

Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, земли ЗАО "Щеглово", д.1, к.1,2,3,4,5

Условия реализации Проекта

Состав лота	Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957004:257 и 5 объектов незавершенного строительства
Начальная стоимость лота	80 963 400,00 рублей (в т.ч. НДС)
Размер задатка	4 048 170,00 рублей
Запрос доп. информации	saleland@fondrt.ru

Географическое расположение



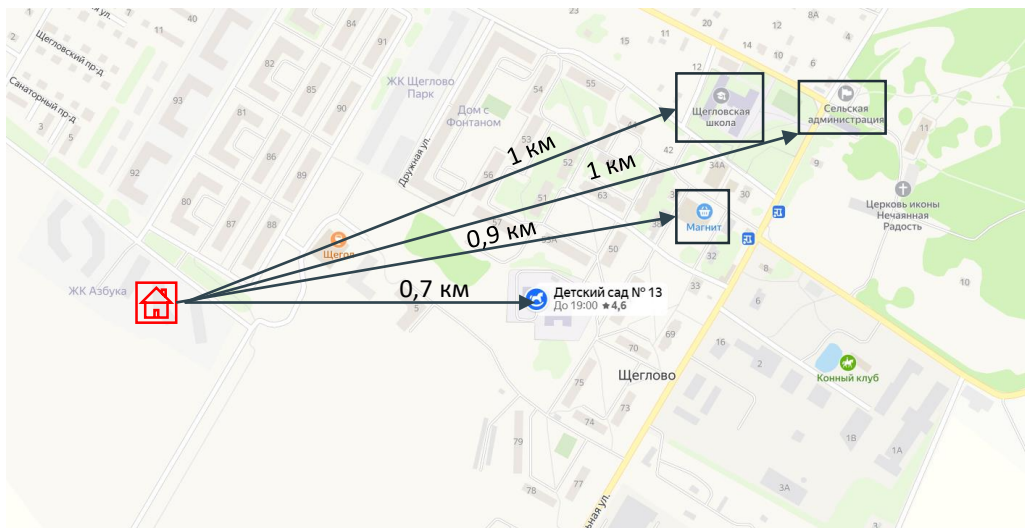
Расстояние между посёлком Щеглово и центром г. Санкт-Петербург составляет 26 км, расстояние до Всеволожска – 4,5 км.

Участок граничит:

- С севера и северо-востока – с многоквартирными жилыми домами и таунхаусами;
- С юга, запада и востока – с незастроенной территорией.

Посёлок состоит из 42 муниципальных и одного частного дома. В посёлке Щеглово и близ него находится несколько садоводств и малоэтажных комплексов.

Расположение объектов социальной инфраструктуры



Объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, продуктовые магазины, администрация) располагаются восточнее Проекта, на расстоянии около 1 км.

Также ближайшая необходимая инфраструктура находится в городе Всеволожск.

В целом, инфраструктура средне развита. Транспортная доступность достаточная. Подъездные пути хорошие.

Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, земли ЗАО "Щеглово", д.1, к.1,2,3,4,5

Характеристики земельного участка

Кадастровый номер	47:07:0957004:257
Общая площадь	24 000 кв.м.
Вид разрешенного использования	для жилищного строительства

Градостроительная документация



Наличие

Наименование

Действующее разрешение на строительство

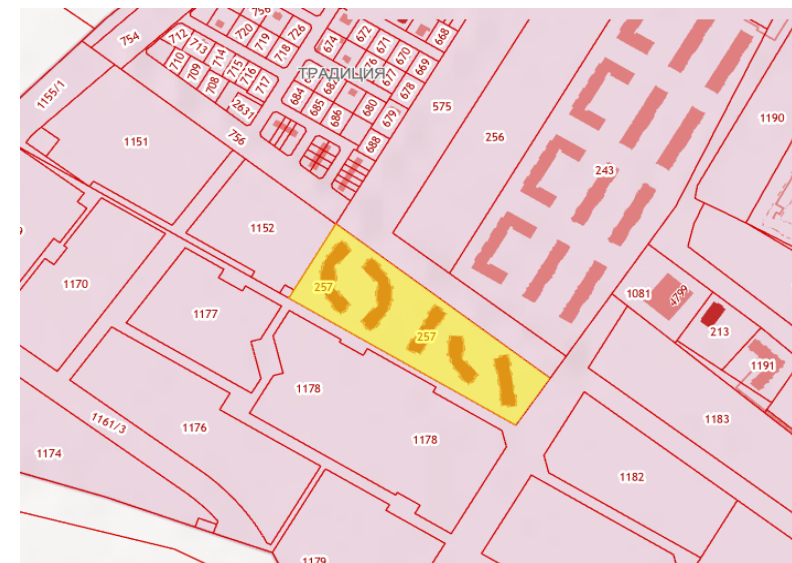


Проектная декларация со всеми изменениями



Проектные характеристики Объекта

Общая площадь, кв.м.	16 357,8
д.1	2 254,8
д.2	2 195,6
д.3	2 999,4
д.4	4 454,0
д.5	4 454,0
Количество зданий, шт	5
Количество этажей	3-4
Общая площадь квартир, кв.м.	14 304
д.1	1 960
д.2	1 919
д.3	2 623
д.4	3 901
д.5	3 901
Количество квартир	307
д.1	42
д.2	42
д.3	55
д.4	84
д.5	84



Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, земли ЗАО "Щеглово", д.1, к.1,2,3,4,5

Характеристики объектов незавершенного строительства

Кадастровые номера	47:07:0957004:3682 (корпус 1), 47:07:0957004:3680 (корпус 2), 47:07:0957004:3681 (корпус 3), 47:07:0957004:3679 (корпус 4), 47:07:0957004:3678 (корпус 5)				
Общая площадь	16 357,80 м ²				
Степень строительной готовности (по данным в ЕГРН)	корпус 1 15%	корпус 2 15%	корпус 3 15%	корпус 4 14%	корпус 5 14%



корпус 4, 5



корпус 1



корпус 2



корпус 3