Куприенко Олеся

Руководитель департамента продукта
ГК Грандстрой, г. Иркутск

Красиво, качественно и бюджетно: как соблюсти баланс при озеленении?

ГРАНДСТРОЙ 20 лет

СОЮЗ МИКРОРАЙОН

ИЗУМРУД ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СОВРЕМЕННИК МИКРОРАЙОН

SUN CITY

life ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ СОЮЗ PRIORITY

БРОДСКИЙ ДОМ У ВОДЫ

20
лет опыта на рынке

>230К м²
объектов жилищного строительства возведено

1 место
в рейтинге застройщиков по потребительским качествам ЖК

8
жилых комплексов построено

>1 МЛН м²
земельный банк

ГРАНДСТРОЙ

СОЮЗ
PRIORITY

1 место

в рейтинге застройщиков
по потребительским качествам ЖК
в Иркутской области
МАРТ 2025 (ЕРЗ)

1 место

Лучший жилой комплекс-новостройка
России в конкурсе ТОП-ЖК 2024
МАРТ 2024 (ЕРЗ)

ГРАНДСТРОЙ



БЮДЖЕТ

30 лет

ГРАНДСТРОЙ

14,5 МЛН ₽

ГРАНДСТРОЙ

14,5 МЛН ₽

12 МЛН ₽/Га

земельного
участка

ГРАНДСТРОЙ

14,5 МЛН ₽

12 МЛН ₽/Га

земельного участка

5000 ₽/м²

площади озеленения

ГРАНДСТРОЙ

14,5 МЛН ₽

12 МЛН ₽/Га

земельного участка

5000 ₽/м²

площади озеленения

612 ₽/м²

продаваемой площади

ГРАНДСТРОЙ

КЛАССИФИКАЦИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
по классам жилья

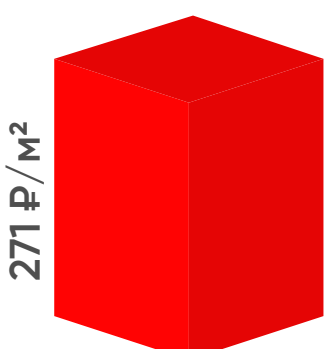
СТАНДАРТ	КОМФОРТ	БИЗНЕС
2000–4000 ₽/м²	4000–6000 ₽/м²	6000–10 000 ₽/м²
Покрытия 1317–2635 ₽/м²	Покрытия 2635–3992 ₽/м²	Покрытия 3992–6653 ₽/м²
МАФ 264–529 ₽/м²	МАФ 529–801 ₽/м²	МАФ 801–1335 ₽/м²
Озеленение 305–610 ₽/м²	**Озеленение 610–924 ₽/м²**	**Озеленение 924–1540 ₽/м²**
МАФ 119–238 ₽/м²	МАФ 238–360 ₽/м²	МАФ 360–600 ₽/м²

ГРАНДСТРОЙ

Источник «УНИСТРОЙ»

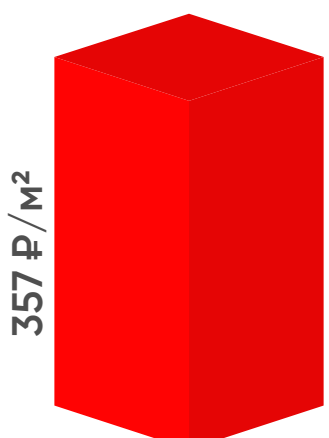
СТОИМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПО ОБЪЕКТАМ
за последние 5 лет

SUN CITY



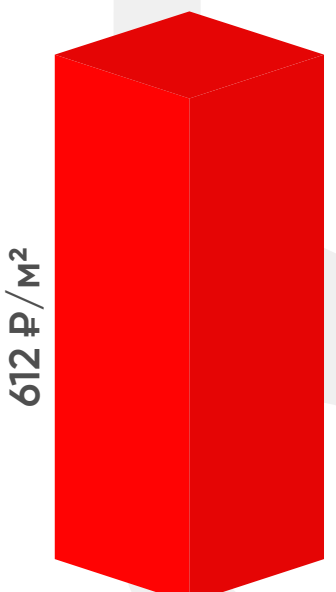
2020–2022 гг.

life
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



2021–2022 гг.

