



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Электронное взаимодействие Росреестра с юридическими лицами: ключевые изменения

Ивчатова Н.С.

Заместитель руководителя Управления Росреестра
по Новосибирской области

3 апреля 2025 года





ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ НОВОСИБИРСКА : РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛОК





ПРИНЦИП «ПОСТРОИЛ-ОФОРМИ»

с 1 марта 2025 года



Права за участников долевого строительства

30
дней

с даты подписания передаточного акта

плательщик государственной пошлины:

- участник долевого строительства
- застройщик



Права на «непроданные» объекты

6
месяцев

с даты осуществления ГКУ МКД или иного объекта недвижимости

подать документы можно **бесплатно** через «Личный кабинет» официального сайта Росреестра



ОСОБЕННОСТИ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ СДЕЛОК

в электронном виде:

- сделки между юридическими лицами
- ДДУ
- дополнительное соглашение к ДДУ
- расторжение ДДУ

в бумажном виде:

сделки, если одной из сторон является физическое лицо, в том числе:

- договор уступки прав по ДДУ
- дополнительные документы

последствия

возврат без
рассмотрения

(п. 1.2 статьи 25 Закона № 218-ФЗ)



АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ

**КТО ДОЛЖЕН ОПЛАЧИВАТЬ
ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ ЗА
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ**

**может оплатить застройщик
или участник долевого строительства**



АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ

КАКОЙ ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДДУ
В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРАВО
ТРЕБОВАНИЯ ОБРЕМЯНО ИПОТЕКОЙ

погашение ипотеки ранее, либо одномоментное
погашение ипотеки с государственной
регистрацией расторжения ДДУ



АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ГДЕ МОЖНО ОБУЧИТЬСЯ
НАПРАВЛЯТЬ ДОКУМЕНТЫ ЧЕРЕЗ
«ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ» ОФИЦИАЛЬНОГО
САЙТА РОСРЕЕСТРА



ОСТАВЬТЕ ЗАЯВКУ НА ОБУЧЕНИЕ

8(383) 211 21 15

8(383) 252 09 86

ОТКРЫТЫЙ УРОК
ПО ЭЛЕКТРОННЫМ УСЛУГАМ
РОСРЕЕСТРА ПО
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ЗАДАЧИ 2025

100% электронное взаимодействие с юридическими лицами

100% регистрация прав на объекты, созданные в результате долевого строительства

100% положительных решений



#МЫ ВСЕГДА НА СВЯЗИ

8 (383) 227 10 87

г. Новосибирск, улица Державина, 28

54_upr@rosreestr.ru

rosreestr.gov.ru

Право за дольщика

Инструкция
(Личный кабинет Росреестра)



Право застройщика

Инструкция
(Личный кабинет Росреестра)

