

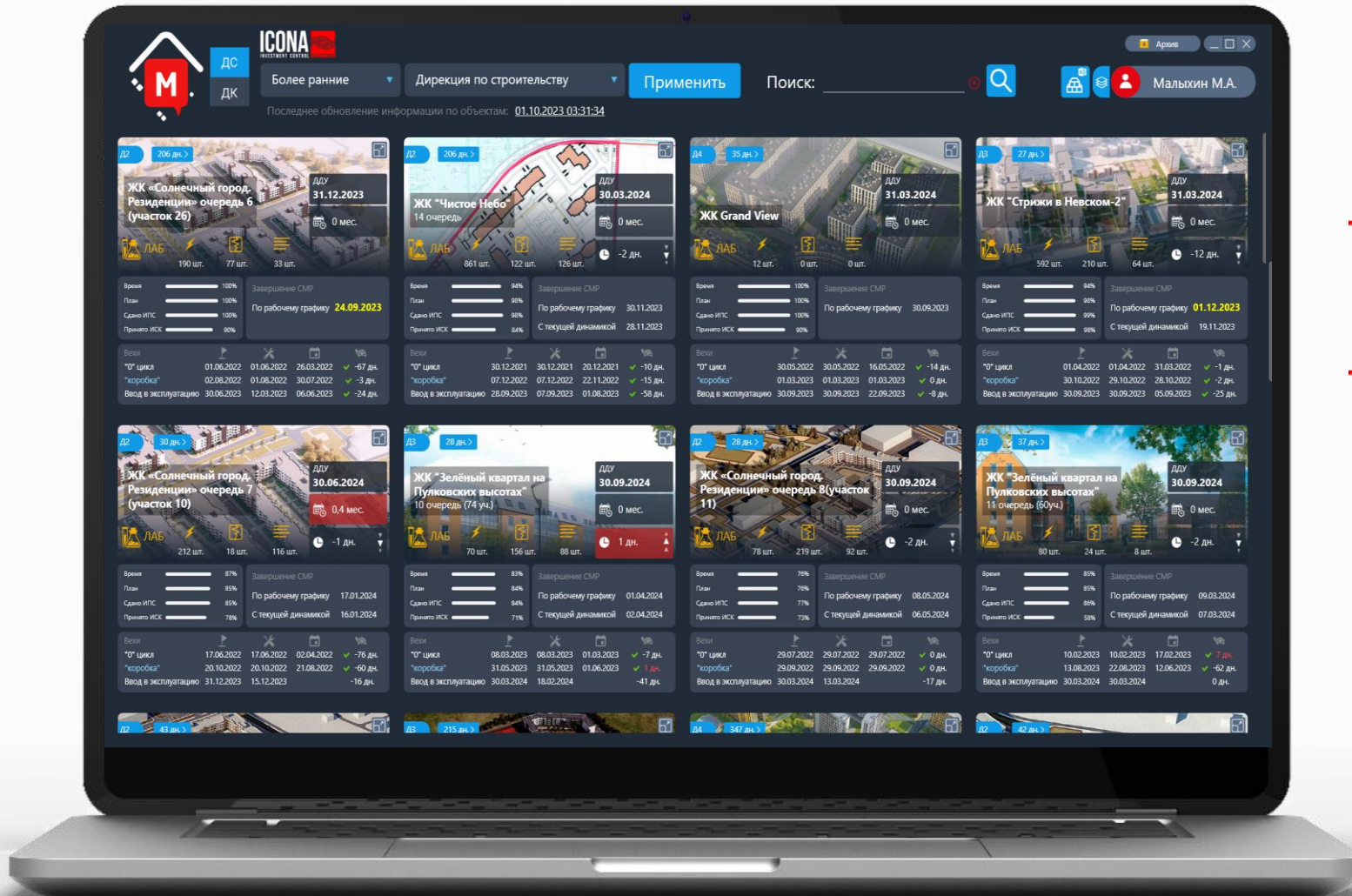
ЦИФРОВИЗАЦИЯ. КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

SetlGroup



Малыхин Михаил Алексеевич
Директор по развитию цифровых технологий

2023



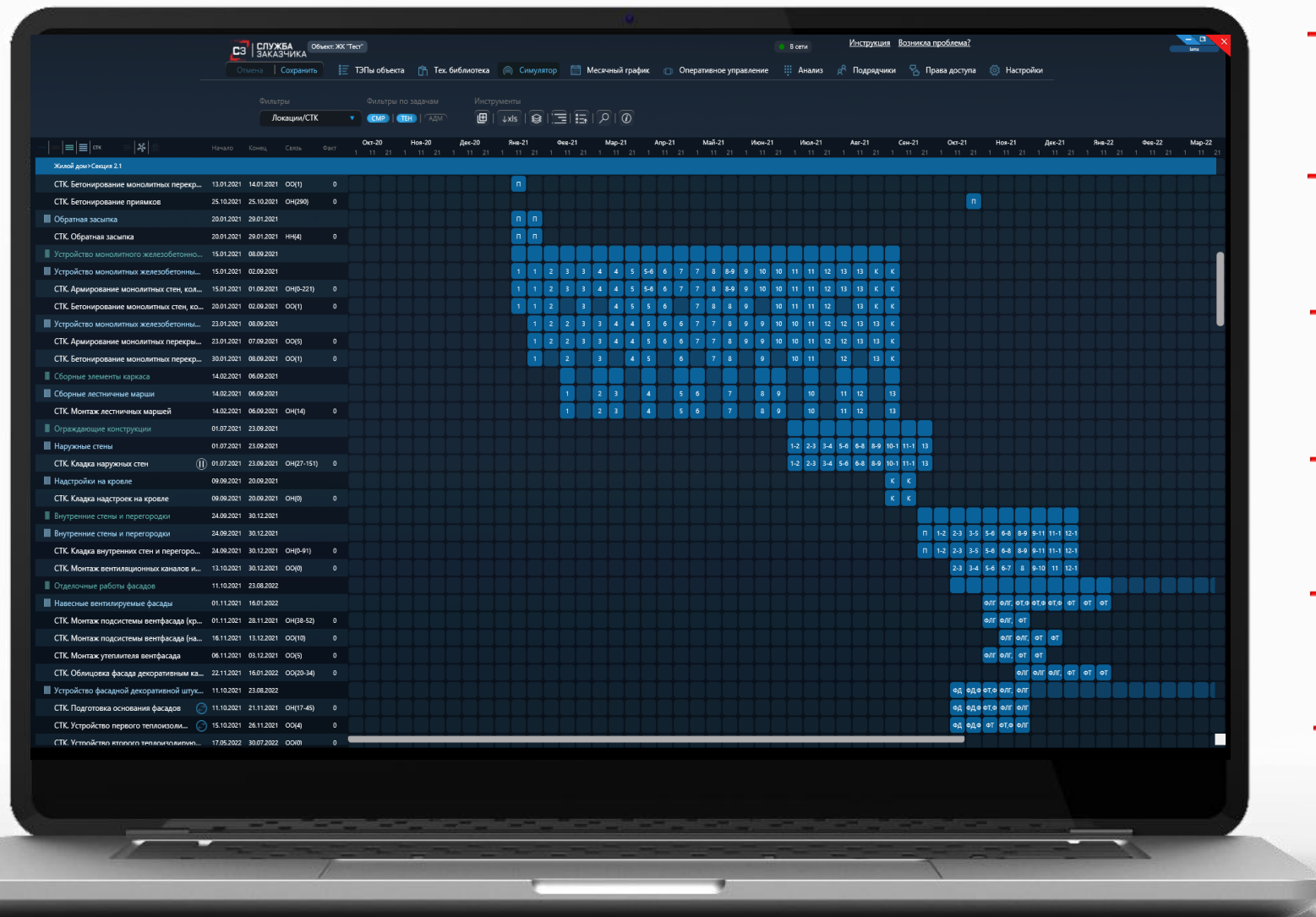
**ЕЖЕДНЕВНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ
ИНФОРМАЦИИ**

