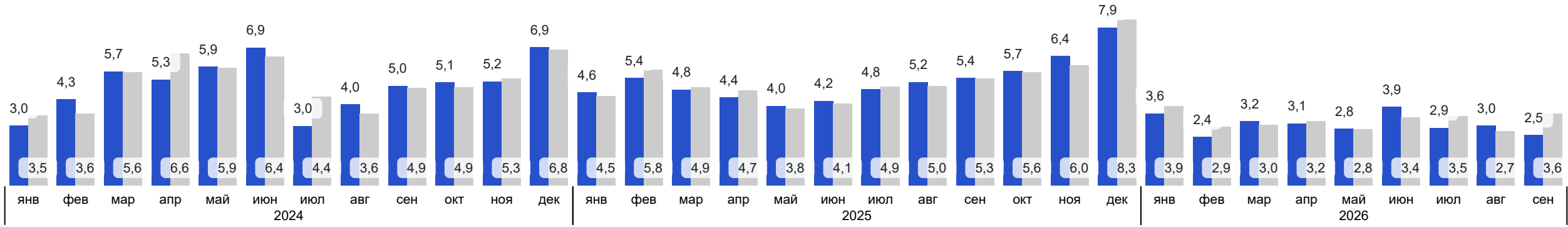


ЛОБЖАНИДЗЕ СЕРГЕЙ

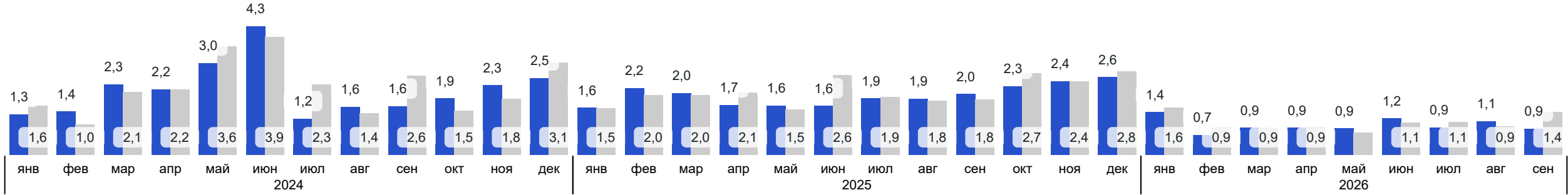
Директор [bnMAP.pro](#)



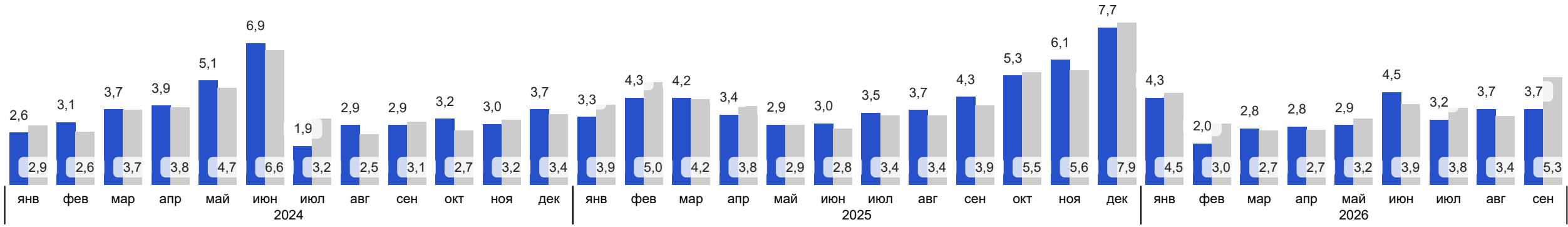
Кол-во лотов в сделках, тыс. шт., Москва



Кол-во лотов в сделках, тыс. шт., Новая Москва

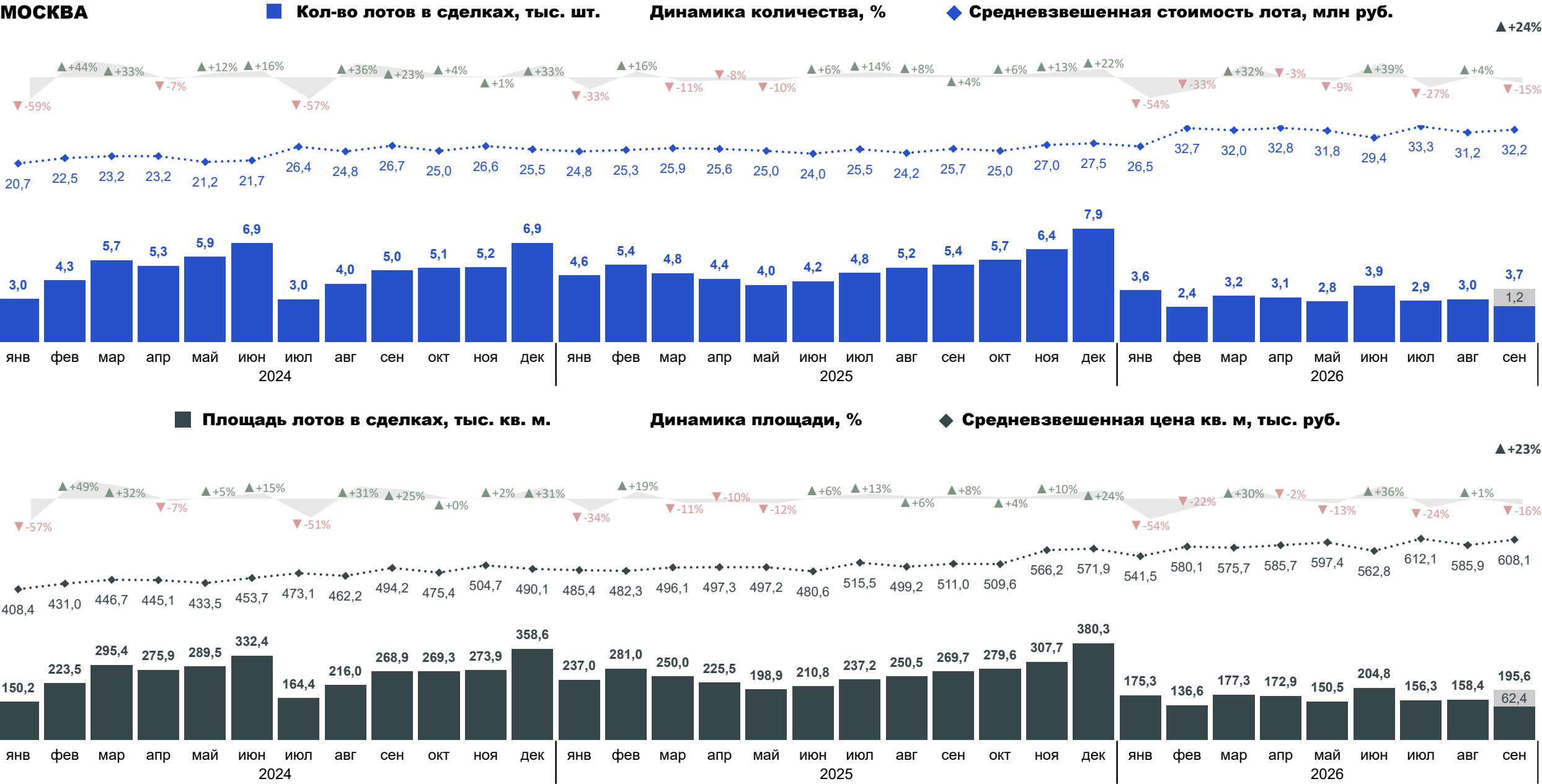


Кол-во лотов в сделках, тыс. шт., Московская область

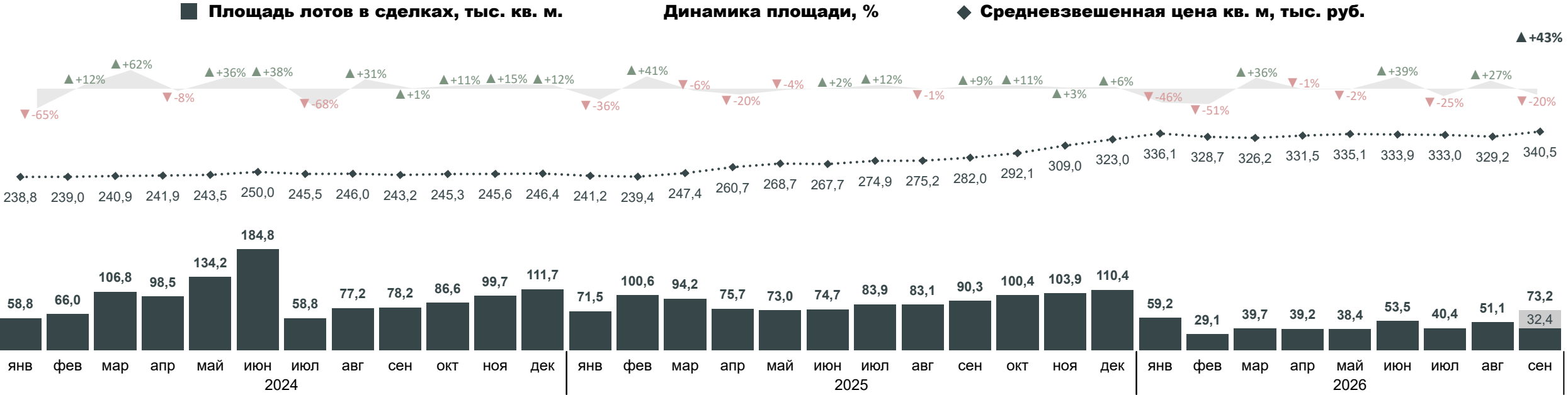
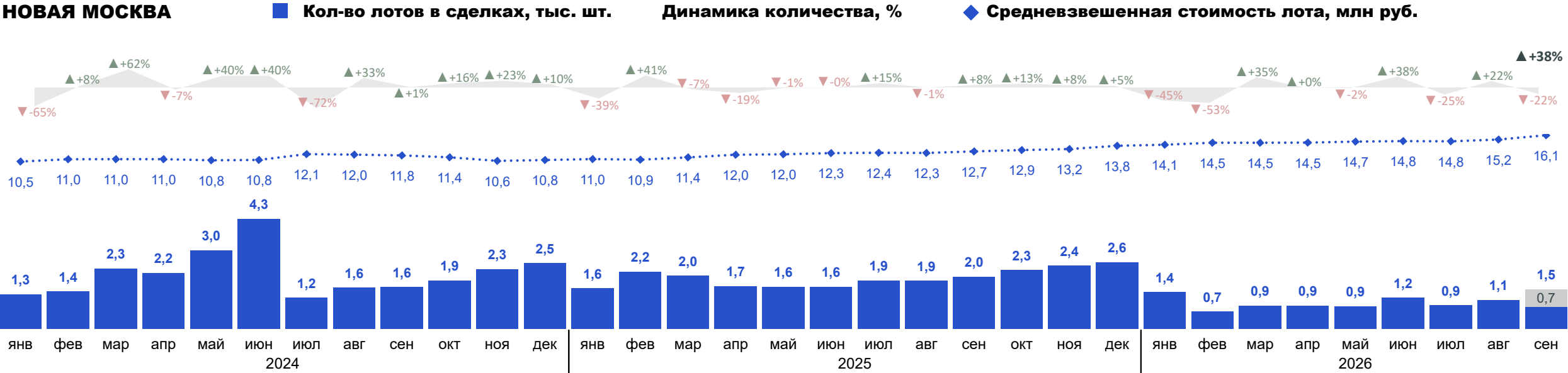


по Дате договора

по Дате регистрации

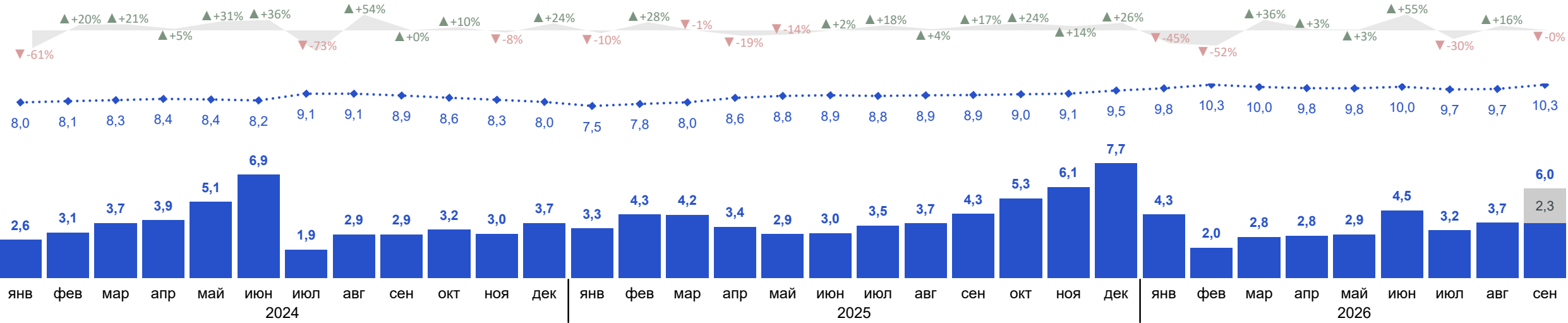


НОВАЯ МОСКВА

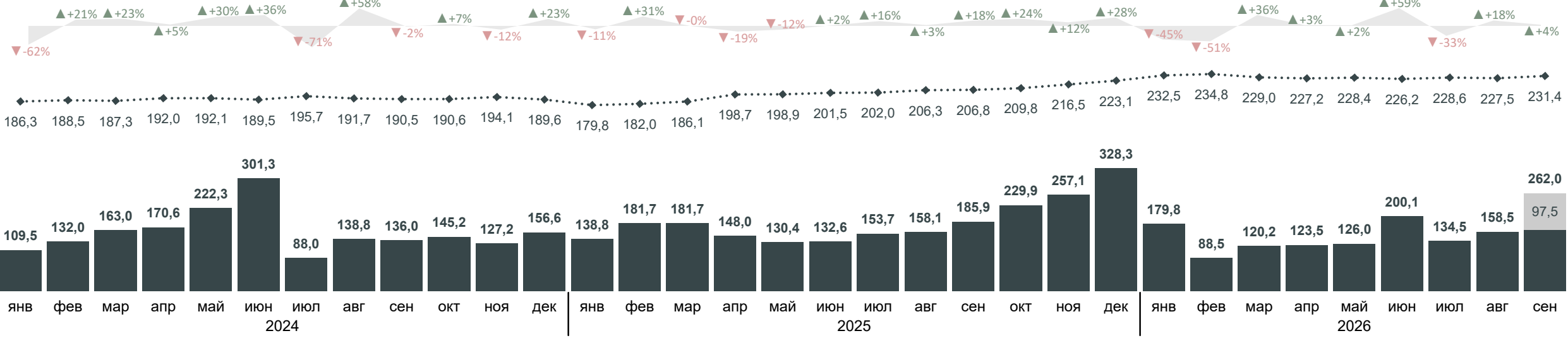


* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора. - прогноз на последний отчетный месяц n% - динамика с учетом прогноза

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ **Кол-во лотов в сделках, тыс. шт.** **Динамика количества, %** **◆ Средневзвешенная стоимость лота, млн руб.** ▲+62%



Площадь лотов в сделках, тыс. кв. м. **Динамика площади, %** **◆ Средневзвешенная цена кв. м, тыс. руб.** ▲+65%



* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора. - прогноз на последний отчетный месяц n% - динамика с учетом прогноза

Период: **янв-авг 2026 к янв-авг 2025**

МОСКВА

Кол-во лотов в сделках, шт. 24,8 тыс. ↓ -33,3%	Площадь лотов в сделках, кв.м 1,3 млн ↓ -29,6%	Валовая выручка, руб. 765,2 млрд ↓ -17,2%	Ср/мес. темп продаж за период, шт. 3,1 тыс. ↓ -33,3%	Ср/мес. темп продаж за период, кв.м 166,5 тыс. ↓ -29,6%	Ср.цена кв.м лота в сделке, руб. 578,9 тыс. ↑ 17,2%	Ср.площадь лота в сделке, кв.м 53,6 ↑ 5,7%	Ср.стоимость лота в сделке, руб. 31,0 млн ↑ 23,7%
---	---	--	---	--	--	---	--

НОВАЯ МОСКВА

Кол-во лотов в сделках, шт. 8,0 тыс. ↓ -44,9%	Площадь лотов в сделках, кв.м 350,6 тыс. ↓ -46,6%	Валовая выручка, руб. 116,4 млрд ↓ -31,4%	Ср/мес. темп продаж за период, шт. 994,8 ↓ -44,9%	Ср/мес. темп продаж за период, кв.м 43,8 тыс. ↓ -46,6%	Ср.цена кв.м лота в сделке, руб. 332,0 тыс. ↑ 28,3%	Ср.площадь лота в сделке, кв.м 44,1 ↓ -3,1%	Ср.стоимость лота в сделке, руб. 14,6 млн ↑ 24,4%
--	--	--	--	---	--	--	--

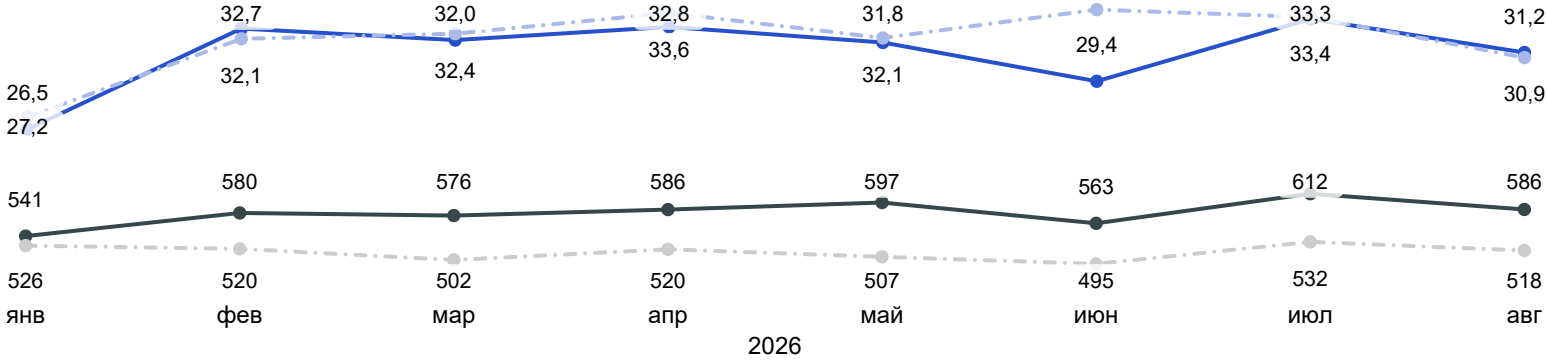
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Кол-во лотов в сделках, шт. 26,2 тыс. ↓ -7,6%	Площадь лотов в сделках, кв.м 1,1 млн ↓ -7,7%	Валовая выручка, руб. 253,9 млрд ↑ 7,5%	Ср/мес. темп продаж за период, шт. 3,3 тыс. ↓ -7,6%	Ср/мес. темп продаж за период, кв.м 141,4 тыс. ↓ -7,7%	Ср.цена кв.м лота в сделке, руб. 229,0 тыс. ↑ 18,1%	Ср.площадь лота в сделке, кв.м 43,1 ↓ -0,1%	Ср.стоимость лота в сделке, руб. 9,9 млн ↑ 18,0%
--	--	--	--	---	--	--	---

СРАВНЕНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ЕГРН И ЕИСЖС

● ЕГРН Ср.стоим.лота, млн.руб ● ЕИСЖС Ср.стоим.лота, млн.руб ● ЕГРН Ср.цена кв.м, тыс.руб ● ЕИСЖС Ср.цена кв.м, тыс.руб

МОСКВА



Ср. стоим. в ЕГРН
31,0 млн

Ср. стоим. в ЕИСЖС
32,0 млн

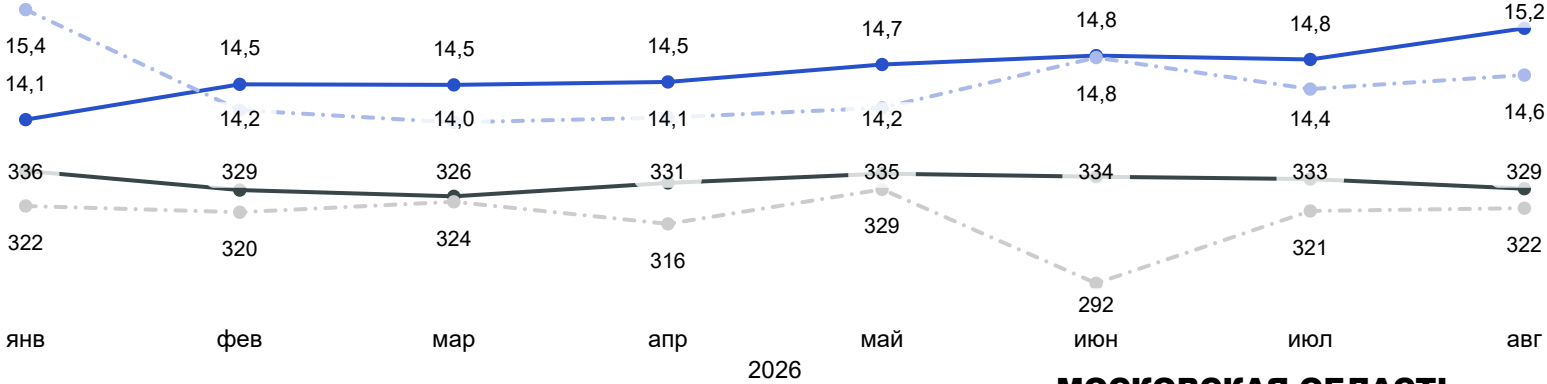
Δ, ЕГРН
к ЕИСЖС
↓ -3,1%

Ср. цена кв.м в ЕГРН
578,9 тыс.

Ср.цена кв.м в ЕИСЖС
513,9 тыс.

↑ 12,7%

НОВАЯ МОСКВА



Ср. стоим. в ЕГРН
14,6 млн

Ср. стоим. в ЕИСЖС
14,6 млн

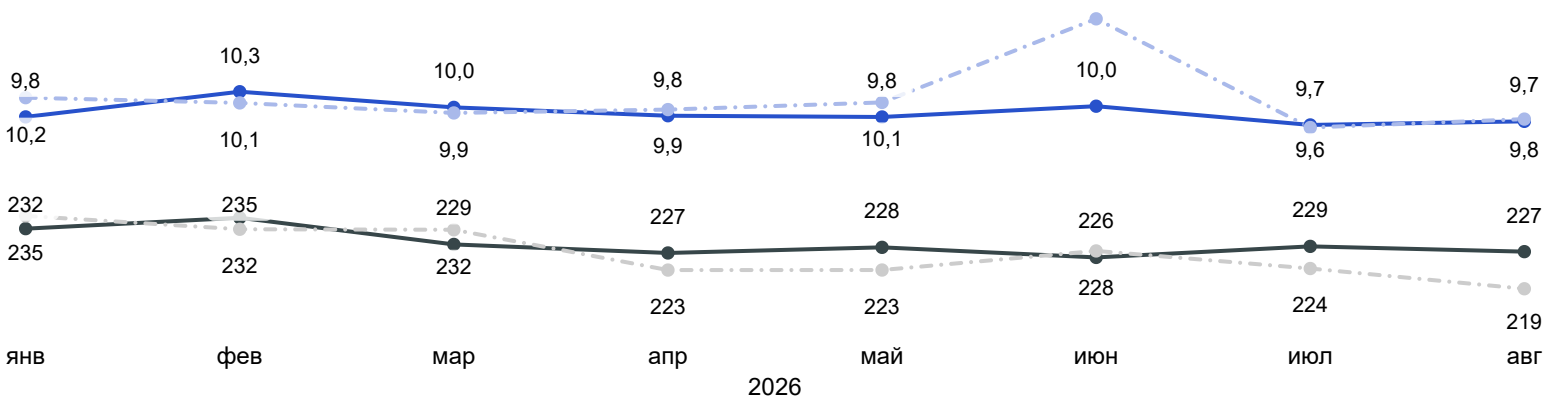
Δ, ЕГРН
к ЕИСЖС
↑ 0,4%

Ср. цена кв.м в ЕГРН
332,0 тыс.

Ср.цена кв.м в ЕИСЖС
316,4 тыс.

↑ 5,0%

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Ср. стоим. в ЕГРН
9,9 млн

Ср. стоим. в ЕИСЖС
10,3 млн

Δ, ЕГРН
к ЕИСЖС
↓ -3,9%

Ср. цена кв.м в ЕГРН
229,0 тыс.

Ср.цена кв.м в ЕИСЖС
227,5 тыс.

↑ 0,7%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ КВ. МЕТРА И ПЛОЩАДИ ЛОТА*

bnMAP_{pro}

МОСКВА

Период: **янв-авг 2026**

Диапазоны цена кв. м, (от - до) тыс. руб.

тыс.руб./кв.м →	200-250	250-300	300-350	350-400	400-450	450-500	500-550	550-600	600-650	650-700	700-750	750-800	800-1000	1000-2000	2000-4000	> 4 000
10-20 кв.м			1			8	13	34	46	35	8	3	14			
20-30 кв.м		35	54	172	279	452	446	301	295	223	123	86	93	16		
30-40 кв.м		100	312	502	756	1 091	977	665	457	266	167	116	130	55		
40-50 кв.м	190	49	296	487	523	730	717	670	436	260	175	115	201	71		
50-60 кв.м	3	104	346	760	667	436	429	244	144	104	56	47	114	82		
60-70 кв.м		72	371	445	423	506	523	335	174	109	73	42	118	78		
70-80 кв.м	3	64	180	219	212	257	227	217	121	69	46	24	115	55	3	
80-90 кв.м	6	42	121	96	132	165	137	100	63	74	58	22	79	57	6	
90-100 кв.м	1	13	42	72	64	81	75	58	28	23	27	32	72	36	3	
100-110 кв.м		5	11	15	20	35	39	44	37	20	23	23	48	45	5	
110-120 кв.м		5	4	7	22	19	19	31	26	26	5	12	32	39	7	
120-130 кв.м		16	9	7	6	5	15	17	23	13	11	16	25	33	6	
130-140 кв.м		2	1		6	3	5	6	3	4	8	6	23	29	11	
140-150 кв.м	2	1				1		6	1	2	5	5	6	6	8	
150-200 кв.м	1						5	1	4	7	8	8	34	40	25	
200-250 кв.м										1	3		8	9	2	
250-300 кв.м														3		1

Диапазоны площади, (от - до) кв. м

* Цена кв.м округляется в меньшую сторону, например: 399 тыс./кв.м млн попадет в диапазон "350-400", а 400 тыс./кв.м - в диапазон "400-450".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ КВ. МЕТРА И ПЛОЩАДИ ЛОТА*

НОВАЯ МОСКВА

Период: **янв-авг 2026**

Диапазоны цена кв. м, (от - до) тыс. руб.

