
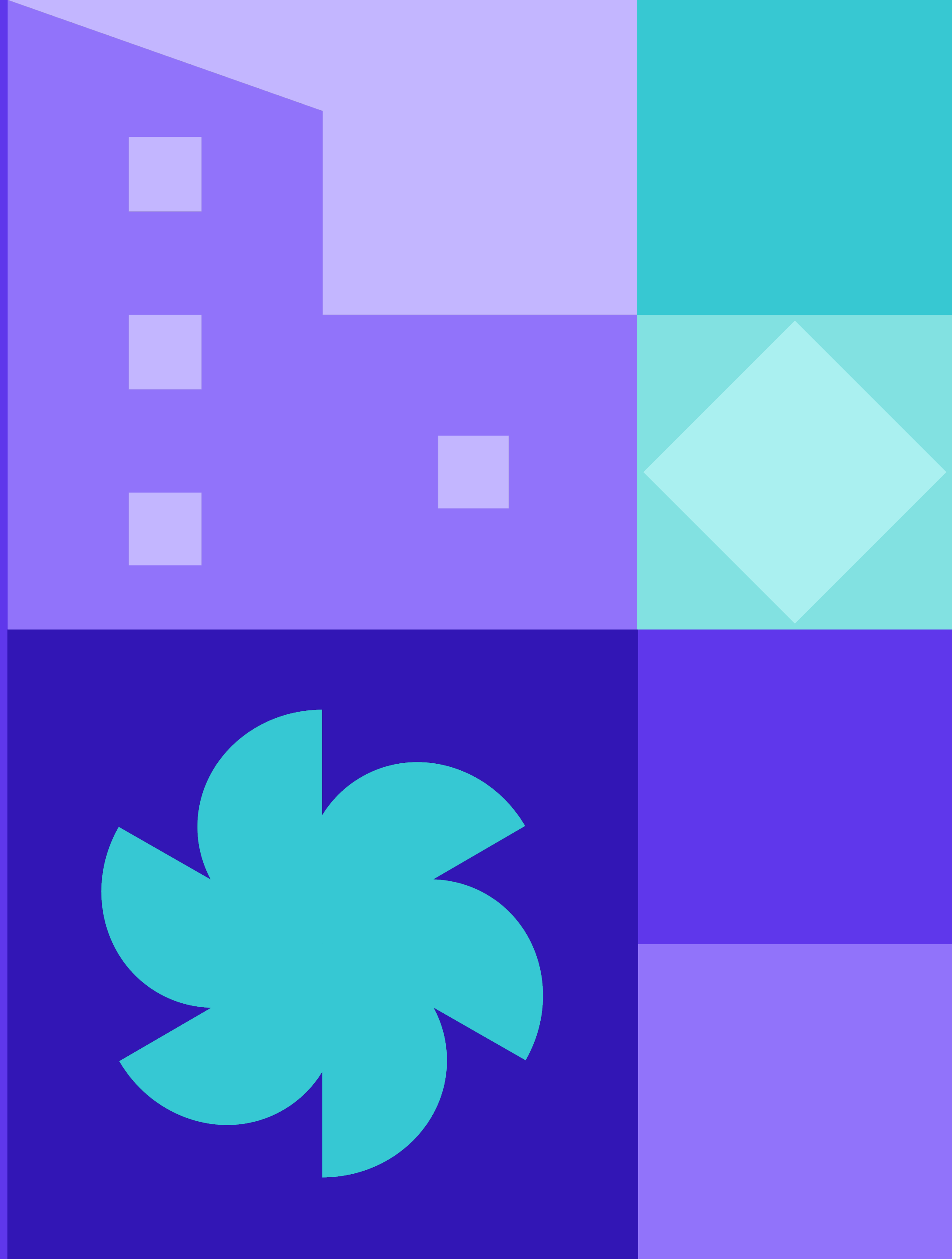


# Новостройки

фокусы внимания  
и перспективы  
для игроков рынка

 метр  
квадратный



# Эльмира Махметова

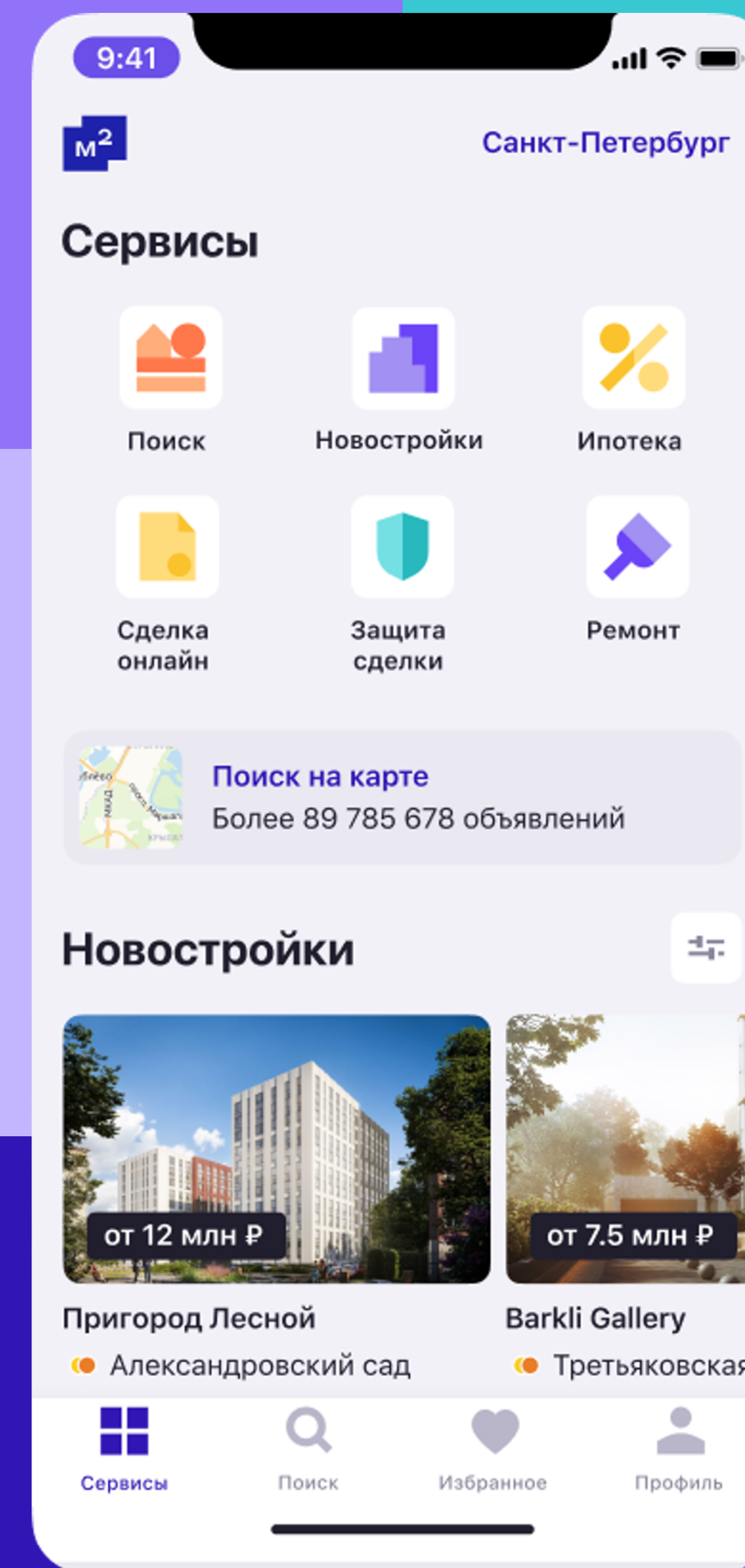
люблю работать  
с партнёрами



# метр квадратный

собрали все сервисы для работы  
с недвижимостью на одной платформе

создаём условия для удобной  
и эффективной работы наших партнёров



# Нам доверяют

69 000+

агентств недвижимости  
и частных риелторов

6 100+

застройщиков

20+

банков-партнёров

21%

сделок на первичном  
рынке проходит  
с сервисами M2



# Тренды рынка недвижимости



- ✓ запуск новых проектов
- ✓ активное строительство в регионах
- ✓ рост количества сделок
- ✓ рост цифровизации сферы недвижимости

# От аренды к своей квартире

\*репрезентативный опрос  
СК Росгосстрах, июль 2023

25%

россиян арендуют  
жильё в данный момент

64%

опрошенных  
считают, что взять  
ипотеку выгоднее,  
чем снимать

9%

опасаются оформлять  
ипотеку

15%

респондентов  
воспользовались  
услугами риелтора,  
чтобы снять квартиру



# А есть ли спрос на недвижимость?

м<sup>2</sup>

>10 млн

запросов «купить квартиру»\*

\*по данным Yandex.Wordstat

177 700

ищут, как купить  
квартиру в Новосибирске  
каждый месяц

ключевая задача



**Более эффективное  
привлечение каждого клиента**



# «Выход» в новые для застройщика регионы

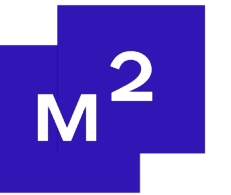


# 31%\*

доля межрегиональных  
сделок на платформе M2

\*по данным аналитического  
центра M2 за 2022 и 2023 гг.

