

# **Базис Ключи**



**"Сервис №1 по автоматизации этапа заселения и передачи ключей"**

2022



**Ожидания**



**Реальность**

# Негативные отзывы



**Кирилл К.**

Знаток города 4 уровня

★★★★★ 4 сен 2020

Отвратительная компания не идущая на контакт, полное отсутствие клиенто-ориентированности. Покупал квартиру в Headliner.

👍 1 нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Анастасия Казакова**

Знаток города 4 уровня

★★★★★ 9 ноя 2020

Купила квартиру в Хэдлайнер. Корпус 2, где квартиры с отделкой. Подписала акт по своей дурачности и написала недочёты которые надо исправить в квартире. Никогда так не делайте, пусть сначала исправят, потом подписывайте. Застройщик Кортрос ни хрена не делает. Звонишь туда как девочка каждый день, а квартира стоит миллионы. Там есть консультант Михаил (ничего не решает), есть какой то главный Александр, который обещает всё исправить в течении месяца. Брехня. Из 5 окон поменяли 3. От окон дико дует, двери с осколками. Короче, Позор Кортрос. Буду обращаться в суд. [Скрыть](#)

👍 4 нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Альберт Токмаков**

Знаток города 2 уровня

★★★★★ 4 сен 2020

Отвратительный сервис как в части застройщика, так и в части управляющей компании:  
1. Застройщик. Постоянные просрочки при сдаче объектов недвижимости (яркий пример - в ЖК светлый уже просрочена... [Читать целиком](#)

👍 3 нравится 🗑️ 2 🗨️ 1



**Иван Катаев**

Знаток города 8 уровня

★★★★★ 11 янв 2021

Тен. Приобретая квартиру, делите на 2 все рассказы отдела продаж. Все кроме цены. Вот тут все будет как в договоре и даже больше!

Про сорванные сроки можно даже не говорить. Решением правительства... [Читать целиком](#)

👍 Нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Денис М**

Знаток города 13 уровня

★★★★★ 25 янв 2021

Никогда и ничего не покупайте тут. Вот просто, если вы задумались - решили посмотреть отзывы. То вот ва совет - НИКОГДА и НИЧЕГО не покупайте тут. Интерес к вам пропадает как только вы внесли деньги....

[Читать целиком](#)

👍 Нравится 🗑️ 🗨️ Ответить



**Алексей Смирнов**

Знаток города 7 уровня

★★★★★ 11 июн 2020

Перестают реагировать и отвечать на письма как только заплатите деньги. Ужасная организация.

Речь об объекте екапарк , город Екатеринбург.

Обращения на директора не помогли. Небожители не то что не... [Читать целиком](#)

👍 8 нравится 🗑️ 4 🗨️ 2

**Еще 3 пункта**

# Еще 3 пункта

1. «Чемоданчики»






# Еще 3 пункта

1. «Чемоданчики» 

2. Потребительский экстремизм 

# Еще 3 пункта

1. «Чемоданчики» 
2. Потребительский экстремизм 
3. Срыв сроков сдачи объекта и передачи ключей 



# Потери

от 5 до 10 млн  
рублей с  
одного дома



**Откуда такая сумма?**

# Откуда такая сумма?

1. Не подписан акт Приема Передачи



# Откуда такая сумма?

1. Не подписан акт Приема Передачи



2. Не отреагировали на претензию



# Откуда такая сумма?

1. Не подписан акт Приема Передачи



2. Не отреагировали на претензию



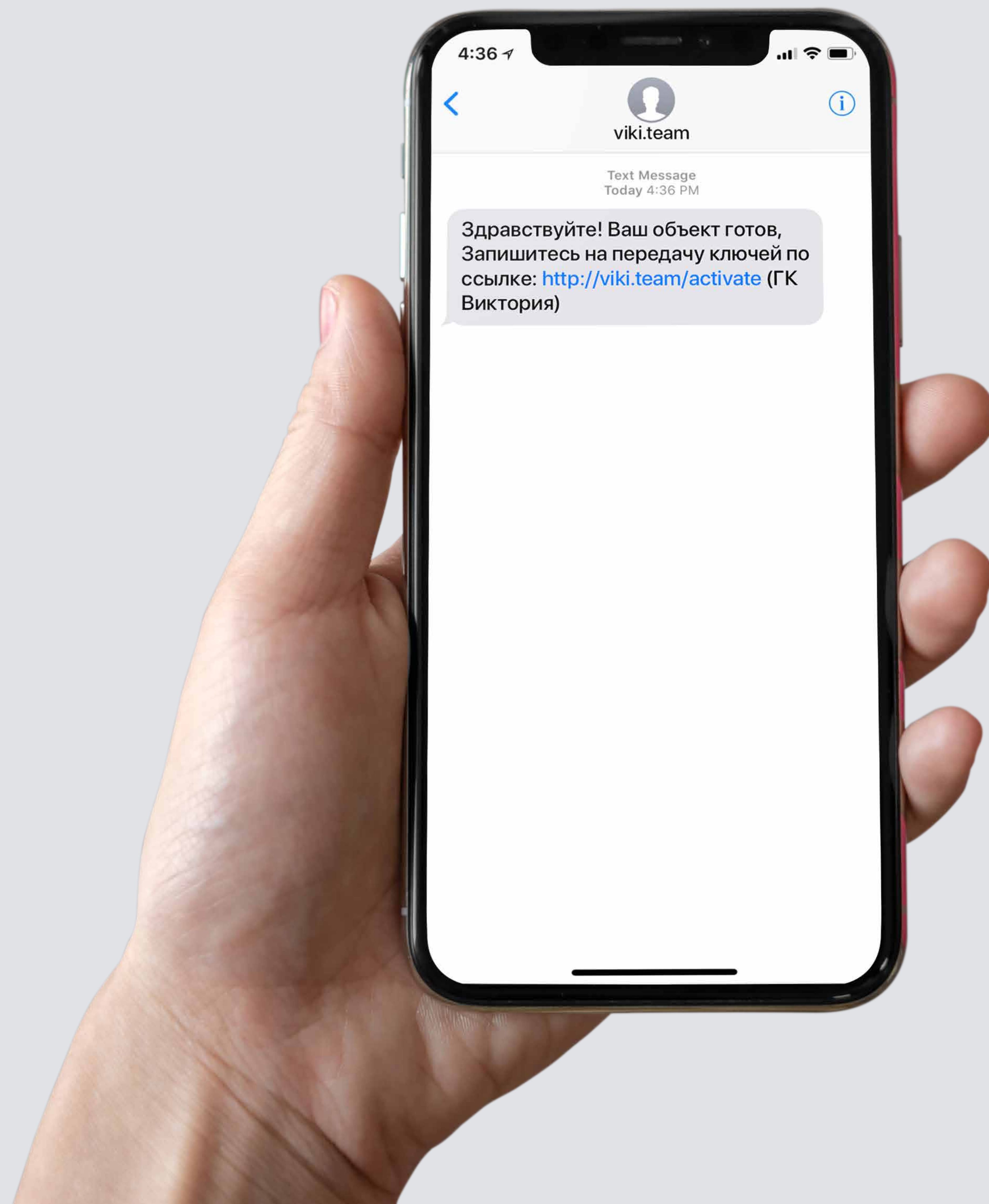
3. Не отработали замечания вовремя  
или сделали это не качественно