Диапазоны площади, (от - до) кв. м

тыс.руб. →	150-200	200-250	250-300	300-350	350-400	400-450	450-500	500-550	550-600	600-650
10-20 кв.м						7	24	17	7	1
20-30 кв.м	16	1	39	149	219	316	257	136	26	3
30-40 кв.м	4	116	593	549	898	612	178	41	2	
40-50 кв.м	2	118	275	428	366	80	20	1		
50-60 кв.м	369	124	280	429	220	34	6	6		
60-70 кв.м	5	111	240	262	82	21				
70-80 кв.м	15	97	112	87	19	14				
80-90 кв.м	6	25	103	33	9		1			
90-100 кв.м	7	14	16	10	4					
100-110 кв.м	2	6	9	2						
110-120 кв.м			3	1						
120-130 кв.м					2					

* Цена кв.м округляется в меньшую сторону, например: 399 тыс./кв.м млн попадет в диапазон "350-400", а 400 тыс./кв.м - в диапазон "400-450".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ КВ. МЕТРА И ПЛОЩАДИ ЛОТА*

bnMAP.pro

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Период: **янв-авг 2026**

Диапазоны цена кв. м, (от - до) тыс. руб.

Диапазоны площади, (от - до) кв. м	тыс.руб. →	50-100	100-150	150-200	200-250	250-300	300-350	350-400	400-450	450-500	500-550	550-600
	10-20 кв.м		14	8	49	105	76	37	21	2		
	20-30 кв.м	1	62	643	1 387	1 305	623	316	107	46	8	3
	30-40 кв.м		379	1 813	3 148	2 057	875	374	77	19	7	
	40-50 кв.м		262	1 150	1 393	728	289	74	16	1	7	
	50-60 кв.м		219	991	1 805	635	197	49	6	2		
	60-70 кв.м		181	771	710	289	100	17	3	1		
	70-80 кв.м		156	522	402	122	29	15	3			
	80-90 кв.м		42	187	160	60	20	10	5			
	90-100 кв.м		46	54	66	24	9	6	1			
	100-110 кв.м		10	35	31	6	5	8				
	110-120 кв.м		3	22	17	4	7					
	120-130 кв.м			44	6	3	9					
	130-140 кв.м			2	3	3						
	140-150 кв.м			2	3		1					
	150-200 кв.м		4	25	4		1					

* Цена кв.м округляется в меньшую сторону, например: 399 тыс./кв.м млн попадет в диапазон "350-400", а 400 тыс./кв.м - в диапазон "400-450".

Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".

Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ И ПЛОЩАДИ ЛОТА *

bnMAP.pro

МОСКВА

Период: **янв-авг 2026**

Диапазоны стоимости, (от - до) млн руб.

Диапазоны площади, (от - до) кв. м

млн руб./лот →	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70-80	80-90	90-100	100-500	500-1000
10-20 кв.м	16	133	17											
20-30 кв.м	263	1 368	766	153	21	5								
30-40 кв.м	63	1 184	2 468	1 377	342	128	32	9						
40-50 кв.м		280	1 134	1 715	923	544	95	28	5	3	1			
50-60 кв.м		27	663	1 238	720	630	146	55	34	15	12			
60-70 кв.м			175	632	640	1 284	306	124	44	24	21	6	11	
70-80 кв.м			13	181	302	625	415	115	85	34	7	3	32	
80-90 кв.м			3	31	162	280	300	171	74	57	25	18	36	
90-100 кв.м				4	24	135	153	110	57	63	41	9	34	
100-110 кв.м					3	19	50	81	60	48	37	19	53	
110-120 кв.м						10	31	32	48	44	13	24	59	
120-130 кв.м						25	11	4	24	32	21	22	66	
130-140 кв.м						2	1	6	7	7	6	9	69	
140-150 кв.м						3				3	6	3	32	
150-200 кв.м						1			4		2	9	112	11
200-250 кв.м													23	2
250-300 кв.м													6	

* Стоимость лота округляется в меньшую сторону, например: лот стоимостью 9,5 млн попадет в диапазон "5-10", а лот стоимостью 10 млн - в диапазон "10-15".

Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".

Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ И ПЛОЩАДИ ЛОТА *

bnMAP.pro

НОВАЯ МОСКВА

Период: **янв-авг 2026**

Диапазоны стоимости, (от - до) млн руб.

млн руб./лот →	< 5 млн.	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-40	40-50
10-20 кв.м		43	13					
20-30 кв.м	32	470	669	10				
30-40 кв.м		434	2 090	470	5			
40-50 кв.м		52	651	563	27			
50-60 кв.м		147	258	686	144	14		
60-70 кв.м		26	69	367	252	37	2	
70-80 кв.м			12	141	143	34	15	
80-90 кв.м			69	22	107	42	8	1
90-100 кв.м				10	13	17	11	
100-110 кв.м				2	4	7	6	
110-120 кв.м							4	
120-130 кв.м								2

Диапазоны площади, (от - до) кв. м

* Стоимость лота округляется в меньшую сторону, например: лот стоимостью 9,5 млн попадет в диапазон "5-10", а стоимостью 10 млн - в диапазон "10-15".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ И ПЛОЩАДИ ЛОТА *

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Период: **янв-авг 2026**

Диапазоны стоимости, (от - до) млн руб.

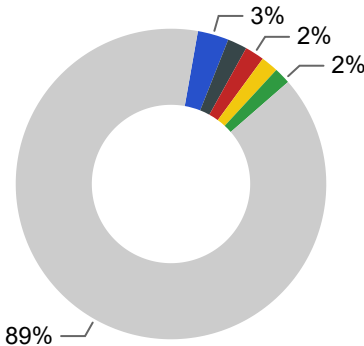
млн руб./лот →	< 5 млн.	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-40	40-50	50-60
10-20 кв.м	103	213							
20-30 кв.м	717	3 571	214	1					
30-40 кв.м	203	6 724	1 741	82					
40-50 кв.м	52	2 096	1 663	154	1				
50-60 кв.м		797	2 614	456	35	3			
60-70 кв.м		241	1 250	494	78	11			
70-80 кв.м		60	644	428	88	26	4		
80-90 кв.м		1	153	198	88	28	15		
90-100 кв.м		2	58	53	67	18	10	1	
100-110 кв.м			7	28	39	10	11	2	
110-120 кв.м				15	17	11	13		
120-130 кв.м				14	32	5	4	10	
130-140 кв.м					2	3	3		
140-150 кв.м						10	3	1	
150-200 кв.м					4	20			1

* Стоимость лота округляется в меньшую сторону, например: лот стоимостью 9,5 млн попадет в диапазон "5-10", а стоимостью 10 млн - в диапазон "10-15".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

Период: янв-сен 2026*

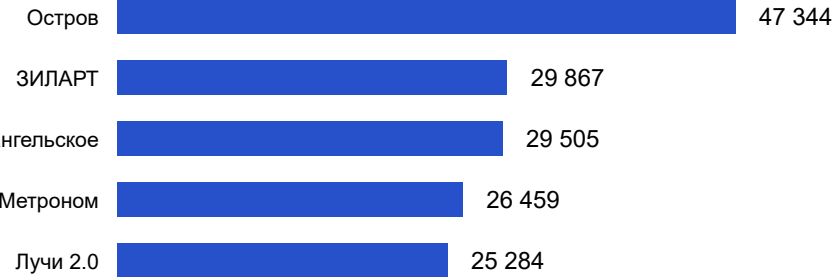
МОСКВА

Доли Проектов по площади лотов в сделках

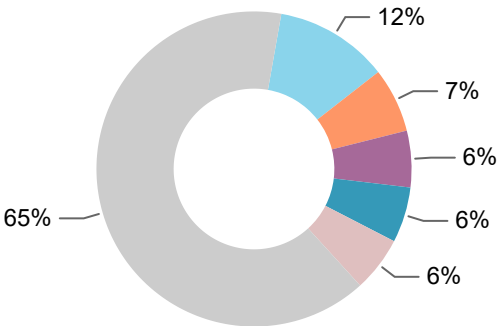


- Остров
- ЗИЛАРТ
- Сберсити / Рублево-Архангельское
- Метроном
- Лучи 2.0
- Прочие

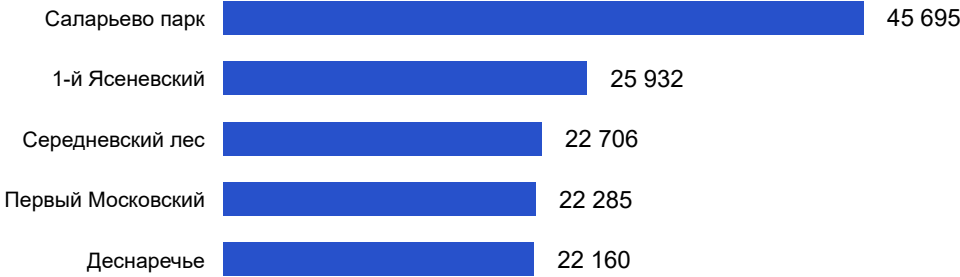
Топ-5 Проектов по площади лотов в сделках



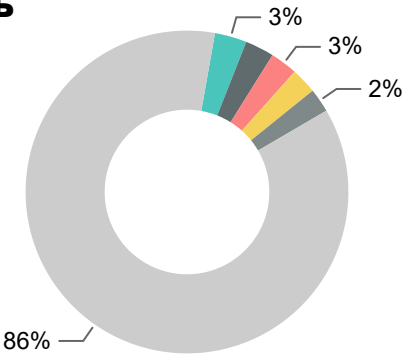
НОВАЯ МОСКВА



- Саларьево парк
- 1-й Ясеневский
- Середневский лес
- Первый Московский
- Деснаречье
- Прочие



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



- Ильинские Луга
- 1-й Химкинский
- Публицист
- Восточное Бутово
- Героев
- Прочие

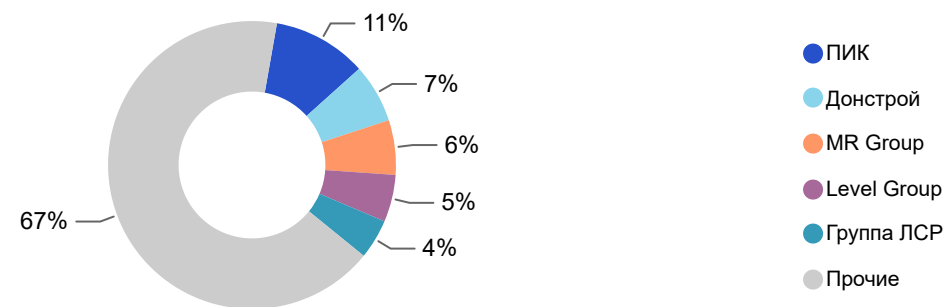


* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

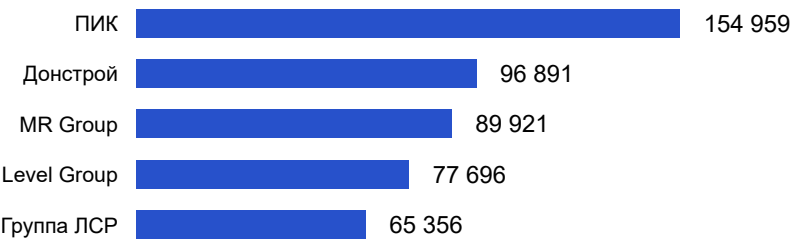
Период: янв-сен 2026*

Доли Девелоперов по площади лотов в сделках

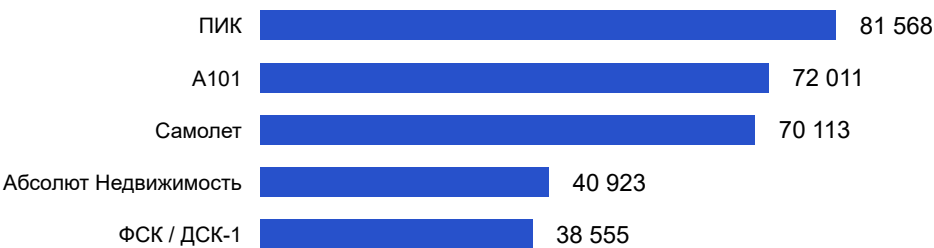
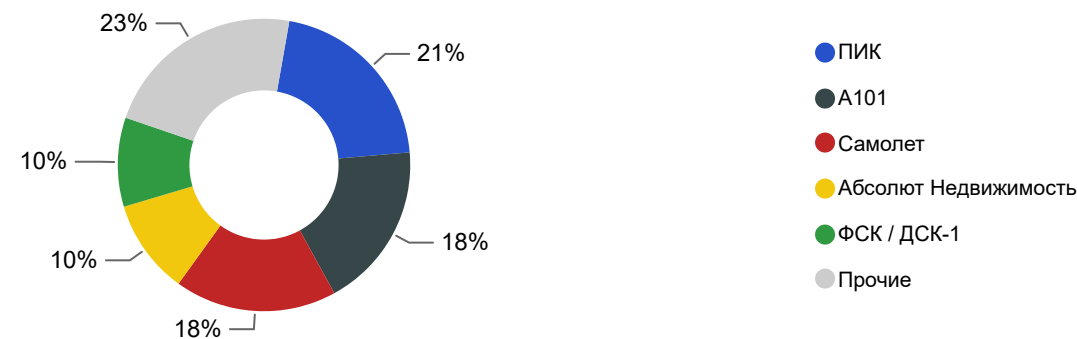
МОСКВА



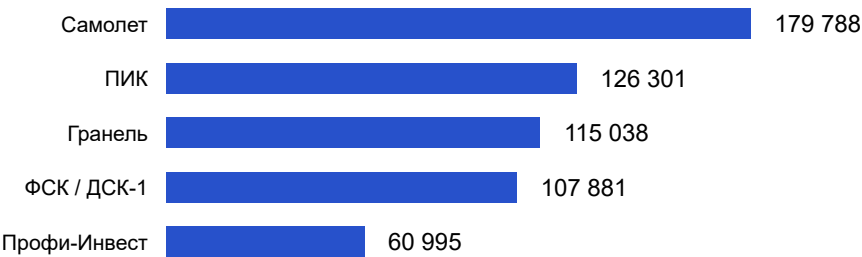
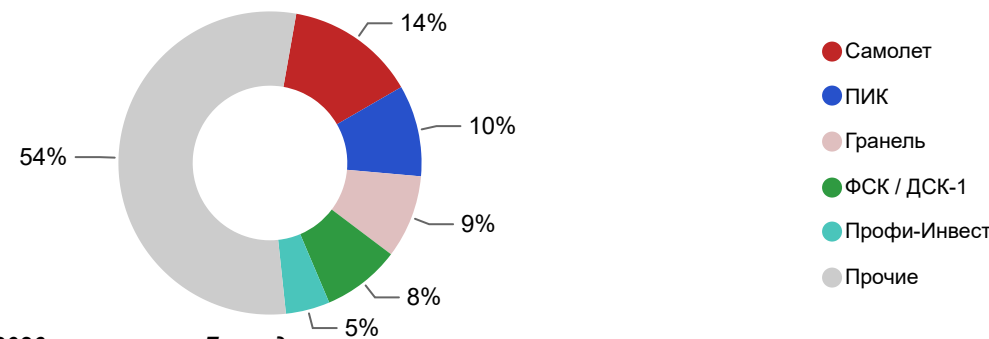
Топ-5 Девелоперов по площади лотов в сделках



НОВАЯ МОСКВА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



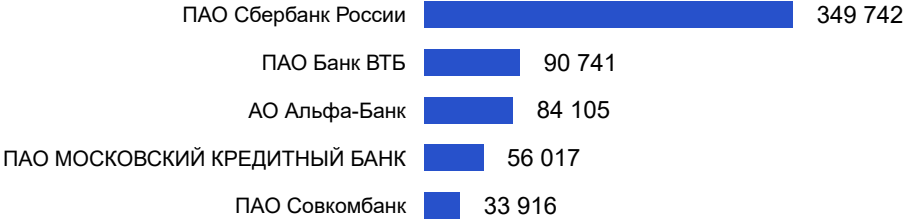
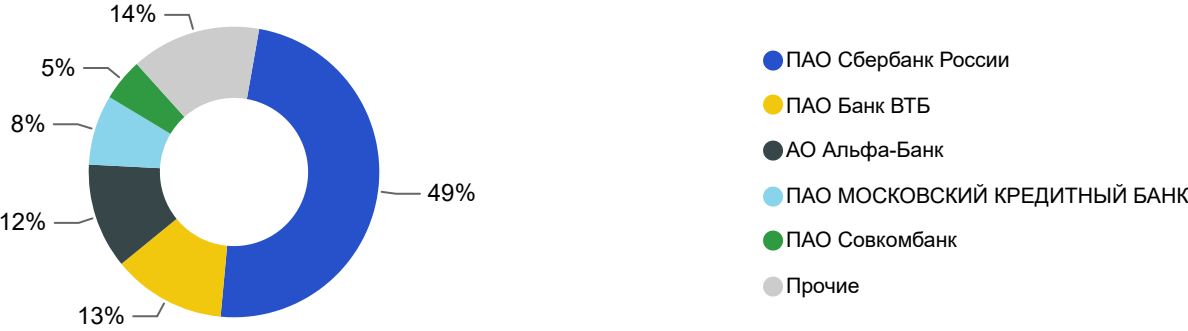
* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

Период: янв-сен 2026*

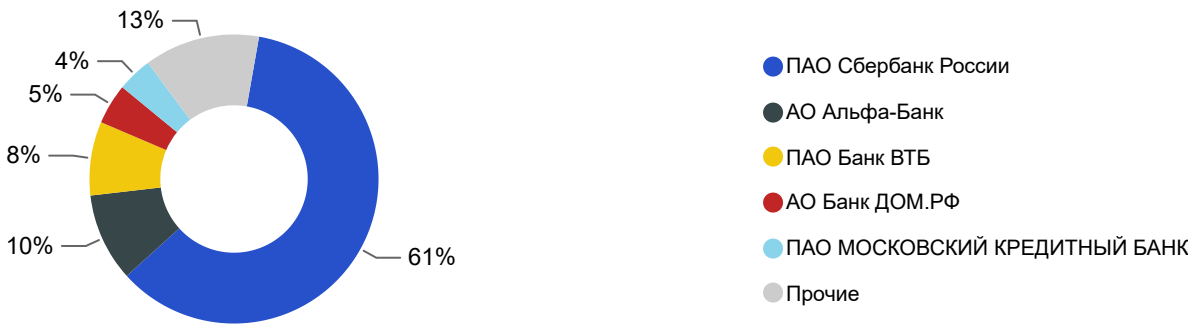
Доли Банков по площади лотов в сделках

Топ-5 Банков по площади лотов в сделках

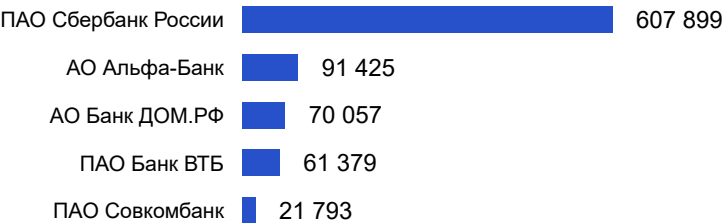
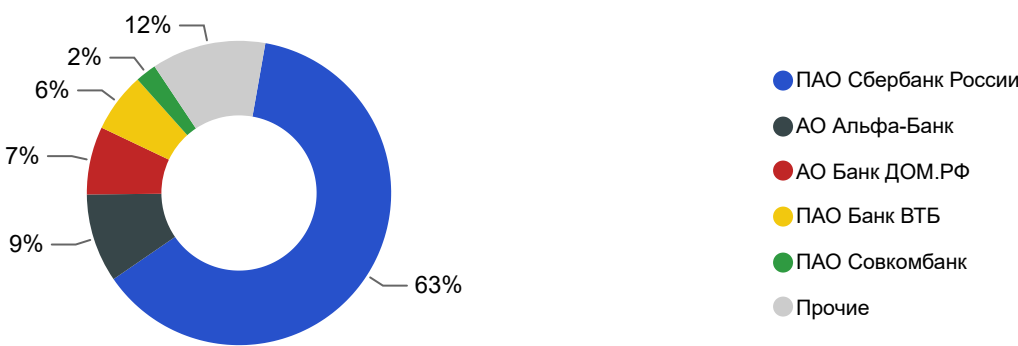
МОСКВА



НОВАЯ МОСКВА



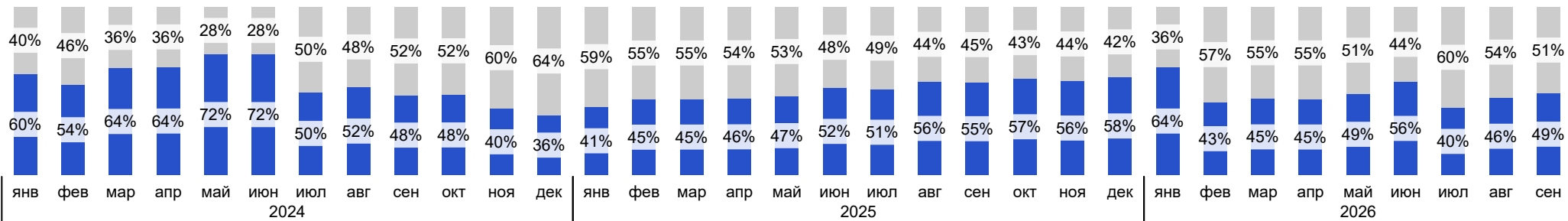
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

МОСКВА

Ипотека Нет

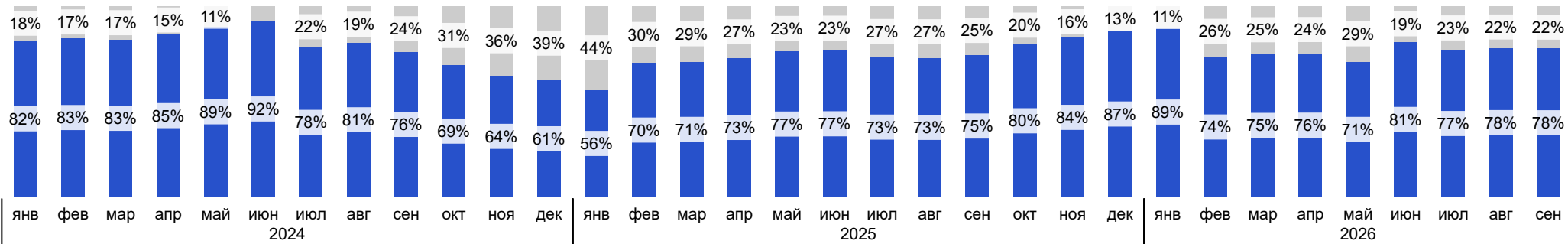


Период: янв-авг 2026



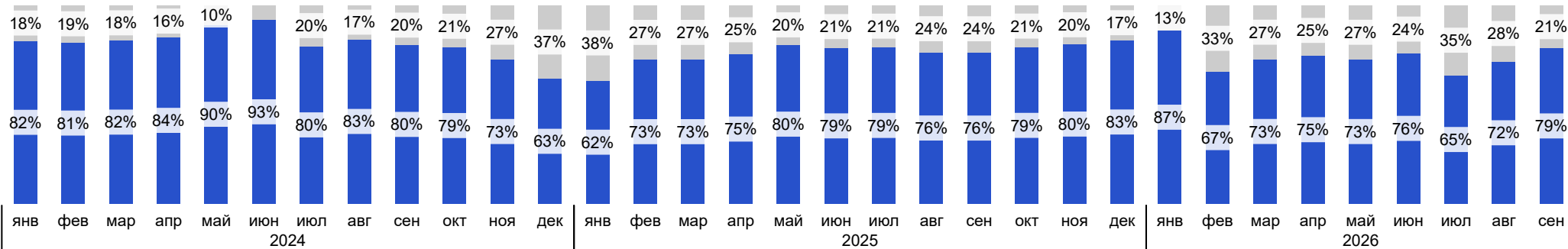
НОВАЯ МОСКВА

Ипотека Нет



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ипотека Нет



* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

СДЕЛКИ С ИПОТЕКОЙ: РЕЗЮМЕ ВАЛОВЫХ И СРЕДНИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОД К ГОДУ

bnMAP.pro

Период: **янв-авг 2026** к **янв-авг 2025**

МОСКВА

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт. 13,3 тыс. ↓ -31,5%	Площадь лотов в сделках, кв.м 653,4 тыс. ↓ -27,6%	Валовая выручка в сделках с ипотекой, руб. 307,6 млрд ↓ -12,6%	Ср.стоим.кв.м лота в сделке с ипотекой, руб. 473 тыс. ↑ 20,5%	Доля сделок с ипотекой (по площади) 49,1% ↓ -1,3%%	Ср.срок обременения в сделке с ипотекой, мес. 25,3 ↓ -5,1%
--	--	---	--	---	---

НОВАЯ МОСКВА

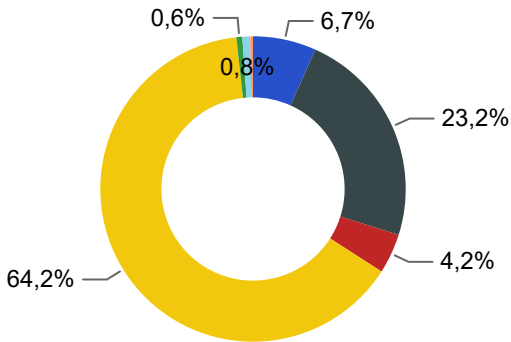
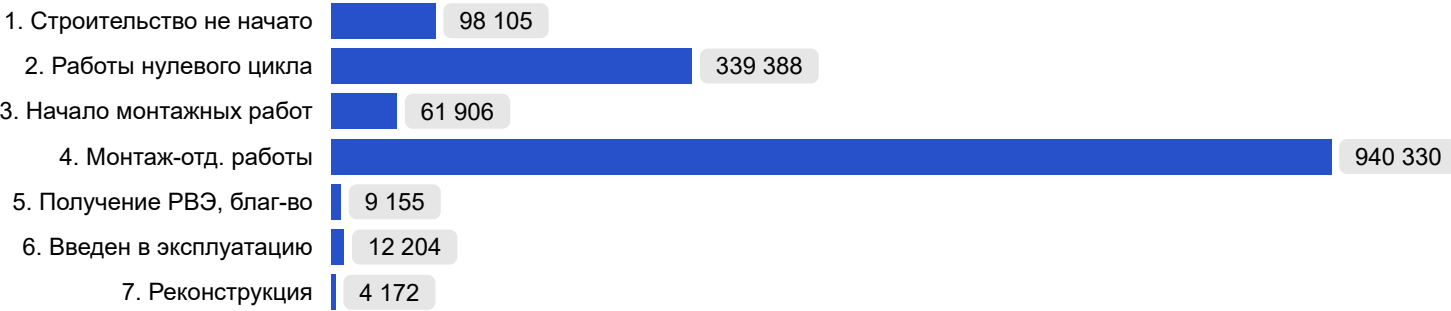
Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт. 6,2 тыс. ↓ -38,1%	Площадь лотов в сделках, кв.м 275,7 тыс. ↓ -41,2%	Валовая выручка в сделках с ипотекой, руб. 91,3 млрд ↓ -25,0%	Ср.стоим.кв.м лота в сделке с ипотекой, руб. 331 тыс. ↑ 27,5%	Доля сделок с ипотекой (по площади) 78,6% ↓ -7,2%%	Ср.срок обременения в сделке с ипотекой, мес. 25,8 ↓ -6,6%
---	--	--	--	---	---

