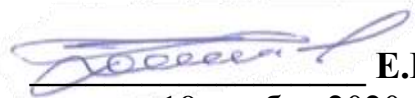


Утверждаю  
председатель Комитета ТПП РФ по  
предпринимательству в сфере строительства



**Е.В. Басин**

10 ноября 2020г.

Утверждаю  
председатель Комиссии РСПП по строительству и  
жилищной политике, президент Национального  
объединения застройщиков жилья



**Л.А. Казинец**

10 ноября 2020г.

### Этап отбора финалистов – 4 критерия

№	Критерии	Учитываемые показатели	Баллы
1.	Транспортная доступность, парковки	Автомобильная доступность новостройки от центра города в час пик; наличие в шаговой доступности метро, станции электропоезда, разнообразия общественного транспорта; наличие строящихся транспортной развязки, моста, перехода через железнодорожные пути, работ по расширению дороги. Количество машино-мест, бесплатных и платных парковочных мест на 1 квартиру в шаговой доступности; обеспеченность подземного паркинга лифтом; зарядка для электромобилей в паркинге.	0-15
2.	Социальная инфраструктура, дворы, массовый отдых и спорт, вредные воздействия	Обеспеченность в шаговой доступности детскими садами, школами, поликлиникой, спортивными секциями, продуктовыми магазинами, наличие торгового центра. Двор без машин; деление дворового пространства по возрастным зонам; качество покрытия на детской площадке; двор на эксплуатируемой кровле; парковая зона и пешеходная улица внутри жилого комплекса; велопарковка; дворовая спортплощадка workout; малые архитектурные формы; огороженная территория; видеонаблюдение; наличие КПП или пункта охраны; наличие консьержа; вход в подъезд по смарт картам; дворовой интернет. Зимняя и летняя программы массового спорта, бассейн, фитнес центр. Наличие в шаговой доступности: парка, леса, водоема, благоустроенной набережной, пляжа, театра, музея. Загрязнённая почва от предыдущего использования участка. Источники шума	0-25

		(аэропорт, железная дорога, др.); вибрации; магнитных полей; радиационного воздействия; загрязнения воздуха, неприятного запаха; загрязнения воды. Наличие АЗС ближе 150 метров.	
3.	Параметры застройки, архитектура	Плотность застройки, уровень озеленения. Разновысотность домов; авторская архитектура; индивидуальный проект каждого дома; наличие элементов декора на фасаде; витринное остекление фасадов первых этажей; улучшенная облицовка фасада, подсветка фасада.	0-30
4.	Входные группы, подъезды, лифты, энергоэффективность, среда для маломобильных граждан, инженерные системы, клиентский сервис, потребительские особенности дома и квартир	Вход в подъезд на уровне тротуара; защищенность входа от снега, дождя и ветра; сквозные подъезды; прозрачные входные двери с антивандальной защищенностью; наличие места хранения колясок, велосипедов; наличие лапомойки; грязезащитное покрытие; высота первого этажа, наличие холла на первом этаже. Количество камер в профиле подъездных окон; материал покрытия пола и стен в местах общего пользования; навигация по подъезду. Система отопления; разводка коммуникаций отопления; вентиляция; кондиционирование, мусороудаление, выбор интернет операторов; видеодомофонная связь. Качество лифтов; наличие грузовых лифтов; количество квартир на 1 лифт в большинстве подъездов. Просторные входные группы; наличие в лифте поручней на высоте 85 см и кнопок управления на уровне не выше 142 см.; оборудование пешеходных путей тактильной плиткой и тактильными направляющими, уровень уклона пандуса; отсутствие бордюров, разделение пешеходных и автомобильных потоков. Энергосберегающие технологии. Наличие демонстрационных квартир (шоу-румы); наличие на сайте прайс-листа с ценами на квартиры, планировок каждой квартиры. Количество квартир на этаже; отделка квартир; возможность приобретения кладовых; квартиры с террасами; смарт планировки (европланировки); высота потолков квартир; большие окна в квартирах (подоконник на высоте не более 50 см. от пола); количество камер в профиле квартирных окон; панорамные виды; обустройство и глубина лоджий (балконов).	0-30

