



**Девелопер UDS. Использование застройщиком современных технологий (VR, 3D, нейросети) в коммуникации с потенциальным покупателем.**

 **UDS** **ИДЕИ СОЗДАЮТ  
ВОЗМОЖНОСТИ**

# UDS в цифрах



17 лет  
на строительном рынке



30 жилых домов  
построено



21 жилой дом  
в стадии строительства



5 городов присутствия:  
Ижевск, Пермь, Москва,  
Нижний Новгород, Смоленск



295 344 м<sup>2</sup> жилья введено  
в эксплуатацию



113 947 м<sup>2</sup> — в активной  
стадии строительства.  
Это 2127 квартир



430 сотрудников  
в строительном дивизионе



5446 счастливых семей  
проживают в наших домах

г.Москва

Ваш регион Москва?

Настроены 0 параметров

Настроить фильтр

## ТОП застройщиков РФ

Поделиться

Найти застройщика

Методология v2019 **v2021**

По потребительским качествам ЖК

01.12.2023

Рейтинг EP3

Место в РФ	+/-	Застройщик, регион	Средняя оценка EP3	ЖК/ПТ, оценка EP3 подтверждена застройщиком	Регионы продаж	Побед в конкурсе ТОП ЖК	Рейтинг EP3	Строится, м²
1	0	Брусника, Свердловская область	68.14	21 из 25 ЖК	7	25 13 3	5	1 044 664
2	+1	Группа Голос, Челябинская область	67.47	4 из 4 ЖК	0	4 4 4	5	103 057
3	-1	УГМК-Застройщик, Свердловская область	67.43	4 из 4 ЖК	0	5 3 3	5	78 243
4	0	ГК Железно, Кировская область	65.41	9 из 9 ЖК	4	15 3 2	5	321 821
5	0	ГК ГРАНДОТРОЙ, Иркутская область	64.36	3 из 3 ЖК	0	2 1 1	5	35 903
6	-1	РАЗУМ, Астраханская область	63.52	5 из 5 ЖК	1	3 1 1	5	202 084
7	-1	ДОНОТРОЙ, г.Москва	57.19	5 из 6 ЖК	0	2 5 2	5	1 020 422
8	+1	ДК Прогресс, Астраханская область	56.03	7 из 7 ЖК	1	2 1 1	5	191 259
9	-2	ГК Пионер, г.Москва	55.54	4 из 4 ЖК	0	1 1 1	4.5	316 351
10	+6	Макси Девелопмент, Вологодская область	53.87	4 из 4 ЖК	1	1 1 1	н/р	29 248
11	0	DOGMA, Краснодарский край	53.77	6 из 6 ЖК	1	1 1 1	5	1 793 036
12	-2	ОГ Рисан, Пензенская область	52.95	8 из 9 ЖК	0	1 1 1	5	302 297
13	+2	UDS, Удмуртская Республика	52.81	13 из 13 ЖК	2	3 3 1	5	185 810
14	-2	ГК Острова, Удмуртская Республика	52.26	2 из 3 ЖК	0	1 1 1	5	83 068
15	-2	ГК ТОЧНО, Краснодарский край	52.24	12 из 12 ЖК	1	7 3 7	5	1 052 920

Общероссийский рейтинг  
«ТОП жилых комплексов»  
на февраль 2024 года

ЖК Ньютон  
UDS

**1**  
место

в Пермском крае

 **EP3** Единый ресурс  
застройщиков

Общероссийский рейтинг  
«ТОП жилых комплексов»  
на февраль 2024 года

ЖК Пять континентов  
UDS

**1**  
место

в Удмуртской Республике  
(высотные дома)

 **EP3** Единый ресурс  
застройщиков

Общероссийский рейтинг  
по потребительским качествам ЖК  
на февраль 2024 года

UDS

**1**  
место

в Пермском крае  
(54,21 балла)