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт. 18,9 тыс. ↓ -6,2%	Площадь лотов в сделках, кв.м 841,1 тыс. ↓ -7,9%	Валовая выручка в сделках с ипотекой, руб. 188,9 млрд ↑ 7,3%	Ср.стоим.кв.м лота в сделке с ипотекой, руб. 229 тыс. ↑ 18,1%	Доля сделок с ипотекой (по площади) 74,4% ↑ 0,2%%	Ср.срок обременения в сделке с ипотекой, мес. 26,0 ↓ -3,3%
---	---	---	--	--	---

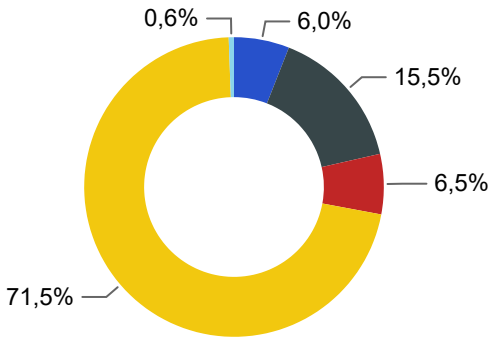
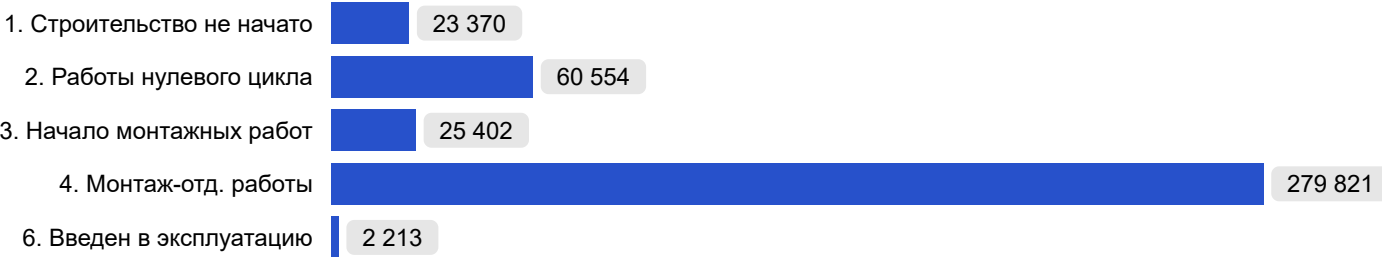
Период: **янв-сен 2026***

МОСКВА



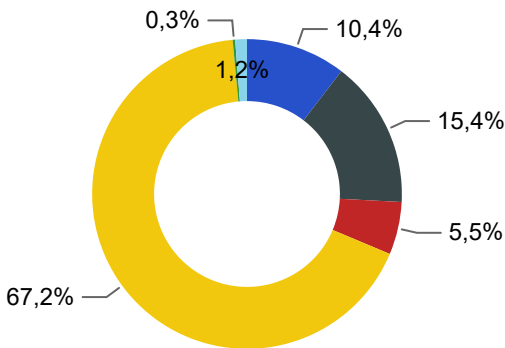
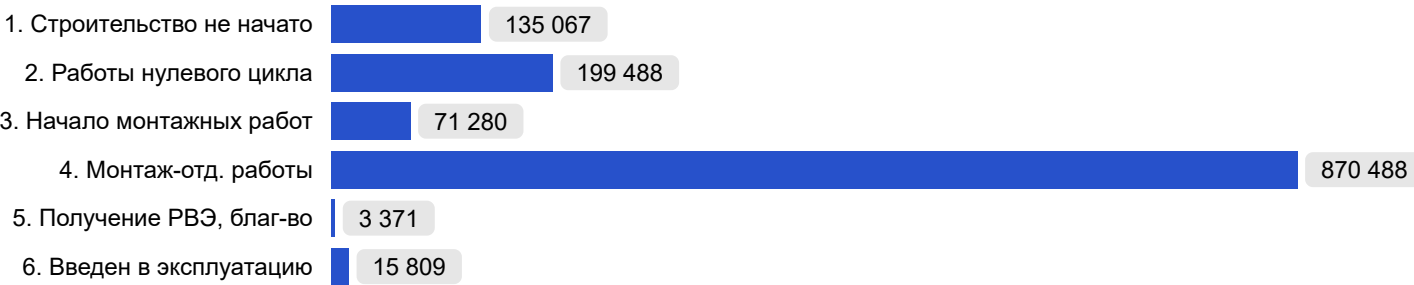
- 1. Строительство не начато
- 2. Работы нулевого цикла
- 3. Начало монтажных работ
- 4. Монтаж-отд. работы
- 5. Получение РВЭ, благ-во
- 6. Введен в эксплуатацию
- 7. Реконструкция

НОВАЯ МОСКВА



- 1. Строительство не начато
- 2. Работы нулевого цикла
- 3. Начало монтажных работ
- 4. Монтаж-отд. работы
- 6. Введен в эксплуатацию

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



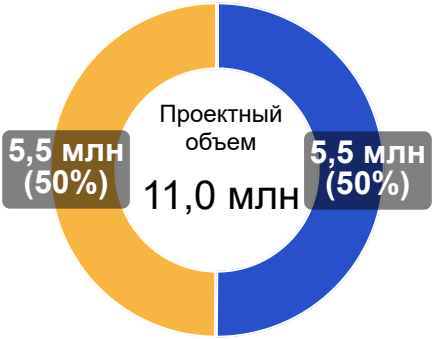
- 1. Строительство не начато
- 2. Работы нулевого цикла
- 3. Начало монтажных работ
- 4. Монтаж-отд. работы
- 5. Получение РВЭ, благ-во
- 6. Введен в эксплуатацию

* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

● Площадь в сделках, кв.м ● Площадь остатков, кв.м ● Продажи до ВВЭ ● До 6 мес. после ВВЭ ● 6-12 мес. после ВВЭ ● 1-2 года после ВВЭ ● Более 2 лет после ВВЭ

Данные на: октябрь 2026

МОСКВА

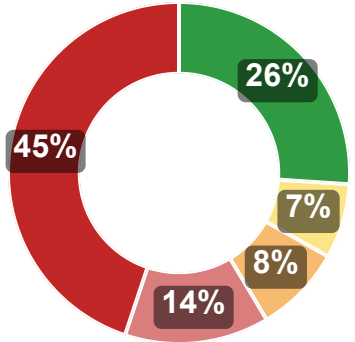


Ср/мес. темп продаж лотов
в рынок за посл. 12 мес.
212,7
тыс.кв.м

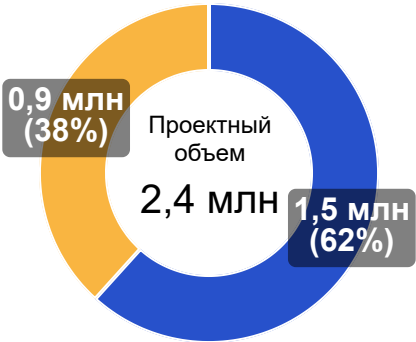
Срок реализации
остатков площадей
~23(~1,9)
мес./годы

Средний срок
до ВЭЭ
~16
мес.

Доля предложения
от остатков
площадей
39,6%



НОВАЯ МОСКВА

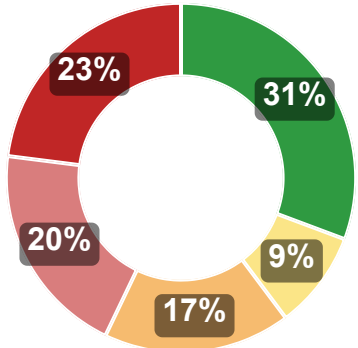


Ср/мес. темп продаж лотов
в рынок за посл. 12 мес.
62,8
тыс.кв.м

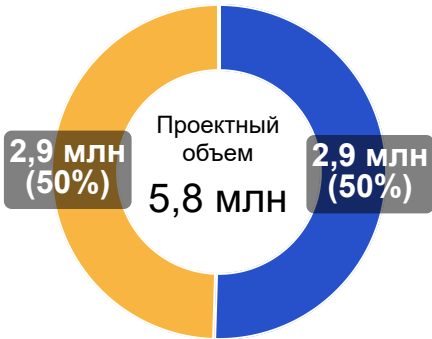
Срок реализации
остатков площадей
~11(~1)
мес./годы

Средний срок
до ВЭЭ
~12
мес.

Доля предложения
от остатков
площадей
69,2%



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

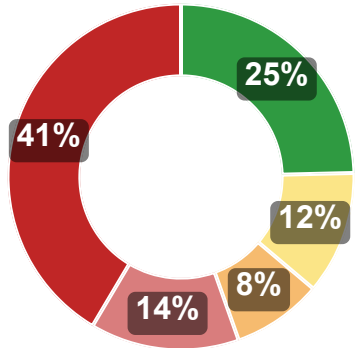


Ср/мес. темп продаж лотов
в рынок за посл. 12 мес.
175,2
тыс.кв.м

Срок реализации
остатков площадей
~17(~1,4)
мес./годы

Средний срок
до ВЭЭ
~13
мес.

Доля предложения
от остатков
площадей
51,1%



* Корпуса с вводом в эксплуатацию с 2026г на стадии строительства и реализации.

ДИНАМИКА ВЫВОДА ПРОЕКТНЫХ ОБЪЕМОВ ПО ДАТЕ СТАРТА ПРОДАЖ

bnMAP_{pro}

МОСКВА

Данные на: октябрь 2026

Период старта: янв-окт 2025

Период старта: янв-окт 2026

Динамика: янв-окт 2026 к янв-окт 2025

Проектная
площадь, кв.м
3,38 млн

Кол-во уник.
корпусов, шт.
243

Кол-во уник.
проектов, шт
134

Проектная
площадь, кв.м
2,48 млн

Кол-во уник.
корпусов, шт.
202

Кол-во уник.
проектов, шт
116

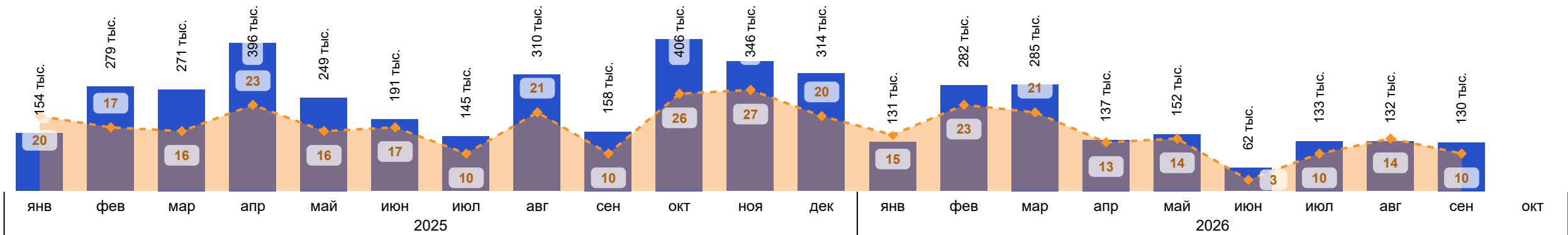
Проектная
площадь, кв.м
-27% ↓

Кол-во уник.
корпусов, шт.
-17% ↓

Кол-во уник.
проектов, шт
-13% ↓

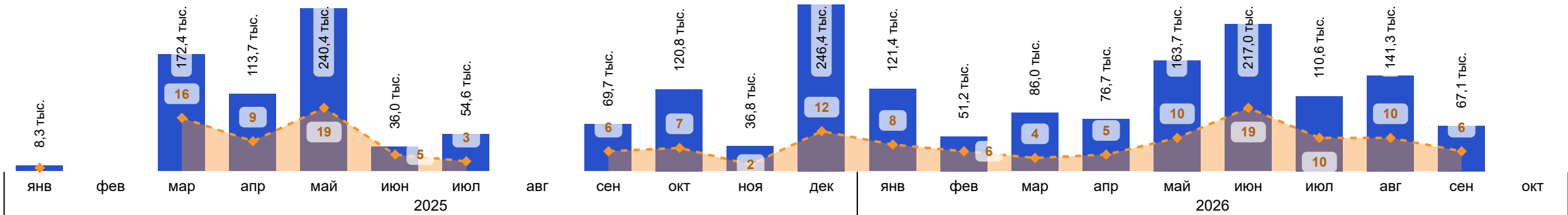
На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



НОВАЯ МОСКВА
Данные на: октябрь 2026

Период старта: янв-окт 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
762,90 тыс.	75	21

Период старта: янв-окт 2026

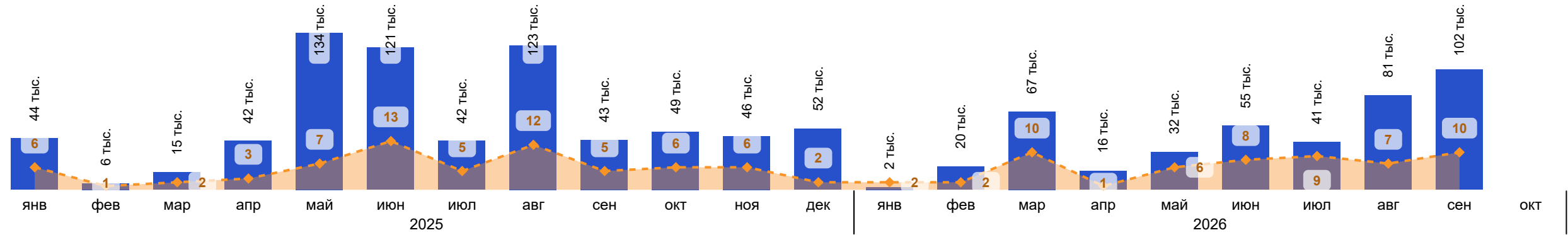
Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
459,59 тыс.	63	19

Динамика: янв-окт 2026 к янв-окт 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
-40% ↓	-16% ↓	-10% ↓

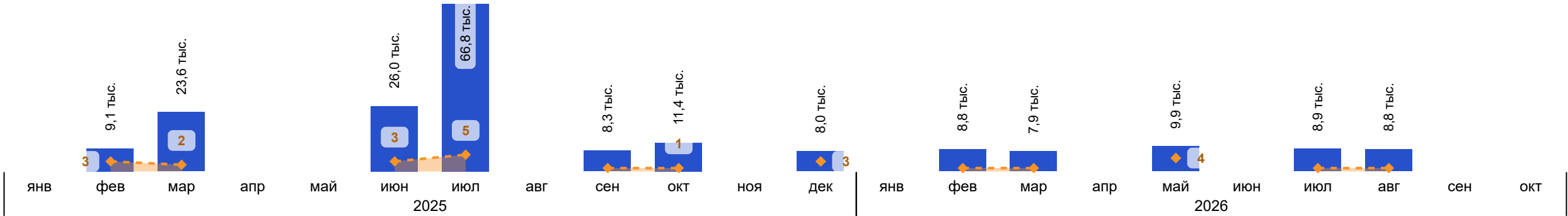
На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Данные на: октябрь 2026

Период старта: янв-окт 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
1,61 млн	151	62

Период старта: янв-окт 2026

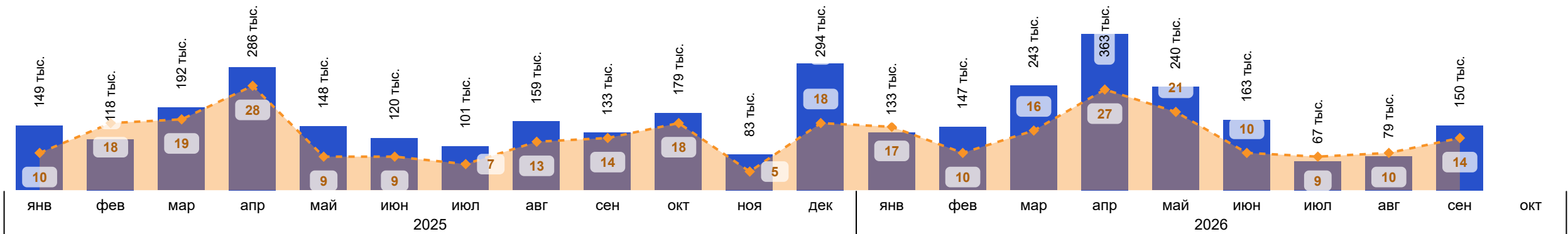
Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
1,59 млн	138	64

Динамика: янв-окт 2026 к янв-окт 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
-1% ↓	-9% ↓	3% ↑

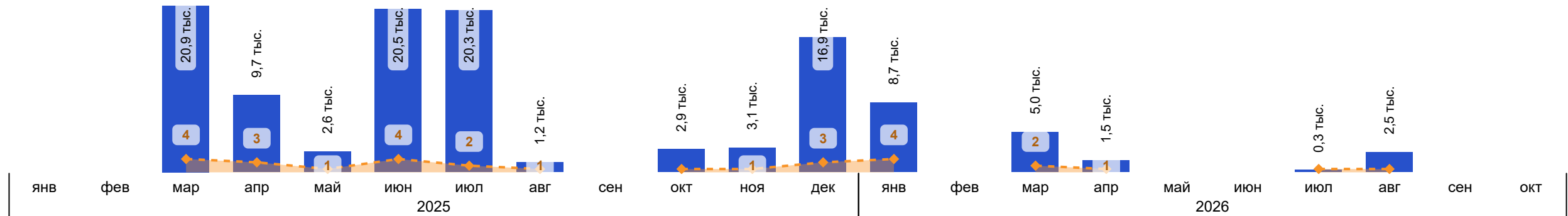
На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ

bnMAP.pro

МОСКВА

Цена кв.м, тыс. руб

Кол-во лотов, тыс. шт

Ср.бюджет, млн руб

Ср. площадь лота, кв.м

100%

100%

100%

100%

2025 Январь	618,5
2025 Февраль	642,0 (103,8%)
2025 Март	652,1 (101,6%)
2025 Апрель	669,7 (102,7%)
2025 Май	687,3 (102,6%)
2025 Июнь	684,3 (99,6%)
2025 Июль	698,0 (102,0%)
2025 Август	717,9 (102,8%)
2025 Сентябрь	722,8 (100,7%)
2025 Октябрь	748,1 (103,5%)
2025 Ноябрь	746,6 (99,8%)
2025 Декабрь	773,6 (103,6%)
2026 Январь	792,2 (102,4%)
2026 Февраль	781,6 (98,7%)
2026 Март	801,5 (102,5%)
2026 Апрель	823,4 (102,7%)
2026 Май	826,4 (100,4%)
2026 Июнь	837,0 (101,3%)
2026 Июль	823,1 (98,3%)
2026 Август	822,5 (99,9%)
2026 Сентябрь	823,8 (100,2%)
2026 Октябрь	844,7 (102,5%)

2025 Январь	49,8
2025 Февраль	49,5 (99,2%)
2025 Март	47,5 (96,1%)
2025 Апрель	46,4 (97,6%)
2025 Май	46,5 (100,2%)
2025 Июнь	47,4 (102,0%)
2025 Июль	45,5 (95,9%)
2025 Август	43,9 (96,6%)
2025 Сентябрь	42,4 (96,4%)
2025 Октябрь	41,1 (97,0%)
2025 Ноябрь	39,8 (97,0%)
2025 Декабрь	39,2 (98,4%)
2026 Январь	38,6 (98,5%)
2026 Февраль	41,2 (106,6%)
2026 Март	41,4 (100,6%)
2026 Апрель	40,9 (98,8%)
2026 Май	42,2 (103,3%)
2026 Июнь	42,3 (100,2%)
2026 Июль	43,8 (103,5%)
2026 Август	44,5 (101,6%)
2026 Сентябрь	44,9 (100,9%)
2026 Октябрь	44,2 (98,5%)

2025 Январь	37,4
2025 Февраль	37,4 (99,8%)
2025 Март	38,8 (103,8%)
2025 Апрель	40,1 (103,4%)
2025 Май	41,4 (103,2%)
2025 Июнь	41,6 (100,3%)
2025 Июль	42,6 (102,4%)
2025 Август	44,4 (104,3%)
2025 Сентябрь	45,2 (101,7%)
2025 Октябрь	47,4 (105,0%)
2025 Ноябрь	47,6 (100,3%)
2025 Декабрь	50,6 (106,3%)
2026 Январь	51,7 (102,3%)
2026 Февраль	50,3 (97,2%)
2026 Март	51,6 (102,5%)
2026 Апрель	53,0 (102,7%)
2026 Май	53,2 (100,4%)
2026 Июнь	54,3 (102,2%)
2026 Июль	53,2 (98,0%)
2026 Август	53,3 (100,2%)
2026 Сентябрь	53,6 (100,5%)
2026 Октябрь	55,4 (103,4%)

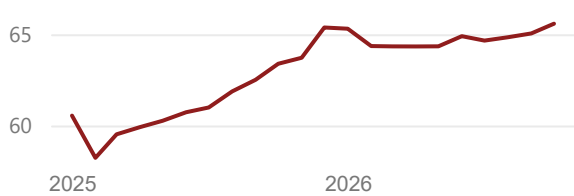
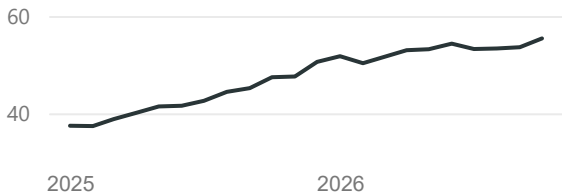
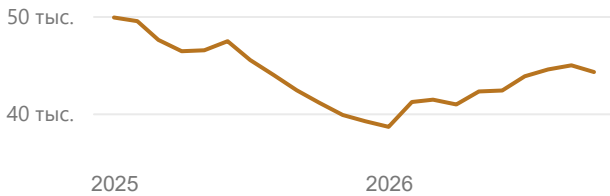
2025 Январь	60,5
2025 Февраль	58,2 (96,2%)
2025 Март	59,5 (102,2%)
2025 Апрель	59,9 (100,7%)
2025 Май	60,3 (100,6%)
2025 Июнь	60,7 (100,8%)
2025 Июль	61,0 (100,4%)
2025 Август	61,9 (101,4%)
2025 Сентябрь	62,5 (101,0%)
2025 Октябрь	63,4 (101,4%)
2025 Ноябрь	63,7 (100,5%)
2025 Декабрь	65,4 (102,6%)
2026 Январь	65,3 (99,9%)
2026 Февраль	64,4 (98,5%)
2026 Март	64,3 (100,0%)
2026 Апрель	64,3 (100,0%)
2026 Май	64,3 (100,0%)
2026 Июнь	64,9 (100,9%)
2026 Июль	64,7 (99,6%)
2026 Август	64,8 (100,3%)
2026 Сентябрь	65,0 (100,3%)
2026 Октябрь	65,6 (100,8%)

136,6%

88,8%

147,9%

108,3%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ

bnMAP.pro

НОВАЯ
МОСКВА

Цена кв.м, тыс. руб

100%

2025 Январь	258,3
2025 Февраль	257,5 (99,7%)
2025 Март	262,3 (101,9%)
2025 Апрель	272,5 (103,9%)
2025 Май	271,4 (99,6%)
2025 Июнь	268,8 (99,0%)
2025 Июль	273,6 (101,8%)
2025 Август	275,7 (100,8%)
2025 Сентябрь	291,0 (105,6%)
2025 Октябрь	297,5 (102,2%)
2025 Ноябрь	322,2 (108,3%)
2025 Декабрь	328,6 (102,0%)
2026 Январь	330,4 (100,5%)
2026 Февраль	326,9 (98,9%)
2026 Март	331,6 (101,4%)
2026 Апрель	331,4 (99,9%)
2026 Май	328,4 (99,1%)
2026 Июнь	332,7 (101,3%)
2026 Июль	323,6 (97,3%)
2026 Август	330,1 (102,0%)
2026 Сентябрь	332,2 (100,6%)
2026 Октябрь	341,1 (102,7%)

132%

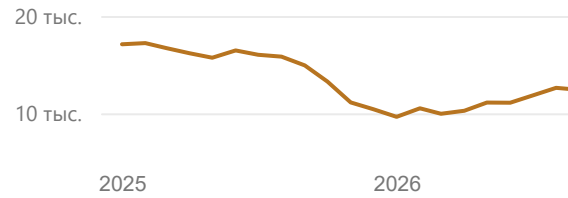


Кол-во лотов, тыс. шт

100%

2025 Январь	17,1
2025 Февраль	17,2 (100,7%)
2025 Март	16,7 (97,0%)
2025 Апрель	16,2 (96,8%)
2025 Май	15,7 (97,2%)
2025 Июнь	16,5 (104,8%)
2025 Июль	16,0 (97,3%)
2025 Август	15,8 (98,8%)
2025 Сентябрь	14,9 (94,3%)
2025 Октябрь	13,3 (88,9%)
2025 Ноябрь	11,1 (83,8%)
2025 Декабрь	10,4 (93,7%)
2026 Январь	9,6 (92,5%)
2026 Февраль	10,5 (109,1%)
2026 Март	10,0 (94,7%)
2026 Апрель	10,3 (103,1%)
2026 Май	11,1 (108,2%)
2026 Июнь	11,1 (99,8%)
2026 Июль	11,8 (106,8%)
2026 Август	12,6 (106,6%)
2026 Сентябрь	12,4 (98,4%)
2026 Октябрь	11,7 (94,4%)

68,5%

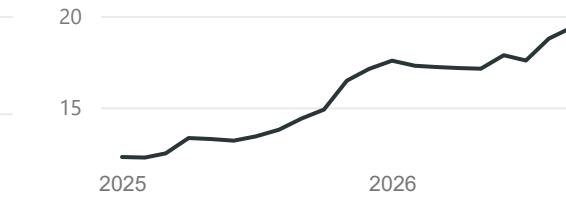


Ср.бюджет, млн руб

100%

2025 Январь	12,3
2025 Февраль	12,2 (99,8%)
2025 Март	12,5 (101,9%)
2025 Апрель	13,3 (106,7%)
2025 Май	13,3 (99,6%)
2025 Июнь	13,2 (99,3%)
2025 Июль	13,4 (101,8%)
2025 Август	13,8 (102,7%)
2025 Сентябрь	14,4 (104,5%)
2025 Октябрь	14,9 (103,4%)
2025 Ноябрь	16,5 (110,7%)
2025 Декабрь	17,1 (103,9%)
2026 Январь	17,6 (102,6%)
2026 Февраль	17,3 (98,4%)
2026 Март	17,2 (99,6%)
2026 Апрель	17,1 (99,7%)
2026 Май	17,1 (99,8%)
2026 Июнь	17,9 (104,3%)
2026 Июль	17,6 (98,4%)
2026 Август	18,8 (106,8%)
2026 Сентябрь	19,4 (103,3%)
2026 Октябрь	19,7 (101,6%)

