

Умный многоквартирный дом

ПРИСВОЕНИЕ НОВОСТРОЙКАМ
КЛАССОВ УМНЫХ МКД

- **5 КЛАССОВ: E, D, C, B, A**
- **ЕДИНАЯ ОТКРЫТАЯ МЕТОДОЛОГИЯ**
- **КЛАСС ПРИСВАИВАЕТСЯ ПО МИНИМАЛЬНОМУ НАБОРУ ФУНКЦИЙ**
(НЕ ПО БАЛЛАМ)
- **ЕСЛИ ОТСУТСТВУЕТ ХОТЯ БЫ ОДНА ФУНКЦИЯ ИЗ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО НАБОРА, ТО КЛАСС НЕ ПРИСВАИВАЕТСЯ**
(СОХРАНЯЕТСЯ БОЛЕЕ НИЗКИЙ КЛАСС)

Этапы развития проекта

запуск первой редакции методологии присвоения новостройкам классов умного МКД. Записи в реестре умных новостроек 1 - 10

запуск второй редакции методологии. Записи в реестре умных новостроек 11 - 149

запуск третьей редакции методологии присвоения новостройкам классов умного МКД. Записи в реестре умных новостроек 150 и далее

**29 НОЯБРЯ
2021**

**28 ЯНВАРЯ
2022**

1 МАЯ 2023

- I. Сбор и передача данных о потреблении ресурсов**
- II. Видеонаблюдение, видеоаналитика, видеодомофония**
- III. Управление доступом**
- IV. Управление инженерными системами квартиры**
- V. Управление инженерными системами дома, ЖК**
- VI. Клиентский сервис**
- VII. Функции по мониторингу работоспособности систем умного МКД**
- VIII. Полносервисное мобильное приложение**

- I. Введение классификации умных квартир в четвертой редакции методологии**
- II. Введение классификации мобильных приложений жителя в четвертой редакции методологии**
- III. Интеграция классификации умных новостроек в методологию оценки потребительских качеств новостройки**
- IV. Внедрение системы подтверждения выполнения застройщиком обещаний о потребительских качества новостройки**

Реестр умных новостроек (сайт)