# Средняя сумма квадратного метра сегодня\*



	Москва и МО	Санкт-Петербург	Новосибирск
первичный рынок (квартиры)	295 900 ₹ -0,05 % за год	300 700 ₹ -13% за год	124 400₹ +1% за год
вторичный рынок (квартиры)	327 500 ₹ +0,9 % за год	198 100 ₹ -1 % за год	108 300 ₹ -0,5% за год

\*данные участников рынка в ноябре 2023 года



# Региональные клиенты — покупатели квартир в Новосибирске\*

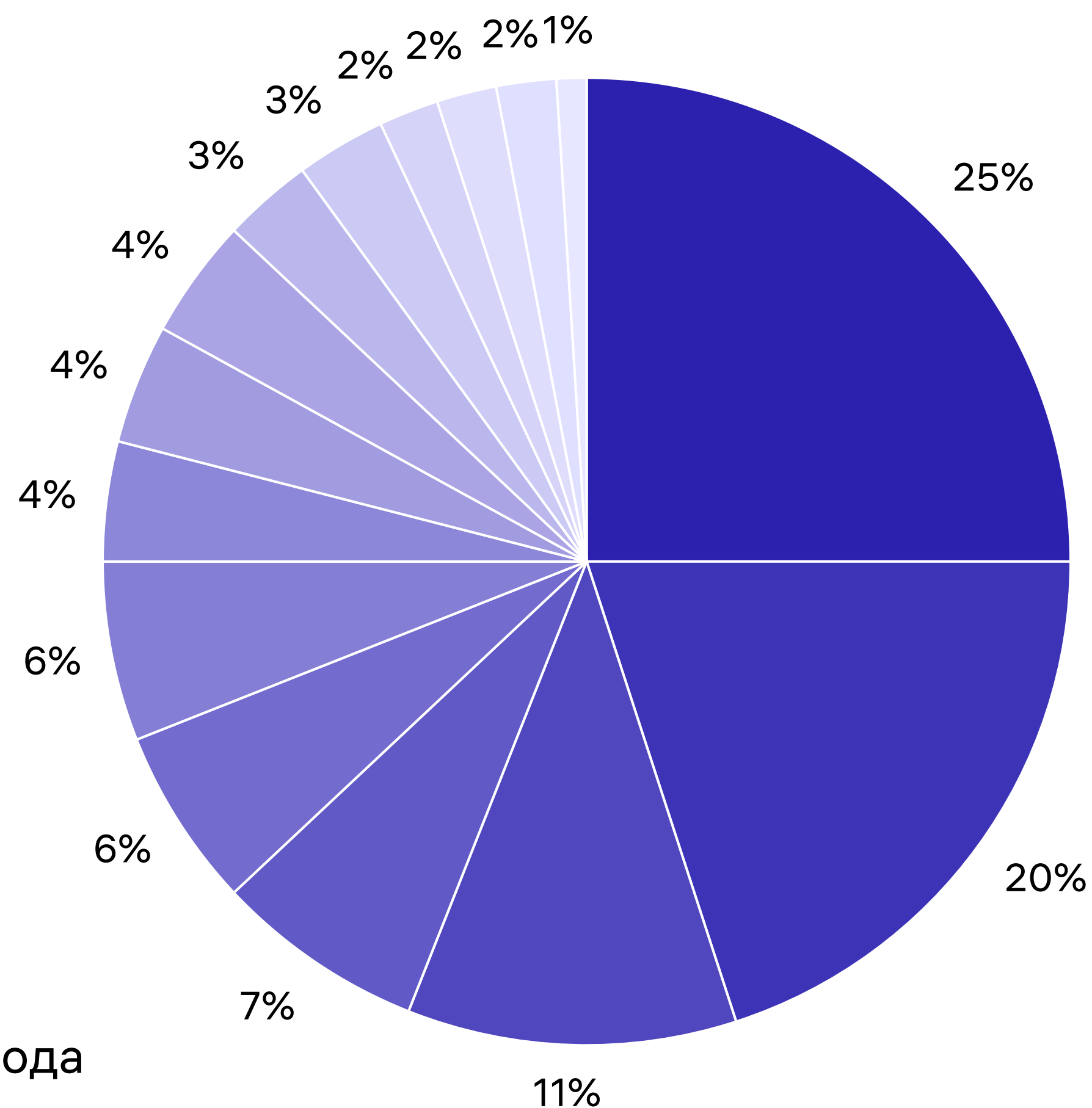
# 74

## региона

Лидеры:

Кемеровская область  
Алтайский край

\*статистика сделок с использованием сервисов M2 по итогам 2022 и 3 кв. 2023 года



## ТОП-15 регионов

Кемеровская область  
Алтайский край  
Республика Саха (Якутия)  
Иркутская область  
Забайкальский край  
Кировская область  
Красноярский край  
Омская область  
Республика Бурятия  
Тульская область  
Москва и МО  
Владимирская область  
Ленинградская область  
Республика Тыва  
Республика Хакасия

