

DEVISION

Архитектура и брендинг

Пешеходно-рекреационный каркас, как скелет будущего жилого района



Антон Патракеев

главный архитектор проектов
компании DEVISION

Формирование комфортного города по Джеффу Спеку

- 1** Уменьшение влияния автомобилей на структуру города
- 2** Увеличение функционального разнообразия районов
- 3** Изменение парковочной структуры города
- 4** Развитие системы общественного транспорта
- 5** Уменьшение влияния автомобилей на пешеходов
- 6** Развитие велосипедной системы
- 7** Насыщение пространства интересными объектами
- 8** Требование зрительного разнообразия вдоль фасадов
- 9** Обильное озеленение территорий

Принципы подхода к проектированию городской среды DEVISION

- 1** Уменьшение количества наземных парковочных мест
- 2** Интеграция маршрутов общественного транспорта в структуру УДС
- 3** Снижение скорости движения транспорта по территории жилого района
- 4** Развитие велосипедной системы, пронизывающей всю территорию проектирования
- 5** Расположение общественных и коммерческих пространств на ключевых узлах взаимодействия жильцов с территорией
- 6** Разнообразие формы и этажности кварталов
- 7** Разнообразие фасадных решений
- 8** Создание **ПЕШЕХОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА**

ПЕШЕХОДНО- РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС©

Элемент городской структуры,
состоящий из пешеходных
связей, которые включают
в себя:

01

Коммуникативные
возможности
малых транспортных
средств

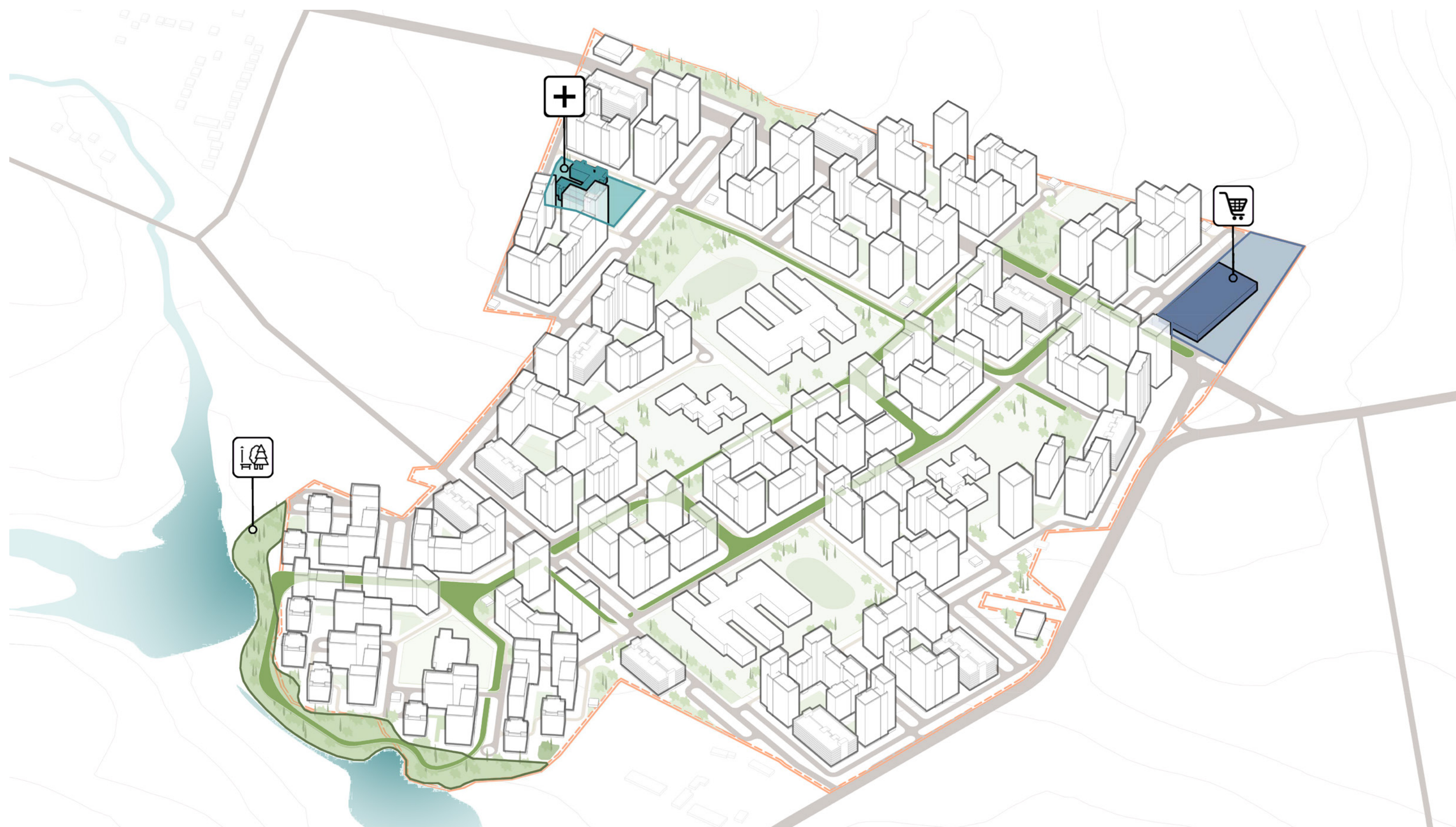
02

Разномасштабные
«зелёные»
пространства

03

Функциональные
единицы жилой
структуры: социальная,
общественная
и коммерческая

Выявление основных точек притяжения в районе проектирования



