

практика

**Старт продаж = 80% успеха:
как не упустить момент?**

Российская строительная неделя – 2025

КСЕНИЯ ПЛЕШКОВА

коммерческий директор
девелопера Практика

8 922 129 11 74



@pleshkovapro



практика,

Девелопмент. Строительство. Сервис

2007

год основания
компании
Практика

ТОП-5

девелопер по
объемам
строительства и
продажам.

Рейтинг ЕРЗ-2024

№1

самый
быстрорастущий
бизнес в
девелопменте.

Премия
Моменты-2024

+35%

прирост по
объемам
строительства

8 проектов в 5
районах
Екатеринбурга

Важность старта продаж

30%

Можно реализовать за первые 2-4 недели при правильной стратегии запуска

50%

Сделок на старте обеспечивают риелторы и лидеры мнений

70%

Покупателей принимают решение после посещения презентации

90%

Продаж в Дубае на этапе котлована совершается через private events

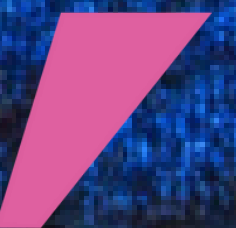


Шоу-презентация





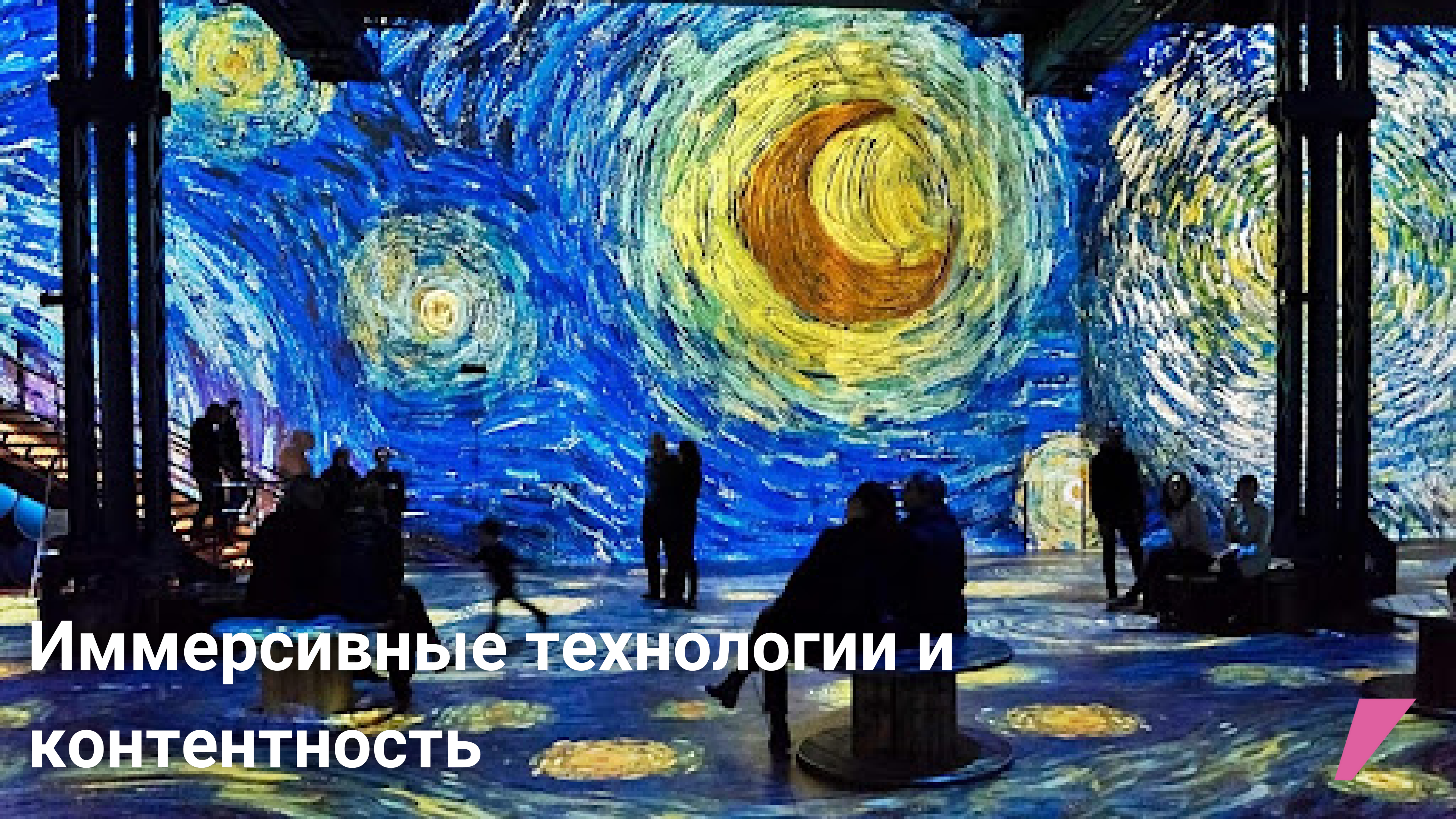
Локация





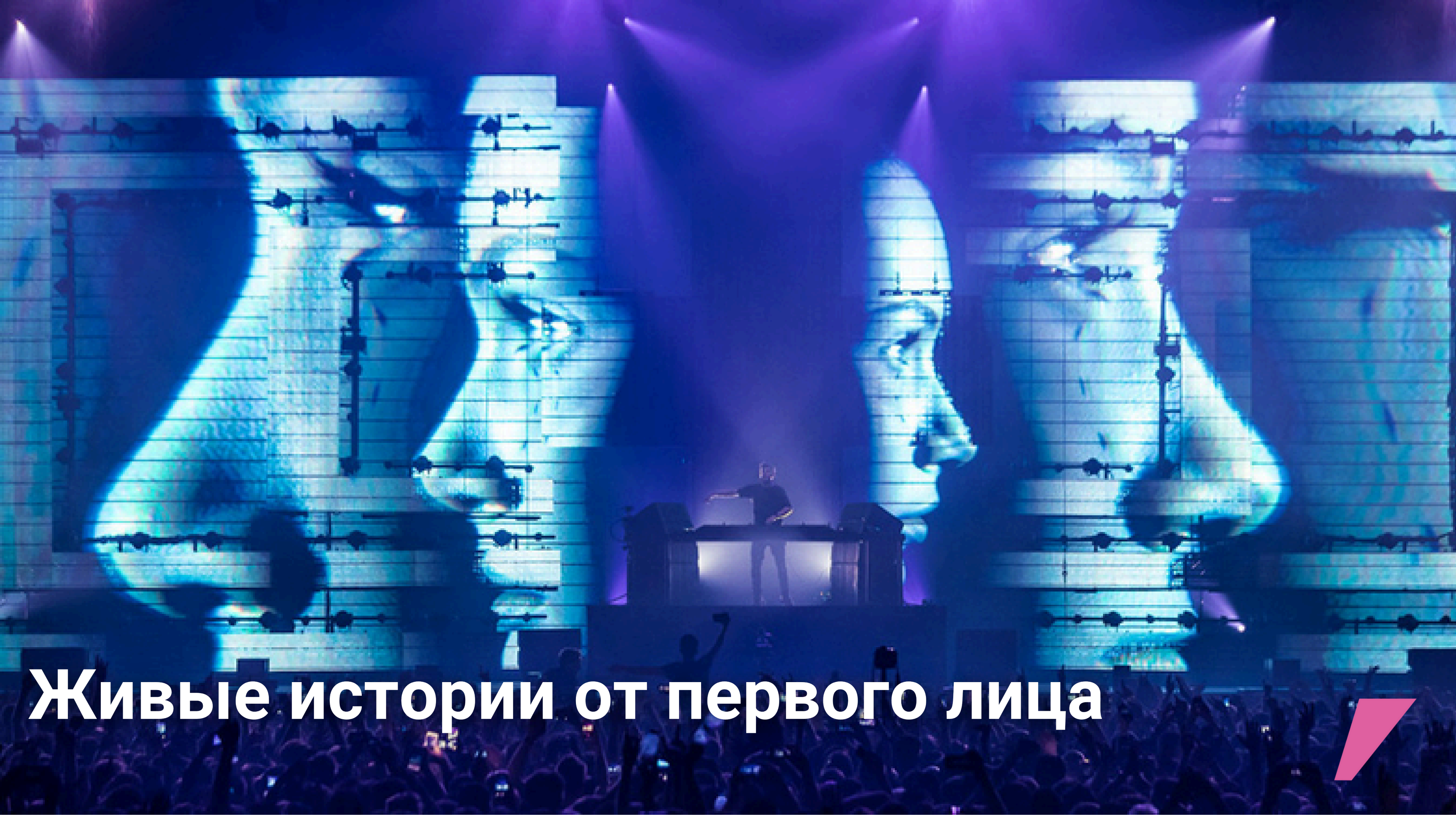
Шоу





**Иммерсивные технологии и
контентность**





Живые истории от первого лица



Продажи и медийность



Ключевые аудитории

Лидеры мнений региона



Риелторы



Инфлюенсеры



Создание **ажиотажа** и **массового эффекта**

**Инвесторы и ключевые
клиенты**



СМИ



Партнеры



Стимулирование продаж

1

Динамическое ценообразование и цифровые гонки

2

Подарки для первых покупателей: дизайн-проект, кладовые, техника

3

Бонус за скорость выхода на сделку



Стимулирование продаж

4 Повышенная комиссия в первый месяц и бонус за рекомендацию