160,3%

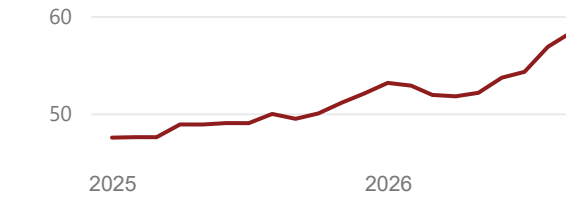


Ср. площадь лота, кв.м

100%

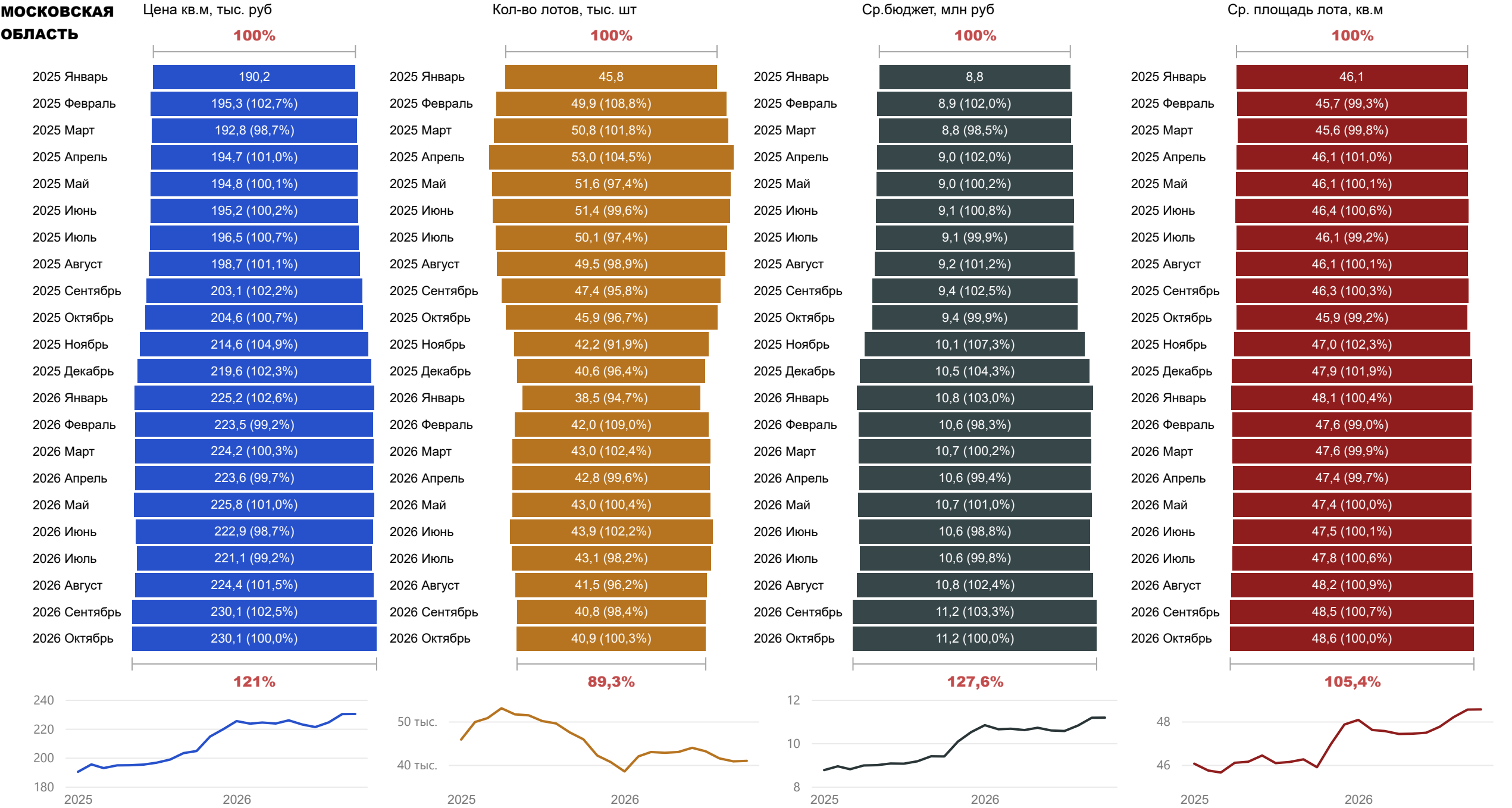
2025 Январь	47,5
2025 Февраль	47,6 (100,1%)
2025 Март	47,5 (100,0%)
2025 Апрель	48,9 (102,8%)
2025 Май	48,9 (100,0%)
2025 Июнь	49,0 (100,3%)
2025 Июль	49,0 (100,0%)
2025 Август	49,9 (101,9%)
2025 Сентябрь	49,4 (99,0%)
2025 Октябрь	50,0 (101,1%)
2025 Ноябрь	51,1 (102,2%)
2025 Декабрь	52,0 (101,9%)
2026 Январь	53,1 (102,1%)
2026 Февраль	52,8 (99,5%)
2026 Март	51,9 (98,2%)
2026 Апрель	51,7 (99,7%)
2026 Май	52,1 (100,7%)
2026 Июнь	53,7 (103,0%)
2026 Июль	54,3 (101,1%)
2026 Август	56,8 (104,7%)
2026 Сентябрь	58,3 (102,6%)
2026 Октябрь	57,7 (98,9%)

121,4%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ

bnMAP.pro



МОСКВА

Период: октябрь 2026

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Премиум	5. Элитный
1. Строительство не начато					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		434,1	654,3	1 401,7	2 754,6
Ср.стоимость лота, млн.руб		26,6	36,7	141,3	360,1
Ср.площадь лота, кв.м		61,2	56,0	100,8	130,7
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		5,6	37,9	5,8	23,1
2. Работы нулевого цикла					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		425,8	627,7	1 138,5	2 240,6
Ср.стоимость лота, млн.руб		21,6	35,8	92,5	302,0
Ср.площадь лота, кв.м		50,8	57,1	81,3	134,8
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		88,9	319,6	89,3	29,5
3. Начало монтажных работ					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		408,8	727,5	985,4	1 967,0
Ср.стоимость лота, млн.руб		20,9	47,0	143,2	296,2
Ср.площадь лота, кв.м		51,2	64,6	145,3	150,6
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		45,0	58,6	2,8	10,1
4. Монтаж-отд. работы					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		470,4	626,1	1 157,5	2 585,0
Ср.стоимость лота, млн.руб		23,0	37,5	124,5	366,7
Ср.площадь лота, кв.м		48,8	59,9	107,5	141,8
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		331,0	802,0	135,0	121,1
5. Получение РВЭ, благ-во					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		491,5		1 102,9	
Ср.стоимость лота, млн.руб		17,8		91,6	
Ср.площадь лота, кв.м		36,1		83,1	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		1,2		14,8	
6. Введен в эксплуатацию					
Ср.цена кв.м, тыс.руб	376,5	399,0	649,7	1 206,4	2 863,6
Ср.стоимость лота, млн.руб	21,6	24,6	48,2	145,1	404,5
Ср.площадь лота, кв.м	57,3	61,6	74,2	120,3	141,2
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	0,9	311,3	275,3	99,2	49,4
7. Реконструкция					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		344,1			3 557,5
Ср.стоимость лота, млн.руб		26,3			600,0
Ср.площадь лота, кв.м		76,4			168,7
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		0,9			42,8

НОВАЯ МОСКВА

Период: октябрь 2026

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1. Строительство не начато			
Ср.цена кв.м, тыс.руб		372,2	
Ср.стоимость лота, млн.руб		21,7	
Ср.площадь лота, кв.м		58,2	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		112,5	
2. Работы нулевого цикла			
Ср.цена кв.м, тыс.руб		325,2	
Ср.стоимость лота, млн.руб		18,0	
Ср.площадь лота, кв.м		55,3	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		75,3	
3. Начало монтажных работ			
Ср.цена кв.м, тыс.руб		386,8	
Ср.стоимость лота, млн.руб		18,7	
Ср.площадь лота, кв.м		48,5	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		10,1	
4. Монтаж-отд. работы			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	255,3	356,5	389,3
Ср.стоимость лота, млн.руб	8,9	18,5	58,2
Ср.площадь лота, кв.м	34,7	52,0	149,5
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	1,1	312,7	26,6
5. Получение РВЭ, благ-во			
Ср.цена кв.м, тыс.руб		268,2	
Ср.стоимость лота, млн.руб		18,6	
Ср.площадь лота, кв.м		69,2	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		61,2	
6. Введен в эксплуатацию			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	271,7	235,3	387,1
Ср.стоимость лота, млн.руб	16,8	15,1	32,5
Ср.площадь лота, кв.м	61,7	64,3	84,0
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	9,5	43,9	22,5

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

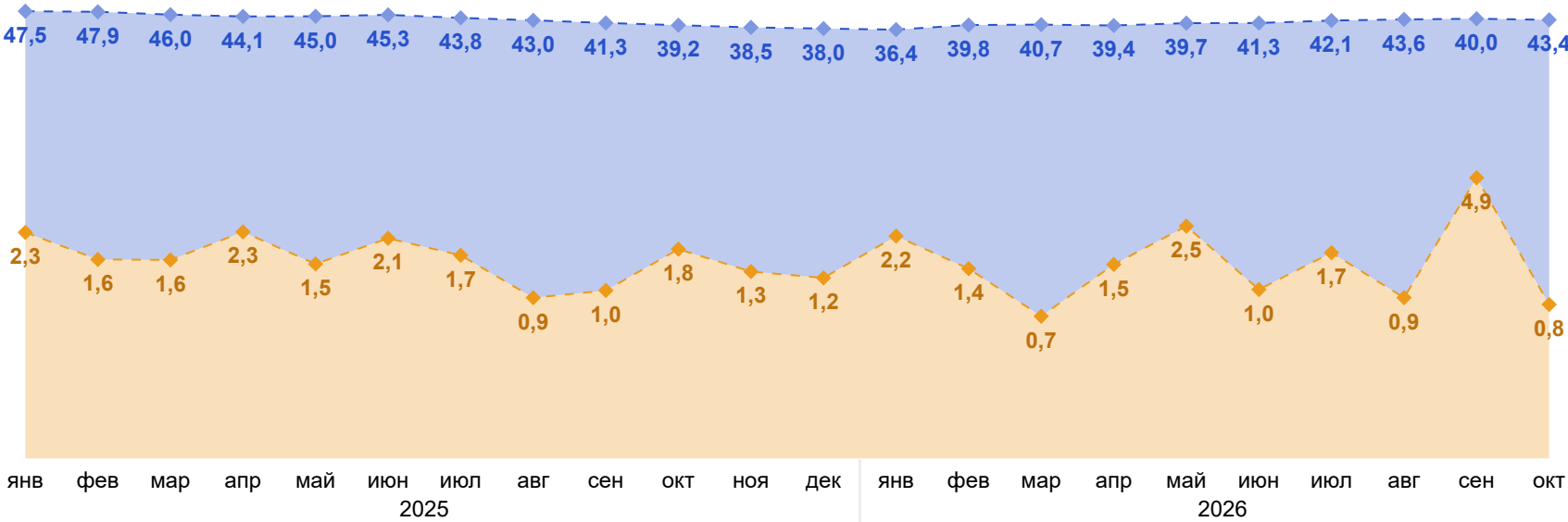
Период: октябрь 2026

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1. Строительство не начато			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	141,4	271,3	271,6
Ср.стоимость лота, млн.руб	6,5	13,2	19,0
Ср.площадь лота, кв.м	46,1	48,6	69,8
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	41,4	126,8	14,4
2. Работы нулевого цикла			
Ср.цена кв.м, тыс.руб		245,7	318,2
Ср.стоимость лота, млн.руб		11,5	22,3
Ср.площадь лота, кв.м		46,8	70,0
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		223,4	8,9
3. Начало монтажных работ			
Ср.цена кв.м, тыс.руб		229,7	
Ср.стоимость лота, млн.руб		10,5	
Ср.площадь лота, кв.м		45,6	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		85,6	
4. Монтаж-отд. работы			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	175,5	241,4	306,9
Ср.стоимость лота, млн.руб	8,8	11,2	20,5
Ср.площадь лота, кв.м	50,2	46,5	66,7
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	126,2	787,4	44,4
5. Получение РВЭ, благ-во			
Ср.цена кв.м, тыс.руб		323,0	
Ср.стоимость лота, млн.руб		17,8	
Ср.площадь лота, кв.м		55,1	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		7,1	
6. Введен в эксплуатацию			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	154,6	214,4	260,3
Ср.стоимость лота, млн.руб	7,3	10,8	21,3
Ср.площадь лота, кв.м	47,2	50,2	82,0
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	104,6	372,1	44,7

МОСКВА

Структура кол-ва лотов в прайсе, тыс. шт.

◆ новые* ◆ старые**



Период: **янв-окт 2026**

Ср. кол-во старых лотов за период, тыс. шт.

40,6

Доля от общего кол-ва за период

96%

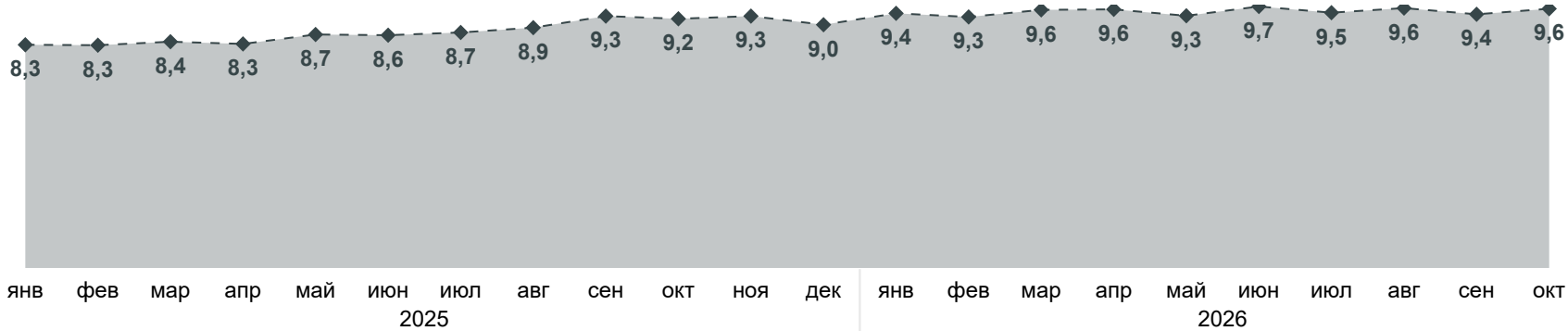
Ср. кол-во новых лотов за период, тыс. шт.

1,8

Доля от общего кол-ва за период

4%

Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средний срок пребывания за период, мес.

9,5

Динамика ср.срока, г/г

↑ 4%

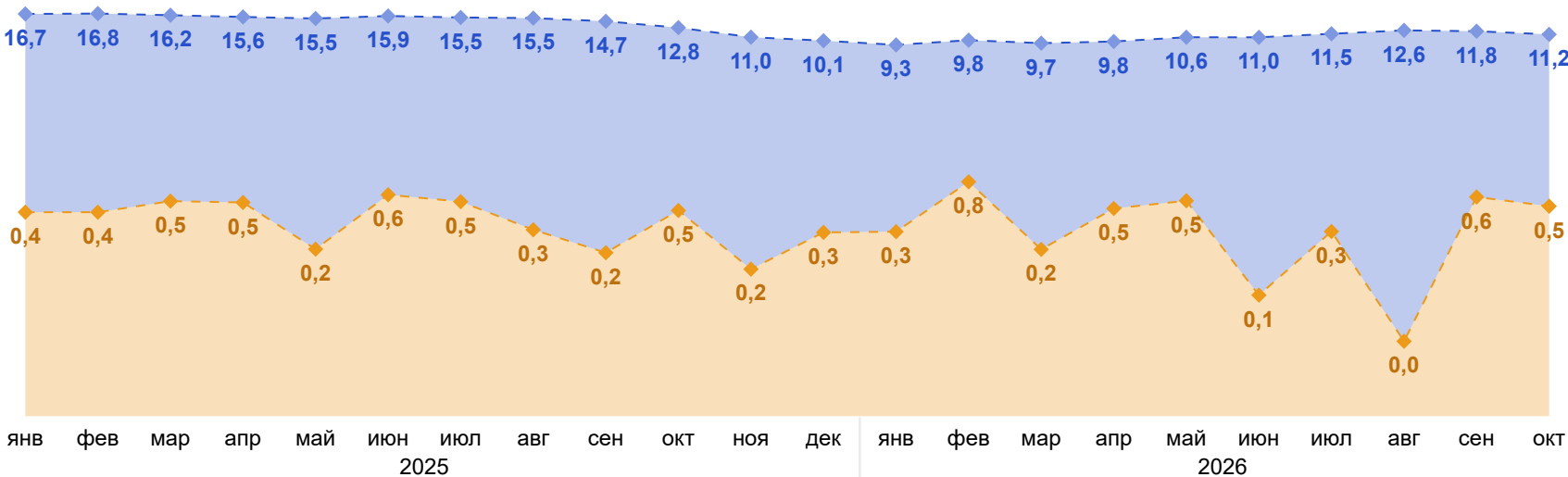
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

НОВАЯ МОСКВА

Структура кол-ва лотов в прайсе, тыс. шт.

◆ новые* ◆ старые**



Период: **янв-окт 2026**

Ср. кол-во старых лотов за период, тыс. шт.

10,7

Доля от общего кол-ва за период

97%

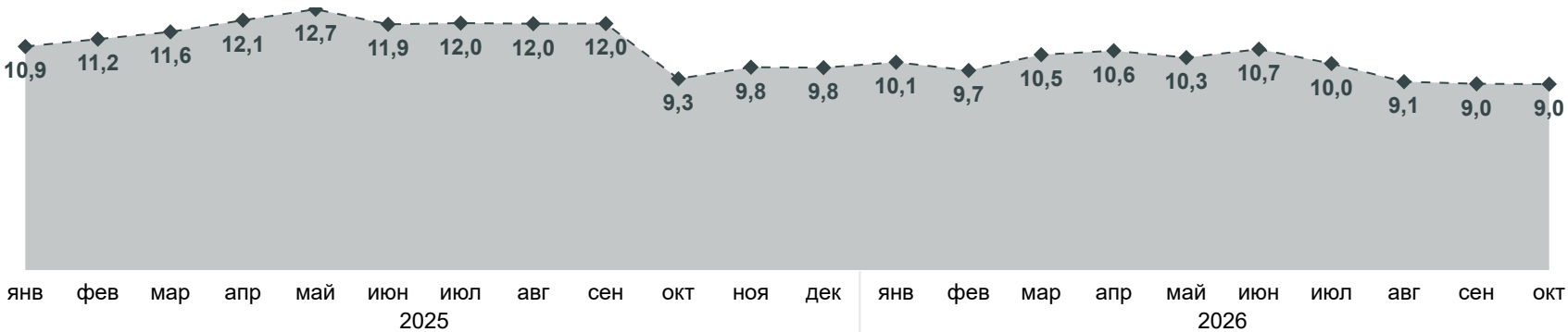
Ср. кол-во новых лотов за период, тыс. шт.

0,4

Доля от общего кол-ва за период

3%

Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средний срок пребывания за период, мес.

9,9

Динамика ср.срока, г/г

↓ **-3%**

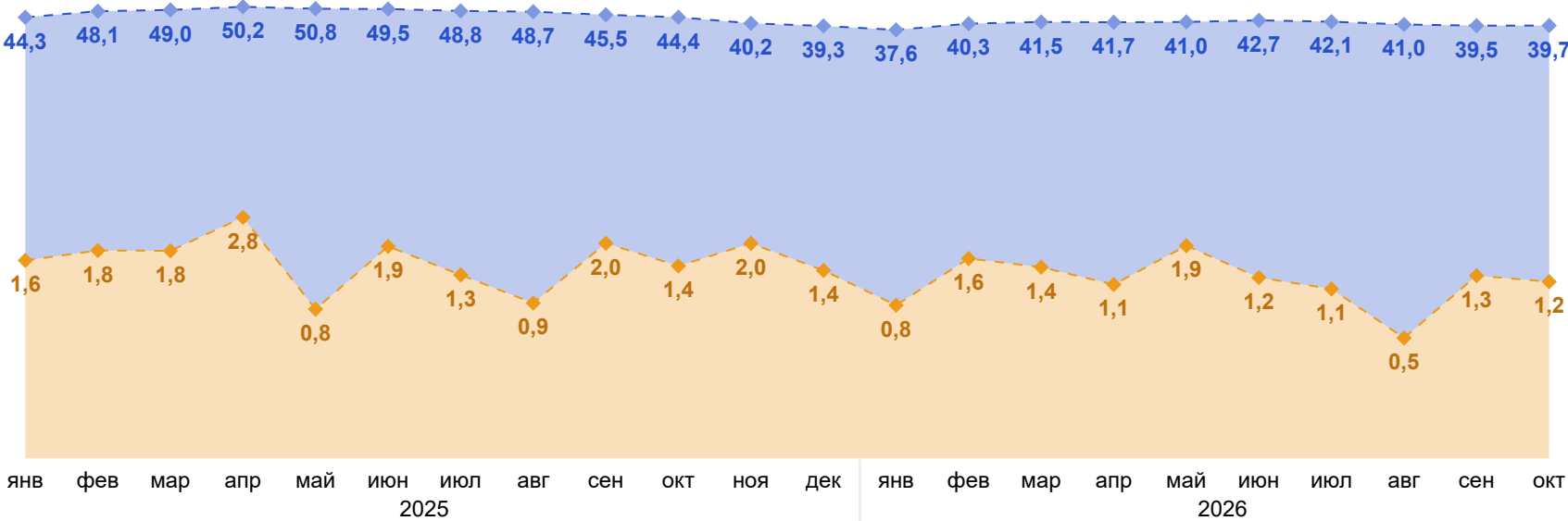
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Структура кол-ва лотов в прайсе, тыс. шт.

◆ новые* ◆ старые**



Период: **янв-окт 2026**

Ср. кол-во старых лотов за период, тыс. шт.

40,7

Доля от общего кол-ва за период

97%

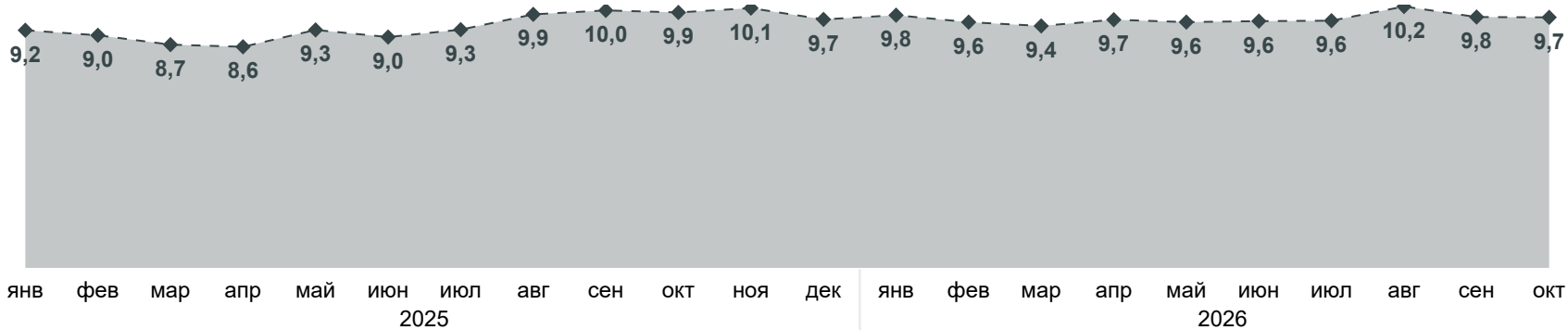
Ср. кол-во новых лотов за период, тыс. шт.

1,2

Доля от общего кол-ва за период

3%

Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средний срок пребывания за период, мес.

9,7

Динамика ср.срока, г/г

↓ -2%

* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

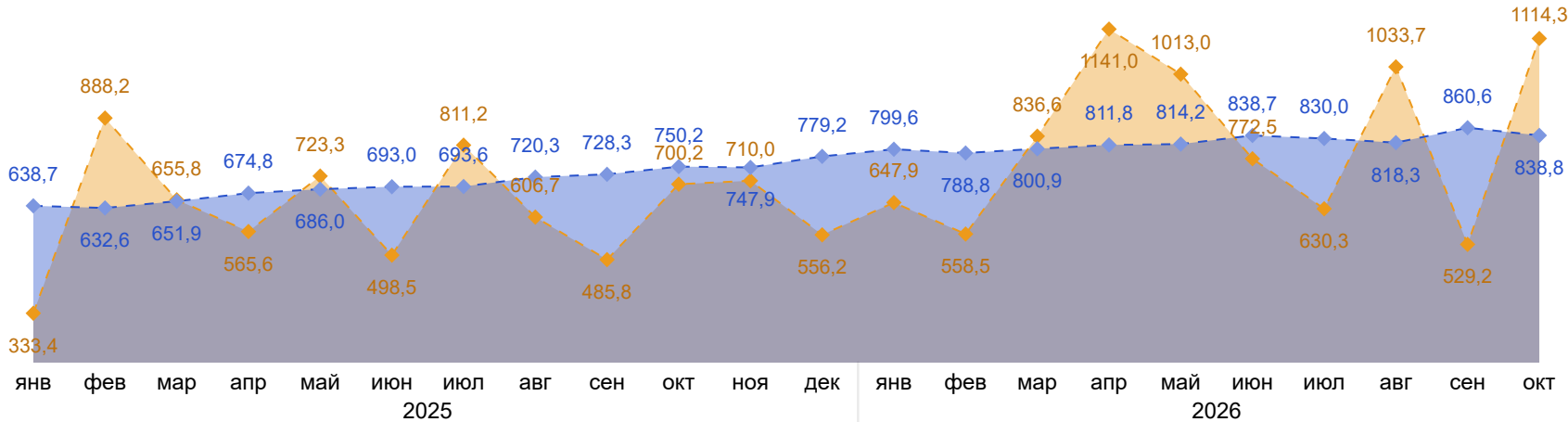
** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

МОСКВА

Средняя цена кв.м лота, тыс. руб.

Период: **янв-окт 2026**

◆ новые* ◆ старые**



Новые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

761,1

Старые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

820,6

Разница в цене, (новые к старым)

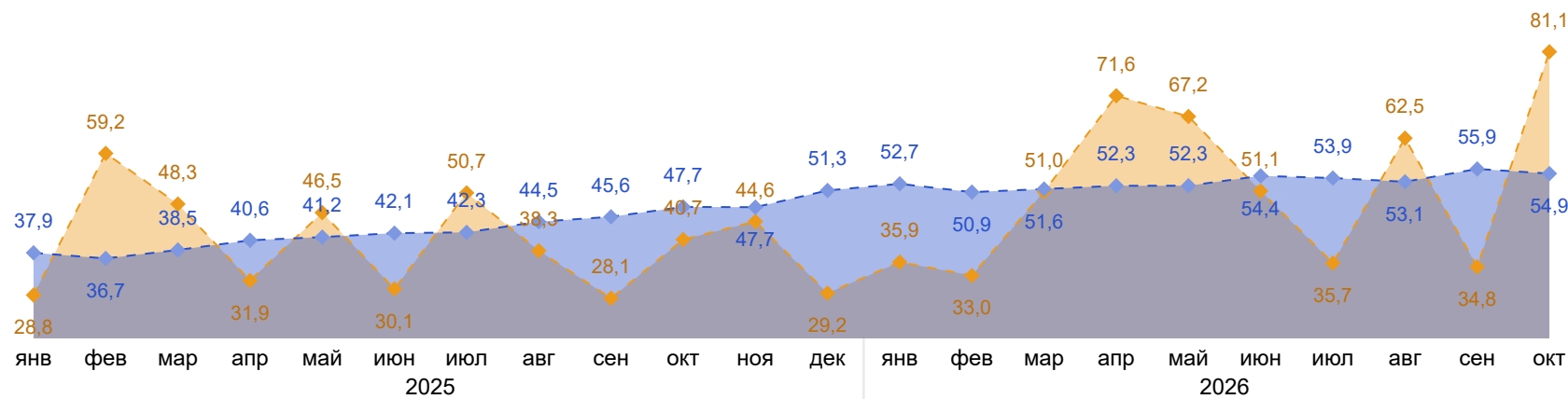
↓ -7,3%

Ср.цена кв.м, тыс. руб. (новые + старые)

818,2

Средний стоимость покупки лота, млн руб.

