

---

"Цифровая трансформация в  
девелоперских и строительных компаниях:  
на пути к успеху и  
конкурентоспособности"

---

---



---

**Павел Гуштюк**  
СЕО и основатель

Член экспертной комиссии ИЦК Минцифры и РФРИТ

№1 директор Цифровой трансформации в отрасли по версии  
«ТОП-1000 российских менеджеров»

Ex. директор цифровой трансформации ГК «Самолет»



+7 985 184 2625

gp@formind.pro

www.formind.pro

«Мы обеспечиваем рост эффективности наших клиентов через цифровую трансформацию бизнеса и внедрение IT продуктов»

- ✓ Наши решения помогают лидерам рынка достигать целей
- ✓ Команда с опытом из разных областей для выработки комплексных решений
- ✓ Проверенные мировые практики применяются как при работе с клиентом, так и внутри Formind



## Цифровая трансформация актуальна для девелоперских компаний по следующим причинам:

- ✓ Улучшение процессов и эффективности
- ✓ Улучшение взаимодействия с клиентами:
- ✓ Доступ к новым рынкам
- ✓ опережение конкурентов
- ✓ Прозрачность и принятие обоснованных решений
- ✓ Инновации и конкурентоспособность
- ✓ оперативное решение проблем
- ✓ Сокращение издержек
- ✓ Эффективное управление проектами
- ✓ Улучшение коммуникации и взаимодействия





# Причины, почему компании могут не хотеть проводить цифровую трансформацию

- Недостаток понимания
- Стоимость
- Нехватка компетенций
- Опасения по поводу безопасности данных
- Сопротивление со стороны сотрудников
- Отсутствие подходящих решений
- Страх изменений





Цифровую трансформацию нужно воспринимать как инвестиции в развитие компании со среднесрочным сроком окупаемости 3-5 лет

Годовой  
бюджет



Отдельный  
бюджет





## Кейсы достижения положительного ROI в короткие сроки



**General Electric**

**General Electric (GE):** GE использует свою платформу Predix для прогнозирования и оптимизации работы промышленного оборудования. Применение Predix на одном из ветровых парков GE позволило снизить затраты на обслуживание на 20% и увеличить производительность на 5%. Это привело к положительному ROI за короткий период времени.

**CATERPILLAR®**

**Caterpillar:** использует ИСППР для оптимизации своих цепочек поставок и управления инвентарем. Благодаря этому компания смогла сократить затраты на логистику на 10-15% и достигла положительного ROI в течение двух лет.

**SIEMENS**

**Siemens:** внедрила систему решений для управления энергосистемами. В результате оптимизации работы энергосистем, Siemens смогла снизить потребление электроэнергии на 10-20% и достичь положительного ROI в течение трех лет.

**SKANSKA**

**Skanska:** использовала ИСППР для оптимизации процесса строительства и координации работ на стройках. Интеграция данных из различных источников и использование алгоритмов машинного обучения позволили компании сократить сроки выполнения проектов на 15% и снизить затраты на 10%. Это привело к положительному ROI в течение двух года.





## Основные этапы реализации ЦТ

- I. Анализ и определение потребностей компании
- II. Разработка стратегии цифровой трансформации
- III. Внедрение цифровых технологий
- IV. Обучение сотрудников
- V. Мониторинг и анализ результатов
- VI. Развитие и инновации





Стратегия ЦТ должна покрывать развития всех направлений бизнеса, при этой с конкретной приоритизацией завязанной на эффективности

1

Клиентский  
опыт

2

Финансы

3

Управление  
проектами

4

Управление  
персоналом



Спасибо за внимание

+7 985 184 2625

gp@formind.pro

www.formind.pro

