



# Управление сроками СМР



# Титов Алексей

Директор по продукту

- Ex. директор по продуктам ГК «Самолет»
- 8+ лет в IT
- 15+ систем цифровизации бизнес-процессов



+7 (960) 504-63-12



[www.formind.pro](http://www.formind.pro)



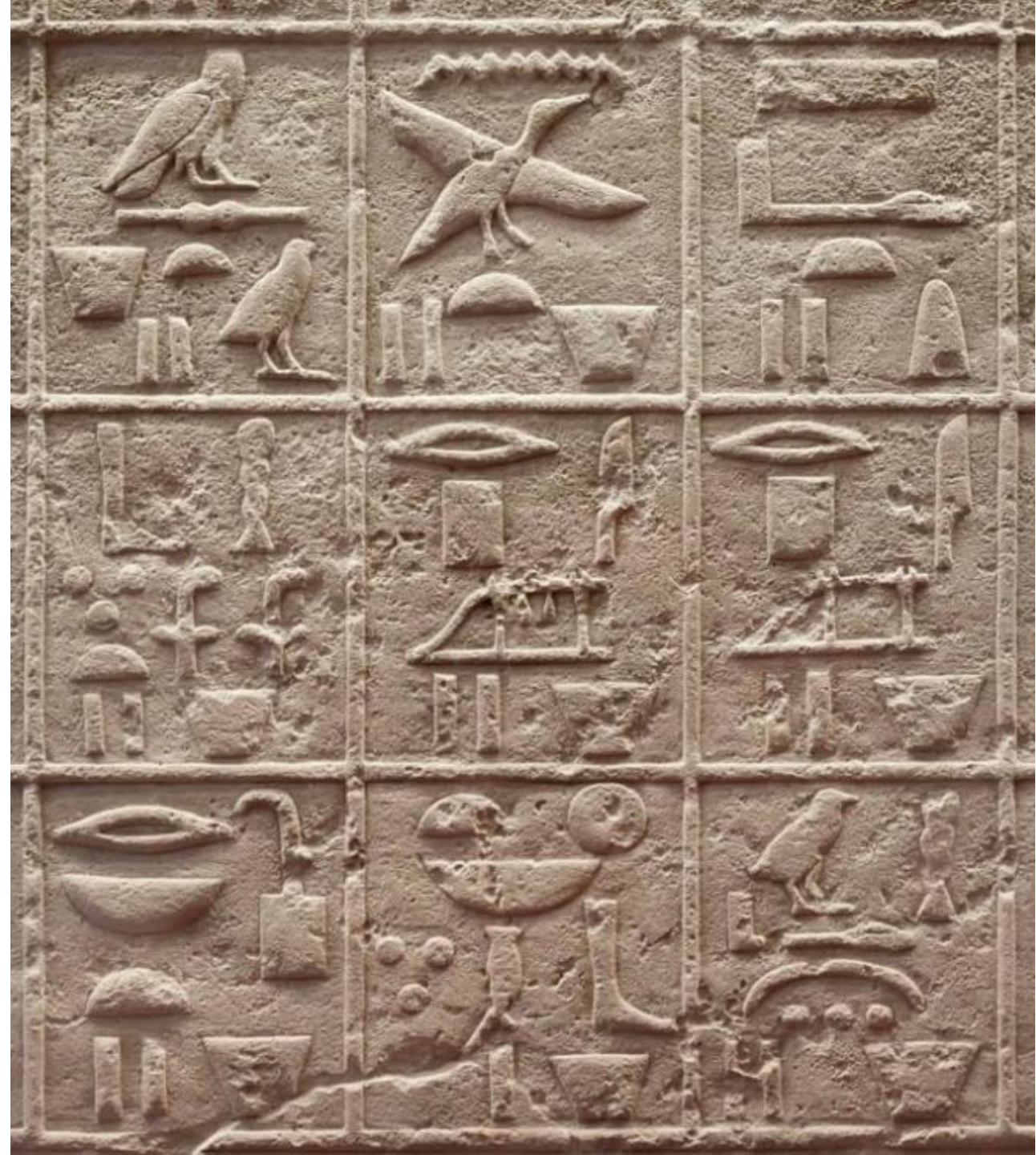
[a.titov@formind.pro](mailto:a.titov@formind.pro)