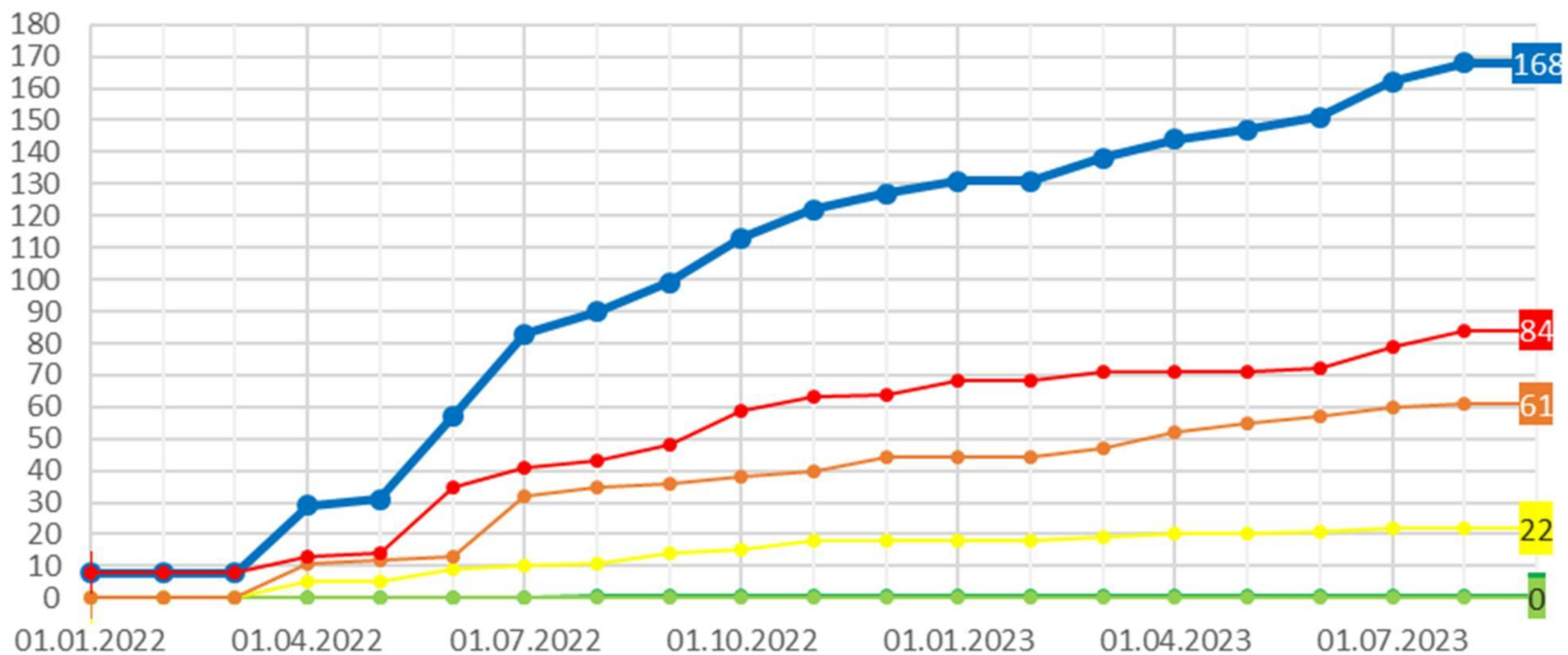
Реестр умных новостроек

По состоянию на май 2023 года.

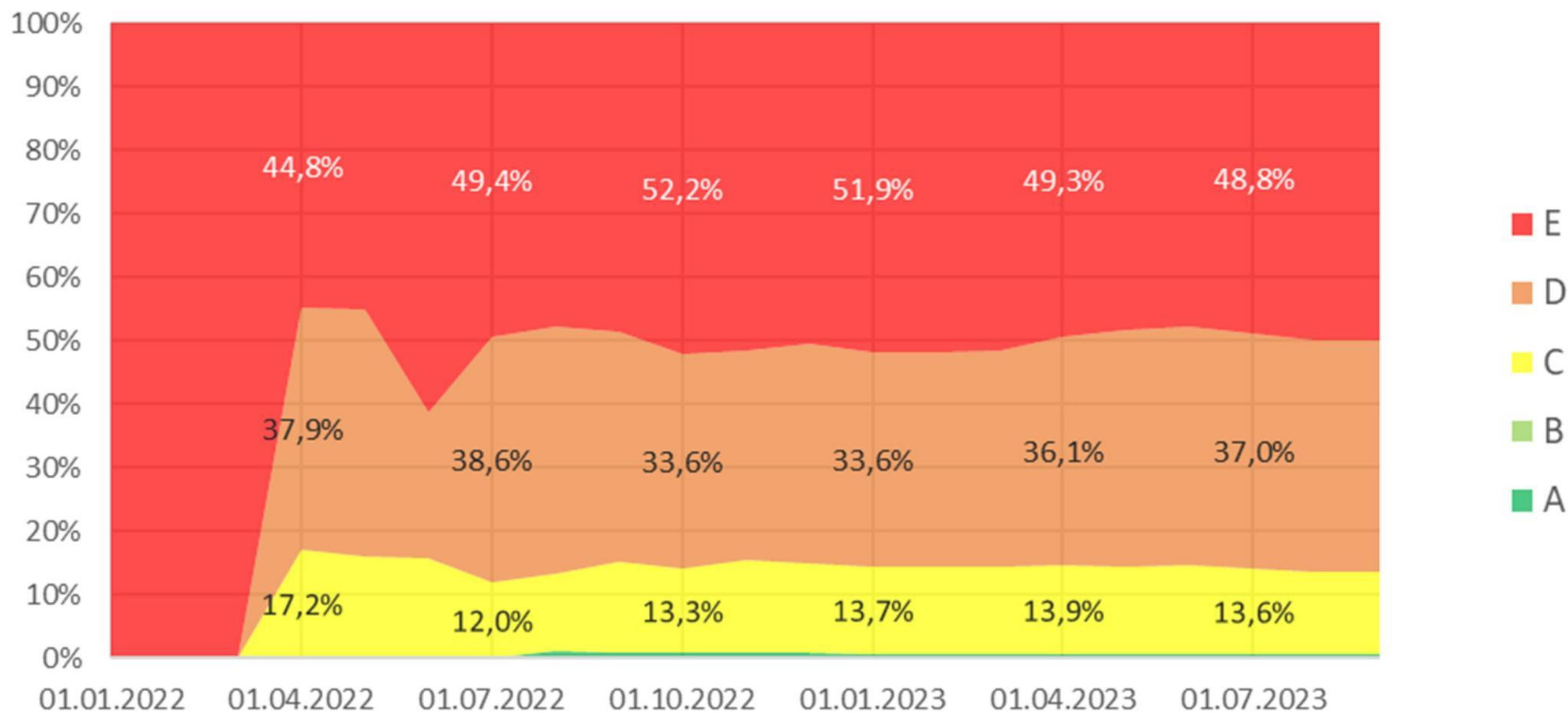
№	ЖК	Регион	Класс	Застройщик	Дата присвоения класса
1	Квартал "На Декабристов"	г. Новосибирск	E	Брусника	10.12.2021
2	ЖК Европейский квартал	г. Тюмень	E	Брусника	08.12.2021
3	ЖК Квартал 1А Первомайская	г. Тюмень	E	Брусника	08.12.2021
4	ЖК Рихард	г. Москва	E	ГК ФСК	запись не активна в связи с повышением класса (см. запись № 11)
5	ЖК МКР Родные Просторы	пос. Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	E	СК ЮгСтройИмперия	запись не активна в связи с повышением класса (см. запись № 147)
6	ЖК Role Clef	г. Краснодар	E	AVA Group	13.12.2021
7	ЖК NOVELLA	г. Краснодар	F	AVA Group	13.12.2021