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

# 1. Приглашаем покупателя на приёмку без обзвона

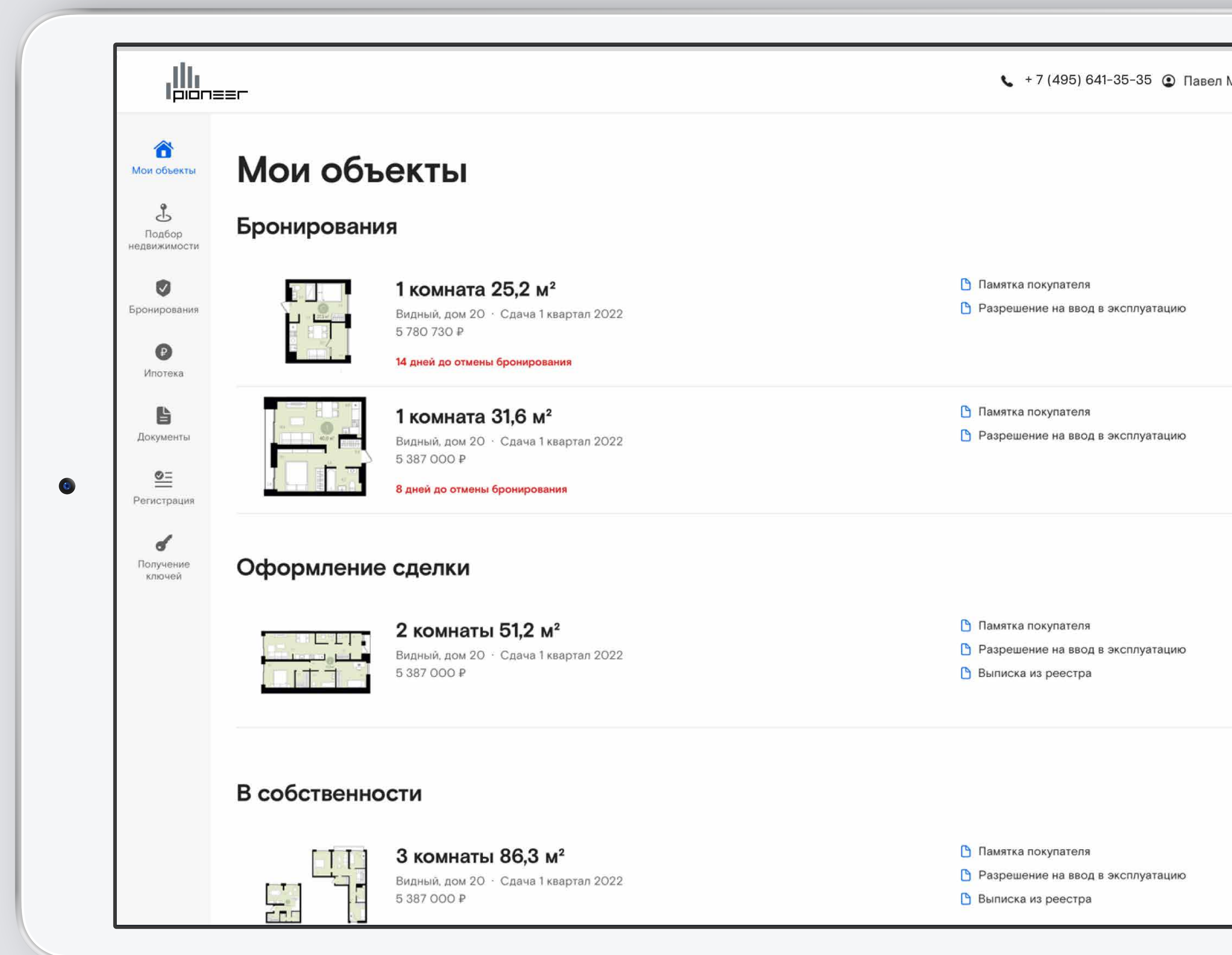
Выставляйте в системе удобные даты приёмки, собственники сами заполнят электронную очередь.



КАК ЭТО РАБОТАЕТ

## 2. Создаём покупателю личный кабинет от застройщика

Расширьте функциональность вашего сайта, предоставив доступ в личный кабинет покупателю недвижимости. Проводите приемку, показывайте ход строительства, общайтесь и подписывайте документы с помощью ЭЦП\*



\* ЭЦП — электронная цифровая подпись

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

### 3. Фотофиксация по чеклисту и отметка на планировочном решении

Производите фотофиксацию всей приёмки. При наличии замечаний автоматически создаётся задача на устранение для ваших подрядчиков.

