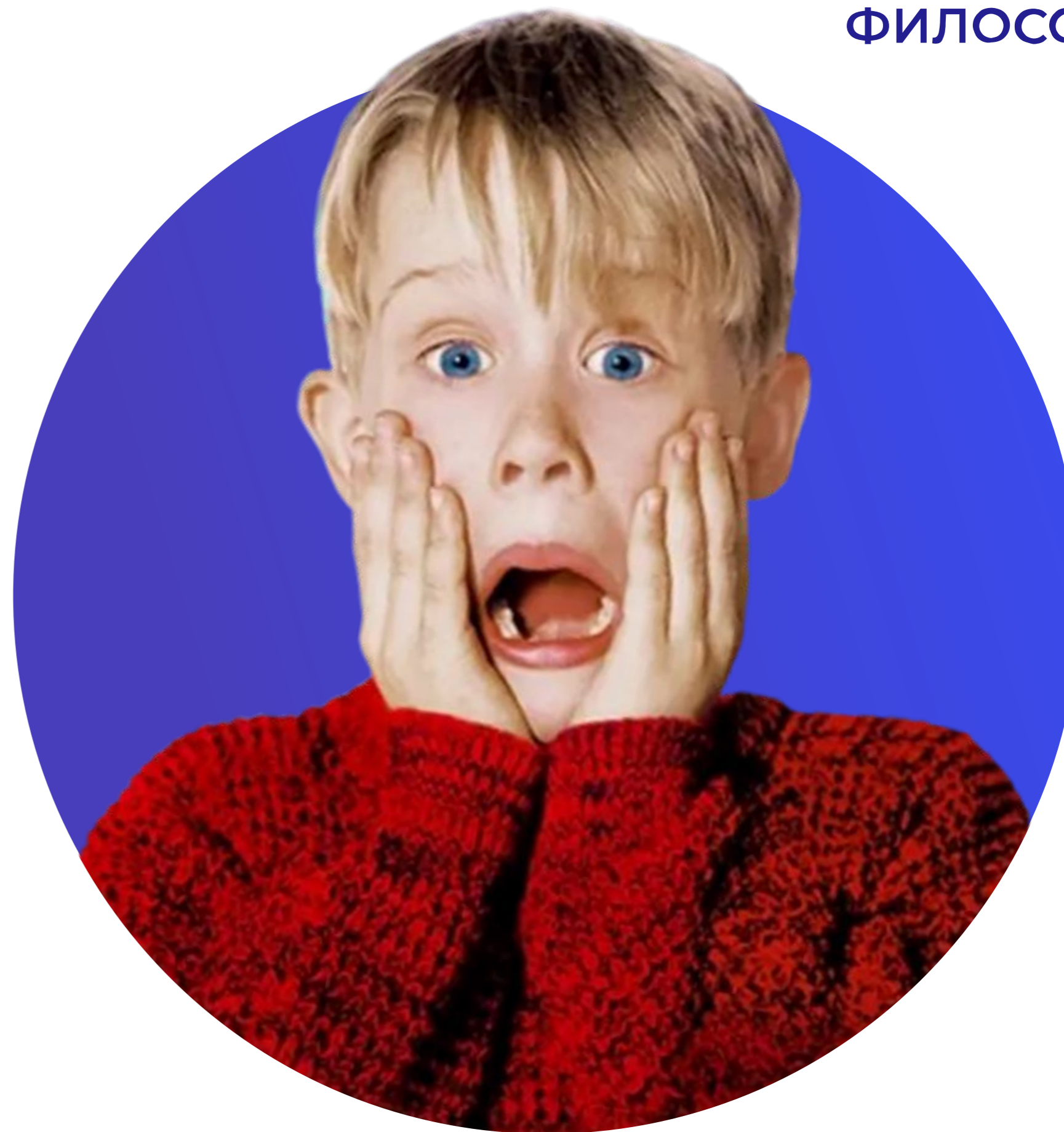


Цифровой дворецкий “Мажордом”



Один в Умном доме:
«smart»-ремейк

Мажордом — инновационное IT-решение компании «Философт»

Мы делаем бизнес эффективнее,
жизнь комфортнее, а людей
счастливее!



7

лет работы на рынке
IT-продуктов

15

регионов
присутствия

9

собственных
IT-продуктов

> 140

домов
сделали умными

> 20 000

человек пользуются
решениями «Философт»

> 100

реализованных
IT-проектов

Функционал приложения Мажордом

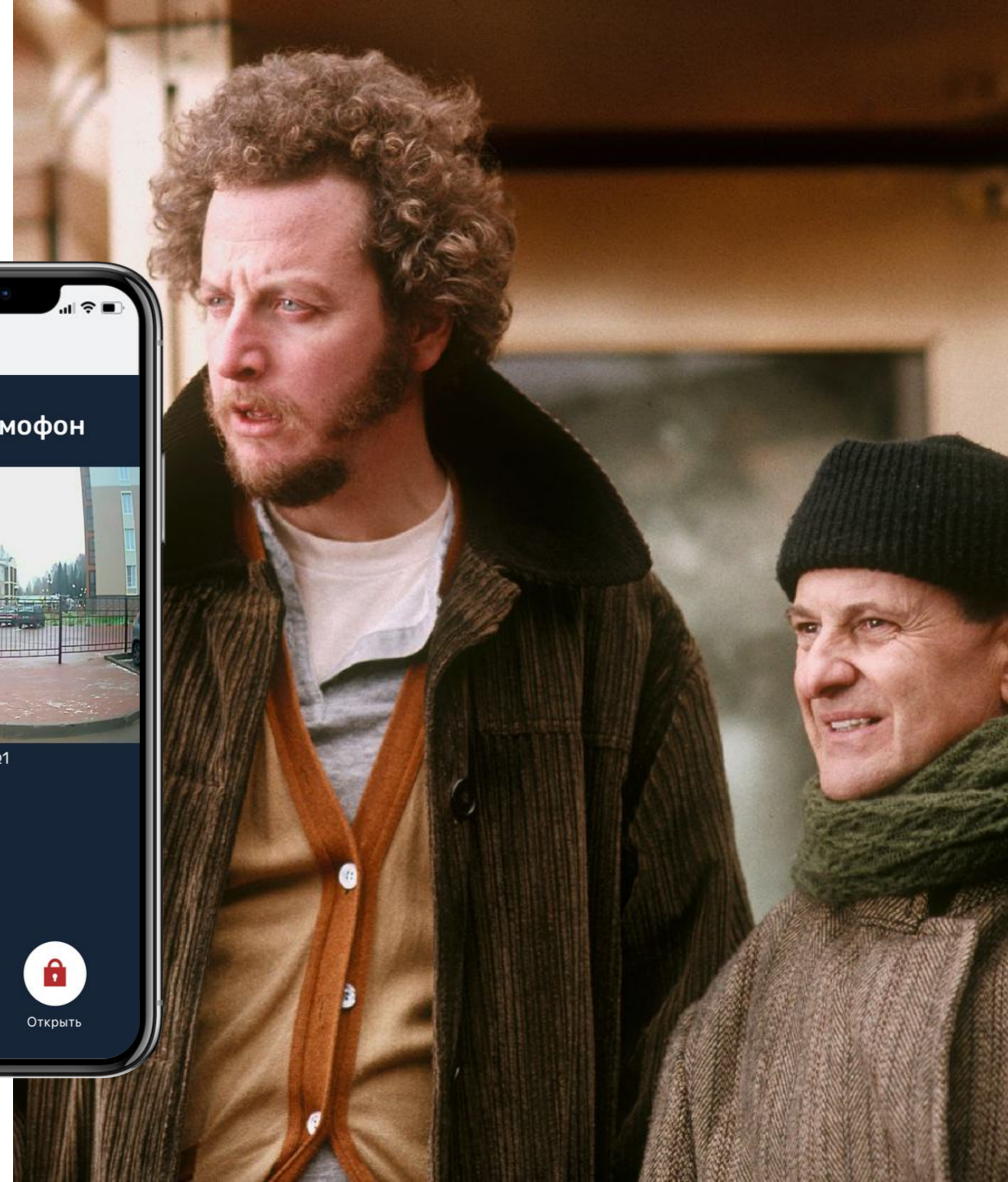
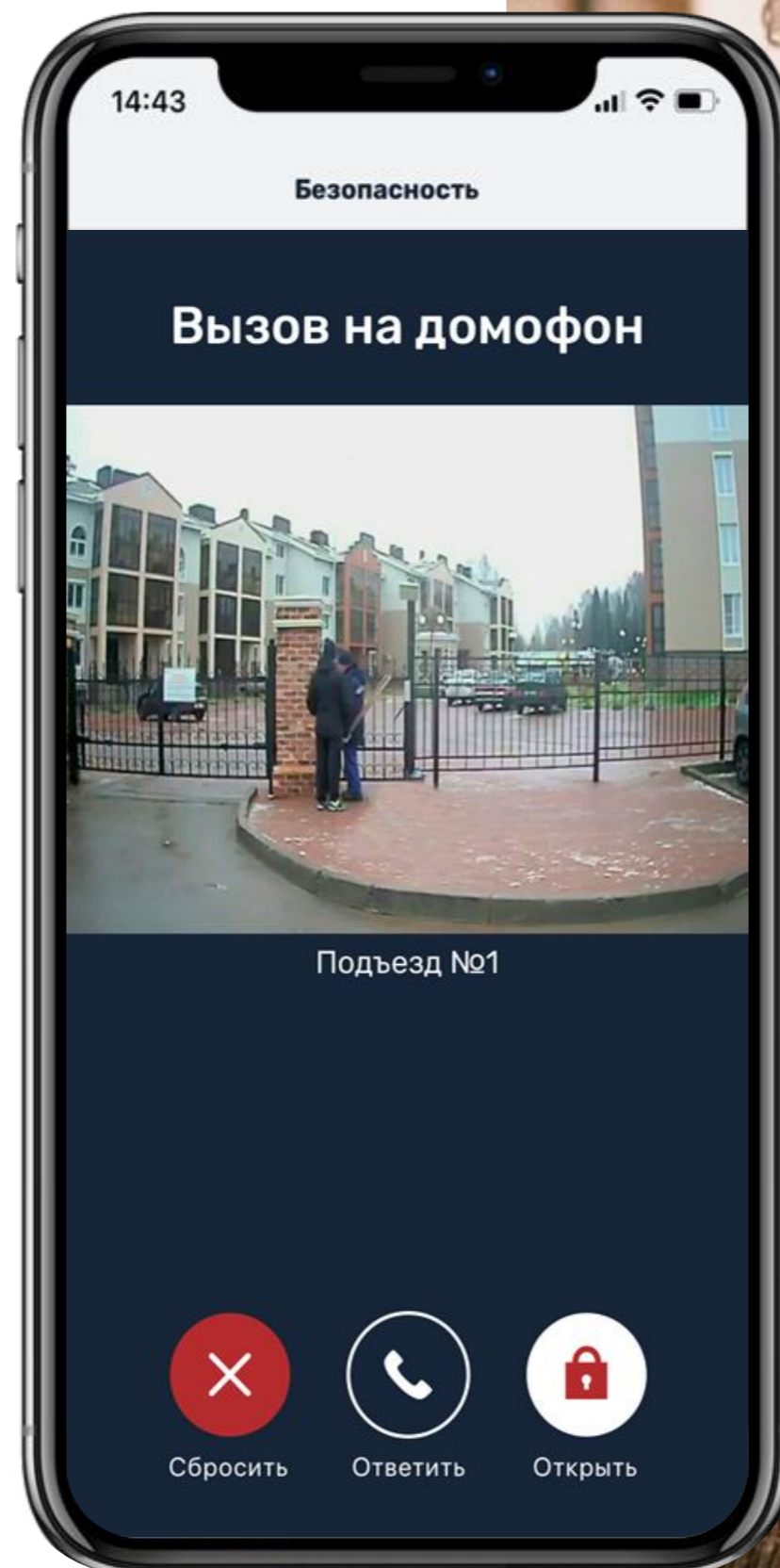
Система умного дома Мажордом создана для ощущения полного комфорта в вашем новом доме.