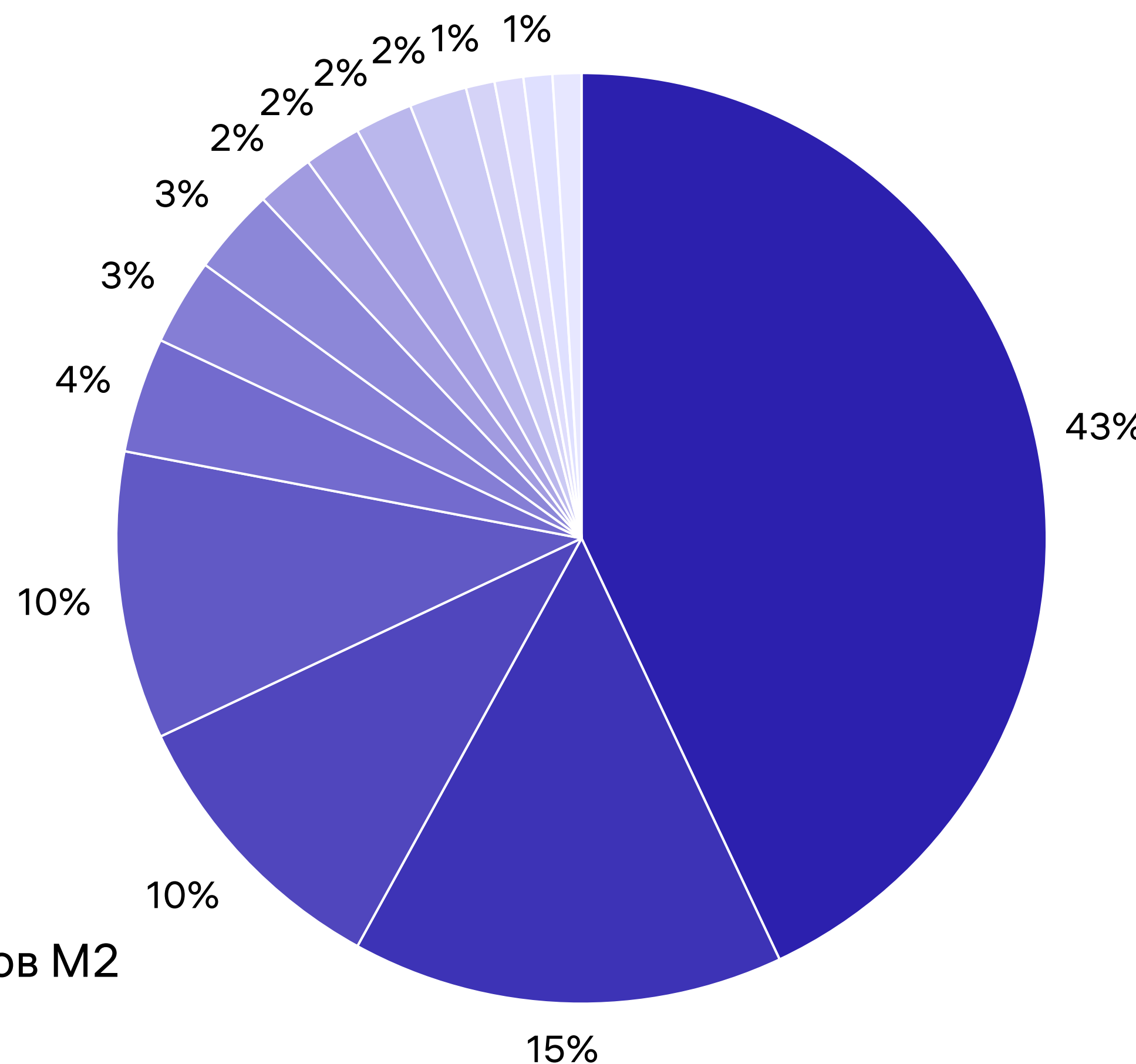


# А где покупают жители Новосибирска?\*

**46**  
**регионов**

В лидерах:  
Москва и МО  
Санкт-Петербург и ЛО


\*по статистике сделок с участием сервисов M2 по итогам 2022 и 2 кварталов 2023 года