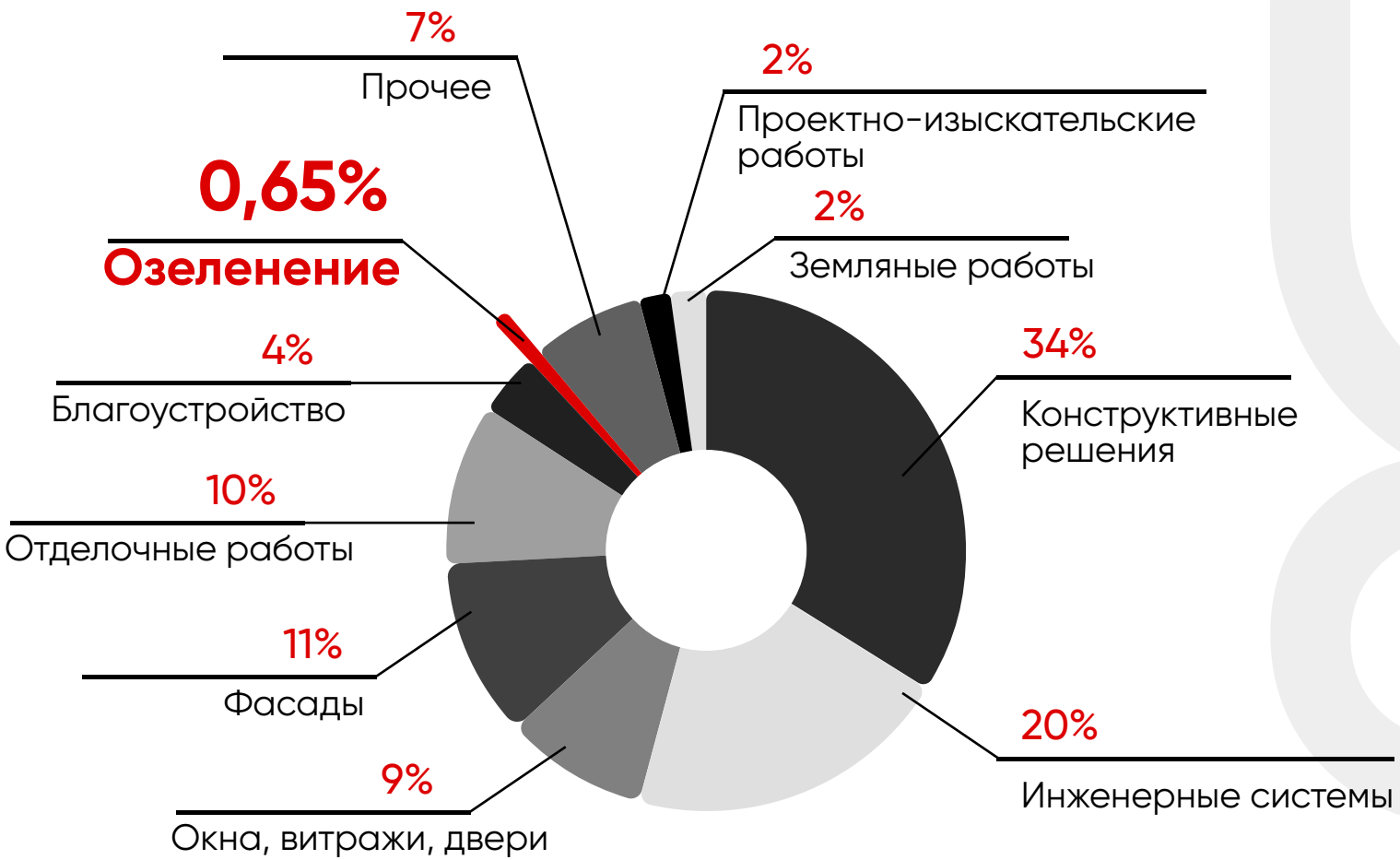
ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ
СОЮЗ
PRIORITY



2021–2025 гг.

