

# Присвоение Новостройкам классов умных МКД

Аналитика Реестра  
умных новостроек



- ✓ 5 классов: E, D, C, B, A
- ✓ Единая открытая методология
- ✓ Класс присваивается по минимальному набору функций (Не по баллам)
- ✓ Если отсутствует хотя бы одна функция из обязательного набора, то класс не присваивается (Сохраняется более низкий класс)

1

2021 г.

29 ноября

Запуск первой редакции методологии присвоения новостройкам классов умного МКД.

Записи в реестре умных новостроек  
1 – 10

2

2022 г.

28 января

Запуск второй редакции методологии

Записи в реестре умных новостроек  
11 – 149

3

2023 г.

1 мая

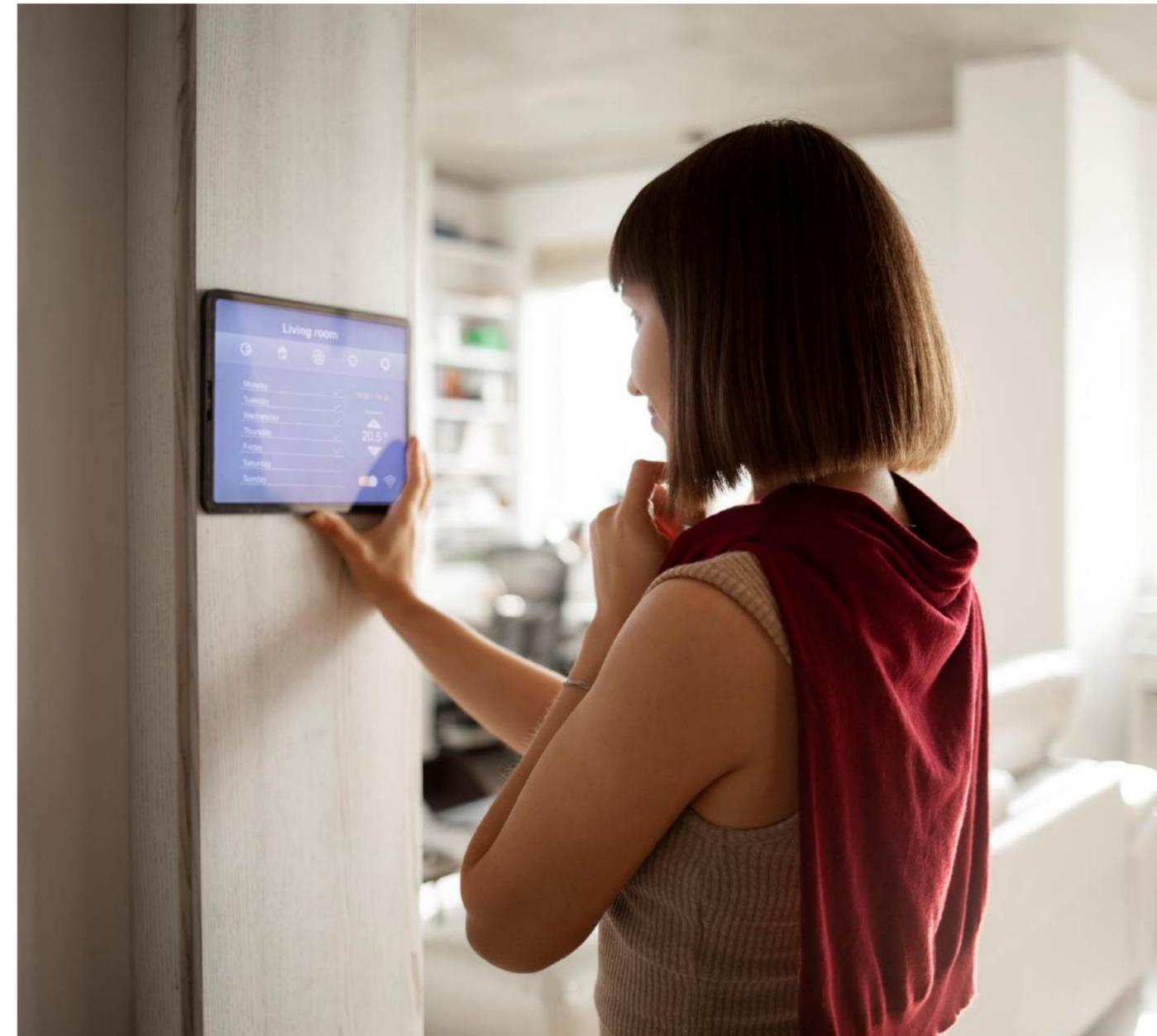
Запуск третьей редакции методологии присвоения новостройкам классов умного МКД.