 **EP3** Единый ресурс  
застройщиков

Общероссийский рейтинг  
«ТОП жилых комплексов»  
на февраль 2024 года

ЖК Особняк  
UDS

**1**  
место

в г. Ижевск  
Удмуртской Республики

 **EP3** Единый ресурс  
застройщиков

Общероссийский рейтинг  
«ТОП жилых комплексов»  
на февраль 2024 года

ЖК PARUS CORTEN  
UDS

**1**  
место

в Удмуртской Республике  
(высотные дома, бизнес класс)

 **EP3** Единый ресурс  
застройщиков

Общероссийский рейтинг  
по потребительским качествам ЖК  
на февраль 2024 года

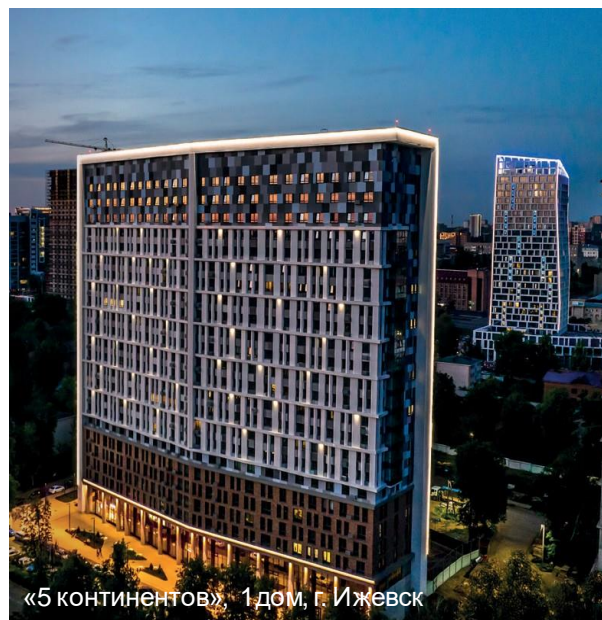
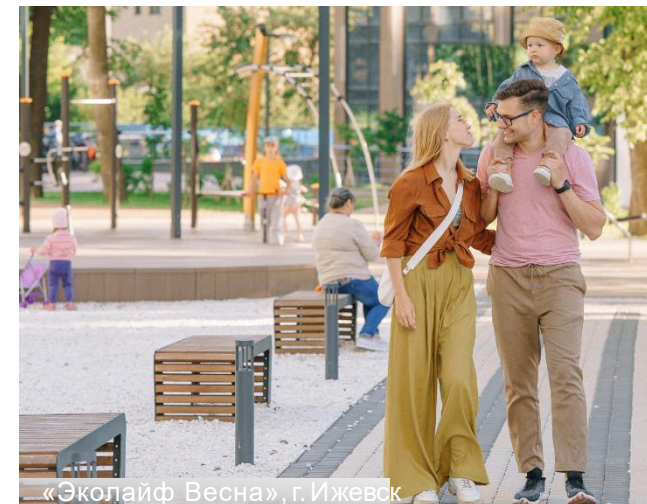
UDS