## Неактуальный график производства работ:

- не учитывает изменения событий
- не позволяет вести строительство

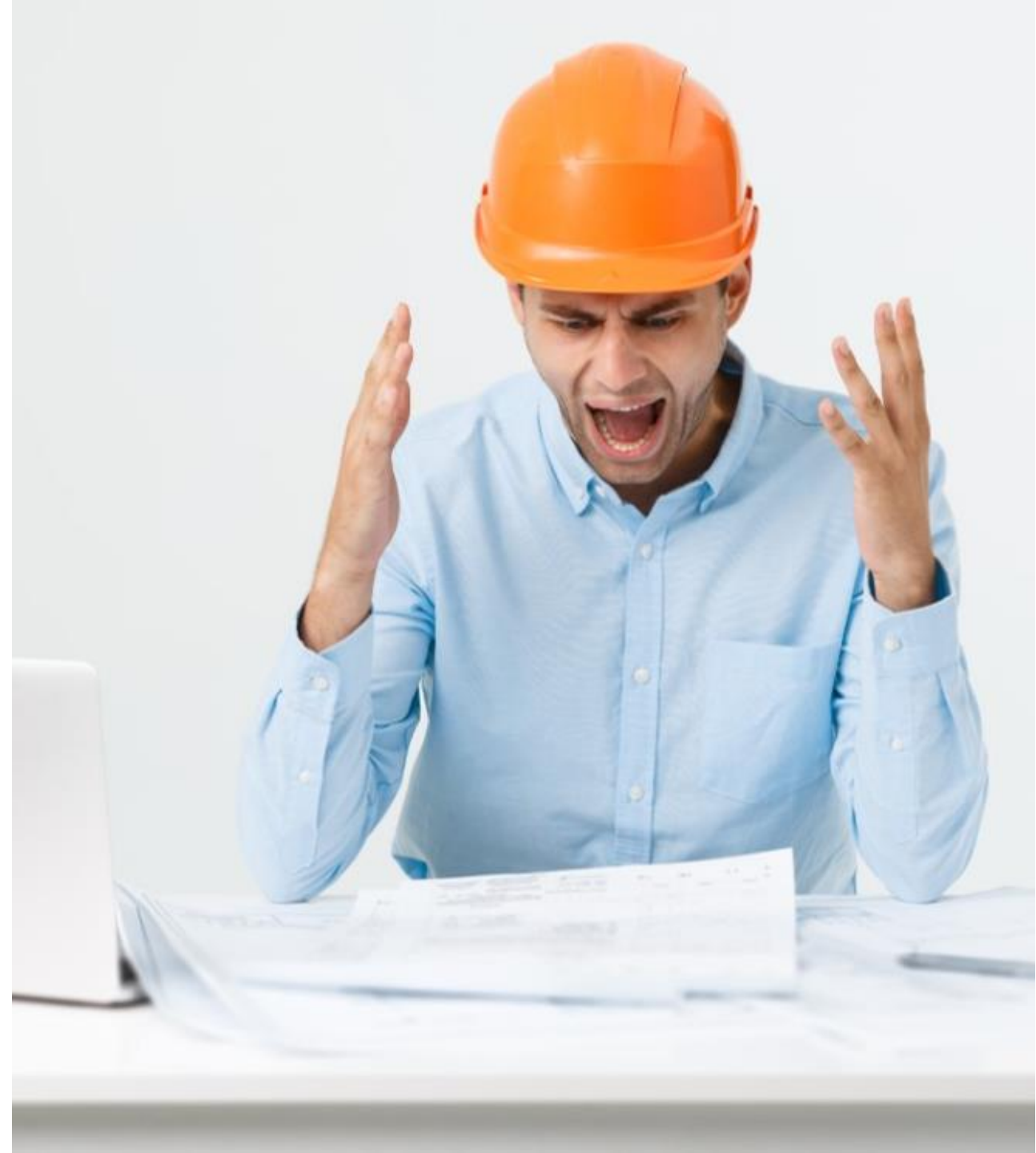


Ошибки в графике –  
неправильное число  
этажей и отсутствие  
структуры работ