◆ новые* ◆ старые**



Новые лоты, ср.стоим., млн руб.

47,8

Старые лоты, ср.стоим., млн руб.

53,2

Разница в стоим., (новые к старым)

↓ -10,2%

Ср.стоим. лота, млн руб. (новые + старые)

53,0

* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

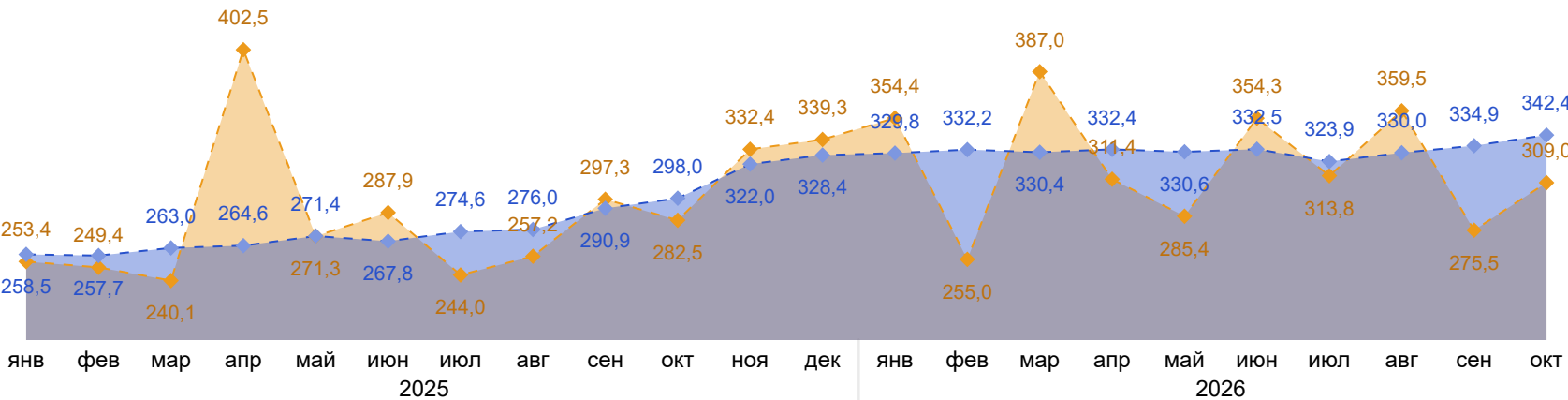
** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

НОВАЯ МОСКВА

Средняя цена кв.м лота, тыс. руб.

Период: **янв-окт 2026**

◆ новые* ◆ старые**



Новые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

298,9

Старые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

332,0

Разница в цене, (новые к старым)

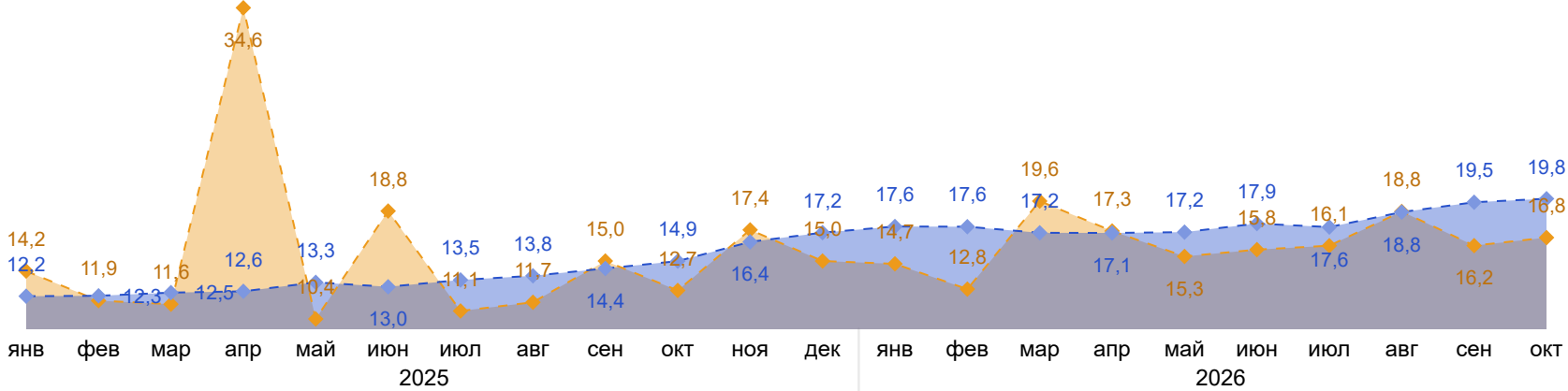
↓ -10,0%

Ср.цена кв.м, тыс. руб. (новые + старые)

330,9

Средний стоимость покупки лота, млн руб.

◆ новые* ◆ старые**



Новые лоты, ср.стоим., млн руб.

15,7

Старые лоты, ср.стоим., млн руб.

18,1

Разница в стоим., (новые к старым)

↓ -13,3%

Ср.стоим. лота, млн руб. (новые + старые)

18,0

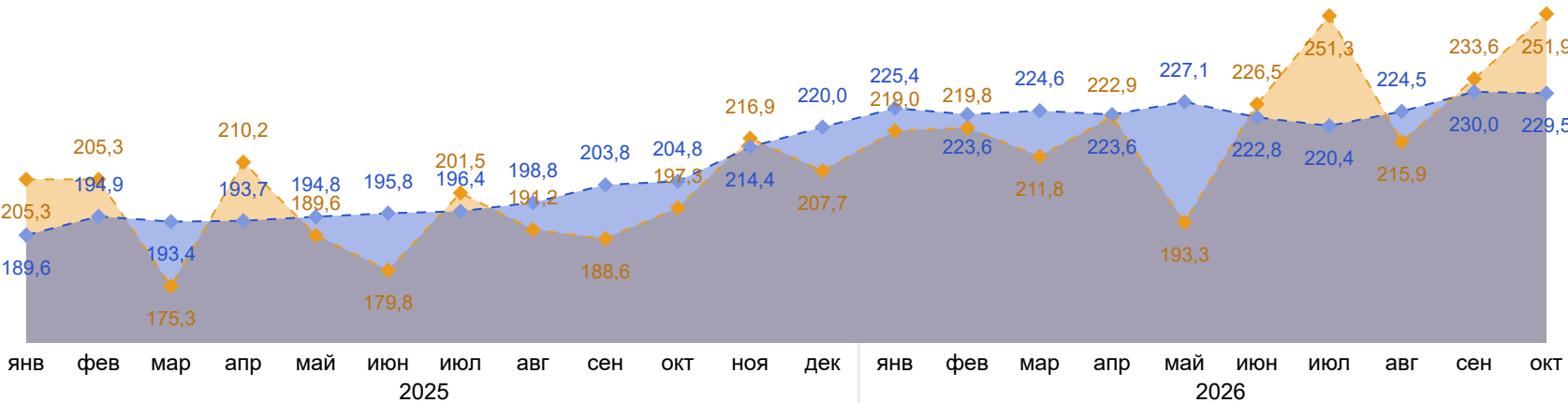
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Средняя цена кв.м лота, тыс. руб.

◆ новые* ◆ старые**



Период: **янв-окт 2026**

Новые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

223,0

Старые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

225,1

Разница в цене, (новые к старым)

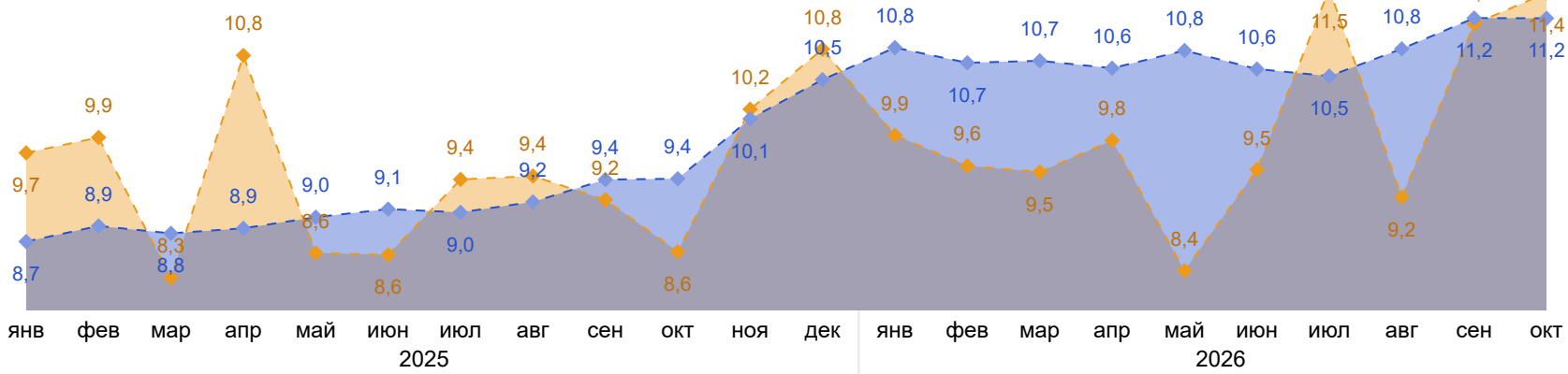
↓ -1,0%

Ср.цена кв.м, тыс. руб. (новые + старые)

225,0

Средний стоимость покупки лота, млн руб.

◆ новые* ◆ старые**



Новые лоты, ср.стоим., млн руб.

9,9

Старые лоты, ср.стоим., млн руб.

10,8

Разница в стоим., (новые к старым)

↓ -8,2%

Ср.стоим. лота, млн руб. (новые + старые)

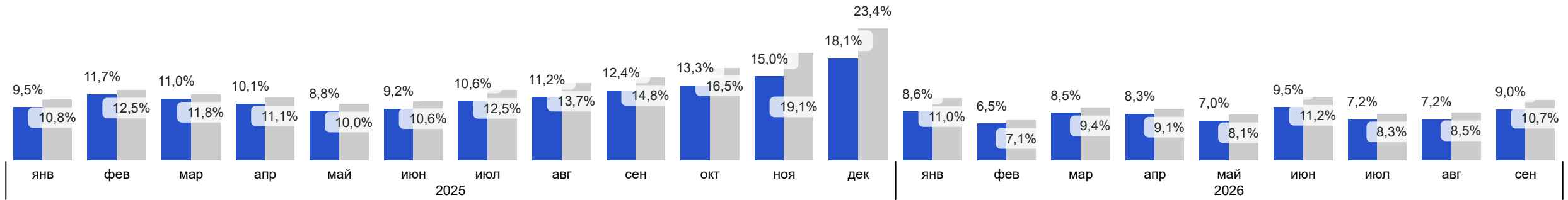
10,8

* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

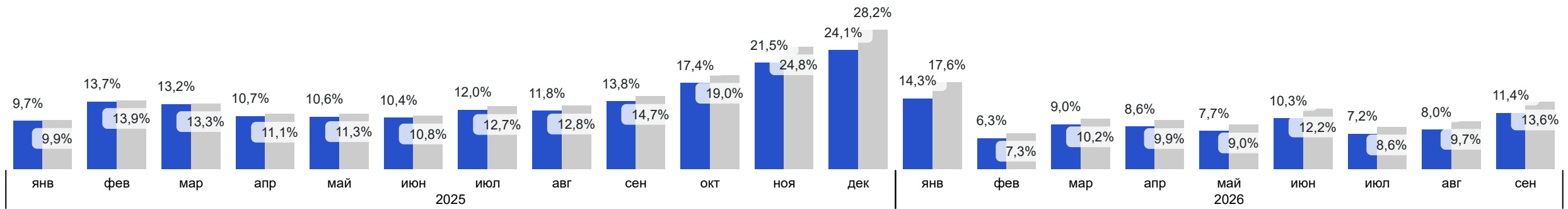
** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

● Конверсия, кв.м ● Конверсия, шт.

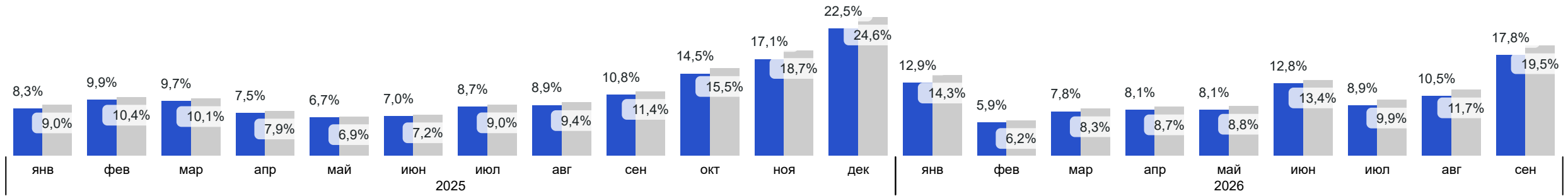
МОСКВА



НОВАЯ МОСКВА

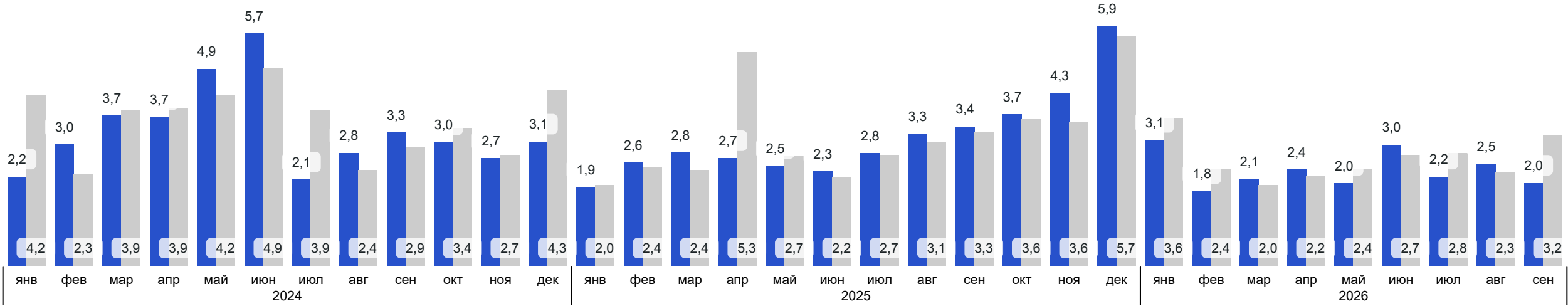


МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

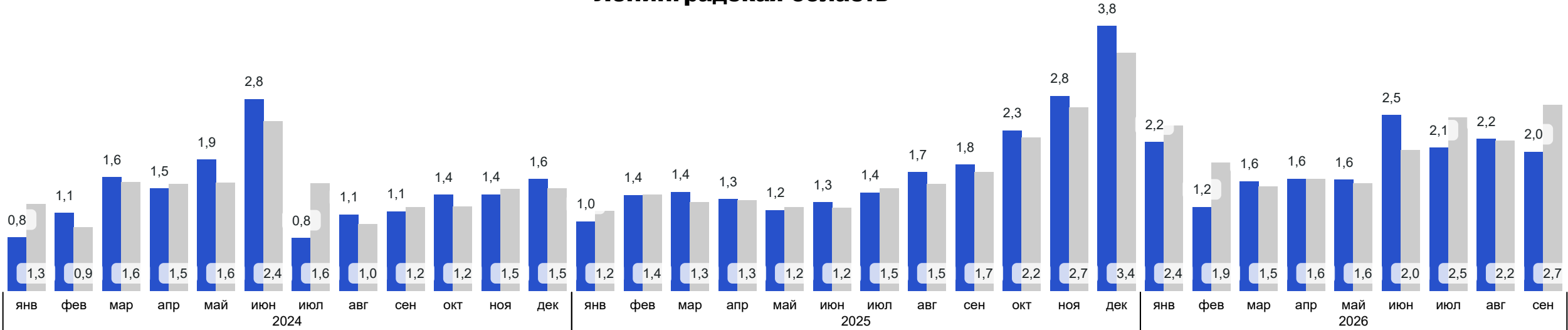


* Данные рассчитаны по Дате договора, за сентябрь 2026 представлены с учетом прогноза.

Санкт-Петербург



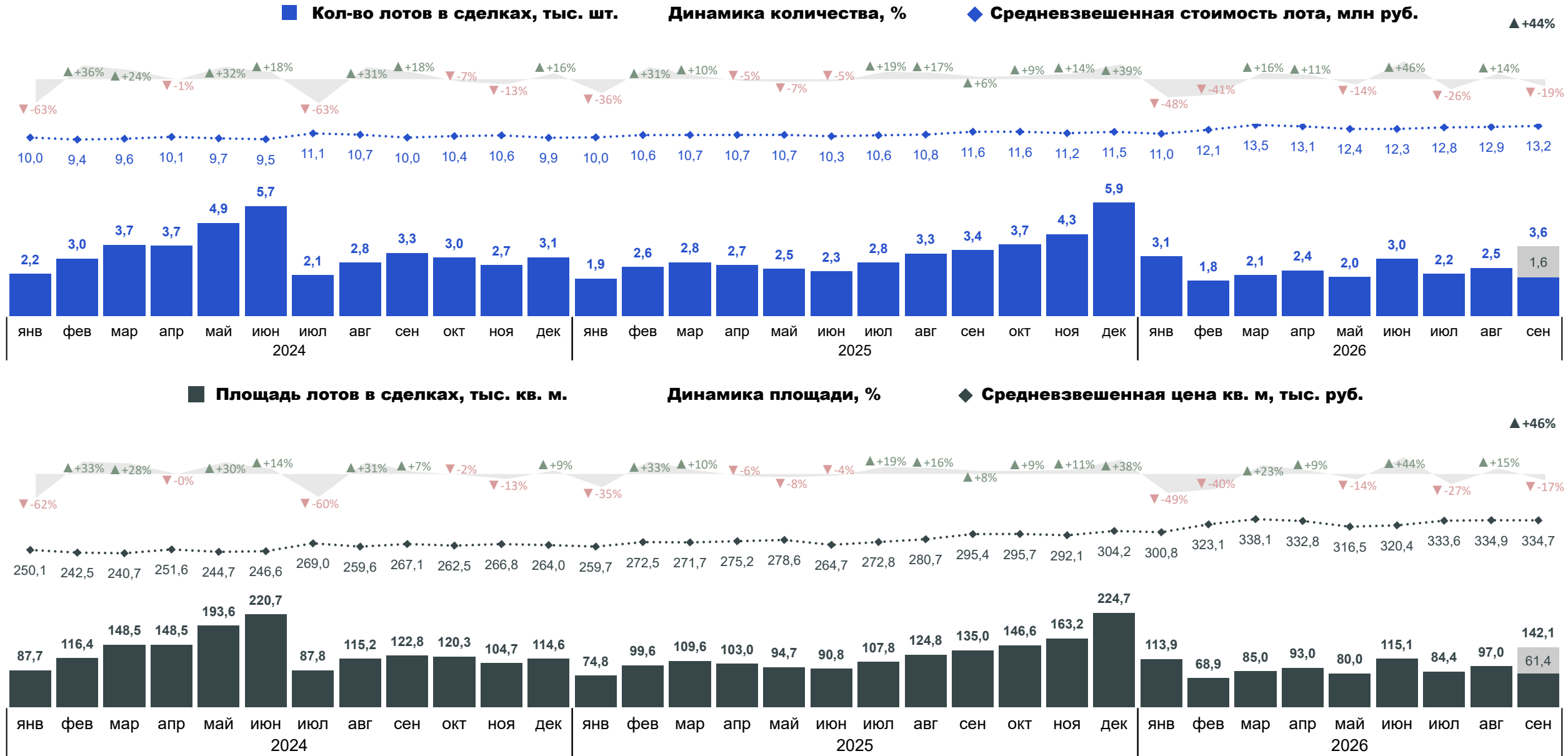
Ленинградская область



по Дате договора

по Дате регистрации

Санкт-Петербург

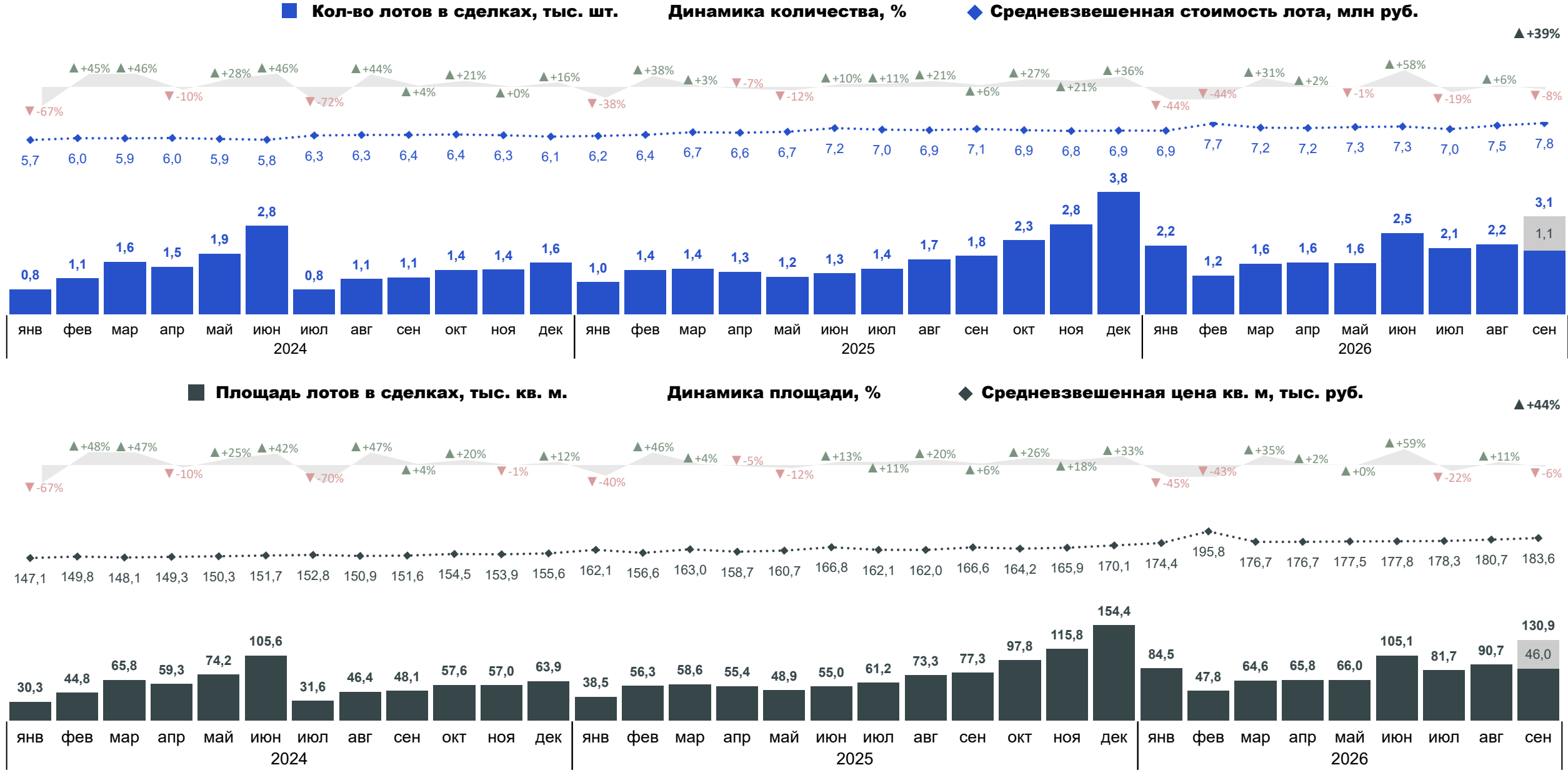


* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

■ - прогноз на последний отчетный месяц

n% - динамика с учетом прогноза

Ленинградская область



* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

■ - прогноз на последний отчетный месяц

n% - динамика с учетом прогноза

Период: **янв-авг 2026** к **янв-авг 2025****Санкт-Петербург**

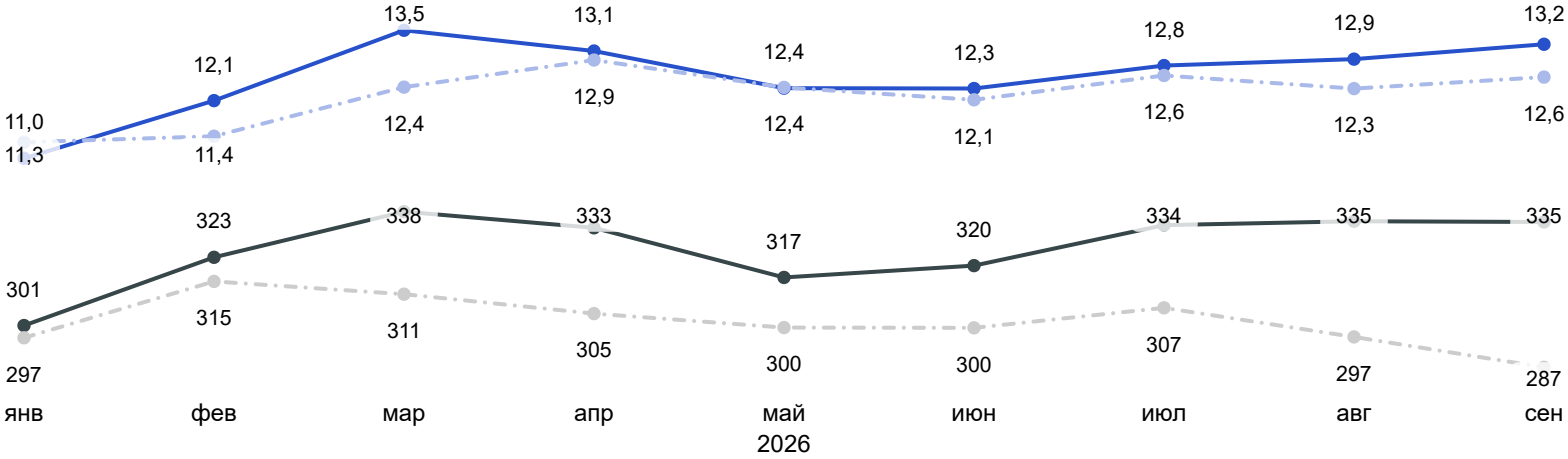
Кол-во лотов в сделках, шт. 19,2 тыс. ↓ -7,6%	Площадь лотов в сделках, кв.м 737,3 тыс. ↓ -8,4%	Валовая выручка, руб. 237,7 млрд ↑ 8,7%	Ср.цена кв.м лота в сделке, руб. 324 тыс. ↑ 18,9%	Ср.площадь лота в сделке, кв.м 38,4 ↓ -0,9%	Ср.стоимость лота в сделке, руб. 12,4 млн ↑ 17,7%
--	---	--	--	--	--

Ленинградская область

Кол-во лотов в сделках, шт. 15,0 тыс. ↑ 39,6%	Площадь лотов в сделках, кв.м 606,2 тыс. ↑ 35,6%	Валовая выручка, руб. 108,4 млрд ↑ 50,2%	Ср.цена кв.м лота в сделке, руб. 179 тыс. ↑ 10,8%	Ср.площадь лота в сделке, кв.м 40,5 ↓ -2,9%	Ср.стоимость лота в сделке, руб. 7,2 млн ↑ 7,6%
--	---	---	--	--	--

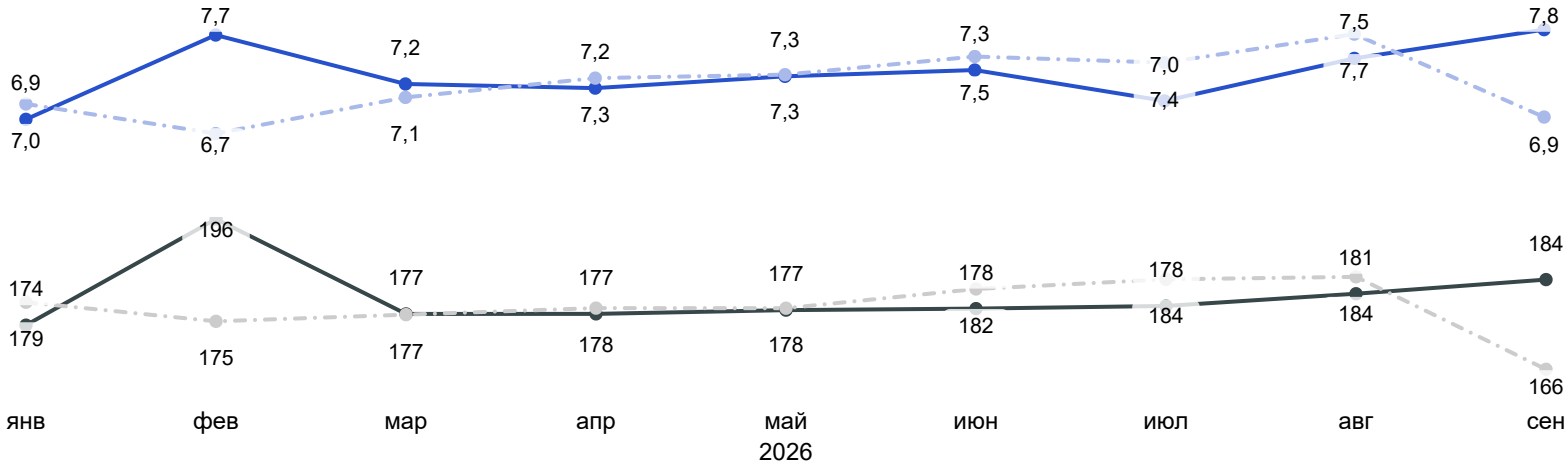
● ЕГРН Ср. стоим. лота, млн.руб ● ЕИСЖС Ср. стоим. лота, млн.руб ● ЕГРН Ср. цена кв.м, тыс.руб ● ЕИСЖС Ср. цена кв.м, тыс.руб

Санкт-Петербург



Ср. стоим. в ЕГРН 12,5 млн	Ср. стоим. в ЕИСЖС 12,2 млн	Δ, ЕГРН к ЕИСЖС ↑ 2,9%
Ср. цена кв.м в ЕГРН 325,3 тыс.	Ср. цена кв.м в ЕИСЖС 303,0 тыс.	↑ 7,3%

Ленинградская область



Ср. стоим. в ЕГРН 7,3 млн	Ср. стоим. в ЕИСЖС 7,3 млн	Δ, ЕГРН к ЕИСЖС ↑ 0,4%
Ср. цена кв.м в ЕГРН 179,5 тыс.	Ср. цена кв.м в ЕИСЖС 179,7 тыс.	↓ -0,1%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ КВ. МЕТРА И ПЛОЩАДИ ЛОТА*

bnMAP.pro

Санкт-Петербург

Период: **янв-авг 2026**

Диапазоны цена кв. м, (от - до) тыс. руб.