ВЫЯВЛЕНИЕ РИСКОВ

**УПРАВЛЕНИЕ СКОРОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

НЕЗАВИСИМЫЙ КОНТРОЛЬ

ДЕТАЛЬНАЯ АНАЛИТИКА



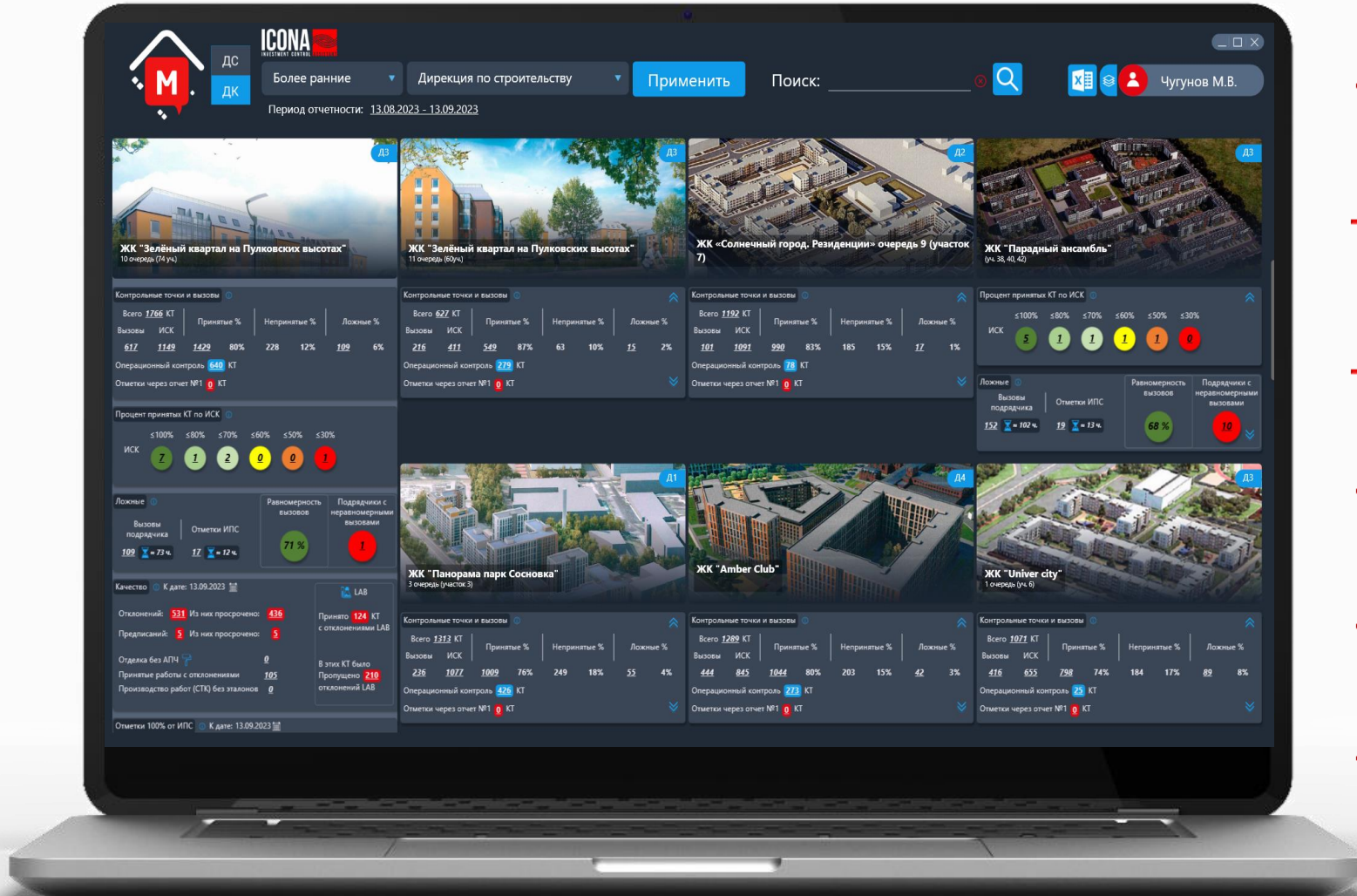
ДИРЕКТИВНЫЙ И РАБОЧИЙ ГРАФИКИ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

ПРИНЦИП ЗАВЕРШЕННОСТИ РАБОТ

ПРОСТОТА РАБОТЫ С ГРАФИКОМ



КОНТРОЛЬ ПАРАМЕТРОВ
СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА

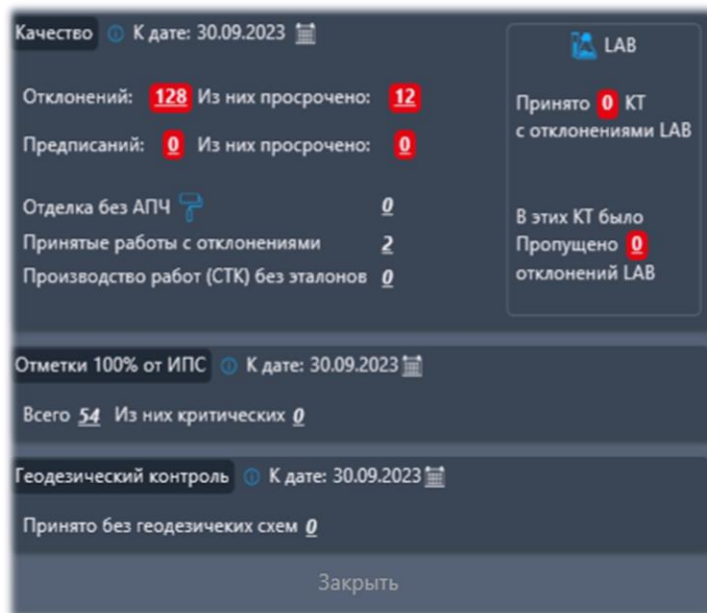
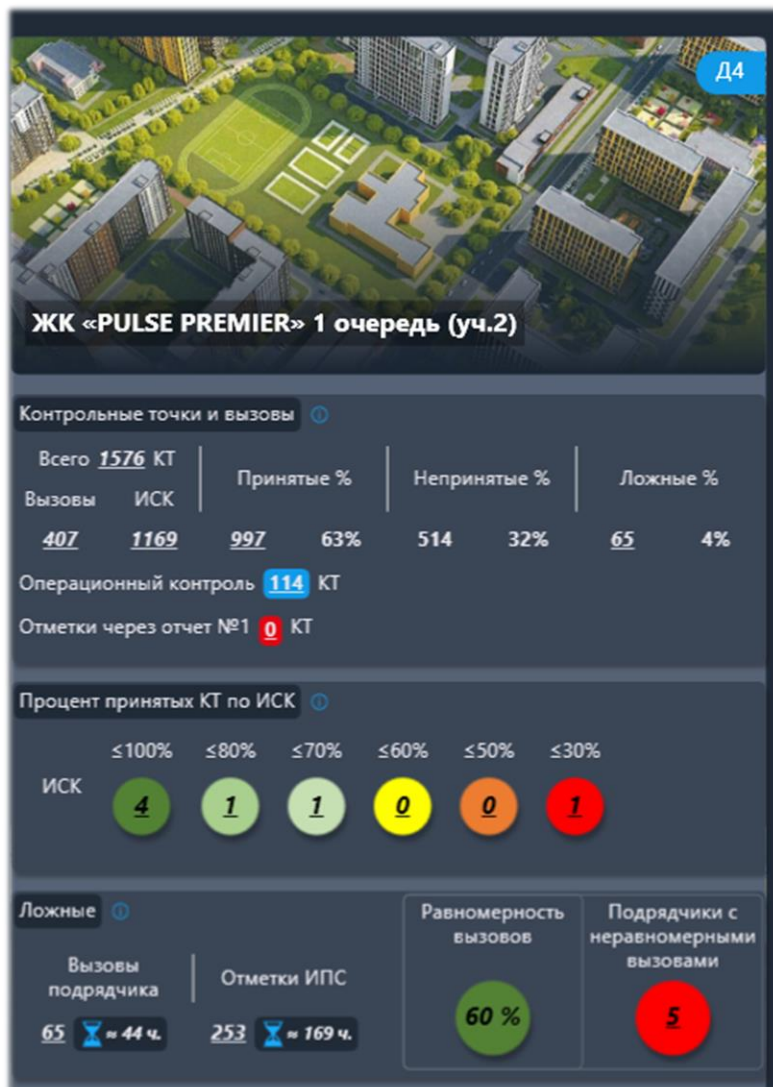
ОЦЕНКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ

УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ

РЕЙТИНГ ОБЪЕКТОВ

АНАЛИЗ РИСКОВ

SetlGroup



ПОЛНАЯ АНАЛИТИКА
КАЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ

РЕЙТИНГИ СОТРУДНИКОВ

РЕЙТИНГИ ПОДРЯДЧИКОВ



← **Статистика по ложным вызовам ИСК ЖК «Солнечный город. Резиденции» очередь 10 (участок 1)**

от 30.08.2023 до 30.09.2023 ЖК «Солнечный город, Рези.» 5 из 17 выбрано Применить Экспортировать в EXCEL

Показать 10 записей Поиск:

Подрядчик	Вызовы, всего 177			Ложные вызовы, всего 1			Принятые, всего 173			Распределение вызовов и добавленных КТ по периодам				
	От подрядчика	Добавлено вручную	%	От подрядчика	Добавлено вручную	%	От подрядчика	Добавлено вручную	%	26-1	2-8	9-14	15-20	21-25
Альфа Металл ООО (Отделка (2к. 1-6с.))	0	44	2,27	0	1	2,27	0	43	97,73	3	9	10	17	5
КРОН-СПБ ПСК ООО (Тех. двери 1к.)	2	5	0,00	0	0	0,00	2	5	100,00	5	0	0	0	7
Семь линий ГК ООО (Отделка (1к. 10-14с.))	7	46	0,00	0	0	0,00	7	46	100,00	11	4	9	18	11
СМС ООО 7842118013 (Кв. двери)	24	0	0,00	0	0	0,00	24	0	100,00	0	0	0	0	24
ЭНСЕИВ КОНСТРАКШН ООО (витражи)	22	22	0,00	0	0	0,00	19	22	93,18	16	3	0	6	19

Записи с 1 до 5 из 5 записей

Показать 10 записей Поиск:

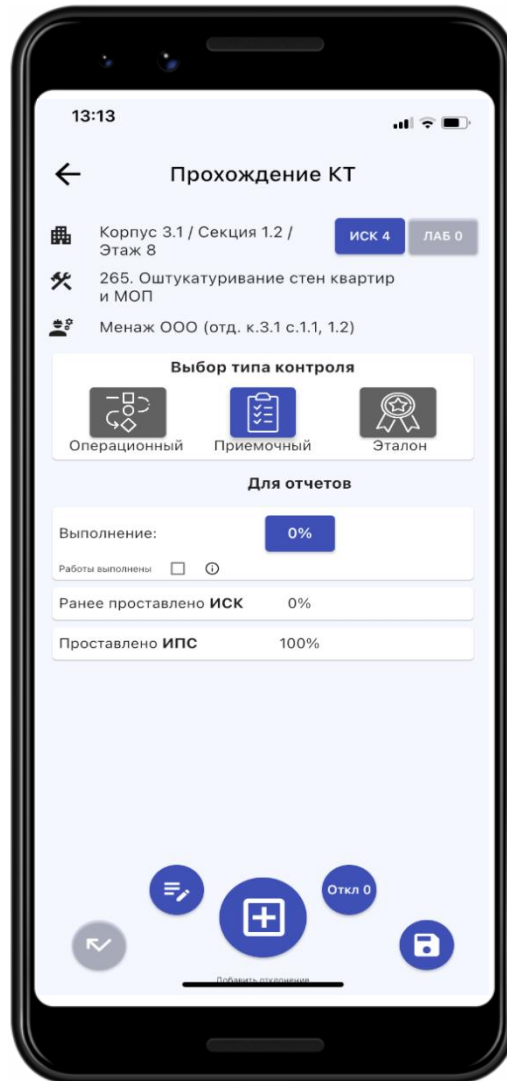
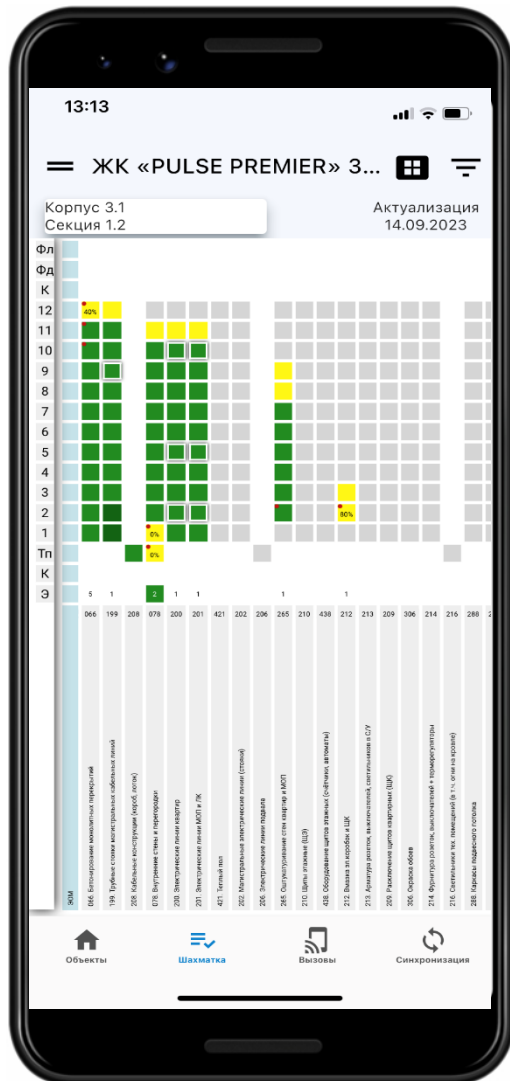
ИПС	Заявлено от ИПС (100%)	Ложные	% ложных	Принято ИСК с первого раза	% приемки (с первого раза)
Мамонов Илья Валерьевич	175	0	0	73	41,71
Шлямин Александр Николаевич	533	0	0	134	25,14

Записи с 1 до 2 из 2 записей

Предыдущая 1 Следующая

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ СТРОЙКОНТРОЛЬ

SetlGroup

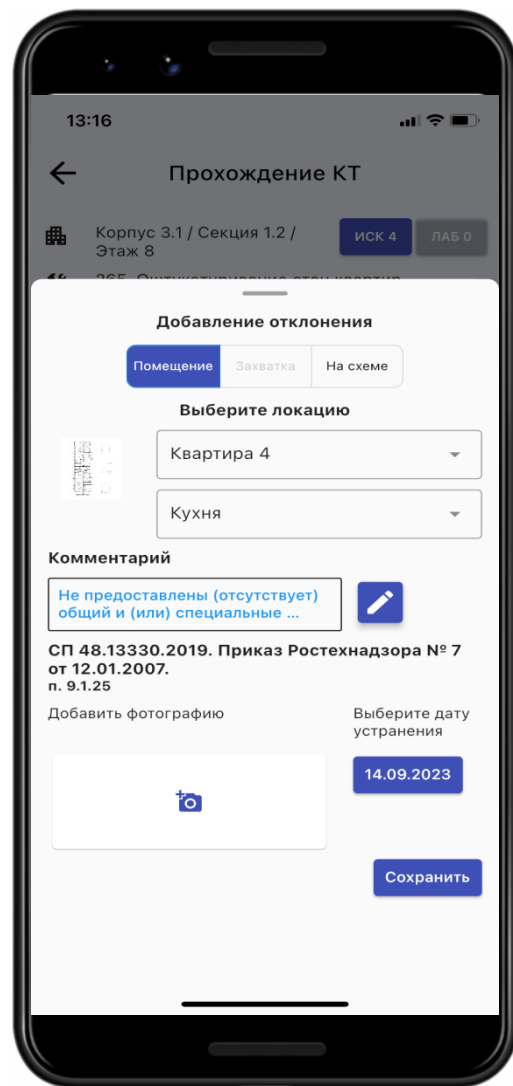
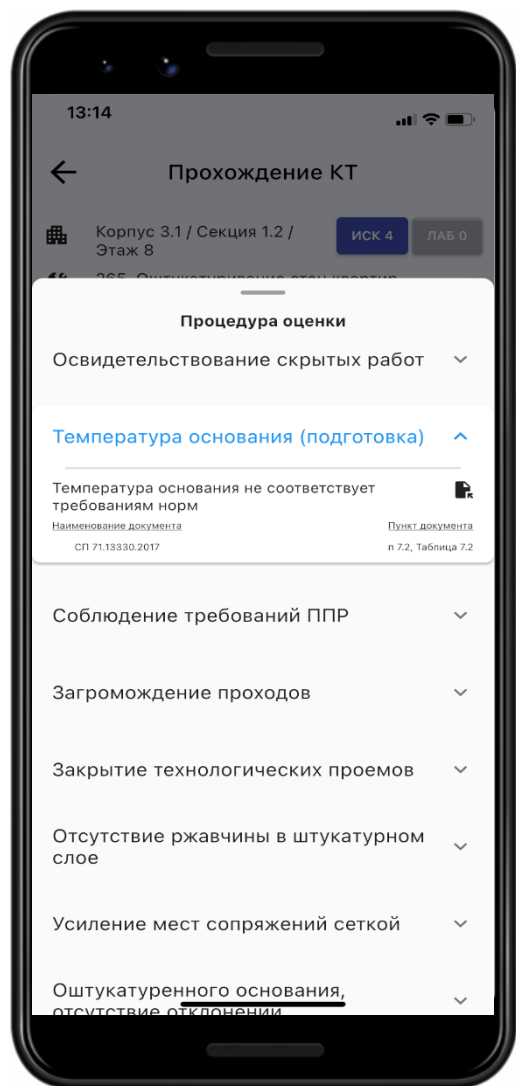


