

РОМАНОВО

city

ГОРОД-СПУТНИК

Наименование жилого комплекса:
ЖК «Романово»

Адрес месторасположения:
с. Ленино, 6 км от Липецка

Застройщик/группа компаний:
ООО СЗ «Ремстройсервис Романово»
(ГК «Ремстройсервис»)

Проектная организация:
РД- Проект
Строительство осуществляется без
привлечения генерального подрядчика

ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Липецк

6 км

Расстояние
до города

100 га

Общая площадь
города-спутника

660

Квартир
в таунхаусах

346 000 м²

Жилья

12 000

Перспективная
численность населения

3 600

Квартир в много-
квартирных домах

200

Индивидуальных
домов (30 000 м²)

30 000 м²

Площадь социальной
инфраструктуры

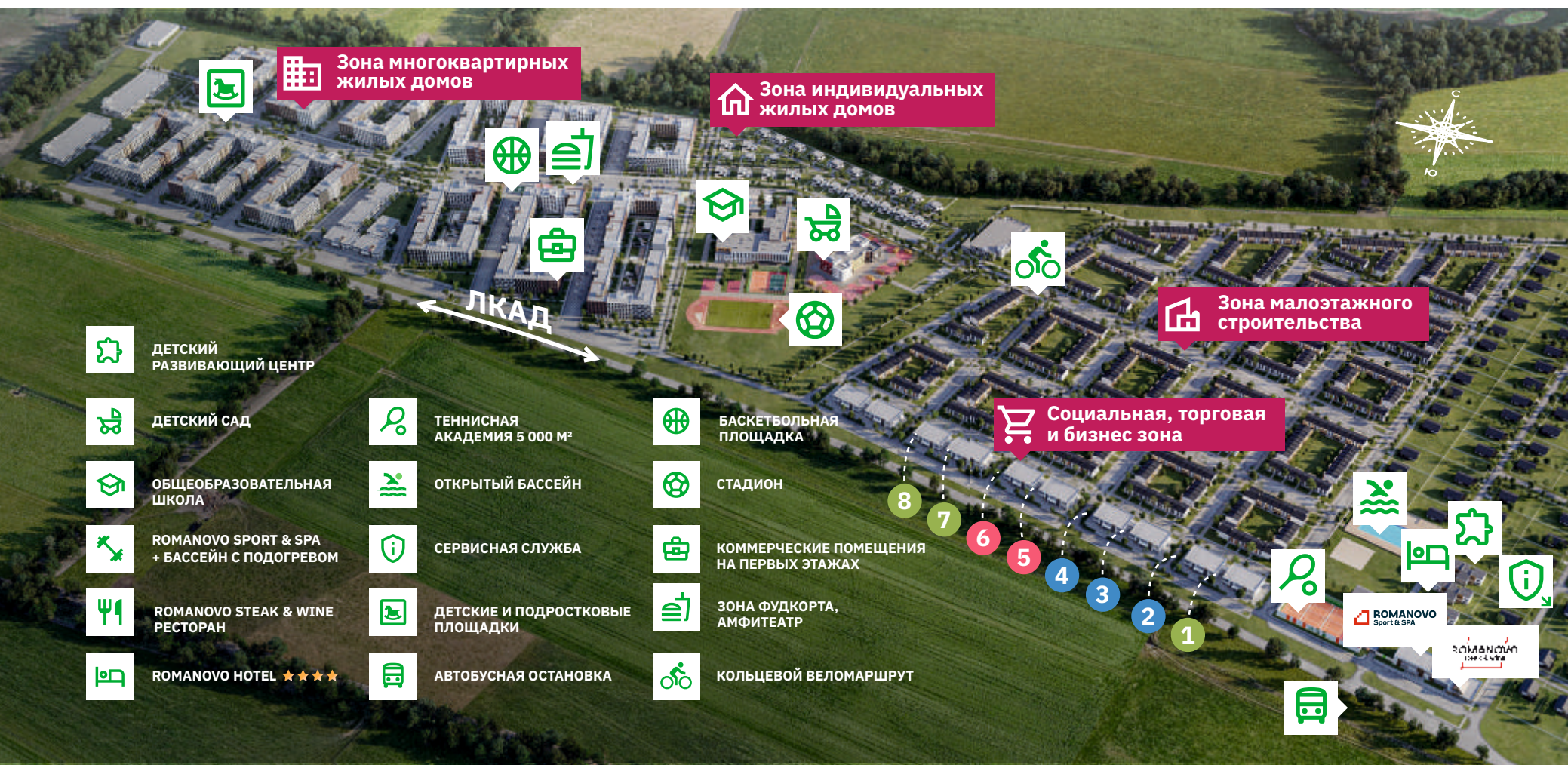
> 2 000

Рабочих мест
в современных
условиях

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Уникальный город-спутник с развитой инфраструктурой для жизни и современной архитектурой для вдохновения.

