

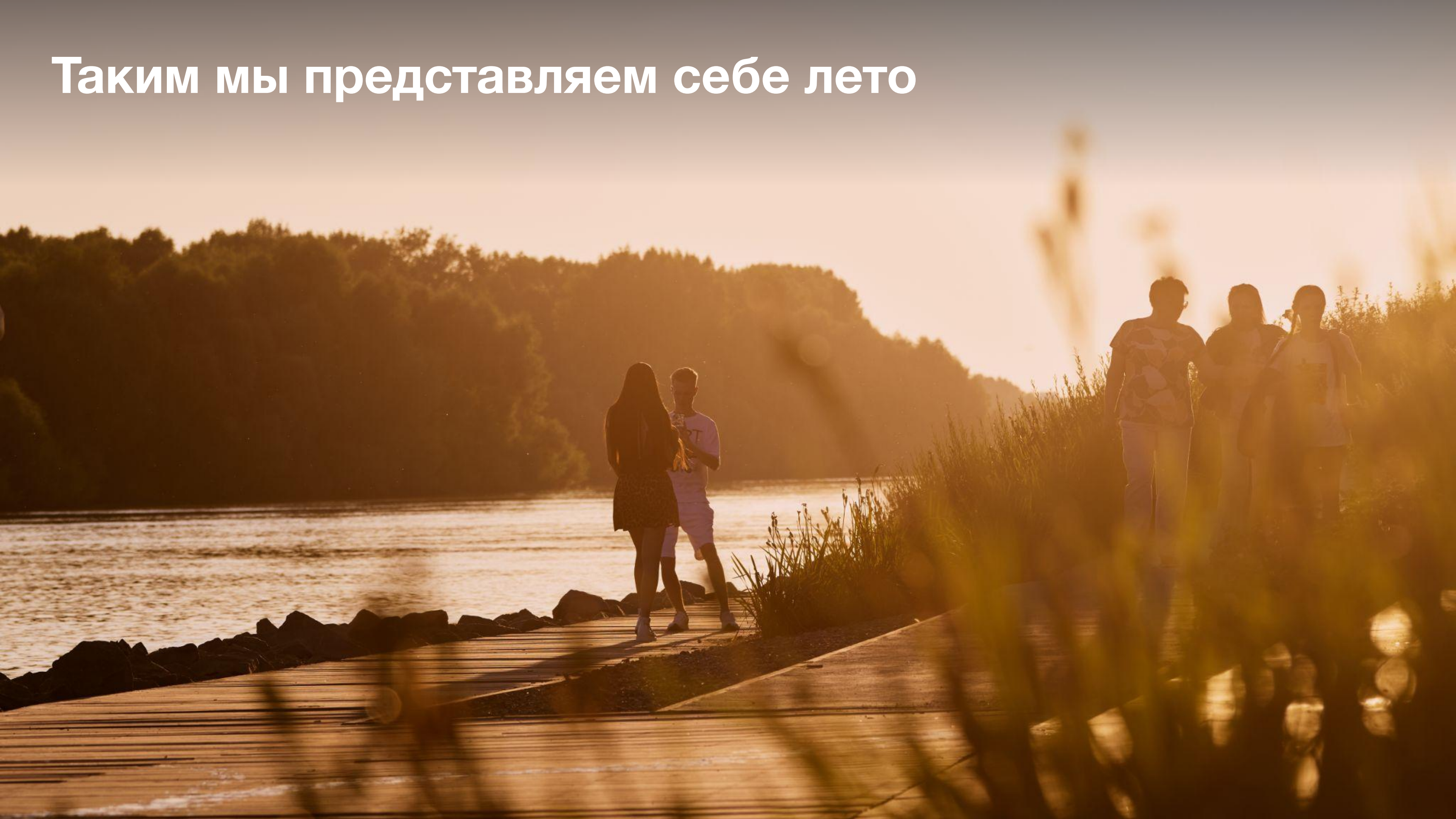
Водные объекты

Кирилл Смирнов

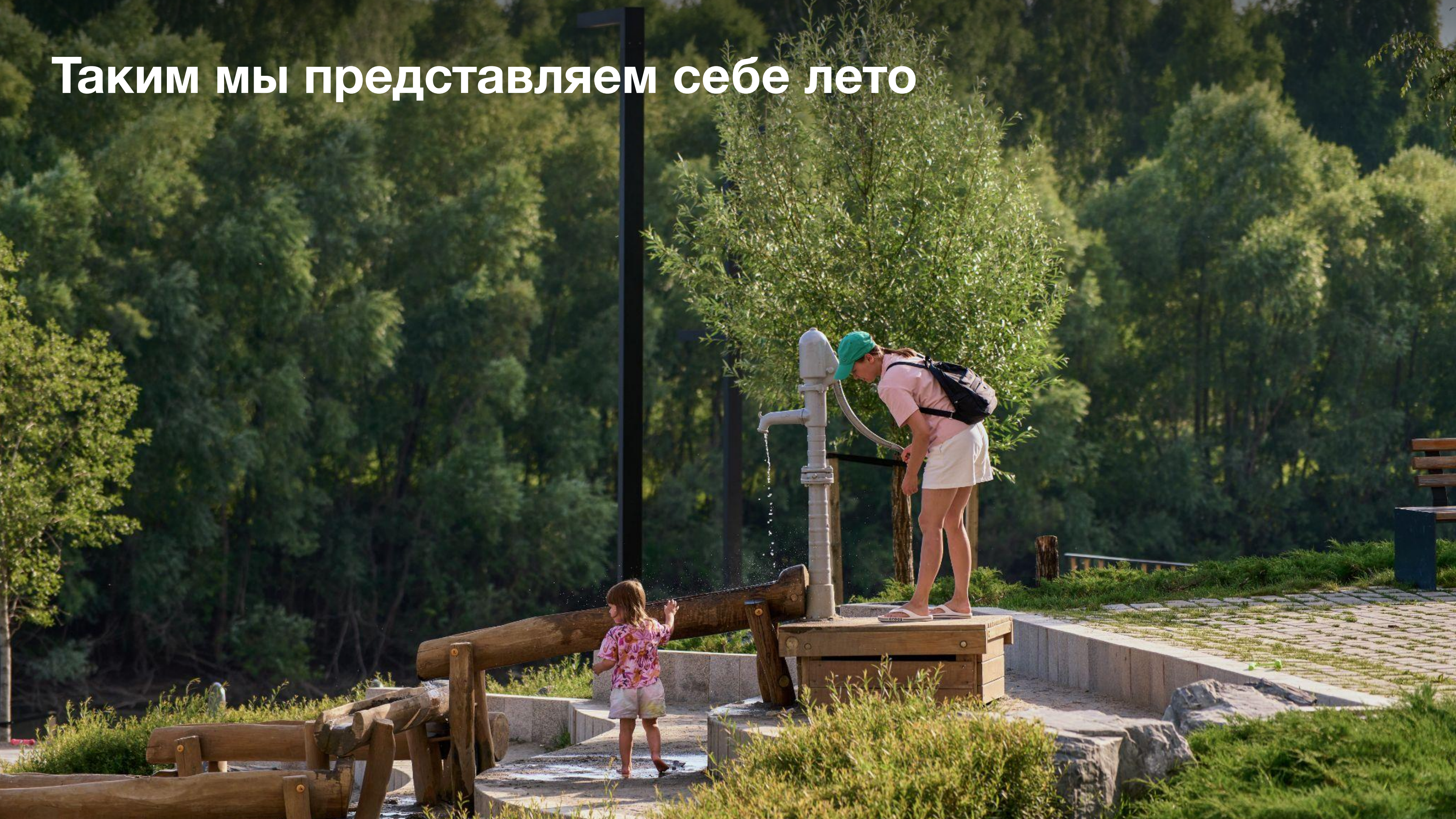
Руководитель группы развития водных объектов
отдела развития проектов ландшафтной архитектуры

БРУСНИКА

Таким мы представляем себе лето



Таким мы представляем себе лето



A wide-angle photograph of a modern urban plaza. In the foreground, a large fountain with multiple water jets is active, spraying water upwards. The plaza is paved with light-colored stone tiles. In the background, there are several multi-story apartment buildings with balconies. A red playground structure is visible in the distance. The sky is clear and blue. The text "И ЭТО ПРАВИЛЬНО" is overlaid in the center of the image.