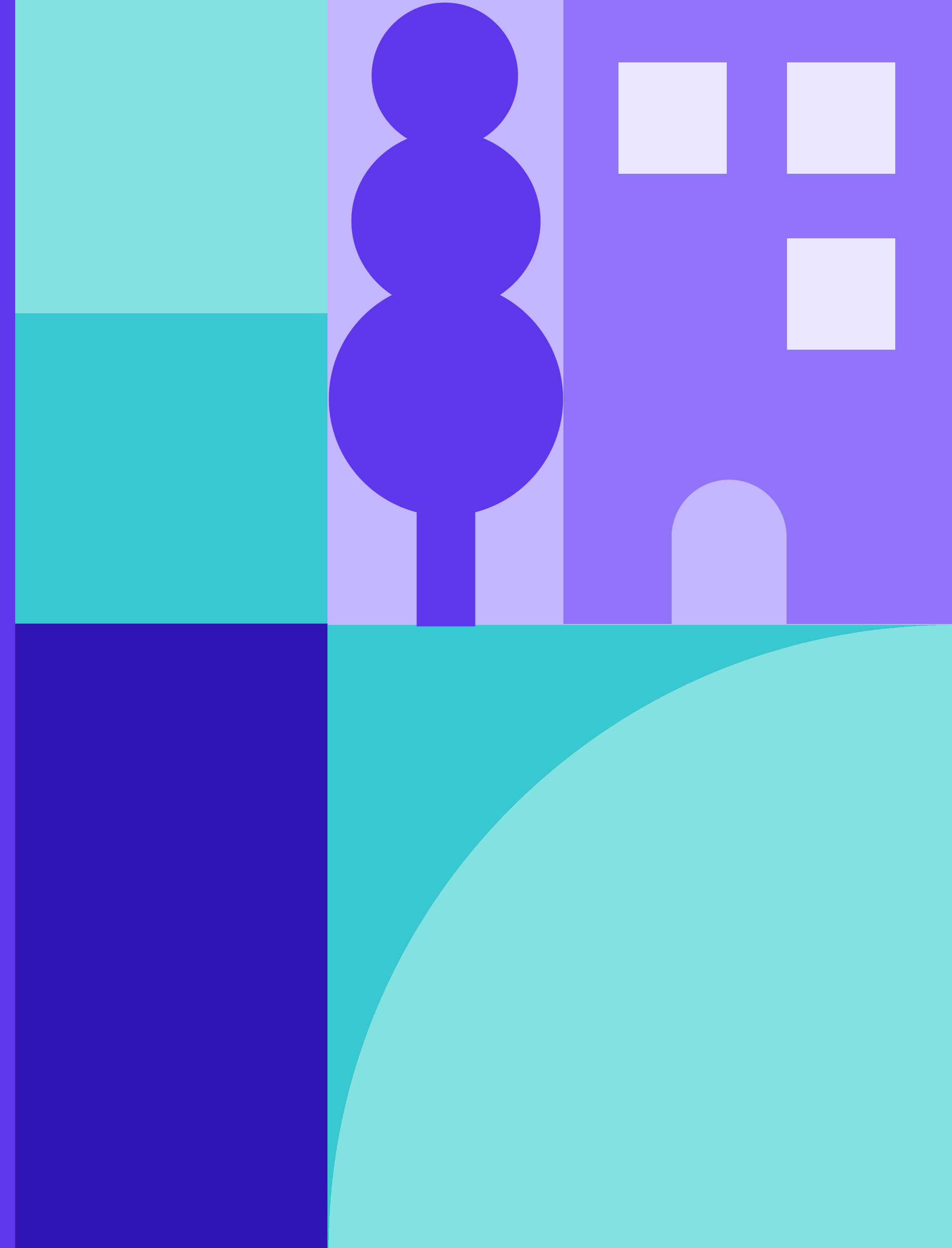


## ТОП-15 регионов

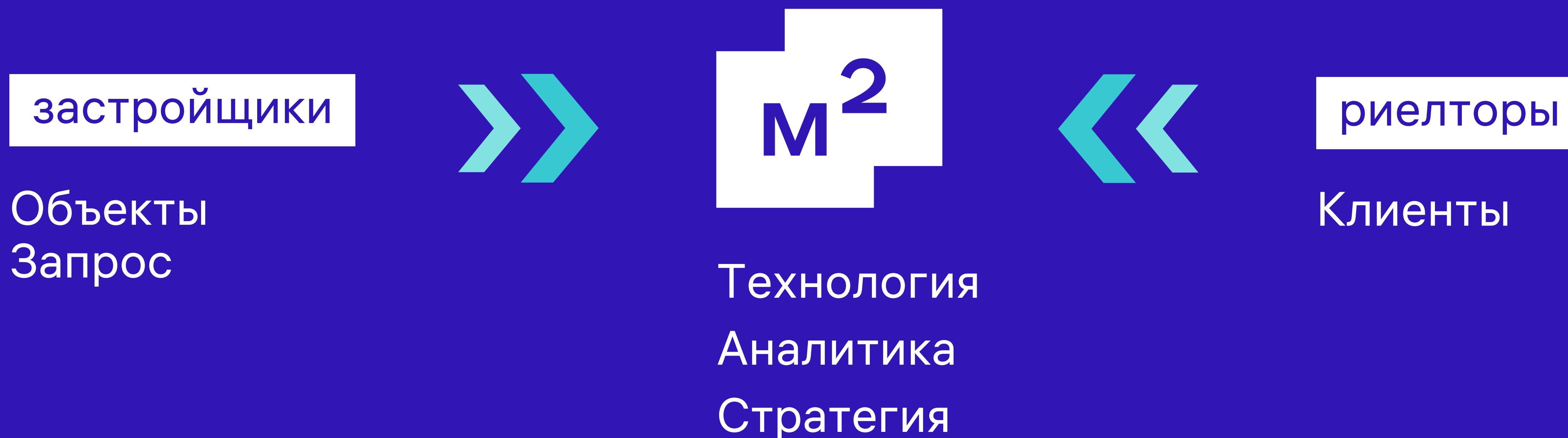
Москва и МО  
Санкт-Петербург и ЛО  
Краснодарский край  
Московская область  
Омская область  
Алтайский край  
Калининградская область  
Кемеровская область  
Красноярский край  
Томская область  
Республика Татарстан  
Тюменская область  
Свердловская область  
Республика Саха (Якутия)  
ХМАО