Записи в реестре умных новостроек  
150 и далее

- 1 Сбор и передача данных о потреблении ресурсов
- 2 Видеонаблюдение, видеоаналитика, видеодомофония
- 3 Управление доступом
- 4 Управление инженерными системами квартиры
- 5 Управление инженерными системами дома, ЖК
- 6 Клиентский сервис
- 7 Функции по мониторингу работоспособности систем умного МКД
- 8 Полносервисное мобильное приложение

Интеграция классификации умных новостроек  
в методологию оценки потребительских  
качеств новостройки

Внедрение системы подтверждения выполнения  
застройщиком обещаний о потребительских  
качествах новостройки

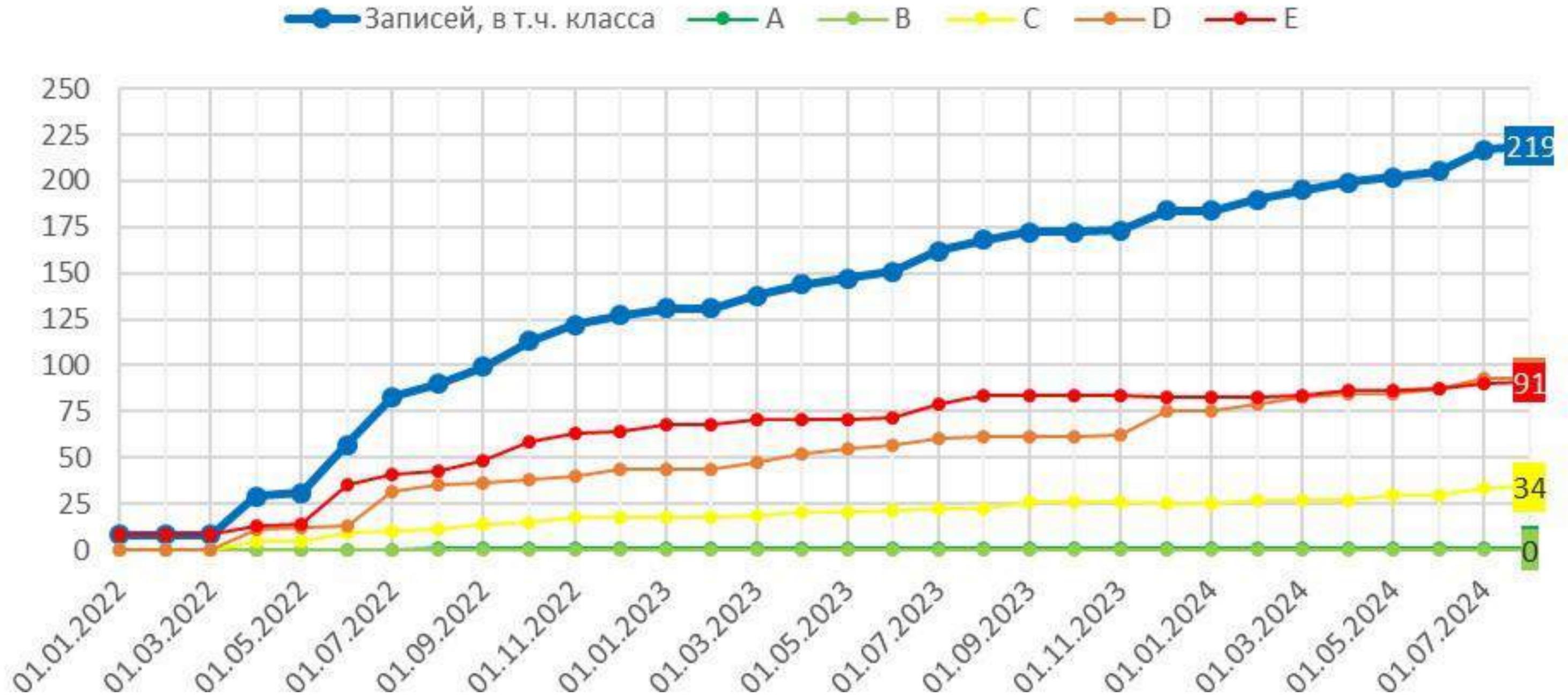


# Реестр умных новостроек (сайт)

№	ЖК	Регион	Класс	Застройщик	Дата присвоения класса
1	Квартал "На Декабристов"	г. Новосибирск	Е	Брусника	10.12.2021