**2**  
место

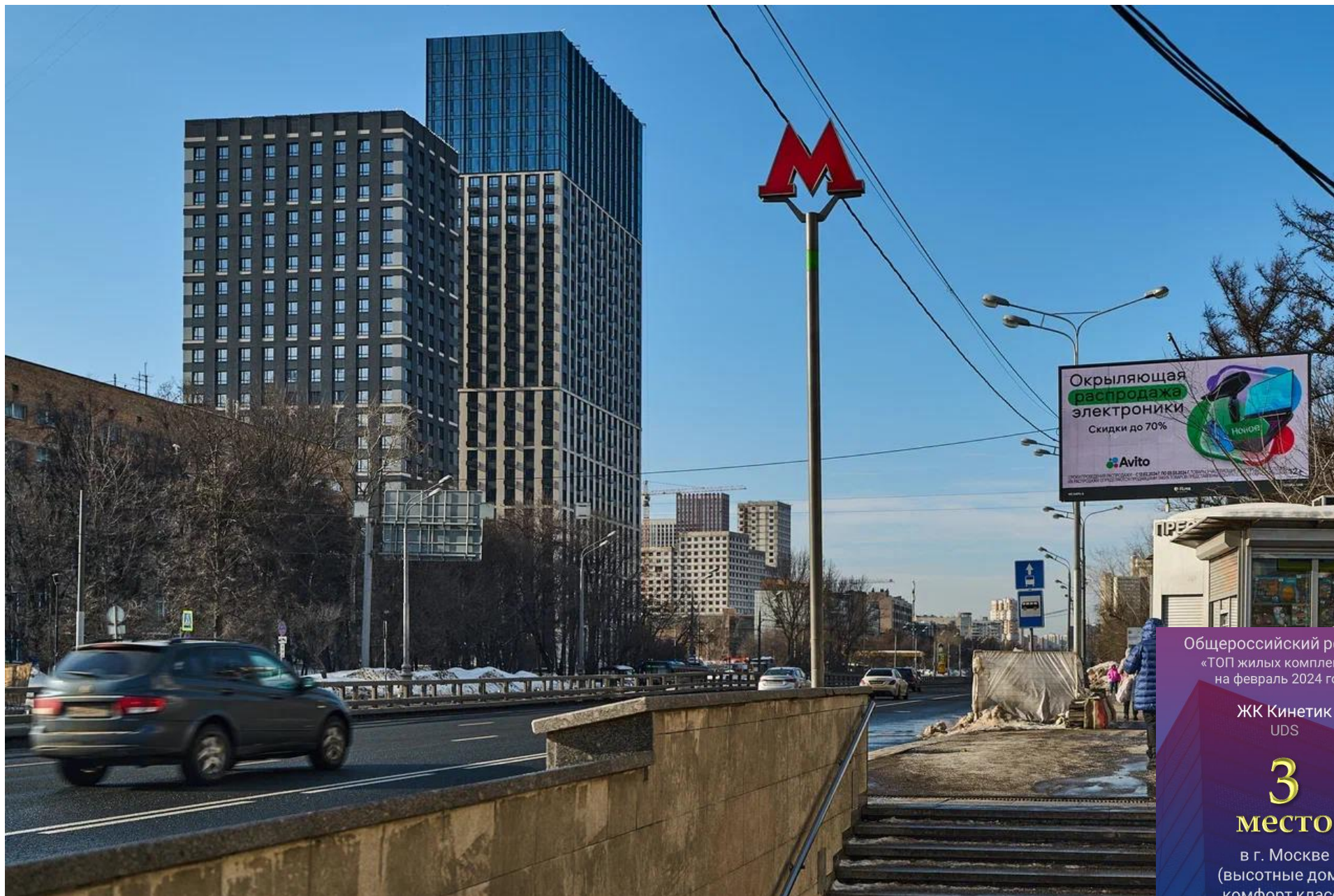
в Удмуртской Республике  
(53,10 балла)

 **EP3** Единый ресурс  
застройщиков

# Меняем облик городов



# Меняем облик городов



Общероссийский рейтинг  
«ТОП жилых комплексов»  
на февраль 2024 года

ЖК Кинетик  
UDS

**3**  
место

в г. Москве  
(высотные дома,  
комфорт класс)

## Виртуальная реальность – эффект присутствия человека в интерактивной среде





## Как это работает?

- Система отслеживает движение пользователя головой и, в зависимости от того, в какую сторону он ее поворачивает, перемещает изображение.
- Виртуальная картинка настраивается в соответствии с действиями человека. Пользователь перемещения внутри виртуального пространства, а не просто взаимодействие с его элементами, например, в процессе игры.
- Специальный датчик осуществляет наблюдение за движениями глаз пользователя, и это способствует более глубокому погружению человека в виртуальное пространство: он видит все происходящее так же, как в реальной жизни.