И ЭТО ПРАВИЛЬНО

Таймлайн стандарта

Новый Водный стандарт

2023

Типология водных объектов

Планировочные решения

Правила проектирования

Ведомость подрядных компаний

2024

Проектирование водных объектов

Управление водными объектами

Эксплуатация водных объектов

Ревитализация водных объектов



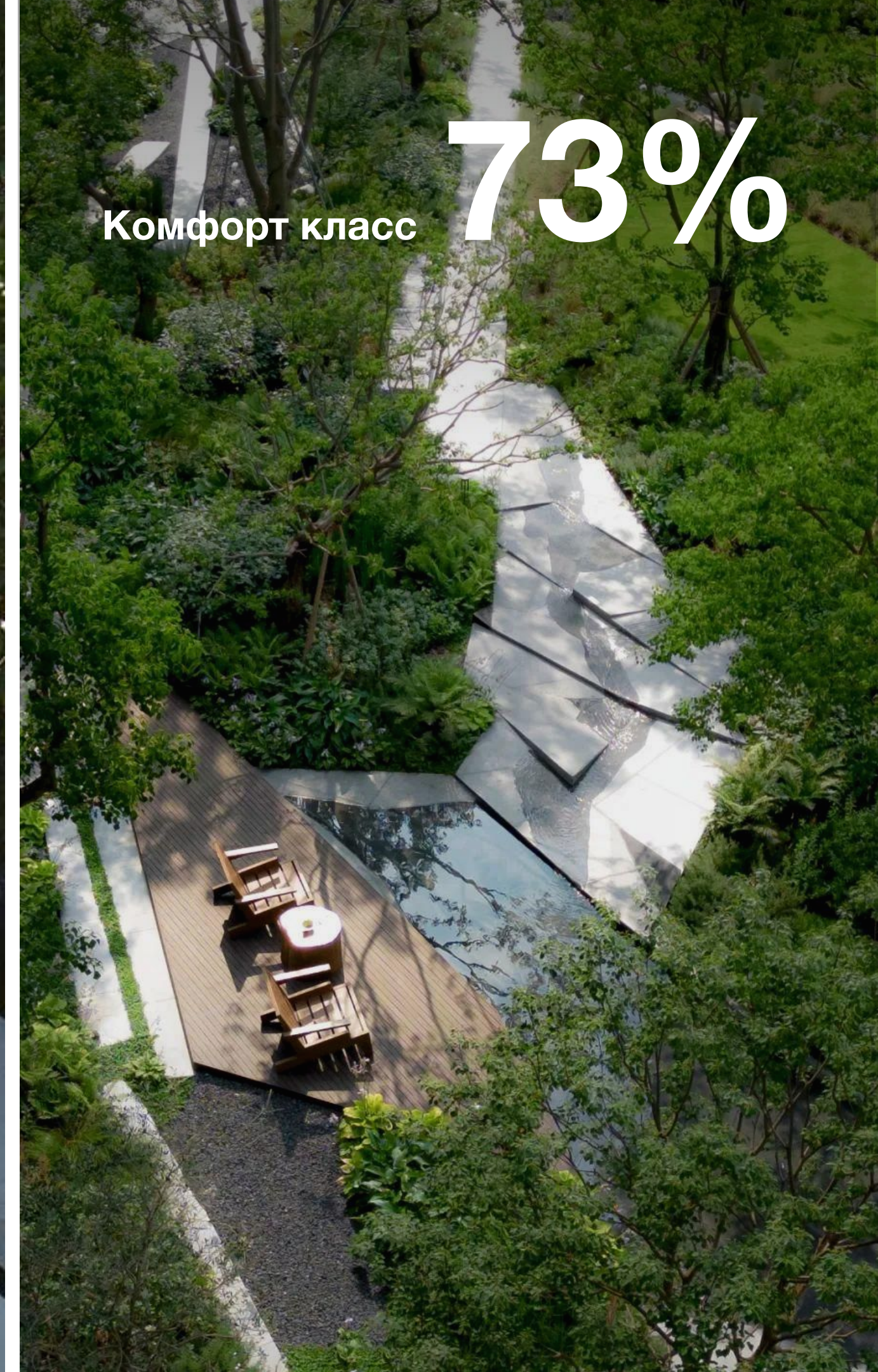