Для определения реального факта выполненных работ требуется проанализировать порядка 20 «экселек» от подрядчиков



Каждый участник  
строительства выполняет  
работы **по своей версии**  
**графика**



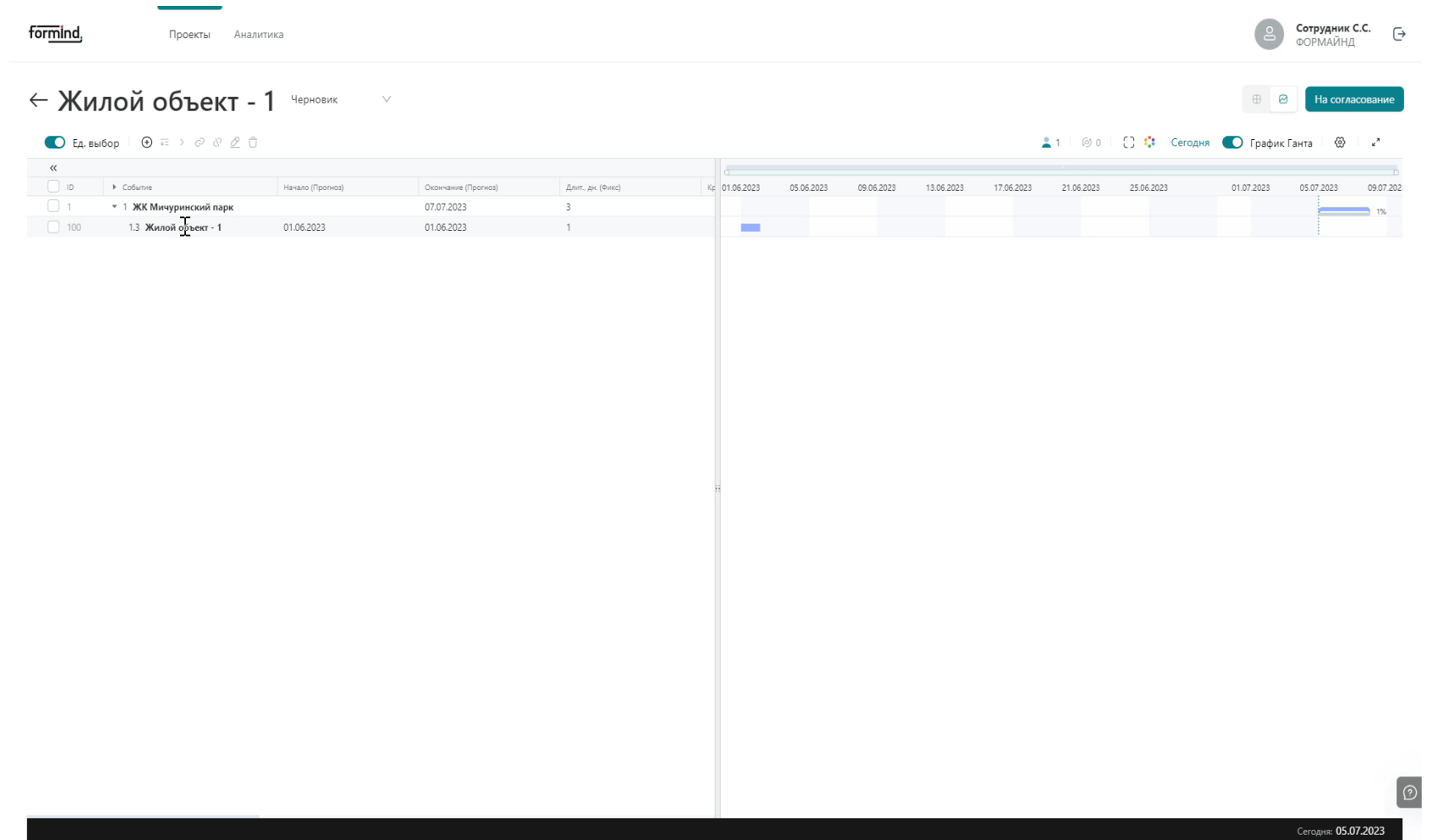
# «Идем по приборам»