РАБОТА БЕЗ ИНТЕРНЕТА

БАЗА ТИПОВЫХ КОММЕНТАРИЕВ

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТ СМЕЖНЫХ ОТДЕЛОВ

SetlGroup

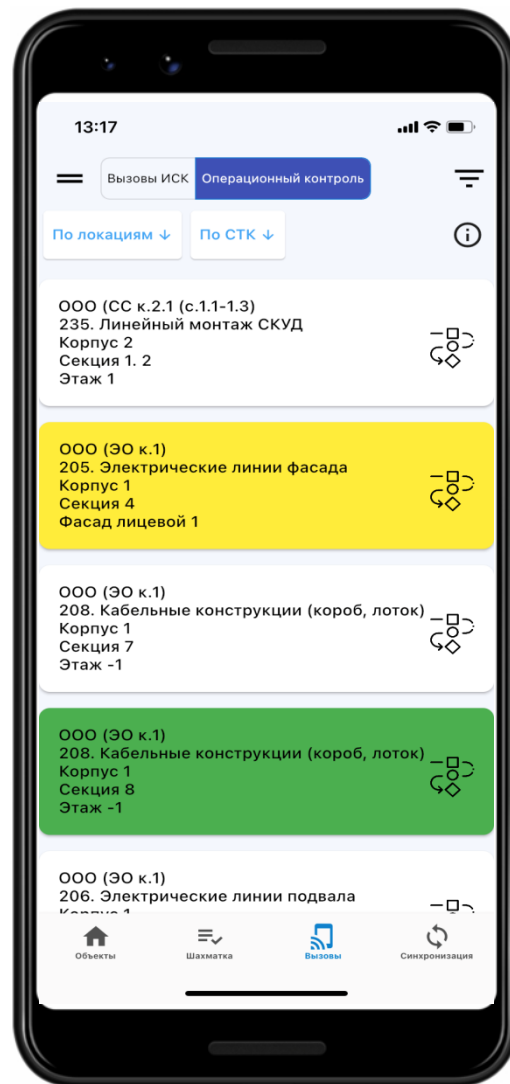
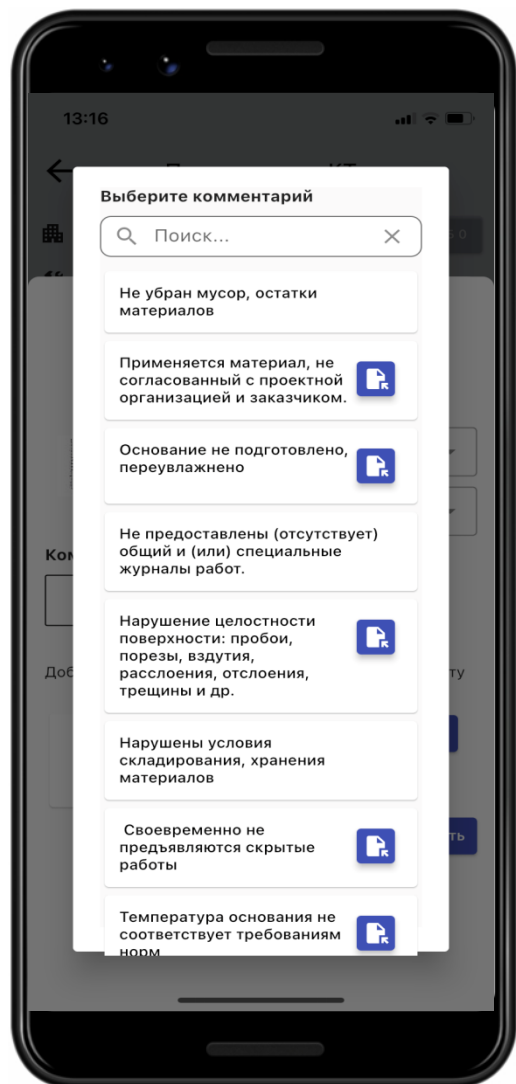


