

инжой

## Общественные пространства на территории ЖК

Ольга Великая  
Директор по продукту ГК Инград



# injoy в цифрах

22 га

площадь участка

47,3 тыс.  
м<sup>2</sup>/га

плотность застройки

124,9

верхняя отметка башни

1 506

квартир в I очереди

601

машино-мест в I очереди

750

мест в школе

325

мест в детском саду

3,6 тыс. м<sup>2</sup>

площадь ФОК с бассейном





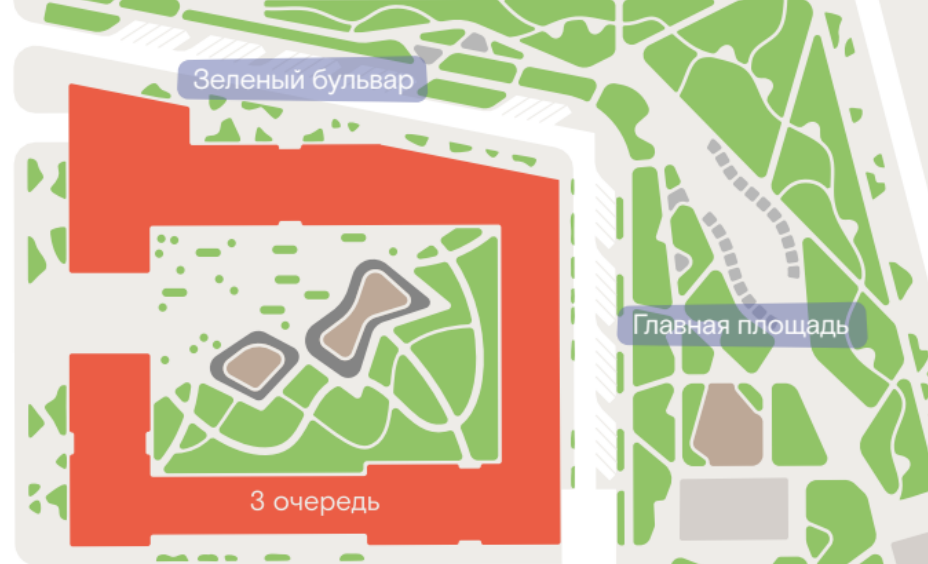
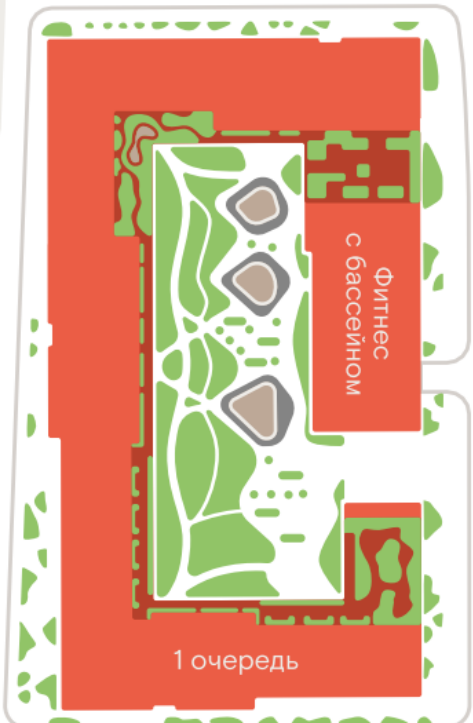
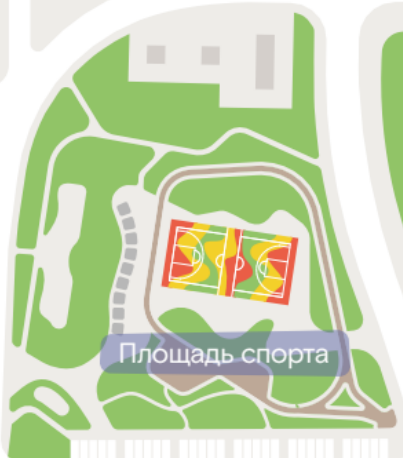
# injoy как образ жизни