- **Ошибки при планировании:** не соблюдена иерархия работ, неправильное количество этажей, секций и пр.
- **Проблемы сбора факта:** отсутствие факта в графике, нерегулярное обновление, внесение данных «по памяти»
- При строительстве **не используется весь потенциал** календарно-сетевого планирования



# Устраняем ошибки планирования

- Иерархический справочник работ снижает число ошибок при планировании
- Структура объекта строительства задается при создании и **используется графиком**: не создаем каждый этаж руками
- Формируем адаптивный график после ввода фактического темпа стройки





# Устраняем ошибки строительной площадки

- Создали «шахматку» объекта по каждому виду работ
- За актуальность данных в «шахматке» отвечает подрядчик
- «Шахматка» и график – одно целое

The screenshot displays the Formind software interface for a construction site. At the top, the Formind logo is on the left, and navigation tabs for 'Проекты' and 'Аналитика' are in the center. On the right, there is a user profile for 'Сотрудник С.С. ФОРМАЙНД'.

The main header shows the project name 'Жилой объект - 1' with a dropdown arrow and the status 'В работе'. Below this, there are five status filters: 'Отставание' (45), 'В плане' (45), 'Выполнено' (100), 'Запланировано' (0), and 'На проверке' (45).

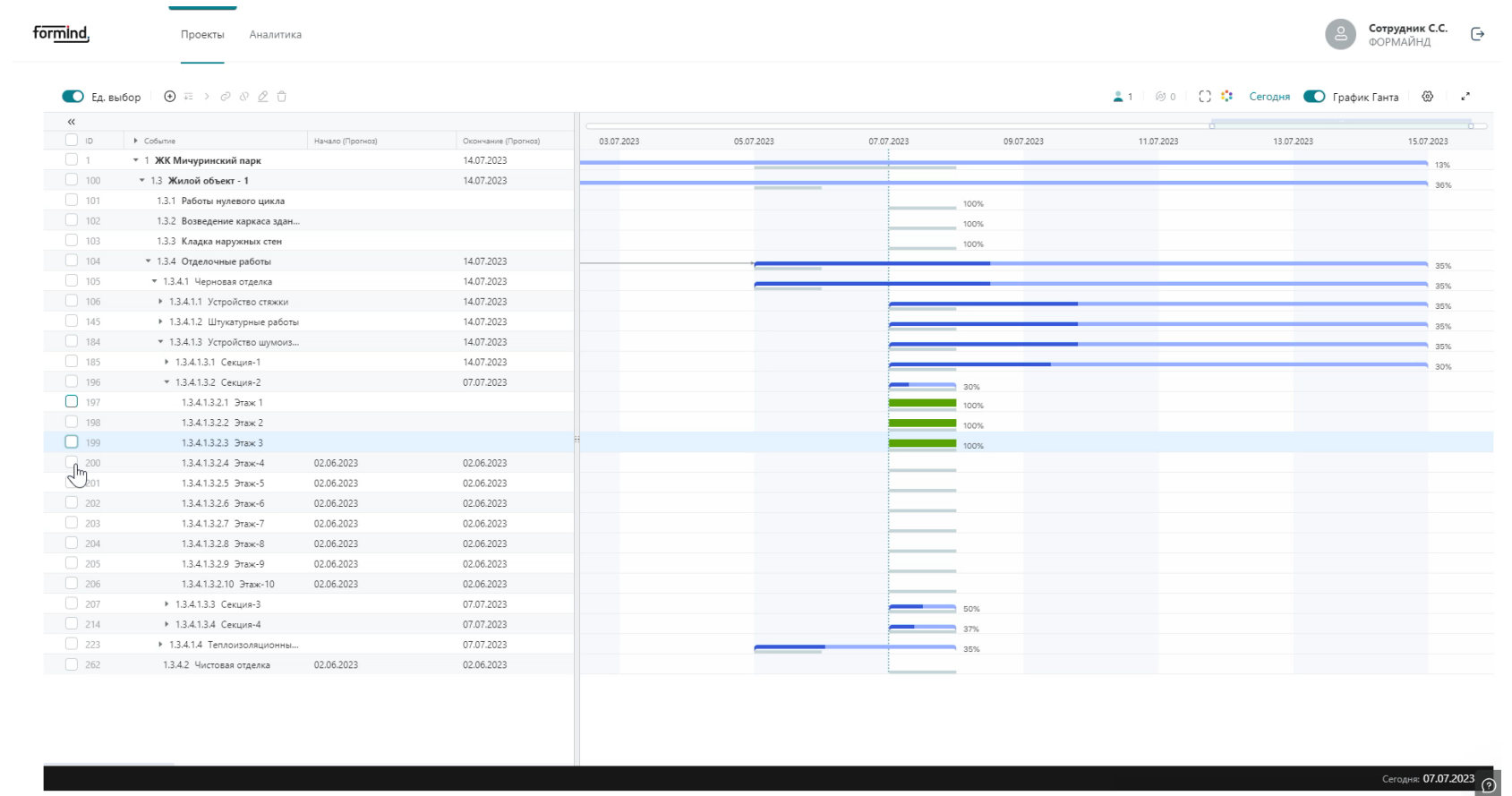
