

DOGMA | строительная компания

Методы привлечения покупателей в условиях изменений ипотечных программ Опыт DOGMA

Жанна Белянкина

Директор по продажам

DOGMA

ВХОДИТ В ТОП 5

по объему текущего строительства в РФ по данным ЕРЗ

12 лет
на рынке недвижимости

64 дома
сданы точно в срок

Более
2 млн
ВОЗВОДИМЫХ М²



Итоги 2023 года



1 место

в стране по объему предложения



ТОП-5

девелоперов России по объему текущего строительства



ТОП-10

рейтинга уверенности застройщиков FORBES по размеру выручки

ЖК EVO, Реутов

1 место в рейтинге ЕРЗ*

Класс:

комфорт

Общая S:

363 тыс. м²

Транспортная доступность:

20 мин. пешком до метро «Новокосино»

7 мин. до станции Реутово и МЦД-4

3 очереди строительства:

2023 - 2028

Социальная инфраструктура:

3 детских сада на 740 мест

2 школы на 1850 мест

поликлиника, дорога



*по Московской области по данным ЕРЗ

Программы для привлечения покупателей

Отсрочка первоначального взноса

Стоимость квартиры - **10 399 500 руб.**
Первоначальный взнос - **20,1%**

Срок - **30 лет**
Ипотека - **8 309 200 руб**

После регистрации сделки банк переводит на эскроу - **65%**

После внесения первоначального взноса, банк переводит на эскроу - **35%**

Ежемесячный платеж - **49 800 руб.**

Программы для привлечения покупателей ЮФО

Траншевая ипотека

Стоимость квартиры - **7 000 000 руб.**
Первоначальный взнос - **20,1%**
Срок - **30 лет**

Семейная ипотека
Ставка - **6%**
Ипотека - **5 593 000 руб**

1-й транш - 700 000 руб. (10% от стоимости квартиры)

