



мангазея

Атмосфера Севера как модератор
концепции.
Город-курорт на Речном



Москва курортная

50 проектов у воды в Москве

Соседство с водой девелоперы в лучшем случае используют как наличие благоустроенной набережной, в худшем – как виды

Чаще всего проекты у воды в продвижении используют утрированно летнюю пляжную инфраструктуру

Как курорт Москва стала развиваться с подачи города, пандемии и удаленки (публичные городские пляжи, водные виды спорта, велосипедные дорожки, бассейны в парках, шезлонги как уличная мебель)

В Москве слишком короткое лето (2,5 месяца), чтобы использовать только летнюю курортную концепцию





Большая вода и большое небо



Круглогодичный северный курорт

БЫЛО

Большая вода, теплоходы и яхты

Действующий речной вокзал

Парк 45 га

Реставрированный памятник архитектуры как точка притяжения

Прогулочная набережная

Отличная транспортная доступность

Круглогодичные теннисные корты

Зимние виды спорта

+ ПОЯВИТСЯ

Продление набережной до 3,2 км

77% всей инфраструктуры – развлекательная, спортивная и гастрономическая

Ландшафт в стиле северного речного курорта

Солярис с шезлонгами

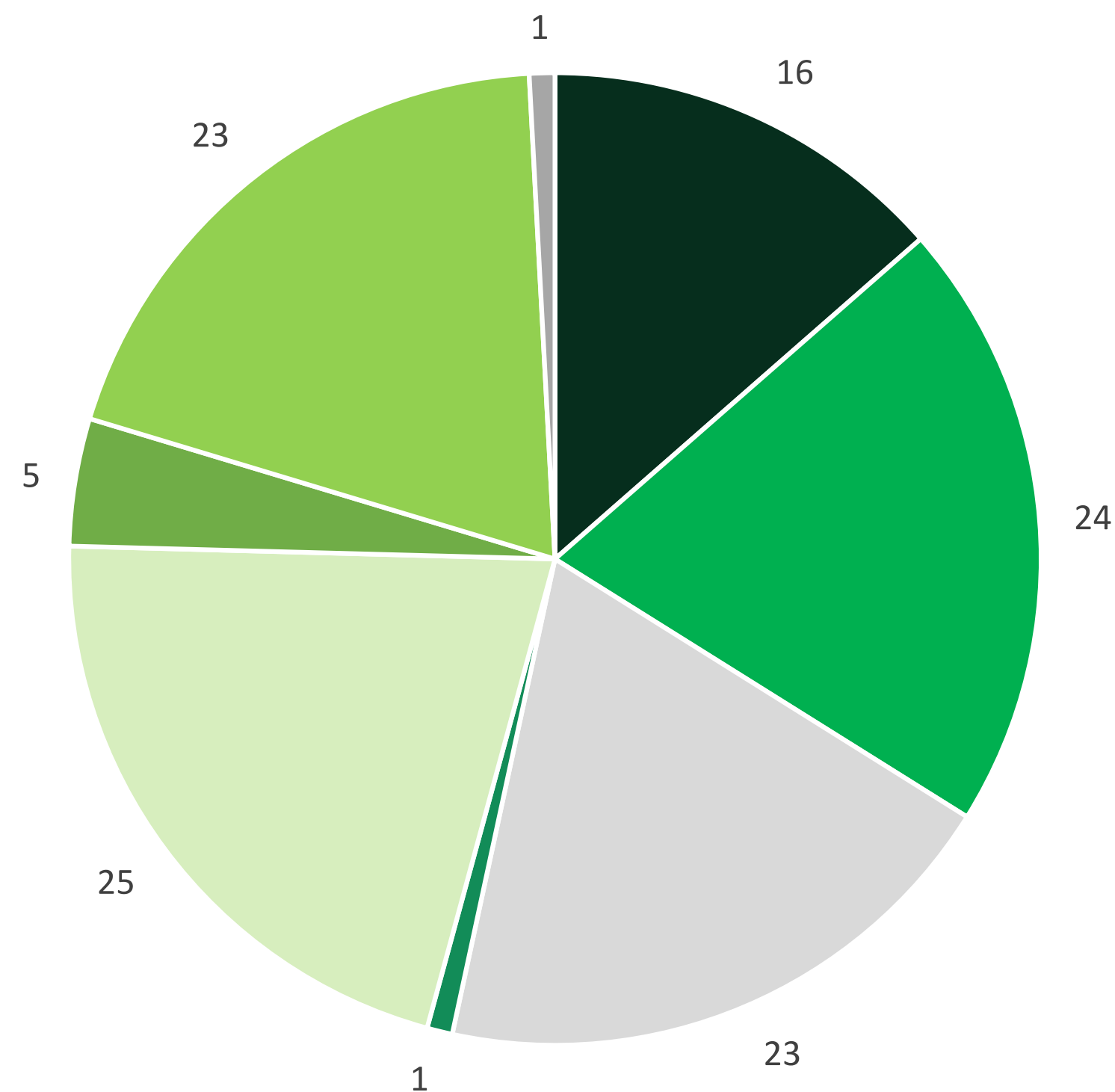
Оздоровительный центр

Видовые рестораны

