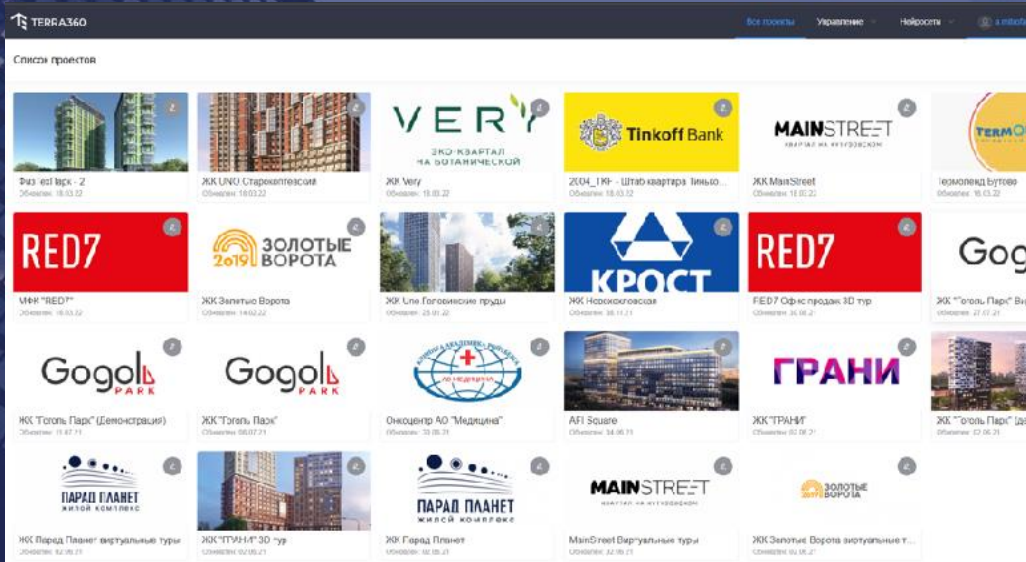




TERRA360

ПЛАТФОРМА
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА



ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ В ОДНОЙ ПЛАТФОРМЕ



Запись в едином реестре российских программ для
электронных вычислительных машин и баз
данных №17926 от 06.06.2023

ПАНОРАМНАЯ СЪЕМКА И ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ



Цифровая панорамная съемка 360 с очень высоким уровнем детализации и разрешением 134 Мп



Создание «цифрового двойника» с возможностью просмотра в режиме 360 градусов по временной линии фотоархива



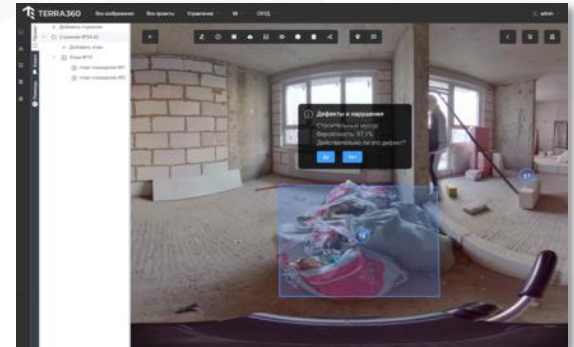
Виртуальные 3D туры по объектам строительства



Применение технологий машинного зрения и искусственного интеллекта для распознавание объектов, строительных дефектов, нарушений охраны труда и техники безопасности (с возможностью обучения нейросети Заказчиком)



Возможность «ручной» разметки областей на снимках с последующим созданием индивидуальных задач на пользователей



АВТОМАТИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

ПРИЕМКА РАБОТ

- + Вызов инженеров стройконтроля со стороны подрядчика через систему в соответствии с их графиком работы
- + Фотофиксация всех принимаемых работ инженерами стройконтроля
- + Выделение на плане области приемки работ и заполнение чек-листов
- + Указание видов работ, объемов и др. информации с возможностью привязки к графику строительства



Мобильное приложение TERRA 360 для быстрого и простого взаимодействия между всеми участниками

РАБОТА С ДЕФЕКТАМИ

- + Работа с задачами по устранению нарушений и строительных дефектов по подрядчикам
- + Фотофиксация всех дефектов и нарушений в системе с привязкой к схемам проекта
- + Полноценный жизненный цикл задач по устранению нарушений
- + Оперативный контроль хода выполнения задач на проекте

ПРЕДПИСАНИЯ И ПРОТОКОЛЫ

- + Создание предписаний на подрядчиков с возможностью выбора ранее созданных и добавлением новых дефектов
- + Контроль жизненного цикла задач предписаний между разными участниками процесса
- + Возможность формирования печатной формы предписаний по шаблону заказчика
- + Создание в системе строительных протоколов и связанных задач на разных участников

