб. +7 (903) 664-85-58
E-mail: r.strezhnev@zenit.ru

Руководитель проекта
Банка ЗЕНИТ

Евгений Хышов

Тел. +7 (495) 777-57-07, доб. 4228
Моб. +7 (926) 205-95-12
E-mail: e.hyshov@zenit.ru