Смена вида использования воды



Курортно-развлекательная инфраструктура




- Товары повседневного спроса
- Спорт
- Общепит
- ПВЗ
- Развлечение и отдых
- Товары для дома
- Здоровье и красота
- Сервисные услуги



100+

коммерческих помещений

Качество и разнообразие досуга и отдыха не зависят от сезонности. Вся инфраструктура может использоваться круглый год либо сменяться на актуальную текущему сезону.

A photograph of a cave entrance. The cave is dark, and the entrance is a large, irregular opening. Outside the cave, a waterfall flows down a rocky cliff face. At the base of the waterfall, there is a pool of water. The rocks are light-colored and appear to be made of marble or a similar stone. The overall scene is dramatic and natural.

Северное благоустройство

Благоустройство территории и интерьеры лобби будут напоминать об эстетике северных природных парков России (ручьи и водопады, белые камни, изумрудный мох, золотистые сухоцветы, мрамор, кустарники с ягодами)



Архитектура как отражение

>50% квартир с видами на воду

Прямой выход к воде и прогулочной набережной от каждого корпуса

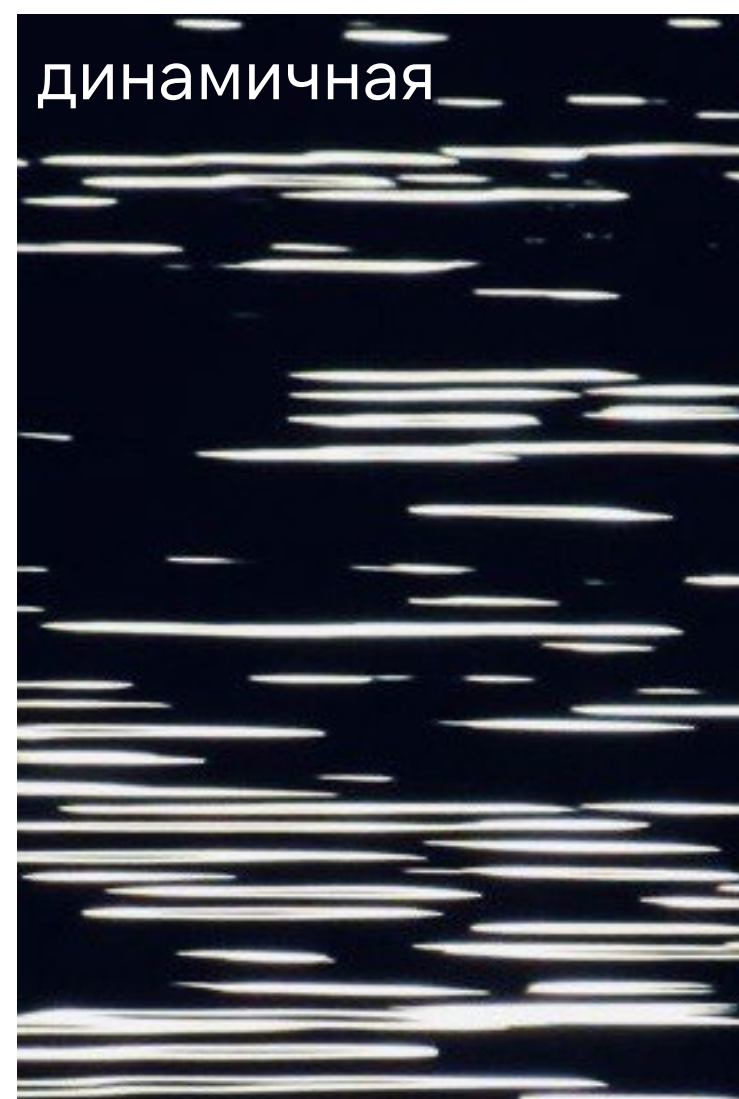
Все 18 корпусов расположены на расстоянии не более 500 м от набережной