Европейский квартал. Тюмень



67%

Премиум класс

важно наличие водного объекта на территории дома или в пешей доступности от него



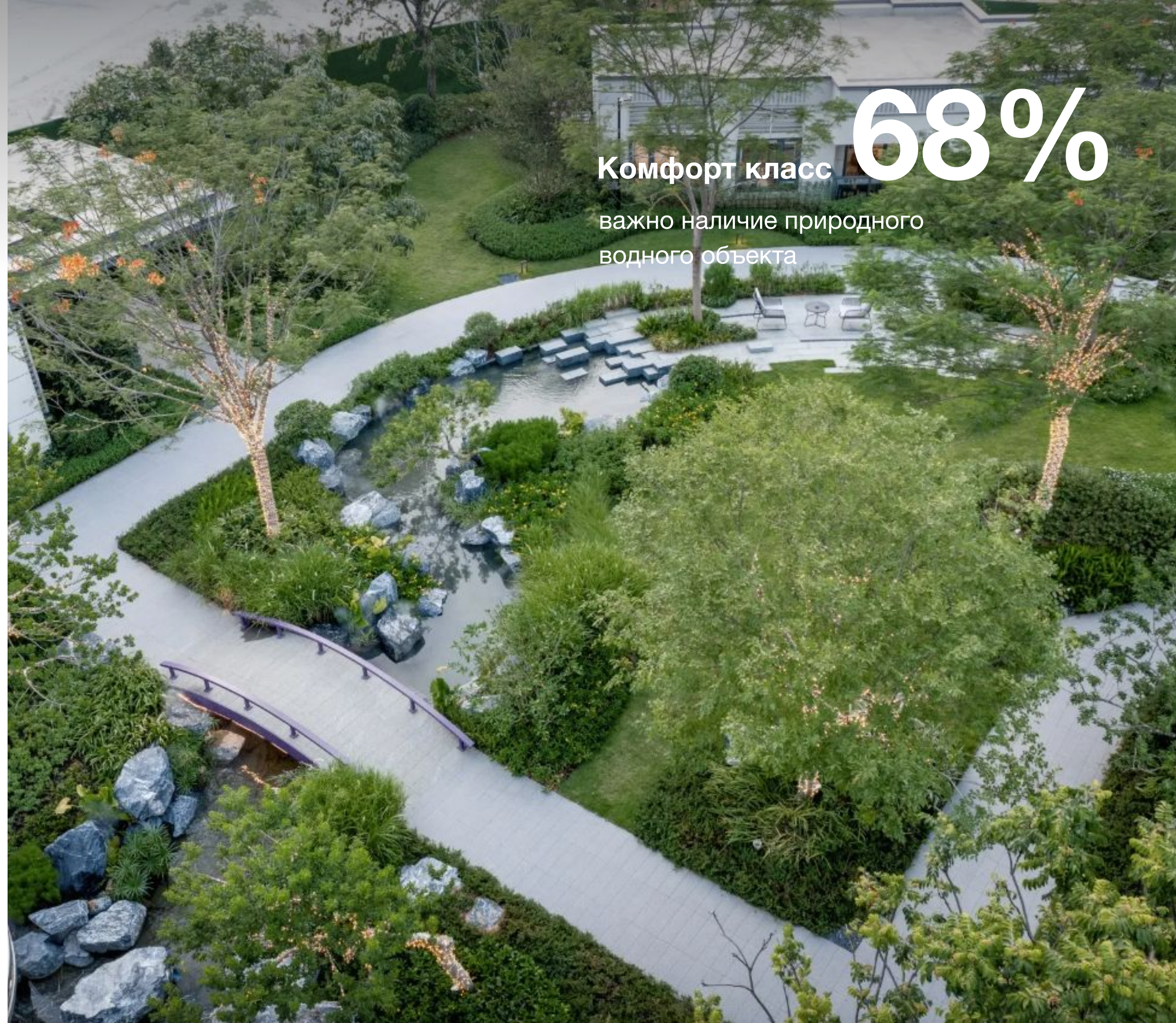
Комфорт класс

73%



35%

Премиум класс



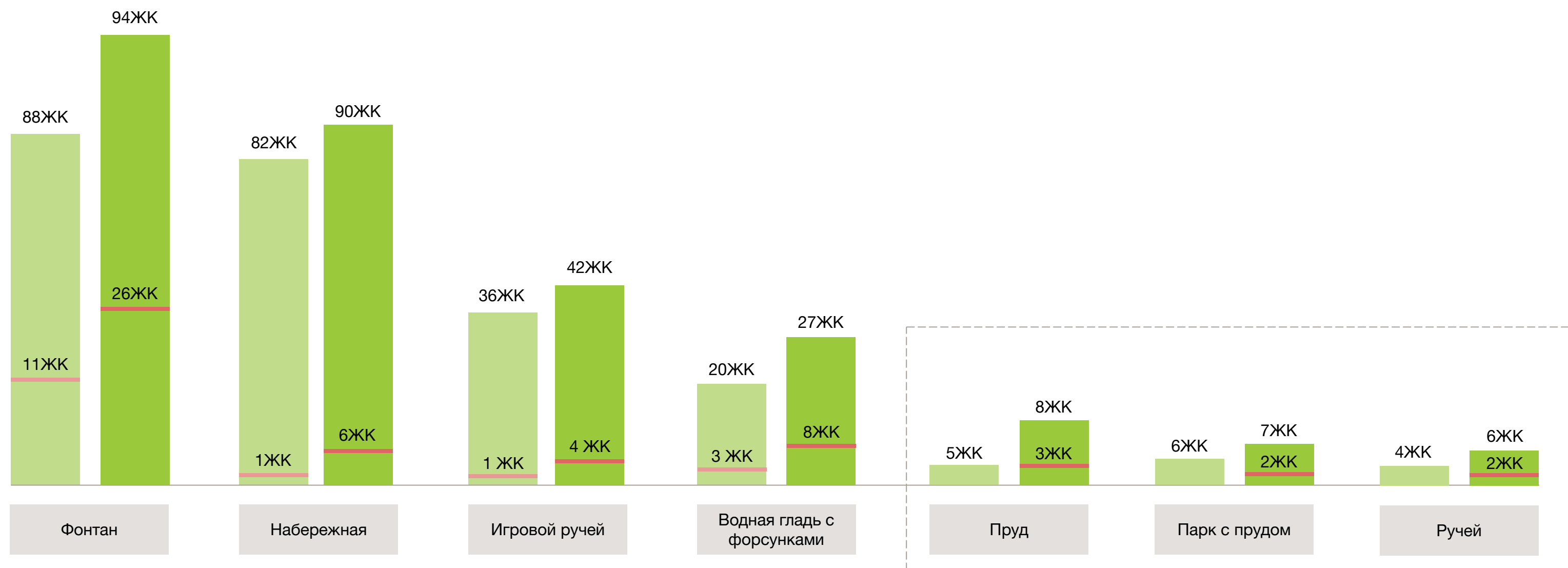
Комфорт класс **68%**

важно наличие природного
водного объекта

Аналитика рынка 2023-2025 год