тыс.руб./кв.м →	100-150	150-200	200-250	250-300	300-350	350-400	400-450	450-500	500-550	550-600	600-650	650-700	700-750	750-800	800-1000	1000-2000
10-20 кв.м	1	31	84	66	48	39	29	18	4							
20-30 кв.м	33	485	1 542	1 030	491	1 003	703	266	63	32	43	17	5	8	5	
30-40 кв.м	20	466	1 641	1 054	817	958	751	307	69	51	47	16	13	8	6	1
40-50 кв.м	3	131	608	324	227	252	220	97	40	16	37	8	7	5	14	5
50-60 кв.м	13	273	391	385	316	329	170	33	8	14	11	16	3	6	6	4
60-70 кв.м	5	102	331	272	207	223	101	36	15	30	19	8	5	2	2	1
70-80 кв.м	2	37	147	72	98	118	61	14	9	9	13	7	8	4	7	1
80-90 кв.м	5	25	73	70	69	34	26	11	1	8	1	3	1	2	7	9
90-100 кв.м		7	60	51	24	28	13	11	5	5	5	2	2	3	2	7
100-110 кв.м		8	23	12	18	23	5	5	3	2	1	1	2		3	1
110-120 кв.м		9	18	4	8	3	2	4	4	2	6		2	1	6	1
120-130 кв.м			17	2	3	2	3		4	6	6	3	1	2	4	1
130-140 кв.м			10		5	3	10			1				1		2
140-150 кв.м					3		5				2					4
150-200 кв.м		2	6	10	3	1	1				1				2	2
200-250 кв.м					7							2				
250-300 кв.м					1											

Диапазоны площади, (от - до) кв. м

* Цена кв.м округляется в меньшую сторону, например: 399 тыс./кв.м млн попадет в диапазон "350-400", а 400 тыс./кв.м - в диапазон "400-450".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК
ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ КВ. МЕТРА И ПЛОЩАДИ ЛОТА*

Ленинградская область

Период: **янв-авг 2026**

Диапазоны цена кв. м, (от - до) тыс. руб.

Диапазоны площади, (от - до) кв. м

тыс.руб. →	50-100	100-150	150-200	200-250	250-300	300-350	350-400	400-450	500-550	550-600	800-1000	1000-2000
10-20 кв.м			47	95	5							
20-30 кв.м	5	128	2 463	889	56	2	3	2	1	2		
30-40 кв.м	1	466	3 541	724	24		3					4
40-50 кв.м	15	209	1 462	205	14	2	3			1		7
50-60 кв.м	9	253	1 629	267	23		2					3
60-70 кв.м	4	131	879	183	9	1	1				1	4
70-80 кв.м	5	100	561	51	1	1	1					
80-90 кв.м	1	22	159	28	1							
90-100 кв.м		12	67	12	2							1
100-110 кв.м		14	46									
110-120 кв.м			38	2	1							
120-130 кв.м		4	22									
130-140 кв.м			14									
140-150 кв.м		4	8									
150-200 кв.м			14									

* Цена кв.м округляется в меньшую сторону, например: 399 тыс./кв.м млн попадет в диапазон "350-400", а 400 тыс./кв.м - в диапазон "400-450".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

Санкт-Петербург

Период: **янв-авг 2026**

Диапазоны стоимости, (от - до) млн руб.

Диапазоны площади, (от - до) кв. м

млн руб./лот →	< 5 млн.	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70-80	80-90	90-100	100-500
10-20 кв.м	157	161	2											
20-30 кв.м	1 005	3 859	802	56	3	1								
30-40 кв.м	21	2 828	2 631	624	88	26	6		1					
40-50 кв.м		520	733	505	148	53	22	9	4					
50-60 кв.м		159	704	592	419	44	41	14	4	1				
60-70 кв.м		6	293	437	360	154	75	31	1	2				
70-80 кв.м		1	42	173	110	153	79	25	18	3	3			
80-90 кв.м			15	76	78	81	61	8	6	5	6	1	5	3
90-100 кв.м				28	61	39	47	23	9	6	3	2	6	1
100-110 кв.м				5	26	10	28	23	5	4	2	2	1	1
110-120 кв.м				9	3	17	10	3	6	6	6	2	1	7
120-130 кв.м					8	9	2	5	3	5	10	5	2	5
130-140 кв.м							10	7	11		1			3
140-150 кв.м								3	1	4			2	4
150-200 кв.м						2		16	3	2			1	4
200-250 кв.м											7			2
250-300 кв.м												1		

* Стоимость лота округляется в меньшую сторону, например: лот стоимостью 9,5 млн попадет в диапазон "5-10", а лот стоимостью 10 млн - в диапазон "10-15".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛ-ВА ЛОТОВ В СДЕЛКАХ В РЫНОК ПО ДИАПАЗОНАМ СТОИМОСТИ И ПЛОЩАДИ ЛОТА *

Ленинградская область

Период: **янв-авг 2026**

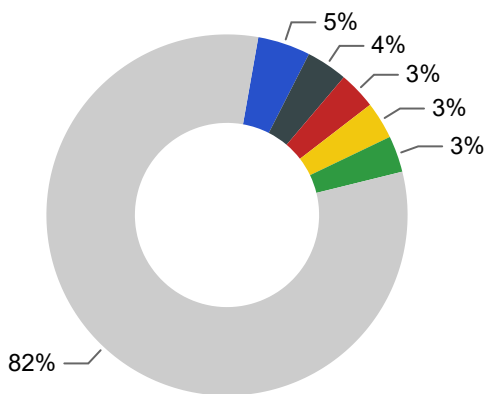
Диапазоны стоимости, (от - до) млн руб.

млн руб./лот →	< 5 млн.	5-10	10-15	15-20	20-25	25-30	30-40	40-50	50-60	60-70	70-80	100-500
10-20 кв.м	143	4										
20-30 кв.м	2 467	1 079	5									
30-40 кв.м	333	4 422	4					4				
40-50 кв.м	45	1 771	94		1				7			
50-60 кв.м	6	1 401	769	5	2					3		
60-70 кв.м	1	262	908	35	2				1		4	
70-80 кв.м	2	39	631	46		2						
80-90 кв.м		5	128	77	1							
90-100 кв.м			12	77	4							1
100-110 кв.м			8	47	5							
110-120 кв.м				20	20	1						
120-130 кв.м				12	14							
130-140 кв.м					14							
140-150 кв.м				4		8						
150-200 кв.м						9	5					

* Стоимость лота округляется в меньшую сторону, например: лот стоимостью 9,5 млн попадет в диапазон "5-10", а стоимостью 10 млн - в диапазон "10-15".
Площадь лота округляется в меньшую сторону, например: лот площадью 39 кв.м попадет в диапазон "30-40", а площадью 40 кв.м - в диапазон "40-50".
Из матрицы распределения исключены лоты с нулевым расчетным бюджетом.

Период: янв-сен 2026*

Доли Проектов по площади лотов в сделках



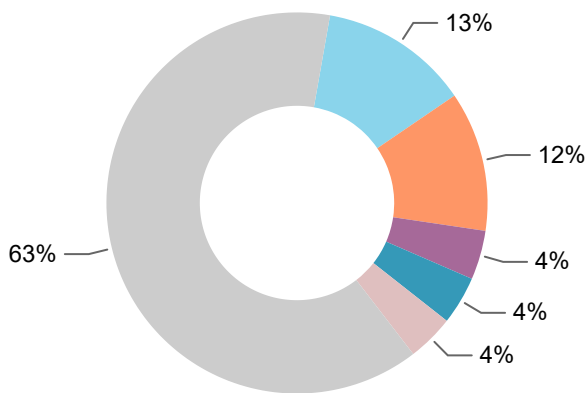
Санкт-Петербург

- Астра Континенталь
- Парадный ансамбль
- Ручьи (2 оч.)
- Пейзажный квартал
- Сэтл Ривьера / Setl Ривьера
- Прочие

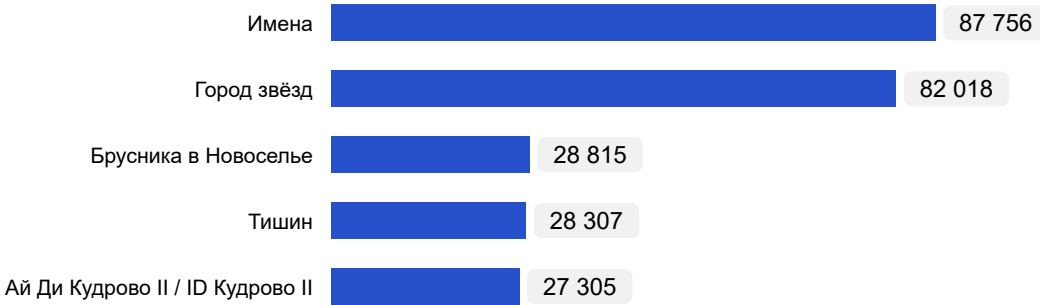
Топ-5 Проектов по площади лотов в сделках



Ленинградская область



- Имена
- Город звёзд
- Брусника в Новоселье
- Тишин
- Ай Ди Кудрово II / ID Кудрово II
- Прочие



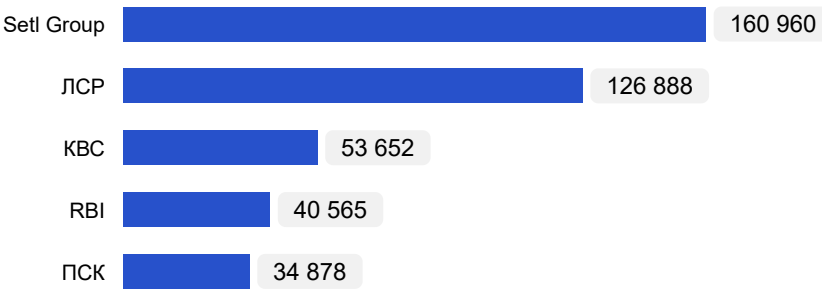
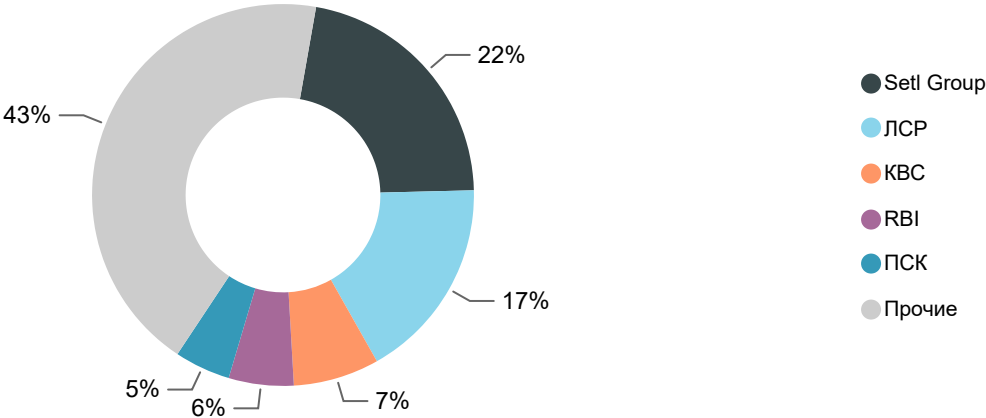
* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

Период: **янв-сен 2026***

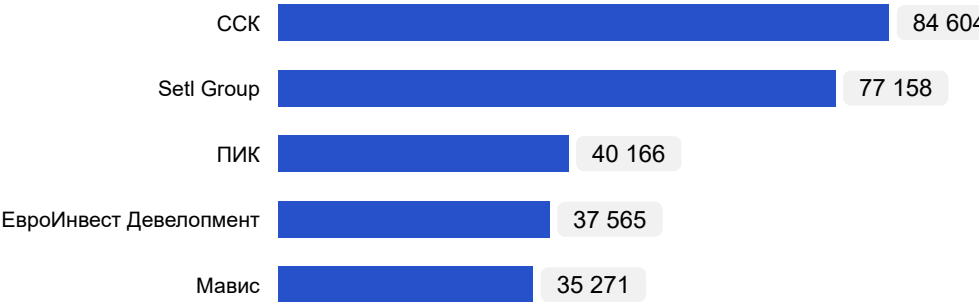
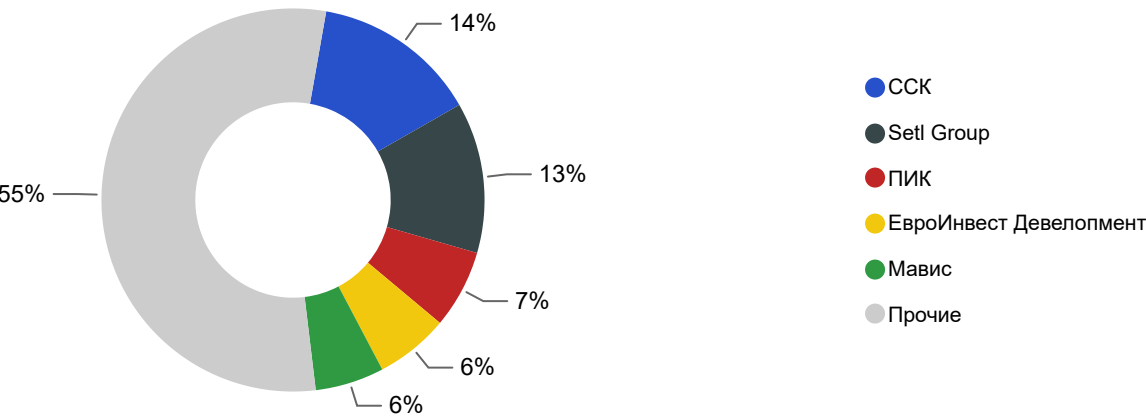
Доли Девелоперов по площади лотов в сделках

Топ-5 Девелоперов по площади лотов в сделках

Санкт-Петербург



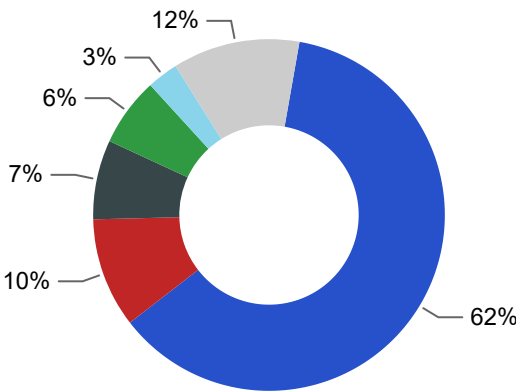
Ленинградская область



* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

Период: **янв-сен 2026***

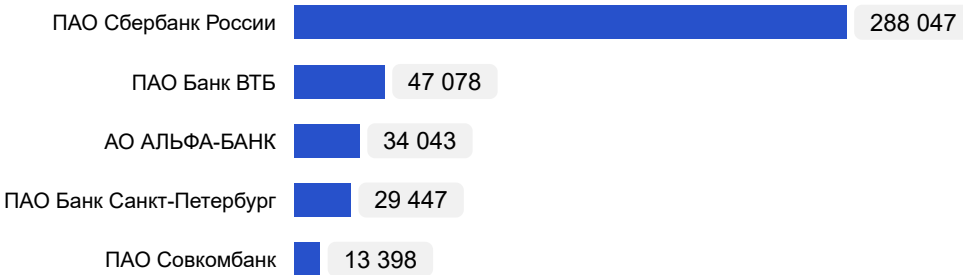
Доли Банков по площади лотов в сделках



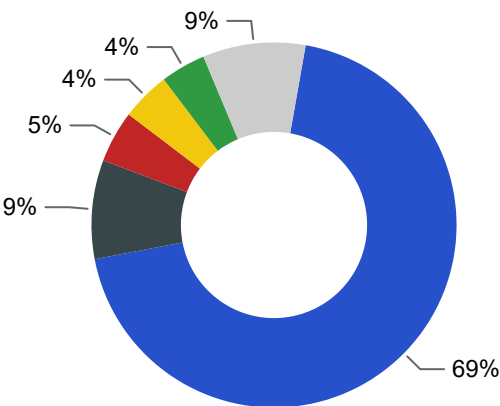
Санкт-Петербург

- ПАО Сбербанк России
- ПАО Банк ВТБ
- АО АЛЬФА-БАНК
- ПАО Банк Санкт-Петербург
- ПАО Совкомбанк
- Прочие

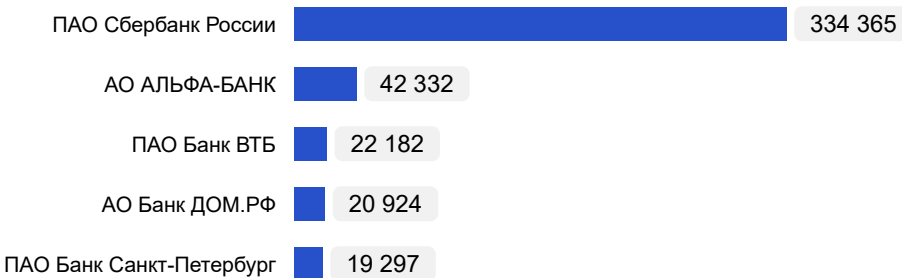
Топ-5 Банков по площади лотов в сделках



Ленинградская область



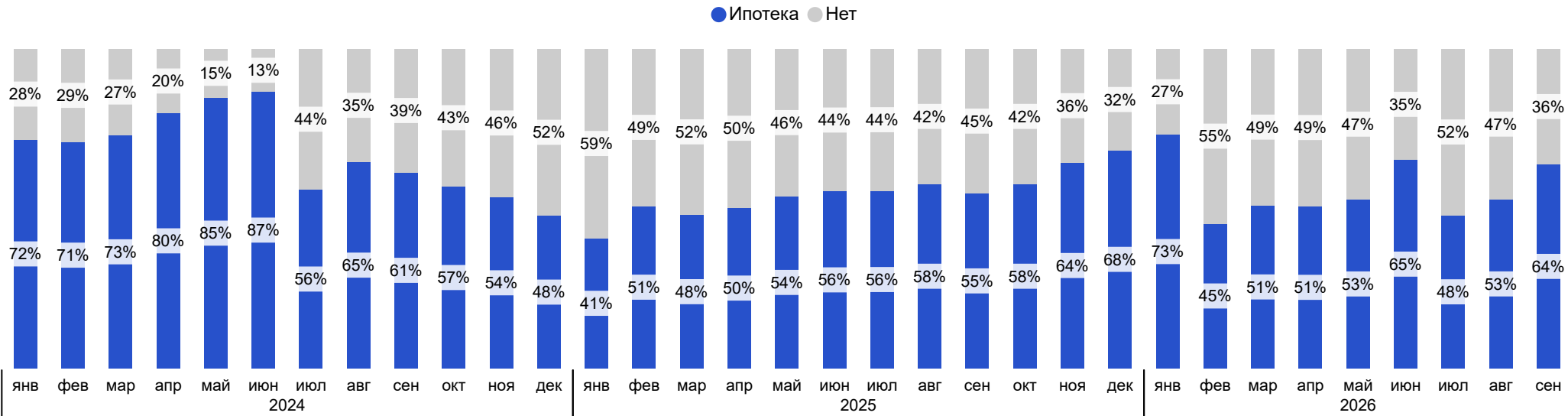
- ПАО Сбербанк России
- АО АЛЬФА-БАНК
- ПАО Банк ВТБ
- АО Банк ДОМ.РФ
- ПАО Банк Санкт-Петербург
- Прочие



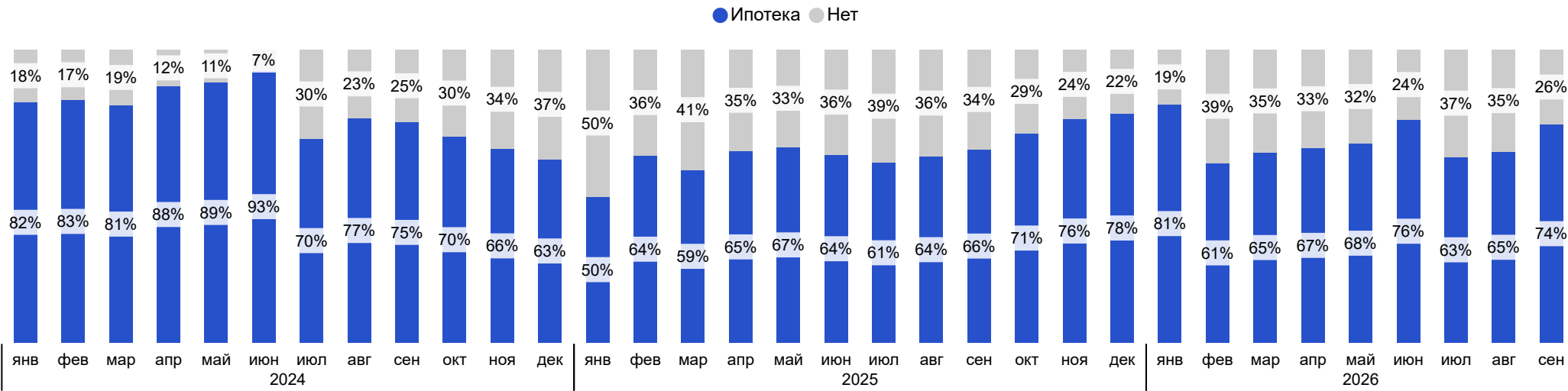
* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

Санкт-Петербург

Период: **янв-авг 2026**



Ленинградская область



* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

Период: **янв-авг 2026** к **янв-авг 2025**

Санкт-Петербург

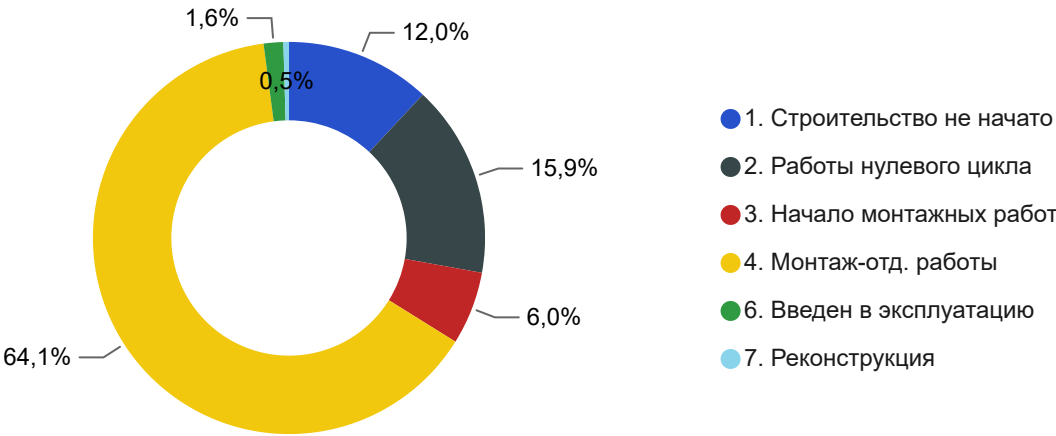
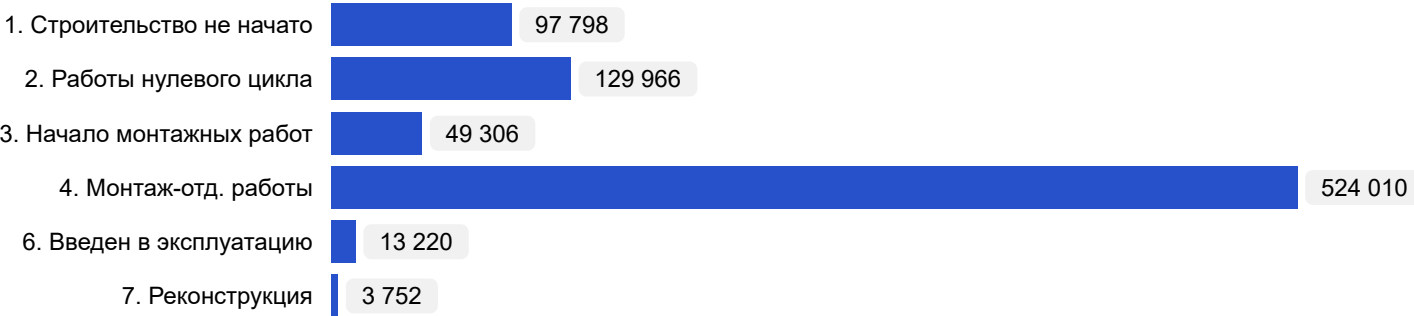
Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт. 10,8 тыс. ↑ 5,5%	Площадь лотов в сделках, кв.м 415,0 тыс. ↓ -1,1%	Валовая выручка в сделках с ипотекой, руб. 123,1 млрд ↑ 14,8%	Ср.стоим.кв.м лота в сделке с ипотекой, руб. 298 тыс. ↑ 16,3%	Доля сделок с ипотекой (по площади) 56,3% ↑ 4,2%%	Ср.срок обременения в сделке с ипотекой, мес. 26,0 ↓ -4,0%
--	---	--	--	--	---