# Генплан



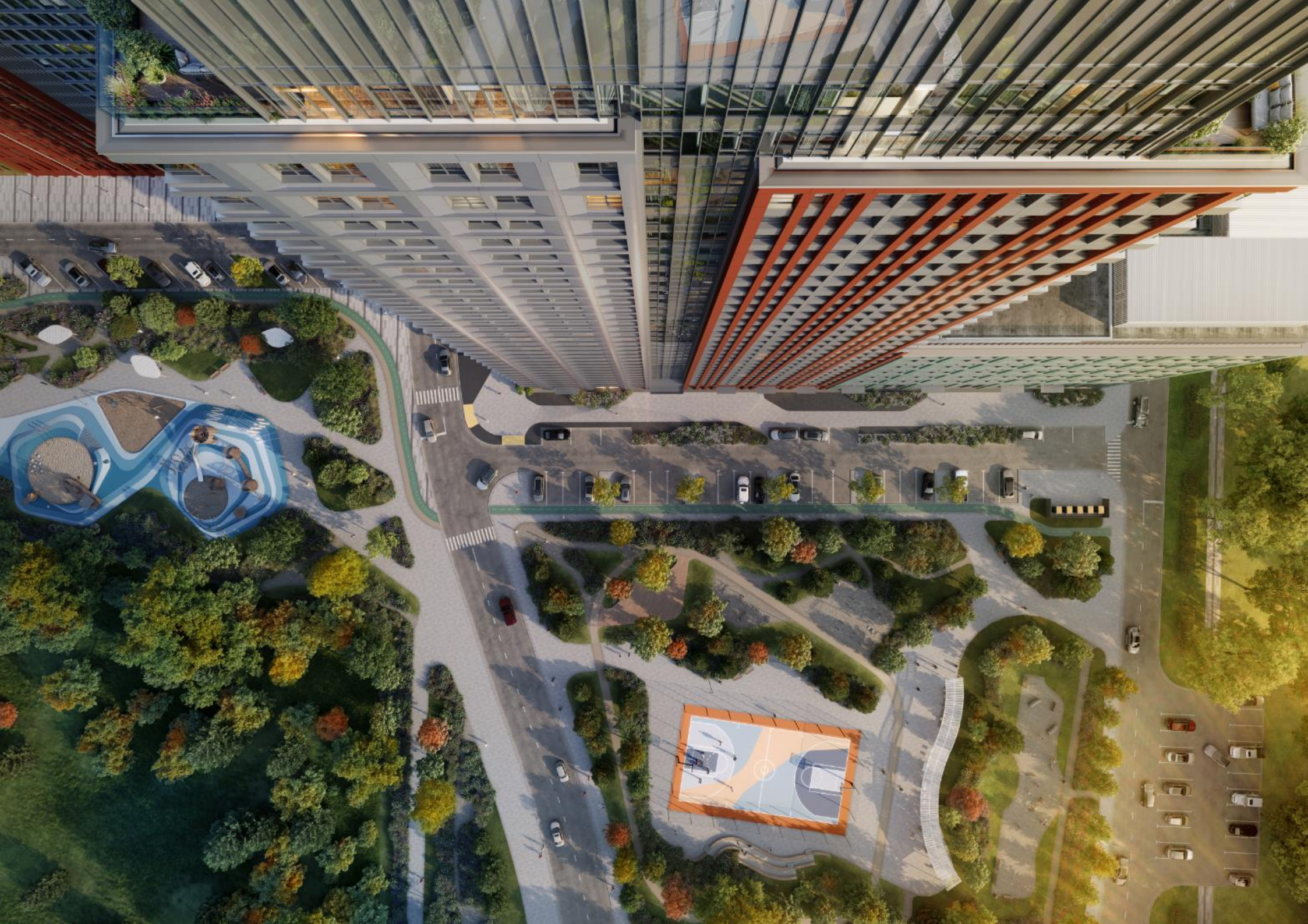
Нарвская ул.



Ул. Адмирала Макарова

М Балтийская — 200 м  
Ленинградское ш. — 300 м











# Променада на крыше второго этажа

Каждому свой двор

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Геопластика - цветники
2. Амфитеатр
3. Индивидуальные места отдыха
4. Рабочая мини-зона
5. Качели под навесом

6. Зеленый «остров»
7. Арт-объект/навигация
8. Сенсорный сад
9. Зона отдыха
10. Релакс - зона

11. Площадка для лежаков
12. Цветники
13. Арт-объект
14. Арка входная
15. Тихая зона отдыха

16. Моно-скамья
17. Дерево-солитер

кластер 3

кластер 2

кластер 1





# Променада на крыше второго этажа

Каждому свой двор

кластер 1 / зона йоги

АРКА -  
вертикальная доминанта, гармонирует с архитектурой.  
Портал в мир тишины и спокойствия

ФРАГМЕНТ ГЕНПЛАНА



СКЕТЧ



1. рабочая зона
2. зона отдыха
3. площадка для йоги
4. арка
5. арт-объект
6. скамьи