КВАРТИРЫ



ОБЩЕСТВЕННАЯ  
ЗОНА



**kinetik**

жилой комплекс на Дмитровском

ХОЛЛ



ПУТЬ ДО МЕТРО  
2 минуты пешком



УЮТНЫЙ  
ДВОР





**ТРИАЛ-СПОРТ**  
СПОРТИВНЫЙ МАГАЗИН

**Перекресток**  
СУПЕРМАРКЕТ

ПЕКАРНЯ

АПТЕКА ВИТА



**M** **Береженье**  
Супермаркет














25	37	49	61	73
26	38	50	62	74
27	39	51	63	75
28	40	52	64	76
29	41	53	65	77
30	42	54	66	78
31	43	55	67	79
32	44	56	68	80
33	45	57	69	81
34	46	58	70	82
35	47	59	71	83
36	48	60	72	84





**MODERN  
MATHEMATICS**  
*Revision Exercises for Lower Secondary Schools.*



S.M. RAMSAMY



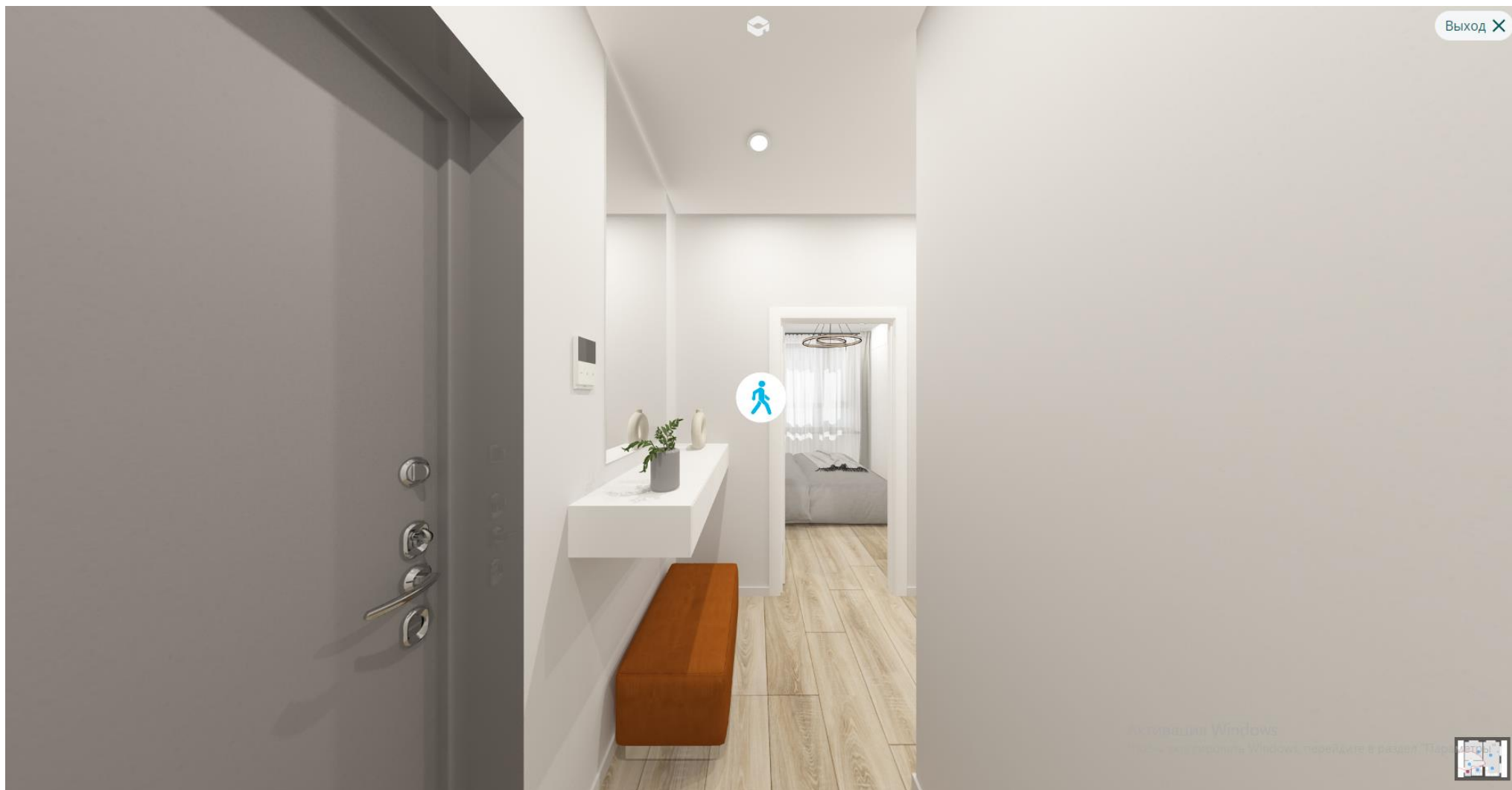






# 3d моделирование в технологиях продаж







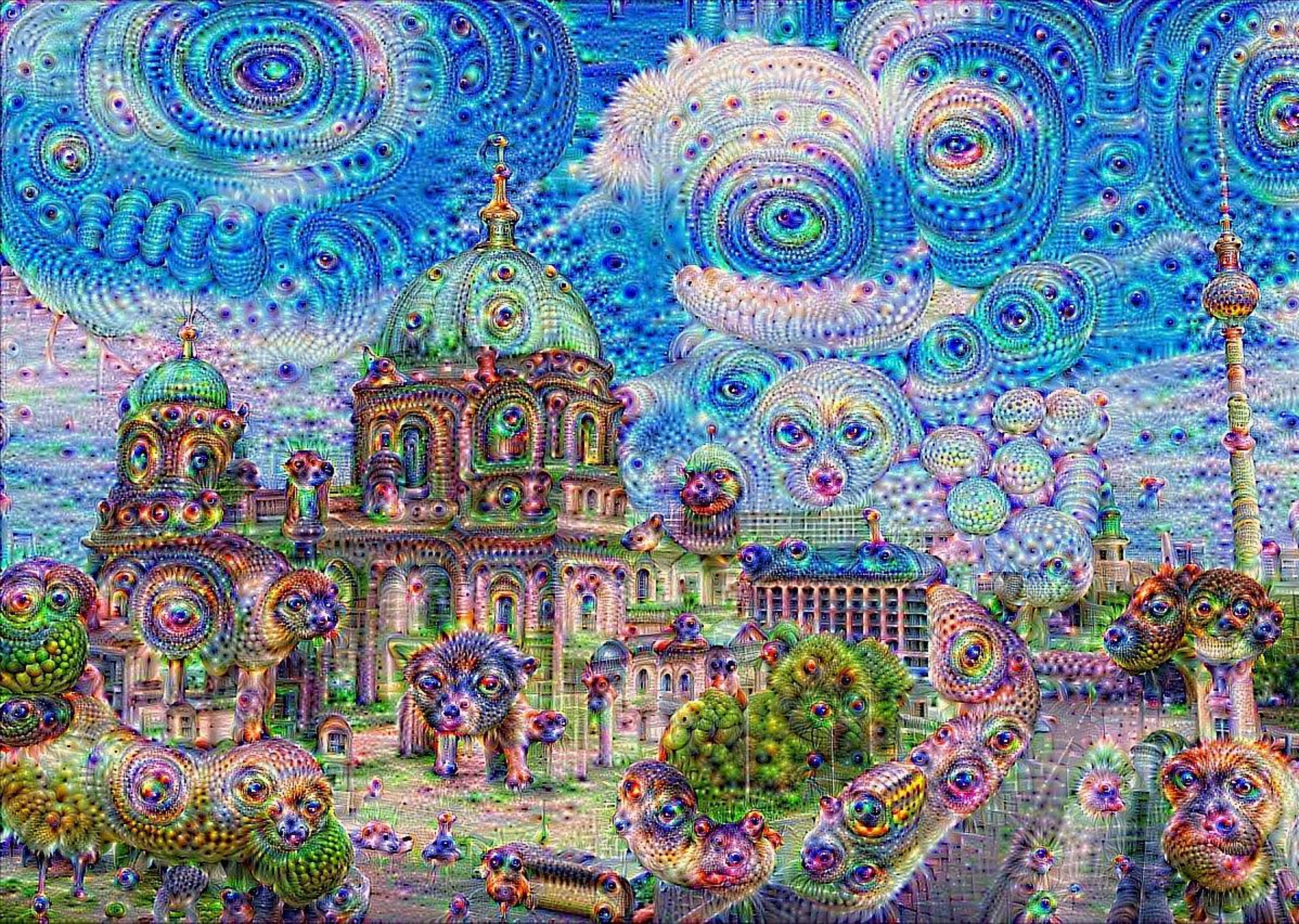




## Использование возможностей нейросетей.

Нейросеть — математическая модель, работающая по принципам нервной системы живых организмов. Ее основное назначение — решать интеллектуальные задачи. Те задачи, в которых нет изначально заданного алгоритма действий и спрогнозированного результата.