# Технология брокер-туров. Кейсы M2

 метр  
квадратный



# Формула успеха брокер-тура



# ДОНСТРОЙ



## ■ задача застройщика

Привлечение аудитории региональных агентов, которые интересуются недвижимостью в Москве

## ■ решение от M2

Региональные туры с застройщиком

Где: по всей РФ  
20 туров с марта 2023

## ЧТО ПОЛУЧИЛОСЬ

- Более 1000 риелторов, которые узнали о застройщике больше
- Заключили сделки на сумму более 1,5 млрд ₽
- Самая большая комиссия агента — 5,5 млн ₽





## ■ задача застройщика

Увеличение продаж региональным клиентам через агентскую сеть

## ■ решение от M2

Организация брокер-тура с привлечением риелторов-партнёров M2

Где: Санкт-Петербург

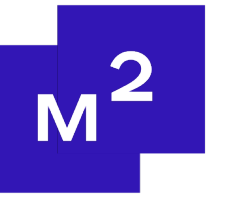
## ЧТО ПОЛУЧИЛОСЬ

- Собранная аудитория риелторов на 30% превысила ожидания заказчика
- 2 дня, 40 участников
- 24 целевых клиента за тур

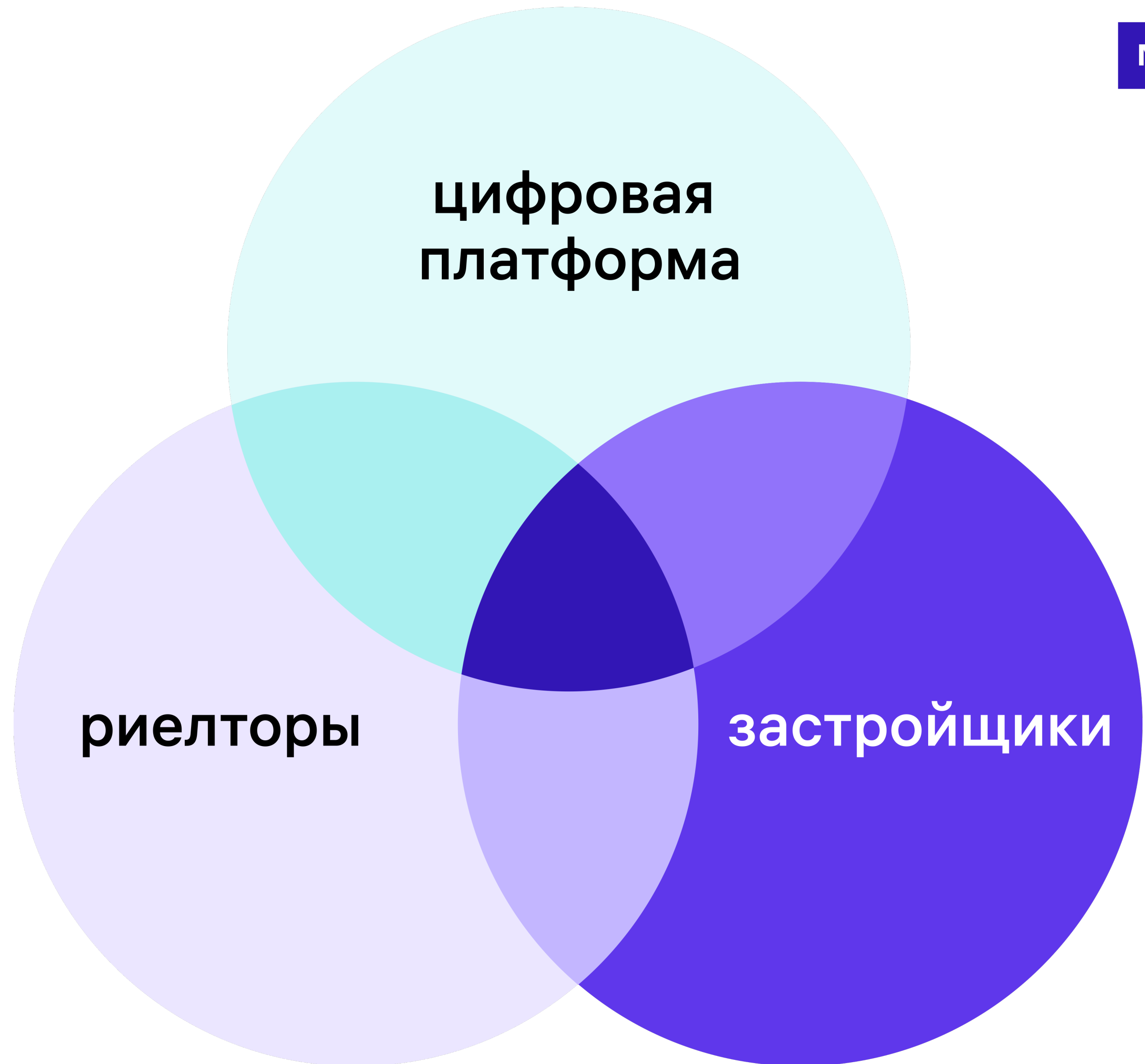
# Как это было



# WIN-WIN



увеличение количества сделок и расширение клиентской базы, до которой можно «дотянуться»



# Дистанционные сделки

зантересовать клиента из регионов можно!

## Всё онлайн



- ✓ сервис безопасных расчётов
- ✓ выпуск УКЭП по загранпаспорту
- ✓ электронная регистрация сделки

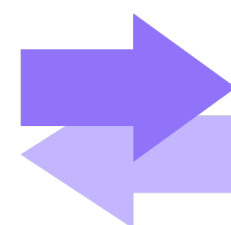
# M2pro

## НОВОСТРОЙКИ

решаем задачи  
застройщика

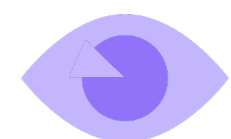


**Работаем с риелторами  
по всей РФ напрямую**



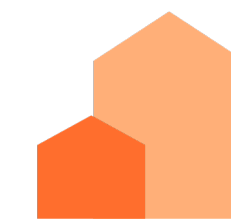
**Обеспечиваем полную  
прозрачность взаимодействия**