**ВСЯ НОРМАТИВНАЯ БАЗА
В КАРМАНЕ**

**ФИКСАЦИЯ ОТКЛОНЕНИЙ С
ГРАФИЧЕСКИМИ МЕТКАМИ**

**ОНЛАЙН ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ
С ПОДРЯДЧИКОМ**

SetlGroup



**ФИКСАЦИЯ ОТКЛОНЕНИЙ С
ГРАФИЧЕСКИМИ МЕТКАМИ**

**ЭТАЛОН – ОПЕРАЦИОННЫЙ
– ПРИЁМОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ**

**СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
ОТ СМЕЖНЫХ ОТДЕЛОВ**

SetlGroup



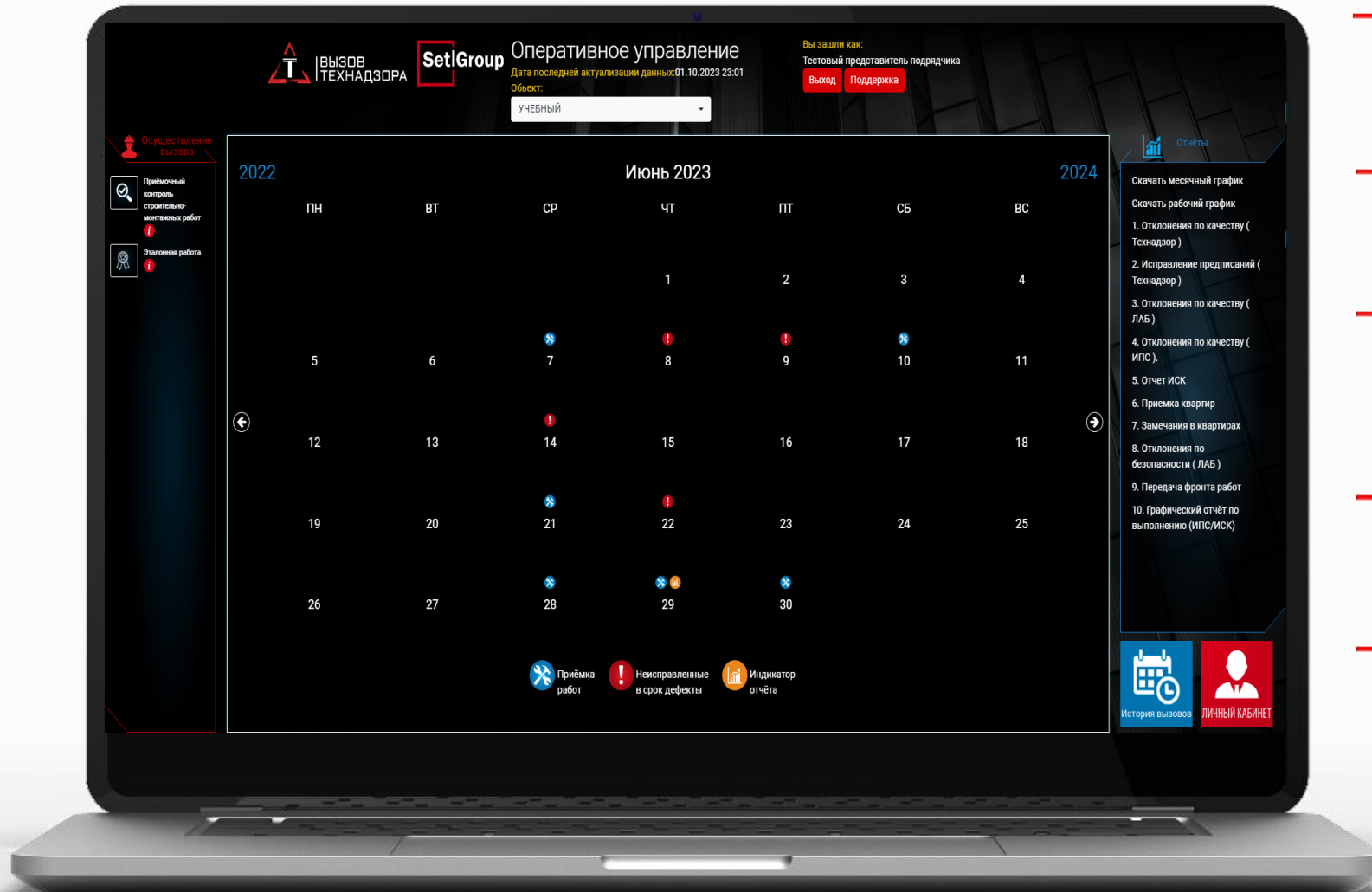
**АНАЛИТИКА
СТРОЙКОНТРОЛЯ**

**РАБОТА С ВЫЗОВАМИ
ПОДРЯДЧИКОВ**

**АВТОМАТИЧЕСКАЯ
ГЕНЕРАЦИЯ
ПРЕДПИСАНИЙ И АКТОВ**

ПРИЕМКА КВАРТИР

SetlGroup



**ЕДИНОЕ
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПОЛЕ**

АКТУАЛЬНЫЕ ОТЧЕТЫ

**АВТОМАТИЧЕСКИЕ
УВЕДОМЛЕНИЯ**

ОНЛАЙН ВЫЗОВ ИСК

QR КОДЫ ВМЕСТО ПРИНТЕРА



Выполнение
Ичро шуд
Bajarildi



QR Отчет по этажу | QR Гузориш | QR Hisobot



Корпус 1
Секция 5
Этаж 5

Качество
Камбудй
Nuqson



0



КАЧЕСТВО ПОДРОБНО

SetlGroup

Отклонения по качеству (Технадзор) ЖК «Солнечный город. Резиденции» очередь 6 (участок 26)

Дата: от 19.04.2022 до 01.11.2023

Параметры: все тексты, все ИСК, все подрядчики, все типы, все статусы

Локация: ЖК «Солнечный город. Рез», все секции, все этажи

Показать: 10 записей

№ п/п	Подрядчик	Корпус	Секция	Этаж	Квартира	Помещение	ТТК	Дата выдачи замечания	Количество переносов по срокам устранения	Дата окончания срока устранения замечаний	Комментарий	Дата фактического устранения замечания	Статус	Фотофиксация	Схема этажа
1	Оюна Форте ООО (Юна к. 6.1, 6.2)	Корпус 6.1	Секция 8	Этаж 3	Другая локация	весь этаж	СТК. Оконные и дверные балконные блоки	19.04.2022	0	19.04.2022	отсутствие ручек на балконных дверях	17.05.2022	Исправлено		
10	СУ Зельвейс ООО (Фасад к. 6.2, 6.4)	Корпус 6.2	Секция 8	Этаж 1	Квартира 6	Балкон 1	СТК. Уплотнитель "микрогоф" фасада (с балкона)	21.04.2022	0	21.04.2022	убрать кабель	18.05.2022	Исправлено		
100	Козерог СК ООО (Юна к. 6.3, 6.4)	Корпус 6.3	Секция 1	Этаж 2	Квартира 4	Комната 1	СТК. Оконные и дверные балконные блоки	27.05.2022	0	27.05.2022	Нарушена целостность слоя герметика	30.05.2022	Исправлено		
1000	ГрадСтройСервис ООО (чист. отд. к. 6.4)	Корпус 6.4	Секция 1	Этаж 4	Квартира 13	Ванная	СТК. Плитка стен в с/у	14.12.2022	0	21.12.2022	Отклонение прямолинейности и ориентировки горизонтальных и вертикальных швов, размеров и заполнения швов	19.12.2022	Исправлено		
1001	ГрадСтройСервис ООО (чист. отд. к. 6.4)	Корпус 6.4	Секция 1	Этаж 4	Квартира 13	Ванная	СТК. Плитка стен в с/у	14.12.2022	0	21.12.2022	короткая подрезка	22.12.2022	Исправлено		
1002	ГрадСтройСервис ООО (чист. отд. к. 6.4)	Корпус 6.4	Секция 1	Этаж 4	Квартира 13	Ванная	СТК. Плитка стен в с/у	14.12.2022	0	21.12.2022	уступ	19.12.2022	Исправлено		

Отклонения прямолинейности и

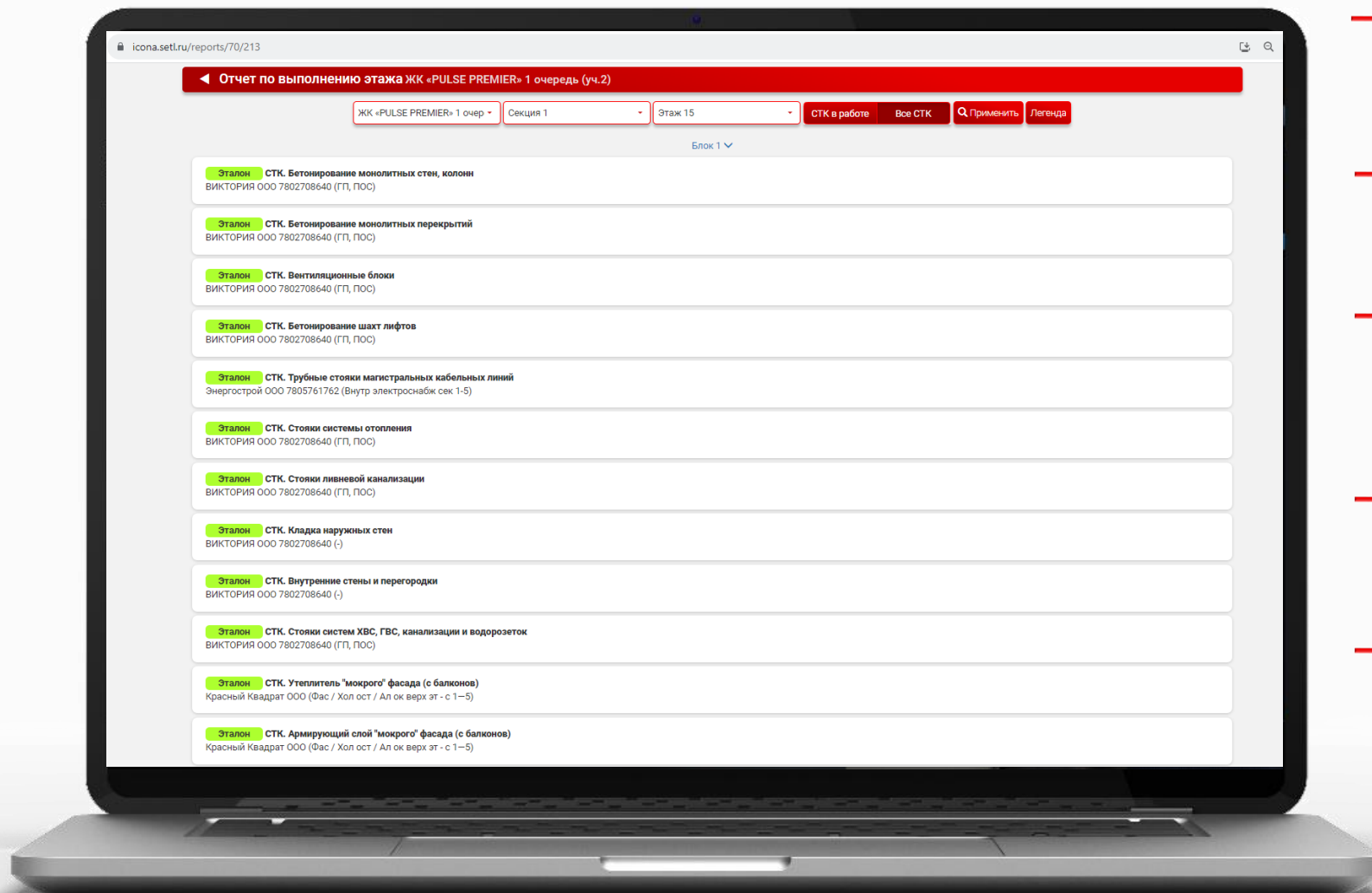
ДЕТАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ ОТКЛОНЕНИЙ

