



УНИСТРОЙ в цифрах

1 место по вводу
жилья в РТ

>2,5 млн. м²
реализованного
жилья

28 лет на рынке
недвижимости

5 ★
наивысший балл за
соблюдение сроков
ввода жилья*

22 жилых
комплекса



Надёжный
застройщик РФ

ПОБЕДИТЕЛЬ
**URBAN
AWARDS
2022**

Сервисная компания
«Территория комфорта»
– лучшая в РФ

*По данным Единого ресурса застройщиков РФ

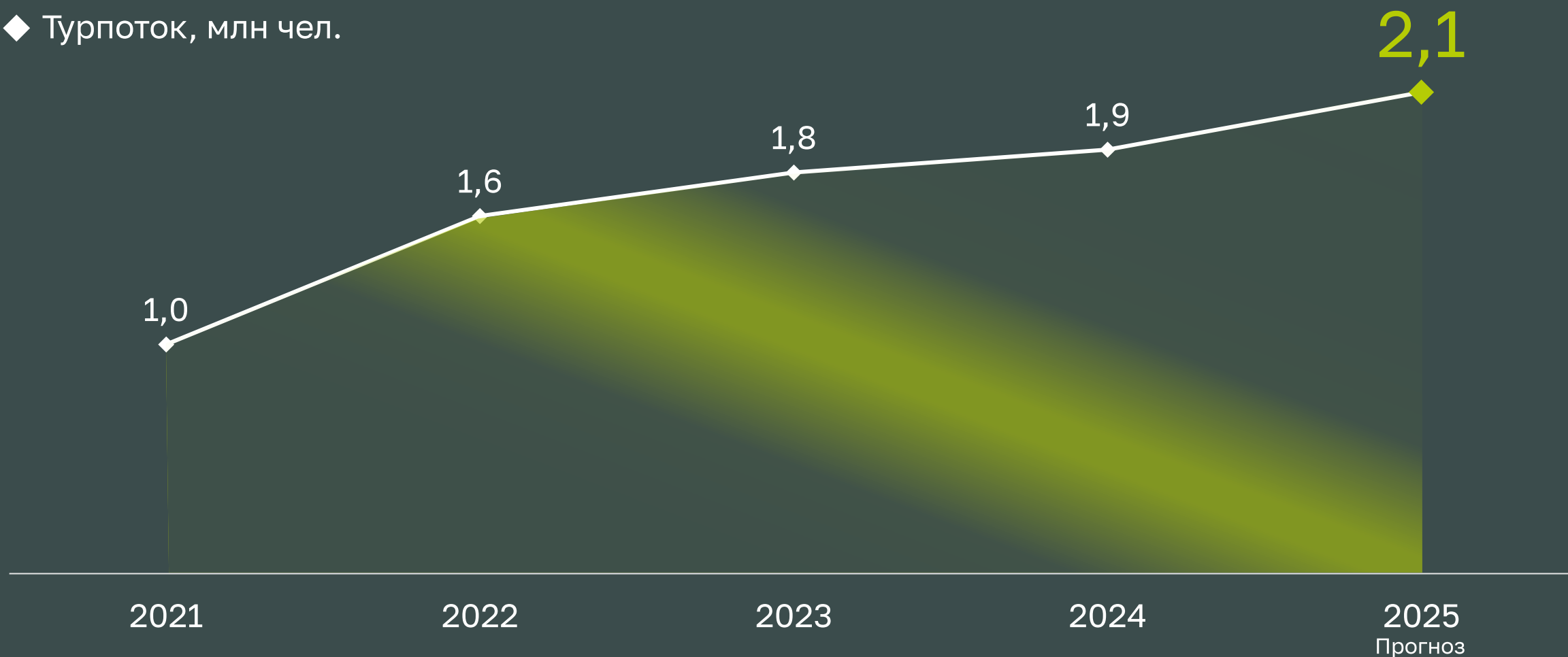


Дагестан: регион возможностей

УНИСТРОЙ

С динамичным ростом туризма

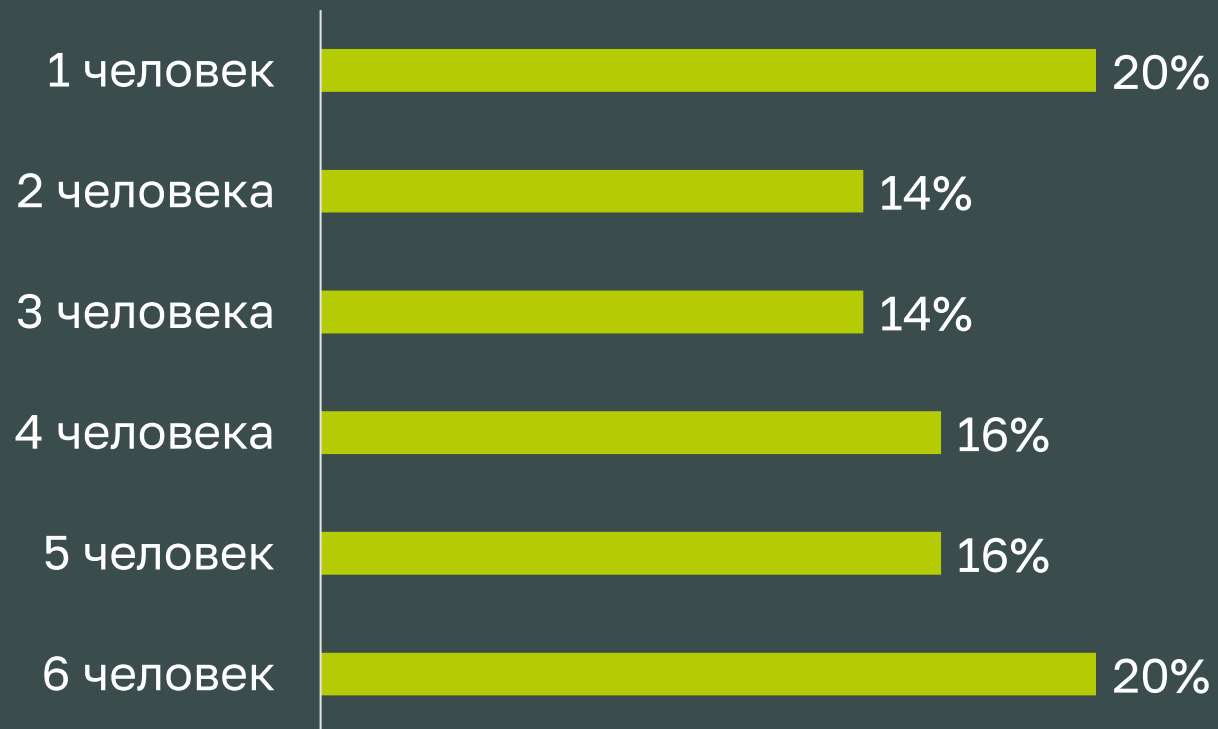
◆ Турпоток, млн чел.



Семейная ипотека

Доступна семьям с двумя и более детьми возраста **до 18 лет**. Без привязки к прописке в регионе покупки

