

АРМС

АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ
МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

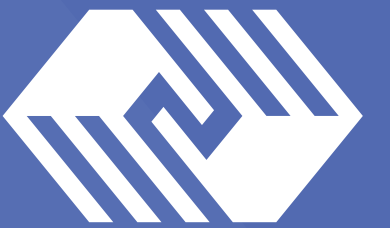
Модульное строительство. Рынок в ожидании прорыва

Екатерина Домингес (Мозгович)

Генеральный директор Ассоциации развития модульного строительства (АРМС)

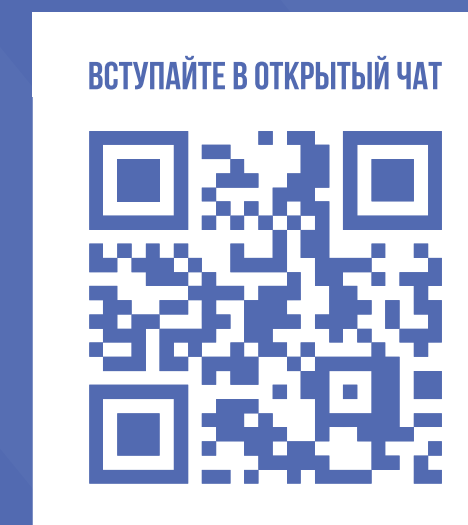


Обо мне



Екатерина Домингес (Мозгович)

- ★ Генеральный директор Ассоциации развития модульного строительства (АРМС)
- ★ Руководитель Департамента модульного строительства и префаб-технологий ВЦНСП
- ★ Член правления МОДУЛЬБАУ
- ★ Победитель конкурса «Лидеры строительной отрасли — 2023»



Учреждена 18 сентября 2023 года

В сообществе «Индустрия Первых»
369 экспертов

Префабрикация и модульное строительство. В чем разница?



Разная терминология:

- Поэлементное строительство (2D и 3D)
- Объемно-блочное строительство
- Панельное строительство
- Панельно-каркасное строительство
- Модульное домостроение

Технологии строительства:

- Модули на основе деревянного каркаса
- Модули на основе ЛСТК / металлического каркаса
- Модули из CLT-панелей
- Модули из железобетона
- Префаб-Элементы + Монолит

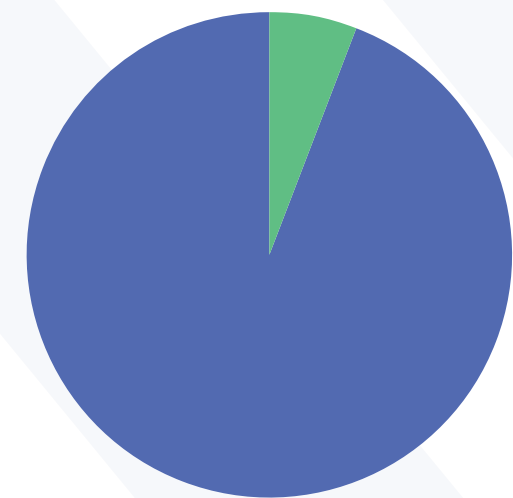


Обзор рынка.

Текущая ситуация на рынке модульного строительства в РФ

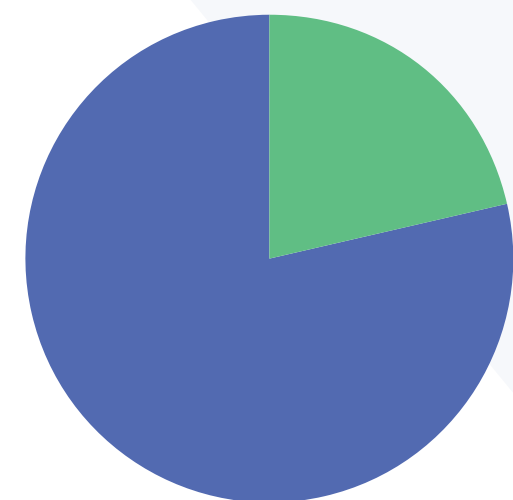
Распространение технологий префабрикации для строительства многоквартирных домов (МКД) в основном сконцентрировано в Центральном федеральном округе(ЦФО)

данные компании МОДУЛЬБАУ:



6,09%

Общий коэффициент префабрикации РФ



21,64%

Общий коэффициент префабрикации по Москве и МО

Префаб-технологии применяют крупнейшие застройщики России по текущему объему строительства на 1 февраля:

01	самолет	5.47	млн м ²		55%	применение префаба
02	ПИК	4.56	млн м ²		90%	применение префаба
03	ЛСР <small>РАЗВИТИЕ СТРОЙМАТЕРИАЛЫ</small>	1.87	млн м ²			
04	ФСК	1.84	млн м ²		100%	применение префаба
05	SetlGroup	1.32	млн м ²		3%	старт применения префаба июль 2023 г
06	БРУСНИКА	993	тыс м ²			старт применения префаба 2019 г
07	ВЫБОР	134	тыс м ²			

Обзор рынка. Префаб-продукты и крупнейшие производители



КОС – каркасно-обшивные стены
ФСМ – фасадные стеновые модули
НФС – модульные навесные фасадные

Модульные фасады

Крупные производители:

ПИК Префаб-Технологии (ПИК)

МОДУЛЬБАУ МОДУЛЬБАУ

НТЗМК Мегапанель (НТМЗ)
ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАВОД
МЕТАЛЛИЧЕСКИХ КОНСТРУКЦИЙ
Основан в 1942г.

Genesis GENESIS
ИННОВАЦИОННЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

БРУСНИКА Брусника. Префабрикация

**EVRAZ
STEEL
HOUSE** Евраз Стил Хаус

Обзор рынка. Префаб-продукты и крупнейшие производители



Сантехнические модули

Крупные производители:



Префаб-Технологии (ПИК)