- 1 Досуговый центр / Баня
- 2 Бизнес-центр / Коворкинг
- 3 Центральный офис Ремстройсервис
- 4 Строительный комплекс
- 5 Торговый центр
- 6 Товары для дома
- 7 Медицинский центр
- 8 Детский спортивный клуб



ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ ЦЕНТР

ДЕТСКИЙ САД

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

ROMANOV SPORT & SPA + БАСЕЙН С ПОДОГРЕВОМ

ROMANOV STEAK & WINE РЕСТОРАН

ROMANOV HOTEL ★★★★★

ТЕННИСНАЯ АКАДЕМИЯ 5 000 М²

ОТКРЫТЫЙ БАСЕЙН

СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА

ДЕТСКИЕ И ПОДРОСТКОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА

БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

СТАДИОН

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

ЗОНА ФУДКОРТА, АМФИТЕАТР

КОЛЬЦЕВОЙ ВЕЛОМАРШРУТ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Вектор визуальной стилистики - европейский минимализм и экологические материалы в деталях фасада.

Лев Пахомов. Дизайнер проекта инфраструктуры Romanovo city.

Антон Скупченко. Архитектор внешнего облика таунхаусов и благоустройства территории.

Данил Бадулин. Архитектор таунхаусов нового типа.



ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ ТАУНХАУСЫ



Бесплатное парковочное место на квартиру
и свободные гостевые парковки



ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ ТАУНХАУСЫ

80–100 М²

ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

105–113 М²

ТРЁХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

140 М²

КВАРТИРА
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

КВАРТИРОГРАФИЯ

Старт строительства
в 2019 году

СТАРТ ПРОДАЖ 2019 ГОД:

от 34 000 ₽/М²

ТЕКУЩИЕ ПРОДАЖИ:

от 58 000 ₽/М²



ОРГАНИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ ТАУНХАУСЫ

80–100 М²

ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

105–113 М²

ТРЕХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА

140 М²

КВАРТИРА
С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

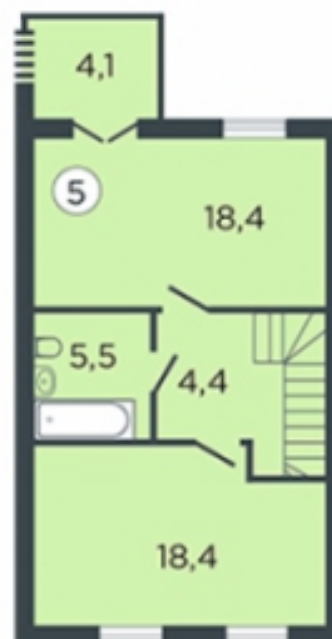
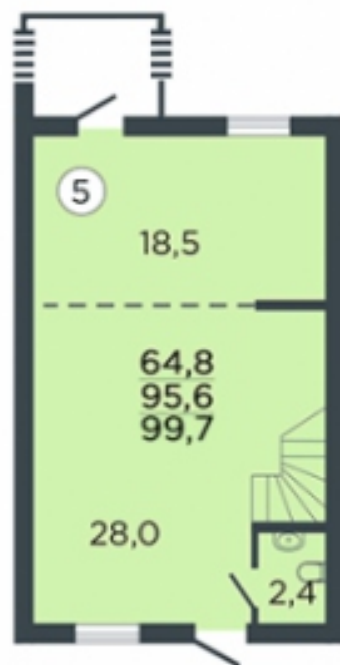
КВАРТИРОГРАФИЯ

- В проекте предполагается 2 санузла: санузел на 1-ом этаже и совмещённая ванная комната на 2-ом этаже

- Высота потолков: 2,8 метров

- Система тёплых полов

- Панорама из видовых квартир открывается на реку и степные пространства



РАЗНООБРАЗИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (УЖЕ ПОСТРОЕНО)