РАБОТА С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И BIM-МОДЕЛЯМИ

- + В рамках импортозамещения используется геометрическое ядро отечественной разработки с возможностью работы с BIM моделью из браузера
- + Ведение документации по каждому объекту строительства в системе с использованием встроенных инструментов
- + Поддержка версионности документов с сохранением истории изменений, оповещениями и логированием событий
- + Загрузка BIM-моделей объектов для возможности дальнейшей работы с ними используя встроенные инструменты
- + Совмещение BIM-модели со снимками 360 в реперных точках для дальнейшего анализа и работы в режиме Split View
- + Сравнение двух документов с выделением отличий, возможность комментирования областей на схемах, при согласовании документации

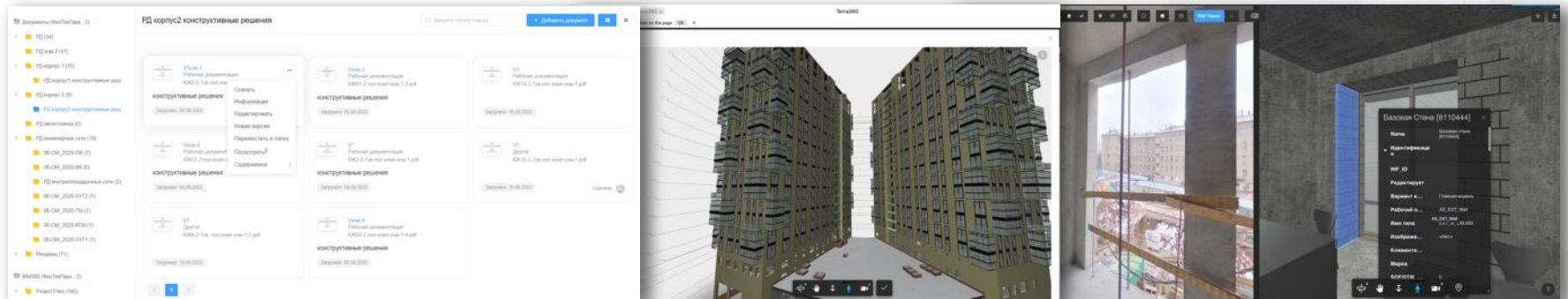
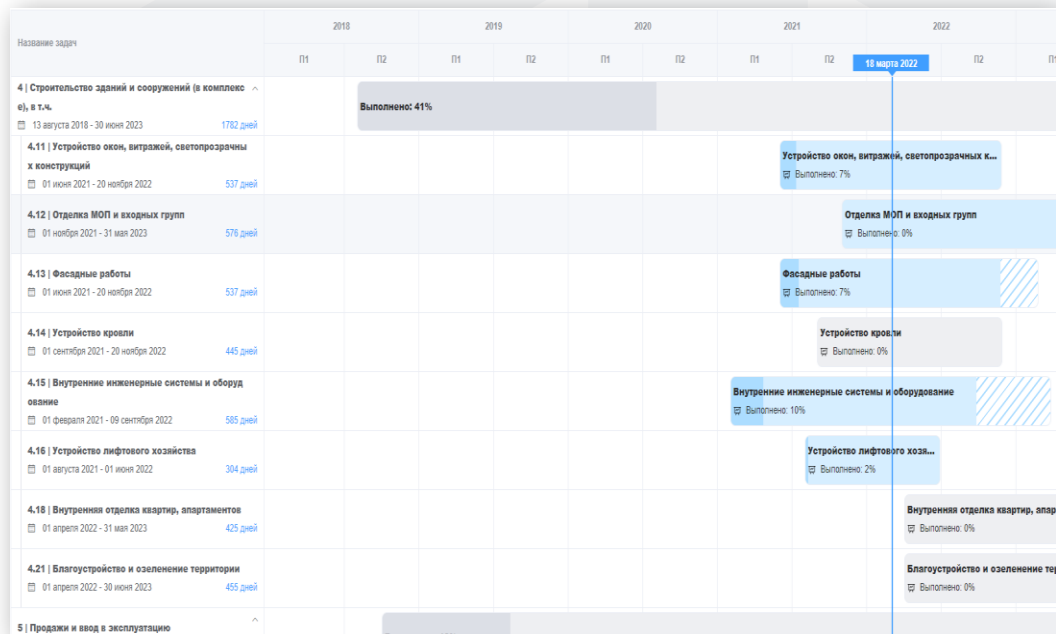


ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

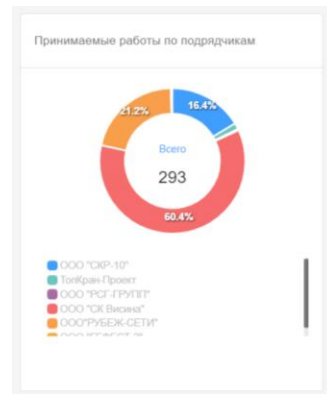
- + Ведение документации по каждому объекту строительства в системе с использованием встроенных инструментов
- + ГПР отражает данные план/факт по каждой вехи проекта и позволяет сопоставлять данные с цифровым двойником, дополняя график фактом приемки
- + Возможность привязки вех проекта к различным задачам в системе с последующим отслеживанием хода работ по ним
- + Возможность ведения задач графика в натуральных показателях (работа с объемами)
- + Мониторинг изменений по объекту на всех этапах строительства с привязкой снимков к задачам графика
- + Выделение цветом отклонений по срокам



ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПОДРЯДЧИКАМИ

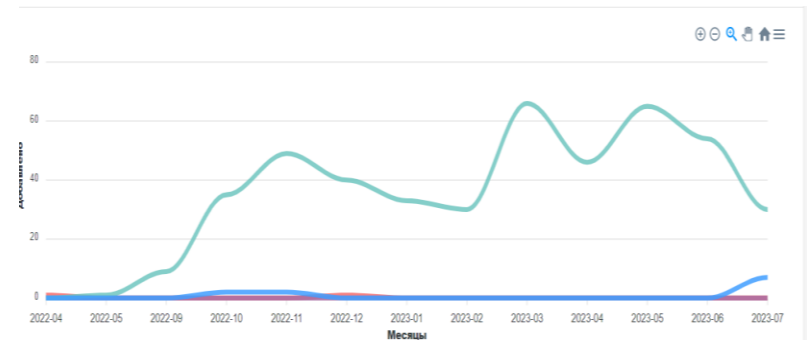
ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ ОТ ПОДРЯДЧИКОВ

- + Оповещение об отсутствии у Подрядчика фронта работ
- + Оповещение об отсутствии у Подрядчика рабочей документации



ДИНАМИКА РАБОТ ПОДРЯДЧИКОВ

- + Контроль фактически выполненных работ
- + Контроль количества рабочих на площадке



ОПЕРАТИВНЫЙ КОНТРОЛЬ И СТАТУС ОБЪЕКТА

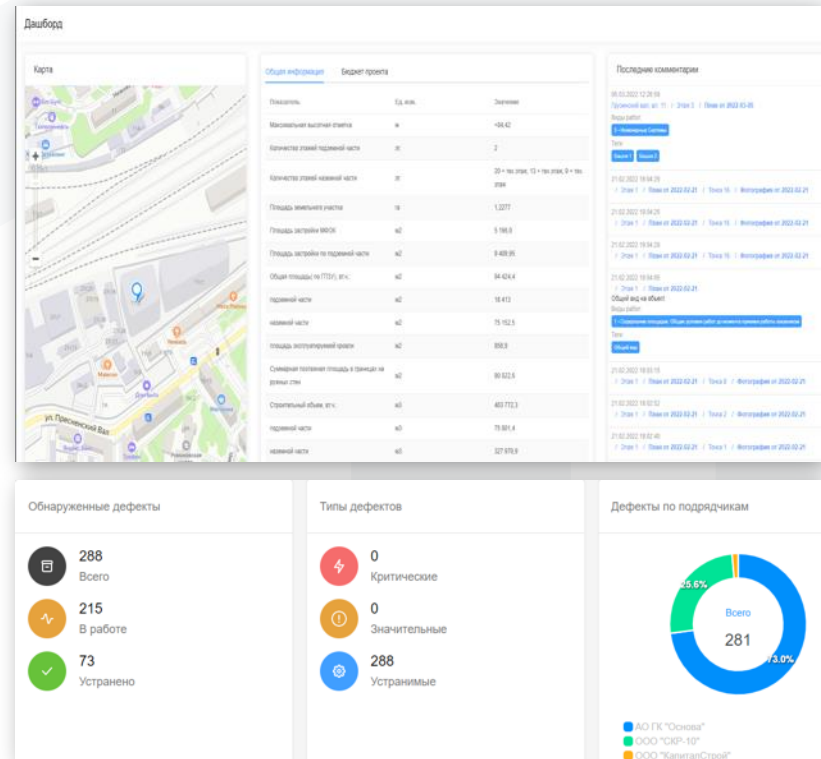
✓ Дашборд со всей необходимой информацией по проекту за все время:

- + Информация о проекте и местоположение
- + Статистика задач по видам, типам, в разрезе исполнителей с возможностью быстрого перехода к самим задачам
- + Линейный график по типам задач и кол-ва снимков, загруженных в систему за период
- + Просмотр доп. отчетов и комментариев в проекте участниками бизнес-процессов

👁️ Просмотр последних событий по проекту в режиме TIME LINE, включая все изменения по графику строительства

👤 Просмотр статистики по работе всех инженеров строительного контроля на проекте

🕒 Позволяет значительно экономить время на получение объективного статуса по проекту



ПОЛЬЗОВАТЕЛИ РЕШЕНИЯ



КОНТАКТЫ

Роман Налепов

Директор по цифровизации ГК «Основа»

+7 903 678 94 49

r.nalepov@gk-osnova.ru

Сайт: <https://terra360.io>