

Перечень функций МП для дольщика



Кирилл Холопик

руководитель аппарата НОЗА,
руководитель портала EP3.РФ



Александр Король

заместитель коммерческого
директора портала EP3.РФ

3 октября 2023 г.



1 Витрина

2 Ипотека

3 Сделка

4 Строительство

5 Ключи

6 Разное

Модули

1.1 Каталог проектов

1.2 Акции

1.3 Бронирование

1.4 Конструктор лота (отделка, меблировка и опции)

1.5 Новости

Просмотр ЖК списком	Просмотр корпусов в ЖК таблицей	Просмотр 2D планировок помещений	Сравнение помещений
Просмотр ЖК таблицей	Просмотр корпусов на карте (баблы)	Просмотр 3D планировок помещений	Возможность назначения приоритетных фильтров для поиска ЖК, корпусов, помещений
Просмотр ЖК на карте (баблы)	Просмотр корпусов на карте бейджами	Поддержка 3D-тура по помещению (интеграция плагина)	Сохранение фильтров поиска ЖК, корпусов, помещений
Просмотр ЖК на карте бейджами		Поддержка mobile VR-тура по помещению (интеграция плагина)	Сортировка ЖК, корпусов, помещений по параметрам
Поддержка 3D-тура по ЖК (интеграция плагина)	3D представление корпусов на карте	Поиск помещений по фильтрам	Просмотр и скачивание файлов в карточках ЖК, корпусов, помещений
Поиск ЖК по фильтрам	Поддержка 3D-тура по корпусу (интеграция плагина)	Карточки помещений	Поделиться ссылкой на карточки ЖК, корпусов, помещений
Поиск ЖК по параметрическим фильтрам		Карточки корпусов в ЖК	Поделиться ссылкой на списки ЖК, корпусов, помещений
Карточка ЖК	Просмотр помещений списком	Отображение недавно просмотренных помещений	Отображение на карте инфраструктуры через интеграцию с Яндекс картами или 2ГИС
Афиша активностей в ЖК (лента активностей, сториз)	Просмотр помещений таблицей	Избранное для помещений	Отображение на карте инфраструктуры, вводимой самостоятельно
Просмотр похожих ЖК в карточке ЖК	Просмотр помещений бейджами	Push-уведомления по триггерам для избранных помещений	Текстовое описание инфраструктуры на карте
Просмотр корпусов в ЖК списком	Шахматка	Переход на ипотечный калькулятор из карточки помещения	Фото-, видео- описание инфраструктуры на карте
	Просмотр поэтажных планов		

Модули

2.1

Реестр ипотечных программ,
калькулятор ипотеки

2.2

Одобрение ипотеки

Модули

3.1 Предоставление УКЭП

3.2 Онлайн заключение договора ипотеки

3.3 Онлайн заключение ДДУ

3.4 Онлайн регистрация собственности

3.4 Рассрочка

Модули

4.1

Видеонаблюдение
онлайн

4.2

Новости
(отчёты, вехи)

Модули

5.1 Запись на приёмку

5.2 Фиксация недостатков

5.3 Учет исправления

5.4 Активирование передачи помещений

Модули

6.1 Афиша мероприятий

6.2 Программа лояльности

6.3 Маркетплейс для дольщика

6.4 Коммуникации дольщик-застройщик

6.5 Аукцион (в разработке. Следующее собрание рабочей группы 13.10)

Карточка аукциона

Карточка квартиры

Карточка ЖК

Инфраструктура

Карточка корпуса

**Карточка ипотечной
программы**

1

Местонахождение ЖК

2

Год и квартал старта
и завершения проекта

3

Количество корпусов
(всего, строящихся,
сданных)

4

Количество квартир
(всего, в продаже)

5

Количество коммерческих
помещений, кладовых,
машино-мест (всего,
в продаже)

6

Ценовые диапазоны
по типам продающихся
помещений

7

Этажность, от и до

8

Описание ЖК
(текстовое)

9

Преимущества ЖК

10

Расположение
на генплане

11

Расположение
на карте города

12

Галерея фото
и видео

13

Офис продаж

Завершение перечня
функций МП

Разработка модуля
сравнения IT-продуктов
для застройщиков

Сбор информации
о существующих на рынке
IT-продуктах, загрузка
этой информации
в модуль сравнения,
предоставление доступа
застройщикам

Октябрь

Ноябрь

2024 год

Регистрация в телеграм-чате «ЕРЗ IT-чат»



**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**



korol@erzrf.ru

**Кирилл
Холопик**

руководитель аппарата
НОЗА, руководитель
портала ЕРЗ.РФ

**Александр
Король**

заместитель коммерческого
директора портала ЕРЗ.РФ