**Главной особенностью нейросетей является способность к обучению. Они могут обучаться как под управлением человека, так и самостоятельно, применяя полученный ранее опыт.**



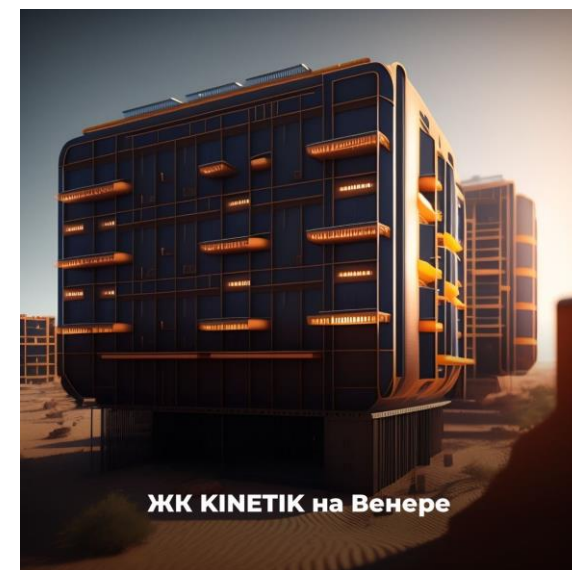
## ДОМ KINETIK



UDS

## ИНСТРУКЦИЯ

1. ВНИМАНИЕ! Есть риск появления острого желания переехать в реальную модель ЖК в Москве.
2. Соберите нижнюю часть конструкции, а на верхние этажи добавьте увеличенные оконные проемы.
3. В наборе также есть фигурки растений: поместите их на платформу и украсьте ими двор.