Динамика количества записей (ЖК) в Реестре умных новостроек

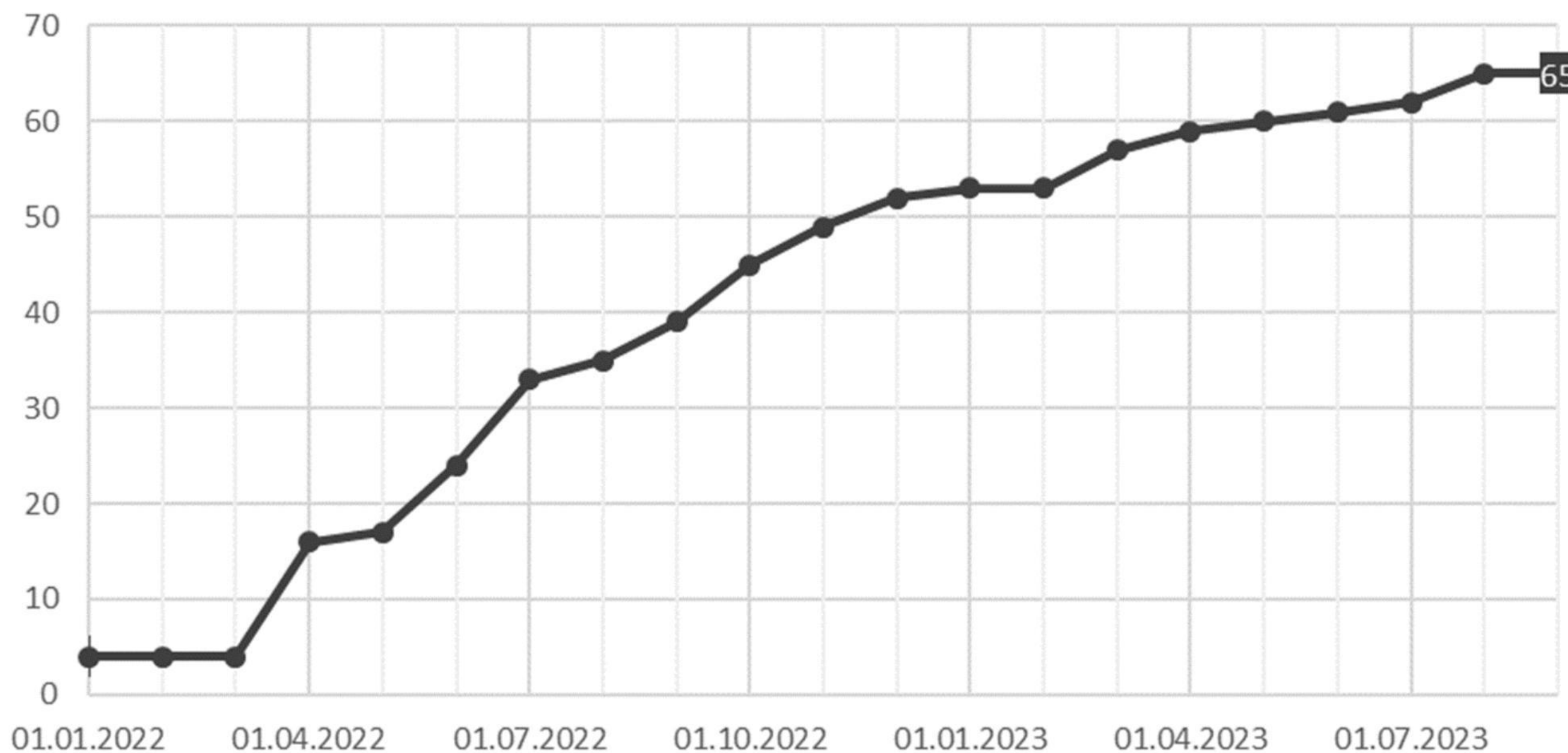
—●— Записей, в т.ч. класса —●— А —●— В —●— С —●— D —●— E



