

Базис Ключи

Сервис №1 для автоматизации
этапа заселения и передачи
ключей в РФ



Личный кабинет

День Неделя Месяц Период: 21.12.2022 22.01.2023

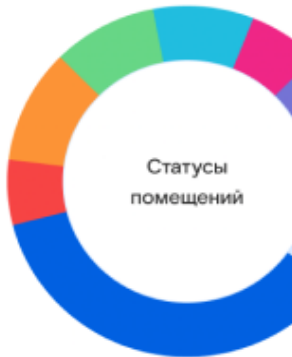
Сумма всех сделок за период
Все дома, все сделки

999 999 999 р

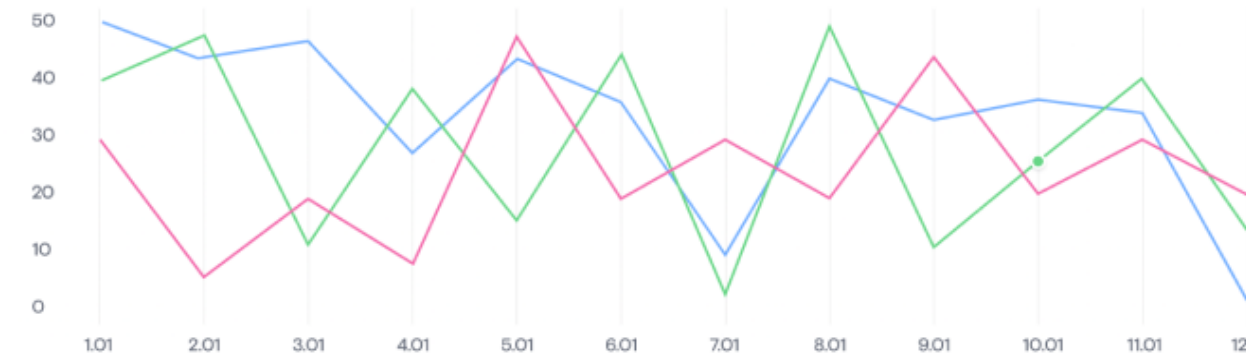
Количество приемок за период
ул. Ленина 1к2, все приемки

144

Статусы помещений
Все дома, статус, количество



Динамика приемок
Все дома, количество, статус



Екатеринбург 2023

Артем Глухих

Эксперт по созданию отделов заселения

- Больше **10** лет работаю в строительной отрасли
- С **2019 года** занимаюсь автоматизация этапа заселения и передачи ключей
- Основатель сервиса «Базис Ключи»
- Участвовал в передачи более чем **100** жилых комплексов в **30** городах РФ



Актуальные цифры

Передано

Более 400 000
квартир в 45 городах
РФ за 3 года работы сервиса



АСТОН

ASTERUS

СТРОЙТЭК

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ

ТПУ "Лефортово"

CG CAPITAL GROUP

ТЕКТА
GROUP

KASKAD
НЕДВИЖИМОСТЬ

У

Е

RG
PI-DEVELOPMENT

150 +

застройщиков
выбрали Базис

Серпухов
реалти

ЖИЛ
КАП
ИНВЕСТ

РУСИЧ
КОНЦЕРН

СИБИРЯКОВ
жилой комплекс в сердце Сибири

КИТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ГОРОД НА РЕКЕ
ТУШИНО—2018

НИКС
Строительная компания

LLG
Creation & Development

МАРМАКС

MDS
COMMERCIAL MANAGEMENT

КОРПОРАЦИЯ
АЕОН

ECOLINE

SEVEN SUNS
DEVELOPMENT

абг

CENTER
DEVELOPMENT

DNS
ДЕВЕЛОПМЕНТ

PRINZIP
НЕДВИЖИМОСТЬ

ГАС

ВЕЛЕССТРОЙ

ATLAS
DEVELOPMENT

АРБАН

ПИОНЕР

Стрижи
группа компаний

АСТРА

ПРОГРЕСС НГС

Clever park

ГРИНВИЧ
недвижимость

ИНВЕСТТОРГ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Новые
Ватушки

УРАЛДОМСТРОЙ

Третий Трест
Застройщик №1 в РБ



Ожидания



Реальность

Негативные отзывы



Кирилл К.