ГРАНДСТРОЙ

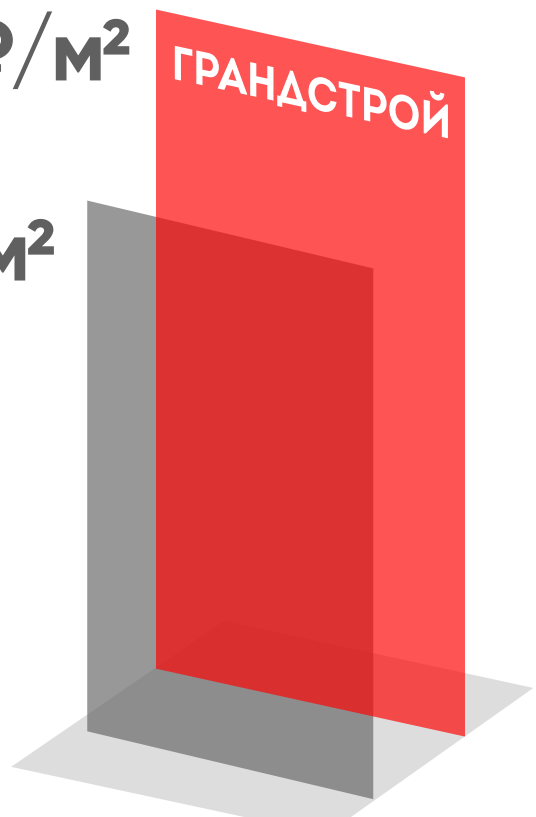
СТОИМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
в структуре затрат на строительство



