

РАЗВИТИЕ УМНЫХ НОВОСТРОЕК

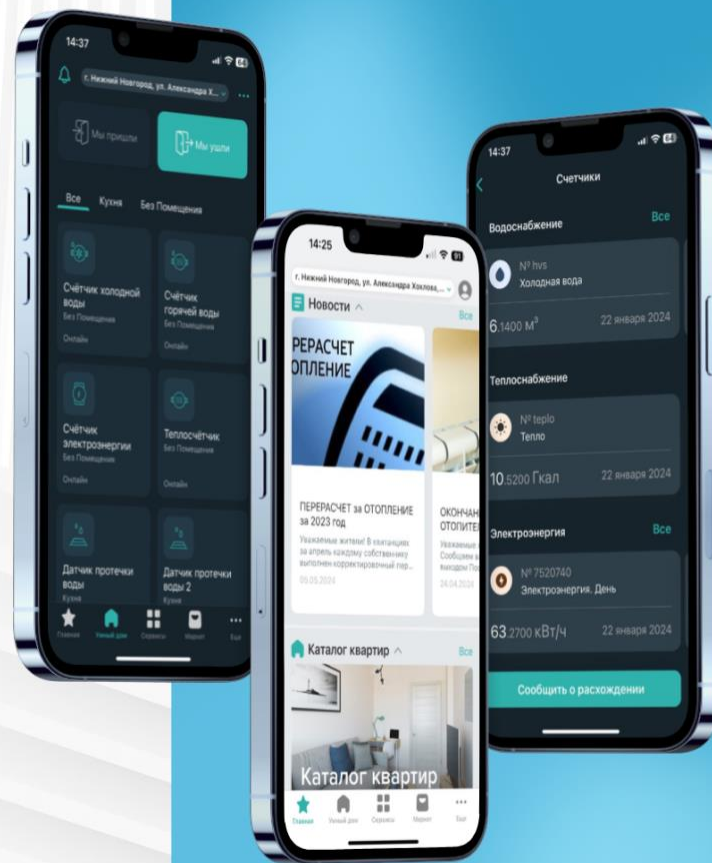


Михаил Иванов - генеральный директор
ГК "ННДК" (Нижний Новгород)


Активная цифровизация преобразует строительную отрасль и позволяет ей более эффективно работать.




Подключение объектов к Ujin OS позволяет автоматизировать управление инженерными системами зданий и создает единую цифровую среду для взаимодействия жильцов и обслуживающих организаций.





С помощью специального приложения "ННДК Управление комфортом" жители могут:

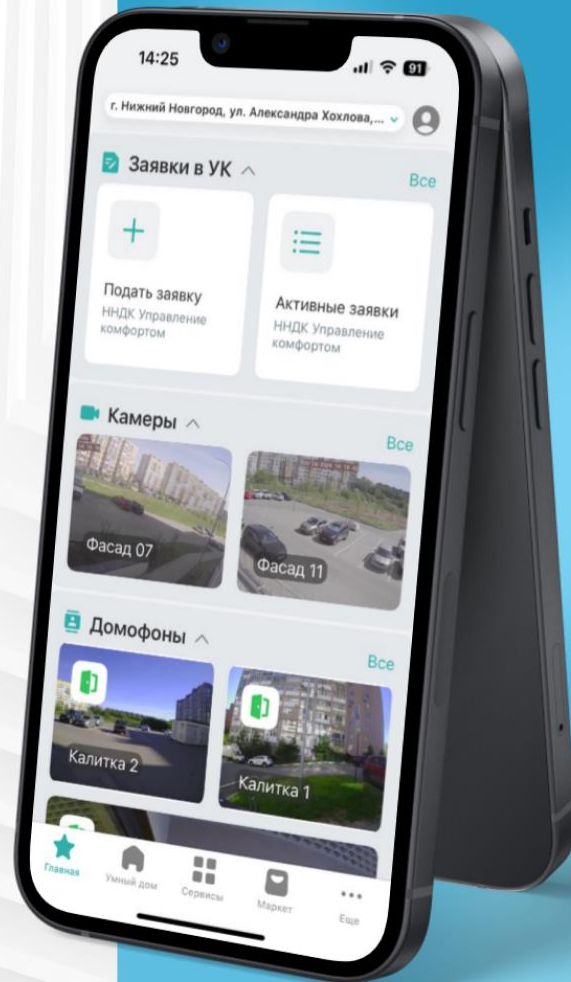
 Осуществлять прием видеовызова с домофона