Основные точки притяжения:
набережные, лесные массивы,
существующие парки и торговые
центры, библиотеки, кинотеатры,
крупные событийные площадки.

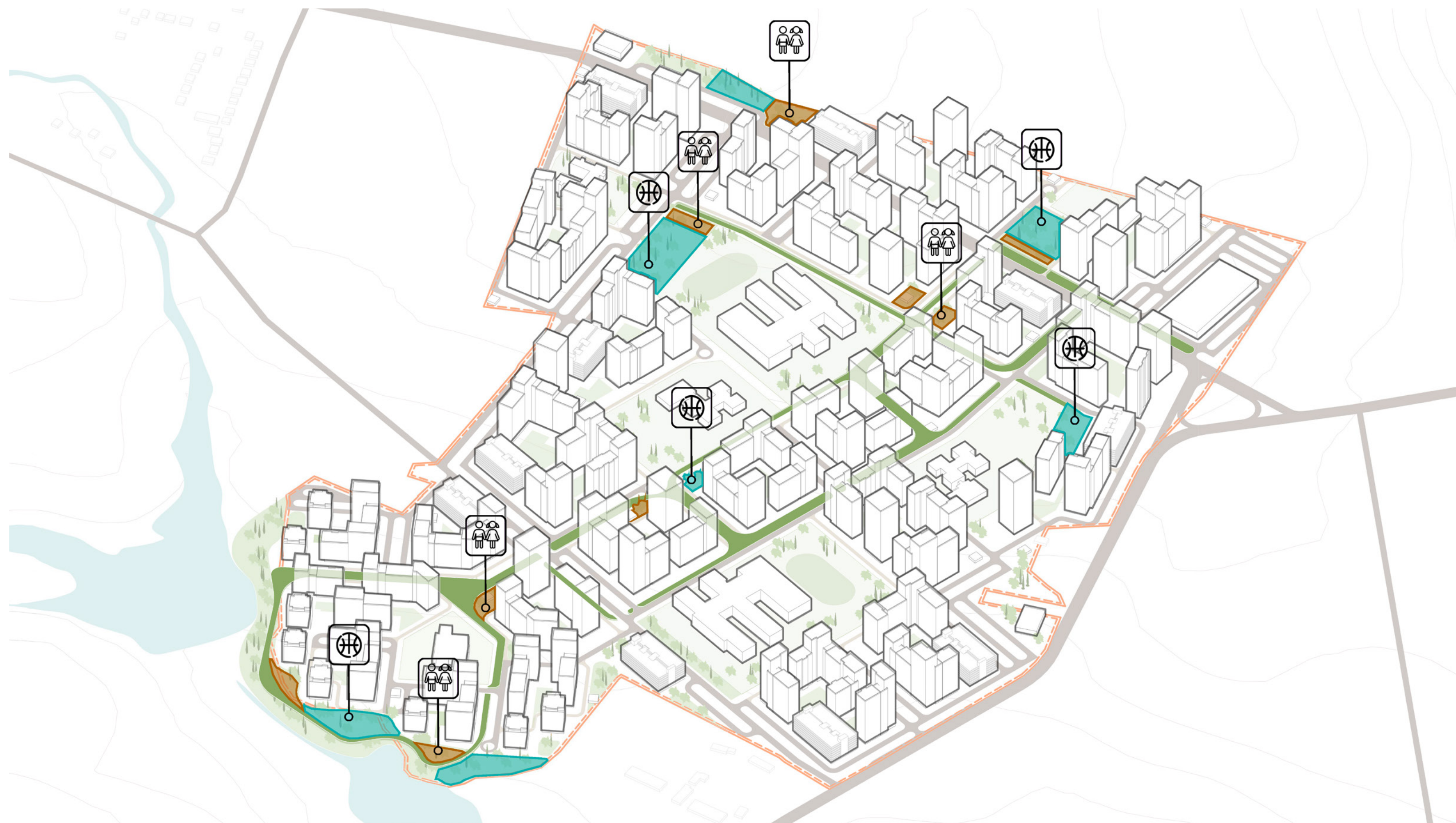
Дополнительные точки притяжения:
зоны взаимодействия нашего объекта
с существующей городской средой,
в которой он расположен.