2023 год - 29,1% ЖК с водными объектам

2025 год - 24,7% ЖК с водными объектам



- Рынок на 2023 год
- Рынок на 2025 год
- Вклад Брусники 2023
- Вклад Брусники 2025

УТП продукта

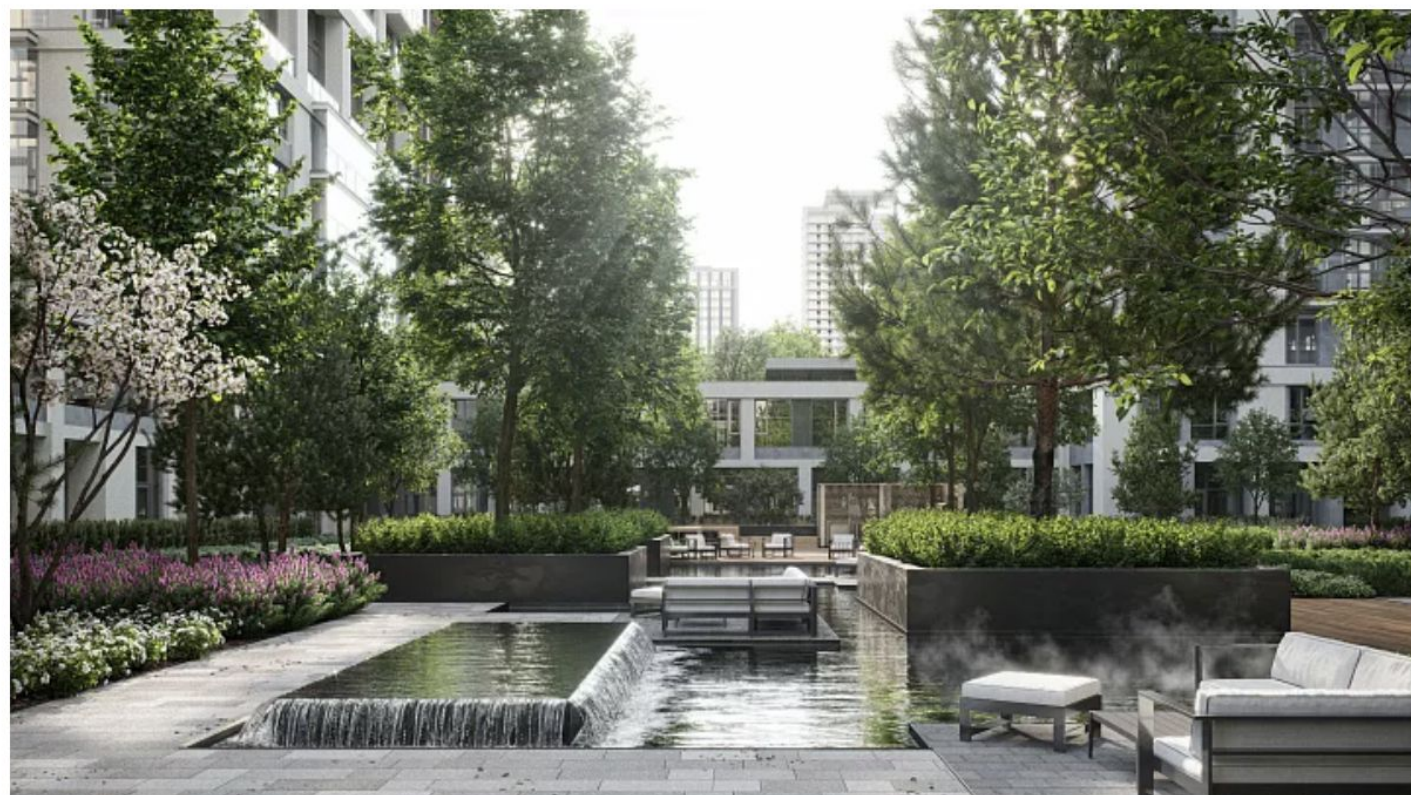
Водные объекты

МП

☰ Лонгриды

Сад на крыше, фонтаны и лаунж-зоны: Брусника начала строительство ещё двух жилых кварталов в Москве