2	ЖК Европейский квартал	г. Тюмень	Е	Брусника	08.12.2021
3	ЖК Квартал 1А Первомайская	г. Тюмень	Е	Брусника	08.12.2021
4	ЖК Рихард	г. Москва	Е	ГК ФСК	запись не активна в связи с повышением класса (см. запись № 11)
5	ЖК МКР Родные Просторы	пос. Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Е	СК ЮгСтройИмперия	запись не активна в связи с повышением класса (см. запись № 147)
6	ЖК Role Clef	г. Краснодар	Е	AVA Group	13.12.2021
7	ЖК NOVELLA	г. Краснодар	Е	AVA Group	13.12.2021
8	ЖК Знаковый квартал Конди Нова	г. Уфа	Е	Талан	17.12.2021
9	ЖК Городские сады	г. Воронеж	Е	ВДК	17.12.2021
10	ЖК Финский квартал	пос. Солнечный (Воронежская область)	Е	ВДК	17.12.2021



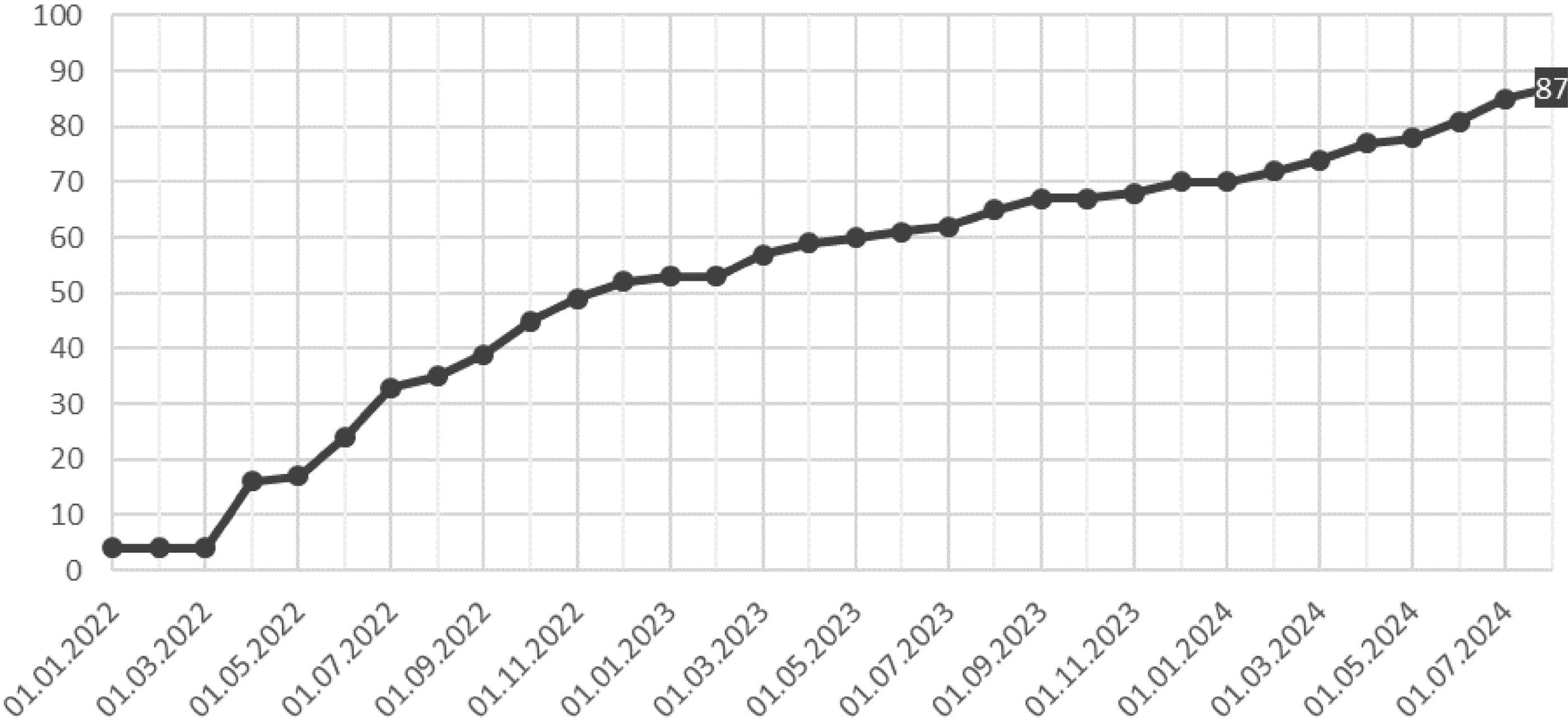
# Динамика количества записей (ЖК) в реестре умных новостроек