# Променада на крыше второго этажа

Каждому свой двор

кластер 2 / зона релакса

СКЕТЧ



ФРАГМЕНТЫ ГЕНПЛАНА



РЕЛАКС - ЗОНА



ЛЕЖАКИ



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. индивидуальные зоны отдыха
2. дерево в контейнере
3. зона лежаков
4. мягкая зона пуфиков
5. арт-объект







# Променада на крыше второго этажа

Каждому свой двор

кластер 3 / «зеленый остров»

ФРАГМЕНТЫ ГЕНПЛАНА



ОЗЕЛЕНЕНИЕ



КАЧЕЛИ



АМФИТЕАТР

СКЕТЧ



1. входная зона - арт-объект
2. зона отдыха - качели
3. индивидуальные зоны отдыха
4. рабочее пространство
5. амфитеатр
6. зеленый «остров»- геопластика







# Коворкинг для жителей INJOY

Каждому свое пространство



injoy

Мягкая и рабочая зона



# Коворкинг для жителей INJOY

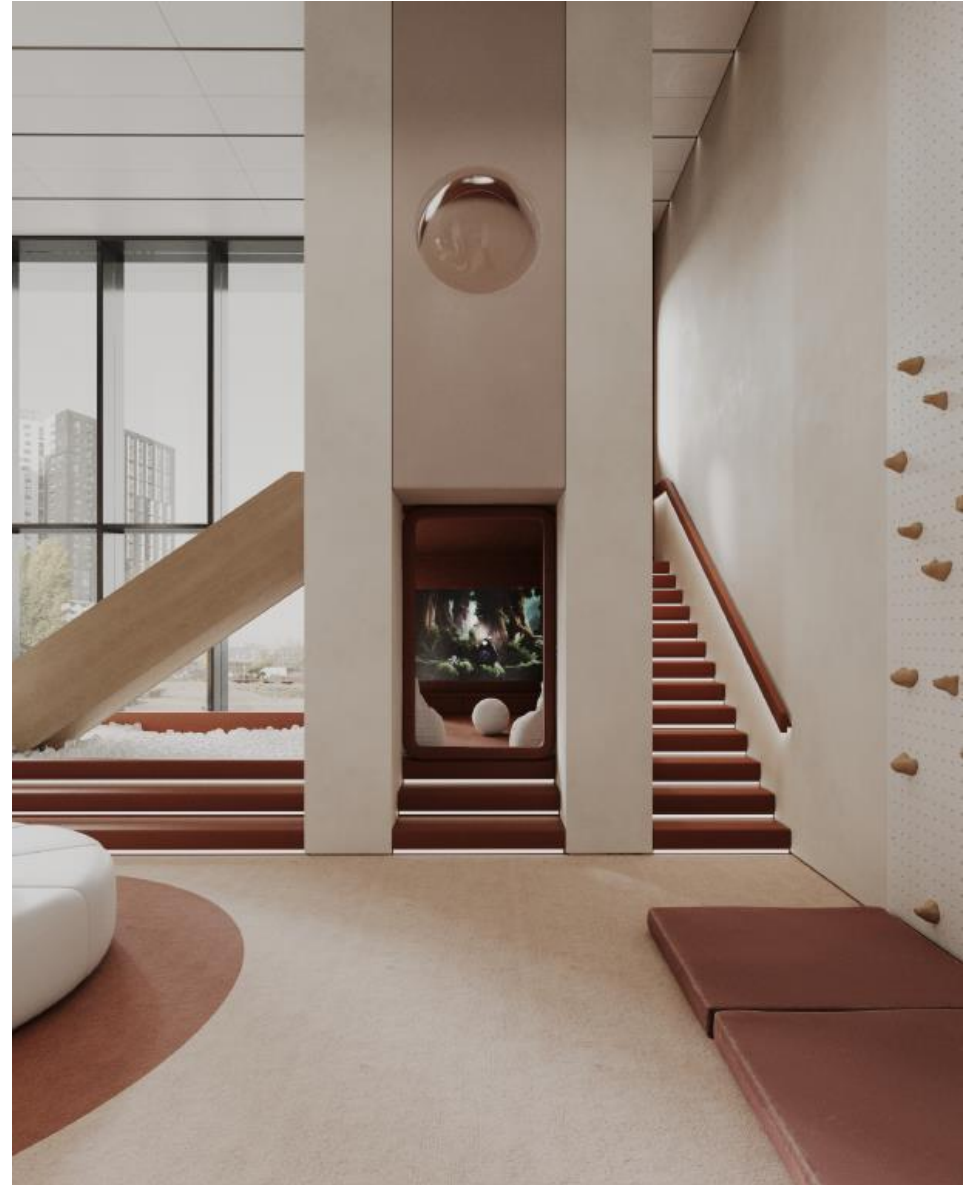
Каждому свое пространство





# Игровые комнаты для юных жителей INJOY

Каждому свое пространство



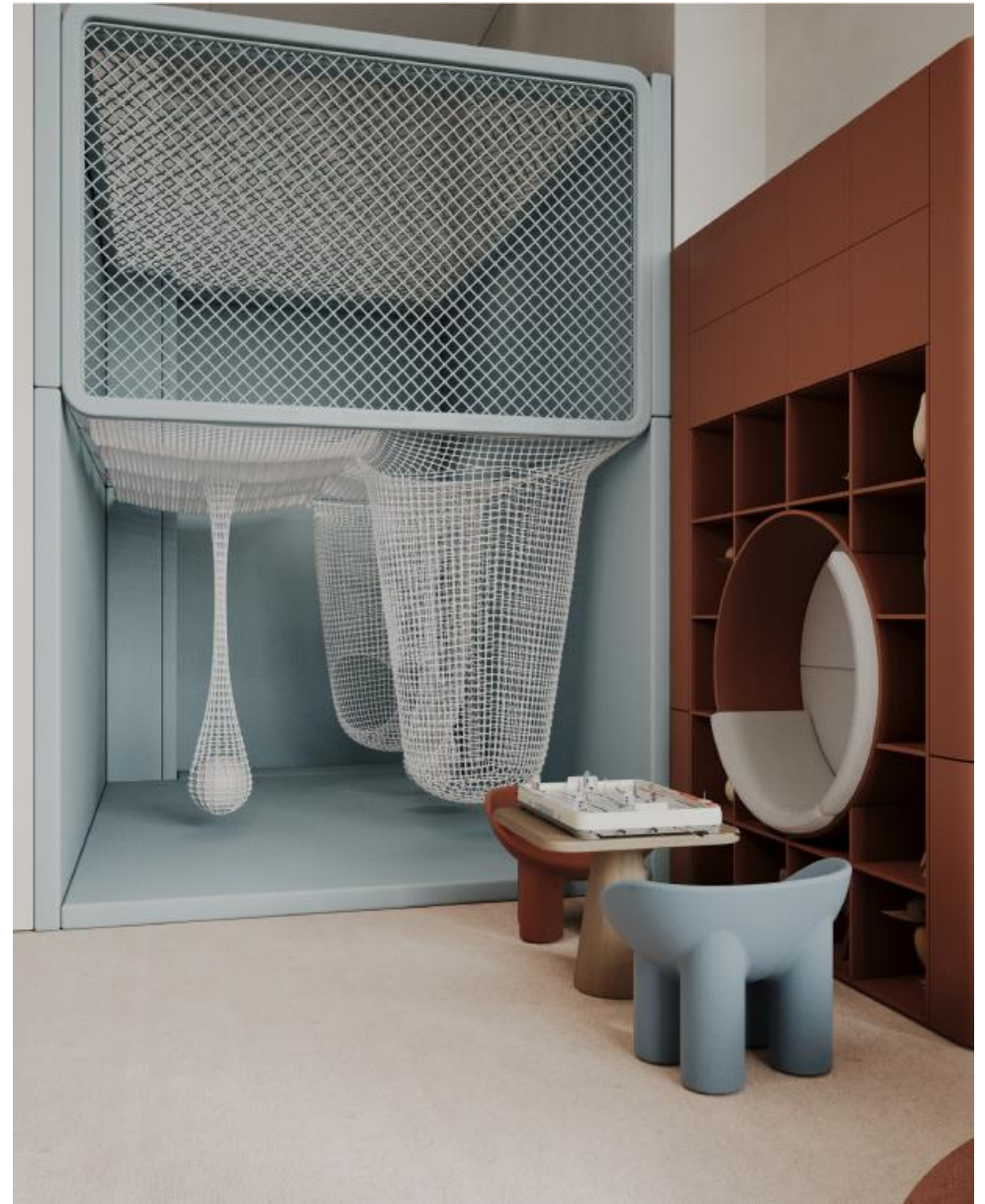
**injoy**

Зона для настольных игр и горка с шарами



# Игровые комнаты для юных жителей INJOY

Каждому свое пространство



injoy

Зона для настольных игр и подвесные гамаки



injoy