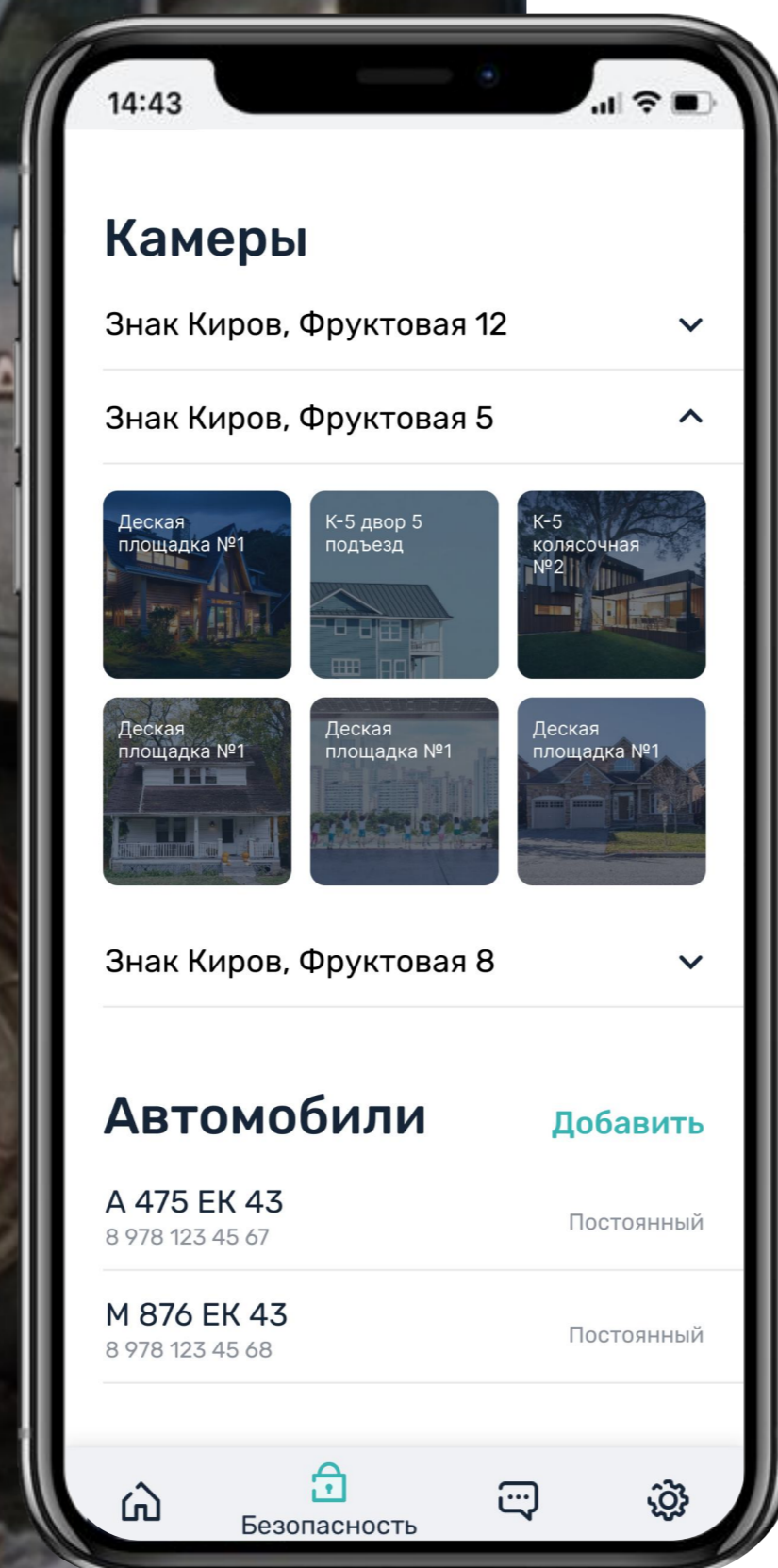
Умный домофон

- Добрый день!
Это доставка пиццы.
Есть дома взрослые?
- Не, никого нет!
Заходите! А роллы
вы захватили?



Умный шлагбаум

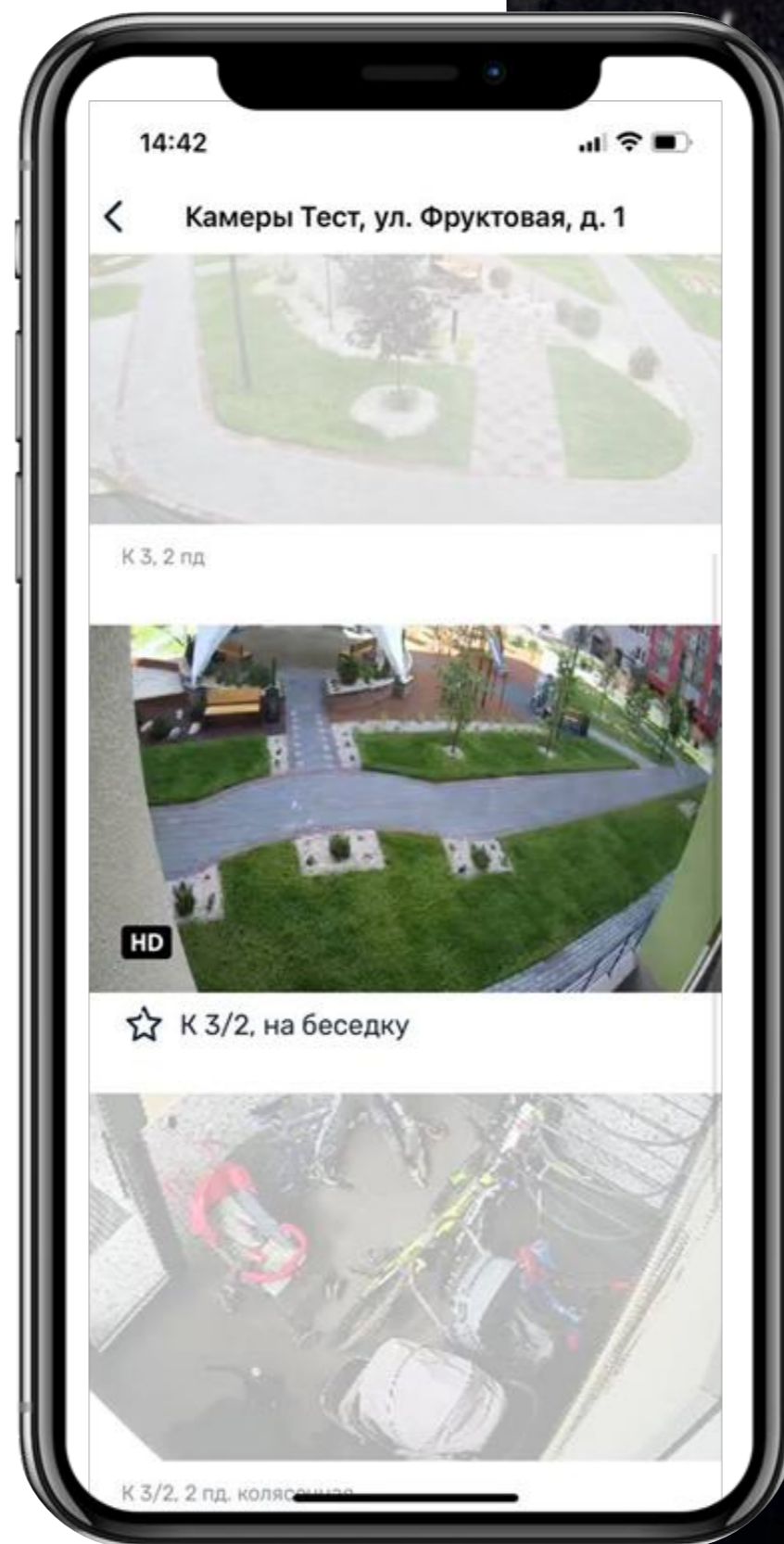
- Эй, сынок!
Ты не в курсе,
почему шлагбаум
не открывается?
- Дяденька, а у вас номер
не нашего штата! Вы
из Кирова, что ли?