 Управлять шлагбаумами и воротами




В мобильном приложении можно:


-  **Управлять видеокамерами, получая видеопоток в реальном времени**
-  **Удаленно открывать калитки**



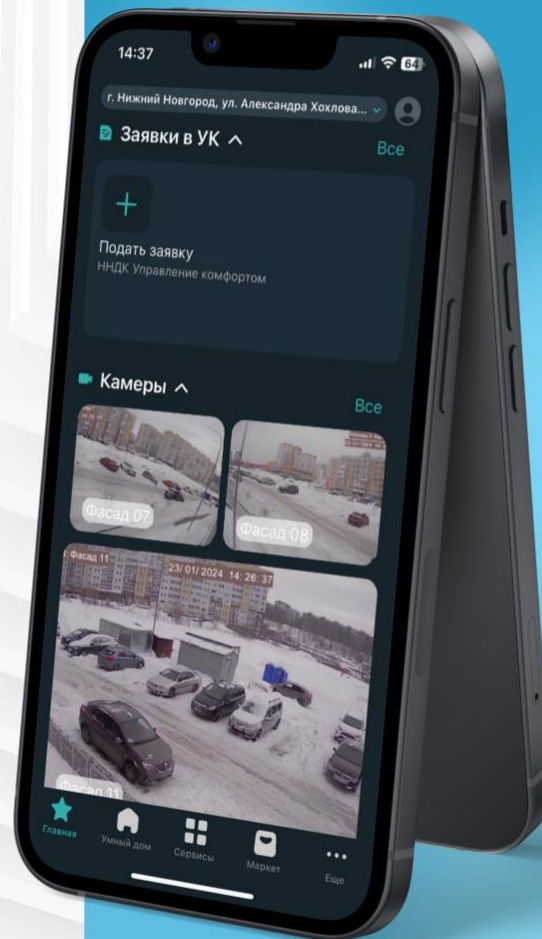


К приложению подключаются умные счетчики, здесь же можно:

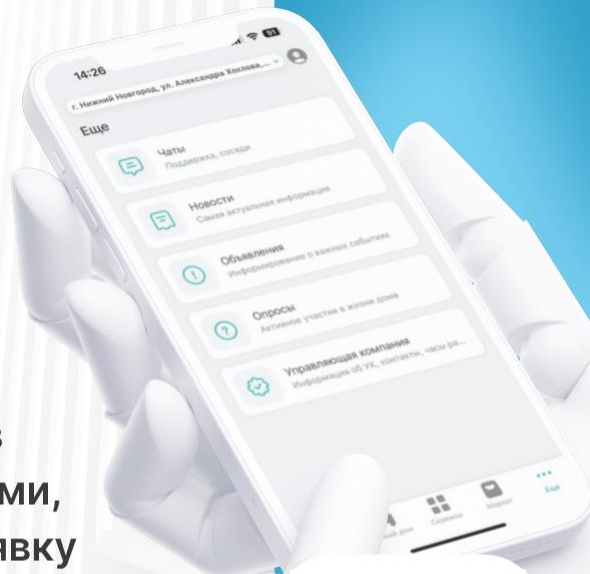
 **Передавать
показания
счетчиков**

 **Просмотреть квитанции
за оплату коммунальных
услуг и оплатить их**

Через мобильное приложение организована передача показаний и оформление заявок на обслуживание оборудования и благоустройство



Работа управляющей компании стала эффективнее и результативнее, так как жители с помощью приложения могут в любое время обратиться в УК с вопросами, предложениями, а также отправлять заявку для решения бытовых вопросов



Девелопмент - это инвестиционно-проектная деятельность с определенным сроком реализации.



нижегородская девелоперская компания



Девелопмент

В условиях первоначальных длительных инвестиций и с учетом капитализации вложенных средств в конце получается серьезная процентная нагрузка на обслуживание

Чем быстрее работают деньги - тем больше зарабатывает девелопер



Приложение RoadMap позволяет создавать, строить и отображать графики реализации проектов в форматах сетевых графиков и календарных планах.

