

ТРЕНДЫ СПРОСА В ГК КПД-ГАЗСТРОЙ

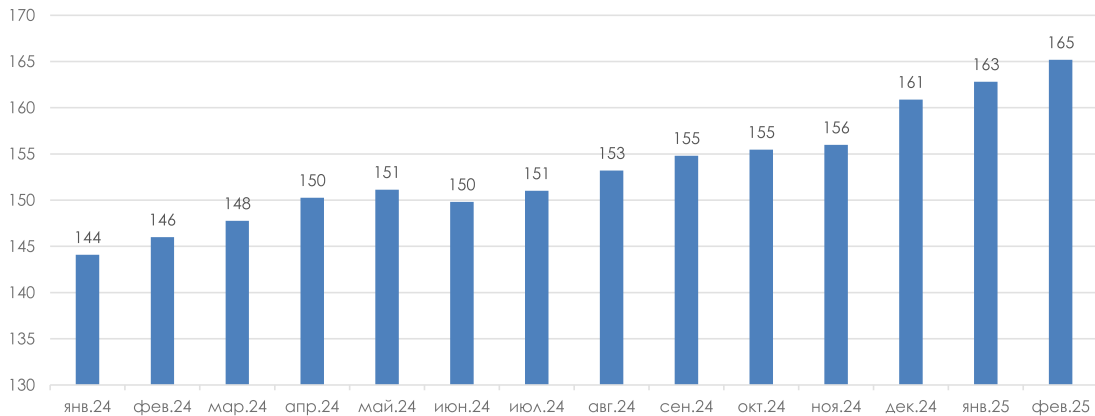
Коваленко

Валерий Александрович

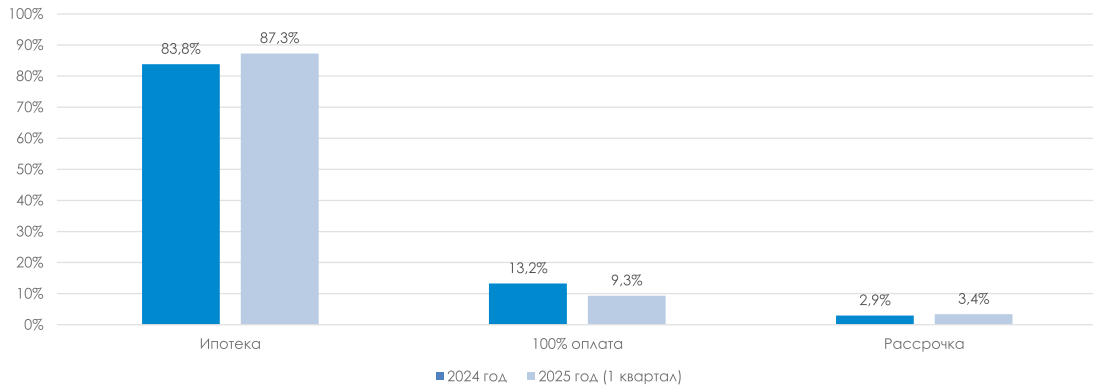
директор по продажам ГК «КПД-Газстрой»



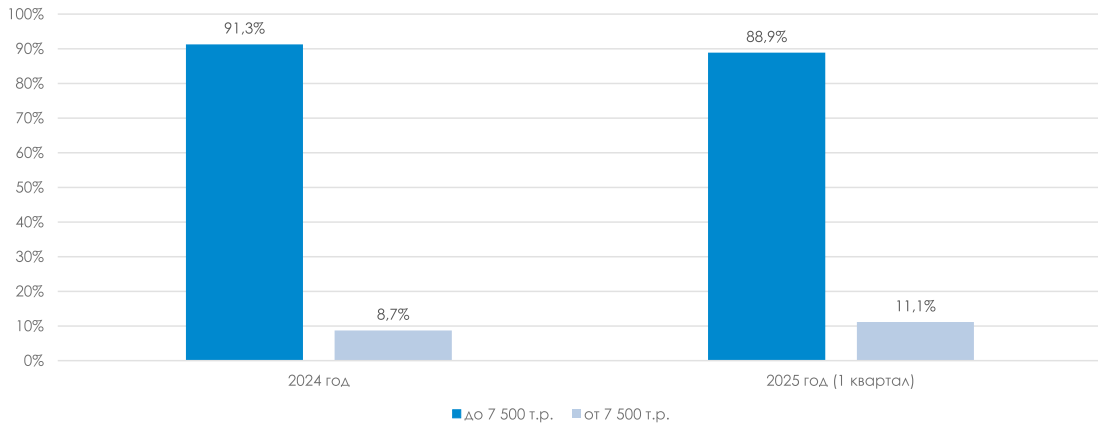
Динамика средней стоимости кв. м. в новостройках г. Новосибирска, тыс. руб.



