



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

РЕАЛИЗАЦИЯ КРТ  
В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОПЕРАТОРАМИ

Директор Департамента комплексного развития территорий  
Синичич Мария Владимировна



# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

**В СЕНТЯБРЕ 2023 ГОДА МЕХАНИЗМ КРТ  
ОПЕРЕДИЛ РАНЕЕ СУЩЕСТВОВАВШИЕ  
РЗТ и КОТ**

На КРТ приходится 2,5% от всего объема многоквартирного строительства в РФ с привлечением средств дольщиков.  
Доля КОТ – 1,6%, РЗТ – 2,0%.\*

Показатели Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства РФ до 2035 года, в 2023 году **ДОСТИГНУТЫ**

**ПРИНЯТО**

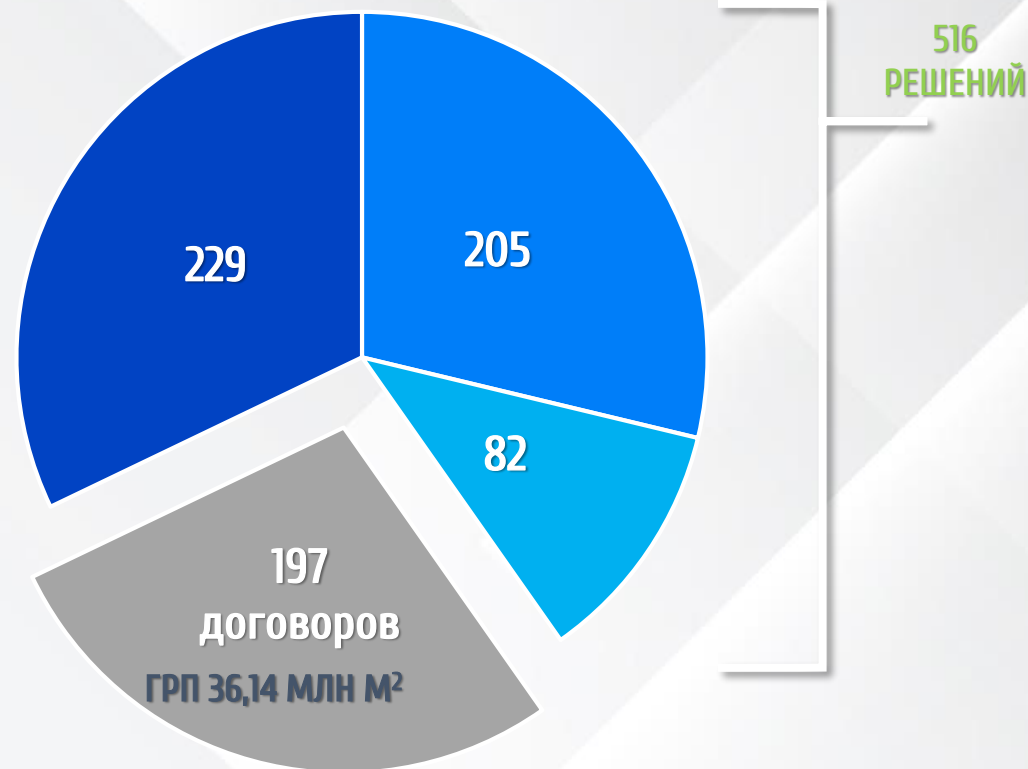
**516 РЕШЕНИЯ** С ГРП 88,2 млн кв. м

СВЫШЕ 6,23 тыс. человек  
ПЕРЕСЕЛЕНО В РАМКАХ КРТ

БОЛЕЕ 1 410 тыс. кв. м

**НЕДВИЖИМОСТИ ПОСТРОЕНО**

Принятые решения и договоры по инициативе правообладателей



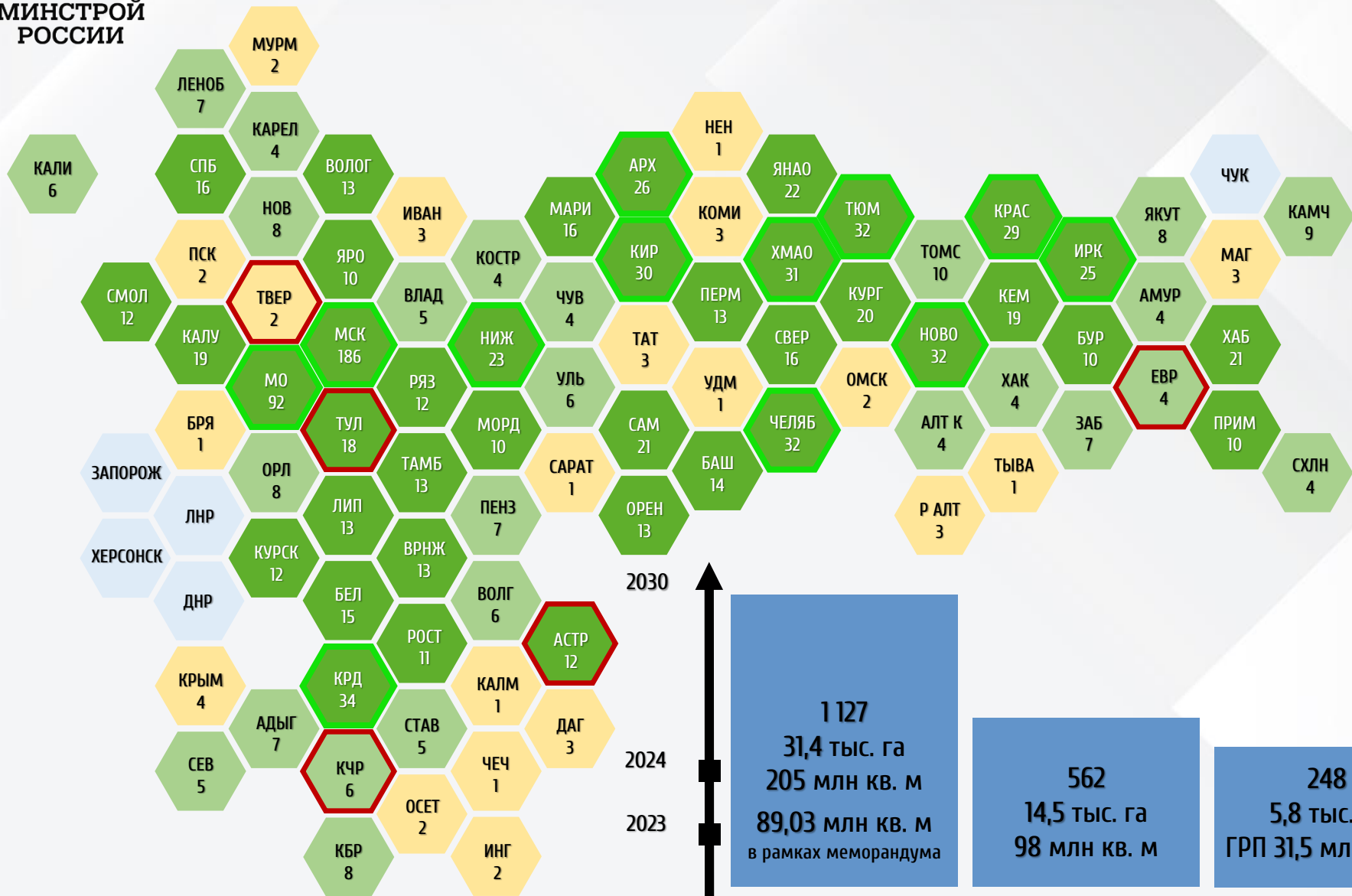
- Жилой застройки
- Нежилой застройки
- По инициативе правообладателей
- Незастроенные территории

\* По данным единого реестра застройщиков



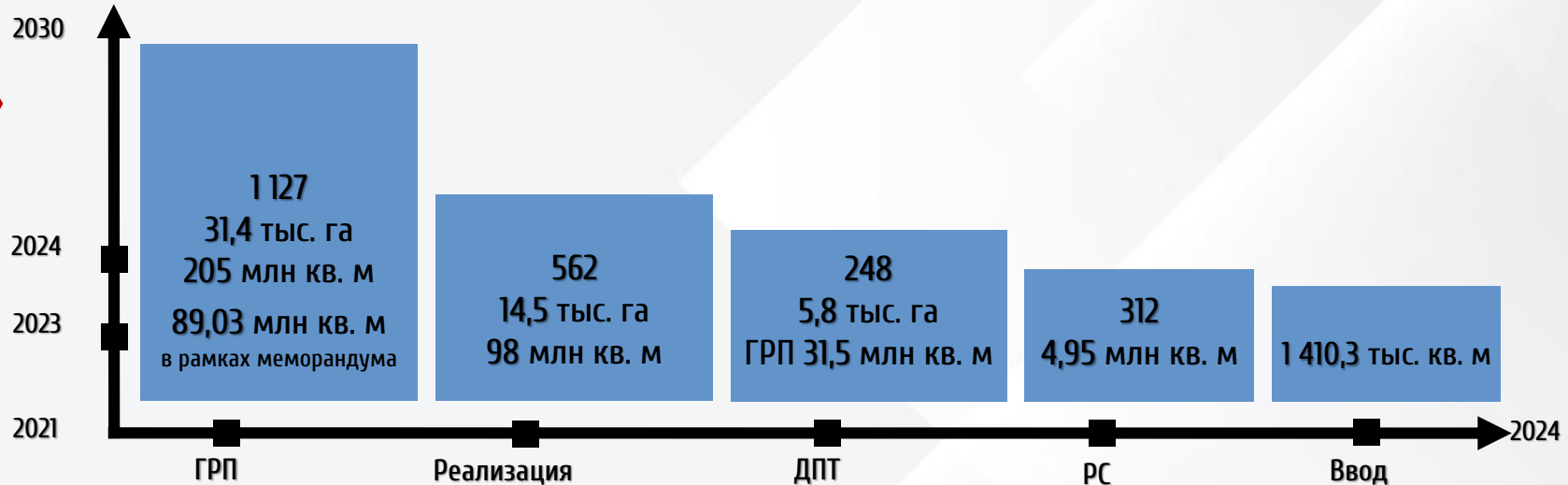
МИНСТРОЙ  
РОССИИ

# КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ



«Светофор» реализации КРТ:

- Ведется проработка
- До 3 проектов
- От 4 до 9 проектов
- 10 и более проектов
- Лидирующие субъекты
- Отстающие субъекты





# РЕАЛИЗАЦИЯ КРТ В СУБЪЕКТАХ ОПЕРАТОРАМИ



Реализация КРТ Операторами:

- Ведется проработка
- Отсутствуют операторы
- Реализация проектов операторами КРТ
- Лидирующие субъекты

**62** проекта в **17 субъектах РФ** общей площадью **2 713 га**  
с градостроительным потенциалом **24,4 млн кв. м,**  
из которых **14 млн кв. м жилья**

Соотношения жилья и не жилья = застройка будет многофункциональной



# ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ

## ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ

На 2023 год 250 МЛРД РУБ. из 1 ТРЛН РУБ.

Доведено – 250 млрд руб.

Освоено – 245,72 млрд руб.

Введено – 215 объектов

инфраструктуры,

Закуплено – 638 единиц транспорта

## ОБЛИГАЦИИ ДО 150 МЛРД РУБ.

Одобрено 46 проектов

на 150,0 млрд руб. из 150 млрд руб.

Осуществлена выборка<sup>2</sup> - 71,4 млрд руб.,

в том числе в 2022 г. - 24,19 млрд руб.

Предусмотрено в бюджете на 2023 г. –

2,2 млрд руб., на 2024 г. – 7,85 млрд руб.

Введен – 1 объект

## СПЕЦИАЛЬНЫЕ КАЗНАЧЕЙСКИЕ КРЕДИТЫ

На 2023 год предусмотрено 190 МЛРД РУБ.:

- реализация объектов (преим. ЖКХ) – 75 млрд руб.

- закупка общественного транспорта – 50 млрд руб.

- ДФО – 30 млрд руб.

- новые субъекты – 25 млрд руб.

- модернизация котельных – 7,97 млрд руб.

- инфраструктура ЗАТО – 2,03 млрд руб.

Средства СКК доведены до регионов в полном объеме

## СУБСИДИРОВАНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ НА ДОСРОЧНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ КОНТРАКТОВ

Объем лимита кредитных договоров, выданных на цели досрочного исполнения контрактов в 2024 г. – 5,1 млрд руб.

Предусмотрено средств из федерального бюджета – 227,6 млн руб.

## ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, МОДЕРНИЗАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ СО СТОРОНЫ ВЭБ.РФ

в объеме 300 МЛРД РУБ.

Одобрено 53 проекта по строительству, модернизации и реконструкции объектов инфраструктуры. В 2024 г. со стороны ВЭБ.РФ будет оказана поддержка в объеме 80,8 млрд руб.

## ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЙМОВ ФОНДОМ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФНБ

в объеме 150 млрд руб.

Одобрено 237 проектов

Осуществлена выборка в объеме<sup>1</sup> - 120 млрд руб.,

в том числе 2022 г. – 37 млрд руб.

Введено – 720 объекта, в том числе 45 объектов в 2022 г.

В 2024 г. планируется ввести 580 объектов, в том числе 10 объектов в 1 квартале

В 2023

### РАЗРАБОТАНО 5 НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ:

Постановление Правительства РФ от 19.07.2023 № 1003;  
Постановление Правительства РФ от 02.10.2023 № 1625;  
Постановление Правительства РФ от 12.10.2023 № 1692;  
Распоряжение Правительства РФ от 14.10.2023 № 2841-р;  
Приказ Минстроя России от 14.12.2023 г. № 668/пр

### ВНЕСЕН 1 ПРОЕКТ

постановления  
о внесении изменений  
в постановление  
Правительства РФ  
от 22.03.2021 № 439

## РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ В ЦЕЛЯХ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ ПОДДЕРЖКИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Общий объем высвобождаемых средств 671,4 млрд руб. 260,4 млрд руб. направлено регионами на создание объектов инфраструктуры новых инвестпроектов

<sup>1</sup> По ФНБ – выборка без нарастающего итога 83 млрд руб., с нарастающим итогом - 120 млрд руб. из 150 млрд руб. (37,0 млрд в 2022 г.)

<sup>2</sup> По ИО – выборка без нарастающего итога 47,2 млрд руб., с нарастающим итогом – 71,4 млрд руб. из 80 млрд руб. (24,19 млрд руб. в 2022 г.)

# БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!



## МИНСТРОЙ РОССИИ

Контактные данные:

[dkrt@minstroyrf.gov.ru](mailto:dkrt@minstroyrf.gov.ru)

<https://minstroyrf.gov.ru>

+7 (495) 647-15-80

Приемная Департамента КРТ: 63015

119435, г. Москва, ул.  
Большая  
Пироговская, д. 23