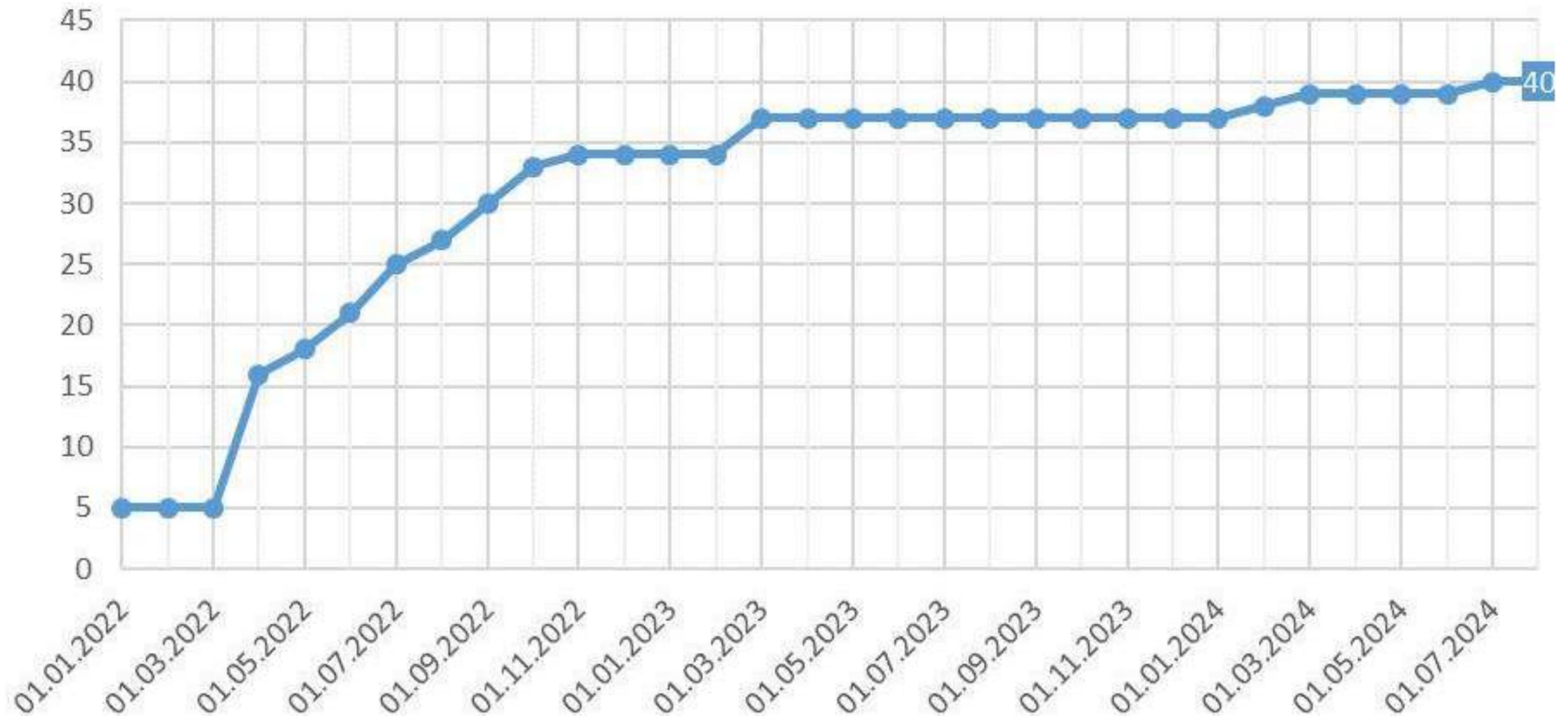
# Динамика долей ЖК разных классов в реестре умных новостроек