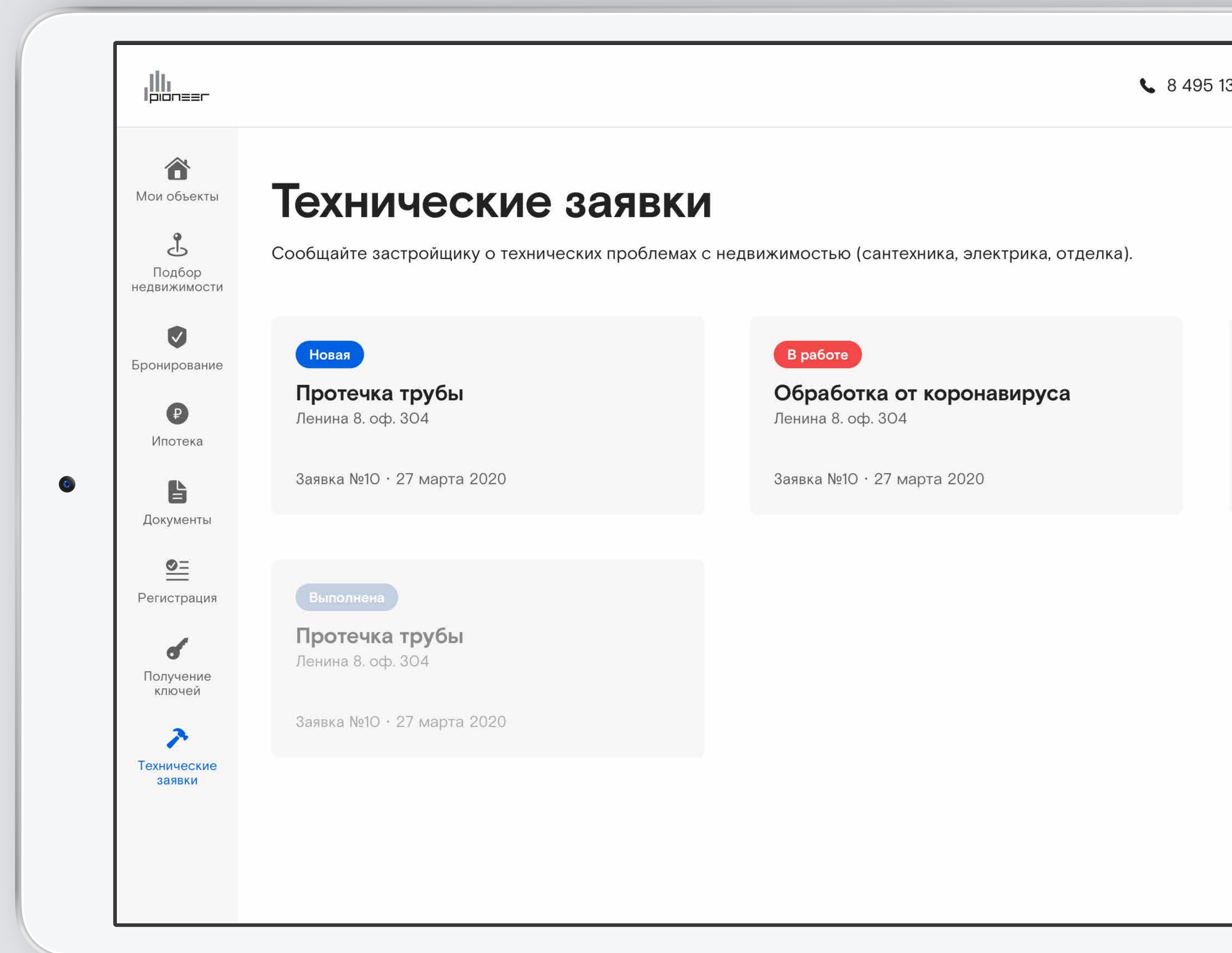




КАК ЭТО РАБОТАЕТ

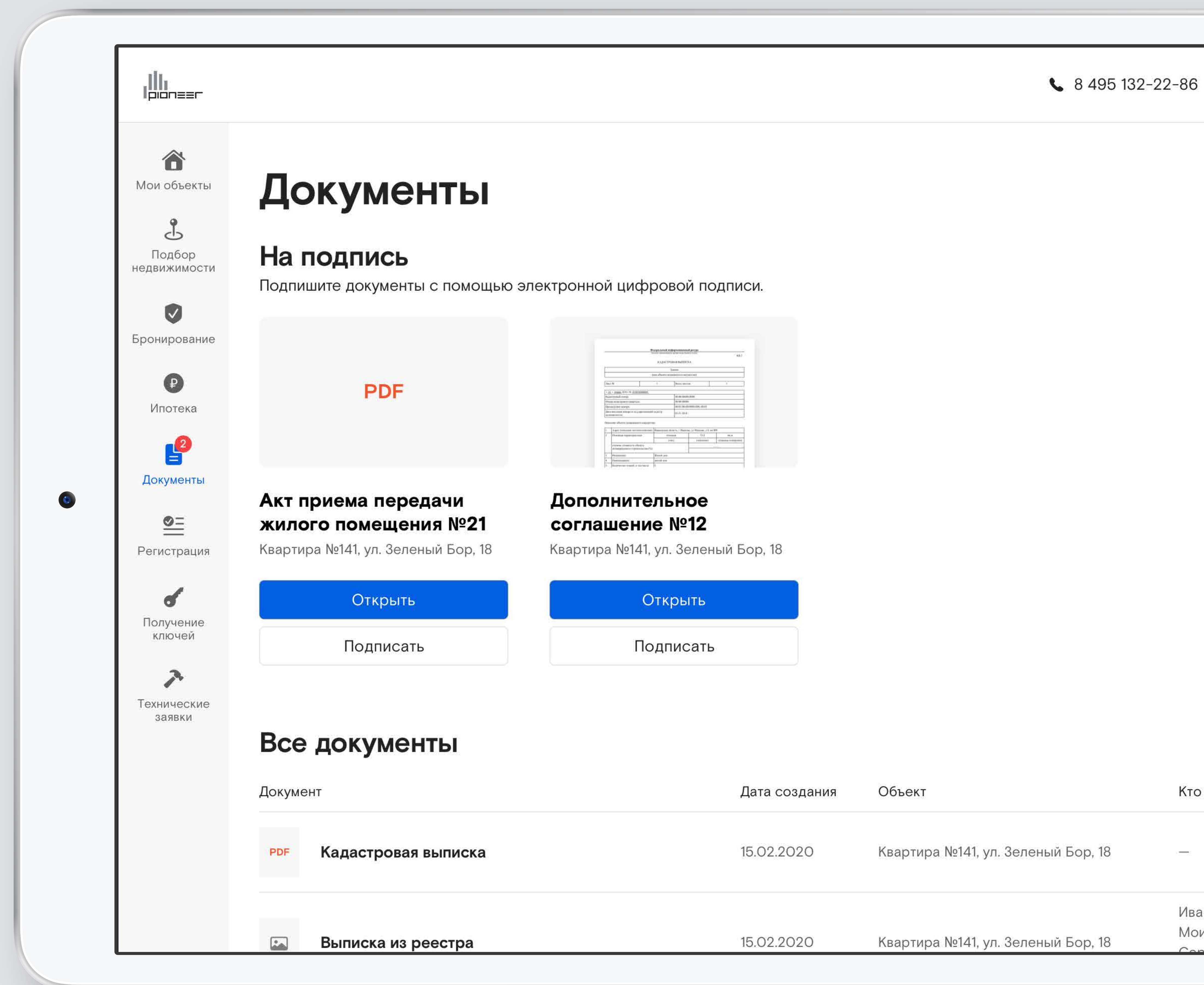
## 4. Передаём все замечания на устранения подрядчику