The main content area is divided into three columns representing different work types: 'Теплоизоляционные раб...', 'Устройство стяжки', and 'Устройство шумоизоляции'. Each column contains a grid with rows for floors 1 to 10 and columns for sub-areas C1, C2, C3, and C4. A mouse cursor is pointing at the cell for floor 5, sub-area C3, which shows a value of 0.

On the left side, there is a 'Группы работ' section with a search bar and a list of work groups: 'Отделочные работы', 'Черновая отделка' (with 4 jobs and 0 under review), and 'Чистовая отделка' (with 0 jobs and 0 under review).

On the right side, there is a 'Секция 3 Этаж 5' summary card. It shows 'Выполнено' at 0%, a button to 'Внести фактические данные', and plan dates from 09.07.2023 to 09.07.2023. It also lists the work group as 'Черновая отделка' and the work type as 'Устройство шумоизоляции'.

# Метрики по результатам внедрения

- Повысили скорость производства работ на **10 – 30%**
- Сократили погрешность в прогнозе сроков окончания работ по дому **до 5%**
- Сократили время создания ГПР **до 1 рабочего дня**
- Перепланирование графика - **0 минут**



# Как протестировать продукты бесплатно?

Мы совместно выполняем **бесплатный пилот на вашем проекте**, сопровождая процесс на каждом этапе – от настройки до финального результата

## Пилот включает:

- настройку пространства
- обучение рабочей группы
- индивидуальные консультации
- сопровождение
- контроль метрик
- итоговую встречу по результатам

Продолжительность:  
до 1 месяца





Присоединяйтесь  
к прогрессивным  
и адаптивным IT-решениям