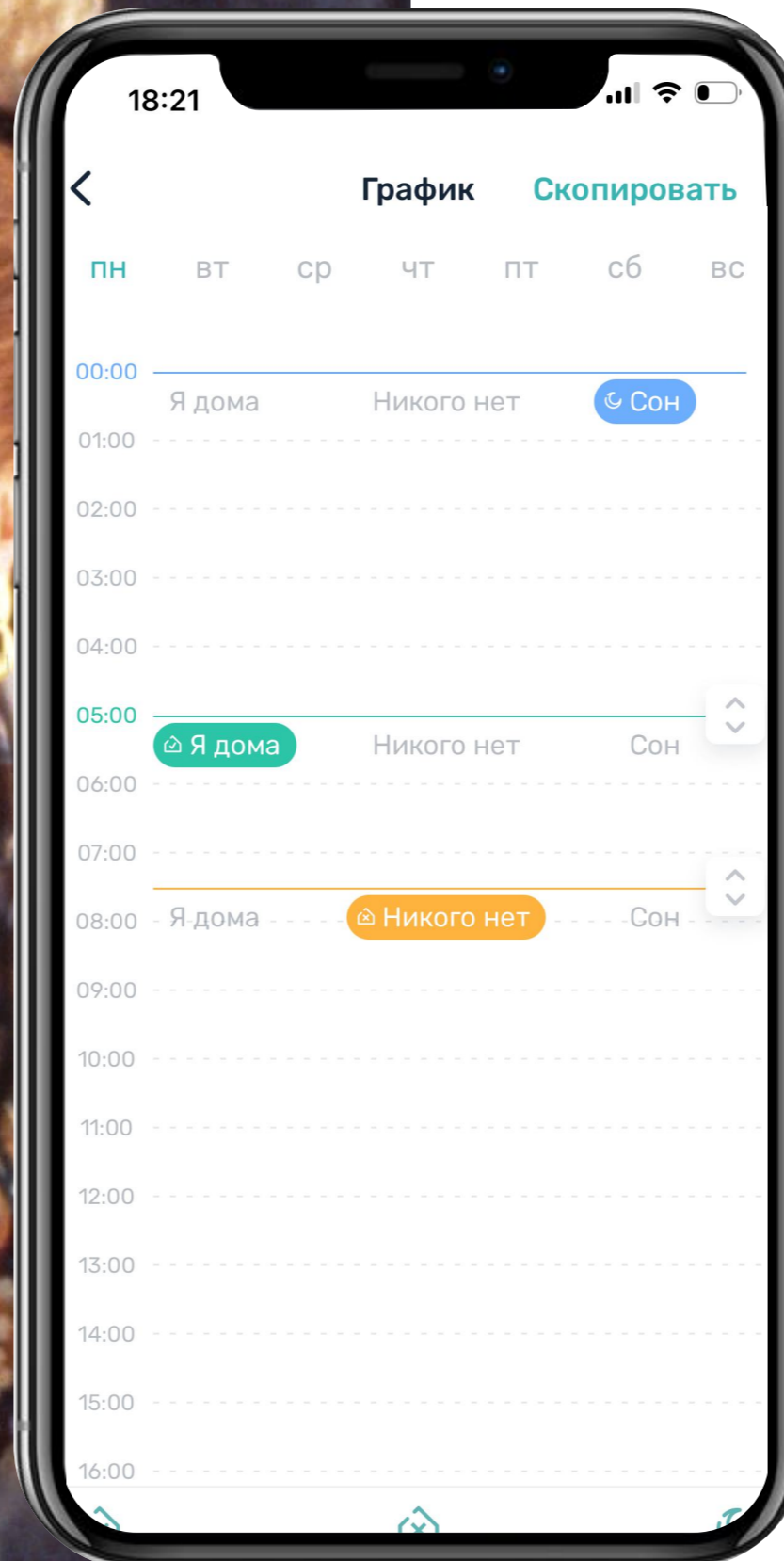
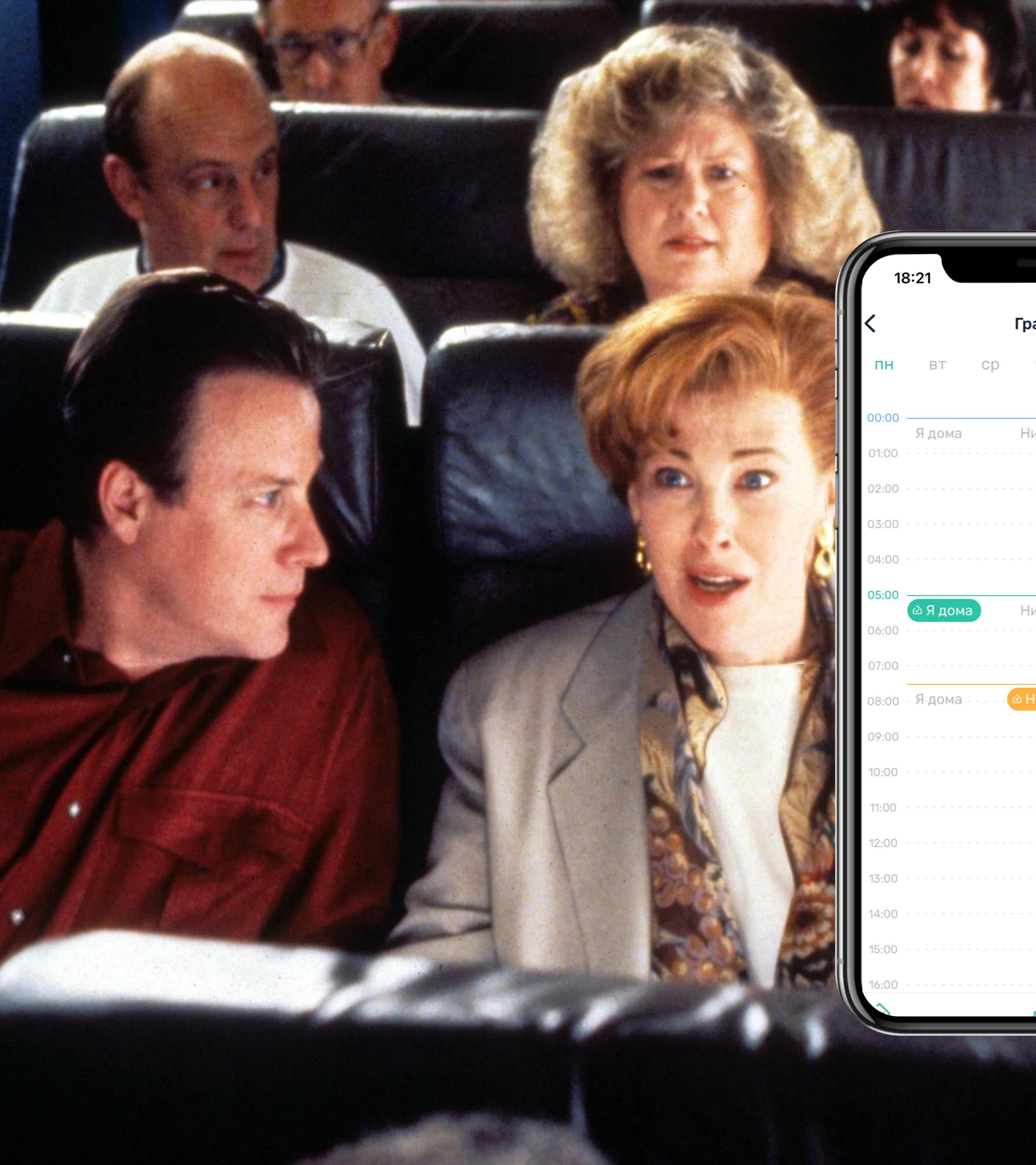
Умная камера

- Давай хотя бы почтовый ящик ему подожжем?
- Давай. И окурки по двору раскидаем! И цветы вытопчем! И нехорошее слово на двери напишем!