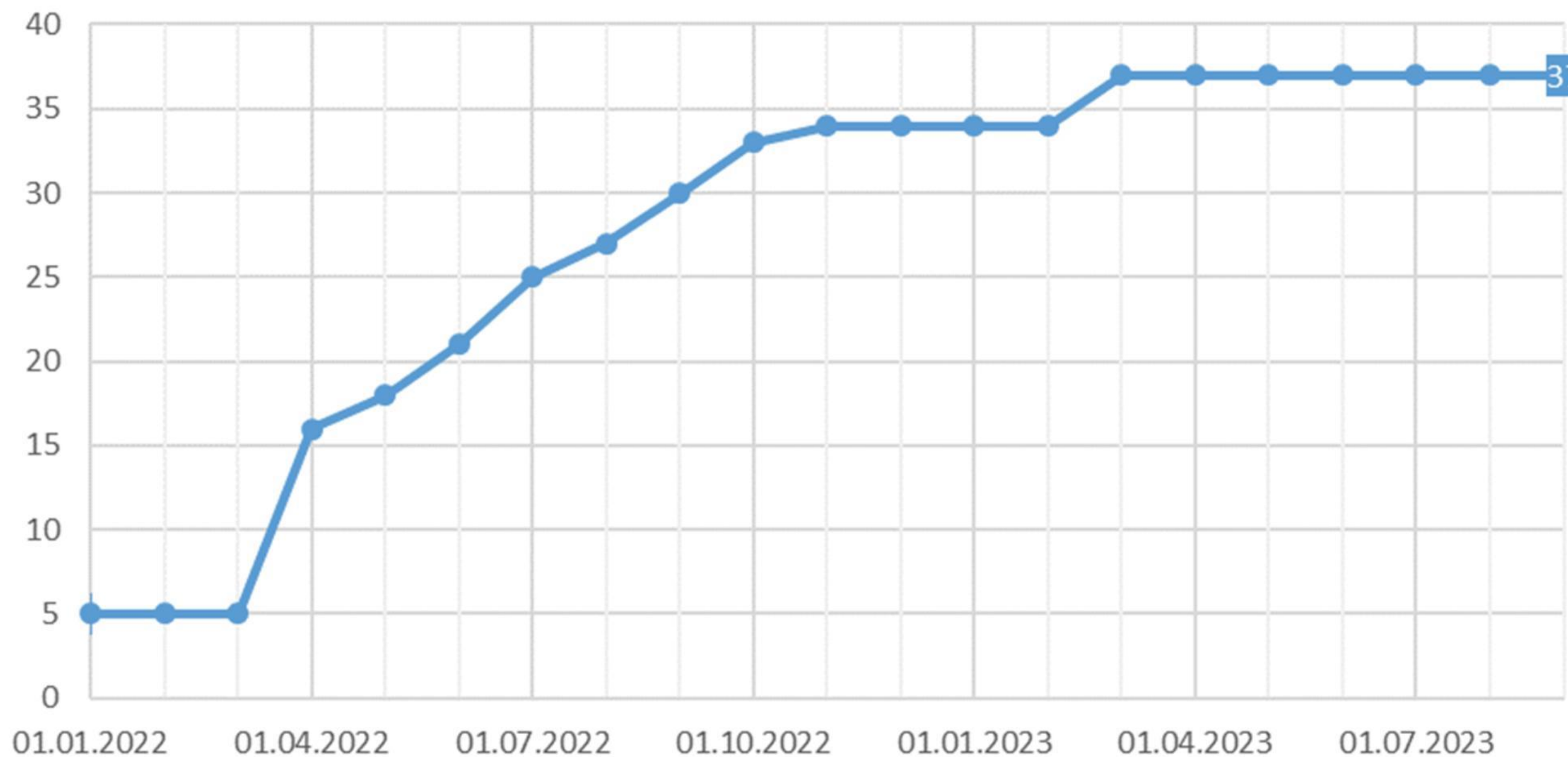
Динамика долей ЖК разных классов в Реестре умных новостроек