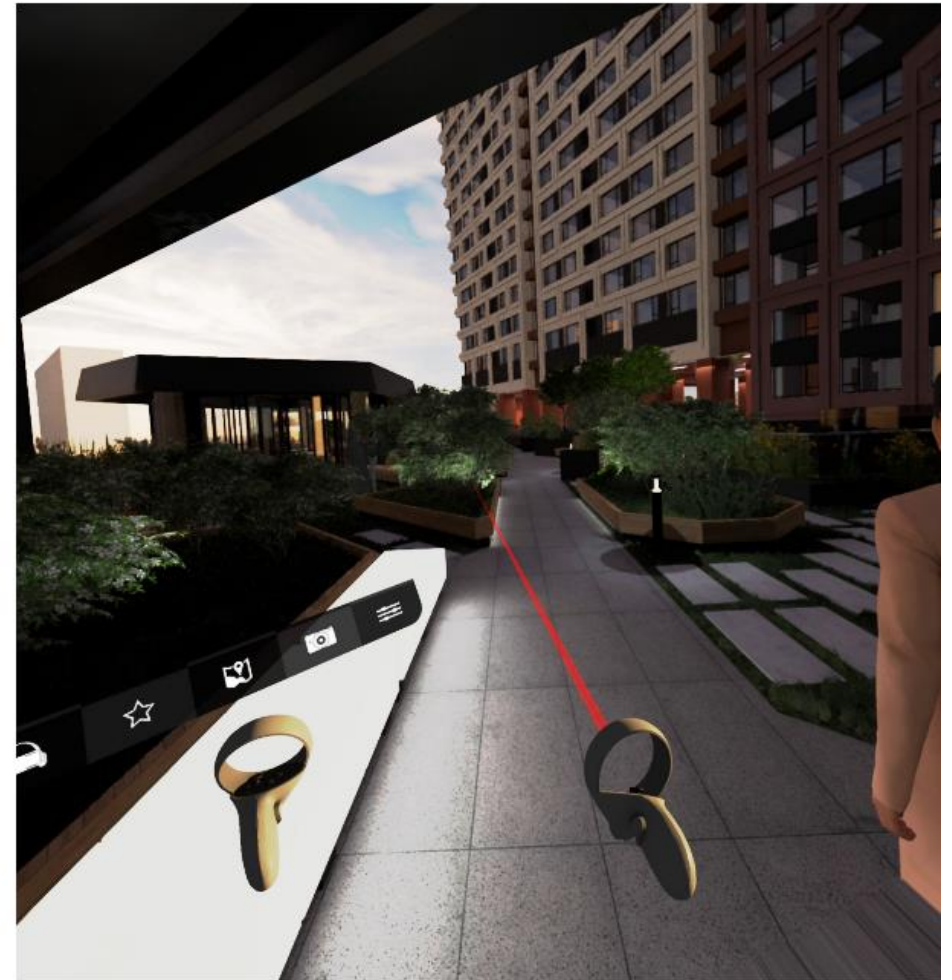


ЖК KINETIK на Венере



Московский проект UDS  
ДОМ KINETIK

# VR-технологии в проектировании



Главная площадь с фонтаном  
объединяет несколько транзитов



КИНЕТИК  
концепция ландшафтного дизайна

МЛА+ UDS

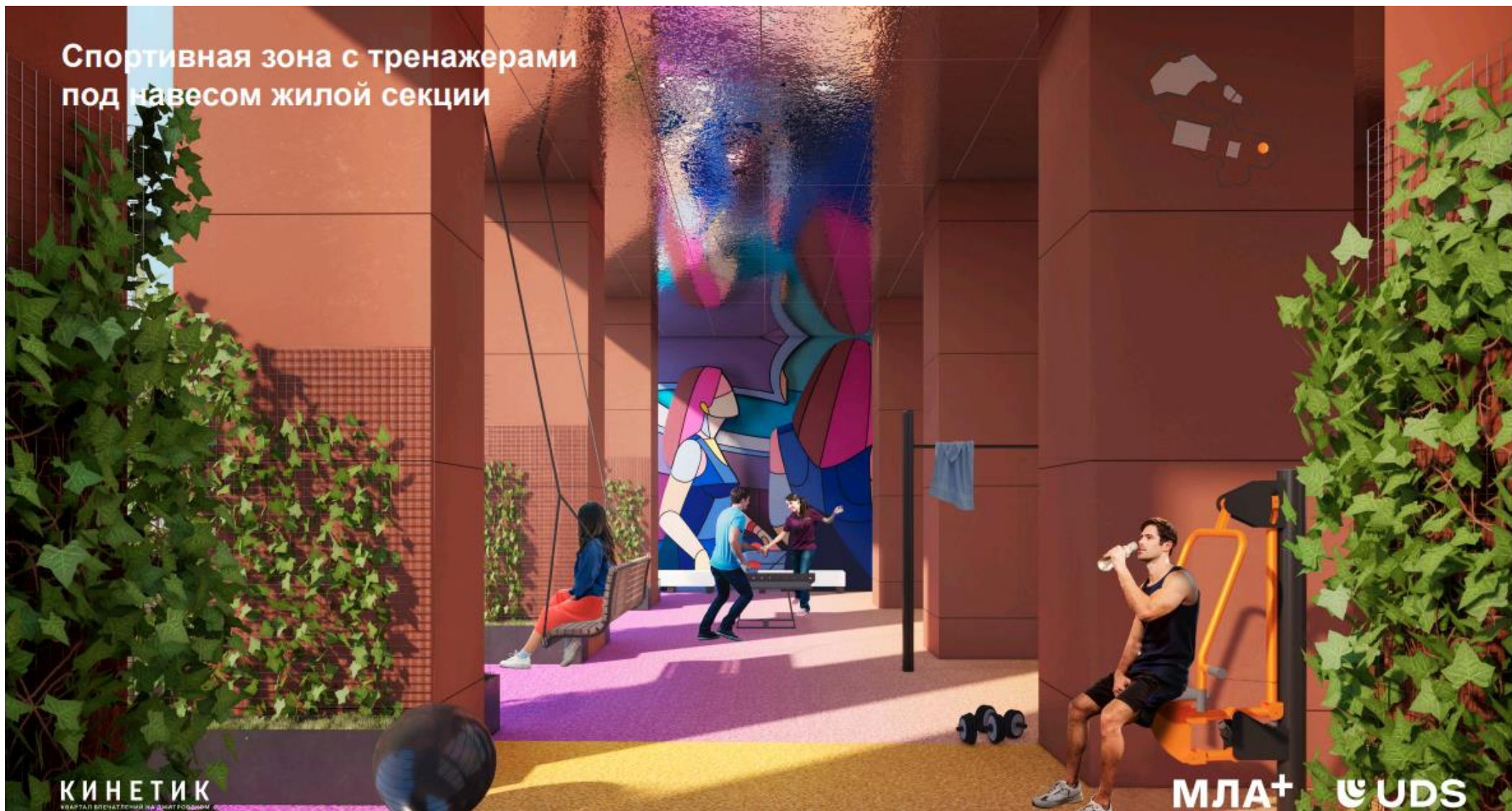
... и меняет сценарии использования




КИНЕТИК

МЛА+ UDS

Спортивная зона с тренажерами  
под навесом жилой секции



**КИНЕТИК**  
КВАРТАЛ ВПЕЧАТЛЕНИЙ НА ЗИТГОРОДЕ

**МЛА+** 



Пешеходный бульвар -  
пространство для отдыха



**КИНЕТИК**  
КВАРТАЛ ВПЕЧАТЛЕНИЙ НА ДИКОРОВОМ

**МЛА+** **UDS**

**Благодарим за внимание!**



**Узнать о нас больше**

Офисы продаж компании девелопера UDS  
г. Ижевск, ул. Пушкинская 277, 3 этаж. тел. 8 (3412) 723-723  
г. Москва, Дмитровское шоссе, 71Б. тел. 8 (499) 138-40-40  
г. Пермь, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Энгельса, д.  
18, тел. 8 (342) 258-22-28

[t.me/uds\\_developer](https://t.me/uds_developer)

**С удовольствием  
отвечу на Ваши  
вопросы**

**Евгения  
Воронова**

Бренд-менеджер  
г. Москва