Сад на крыше, фонтаны и лаунж-зоны: Брусника начала строительство ещё двух жилых кварталов в Москве



У входа в парковую зону появится главная площадь с кафе, ярмарочными павильонами и площадкой для проведения районных праздников. Пешеходные маршруты пройдут вдоль берега и над водной гладью пруда. На северной стороне пруда Брусника установит игровой и спортивный комплексы, а у воды обустроит пляж с шезлонгами. Работы планируется завершить в ноябре 2024 года.



Брусника завершит благоустройство Тарычёвского пруда в Видном в 2024 году

Метроном. МСК



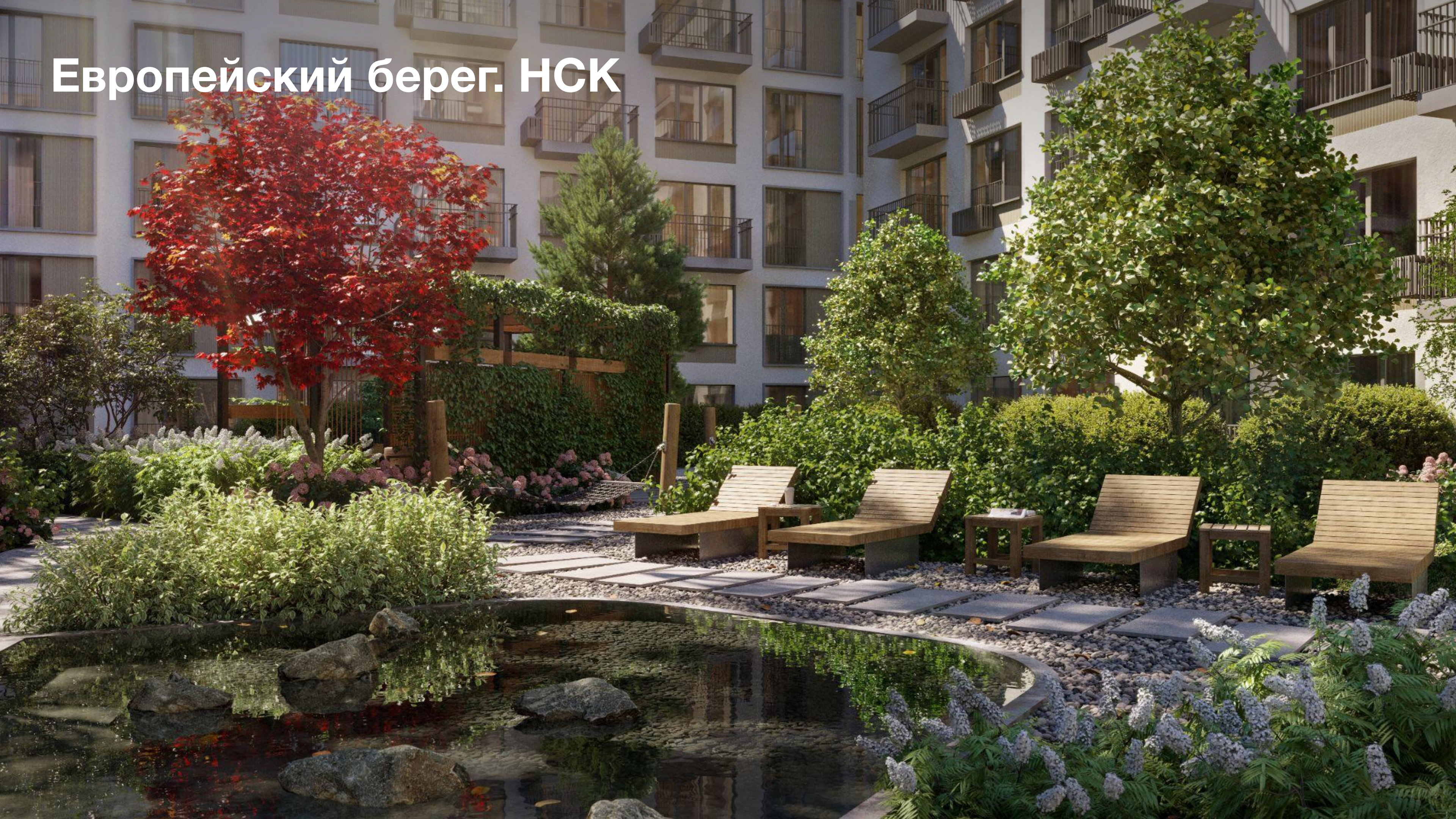
МОСК. МСК



Кварталы на Минской. ТМН



Европейский берег. НСК



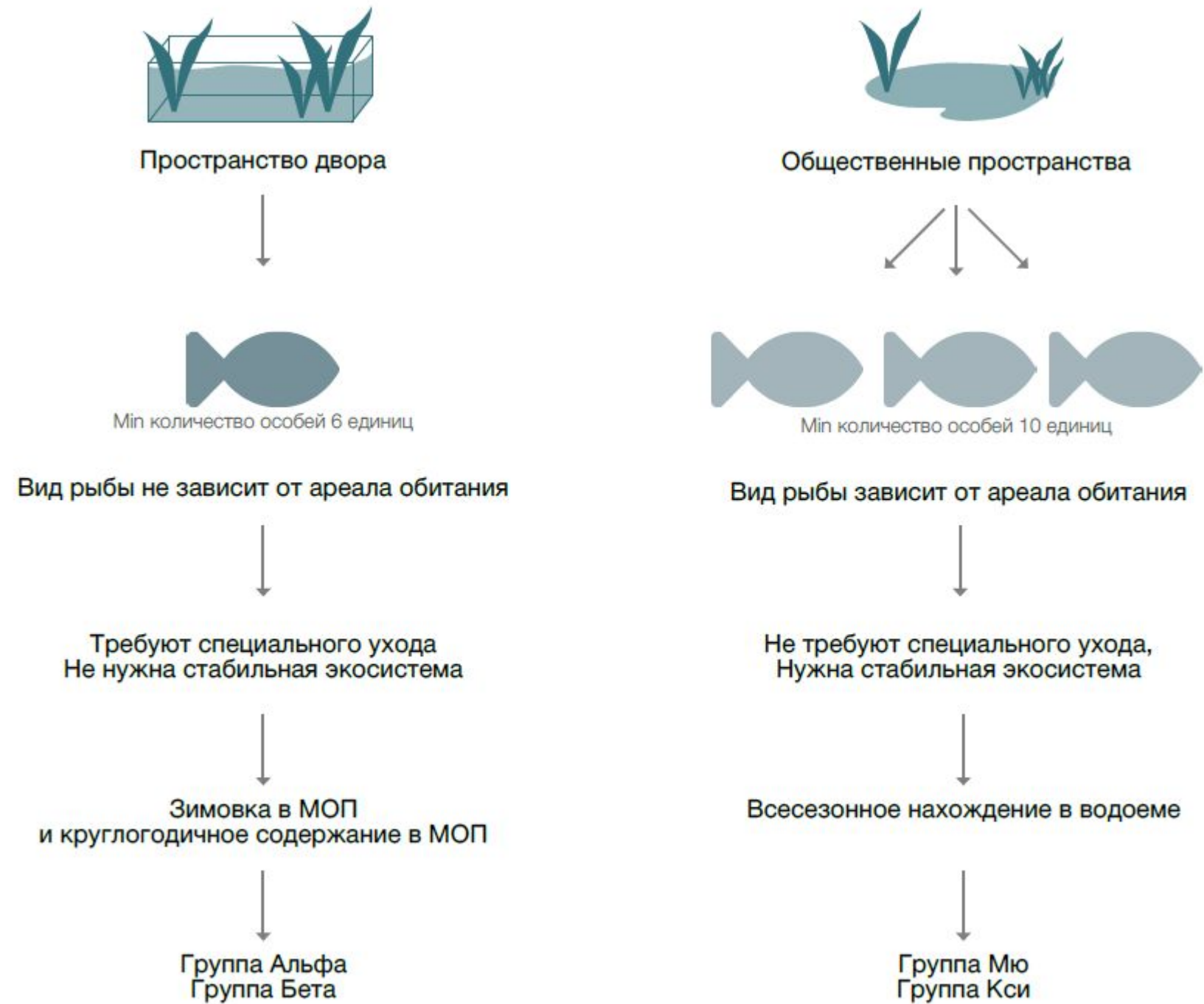
Издание. МСК



Издание. МСК



Появление рыб в водных объектах



Пространство двора

Группа Альфа



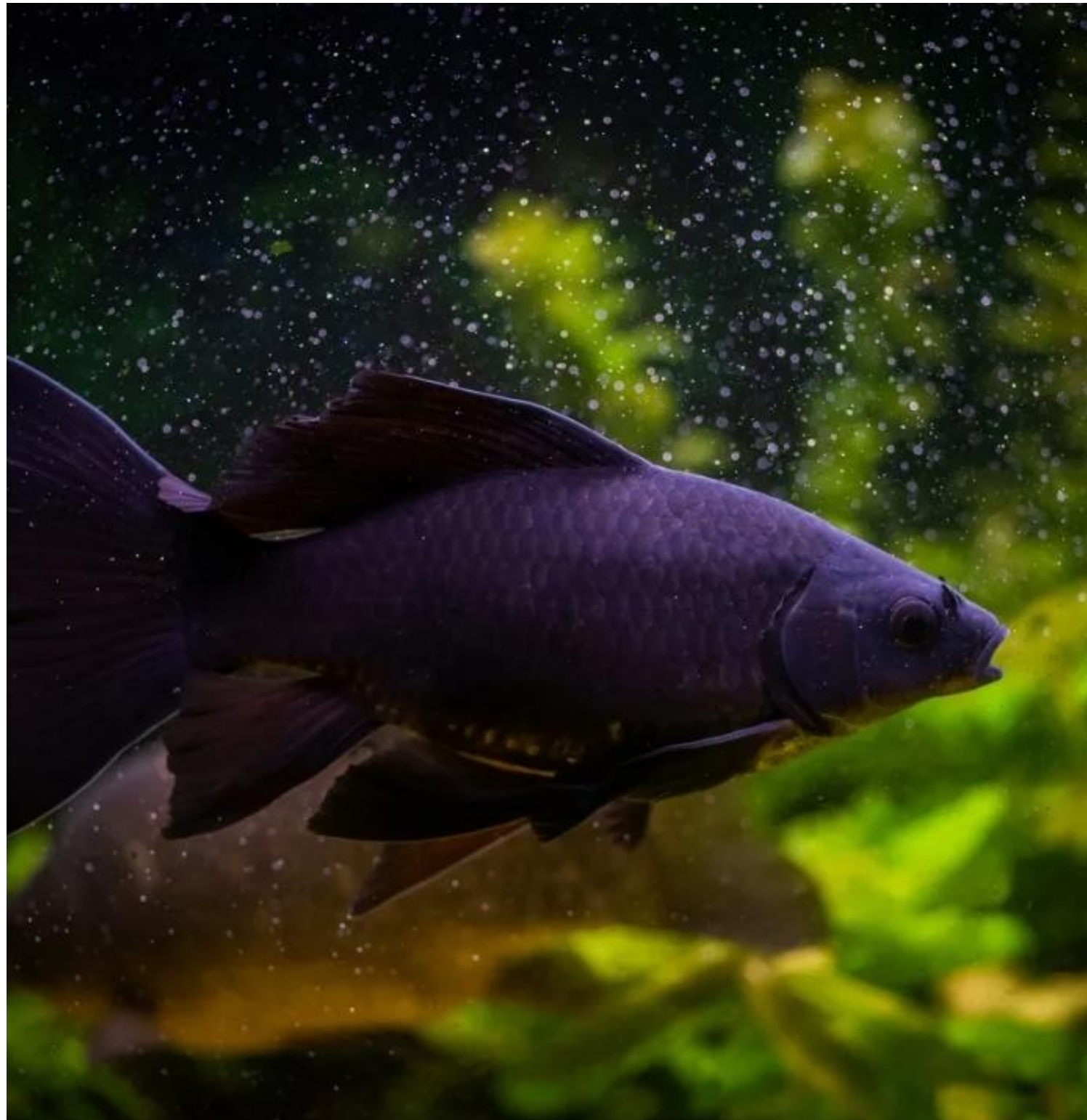
Карп КОИ



Рыбка Золотая - Вуалехвост