# Динамика количества застройщиков в реестре умных новостроек



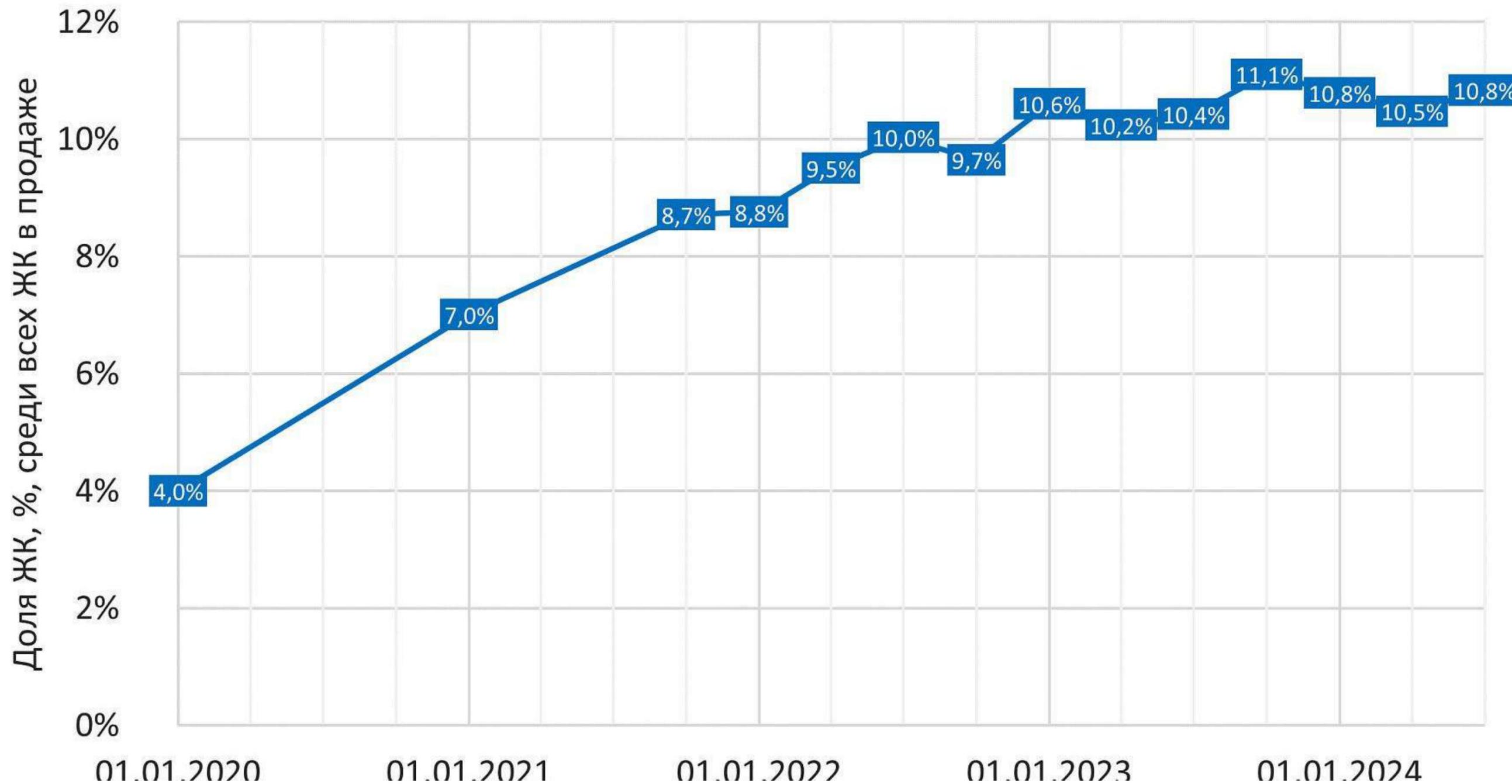
# Динамика количества регионов ЖК в реестре умных новостроек