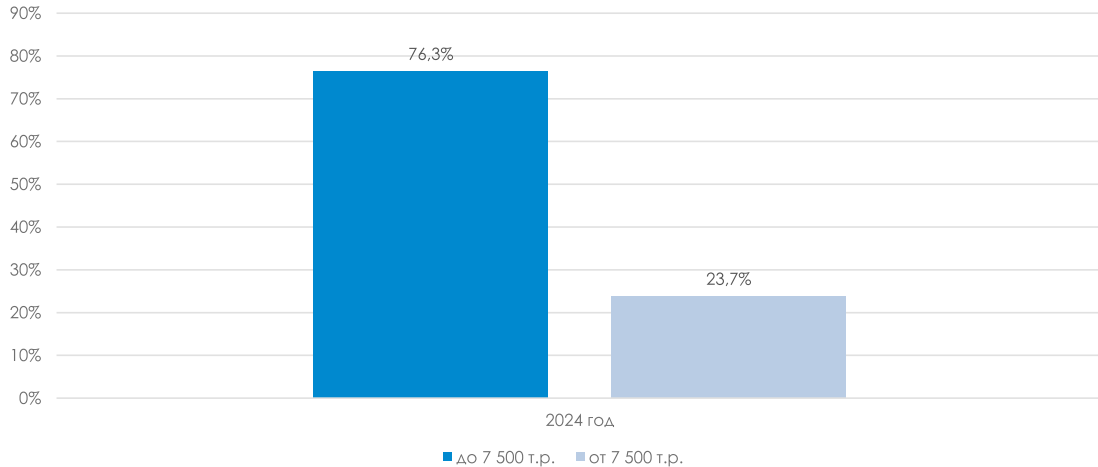
Структура продаж по типам расчета ГК КПД-Газстрой



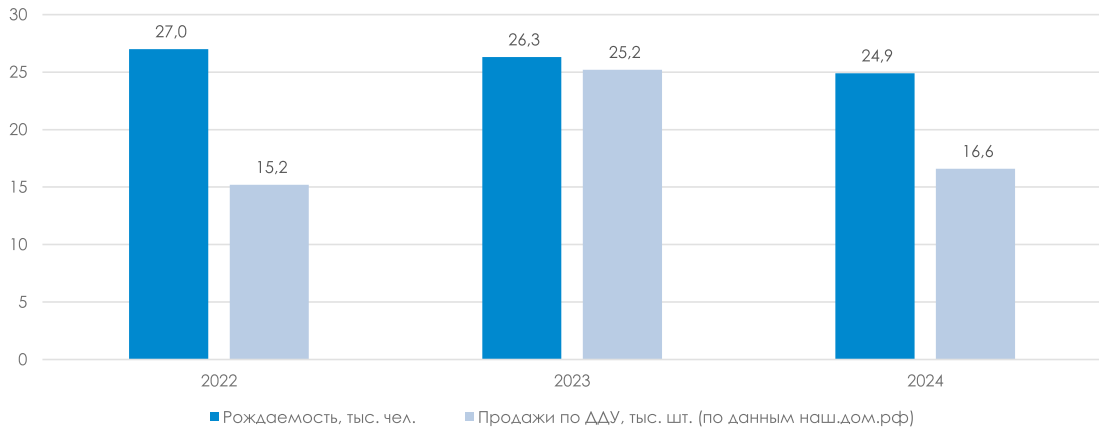
Структура продаж по ценовым категориям ГК КПД-Газстрой