Ленинградская область

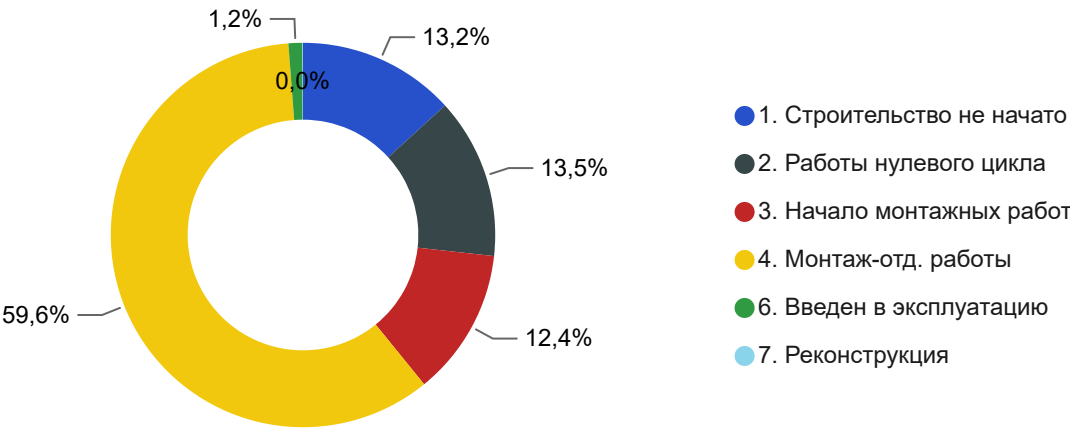
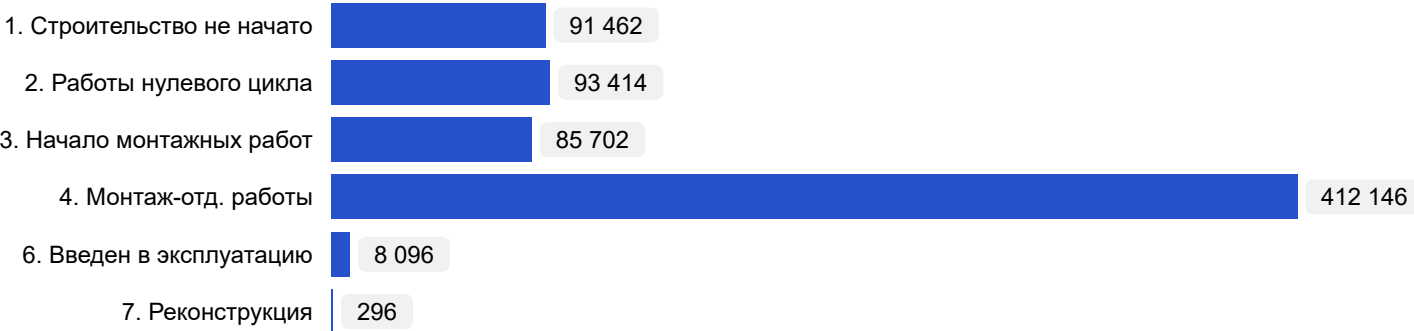
Кол-во лотов в сделках с ипотекой, шт. 9,9 тыс. ↑ 59,6%	Площадь лотов в сделках, кв.м 419,8 тыс. ↑ 50,9%	Валовая выручка в сделках с ипотекой, руб. 74,0 млрд ↑ 66,3%	Ср.стоим.кв.м лота в сделке с ипотекой, руб. 177 тыс. ↑ 10,3%	Доля сделок с ипотекой (по площади) 69,3% ↑ 7,0%%	Ср.срок обременения в сделке с ипотекой, мес. 26,3 ↓ -3,4%
--	---	---	--	--	---

Период: **янв-сен 2026***

Санкт-Петербург



Ленинградская область



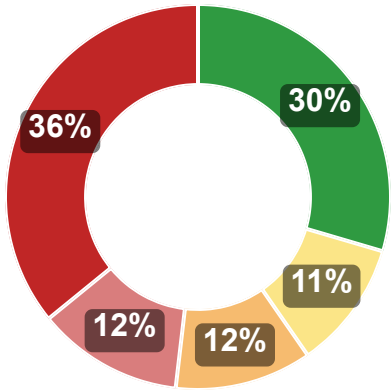
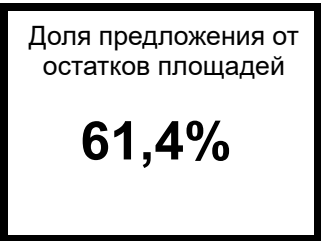
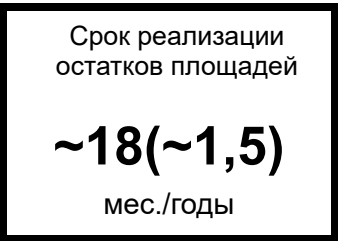
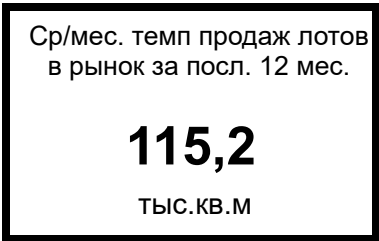
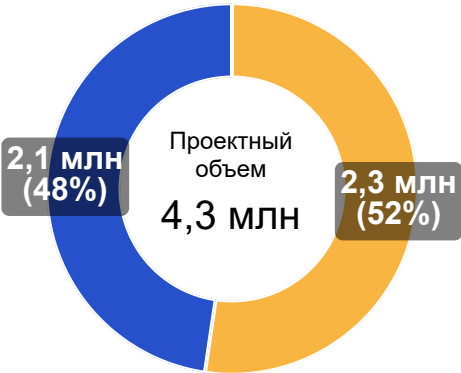
* Данные за сентябрь 2026 неполные по Дате договора.

Данные на: октябрь 2026

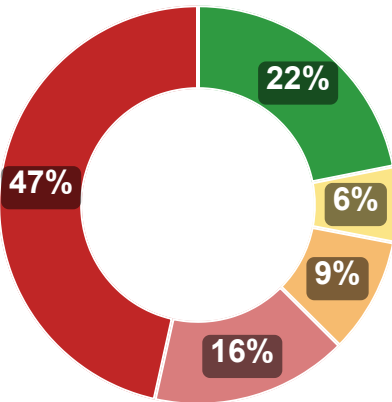
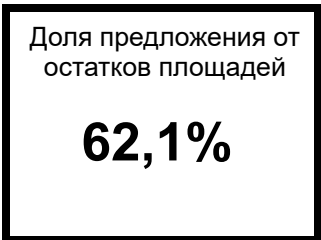
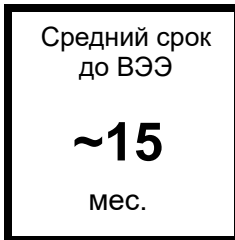
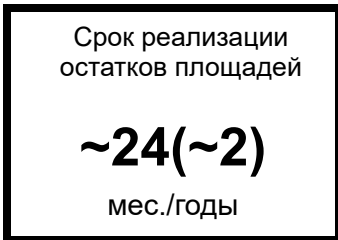
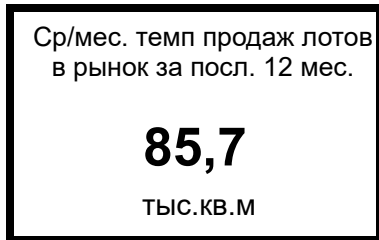
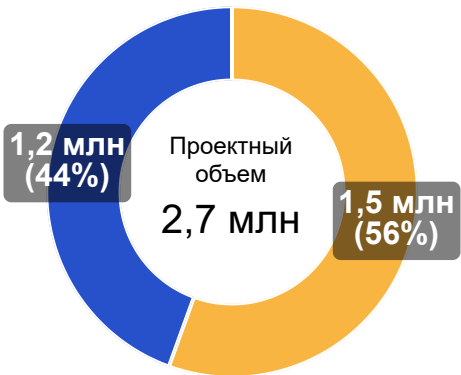
● Площадь в сделках, кв.м ● Площадь остатков, кв.м

● Продажи до ВВЭ ● До 6 мес. после ВВЭ ● 6-12 мес. после ВВЭ ● 1-2 года после ВВЭ ● Более 2 лет после ВВЭ

Санкт-Петербург



Ленинградская область



* Корпуса с вводом в эксплуатацию с 2026г на стадии строительства и реализации.

Санкт-Петербург

Данные на: октябрь 2026

Период старта: янв-окт 2025

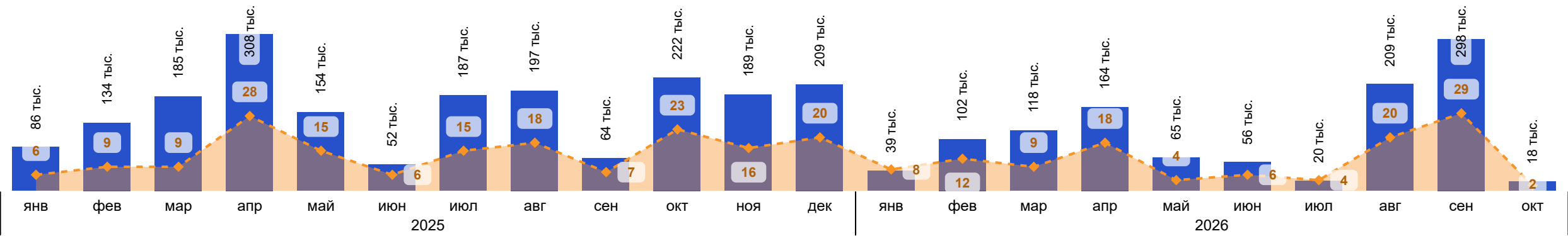
Период старта: янв-окт 2026

Динамика: янв-окт 2026 к янв-окт 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт	Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт	Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
1,65 млн	155	64	1,22 млн	125	57	-26% ↓	-19% ↓	-11% ↓

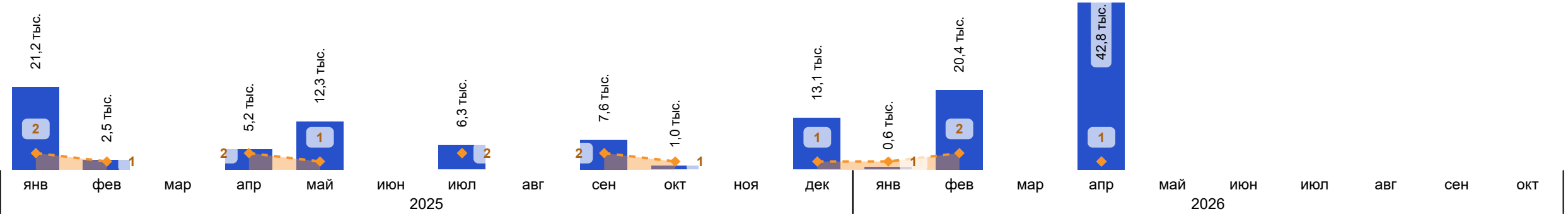
На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Ленинградская область

Данные на: октябрь 2026

Период старта: янв-окт 2025

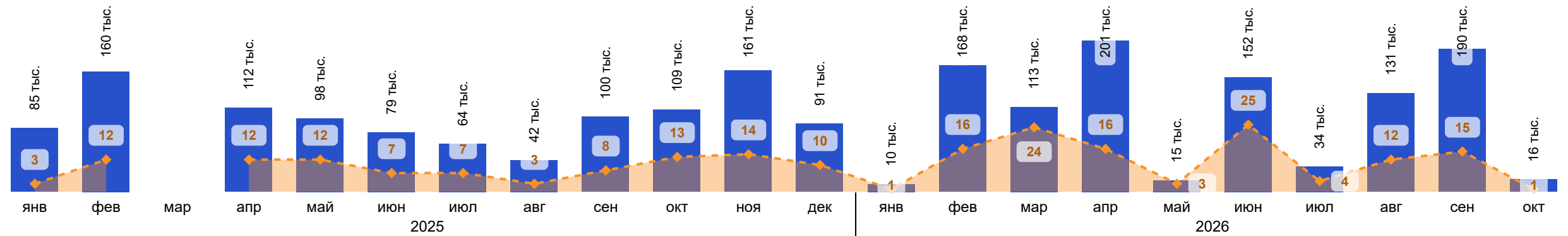
Период старта: янв-окт 2026

Динамика: янв-окт 2026 к янв-окт 2025

Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт	Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт	Проектная площадь, кв.м	Кол-во уник. корпусов, шт.	Кол-во уник. проектов, шт
876,34 тыс.	82	38	1,05 млн	118	42	20% ↑	44% ↑	11% ↑

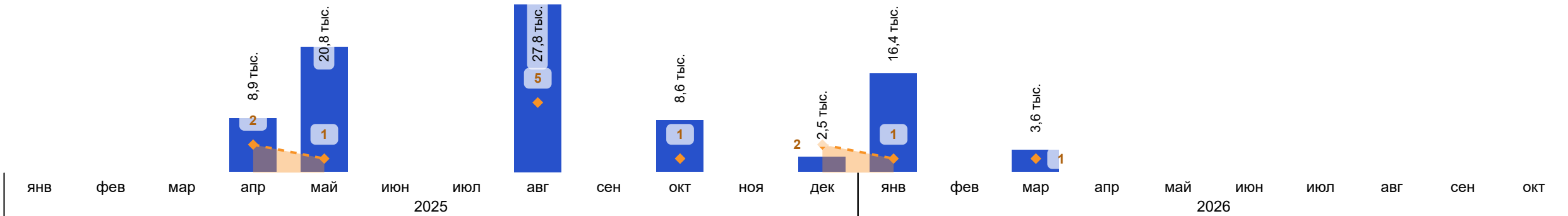
На стадии строительства

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



Введенные в эксплуатацию

● Проектная площадь лотов по корпусам, кв.м ◆ Кол-во корпусов



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ

bnMAP.pro

Санкт-Петербург

Цена кв.м, тыс. руб

Кол-во лотов, тыс. шт

Ср.бюджет, млн руб

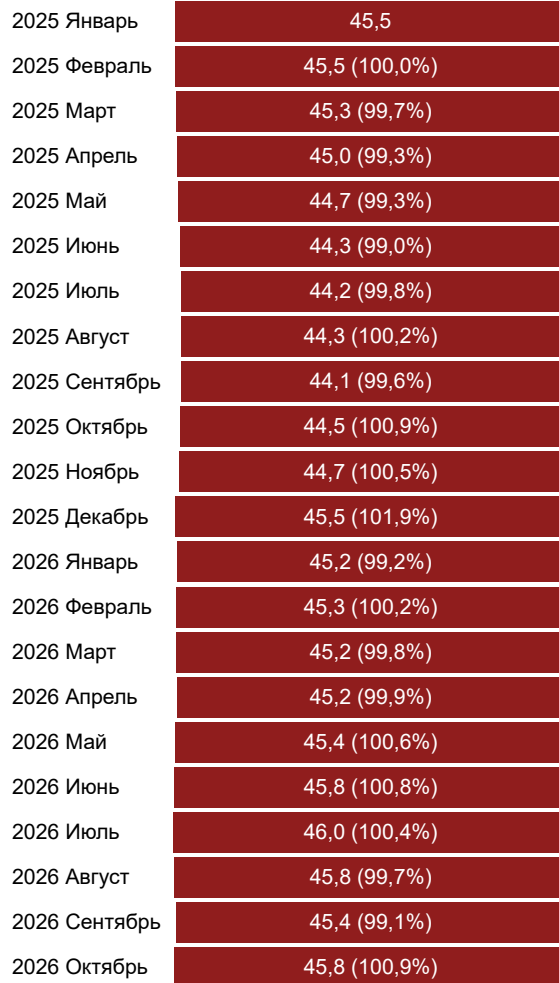
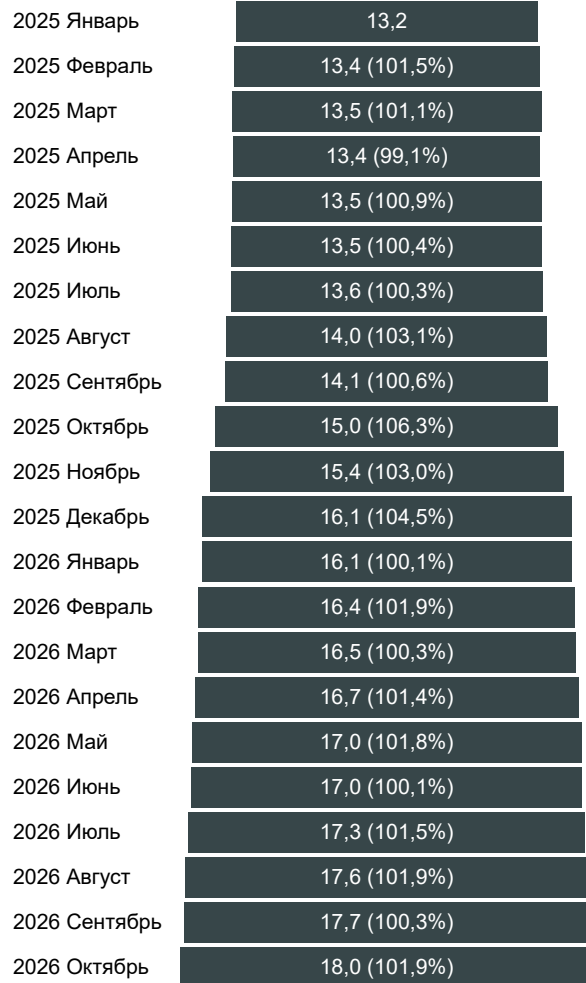
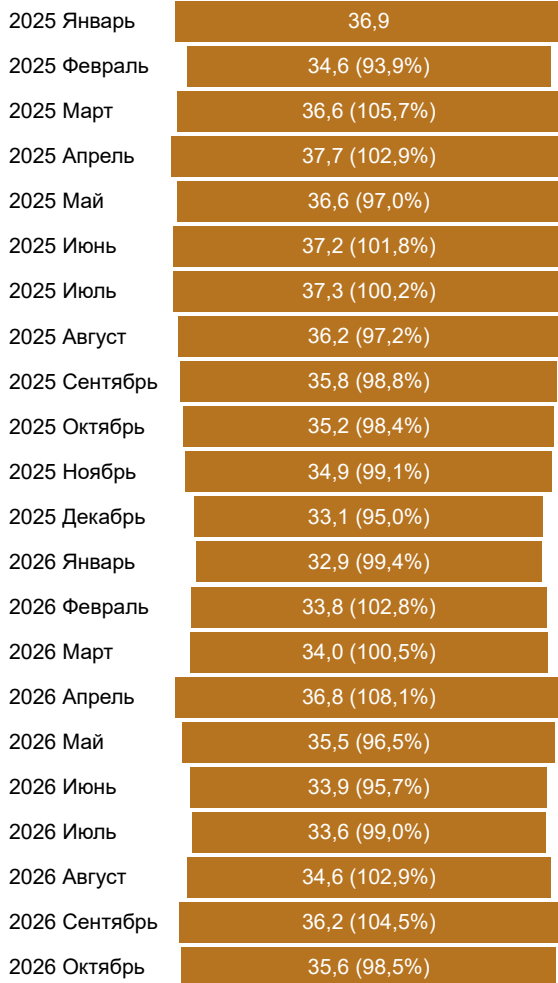
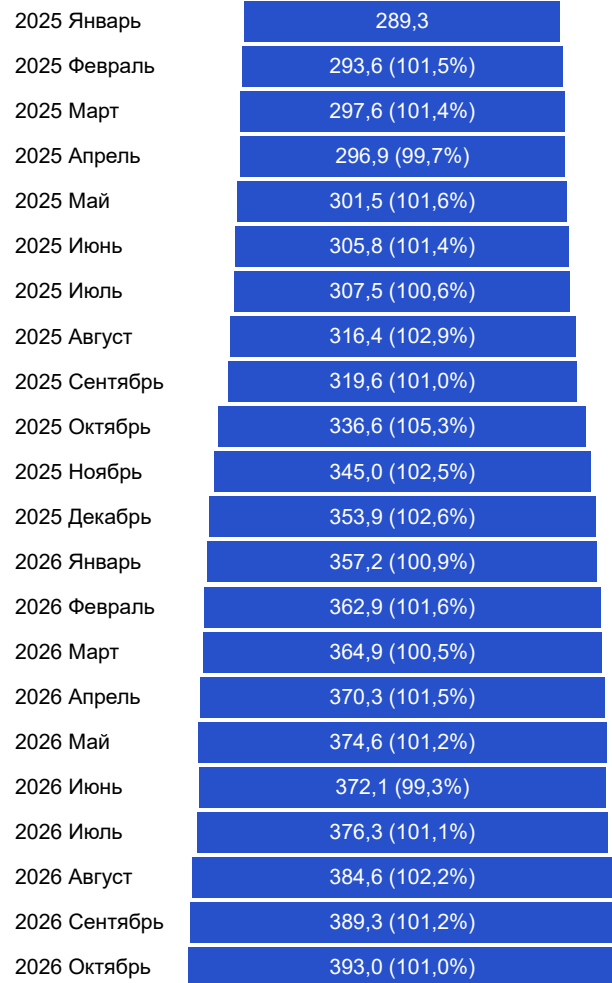
Ср. площадь лота, кв.м

100%

100%

100%

100%

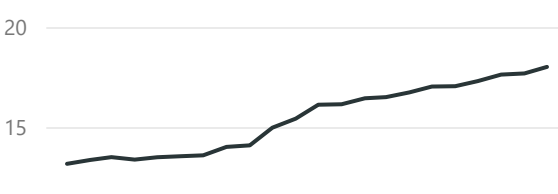
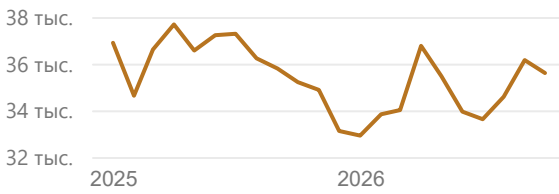
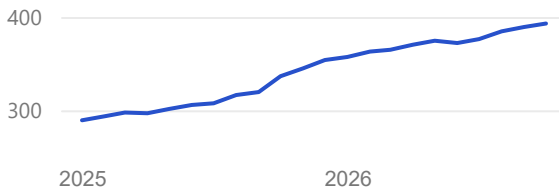


135,8%

96,5%

136,8%

100,7%



ДИНАМИКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ЛОТОВ НА ЭКСПОЗИЦИИ

bnMAP.pro

Ленинградская область

Цена кв.м, тыс. руб

Кол-во лотов, тыс. шт

Ср.бюджет, млн руб

Ср. площадь лота, кв.м

100%

100%

100%

100%

2025 Январь	159,2
2025 Февраль	162,5 (102,1%)
2025 Март	163,9 (100,9%)
2025 Апрель	166,7 (101,7%)
2025 Май	167,0 (100,2%)
2025 Июнь	166,5 (99,7%)
2025 Июль	168,9 (101,5%)
2025 Август	171,0 (101,3%)
2025 Сентябрь	171,7 (100,4%)
2025 Октябрь	171,6 (99,9%)
2025 Ноябрь	172,6 (100,6%)
2025 Декабрь	175,4 (101,6%)
2026 Январь	175,9 (100,3%)
2026 Февраль	177,1 (100,7%)
2026 Март	178,2 (100,6%)
2026 Апрель	179,9 (101,0%)
2026 Май	183,8 (102,1%)
2026 Июнь	183,7 (99,9%)
2026 Июль	188,0 (102,4%)
2026 Август	190,6 (101,4%)
2026 Сентябрь	193,4 (101,5%)
2026 Октябрь	194,9 (100,8%)

2025 Январь	30,9
2025 Февраль	30,7 (99,1%)
2025 Март	31,2 (101,7%)
2025 Апрель	31,4 (100,6%)
2025 Май	31,3 (99,8%)
2025 Июнь	32,1 (102,4%)
2025 Июль	31,5 (98,1%)
2025 Август	29,5 (93,7%)
2025 Сентябрь	27,9 (94,4%)
2025 Октябрь	28,0 (100,7%)
2025 Ноябрь	26,9 (95,9%)
2025 Декабрь	26,8 (99,6%)
2026 Январь	25,4 (94,8%)
2026 Февраль	28,1 (110,7%)
2026 Март	27,3 (96,9%)
2026 Апрель	27,7 (101,5%)
2026 Май	27,7 (100,0%)
2026 Июнь	28,3 (102,3%)
2026 Июль	27,8 (98,5%)
2026 Август	26,8 (96,3%)
2026 Сентябрь	27,3 (101,8%)
2026 Октябрь	25,2 (92,5%)

2025 Январь	6,5
2025 Февраль	6,6 (101,7%)
2025 Март	6,7 (100,5%)
2025 Апрель	6,9 (103,6%)
2025 Май	6,9 (100,2%)
2025 Июнь	6,9 (99,9%)
2025 Июль	7,0 (101,3%)
2025 Август	7,1 (101,5%)
2025 Сентябрь	7,2 (100,8%)
2025 Октябрь	7,2 (100,0%)
2025 Ноябрь	7,2 (100,7%)
2025 Декабрь	7,4 (102,2%)
2026 Январь	7,4 (100,7%)
2026 Февраль	7,4 (99,6%)
2026 Март	7,5 (101,1%)
2026 Апрель	7,6 (101,6%)
2026 Май	7,7 (101,5%)
2026 Июнь	7,7 (100,1%)
2026 Июль	8,0 (103,6%)
2026 Август	8,1 (101,9%)
2026 Сентябрь	8,3 (101,4%)
2026 Октябрь	8,4 (101,3%)