МОДУЛЬБАУ



Монарх



Евраз Стил Хаус



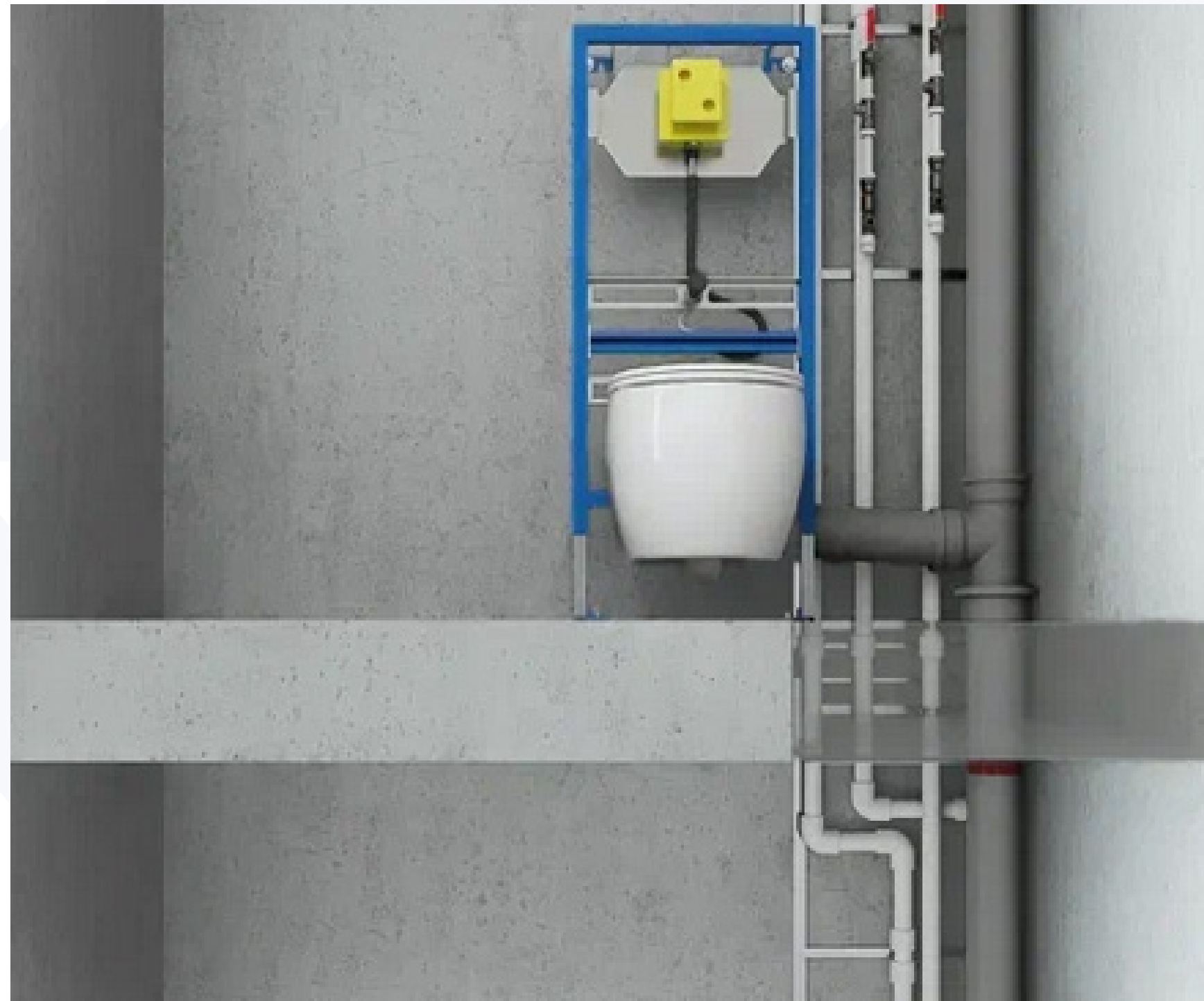
Крост



ФСК (планируется открытие производства)



Обзор рынка. Префаб-продукты и крупнейшие производители



Шахт-модули

Крупные производители:

ПИК

Префаб-Технологии (ПИК)

М МОДУЛЬБАУ

МОДУЛЬБАУ

+ **glorus**

Glorus

Обзор рынка. Префаб-продукты и крупнейшие производители



Модульные дома

Крупные производители:

ПИК

Префаб-Технологии (ПИК)



МонАрх

Монарх

**EVRAZ
STEEL
HOUSE**

Евраз Стил Хаус

ВЫБОР

ОБД Выбор

ОБД-ИНВЕСТ
СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОМПАНИЯ

Краснодарский ОБД

**ГРУППА КОМПАНИЙ
ПРОЗРАЧНЫЙ МИР**

ГК Прозрачный Мир

ТЕХНОНИКОЛЬ

Технониколь

WOODCASTOR

WoodCastor

ИНПАНС

ИНПАНС

DOORHAN

Doorhan

**segezha
group**

Сегежа



Обзор рынка. Префаб-продукты и крупнейшие производители



Перспективные продукты

Инженерные модули

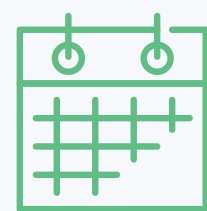
Модульные перегородки

Актуальные проблемы в строительстве

- л Дефицит кадров
- л Необходимо строить больше
- л Необходимо сокращать инвестиционно-строительный цикл
- л Восстановление пострадавших регионов



Именно prefab дает



Скорость
строительства



Заводское
качество



Стандартизация
и типизация

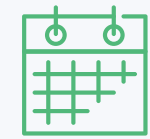


Быстрый монтаж
на площадке

Использование технологии позволяет значительно сократить издержки на выполнение работ и добиться максимально высокого качества строительства

Что даст развитие технологий

Применение одного префаб-элемента
(сантехнического модуля) дает отрасли:



Ускорение сроков строительства на **2-3 месяца**



Повышение производительности труда — **в 5 раз**



Высвобождение трудового ресурса в год — **20 000 человек**



Высокое качество отделки (некачественного строительства
сокращаются **в 4 раза**, проектные и строительные риски **в 12 раз**)

* по данным НИУ ВШЭ



Ограничения

- × Нормативная база дозревает
- × Разное качество у разных производителей
- × Внедрение продукта — комплексный процесс
- × Стандартизация vs Кастомизация
- × Испытательные базы для крупно-габаритных модулей

Но и это еще не все...





Ассоциация развития модульного строительства АРМС



Консолидация усилий
профессионального сообщества



Площадка для регулярного диалога между
бизнесом и государством с целью развития
современных технологий модульного
строительства для разных сегментов





Участники Ассоциации

Будь среди первых в индустрии!



Производители



Застройщики



Государство



Проектировщики



Научные
организации

Проекты и инициативы 2024 года

- Первая модульная конференция
- Первая выставка модульных конструкций и префаб-технологий
- Образовательные программы для участников рынка
- Единый реестр производителей модульных конструкций
- Разработка предложений о мерах поддержки производителей
- Доработка стандартов и развитие нормативной базы

Возможности

Реализация
национальных
программ

Восстановление
территорий

Коэффициент
префабрикации
к 2030 году – 25%

Развитие кадров

Популяризация
строительных профессий

Развитие префаб-
проектирования

вместе с развитием
ТИМ-технологий

Реновация

Выполнение показателей
по срокам/качеству
строительства

Что ждем в 2024?



1

Модульный
ГОСТ

2

Фасадный
стеновой
модуль
МОДУЛЬБАУ

3

Завод
Брусника

4

Завод
Монарх

5

Завод
Эталон



Российскому строительству
современные технологии!

За префабрикацией — будущее!

Екатерина
Домингес

 @katyadiez

 +7 906 2760927