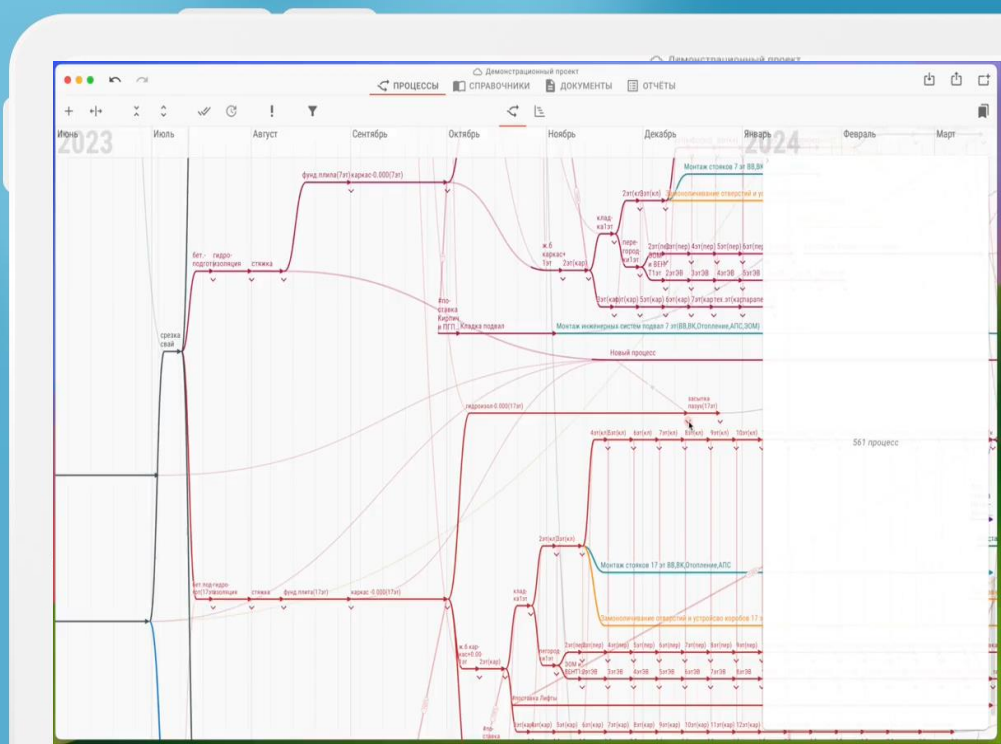


Функционал

Позволяет на этапе планирования сократить общий срок реализации проекта.

Дает возможность наглядно увидеть возможность параллельного выполнения многих видов работ.

Позволяет в реальном времени контролировать конечный срок сдачи проекта и принимать превентивные меры.



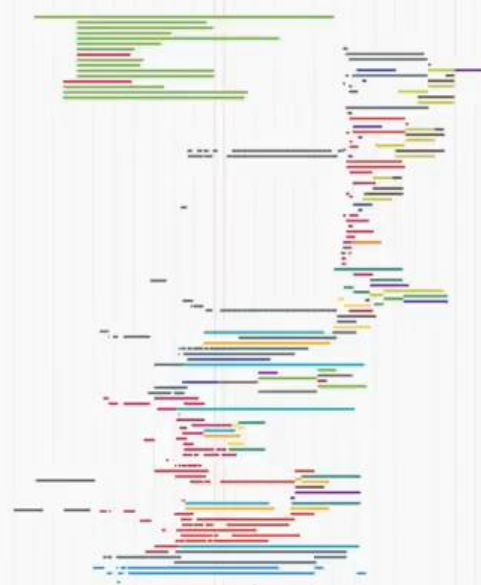
Основное преимущество это

Графический интерфейс и логика построения сетевых графиков



- Позволяющих легко перейти от распространенной диаграммы Ганта в сетевой график. А также возможность оцифровать не только СМР, но и любой этап любого инвестиционно-строительного проекта.

2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028



560 процессов



Эффекты:



Точный прогноз фактических сроков реализации проектов (каждого из этапов и конечного события в каждый момент времени)



Сокращение фактических сроков за счет наглядного отображения взаимозависимостей связанных процессов

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Михаил Иванов

☎ +7 (930) 803-03-30

✉ ims@nndk.ru



ННДК
нижегородская девелоперская компания