Знаток города 4 уровня

★ ★ ★ ★ ★ 4 сен 2020

Отвратительная компания не идущая на контакт, полное отсутствие клиенто-ориентированности. Покупал квартиру в Headliner.



1 нравится



Ответить



Анастасия Казакова

Знаток города 4 уровня

★ ★ ★ ★ ★ 9 ноя 2020

Купила квартиру в Хэдлайнер. Корпус 2, где квартиры с отделкой. Подписала акт по своей дурасти и написала недочёты которые надо исправить в квартире. Никогда так не делайте, пусть сначала исправят, потом подписывайте. Застройщик Кортрос ни хрена не делает. Звонишь туда как девочка каждый день, а квартира стоит миллионы. Там есть консультант Михаил (ничего не решает), есть какой то главный Александр, который обещает всё исправить в течении месяца. Брехня. Из 5 окон поменяли 3. От окон дико дует, двери с осколками. Короче, Позор Кортрос. Буду обращаться в суд. [Скрыть](#)



4 нравится



Ответить



Альберт Токмаков

Знаток города 2 уровня

★ ★ ★ ★ ★ 4 сен 2020

Отвратительный сервис как в части застройщика, так и в части управляющей компании:

1. Застройщик. Постоянные просрочки при сдаче объектов недвижимости (яркий пример - в ЖК светлый уже просрочена... [Читать целиком](#)



3 нравится



2



1



Иван Катаев

Знаток города 8 уровня

★ ★ ★ ★ ★ 11 янв 2021

Тен. Приобретая квартиру, делите на 2 все рассказы отдела продаж. Все кроме цены. Вот тут все будет как в договоре и даже больше!

Про сорванные сроки можно даже не говорить. Решением правительства... [Читать целиком](#)



Нравится



Ответить



Денис М

Знаток города 13 уровня

★ ★ ★ ★ ★ 25 янв 2021

Никогда и ничего не покупайте тут. Вот просто, если вы задумались - решили посмотреть отзывы. То вот ва совет - НИКОГДА и НИЧЕГО не покупайте тут. Интерес к вам пропадает как только вы внесли деньги....

[Читать целиком](#)



Нравится



Ответить



Алексей Смирнов

Знаток города 7 уровня

★ ★ ★ ★ ★ 11 июн 2020

Перестают реагировать и отвечать на письма как только заплатите деньги. Ужасная организация.

Речь об объекте екапарк , город Екатеринбург.

Обращения на директора не помогли. Небожители не то что не... [Читать целиком](#)



8 нравится



4



2

Еще 3 пункта

1. «Чемоданчики»



2. Потребительский экстремизм



3. Срыв сроков сдачи объекта
и передачи ключей



УБЫТКИ

Потери

от 10 до 40 млн

**рублей
с одного дома**



Откуда такая сумма?