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

ОНЛАЙН ВЫЗОВ НА ИСПРАВЛЕНИЕ

ДОСТУП НА ЭТАЖАХ

SetlGroup



ДЕТАЛЬНОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ

СТАТУС КАЖДОЙ РАБОТЫ

ПРИВЯЗКА ФРОНТА РАБОТ

ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ГРАФИКА



← Отчет о геодезическом контроле строительства ЖК "Amber Club"

Настройки ЖК 26 из 26 выбрано Применить Экспортировать в EXCEL Легенда

Корпус

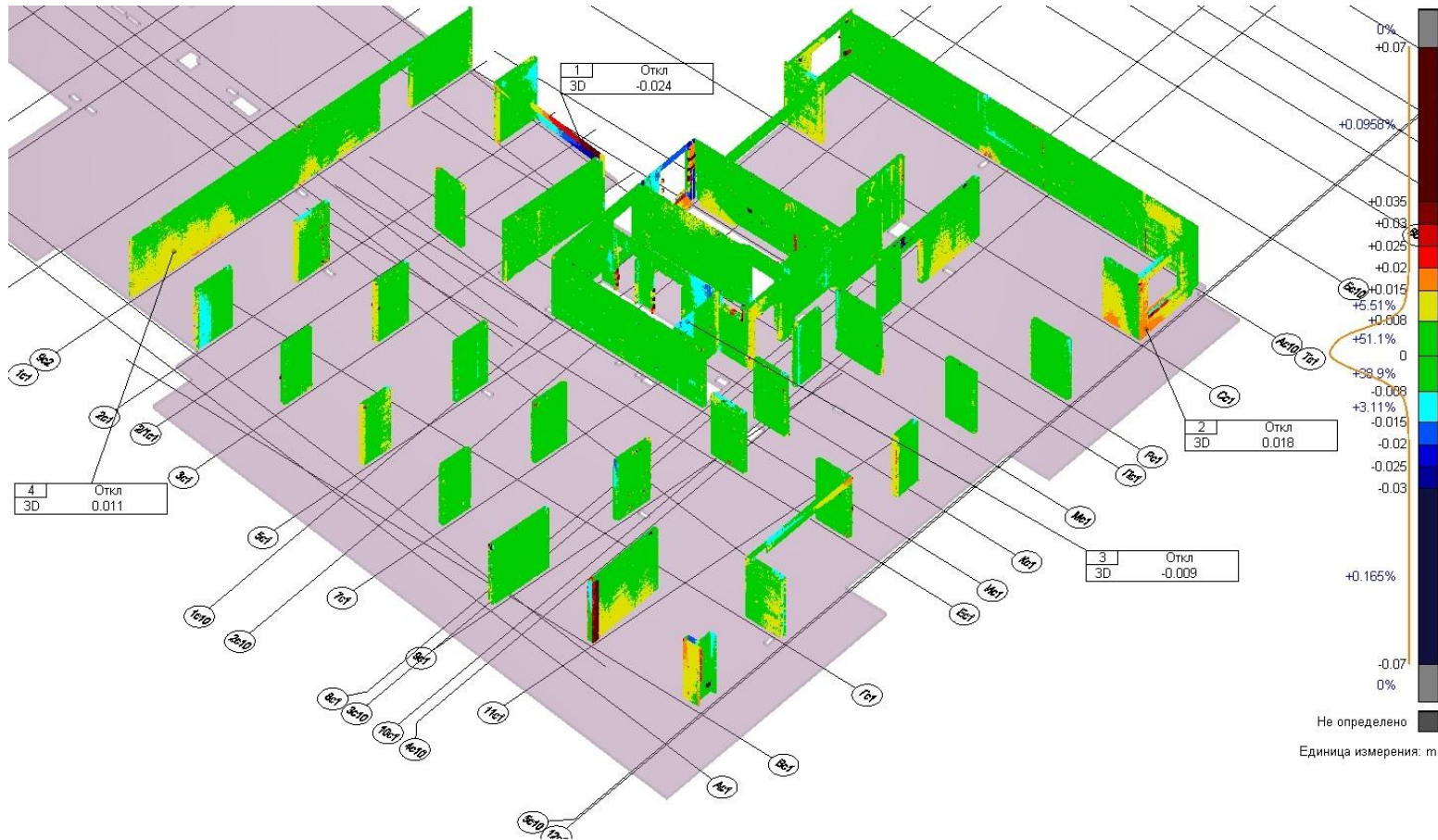
Этаж	СТК. Бетонная подготовка		СТК. Бетонирование монолитных стен и колонн подвала		СТК. Бетонирование монолитных перекрытий подвала		СТК. Обратная засыпка		СТК. Бетонирование лестниц		СТК. Бетонирование монолитных стен, колонн		СТК. Бетонирование монолитных перекрытий		СТК. Бетонирование шахт лифтов		СТК. Лестничные марши		СТК. Кладка наружных стен		СТК. Внутренние стены и перегородки	
	Съемка	Съемка	Съемка	Скан	Съемка	Скан	Съемка	Съемка	Съемка	Скан	Съемка	Скан	Съемка	Скан	Съемка	Скан	Съемка	Скан	Съемка	Скан	Съемка	Скан
	Фасад дворовой 1																					
Фасад лицевой 1																						
Кровля																						
Этаж 9																						
Этаж 8																						
Этаж 7																						
Этаж 6																						
Этаж 5																						
Этаж 4																						
Этаж 3																						
Этаж 2																						
Этаж 1																						
Этаж -1																						
Котлован																						