Состав семей



УНИСТРОЙ



В курортной зоне высокий доход от аренды

Квартиры у моря пользуются повышенным спросом

5-6

тыс.Р/сутки

Средняя аренда
по году

300

дней в году

Активный спрос
на аренду

УНИСТРОЙ

Расчёт доходности

До 1,5 млн руб. в год на аренде

~180
тыс.Р/месяц

В сезон

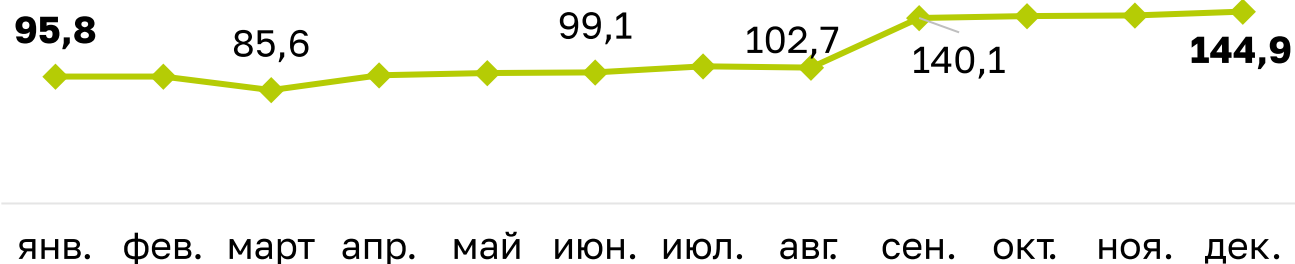
~1,8
млн.Р

Общая доходность

УНИСТРОЙ

Динамика роста цены

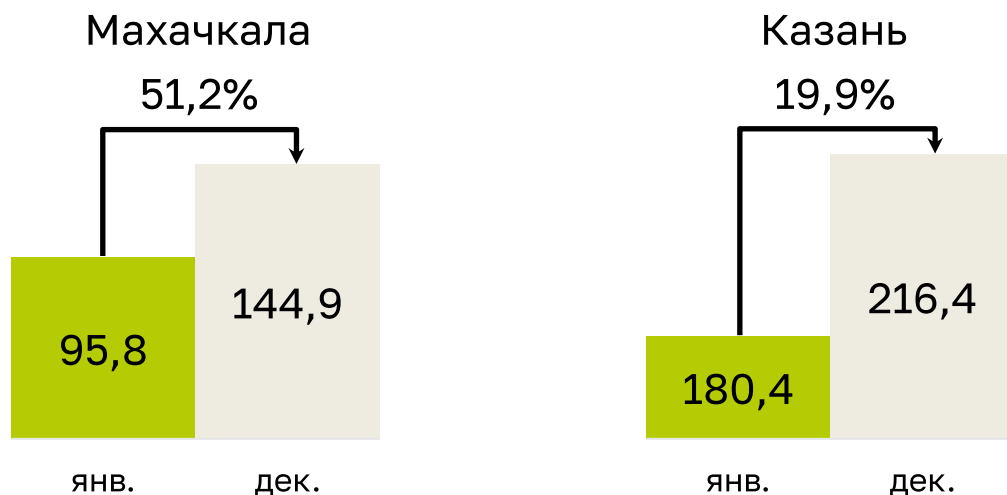
УНИСТРОЙ



144 855

тыс.Р/м2 — средняя
цена 1м2 на первичном рынке
Махачкалы, декабрь 2024г.

Динамика изменения цен за 2024г.



7 822 170

средняя цена квартиры
на первичном рынке
Махачкалы, декабрь 2024г.