1. Не подписан акт Приема Передачи



2. Не отреагировали на претензию



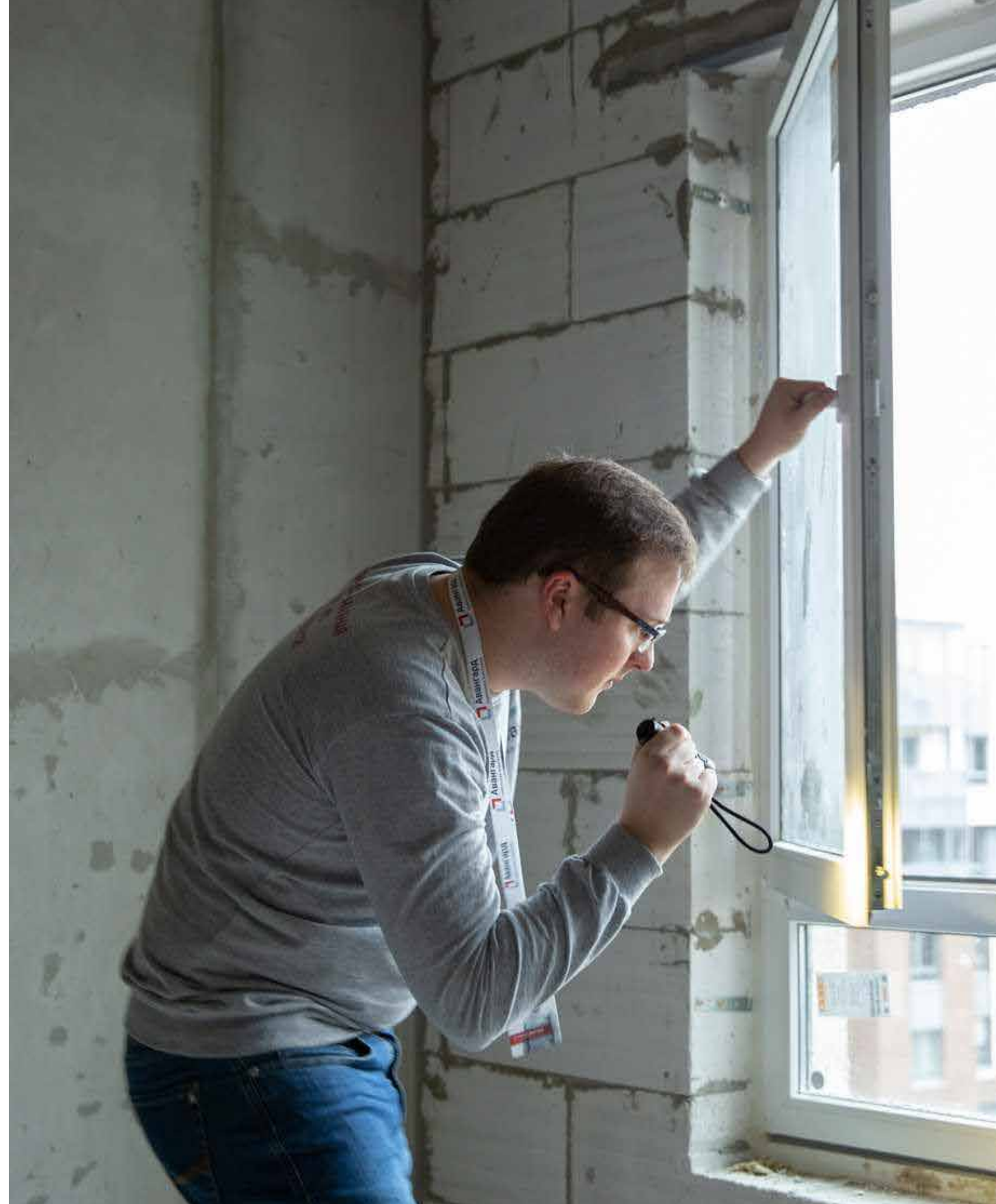
3. Не отработали замечания вовремя
или сделали это не качественно



Противодействие

Профприещик

Стоимость приемки
от **4 900** до **30 000**
рублей



Выгоды от использования

Потрачено

Средняя сумма
потерь с одного
иска от 300 тыс
до 1,5 млн руб.

Юридический адрес: 123104, г. Москва, ул. Б. Бронная, д. 23, стр. 1

Адрес регистрации: Московская область, г. Кашира, ул.

Тел.: _____

ПРЕТЕНЗИЯ

г. между мной, Карнеги Инна Андреевна (далее – «Участник»), и _____ (далее – «Застройщик»), был заключен Договор № МС16/6-201к-115ДИ участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – «Договор»).

В соответствии с условиями указанного Договора, Застройщик обязуется передать Участнику 1-комнатную квартиру со строительным номером 203, общей проектной площадью 37,62 кв.м., находящуюся на 4 этаже, секции 5, расположенную в строящемся многоквартирном доме по строительному адресу: г. Москва, поселение Филimonковское, _____, участок № XV-1 (далее – «Квартира»), а Участник обязался уплатить обусловленную цену Договора и принять Квартиру по Акту приема-передачи.

В соответствии с п. 4.1 Договора цена Квартиры составляет 2 427 634,68 рублей.

Обязанность по оплате стоимости Квартиры Участником исполнена своевременно и в полном объеме.

В соответствии с п. 2.5 Договора, объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства не позднее 31.12.2015 г.