Отслеживайте, как быстро подрядчики берут новые задачи в работу. В каждую задачу автоматически заносятся замечания и фотографии из неудачной приемки.



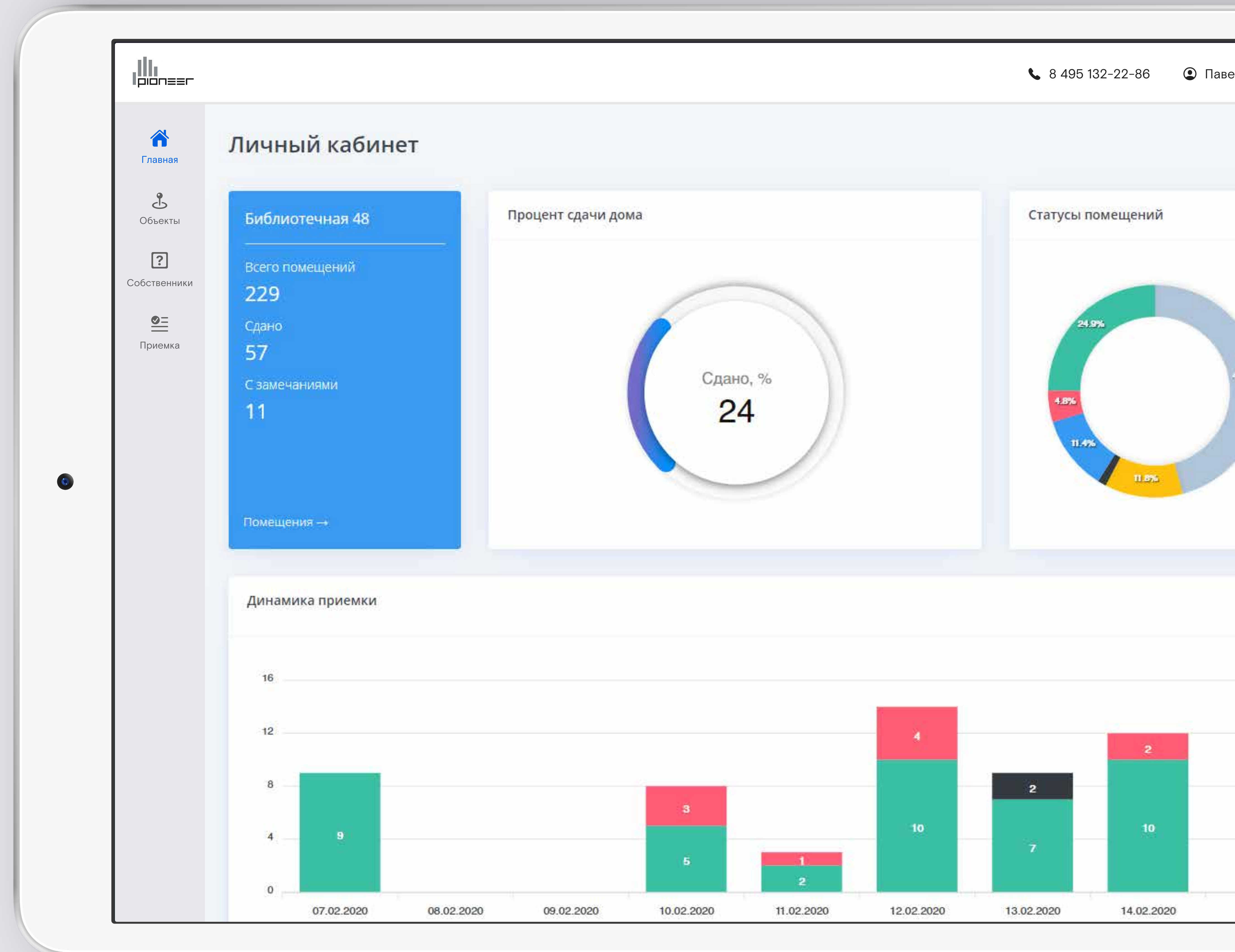
## 5. Формирование листа осмотра и акта приемки передачи по вашему шаблону прямо из системы

