

Кейс автоматизации взаимодействия
СК БМ-ГРУПП с банком в рамках
проектного финансирования



Достижения БМ-ГРУПП

1

- Компания основана в 2014 г.

2

- Введено в эксплуатацию более 104 тыс. м² жилья. Мы успешно завершили и точно в срок сдали проект «Китайская стена» — 20 000 кв. м. Комплекс попал в книгу рекордов России благодаря огромному иероглифу, изображенному на фасаде здания. Это знак «Цзя», означающий счастье, удачу и процветание.

3

- 1000 счастливых семей получили жилье

4

- Обустроено прилегающей территории более 5000 м²



Наша стратегия

- Мы строим в малых и средних городах
- Качественно, стараемся сделать для людей жизнь комфортной и уютной
- Наша цель – выйти на 100 000 м2 жилья в год
- В 2018 году запустили строительство нового жилого комплекса «Приозёрный» с уникальной для города системой «безопасный двор» — 33 000 кв. м. Так мы еще на один шаг приблизились к главной цели компании — повысить доступность жилья комфорт-класса и улучшить визуальный облик малых городов.
- **Наша большая цель.**
Стать первой компанией по объемам ввода современного и качественного жилья на рынке малых и средних городов Центрального региона России.



ЖК «Китайская стена» 20 000 м²



Воронежская область, г. Лиски,
проспект Ленина, д. 43-б

<https://китайстена.рф>

ЖК «Приозерный» 33 000 м²



Воронежская область, г. Лиски, ул.
Коминтерна, д. 32 в

<https://приозёрный.рф/>

ЖД «Кедровый» 14 400 м²



Воронежская область, г. Лиски,
Коминтерна, д. 32 Б/1

<https://кедровый36.рф/>



ТОП застройщиков Воронежская область

Поделиться    

Найти застройщика

По скорости строительства

01.12.2021

Рейтинг EP3      

Место в РФ	+/-	Наименование	Скорость строительства, дней/дом	Введено МКД по ДДУ за 3 года, м ²	Средняя S дома, м ²	Средняя этажность дома	Преобладающий материал стен	Средняя оценка ЖК по м ²	Рейтинг EP3
1	+5	Инвестиционно-строительная компания ВИТ-СТРОЙ, Воронежская область	365.91	38 719	3 520	4.6	кирпич		
2	+5	СРК Дон, Воронежская область	401.83	19 131	3 189	4	кирпич		
3	+6	СК ВЫБОР, Воронежская область	458.64	533 764	12 131	18.9	панель		
4	+15	Парнас-2001, Воронежская область	615	15 003	15 003	21	монолит-кирпич		н/р
5	+25	ВСК ФАКЕЛ, Воронежская область	641	4 616	4 616	10	монолит-кирпич		н/р
6	+17	ДСК, Воронежская область	697.8	742 467	14 849	19.7	панель		
7	 +21	ГК BM-Group, Воронежская область	698.33	32 713	10 904	10	кирпич		
8	+16	Инстеп, Воронежская область	707.57	63 839	9 120	13.1	панель		
9	+17	СТЭЛ-Инвест, Воронежская область	756.4	36 198	7 240	16.2	кирпич		



Проектное финансирование

- В рамках проектного финансирования мы реализуем 3й проект
- В стадии получения проектного финансирования еще 2 проекта
- Работаем со всеми банками
- Наша цель: выйти предсказуемые результаты сделки по проектному финансированию: максимально короткие сроки и выгодные условия



Достоинства проектного финансирования

- Защищенность дольщиков
- Возможность реализовывать несколько проектов одновременно
- Прогнозируемость денежных потоков
- Сокращение сроков строительства



Недостатки

- Трудоемкий процесс согласования реестров на оплату (успевают изменить цены, в последний момент может быть отказано в платеже)
- Сложности в процессе обмена документами (ограничения по объемам отправки)
- Сложности при ведении проекта – без автоматизации приходится отслеживать ковенанты, авансы, лимиты, составлять ежемесячные отчеты и выверять показатели в «ручном режиме»



MacroBank

- **Вышеназванные проблемы можно решить внедрением специального программного продукта**
- В настоящее время наша компания внедряет продукт MacroERP – мы видим большой потенциал в упрощении всех процессов в девелопменте
- Тестируем MacroBank – запланировали внедрение следующим этапом. На данном этапе идет согласование процессов взаимодействия со Сбером
- Присматриваемся к другим продуктам системы MACRO