Однако Квартира на момент составления настоящей претензии Участнику не передана.

Таким образом, _____ (с 01.01.2016 г. по 28.03.2017 г.)

В соответствии с п. 2 ст. 6 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» за нарушение срока передачи застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательств застройщика, за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства являюсь я, то неустойка выплачивается в двойном размере.

С учетом изложенного, размер неустойки за просрочку

составляет 714 817,03 руб. и рассчитывается следующим образом:

Стоимость Квартиры по Договору составляет _____

Ставка рефинансирования ЦБ РФ _____

Количество дней просрочки _____

2 427 634,68 руб.

В соответствии с п. 4.1 Договора цена Квартиры составляет 2 427 634,68 рублей. В соответствии с п. 2.5 Договора, объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства не позднее 31.12.2015 г. Однако Квартира на момент составления настоящей претензии Участнику не передана. Таким образом, _____ (с 01.01.2016 г. по 28.03.2017 г.)

В соответствии с п. 2 ст. 6 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» за нарушение срока передачи застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательств застройщика, за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства являюсь я, то неустойка выплачивается в двойном размере.

С учетом изложенного, размер неустойки за просрочку составляет 714 817,03 руб. и рассчитывается следующим образом:

Стоимость Квартиры по Договору составляет _____

Ставка рефинансирования ЦБ РФ _____

Количество дней просрочки _____

2 427 634,68 руб.

В соответствии с п. 4.1 Договора цена Квартиры составляет 2 427 634,68 рублей. В соответствии с п. 2.5 Договора, объект долевого строительства передается Участнику долевого строительства не позднее 31.12.2015 г. Однако Квартира на момент составления настоящей претензии Участнику не передана. Таким образом, _____ (с 01.01.2016 г. по 28.03.2017 г.)

В соответствии с п. 2 ст. 6 Федерального закона № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» за нарушение срока передачи застройщик уплачивает участнику долевого строительства неустойку (пеню) в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на день исполнения обязательств застройщика, за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства являюсь я, то неустойка выплачивается в двойном размере.

С учетом изложенного, размер неустойки за просрочку составляет 714 817,03 руб. и рассчитывается следующим образом:

Стоимость Квартиры по Договору составляет _____

Ставка рефинансирования ЦБ РФ _____

Количество дней просрочки _____

2 427 634,68 руб.

ТРЕБУЮ:

Выплатить мне неустойку за нарушение срока передачи Квартиры в размере 714 817,03 рублей на период с 01.01.2016 г. по 28.03.2017 г. и передать мне Квартиру по акту приема-передачи.

В случае неисполнения Вами моего законного требования, я буду вынуждена обратиться в суд, где помимо неустойки с Вас будет взыскан штраф в размере 50% от суммы неустойки присужденной судом в мою пользу, компенсация морального вреда, а также расходы на оплату услуг представителя.

Статистика

Сэкономили

более
6 млрд рублей для
застройщиков

* по статистике 2% от общего кол-ва жителей ЖК готовят
Претензию и обращаются в суд