Платеж - **3 750 руб.**

2-й транш через 12 месяцев

Платеж - **30 418 руб.**

Программы для привлечения покупателей

Субсидированная ипотека

Стоимость: **7 112 298 руб.**

Срок кредита: **30 лет**

Первоначальный взнос: **20,1%**

Сумма ипотеки: **5 682 726 руб.**

Семейная ипотека

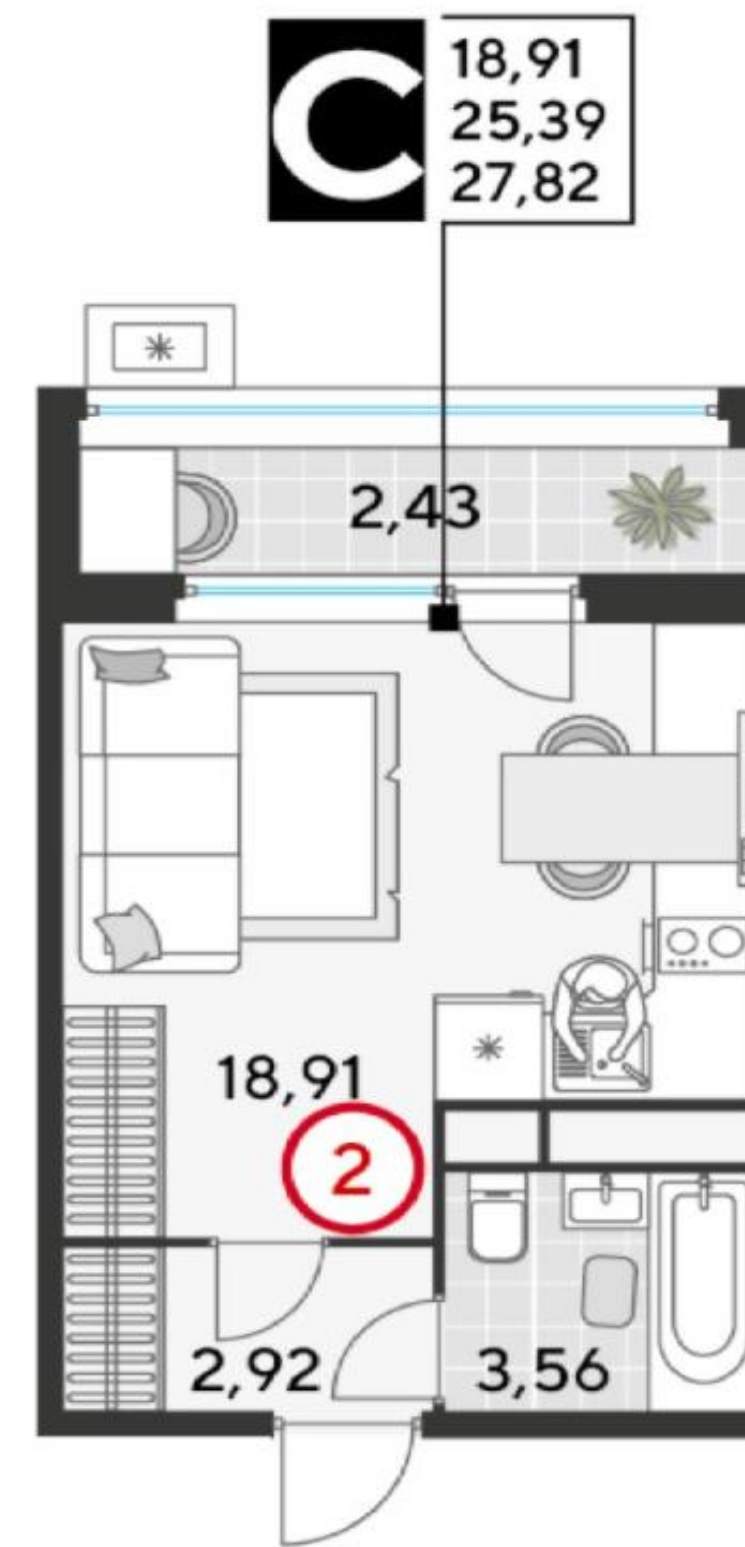
Ставка: **1% на первые
два года**

Ставка: **6% на оставшиеся
28 лет**

Ежемесячный платеж:
18 200 руб.

Ежемесячный платеж:
32 900 руб.

Студия



Программы для привлечения покупателей

Рассрочка

Стоимость квартиры - **9 168 640 руб.**

Рассрочка без удорожания стоимости

Срок - **15 месяцев**

Стоимость со скидкой - **8 378 240 руб.** +
ремонт в подарок

Первоначальный взнос - **1 675 648 руб.**

Ежемесячный платеж - **446 840 руб.**



Развитие **адресных программ**,
в том числе **региональных**

Перспективы 2024



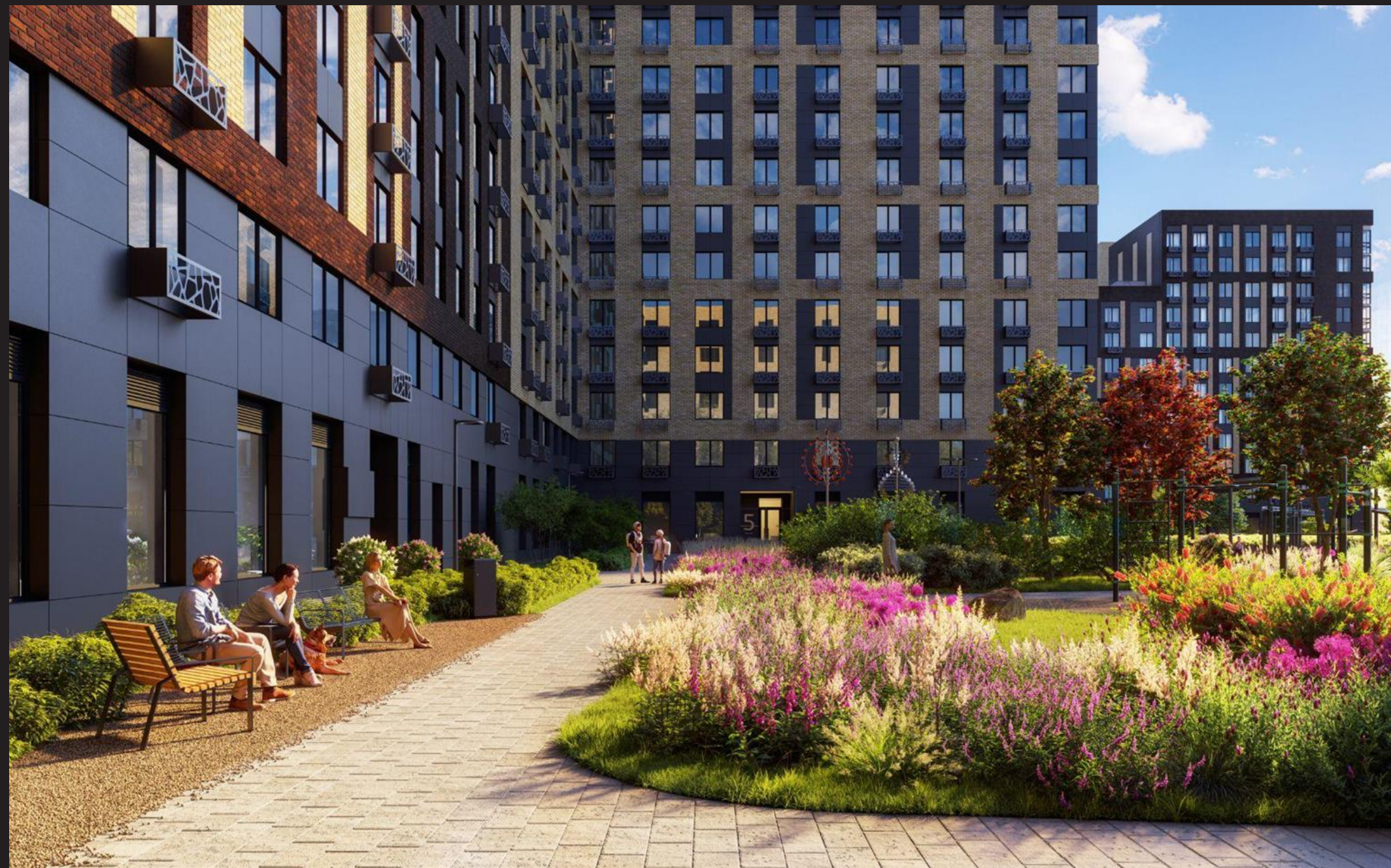
Выход в новые регионы:

- Омск
- Калуга
- Санкт-Петербург
- Ростов-на-Дону
- Черноморское побережье
- Новая Москва

Пушкино, Московская область

Класс:
комфорт

Общая S:
675 тыс. м²



Снегири, Омск

Класс:
комфорт

Общая S:
312 тыс. м²



Новороссийск

Класс:
комфорт

Общая S:
104 тыс. м²



Калуга

Класс:
комфорт

Общая S:
228 тыс. м²



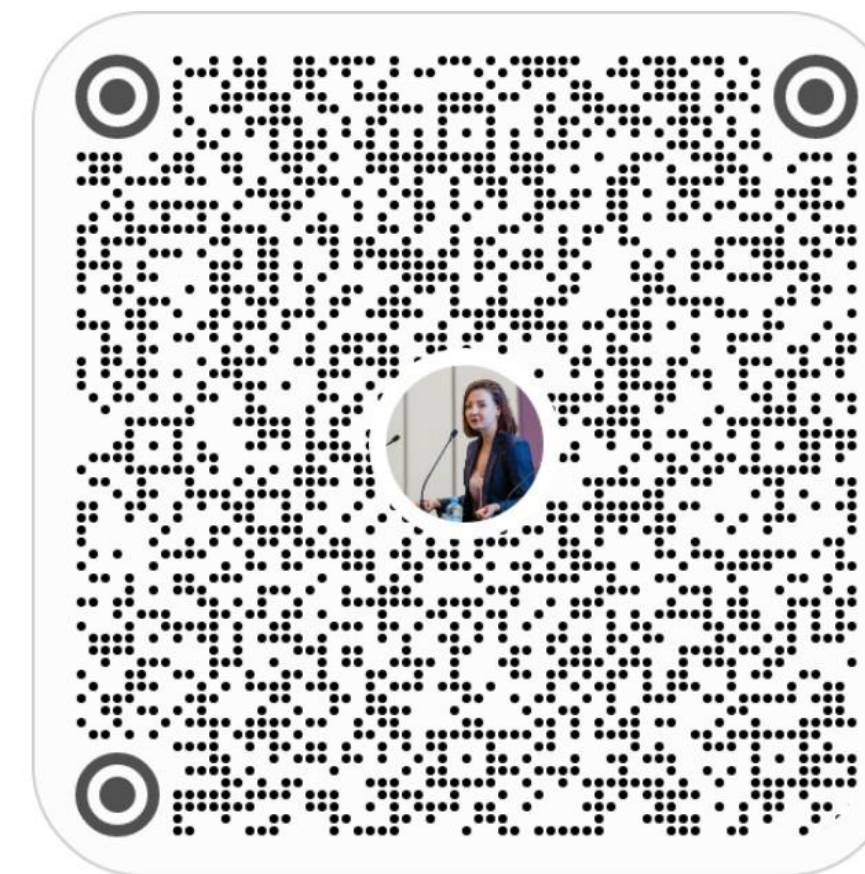


**Белянкина
Жанна Ириковна**

Директор по продажам
DOGMA

8 910 090 10 01

belyankina_j@1dogma.ru



Отсканируйте QR-код, чтобы добавить этот
контакт.