Умные розетки

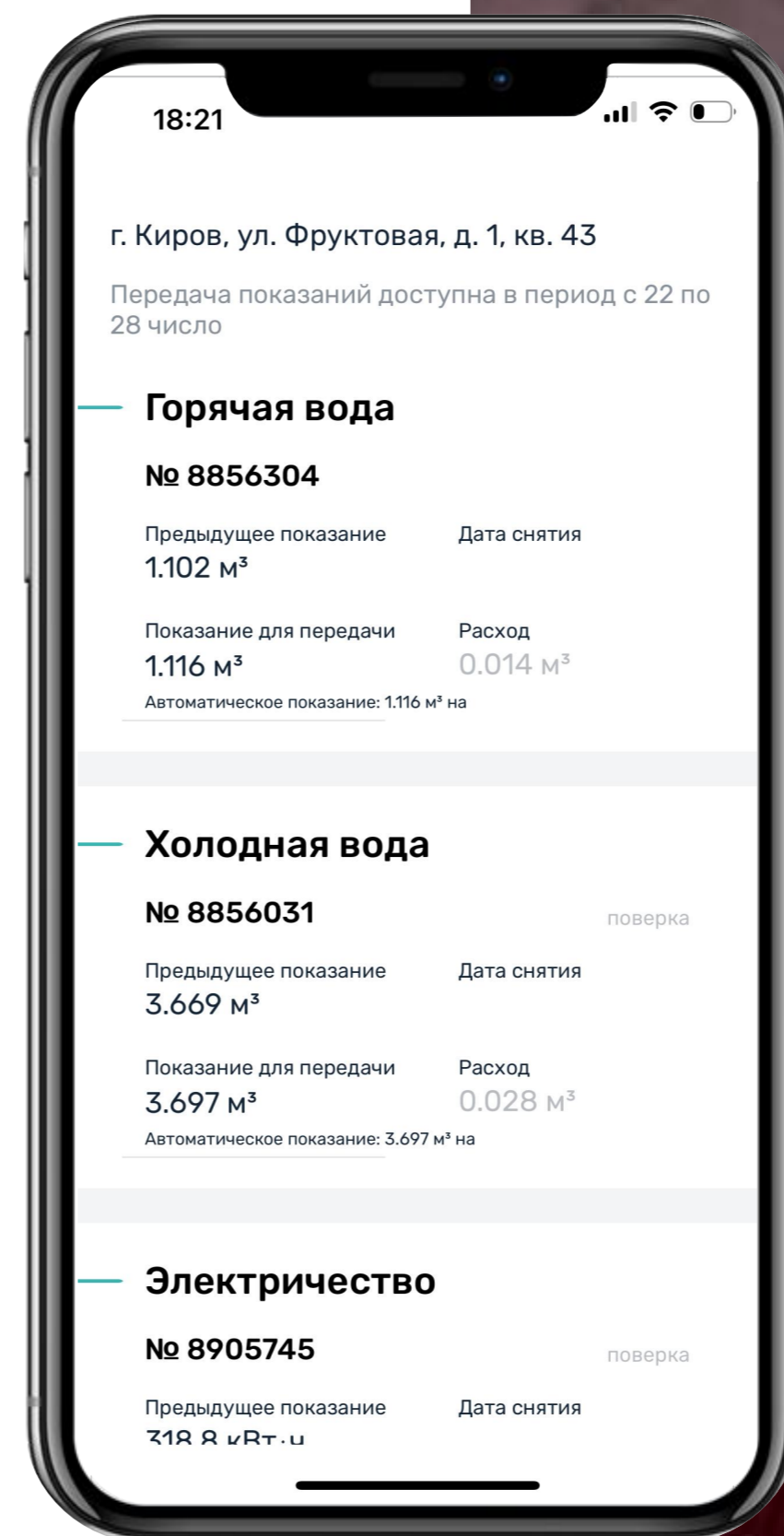
- Дорогой, мы забыли Кевина!
- Не удивлен. Зато уют мы не забудем выключить!

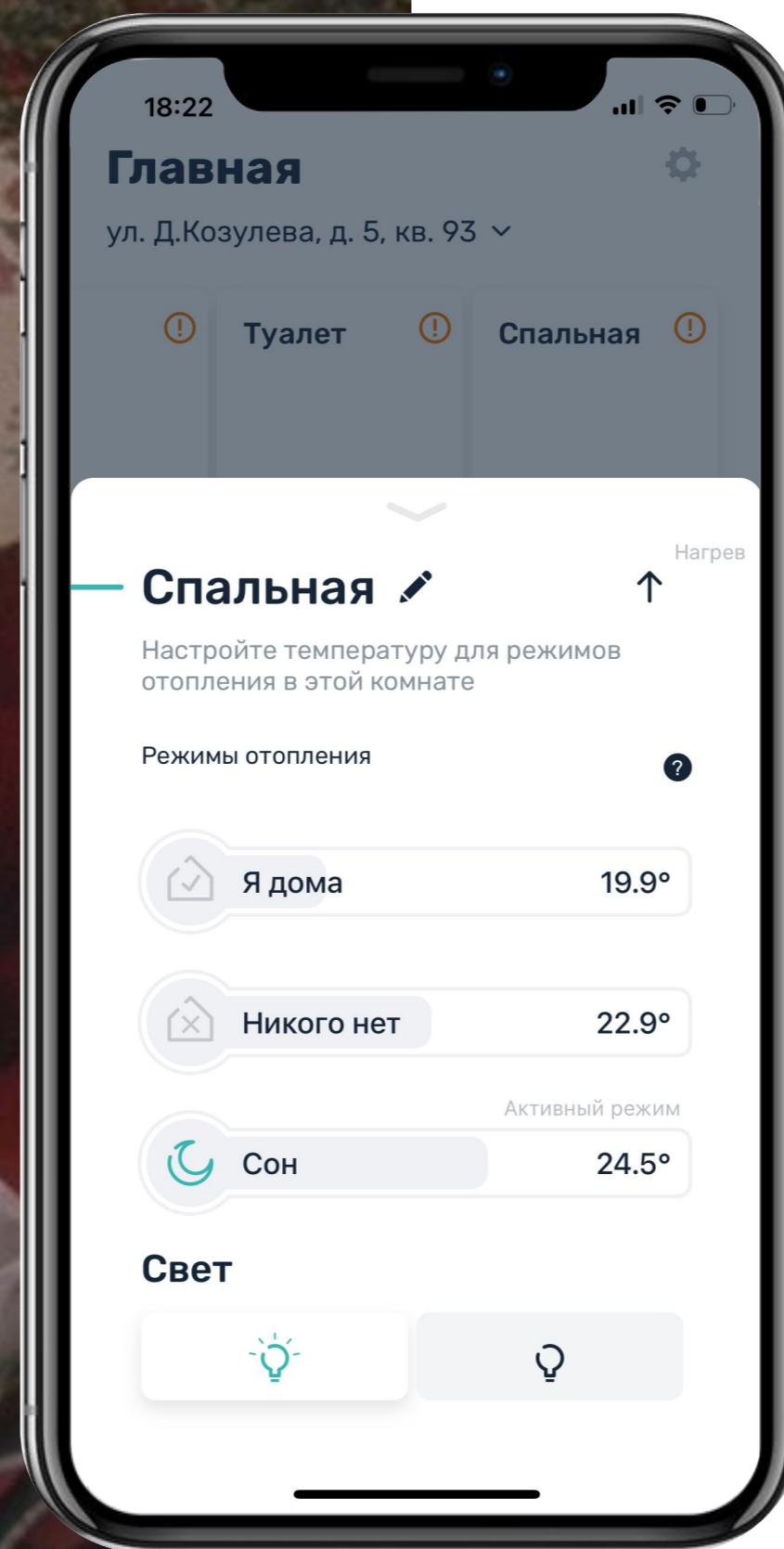




Умные счетчики

- Алле, это управляющая компания? Показания по воде запишите, пожалуйста!
- Мы не собираем показания! Идите в Энергосбыт, там сейчас очередь поменьше стала – всего 3 часа ожидания!