Структура продаж по ценовым категориям НСО



Емкость рынка семейной ипотеки (рождаемость) и продажи по ДДУ в НСО

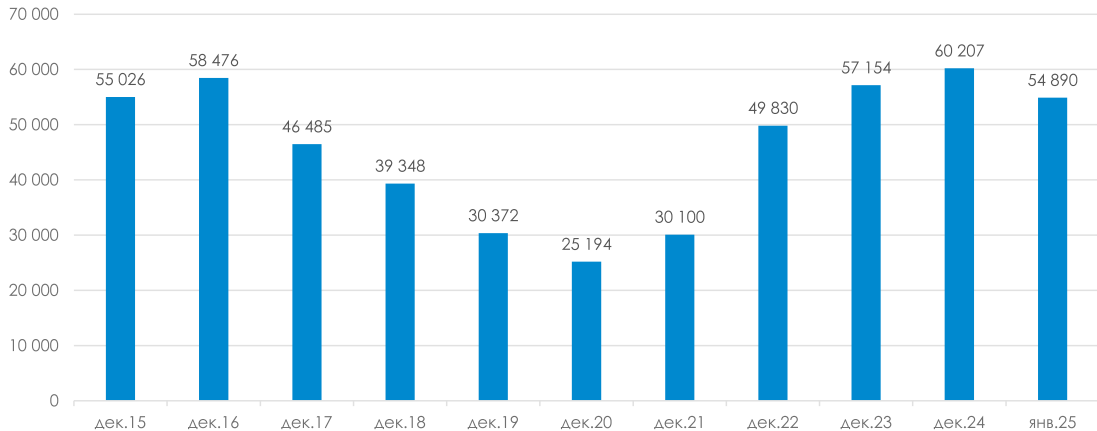


Структура предложения в новостройках г. Новосибирска, февраль 2025г.

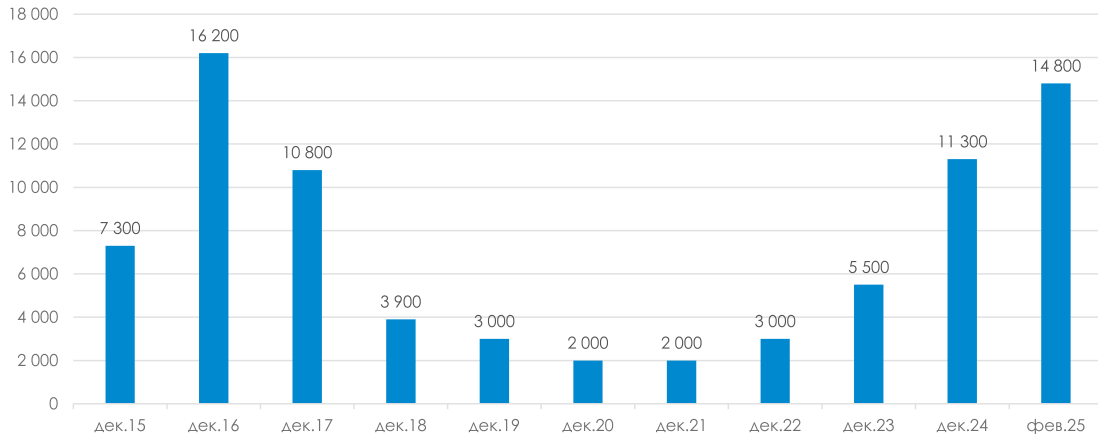
Тип квартиры	Средняя площадь, кв. м.	Доля в общей площади, %
Студии	27,0	15%
1-комнатные	40,3	24%
2-комнатные	54,3	31%
3-комнатные	74,0	24%
4 и более комнат	104,7	7%
Итого	48,0	

Исходя из границы стоимости 7 500 т.р. и средней цены рынка 165,2 т.р.,
средняя площадь квартиры, доступной по семейной ипотеке - 45,4 м²

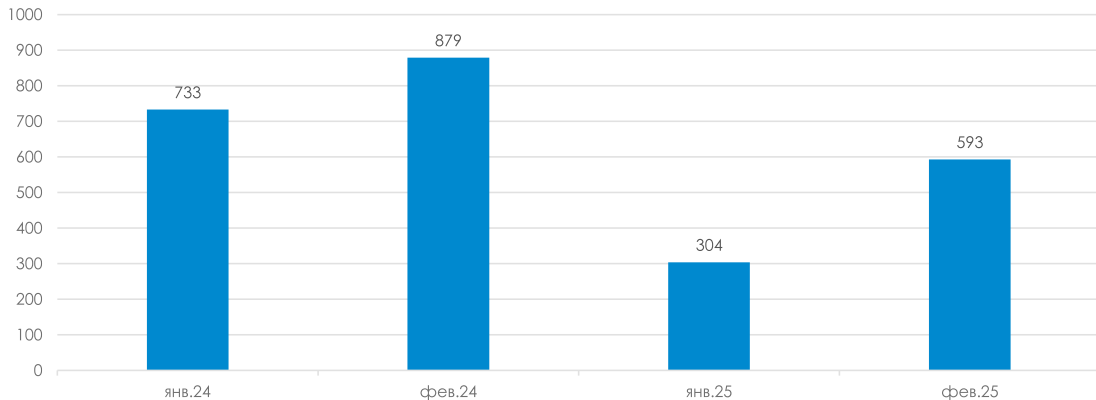
Остаток непроданных квартир в новостройках новосибирской агломерации, шт.



Остаток непроданных квартир в сданных домах, шт.



Ипотечные кредиты (ДДУ), выданные в НСО, шт.*



Падение объемов выданной ипотеки январь-февраль 2025/январь-февраль 2024 составило 44,3%.

*по данным наш.дом.рф