### Этап отбора победителей и призеров – 17 критериев

№	Критерии	Учитываемые показатели	Баллы
1.	Транспортная доступность	Автомобильная доступность новостройки от центра города в час пик; наличие в шаговой доступности метро, станции электропоезда, разнообразия общественного транспорта; наличие строящихся транспортной развязки, моста, перехода через железнодорожные пути, работ по расширению дороги.	0-8
2.	Парковка	Количество машино-мест, бесплатных и платных парковочных мест на 1 квартиру в шаговой доступности; обеспеченность подземного паркинга лифтом; зарядка для электромобилей в паркинге.	0-6
3.	Социальная инфраструктура	Обеспеченность в шаговой доступности детскими садами, школами, поликлиникой, спортивными секциями, продуктовыми магазинами, наличие торгового центра.	0-8
4.	Объекты спорта	Зимняя и летняя программы массового спорта, бассейн, фитнес центр.	0-3
5.	Дворовое пространство	Двор без машин; деление дворового пространства по возрастным зонам; качество покрытия на детской площадке; двор на эксплуатируемой кровле; парковая зона и пешеходная улица внутри жилого комплекса; велопарковка; дворовая спортплощадка workout; малые архитектурные формы; дворовой интернет.	0-5
6.	Безопасность	Огороженная территория; видеонаблюдение; наличие КПП или пункта охраны; наличие консьержа; вход в подъезд по смарт картам.	0-3
7.	Массовый отдых	Наличие в шаговой доступности: парка, леса, водоема, благоустроенной набережной, пляжа, театра, музея.	0-4
8.	Вредные воздействия и неблагоприятное соседство	Загрязнённая почва от предыдущего использования участка. Источники шума (аэропорт, железная дорога, др.); вибрации; магнитных полей; радиационного воздействия; загрязнения воздуха, неприятного запаха; загрязнения воды. Наличие АЗС ближе 150 метров.	-3-0
9.	Архитектура, фасады	Разновысотность домов; авторская архитектура; индивидуальный проект каждого дома; наличие элементов декора на фасаде; витринное остекление фасадов первых этажей; улучшенная облицовка фасада, подсветка фасада.	0-4
10.	Входные группы, подъезд	Вход в подъезд на уровне тротуара; защищенность входа от снега, дождя и ветра; сквозные подъезды; прозрачные входные двери с антивандальной защищенностью; наличие места хранения колясок, велосипедов; наличие лапомойки; грязезащитное	0-5

		покрытие; высота первого этажа, наличие холла на первом этаже. Количество камер в профиле подъездных окон; материал покрытия пола и стен в местах общего пользования; навигация по подъезду.	
11.	Лифты	Качество лифтов; наличие грузовых лифтов; количество квартир на 1 лифт в большинстве подъездов.	0-3
12.	Инженерные системы	Система отопления; разводка коммуникаций отопления; вентиляция; кондиционирование, мусороудаление, выбор интернет операторов; видеодомофонная связь.	0-3
13.	Энергоэффективность	Энергосберегающие технологии.	0-3
14.	Потребительские особенности дома и квартир	Количество квартир на этаже; отделка квартир; возможность приобретения кладовых; квартиры с террасами; смарт планировки (европланировки); высота потолков квартир; большие окна в квартирах (подоконник на высоте не более 50 см. от пола); количество камер в профиле квартирных окон; панорамные виды; обустройство и глубина лоджий (балконов).	0-8
15.	Среда для маломобильных граждан	Просторные входные группы; наличие в лифте поручней на высоте 85 см и кнопок управления на уровне не выше 142 см.; оборудование пешеходных путей тактильной плиткой и тактильными направляющими, уровень уклона пандусов; отсутствие бордюров, разделение пешеходных и автомобильных потоков.	0-4
16.	Клиентский сервис	Наличие демонстрационных квартир (шоу-румы); наличие на сайте прайс-листа с ценами на квартиры, планировок каждой квартиры.	0-6
17.	Параметры застройки	Комплексность строительства, статус жилых единиц (индивидуальные дома/квартиры/апартаменты). Плотность застройки, уровень озеленения.	0-24