- Гибкая система настройки формирования любых документов (гарантиные письма, доп. соглашения и т. д)
- Возможность подписывать документы с помощью ЭЦП (опционально)



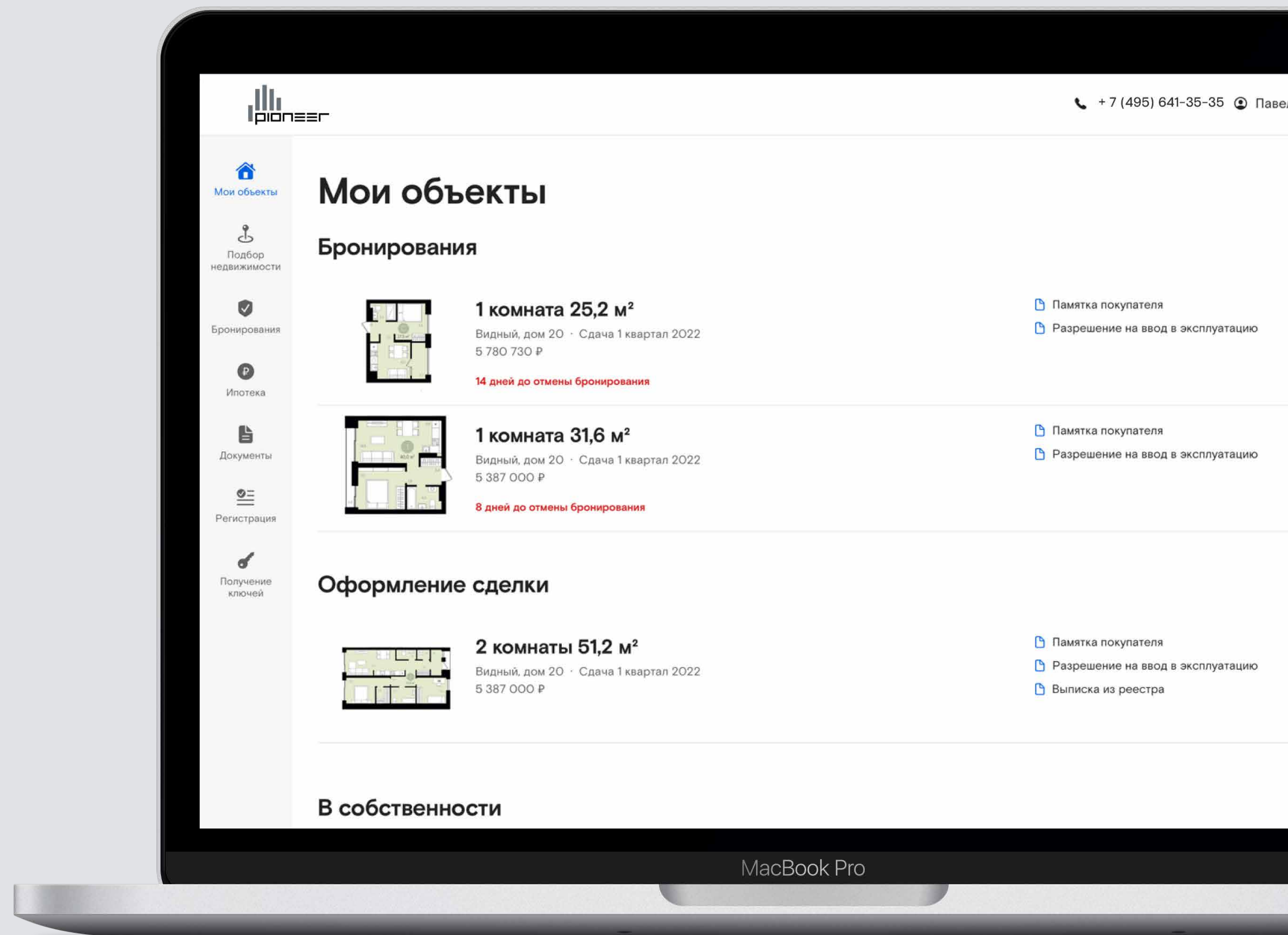
# Панель застройщика

- Единый экран руководителя, который в реальном времени показывает процент сдачи объектов
- Статистика и отчеты по статусам приёмки. Кол-во замечаний и типов замечаний по каждому объекту.
- Ведение базы собственников и объектов недвижимости с полным перечнем характеристик, статусов и документов
- Гибкая система настройки и возможность интеграции с другими системами и решениями через API