Террасная архитектура, квартиры с отдельным входом со стороны двора

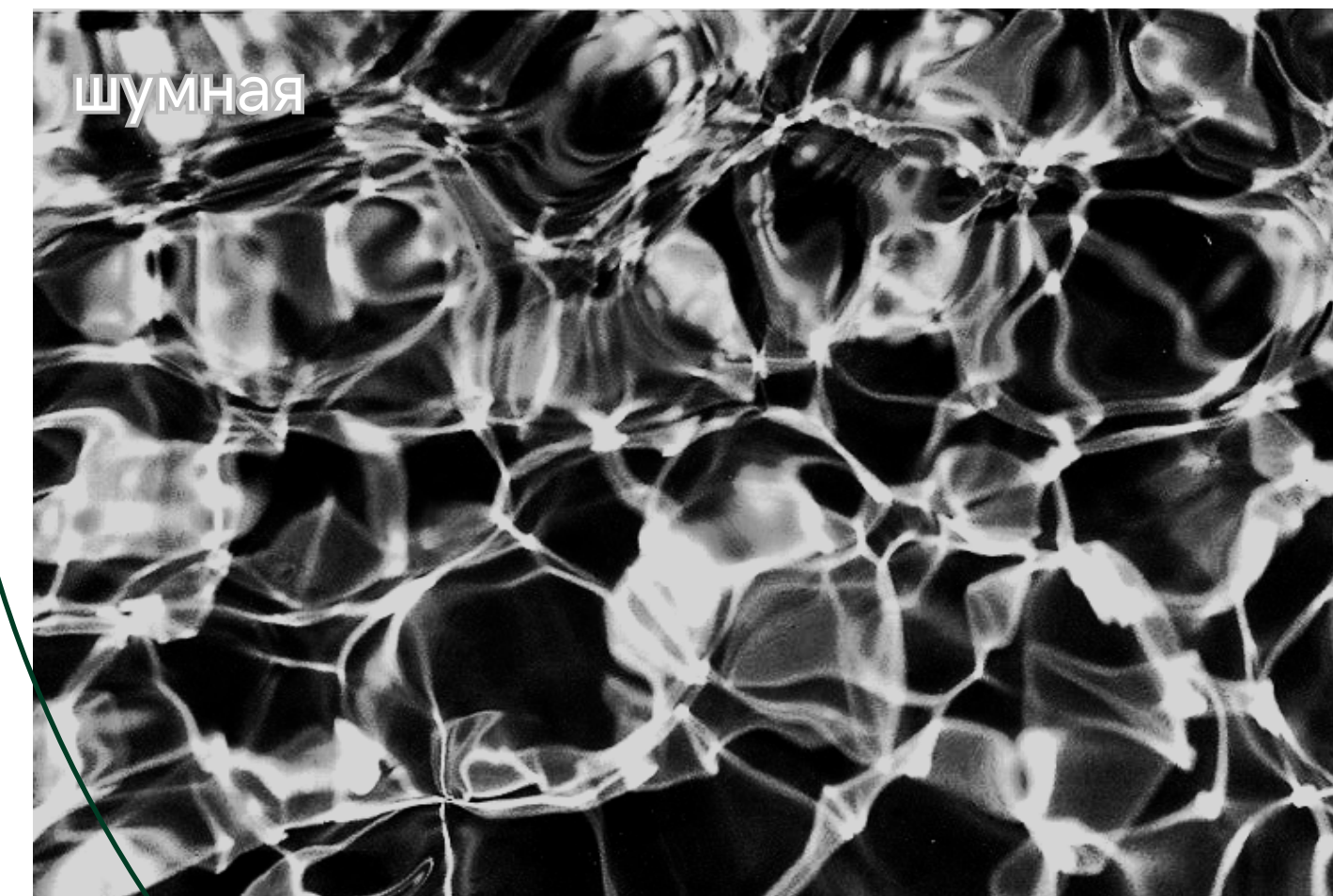
В динамике фасадов ритмичная, объемная, гладкая, спокойная, шумная большая вода