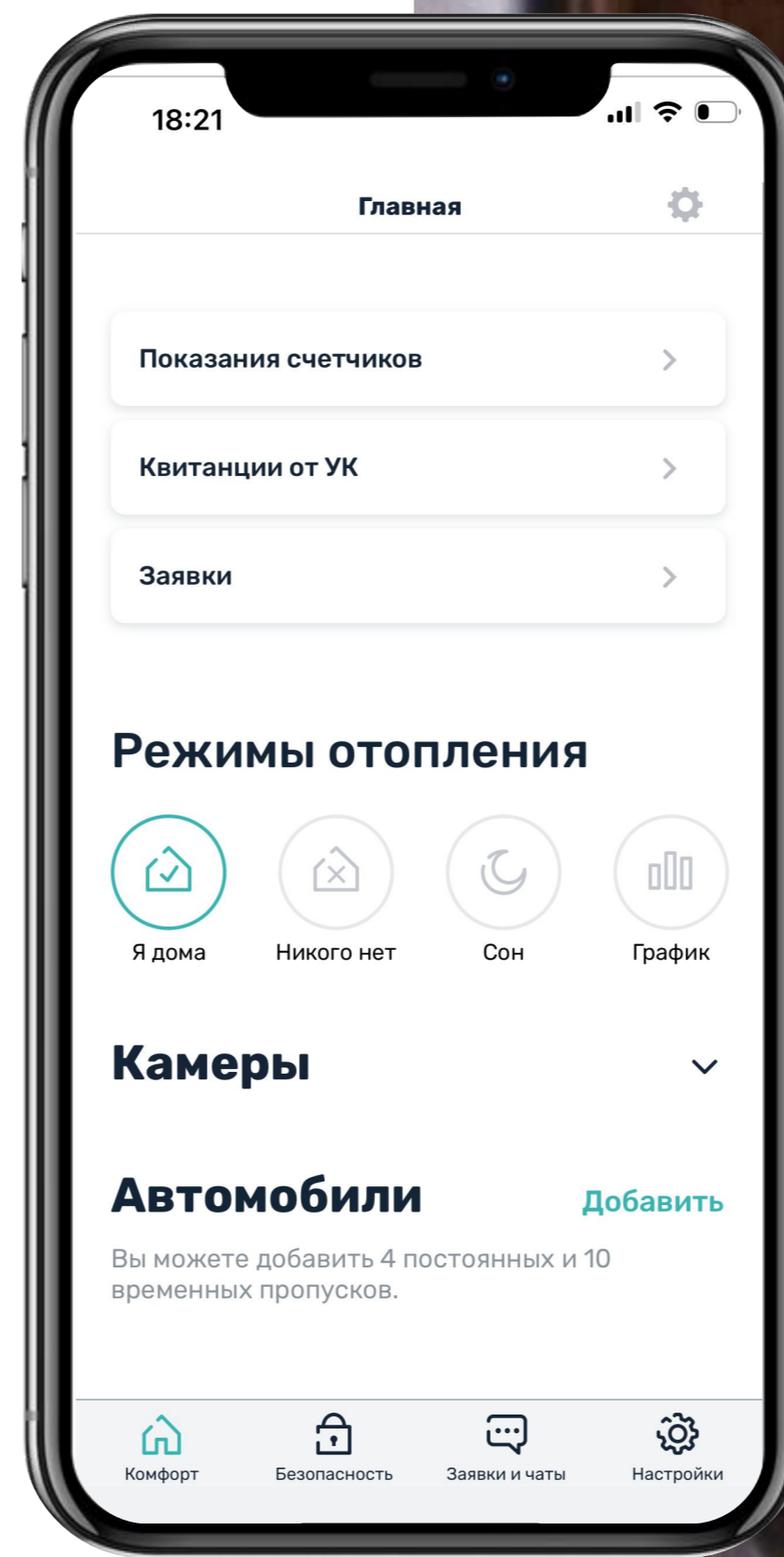
Умный свет

- Слушай, я вчера ходил выключать этот чертов свет! Сегодня твоя очередь!
- Ты же знаешь, я боюсь темноты! А вдруг дети опять паука из банки выпустили?..



Умное тепло

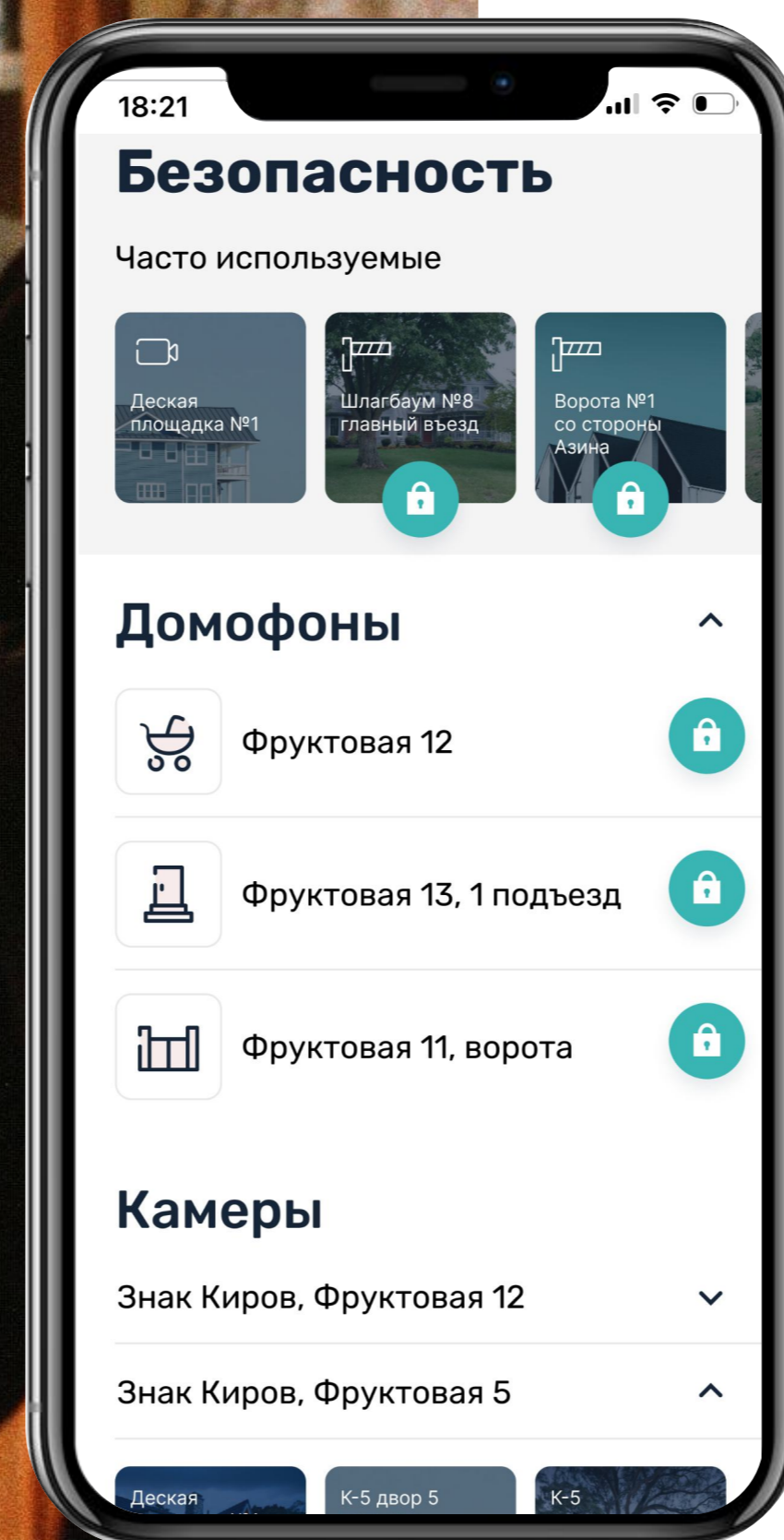
- Гарри, что у тебя с рукой?
- Да батареи жарят, как в аду — прикоснуться невозможно!



Умный сторож

— Марв, что это
сзади?!

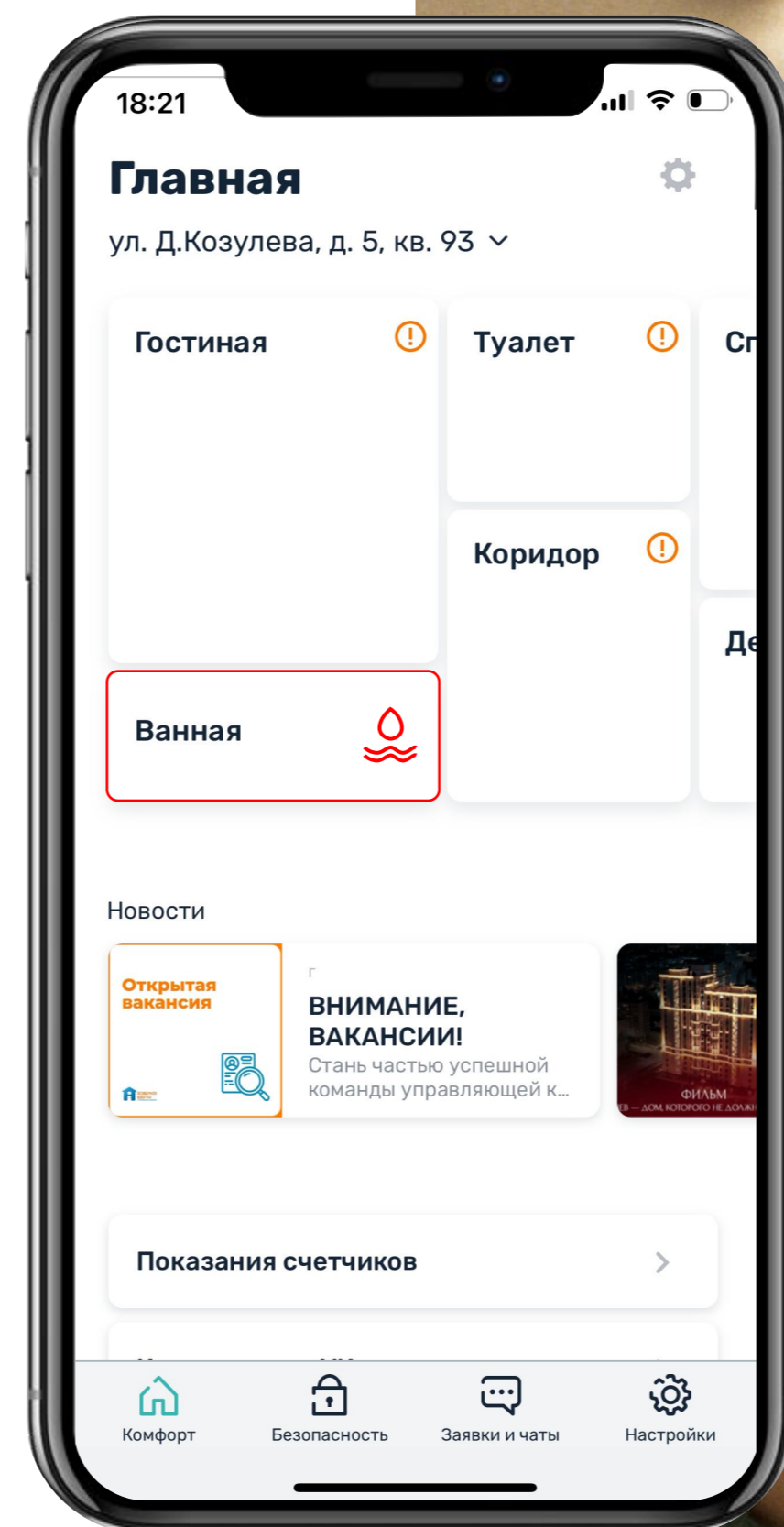
— Гарри,
мальчишка
вызвал
консьержа!