Динамика количества застройщиков в Реестре умных новостроек



Динамика количества регионов ЖК в Реестре умных новостроек

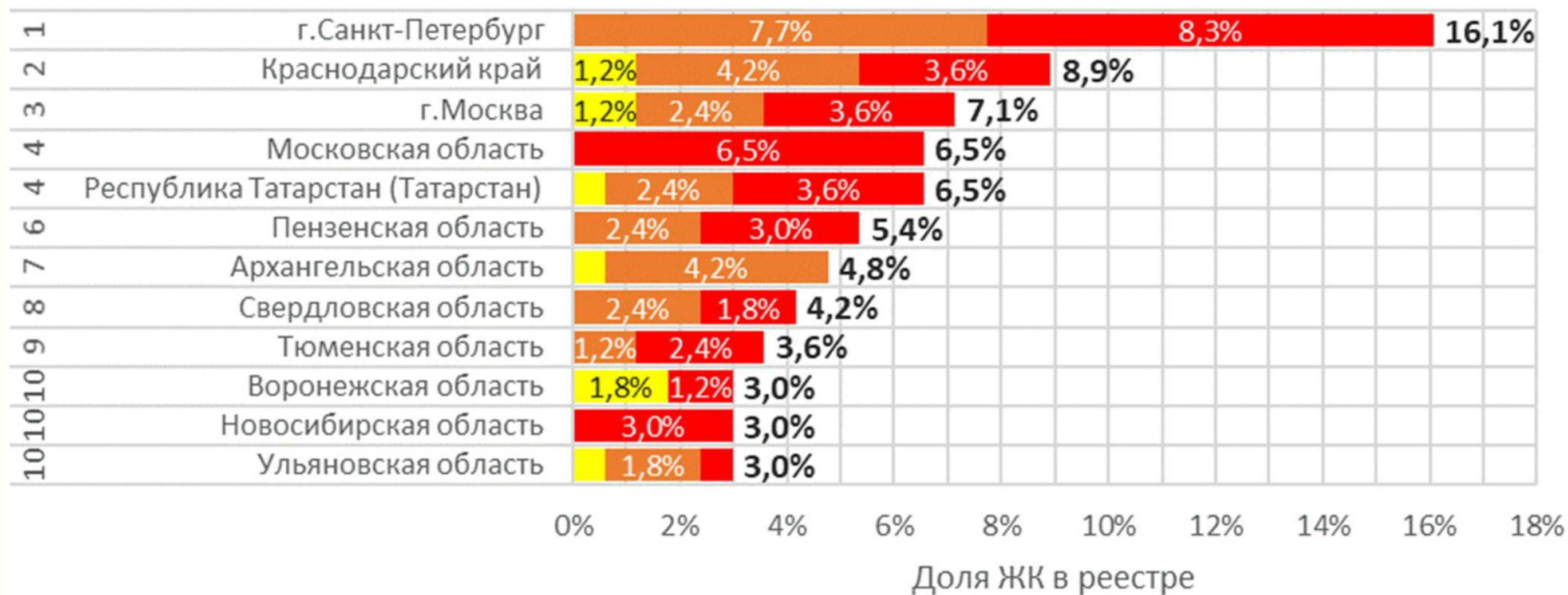


Ранжирование регионов (ТОП-10) по количеству записей в Реестре умных новостроек



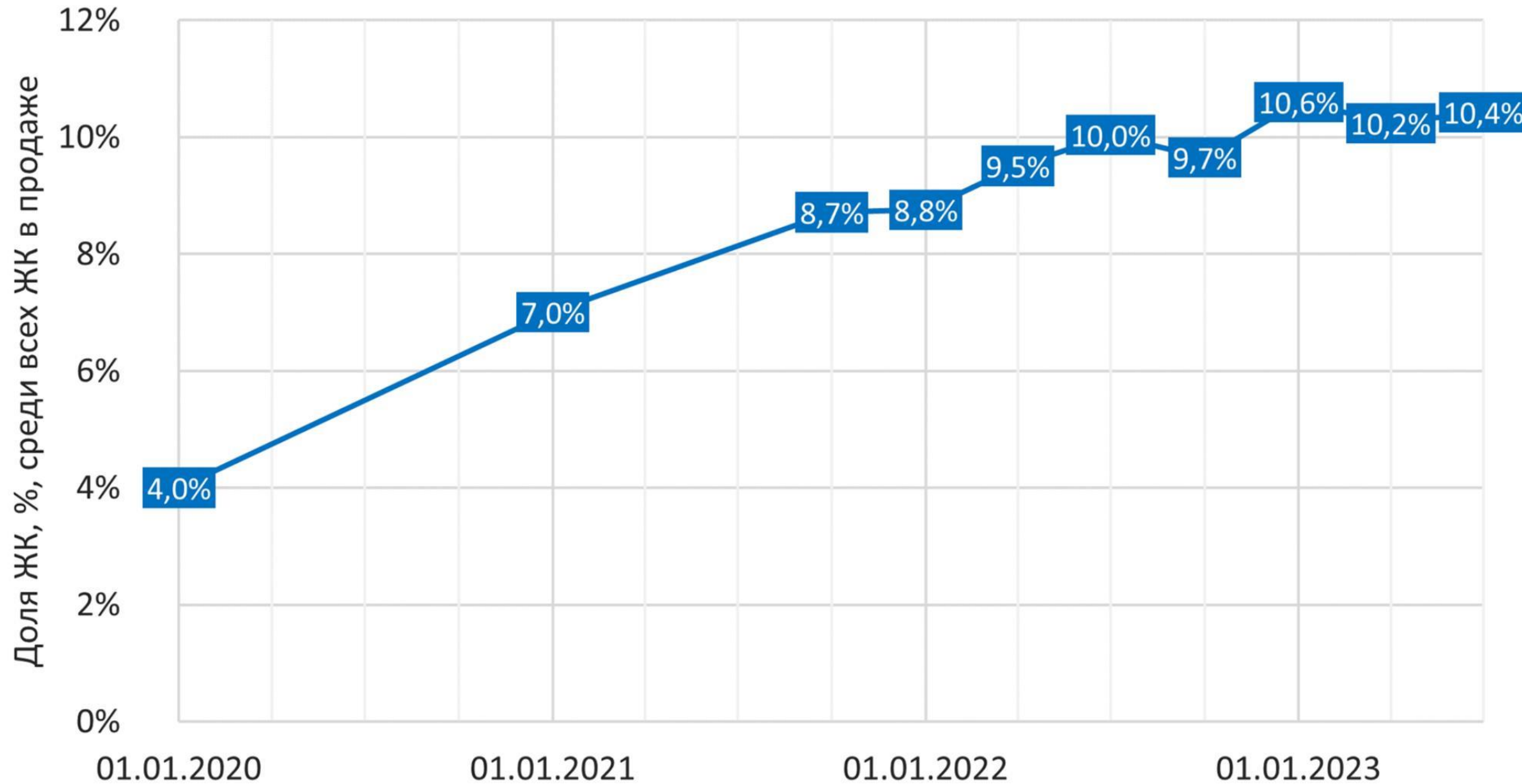
■ A ■ B ■ C ■ D ■ E

Ранжирование регионов (ТОП-10) по доле в Реестре умных новостроек

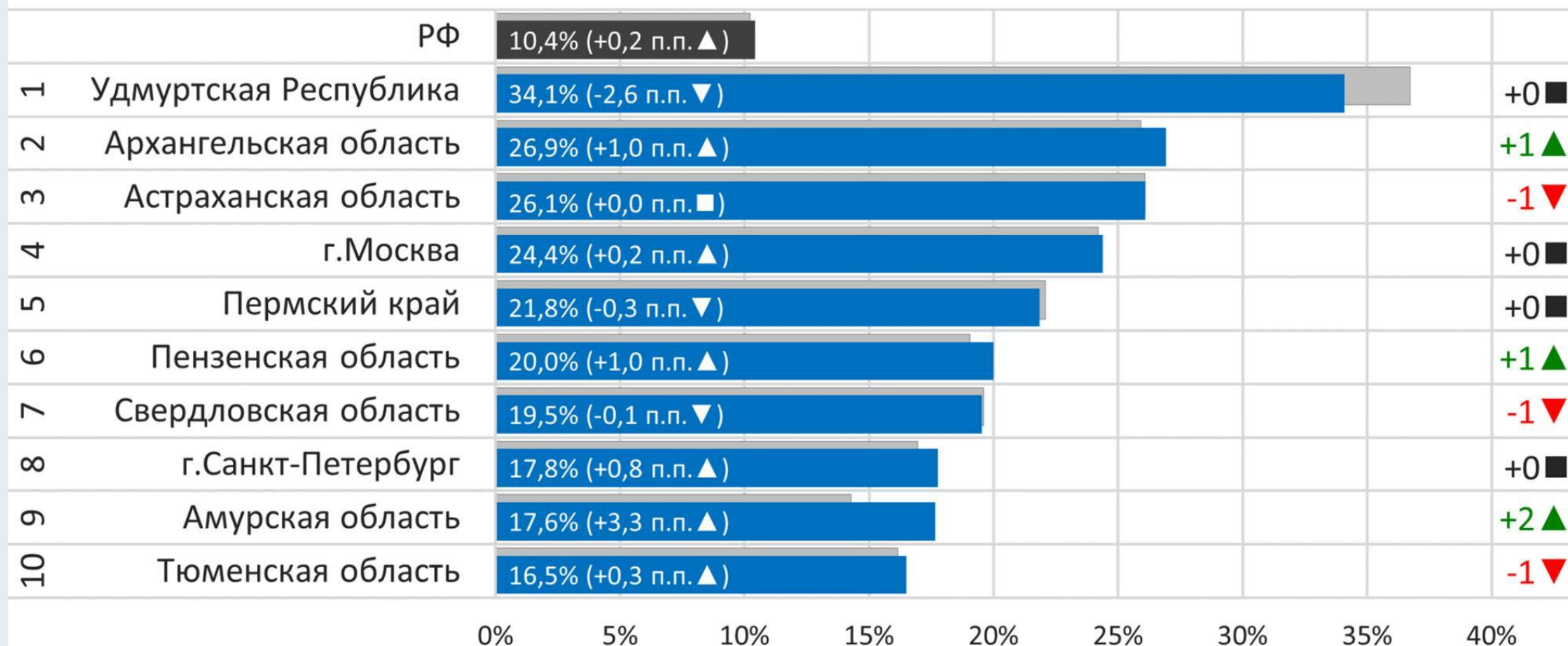


■ A ■ B ■ C ■ D ■ E

Реклама умного дома



Реклама умного дома



* среди регионов, в которых оценено не менее 10 ЖК с квартирами в продаже на дату проведения исследования

3 БЛОКА ИССЛЕДОВАНИЯ:

1. ПО ДЛЯ ЖИЛЬЦА

2. ПО ДЛЯ УК

3. ПО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ НОВОСТРОЙКИ



Регистрация в телеграм чате «ЕР3 IT-чат»



ЕР3

Единый
ресурс
застройщиков



Спасибо за внимание!

**По вопросу присвоения Вашим ЖК классов
умных МКД писать на почту:**

korol@erzrf.ru