Основной инструмент озеленения территории



Пешеходно-рекреационный каркас влияет на микроклимат территории проектирования, защищая жителей от влияния негативных факторов окружающей среды: как природной (ветер, палящее солнце, осадки), так и антропогенной среды (загазованность, шумы, запахи).

Размещение площадок благоустройства



Если дворовые площадки можно сделать типовыми, то хабы в структуре пешеходно-рекреационного каркаса уже могут быть уникальными, с интересными ландшафтными и архитектурными решениями.

Это повышает узнаваемость ЖК не только среди его резидентов, но и среди потенциальных покупателей.

Взаимодействие с объектами социальной инфраструктуры



Расположение зданий детских садов и школ вдоль пешеходно-рекреационного каркаса позволяет жителям района построить комфортный и безопасный маршрут.

Социальные объекты встраиваются в тихую, озелененную структуру, что позволяет отсечь их от крупных автомобильных потоков, загазованности и излишнего шума

Формирование застройки



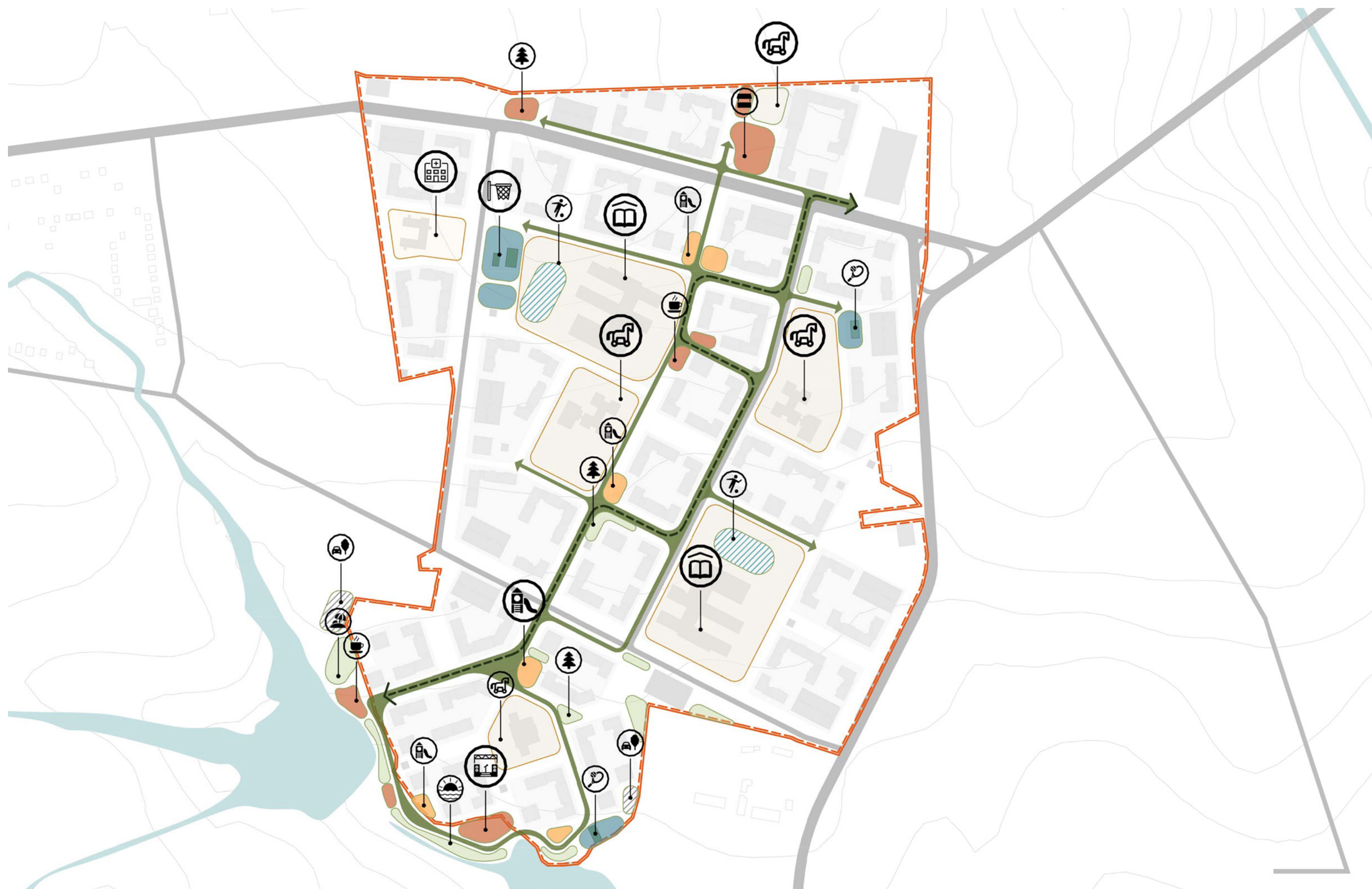
При формировании кварталов внутри территории проектирования мы придерживаемся принципа понижения этажности к пешеходно-рекреационному каркасу, тем самым создавая более комфортную пешеходную среду. При этом выделяем доминанты на видовых точках.

Взаимодействие с объектами коммерческой инфраструктуры



Постоянный поток людей
положительно влияет
на окупаемость и посещаемость
коммерческих помещений.