ПРЕМИЯ К РЫНКУ

170 000 ₽/м²

140 000 ₽ м²



+30 000 ₽/м²

ГРАНДСТРОЙ

КАЧЕСТВО

20 лет

ГРАНДСТРОЙ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

1,21 Га Площадь участка

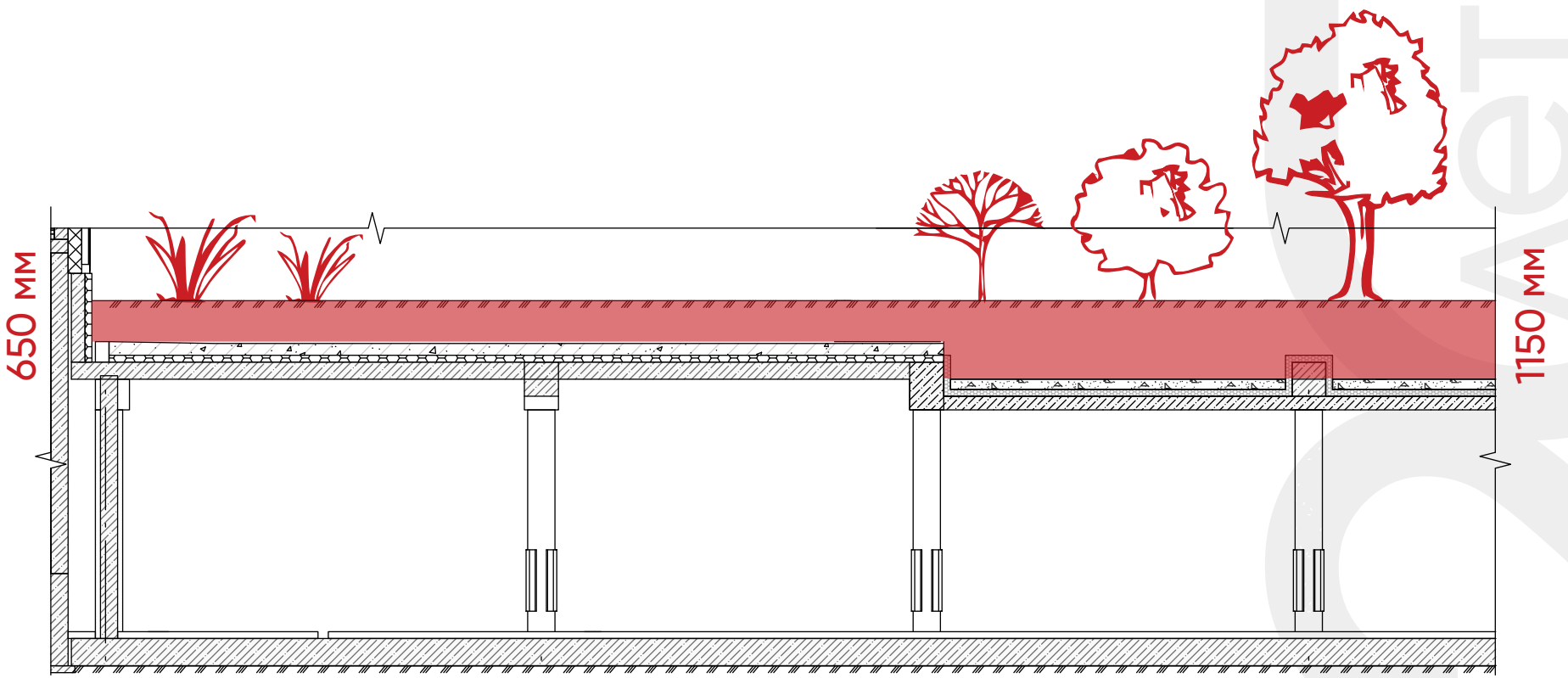
2900 м²
Площадь озеленения

20%
Газоны

80%
4074 шт. растений

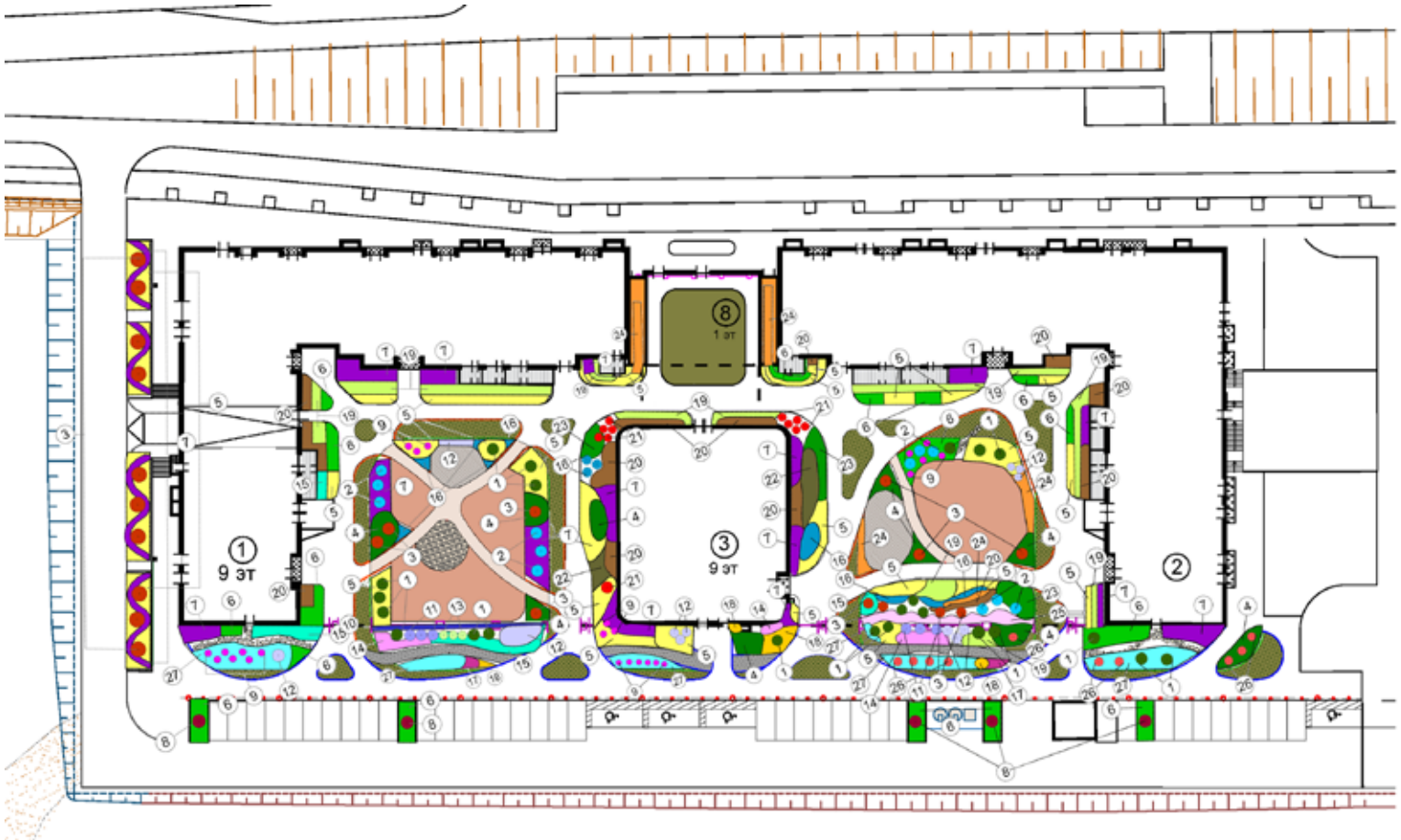
ГРАНДСТРОЙ

ДВОРОВАЯ ЧАСТЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА



ГРАНДСТРОЙ

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



Ведомость озеленения

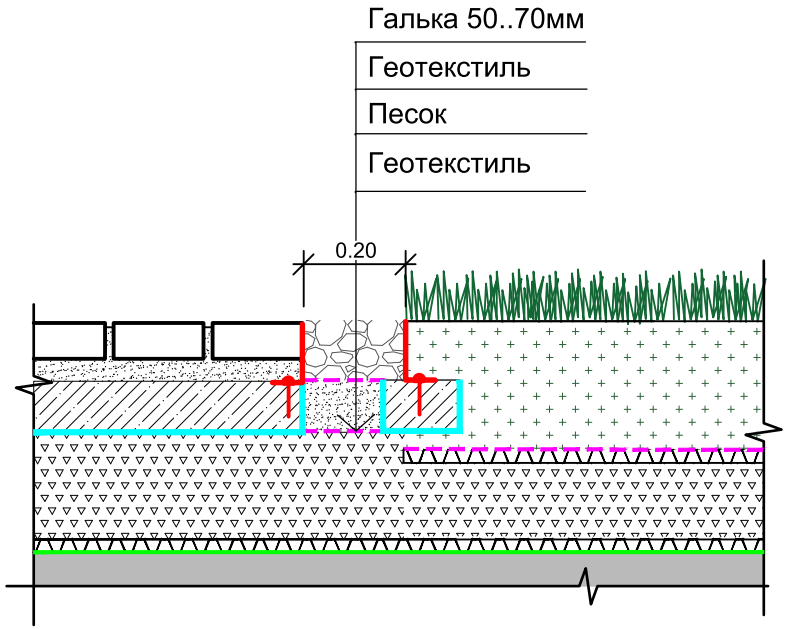
№	цвет	название	кол-во, шт.
1		сосна обыкновенная	24
2		ель колючая, сорт Эдит	11
3		клен Гиннала	21
4		сосна горная Пумилио	440
5		спирея японская, сорта	1011
6		кизильник блестящий	564
7		пузыреплодник калинолистный, сорта	222
8		черемуха краснолистная, сорт Шуберт	5
9		сакура	24
10		виноград девичий	186
11		сирень венгерская	6
12		сирень обыкновенная	24
13		сирень амурская	3
14		миндаль черешковый	26
15		спирея серая, сорт Грефшейм	59