Пространство двора

Группа Бета



Рыбка Золотая - Комета



Линь

Пространство двора

Группа МЮ



Карась Серебряный



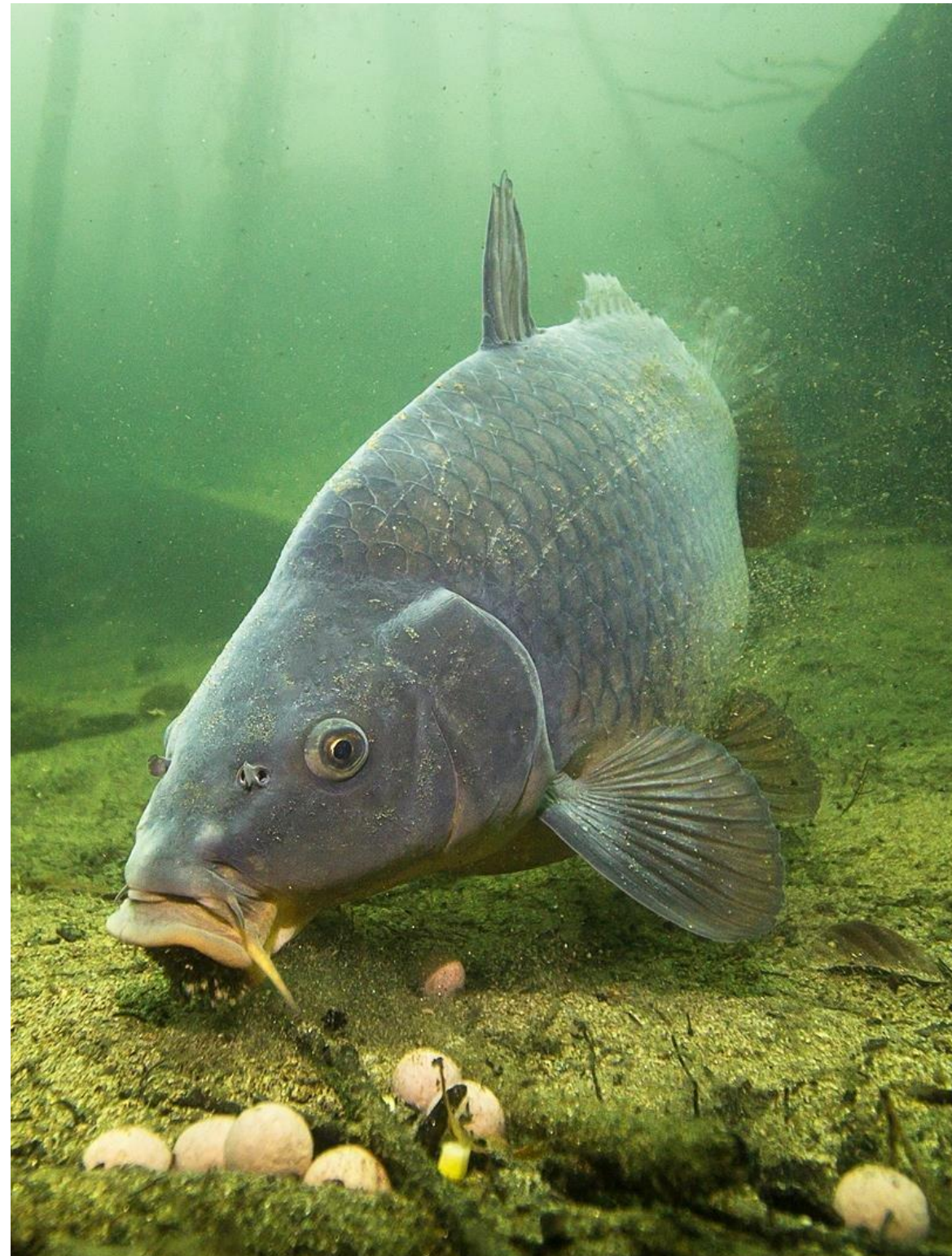
Красноперка

Пространство двора

Группа КСИ



Верховка



Карп Московский

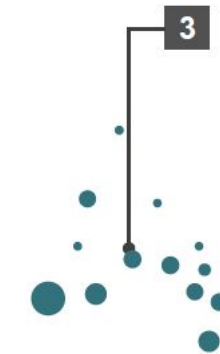


Толстолобик белый



Экосистема

Аэрация



Цель – исключить появление "зеленых" водорослей в воде

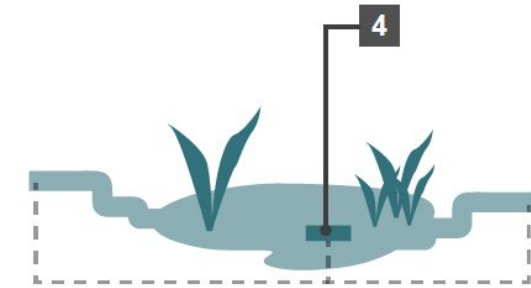
Аэрация:

1. Принудительная – установка компрессора/форсунок
2. Естественная – каскады, водопады на ручье/каналы/подводящая система



Экосистема

Циркуляция воды



Цель – смешивание потоков и сбор поверхностного мусора

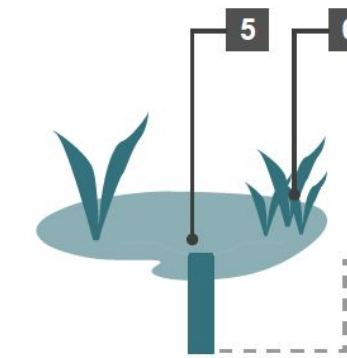
Циркуляция воды:

1. Принудительная – погружные насосы в системе ручья
2. Естественная – наличие природного водотока



Экосистема

Фильтрация и очистка

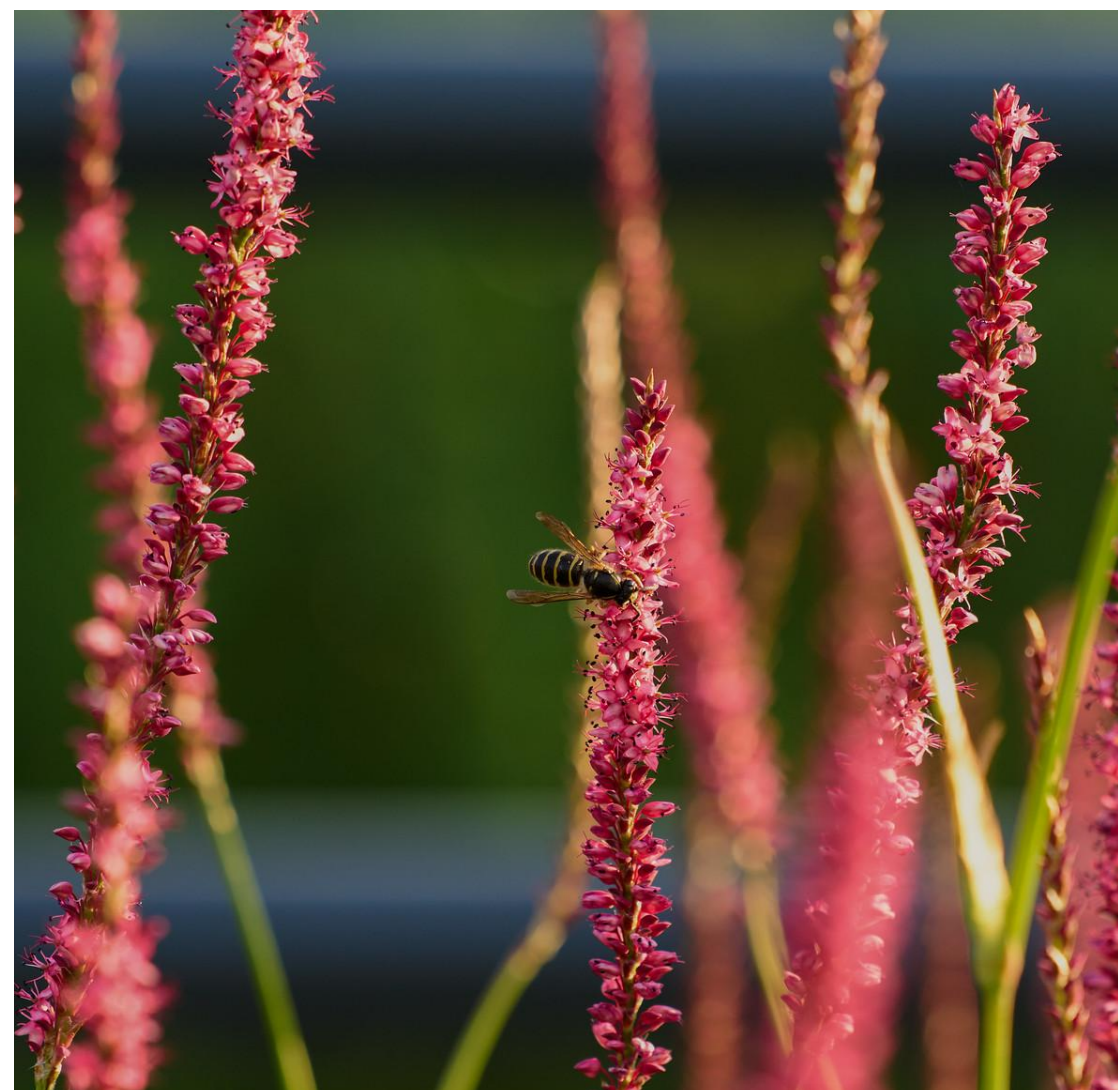


Цель – автономная цепочка очистки

Очистка:

1. Принудительная – установка скиммер систем (двор)
2. Естественная – организация биоплато, зон фильтрации (общественное пространство)

Биоразнообразие



Цель — создание условий для поддержания биоразнообразия.

Биоразнообразие:

1. Ягодно-плодовые растения и медоносы
2. Кормушки, синичники, отели для насекомых
3. Создание условий для гнездования птиц
4. Восстановление экосистем водоемов

Брусника. Говорит и показывает