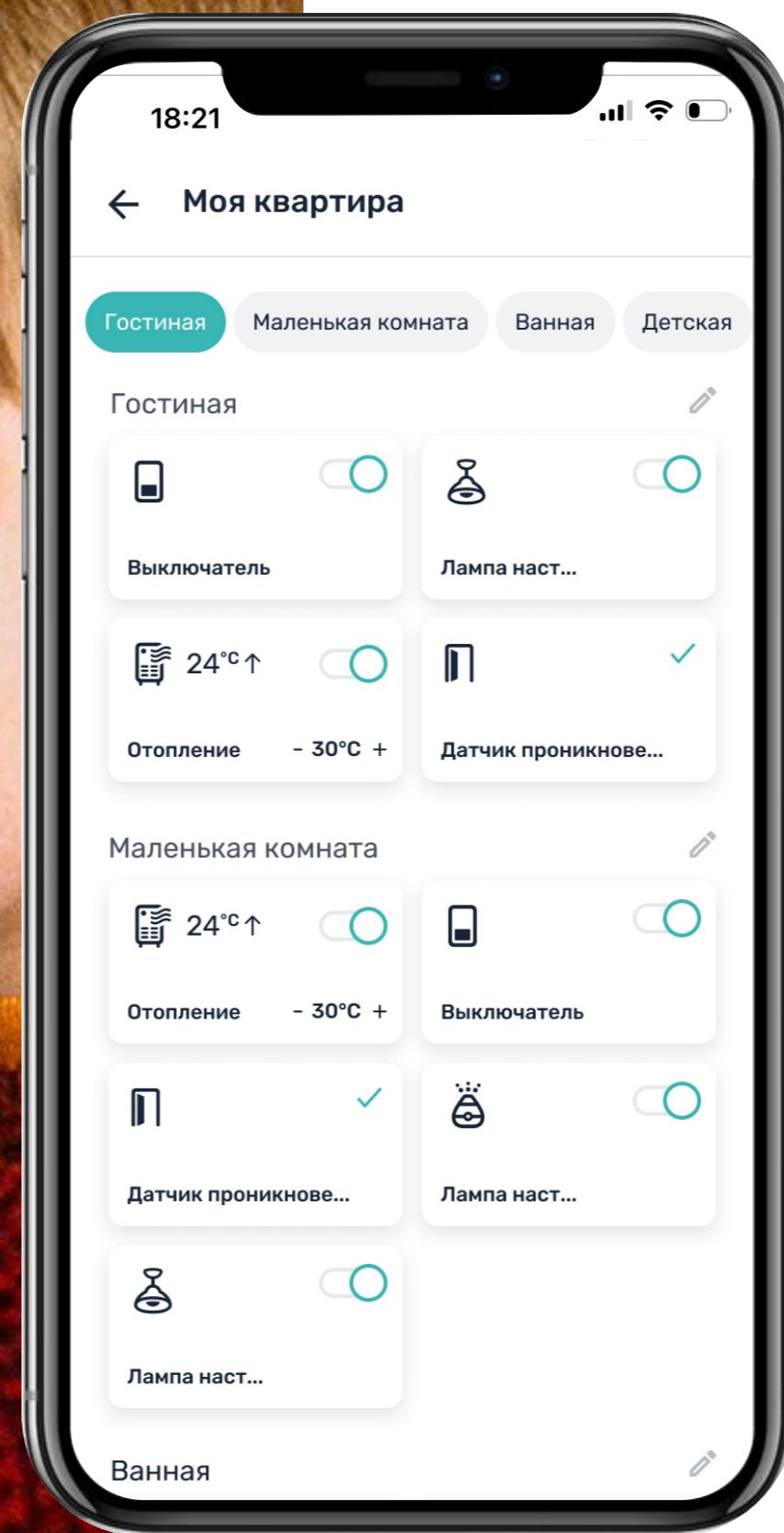




Умный слесарь

- Что такое? Откуда на полу вода?
- Сэр, простите, у вас все в порядке? Мистер Трамп ниже этажом жалуется, что его заливают!





Умный кондиционер

- Кевин, сделай чуть прохладней в гостиной!
- Хорошо, мам, сейчас!



ФИЛОСОФТ

Умная колонка

- Алиса, поприветствуй мистера и миссис Маккаллистер!
- Сам приветствуй, умник. Мне их фамилию даже не выговорить... Русские, что ли?..