Влияние на комфорт проживания и класс жилья

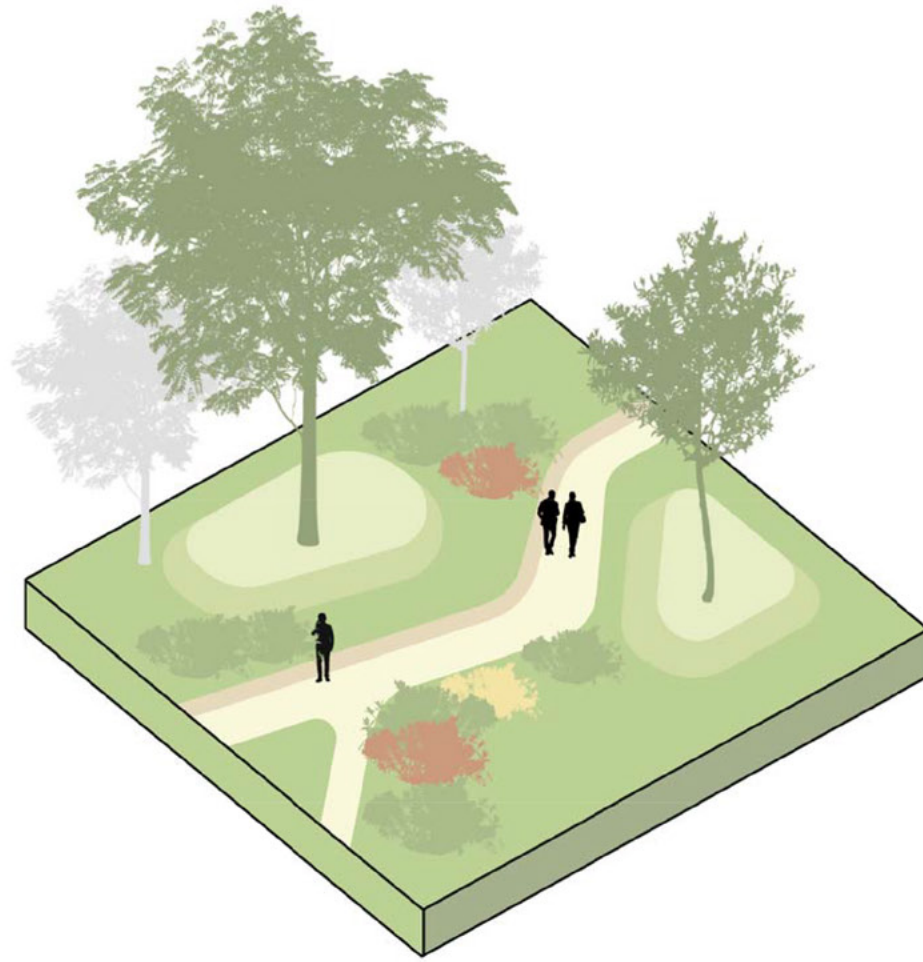


Наличие пешеходно-рекреационного каркаса превращает простой спальный район в полноценную городскую инфраструктуру, которая обеспечена всем необходимым, сбалансирована по пешеходным связям.

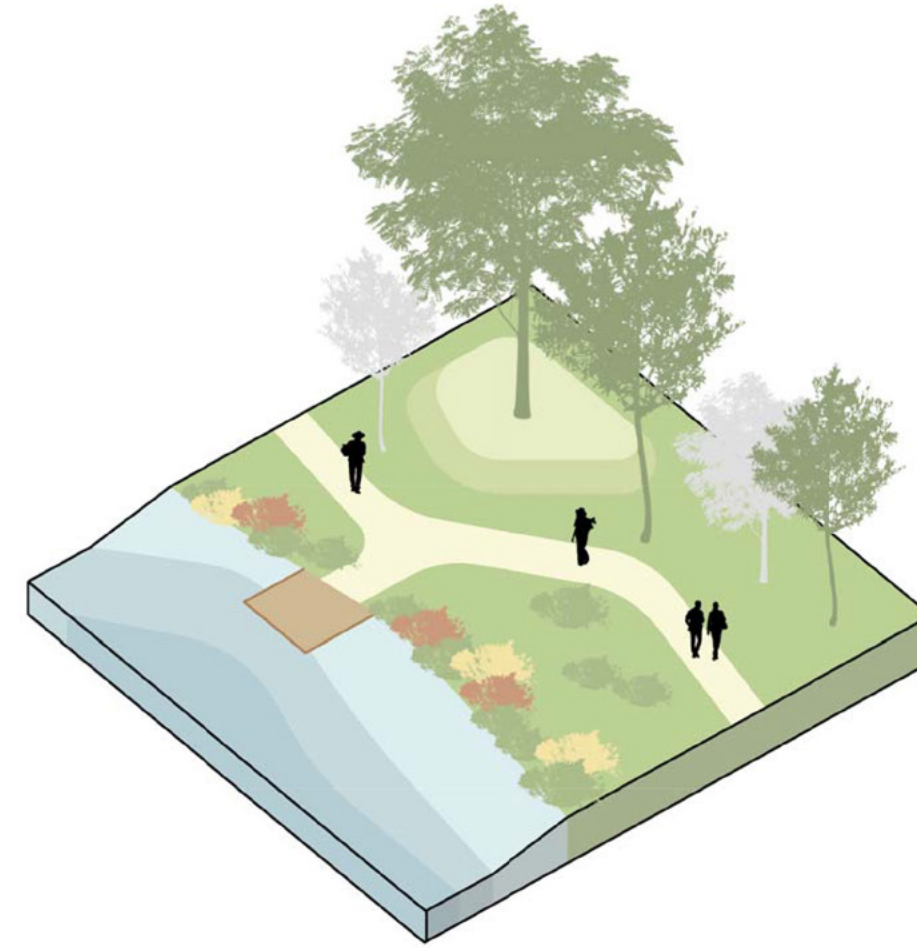
Такие жилые структуры будут востребованы среди населения, а у застройщика не будет проблем с их реализацией.