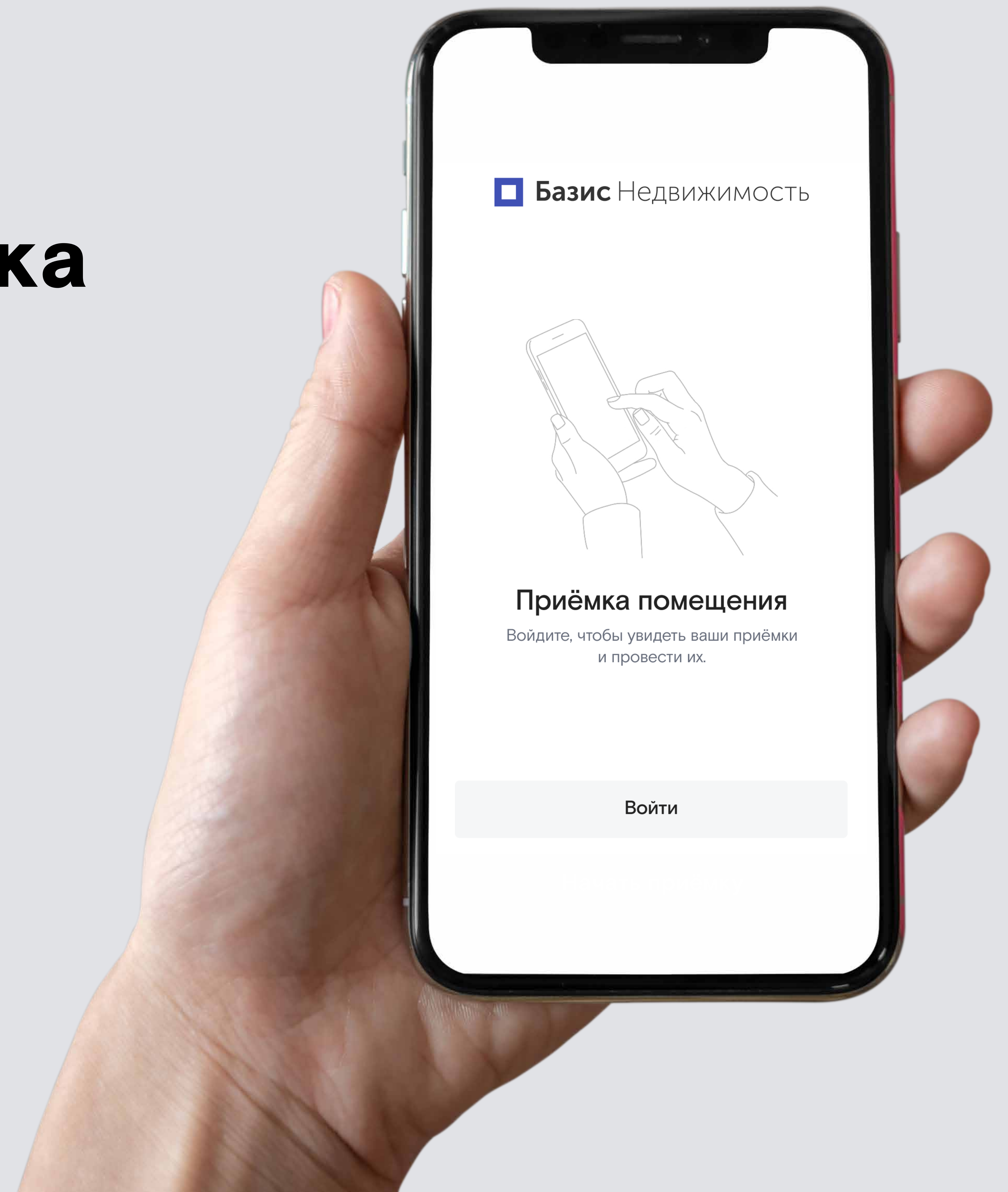
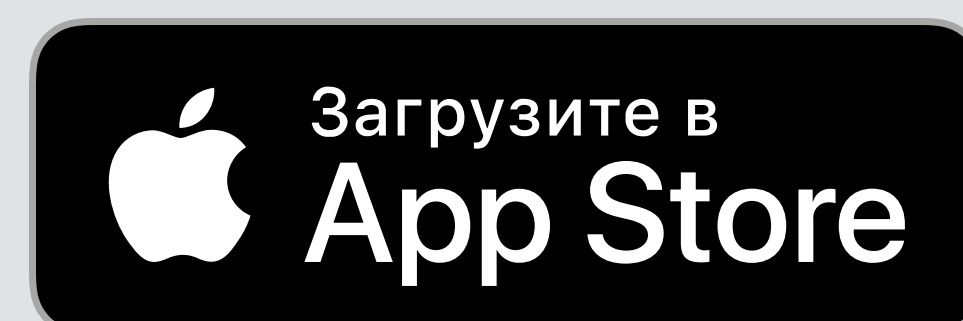
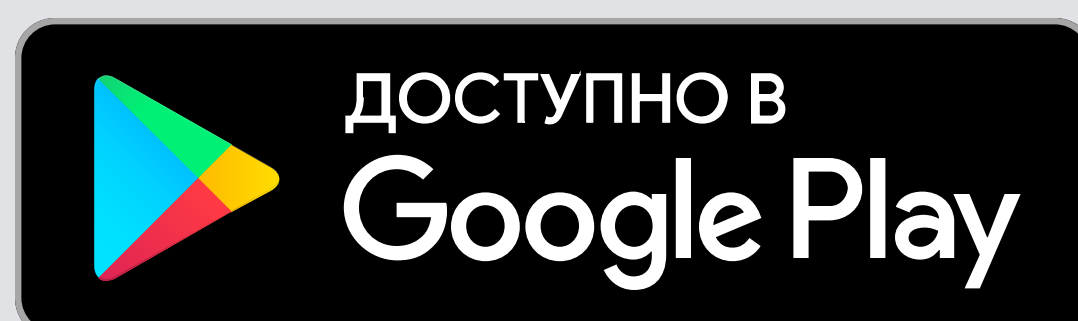
# Личный кабинет покупателя

- Быстрая установка личного кабинета покупателя в 2 клика
- Брендирование личного кабинета в фирменные цвета застройщика или ЖК
- Приглашение покупателей на приемку через ваш сайт
- Отображение статусов исправления дефектов
- Подписывайте документы с покупателем в личном кабинете с помощью ЭЦП