Коттеджный поселок с таунхаусами

Общая площадь
освоения территории

20 Гектаров

Жилая площадь

76 205 кв.м

Кол-во квартир

1055 квартир

**ЖК ПАРК
АПРЕЛЬ**





Апарт отель с
отделкой

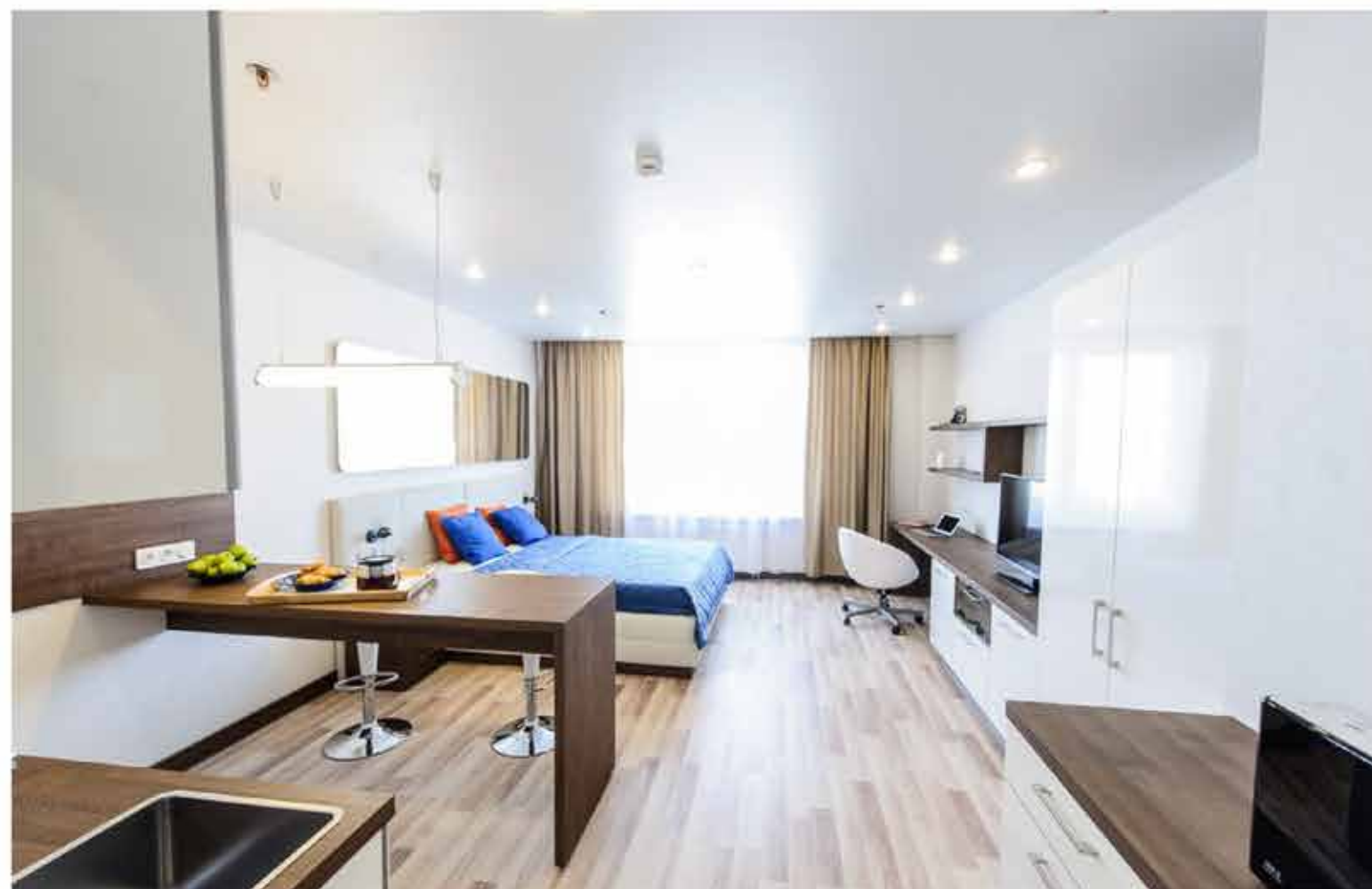
1045 помещений

Приемка проводилась
по чек листу

140 пунктов

Типы проиетки

**Комиссионная
Клиентская**



ASTERUS

Жилой район

Общая площадь
освоения территории

более 300К м2

Жилая площадь

65 Гектаров

Кол-во квартир

более 5000

ÁLIA

ЖИЛОЙ РАЙОН





Передано:

299 объектов

Класс жилья:

Премиум

Типы приемок:

Клиентская



СТРОЙТЭК

Передано:
**более 3000
объектов**

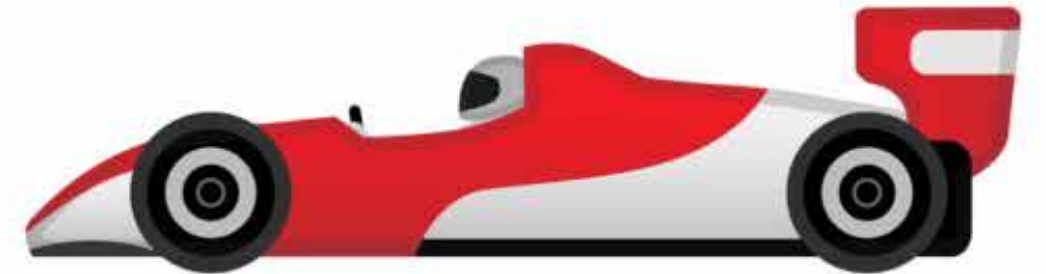
Класс жилья:
Комфорт

Типы приемок:
**Внутренняя
Клиентская
Передача для УК**



Выгоды от использования

Скорость



Набор инструментов чтобы
ускорить заселение в **3 раза**

Выгоды от использования

Деньги



Экономия на этапе заселения
до 40 млн рублей.
Мы посчитали.