Функциональное наполнение

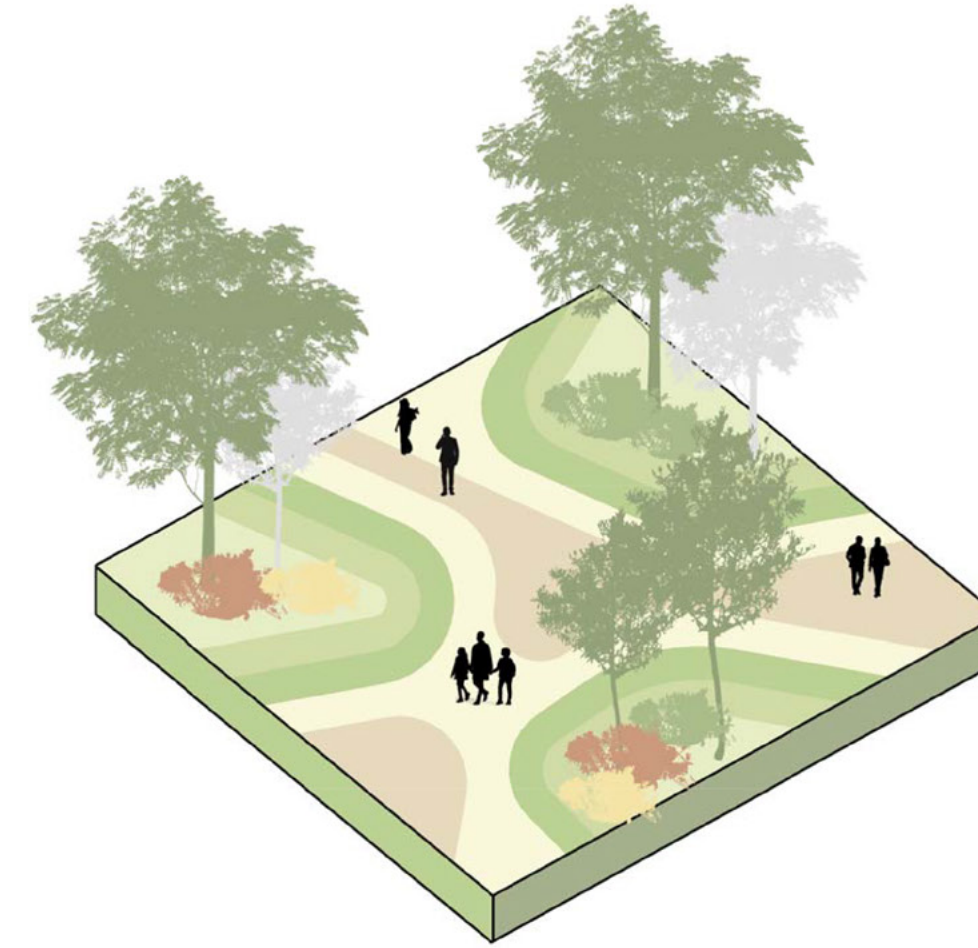
Бульвар



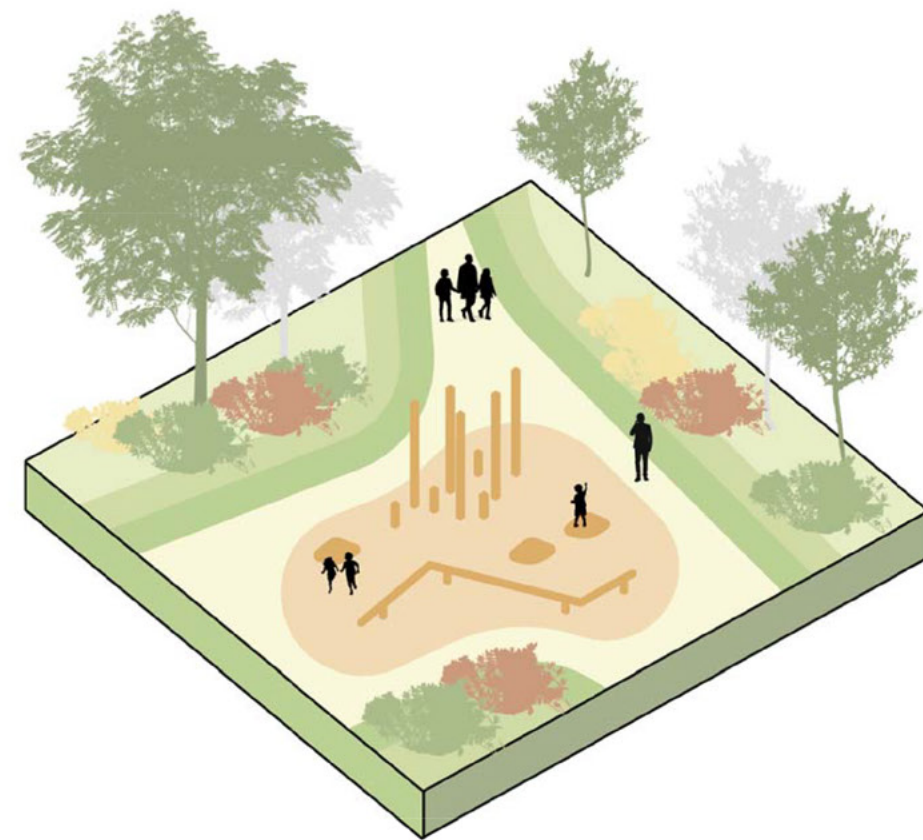
Набережная



Сквер



Детская площадка

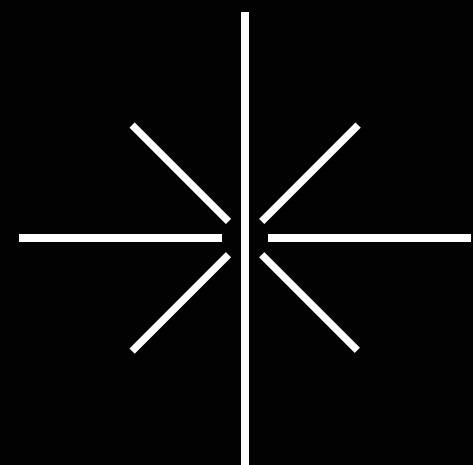


Спортивная площадка



