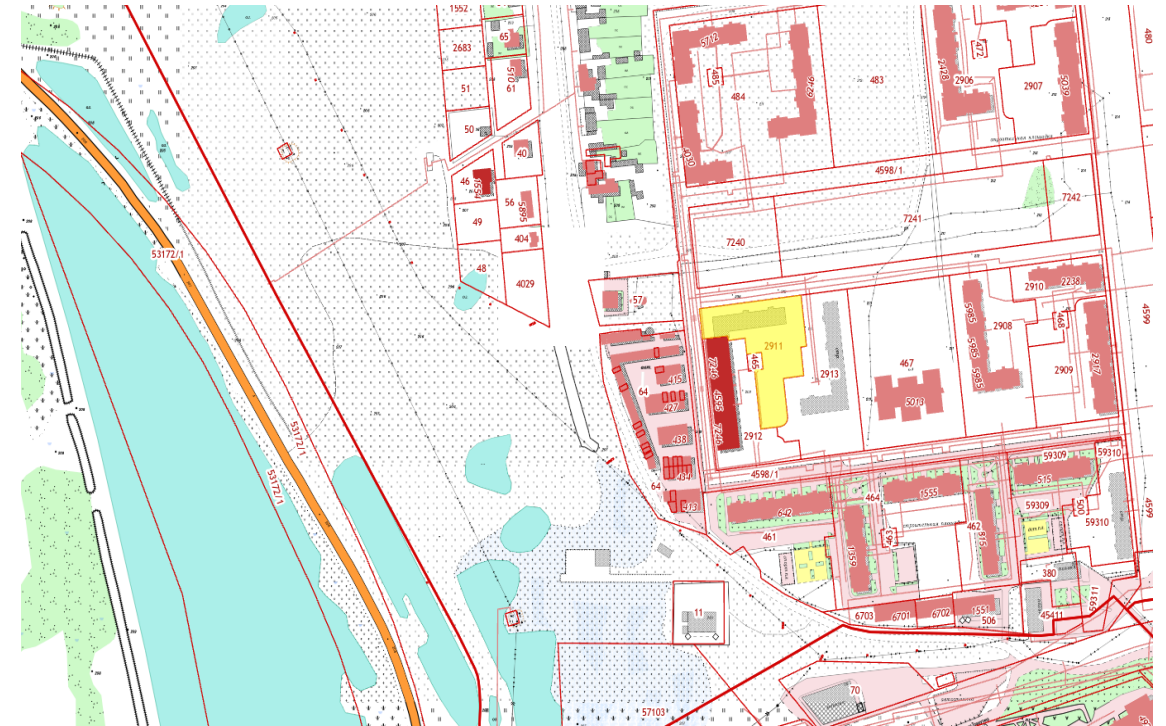
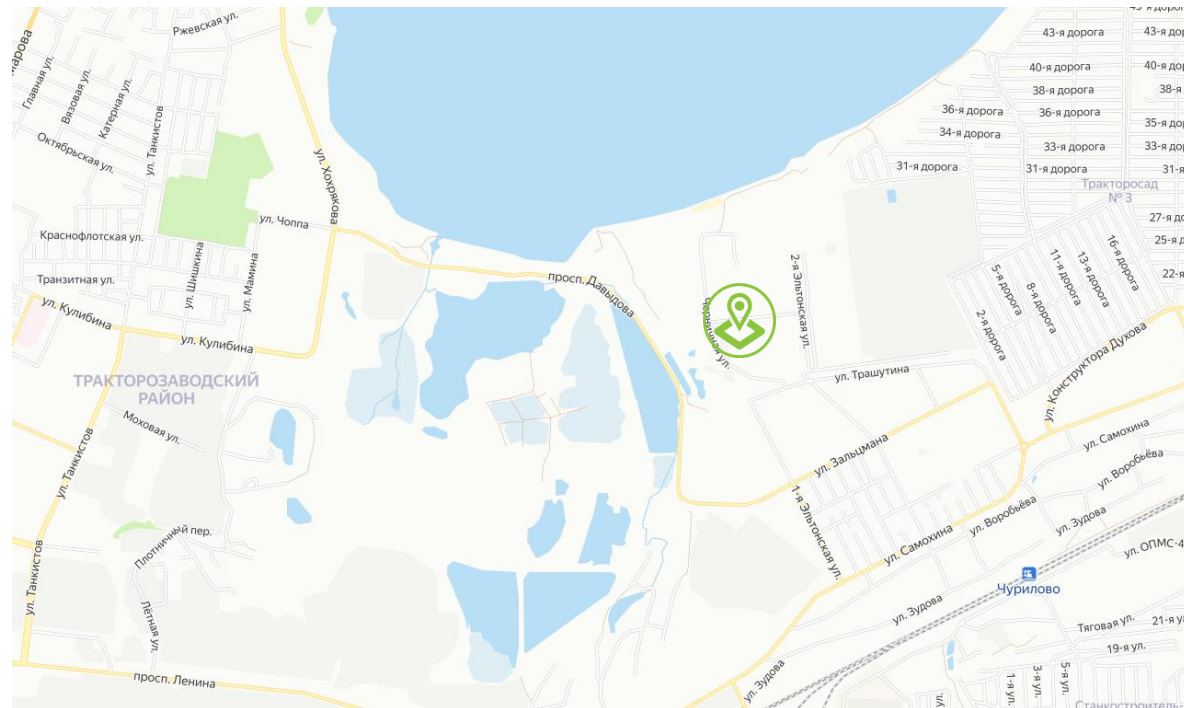




Челябинская область, г. Челябинск, р-н Тракторозаводский,
у озера Первое

Характеристики земельного участка

Кадастровый номер	74:36:0209017:2911
Общая площадь	4 263 м ²
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, двух детских садов, поликлиники, объектов хранения автотранспорта, объекта оздоровительного назначения, объектов административно-бытового и транспортного обслуживания



Характеристики объекта незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь	7 743,4 м ²
Степень строительной готовности (по данным отчета об оценке)	15,08 %

Проектные характеристики Объекта

Общая площадь, кв.м	7 743,4
Строительный объем, куб.м	26 877,2
Общая площадь квартир, кв.м	6 064,08
Этажность	10
Количество квартир, шт	118

Градостроительная документация

Наименование	Наличие
Положительное заключение гос. экспертизы	<input checked="" type="checkbox"/>
Разрешение на строительство*	<input checked="" type="checkbox"/>
Градостроительный план земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/>
Проектная и рабочая документация	<input checked="" type="checkbox"/>
План создаваемого объекта	<input checked="" type="checkbox"/>
Материалы инженерно-геологических изысканий	<input checked="" type="checkbox"/>

* РНС № RU74315000-13-ж-2015 от 24.03.2015
Срок действия разрешения до 30.11.2025

Информация о торгах



Ссылка на ЭТП

<https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/1017514>



Начальная стоимость лота

65 640 557 рублей,
НДС не облагается



Размер задатка

6 564 055,70 рублей



Дата окончания приема заявок

19.09.2022



Дата проведения аукциона

23.09.2022



Запрос дополнительной информации

saleland@fondrt.ru



Телефон

+7 916 635 30 94