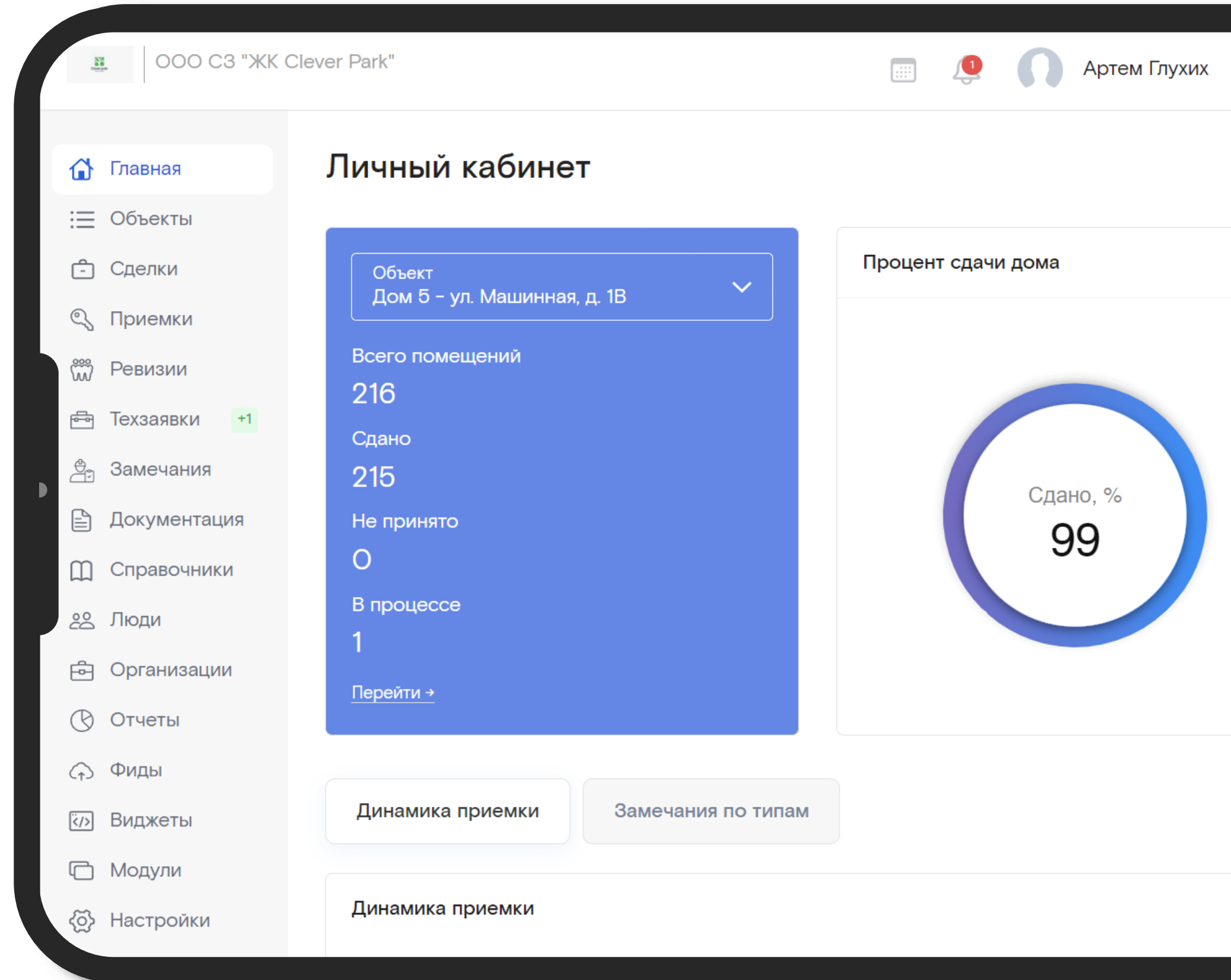
Выгоды от использования

Сервис



**Ваши клиенты скажут
«Спасибо». 9 из 10
клиентов довольны процессом.**

Базис ключи —
это та самая
CRM система
для вашего
клиентского
сервиса
которую вы
искали



Экспертность

**Консалтинг этапа
заселение на опыте
более чем 100
застройщиков РФ.
Разработали свой
стандарт отдела
заселения**



Самое главное

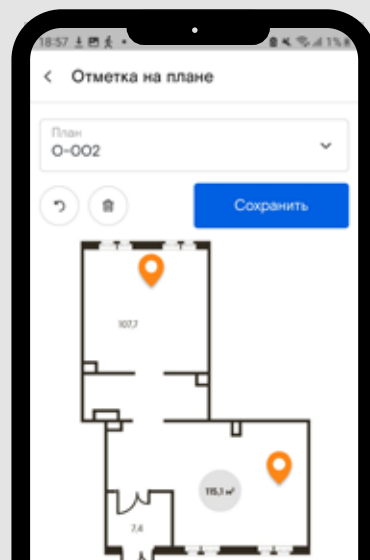
Цель

**Заселение и
передача ключей
по «щелчку пальцев»**



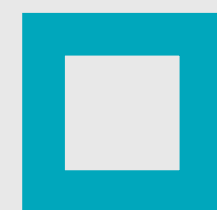
Мобильное приложение приемки

повышение удобства фиксации дефектов



40 млн руб

ЭКОНОМИЯ



Базис Ключи

автоматизация этапа заселения

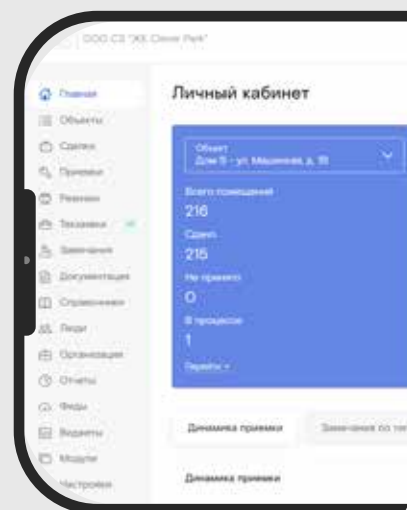
Личный кабинет покупателя

повышение лояльности клиентов



CRM

система для клиентского сервиса



Внутренняя приемка



Подготовка документов



⚡ x3 ⚡

в разы быстрее

9/10

записываются через личный кабинет

Ключи Pro

- Личный кабинет покупателя
- Сверка паспортных данных на этапе записи
- Онлайн-календарь записи
- Фотофиксация замечаний
- Автоматическое распределение замечаний по подрядчикам
- Дашборд руководителя и отчеты
- Приложение приемщика и оффлайн режим
- Автоматическая подготовка документов
- Чек-листы проведения приемки
- Система уведомлений и триггеров
- Интеграция по API с любыми системами
- + более 100 функций под самые разные задачи

от

499
рублей
за лот

Стоимость сервиса

НОВИНКА

Ключи Lite

- Личный кабинет покупателя
- Сверка паспортных данных на этапе записи
- Онлайн-календарь записи
- Ручная работа со статусами объекта
- Синхронизация с CRM системами

199
рублей
за лот

Выгоды от использования

Важно

**Не передавайте ключи
покупателям пока не
посмотрели
сервис **Базис Ключи****



Честный подход к работе

**Уверены в сервисе,
настолько,
что вернѐм деньги**

Спасибо за внимание



Артем Глухих

CEO проекта Базис Недвижимость

тел +7 908 9113407

ai@basis.center



Сохранить контакты
в телефонную книгу