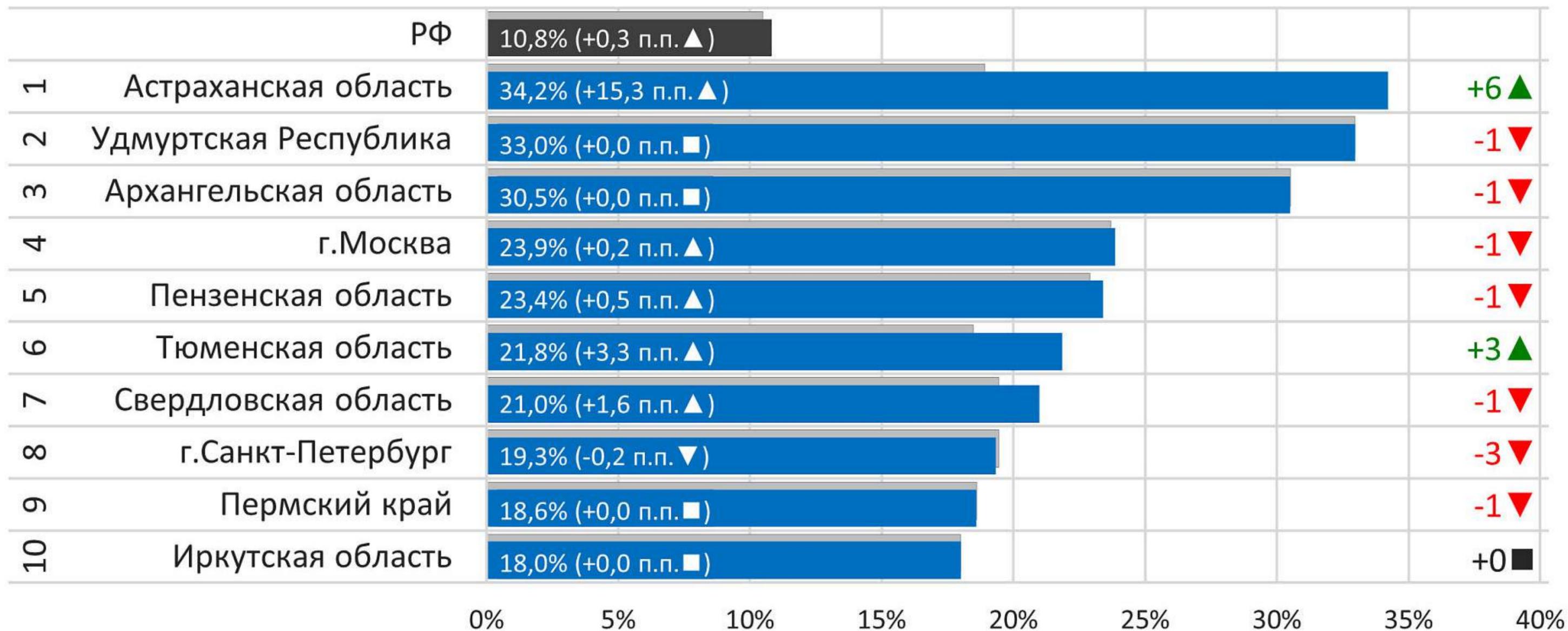


# Ранжирование регионов (ТОП-10) по количеству записей в реестре умных новостроек



■ A ■ B ■ C ■ D ■ E





■ на 01.04.2024

■ на 01.07.2024

▲/▼ изменение места региона за квартал

**А**  
класс

**ДИПЛОМ**

**ЖК «Булычев»**  
(г. Киров), застройщик – ГК Железно  
(ООО Спецзастройщик «Железно Киров»)



**УМНЫЙ ДОМ КЛАССА «А»**  
Диплом подтверждает, что многоквартирные дома в составе жилого комплекса соответствуют требованиям для присвоения новостройке класса «А» умного дома.  
Жилой комплекс включен в реестр умных новостроек 22 июля 2022 года.

Руководитель портала EP3. РФ  К.Холопик

 Единый ресурс застройщиков 

**D**  
класс

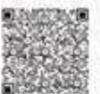
**ДИПЛОМ**

**ЖК Бьярма**  
(г. Сыктывкар), застройщик – Горкомстрой



**УМНЫЙ ДОМ КЛАССА «D»**  
Диплом подтверждает, что многоквартирные дома в составе жилого комплекса соответствуют требованиям для присвоения новостройке класса «D» умного дома.  
Жилой комплекс включен в реестр умных новостроек 16 ноября 2022 года.

Руководитель портала EP3. РФ  К.Холопик

 Единый ресурс застройщиков  УМНАЯ НОВОСТРОЙКА КЛАСС D 

**E**  
класс

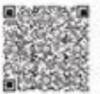
**ДИПЛОМ**

**ЖК «Дежнёв»**  
(г. Новосибирск), застройщик – Стрижи



**УМНЫЙ ДОМ КЛАССА «E»**  
Диплом подтверждает, что многоквартирные дома в составе жилого комплекса соответствуют требованиям для присвоения новостройке класса «E» умного дома.  
Жилой комплекс включен в реестр умных новостроек 7 декабря 2022 года.

Руководитель портала EP3. РФ  К.Холопик

 Единый ресурс застройщиков  УМНАЯ НОВОСТРОЙКА КЛАСС E 

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

По вопросу присвоения Вашим ЖК классов  
умных МКД необходимо обращаться на  
почту

**[avs@erzrf.ru](mailto:avs@erzrf.ru)**