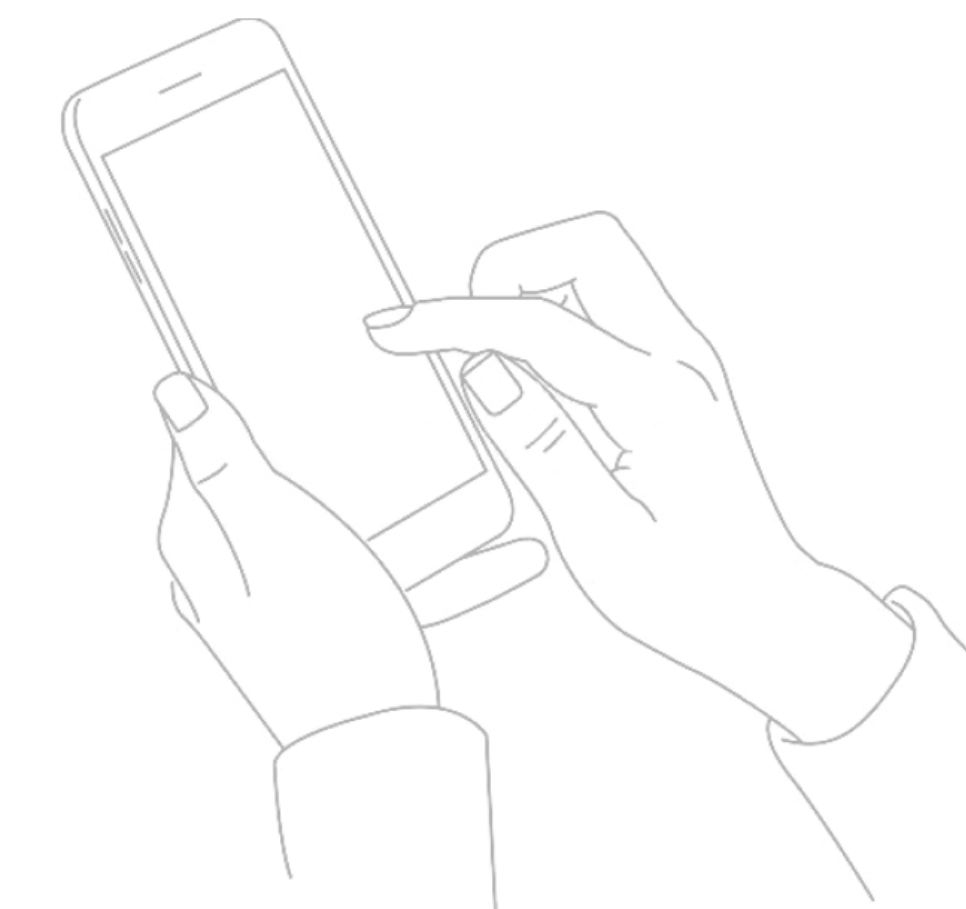


# Мобильное приложение для технического специалиста застройщика

Проводите сдачу/приемку помещений  
без необходимости наличия интернета.  
Система сама синхронизируется тогда,  
когда будет доступна связь



 **Базис** Недвижимость



## Приёмка помещения

Войдите, чтобы увидеть ваши приёмки  
и провести их.