вы платите за клиента только после  
зачисления средств на счёт эскроу



**Повышаем вашу узнаваемость**

с помощью собственных  
инструментов и маркетинга



**Продвигаем объекты застройщика  
в личном кабинете агента**

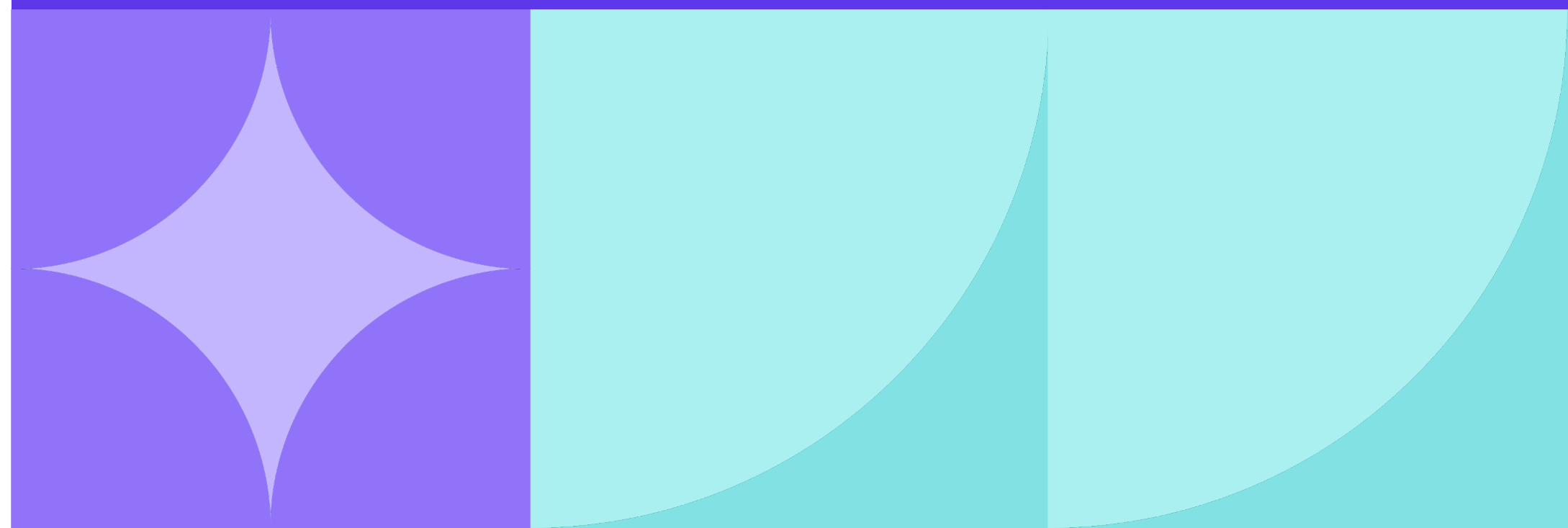
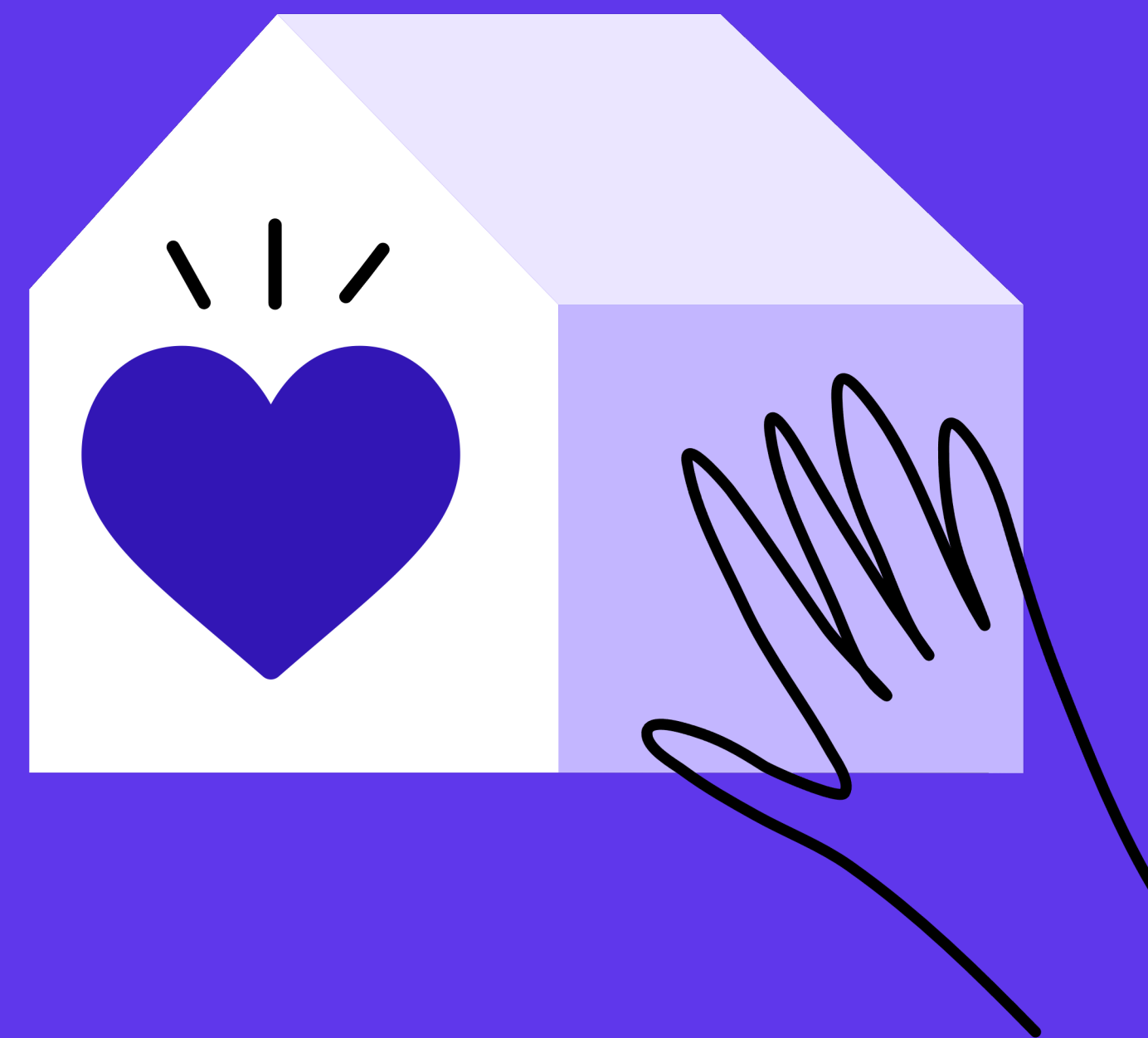


**Проводим мероприятия  
в любой точке РФ**

онлайн и офлайн

# А еще мы можем

- ✓ авансировать сделки и **выплачивать комиссию агентам** до того, как получим вознаграждение от вас
- ✓ мотивировать риелторов на продажи: Метр квадратный регулярно **проводит конкурсы для агентов** с интересными призами
- ✓ решать организационные вопросы **без вашего участия** или с минимальным включением
- ✓ проводить сделки дистанционно



# Платите только за конкретный результат

- ✗ не нужно платить за показы и переходы
- ✗ не нужно платить за процессы
- ✗ не нужно платить, пока клиент не купит

Начните без вложений и смс  
Регистрация обязательна!





метр  
квадратный

Эльмира  
Махметова



+7 (913) 918-33-88



makhmetovaed@m2.ru