ритмичная



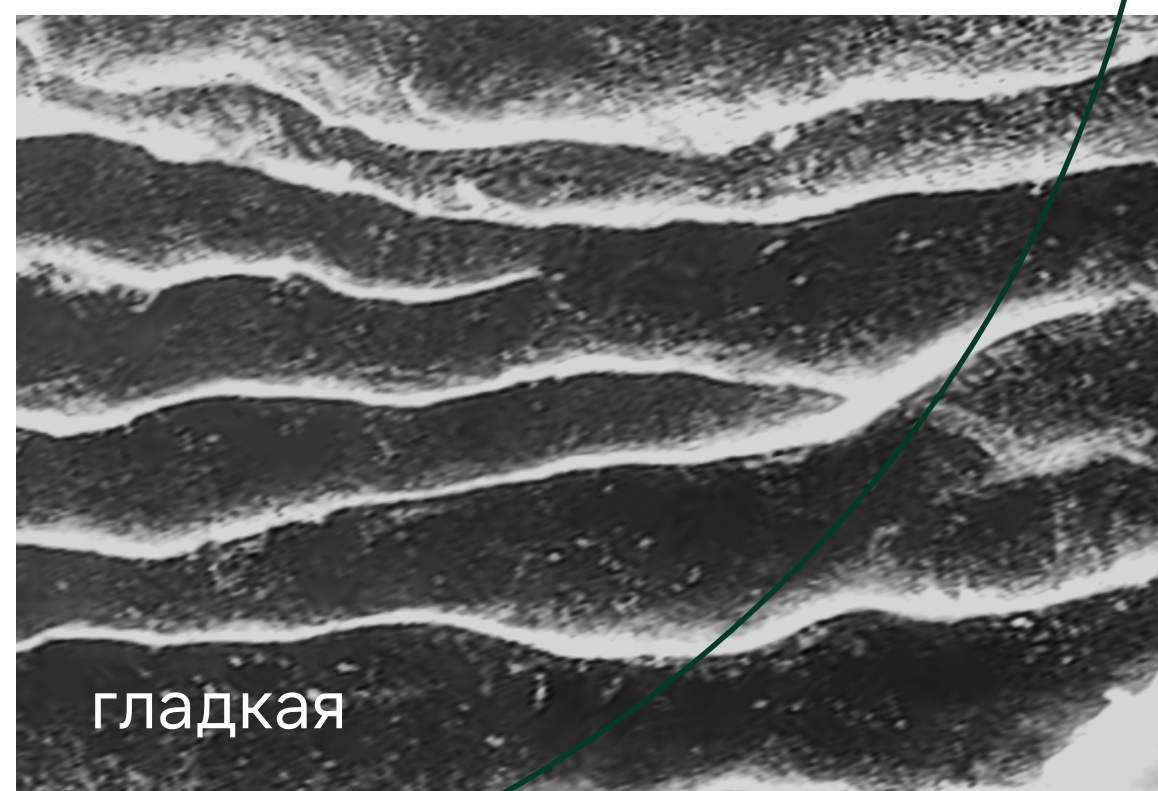
динамичная



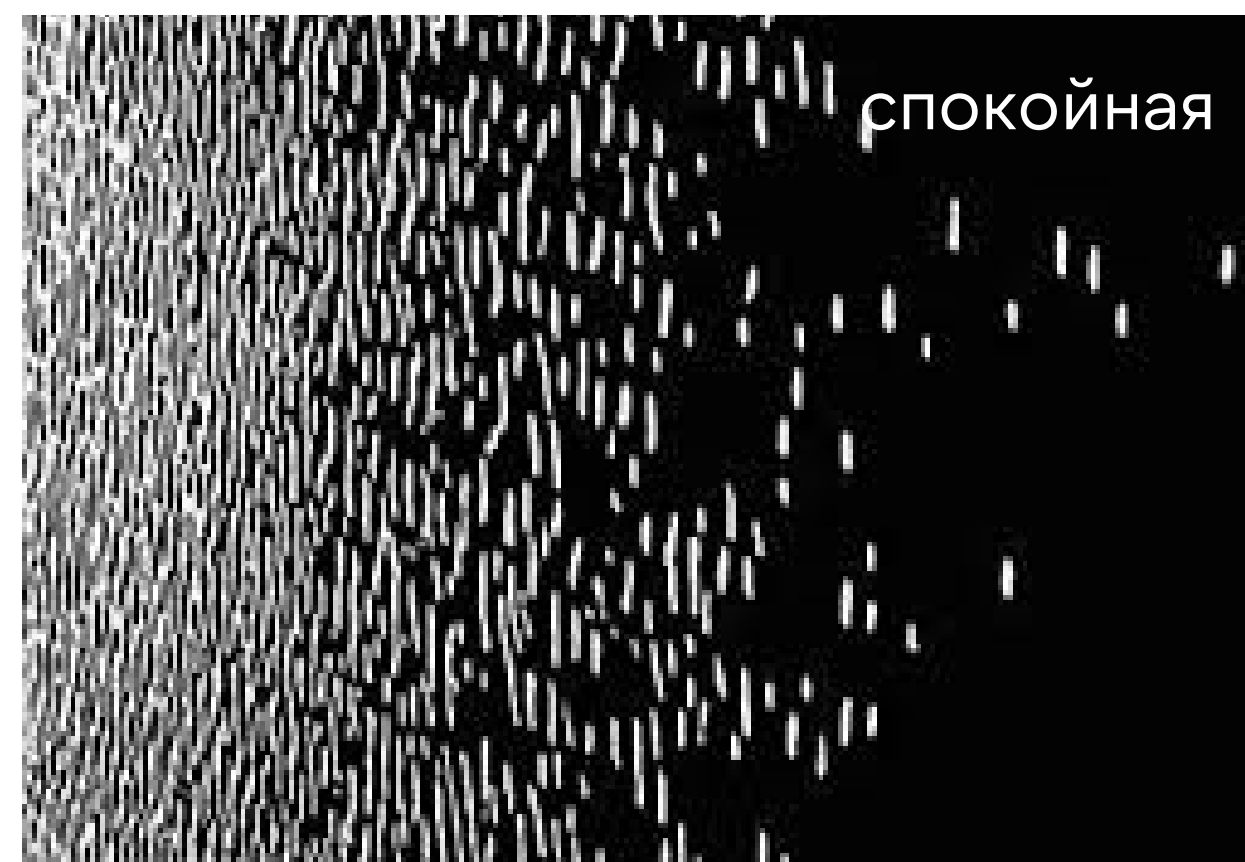
шумная

Идеология фасадов

Разнообразие поверхности воды:



гладкая



спокойная



объемная





мангазея

МАНГАЗЕЯ НА РЕЧНОМ ГОРОД-КУРОРТ