5 Длинная рассрочка и скидка на ипотеку

6 Бонус за скорость выхода на сделку



sales kit



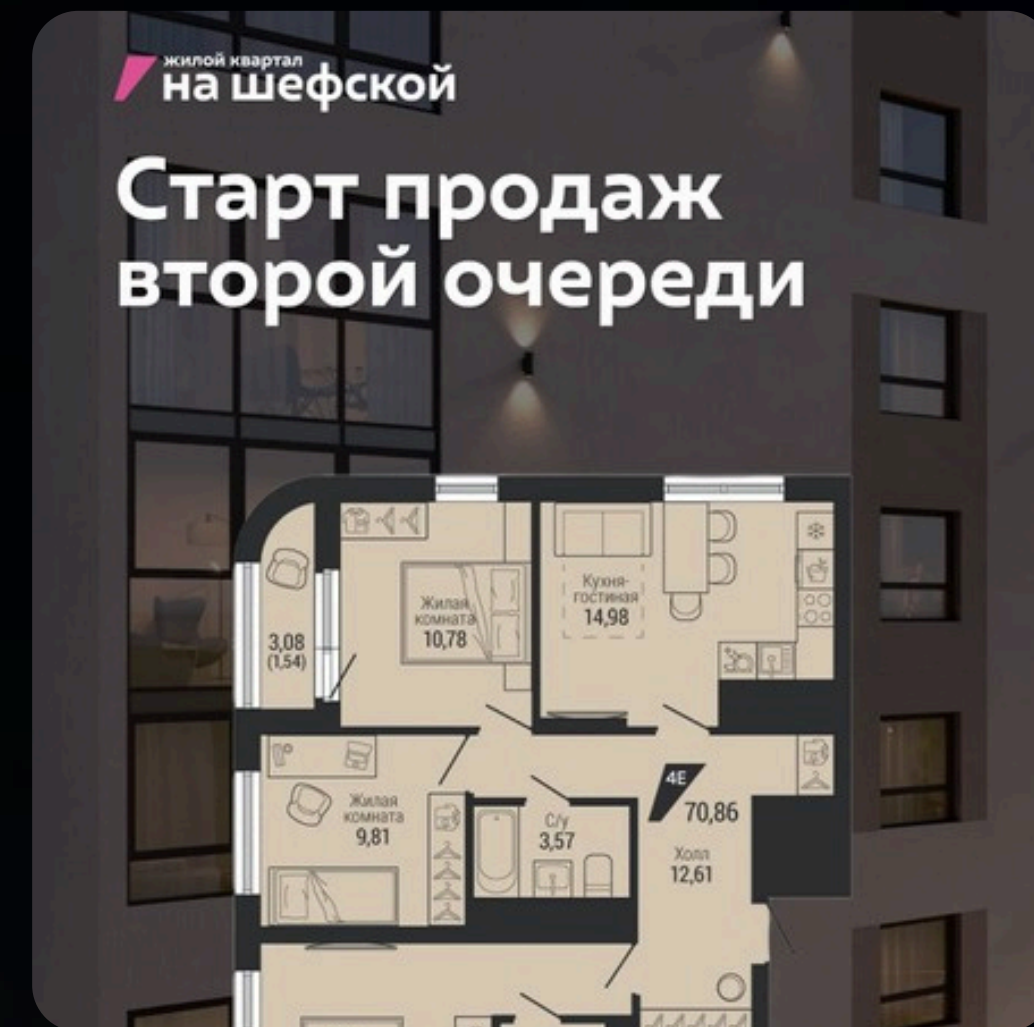
3D-визуализация и видео



чат-боты и CRM-воронка



ГОТОВЫЙ КОНТЕНТ для соцсетей



онлайн-бронирование



лендинги
под каждую ЦА



чек-листы для клиентов и
риелторов



WOW-факторы продукта



подсветка



фитнес-зал



детская площадка
на разный возраст



арт и водные объекты



парк у дома
двор-сад



озеленение

Выводы

Лучший старт = онлайн + оффлайн активация

Международный опыт = успешные механики

Подготовка = 50% успеха

Создание ажиотажа = 6 месяцев эффект для запуска



практика,



gk-praktika.ru



[@company_praktika](https://t.me/@company_praktika)



[@company_praktika](https://vk.com/@company_praktika)