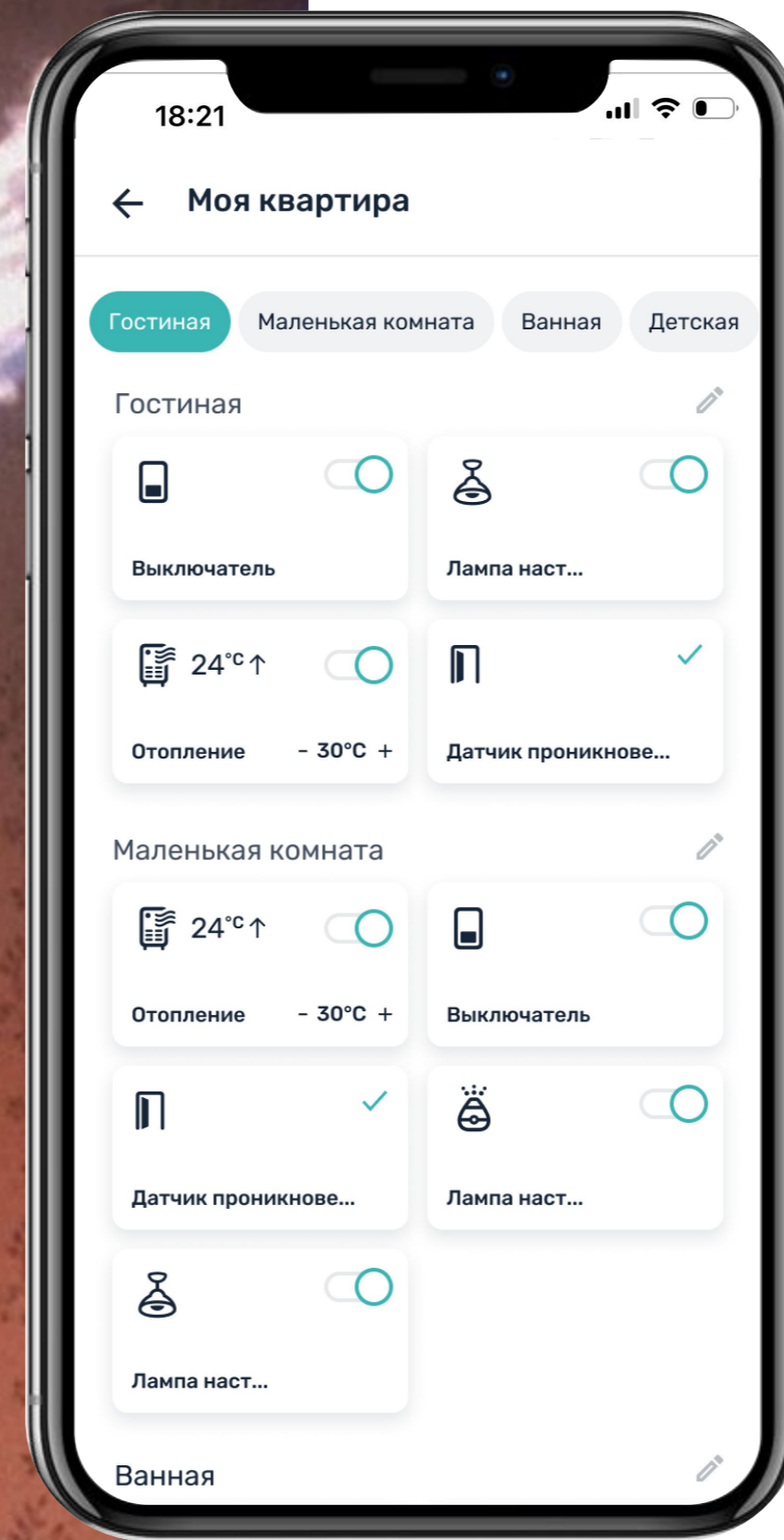


Алиса



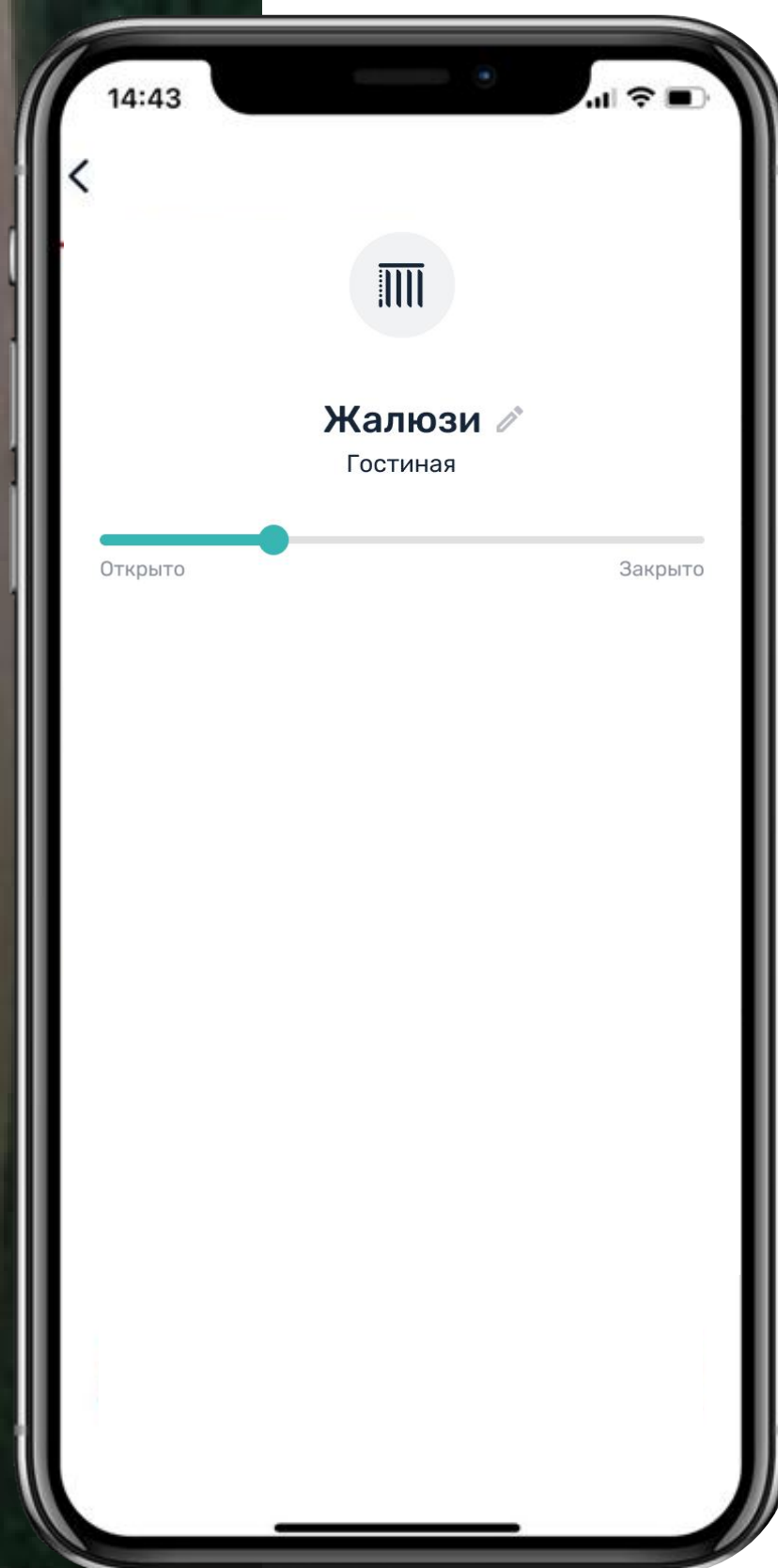
Салют





Умный воздух

- Марв, тебе не кажется, что тут немного жарко и душно?
- Да, Гарри: похоже, уровень углекислого газа зашкаливает!



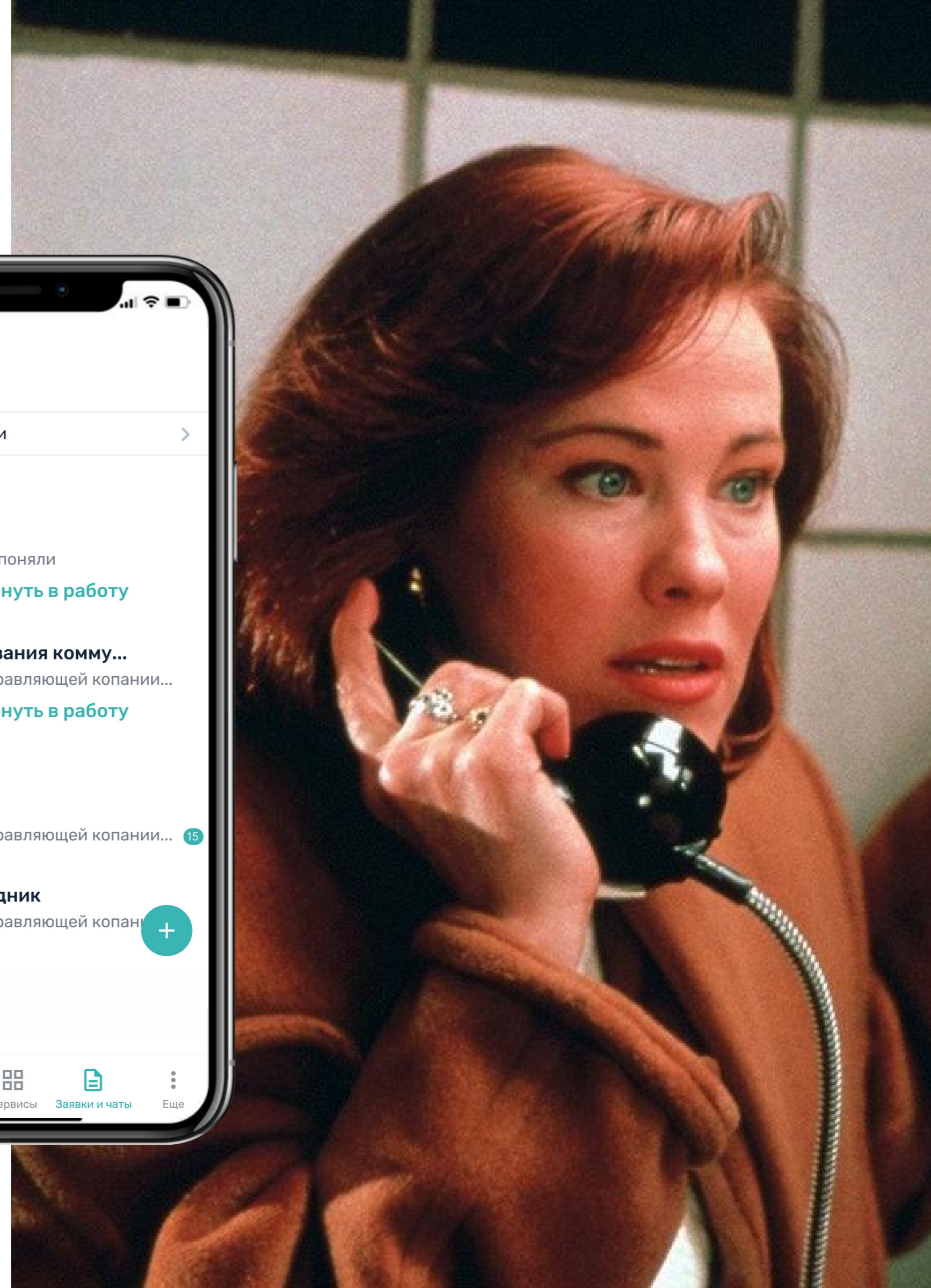
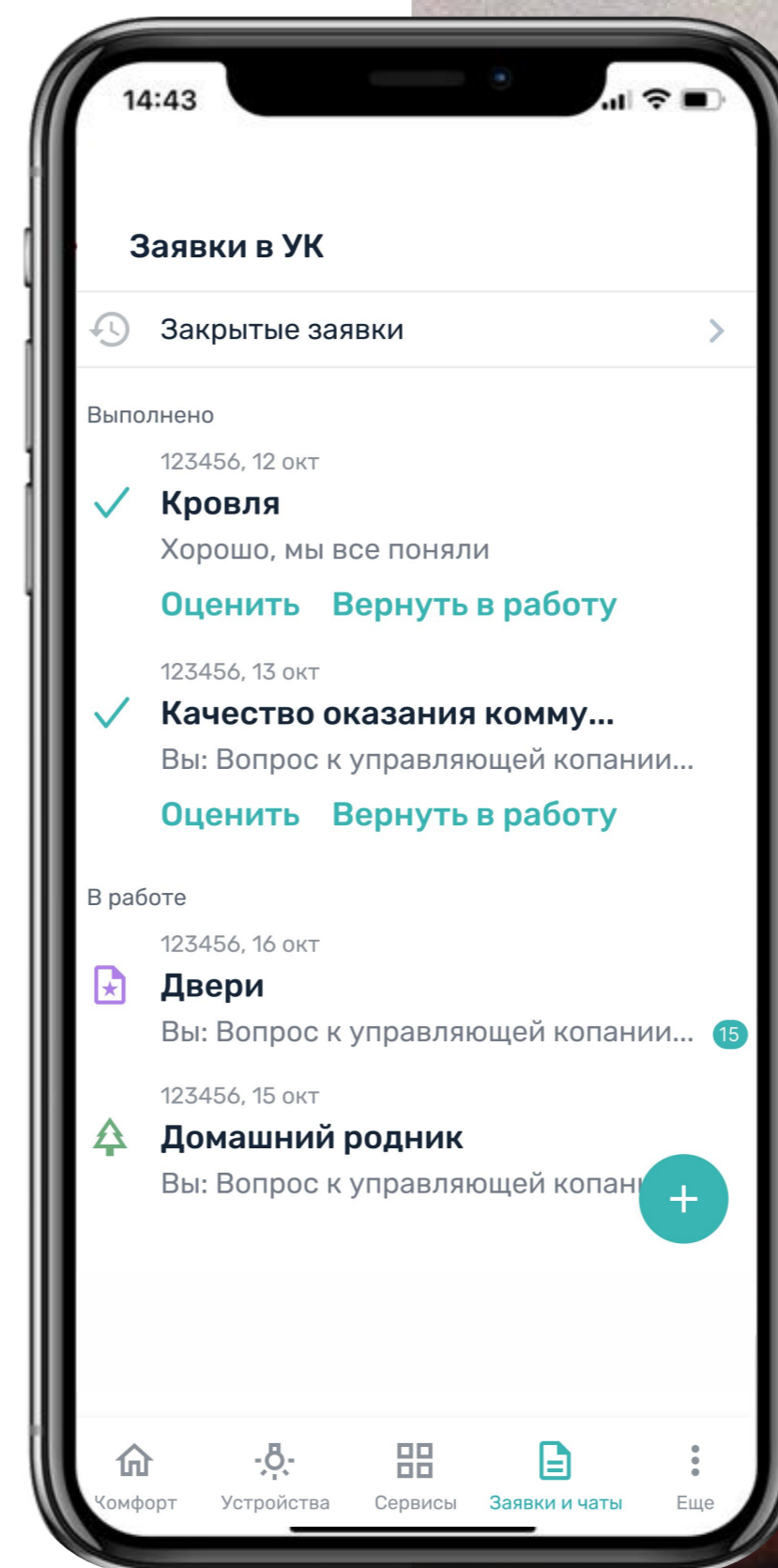
Умные шторы

- Марв, я его вижу!
- Был бы у него Мажордом, он бы давно закрыл шторы...