16		ель колючая, сорт Глаука Глобоза	41
17		сирень Мейера, сорта	30
18		курильский чай, сорта	65
19		гортензия метельчатая, сорта	258
20		дёрен белый, сорта	97
21		калина обыкновенная	11
22		можжевельник виргинский, сорт Трипартита	34
23		микробиота перекрестнопарная	37
24		рябинник рябинолистный	42
25		рододендрон даурский (багульник)	160
26		яблоня Недзвецкого (краснолистная)	10
27		злаки и многолетники	663
		Итого:	**4074**

ГРАНДСТРОЙ


ГРАНДСТРОЙ


ГРАНДСТРОЙ

СТЫКОВКА ПОКРЫТИЙ в местах устройства отсыпок из гальки



ГРАНДСТРОЙ



КРАСОТА

30 лет

ГРАНДСТРОЙ



ГРАНДСТРОЙ



ГРАНДСТРОЙ



ГРАНДСТРОЙ

ЭНДЕМИКИ

ГРАНДСТРОЙ



Сосна
обыкновенная



Ель
колючая



Можжевельник
виргинский

ЭНДЕМИКИ



Рододендрон даурский

Вейник остроцветковый





Миндаль черешковый

ГРАНДСТРОЙ


ГРАНДСТРОЙ











ГРАНДСТРОЙ








ГРАНДСТРОЙ




ГРАНДСТРОЙ

ПРИГЛАШАЕМ ВАС К НАМ В ГОСТИ!



ГРАНДСТРОЙ

Куприенко Олеся

Руководитель департамента продукта
ГК Грандстрой, г. Иркутск

+7 950 101-90-82

ГРАНДСТРОЙ