ОНЛАЙН ДОСТУП К ДАННЫМ

АВТОМАТИЧЕСКОЕ
ИНФОРМИРОВАНИЕ

НЕЗАВИСИМЫЙ КОНТРОЛЬ

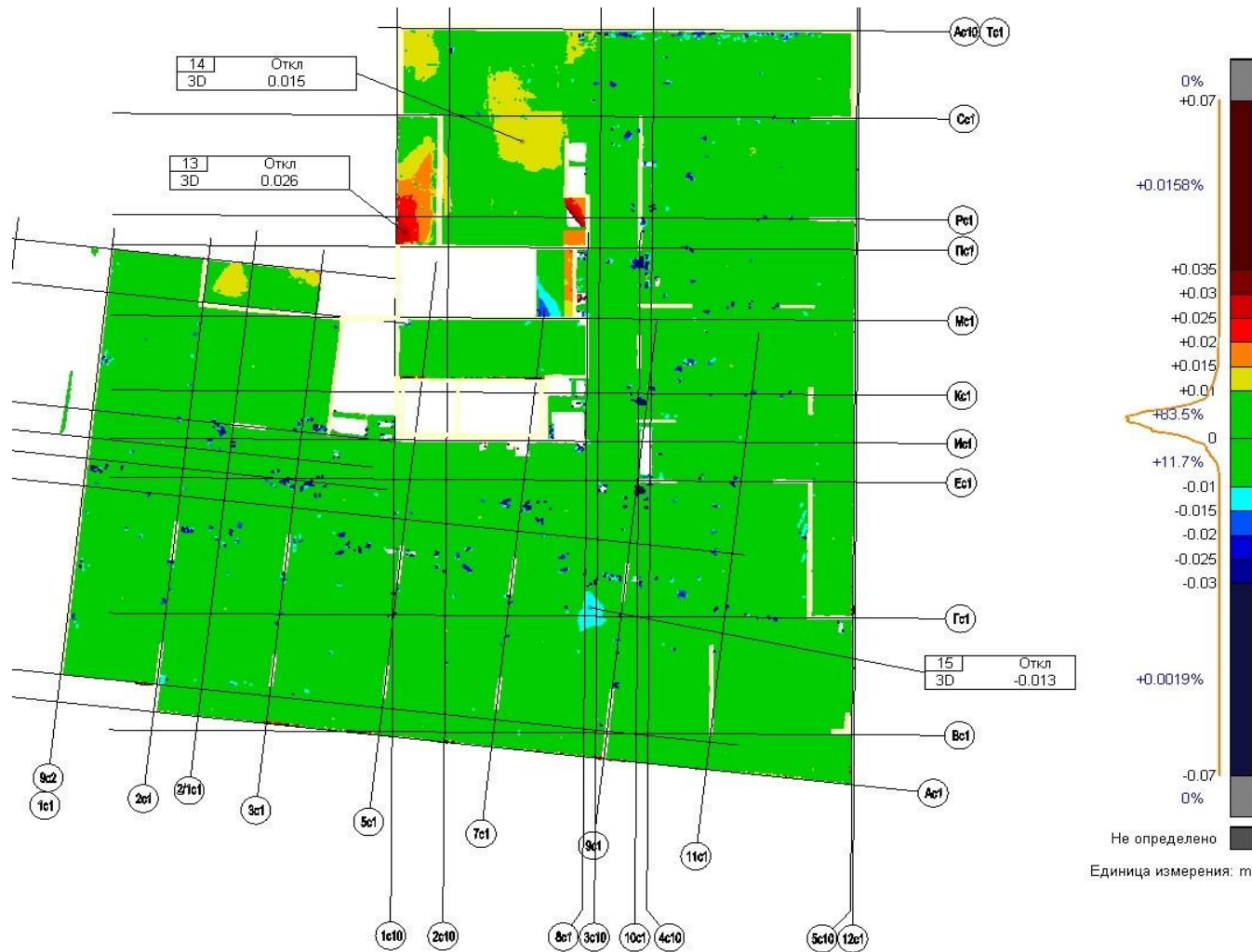
SetlGroup



**ХРАНЕНИЕ ВСЕХ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ СХЕМ В
ОДНОМ МЕСТЕ**

**УДОБНЫЙ ИНТЕРФЕЙС ДЛЯ
РАБОТЫ СО СХЕМАМИ**

**ИСКЛЮЧЕНИЕ
ФАЛЬСИФИКАЦИИ ДАННЫХ**

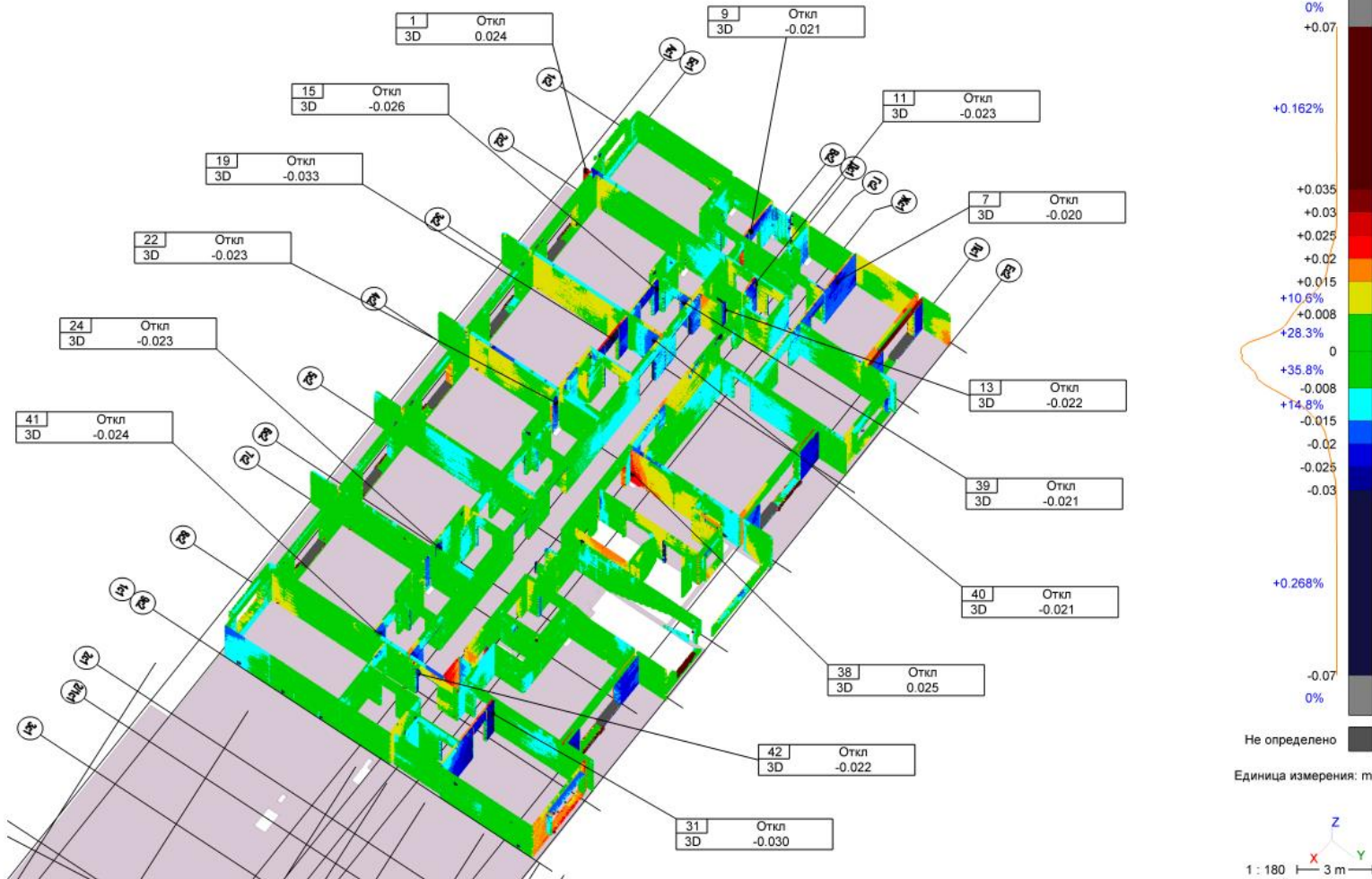


**ХРАНЕНИЕ ВСЕХ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ СХЕМ В
ОДНОМ МЕСТЕ**

**УДОБНЫЙ ИНТЕРФЕЙС ДЛЯ
РАБОТЫ СО СХЕМАМИ**

**ИСКЛЮЧЕНИЕ
ФАЛЬСИФИКАЦИИ ДАННЫХ**

SetlGroup

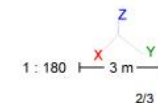
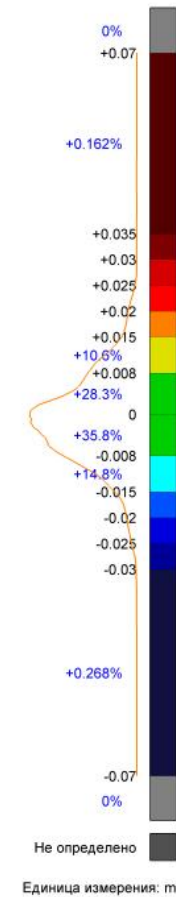


ЖК Amber Club Корпус 1 Секция 2 Этаж 7 Стены

ХРАНЕНИЕ ВСЕХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ СХЕМ В ОДНОМ МЕСТЕ

УДОБНЫЙ ИНТЕРФЕЙС ДЛЯ РАБОТЫ СО СХЕМАМИ

ИСКЛЮЧЕНИЕ ФАЛЬСИФИКАЦИИ ДАННЫХ



SetlGroup



- Направление и величина разворота стены, мм
- Направление и величина отклонения стены от вертикали, мм
- Направление и величина смещения стены от проекта в нижнем сечении, мм
- Направление и величина смещения стены от проекта в верхнем сечении, мм
- Проектный размер элемента, мм
- Фактический размер элемента в нижнем сечении, мм

У23ГП11-1-АР1 Лист 1.8 Изм.1
У23ГП11-1-КЖ9 Лист 9 Изм.2

Объем каменной кладки в бракованных
конструкциях составил 4.73 куб.м.