■ ФИТНЕС-КЛУБ
ROMANOV SPORT & SPA

■ СПА-ЗОНА

■ ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН
50X25 М

■ ОТЕЛЬ ★★★★★
ROMANOV HOTEL

■ РЕСТОРАН ЕВРОПЕЙСКОЙ
КУХНИ

■ ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ
И АКАДЕМИЯ ТЕННИСА

■ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ КОМАНДНЫХ ИГР

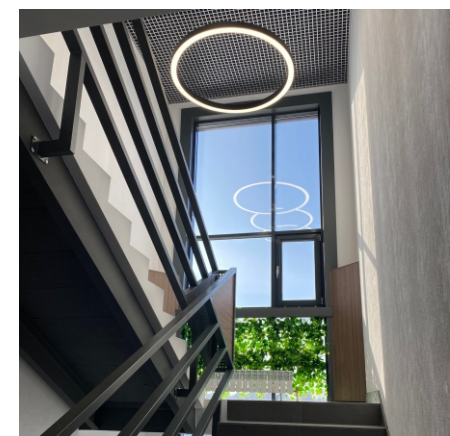
■ БИЗНЕС-ЦЕНТР
RWORKING

■ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ РЫНОК
ROMANOV FOOD



ДОСТУПНО ДЛЯ ЛЮДЕЙ
С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

РАЗНООБРАЗИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (УЖЕ ПОСТРОЕНО)



■ ФИТНЕС-КЛУБ
ROMANOV SPORT & SPA

■ СПА-ЗОНА

■ ОТКРЫТЫЙ БАССЕЙН
50X25 М

■ ОТЕЛЬ ★★★★★
ROMANOV HOTEL

■ РЕСТОРАН ЕВРОПЕЙСКОЙ
КУХНИ

■ ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ
И АКАДЕМИЯ ТЕННИСА

■ ПЛОЩАДКИ
ДЛЯ КОМАНДНЫХ ИГР

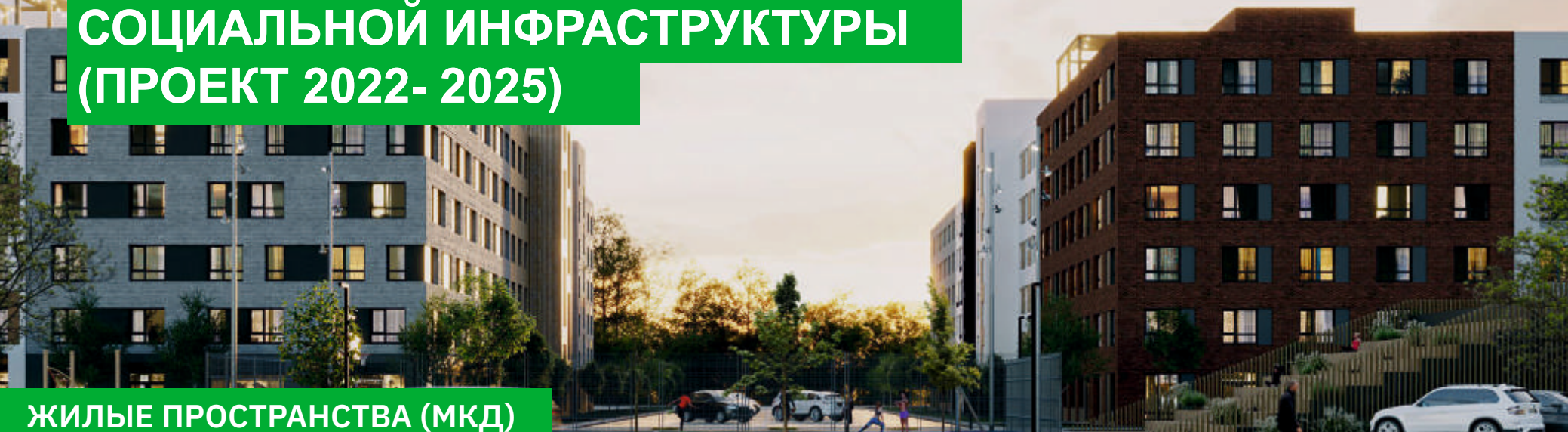
■ БИЗНЕС-ЦЕНТР
RWORKING

■ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫЙ РЫНОК
ROMANOV FOOD



РАЗНООБРАЗИЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПРОЕКТ 2022- 2025)

ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА (МКД)



ШКОЛА

ДЕТСКИЙ САД





ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Жить, работать, развлекаться в Romanovo city!

Здесь соседи — друзья, к которым всегда можно обратиться за советом, за помощью и поговорить по душам.

- 1** Сообщество единомышленников, объединённых общими ценностями
- 2** Комплексная среда для развития каждого жителя нашего города-спутника
- 3** Уникальные сервисы и скидки для членов клуба Romanovo city
- 4** Продуманное безопасное пространство для детей и взрослых



УЗНАЙТЕ БОЛЬШЕ
О ГОРОДЕ-СПУТНИКЕ
[ROMANOVO-CITY.RU](https://romanovo-city.ru)