Умная УК

- Алло, это диспетчер? У меня сын остался один дома, к нему кто-то ломится, а он ружье не может найти...
- Ваш звонок очень важен для нас, ожидайте на линии, специалист освободится через несколько дней...



Увеличение стоимости квартиры за счет умных функций



Умная система безопасности

+ от 5 до 15%

к стоимости квартиры



Умный термостат

+ от 3 до 7%

к стоимости квартиры



Умные замки

+ от 2 до 5%

к стоимости квартиры



Умный домашний кинотеатр

+ от 5 до 10%

к стоимости квартиры



Умное освещение

+ от 2 до 5%

к стоимости квартиры



Управление жалюзи, климатом и т.д

+ от 2 до 7%

к стоимости квартиры

Увеличение цены за счет Умного дома и квартиры

Сегмент: **стандарт**

Увеличение: **до 5%**

Сегмент: **комфорт**

Увеличение: **от 5% до 10%**

Сегмент: **премиум и выше**

Увеличение: **от 10% до 20%**



Наши успехи



Лучшее IT-решение в недвижимости

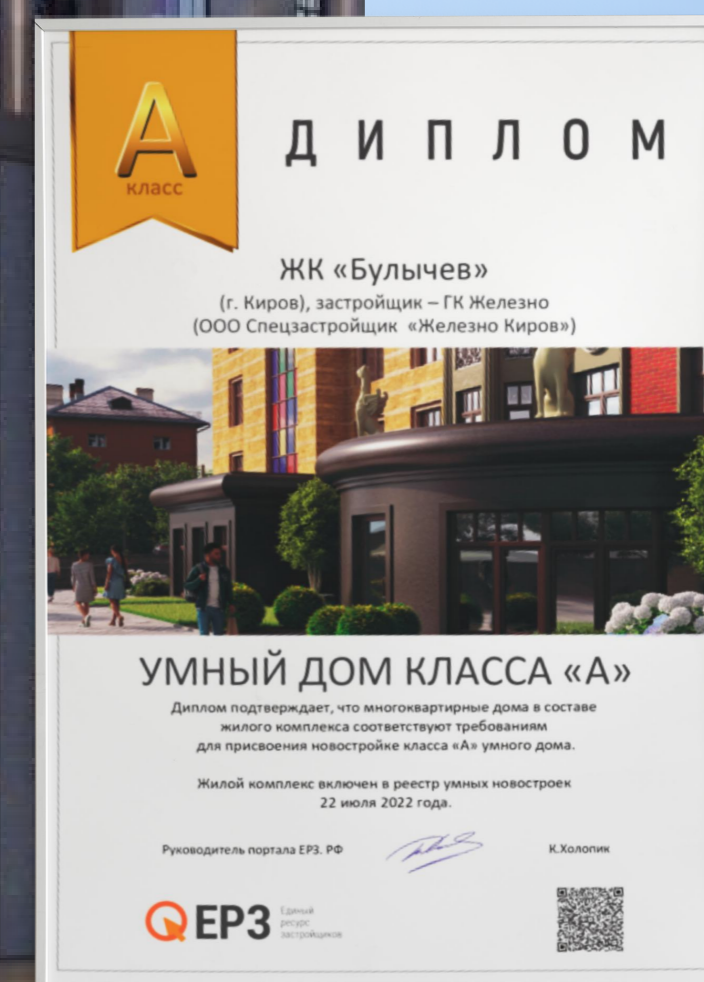
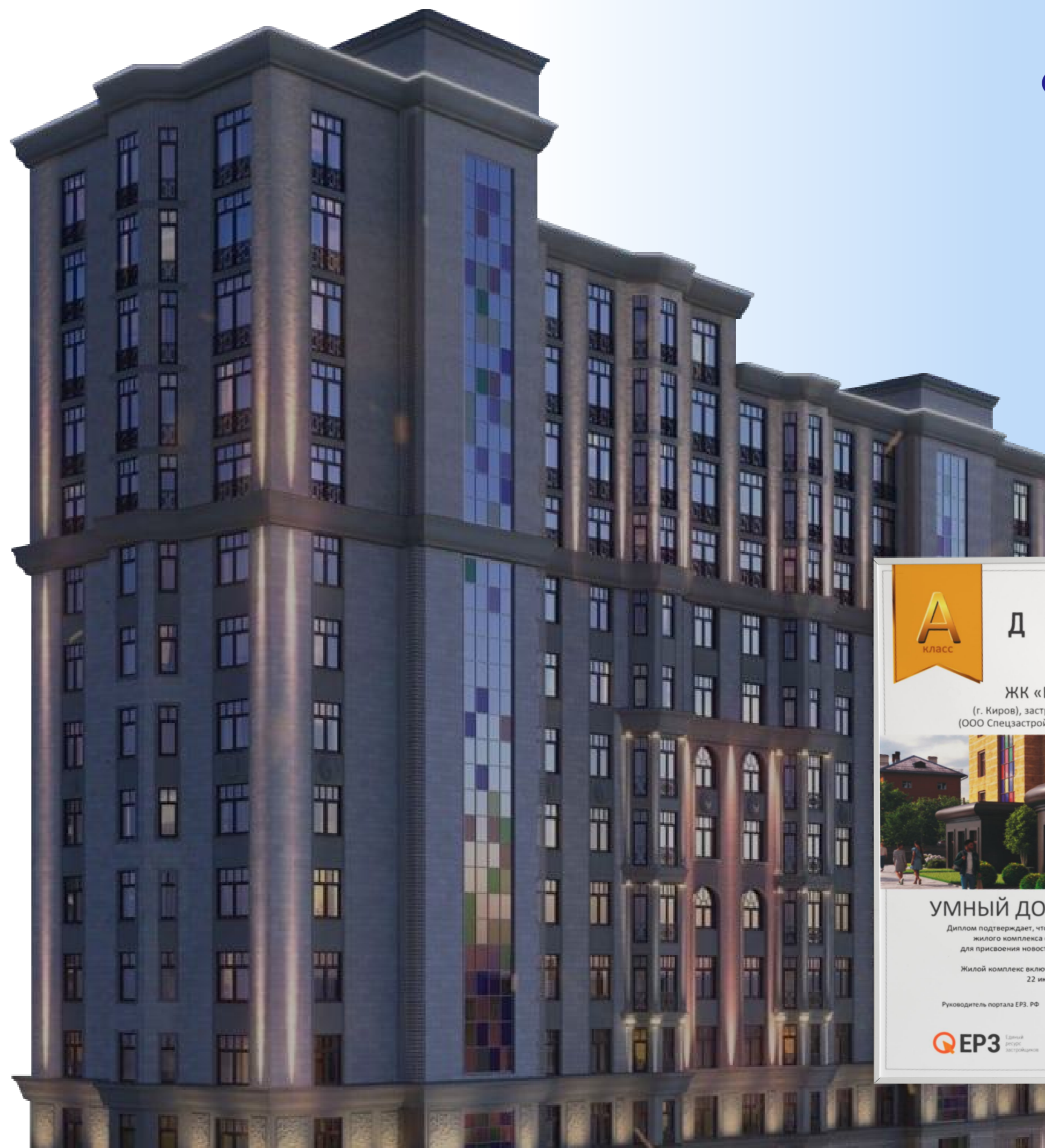
по мнению Move Realty Awards
2023

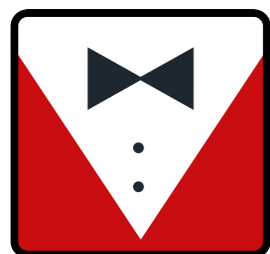
Лучшая новостройка России

сделана на базе приложения
“Мажордом”

Первый дом класса “А”

Дом-бутик “Булычев” —
единственный в России самый
умный дом






МАЖОРДОМ

ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ


«Мажордом» — это не только технологический проект, но и воплощение нашей миссии: создание цифровых продуктов, которые помогают девелоперам повышать маржинальность бизнеса.

 +7 (912) 360-02-78

 t.me/@filosoft_development

 vk.com/filosoft_development

 info@filo-soft.ru

 filo-soft.ru


ФИЛОСОФТ



**Владимир
Шабалин**

Менеджер по продажам
«Философт»

+7 (912) 700-11-52
shabalin.vb@filo-soft.ru