ЖК "Amber Club"
1 корпус, 1 секция, 7 этаж

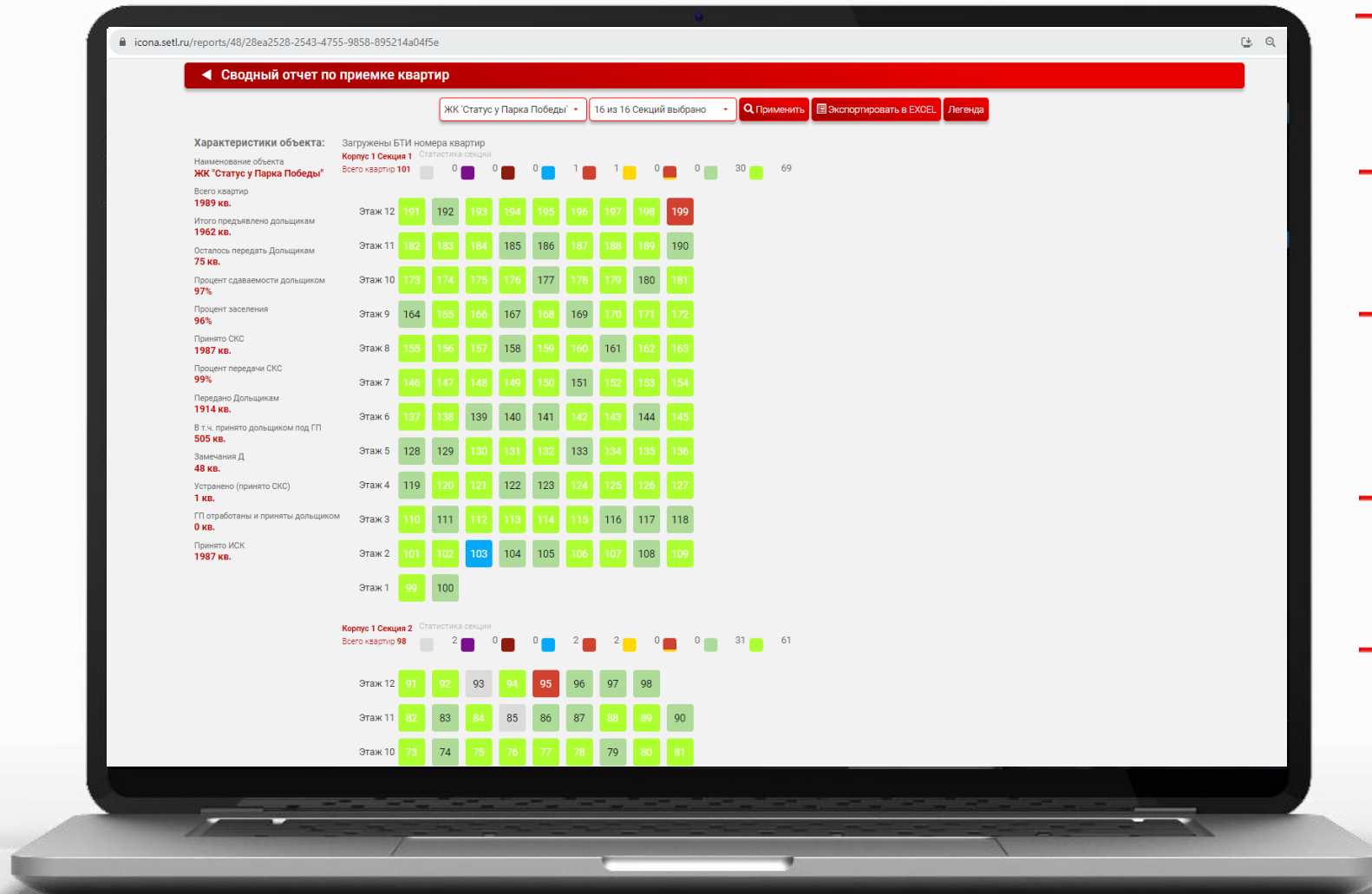
**ХРАНЕНИЕ ВСЕХ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ СХЕМ В
ОДНОМ МЕСТЕ**

**УДОБНЫЙ ИНТЕРФЕЙС ДЛЯ
РАБОТЫ СО СХЕМАМИ**

**ИСКЛЮЧЕНИЕ
ФАЛЬСИФИКАЦИИ ДАННЫХ**

ПРИЕМКА КВАРТИР СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

SetlGroup



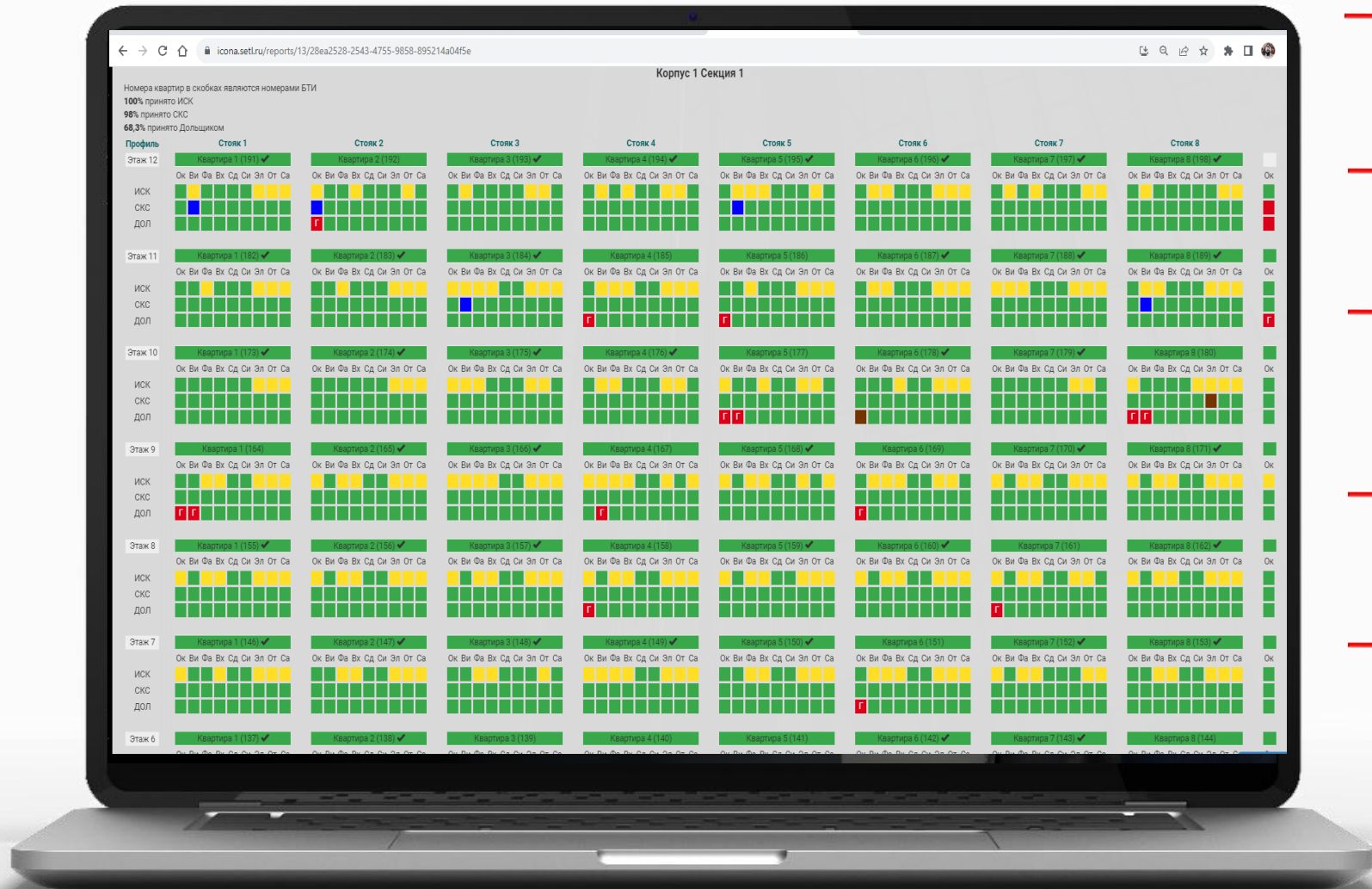
ОНЛАЙН КОММУНИКАЦИЯ

АВТОМАТИЧЕСКАЯ
АНАЛИТИКА

СКС=ДОЛЬЩИК

95% СДАЧИ С 1 РАЗА

ПРИЕМКА КВАРТИР ПОДРОБНЫЙ ОТЧЕТ



ОНЛАЙН КОММУНИКАЦИЯ

АВТОМАТИЧЕСКАЯ АНАЛИТИКА

СКС=ДОЛЖИК

95% СДАЧИ С 1 РАЗА



Спасибо за внимание!

**Малыхин
Михаил
Алексеевич**

Директор по развитию цифровых
технологий

Malykhin_MA@spbrealty.ru

+952 377-40-77