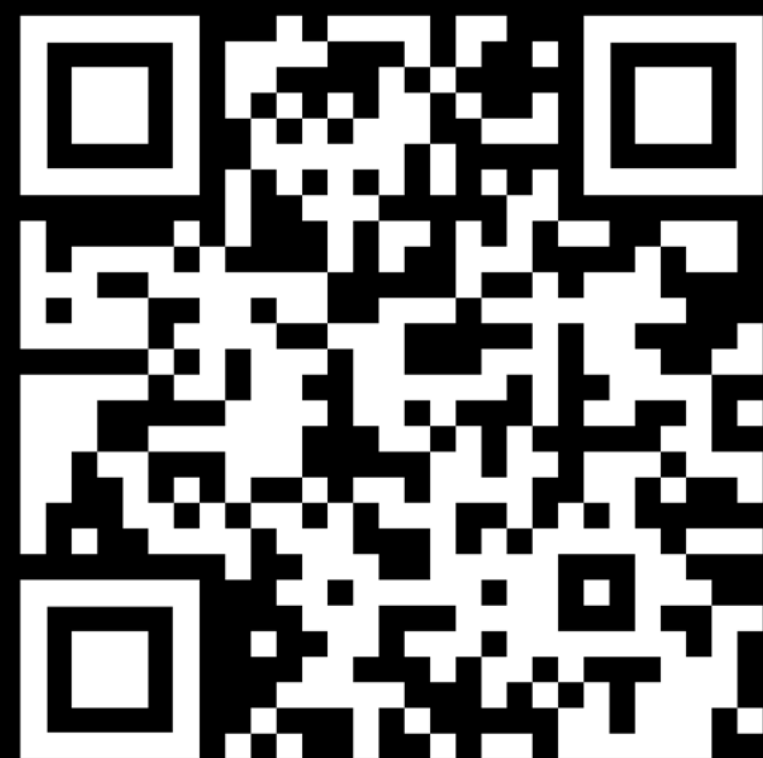
Собачья площадка





DEVISION

Архитектура и брендинг



Подпишись
на наш телеграм

Давайте вместе делать
наши города лучше



Антон Патракеев

главный архитектор проектов
компании DEVISION