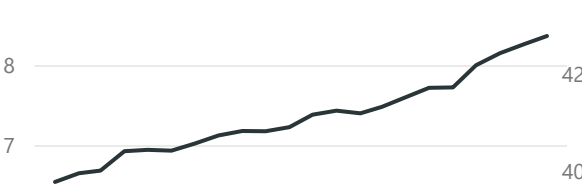
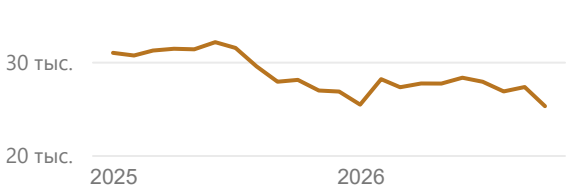
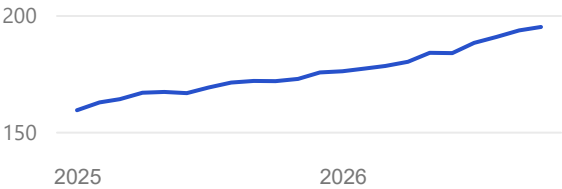
2025 Январь	41,1
2025 Февраль	40,9 (99,6%)
2025 Март	40,7 (99,6%)
2025 Апрель	41,5 (101,9%)
2025 Май	41,5 (100,0%)
2025 Июнь	41,6 (100,2%)
2025 Июль	41,5 (99,8%)
2025 Август	41,6 (100,2%)
2025 Сентябрь	41,8 (100,4%)
2025 Октябрь	41,8 (100,0%)
2025 Ноябрь	41,8 (100,2%)
2025 Декабрь	42,1 (100,5%)
2026 Январь	42,2 (100,4%)
2026 Февраль	41,8 (98,9%)
2026 Март	42,0 (100,5%)
2026 Апрель	42,2 (100,6%)
2026 Май	42,0 (99,4%)
2026 Июнь	42,0 (100,1%)
2026 Июль	42,5 (101,2%)
2026 Август	42,7 (100,5%)
2026 Сентябрь	42,7 (99,9%)
2026 Октябрь	42,9 (100,5%)

122,4%

81,5%

127,9%

104,5%



Санкт-Петербург

Период: октябрь 2026

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес	4. Премиум	5. Элитный
1. Строительство не начато					
Ср.цена кв.м, тыс.руб	231,4	370,8	451,1		
Ср.стоимость лота, млн.руб	7,3	15,8	26,1		
Ср.площадь лота, кв.м	31,7	42,6	57,8		
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	15,4	85,1	53,1		
2. Работы нулевого цикла					
Ср.цена кв.м, тыс.руб	264,8	325,4	510,8	897,0	
Ср.стоимость лота, млн.руб	8,2	13,4	25,3	71,7	
Ср.площадь лота, кв.м	30,8	41,3	49,6	79,9	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	13,3	166,9	65,1	12,1	
3. Начало монтажных работ					
Ср.цена кв.м, тыс.руб		365,7	481,1	1 062,5	
Ср.стоимость лота, млн.руб		15,6	20,0	84,1	
Ср.площадь лота, кв.м		42,6	41,5	79,1	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м		82,3	13,4	1,5	
4. Монтаж-отд. работы					
Ср.цена кв.м, тыс.руб	255,2	305,2	509,7	685,3	1 046,4
Ср.стоимость лота, млн.руб	10,0	12,5	29,7	57,3	107,6
Ср.площадь лота, кв.м	39,2	41,0	58,4	83,6	102,8
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	126,0	438,8	224,1	7,2	24,1
6. Введен в эксплуатацию					
Ср.цена кв.м, тыс.руб	217,8	313,0	452,5	628,7	1 198,8
Ср.стоимость лота, млн.руб	9,0	14,2	35,4	60,9	213,9
Ср.площадь лота, кв.м	41,3	45,4	78,2	96,9	178,5
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	22,4	152,5	48,8	17,1	8,4
7. Реконструкция					
Ср.цена кв.м, тыс.руб	250,6	362,2	680,8	970,3	1 322,0
Ср.стоимость лота, млн.руб	9,1	13,4	29,8	62,4	497,1
Ср.площадь лота, кв.м	36,2	37,0	43,7	64,4	376,0
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	3,0	12,7	22,6	13,0	1,9

Ленинградская область

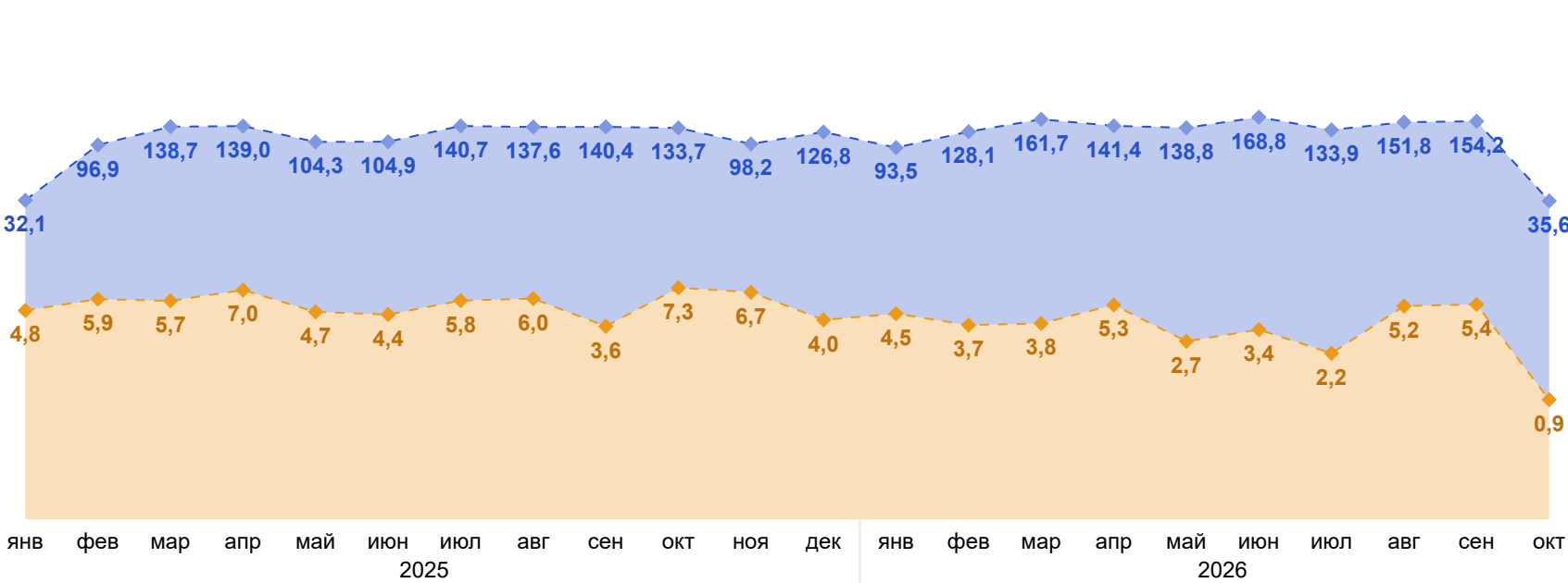
Период: октябрь 2026

Стадия строительства	1. Эконом	2. Комфорт	3. Бизнес
1. Строительство не начато			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	201,1	191,2	407,4
Ср.стоимость лота, млн.руб	6,2	9,3	12,5
Ср.площадь лота, кв.м	31,1	48,5	30,7
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	10,2	132,9	4,9
2. Работы нулевого цикла			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	177,6	200,9	
Ср.стоимость лота, млн.руб	7,3	7,9	
Ср.площадь лота, кв.м	41,3	39,5	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	26,5	80,5	
3. Начало монтажных работ			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	178,0	181,6	
Ср.стоимость лота, млн.руб	7,6	8,1	
Ср.площадь лота, кв.м	42,5	44,7	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	11,7	40,9	
4. Монтаж-отд. работы			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	171,3	200,4	991,8
Ср.стоимость лота, млн.руб	6,9	8,7	72,3
Ср.площадь лота, кв.м	40,3	43,3	72,9
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	130,8	427,6	3,2
6. Введен в эксплуатацию			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	175,7	196,0	
Ср.стоимость лота, млн.руб	7,9	8,2	
Ср.площадь лота, кв.м	44,9	41,9	
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	94,5	117,6	
7. Реконструкция			
Ср.цена кв.м, тыс.руб	155,0		
Ср.стоимость лота, млн.руб	5,0		
Ср.площадь лота, кв.м	32,3		
Общая площадь в продаже, тыс.кв.м	1,5		

Санкт-Петербург

Структура кол-ва лотов в прайсе, тыс. шт.

◆ новые* ◆ старые**



Период: янв-окт 2026

Ср. кол-во старых лотов за период, тыс. шт.

130,8

Доля от общего кол-ва за период

97%

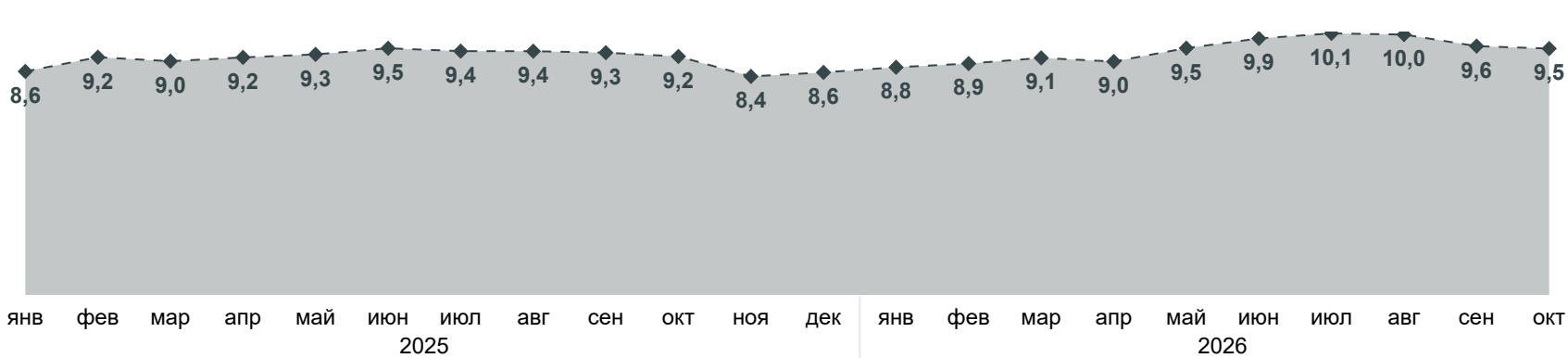
Ср. кол-во новых лотов за период, тыс. шт.

3,7

Доля от общего кол-ва за период

3%

Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средний срок пребывания за период, мес.

9,5

Динамика ср.срока, г/г

↑ 3%

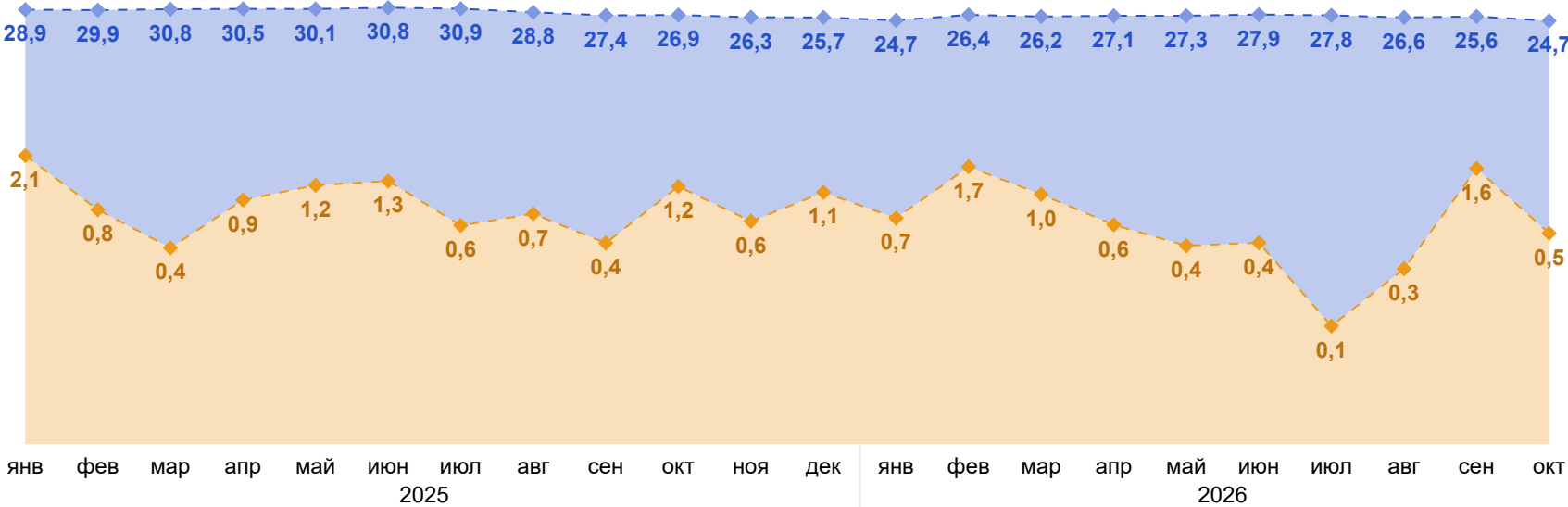
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

Ленинградская область

Структура кол-ва лотов в прайсе, тыс. шт.

◆ новые* ◆ старые**



Период: **янв-окт 2026**

Ср. кол-во старых лотов за период, тыс. шт.

26,4

Доля от общего кол-ва за период

97%

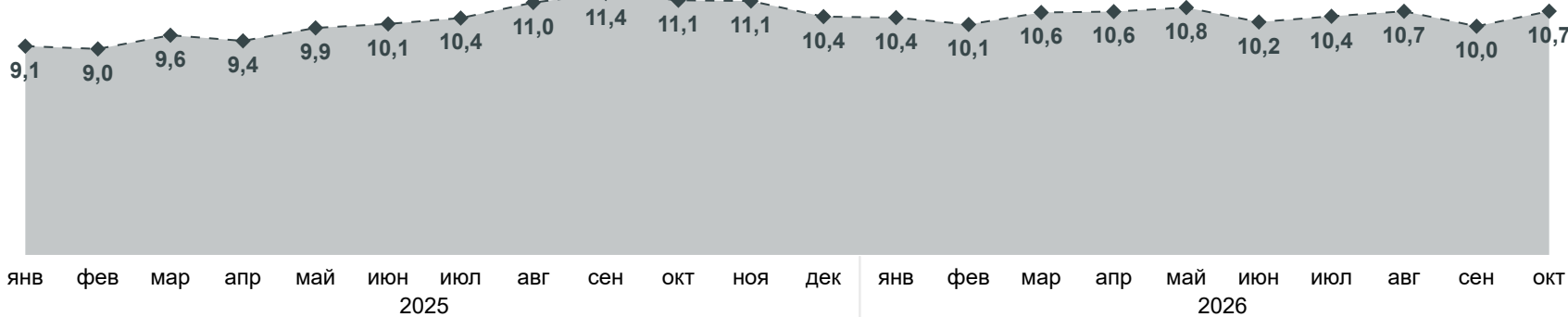
Ср. кол-во новых лотов за период, тыс. шт.

0,7

Доля от общего кол-ва за период

3%

Средний срок пребывания лота в прайсе, мес.



Средний срок пребывания за период, мес.

10,5

Динамика ср.срока, г/г

↓ **-4%**

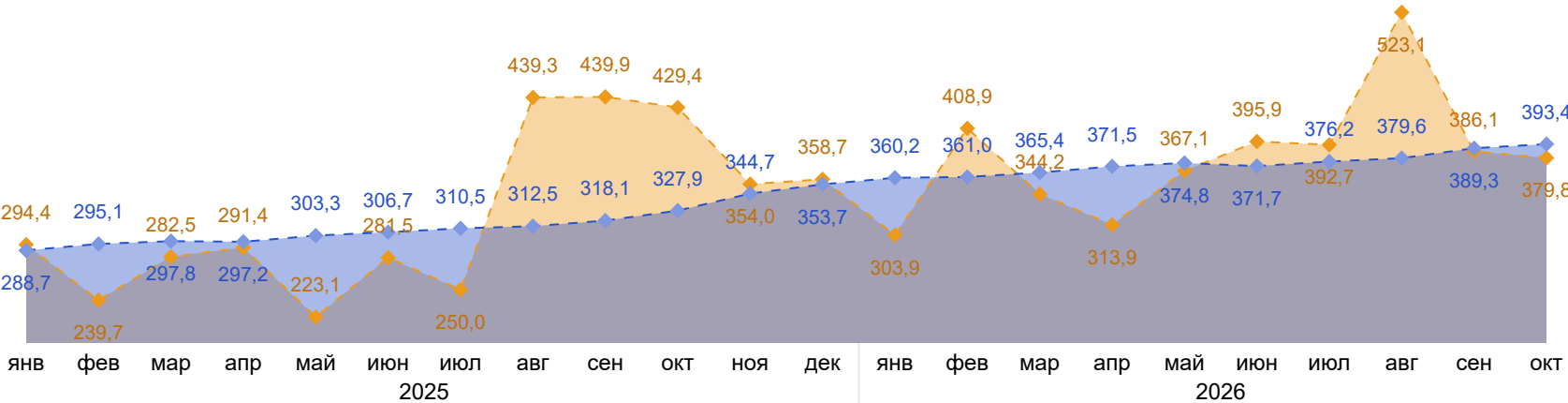
* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

Санкт-Петербург

Средняя цена кв.м лота, тыс. руб.

◆ новые* ◆ старые**



Период: **янв-окт 2026**

Новые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

380,7

Старые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

374,6

Разница в цене, (новые к старым)

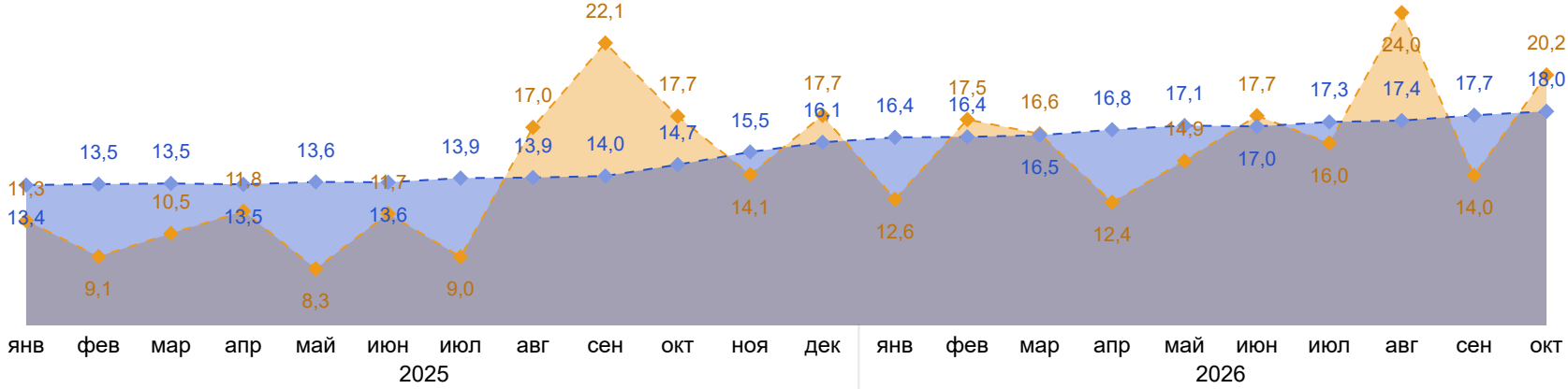
↑ **1,6%**

Ср.цена кв.м, тыс. руб. (новые + старые)

374,8

Средний стоимость покупки лота, млн руб.

◆ новые* ◆ старые**



Новые лоты, ср.стоим., млн руб.

16,6

Старые лоты, ср.стоим., млн руб.

17,1

Разница в стоим., (новые к старым)

↓ **-3,0%**

Ср.стоим. лота, млн руб. (новые + старые)

17,1

* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

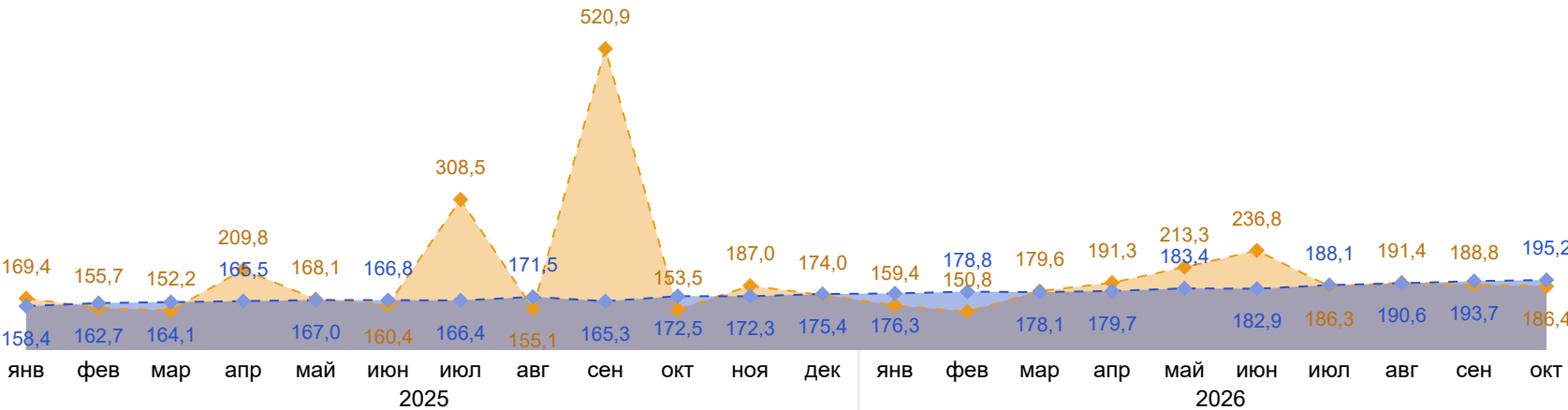
** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

Ленинградская область

Средняя цена кв.м лота, тыс. руб.

Период: **янв-окт 2026**

◆ новые* ◆ старые**



Новые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

180,0

Старые лоты, ср.цена кв.м, тыс.руб.

184,7

Разница в цене, (новые к старым)

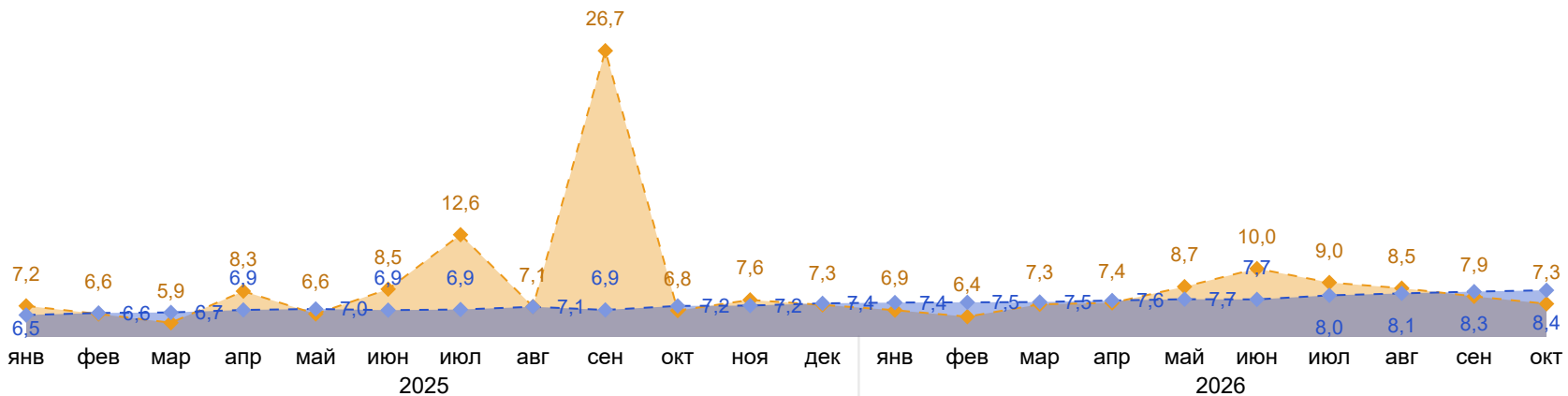
↓ -2,5%

Ср.цена кв.м, тыс. руб. (новые + старые)

184,5

Средний стоимость покупки лота, млн руб.

◆ новые* ◆ старые**



Новые лоты, ср.стоим., млн руб.

7,5

Старые лоты, ср.стоим., млн руб.

7,8

Разница в стоим., (новые к старым)

↓ -4,1%

Ср.стоим. лота, млн руб. (новые + старые)

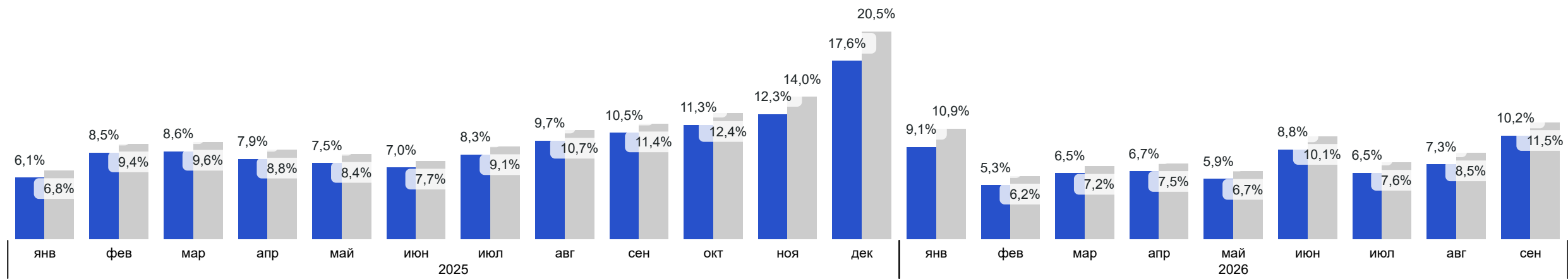
7,8

* Лоты, впервые выставленные на экспозицию в прайсе анализируемого месяца.

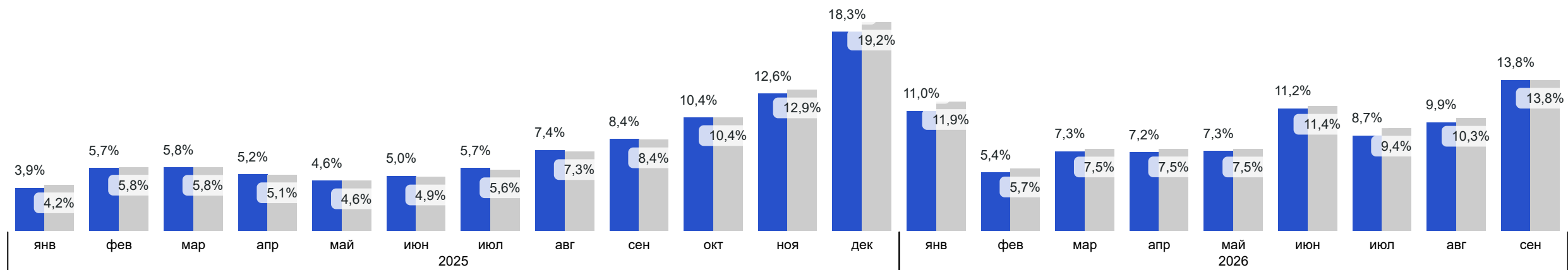
** Лоты, находившиеся в прайсах в предшествующие периоды.

● Конверсия, кв.м ● Конверсия, шт.

Санкт-Петербург



Ленинградская область



* Данные рассчитаны по Дате договора, за сентябрь 2026 представлены с учетом прогноза.