Войти

# Автоматизируем этап заселения по всей стране

АСТОН

DNS  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

PRINZIP  
НЕДВИЖИМОСТЬ

(стрижки)  
группа компаний

ТЕКТА  
GROUP

КАСКАД  
НЕДВИЖИМОСТЬ

СТРОЙТЭК  
НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

УРАЛДОМСТРОЙ

ВЕЛЕССТРОЙ®

ПЕРВОСТРОИТЕЛЬ  
Девелоперская компания

ATLAS  
DEVELOPMENT

3  
Третий Трест

ПИОНЕР

80+

КОРПОРАЦИЯ  
АЕОН

mera

PG  
PG-ДЕВЕЛОПМЕНТ

застройщиков  
выбрали Базис

КОМПАНИЯ

AFI DEVELOPMENT

ГАС

CG CAPITAL GROUP

ASTERUS

ГОРОД НА РЕКЕ  
ТУШИНО—2018



## Коттеджный поселок с таунхаусами

Общая площадь  
освоения территории

**20 Гектаров**

Жилая площадь

**76 205 кв.м**

Кол-во квартир

**1055 квартир**



**ЖК ПАРК  
АПРЕЛЬ**



Апарт отель с  
отделкой

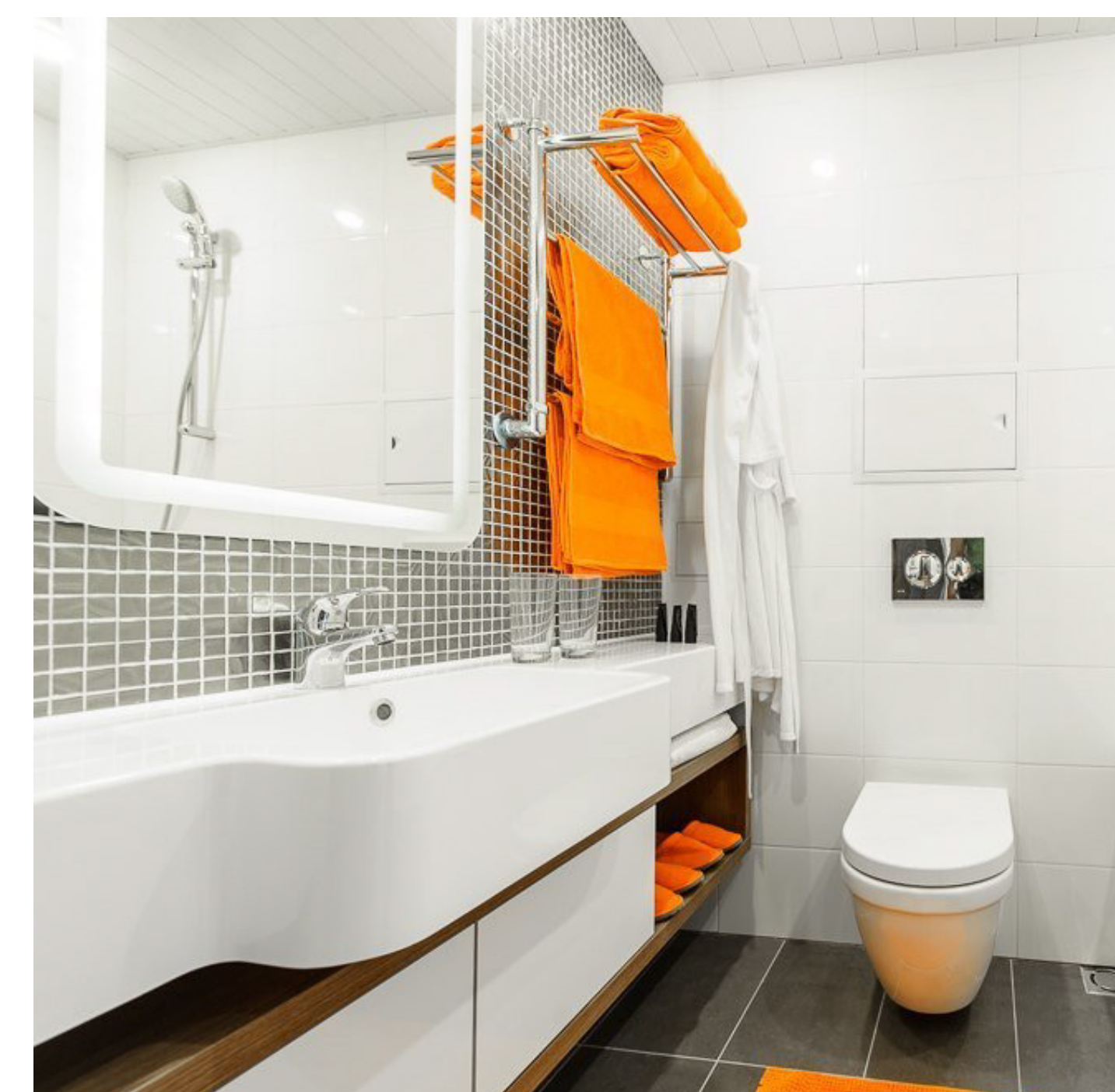
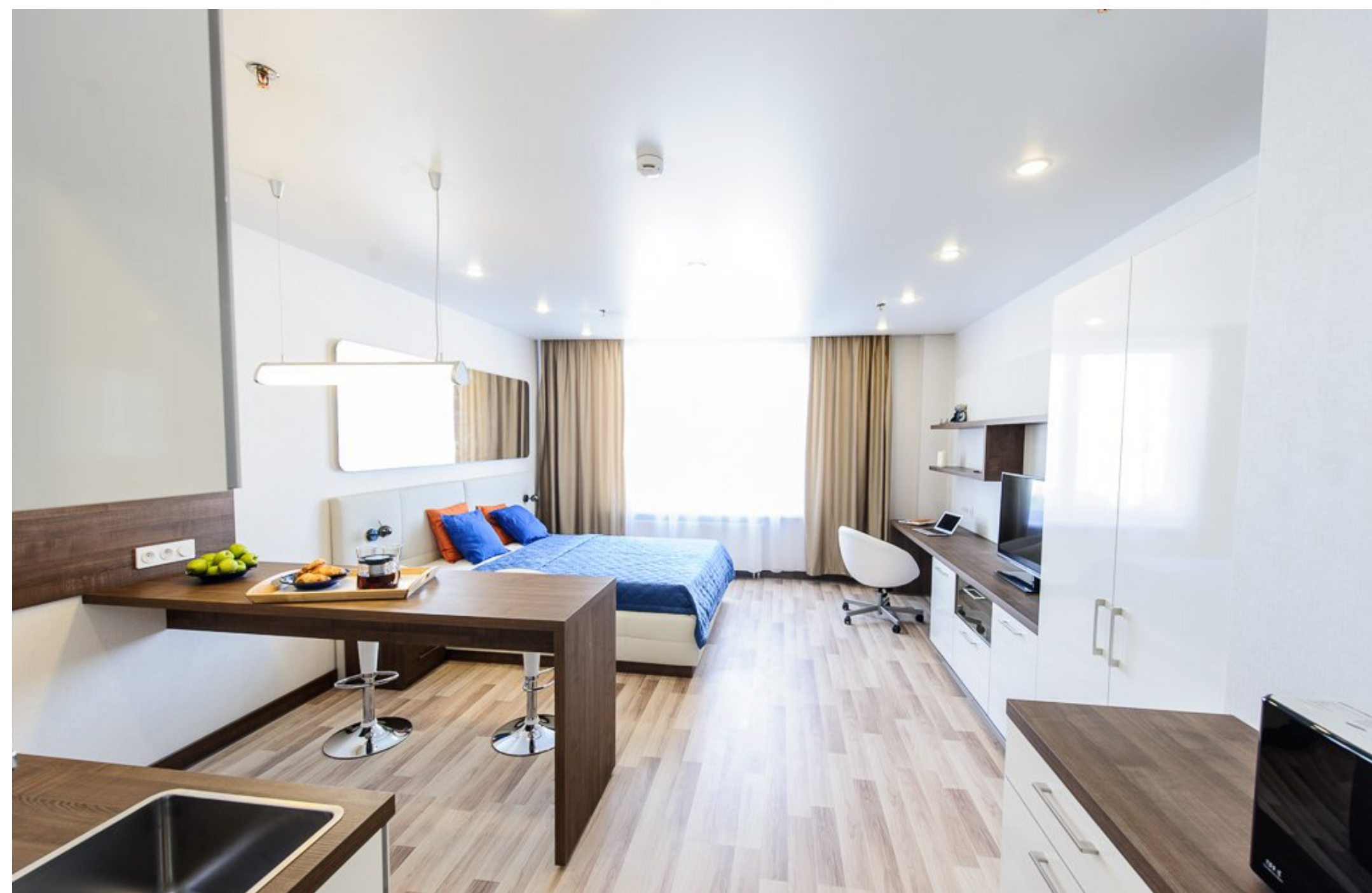
**1045 помещений**

Приемка проводилась  
по чек листу

**140 пунктов**

Типы проиетки

**Комиссионная  
Клиентская**





# «СЗ «Стадион «Спартак»

## Город на реке Тушино 2018

Общая площадь  
освоения территории

**124 Гектаров**

Жилая площадь

**более 1,8 млн м<sup>2</sup>**

Кол-во квартир

**более 9000**



ГОРОД НА РЕКЕ  
ТУШИНО—2018



# ASTERUS

## Жилой район

Общая площадь  
освоения территории

**более 300К м2**

Жилая площадь

**65 Гектаров**

Кол-во квартир

**более 5000**



# ÁLIA

ЖИЛОЙ РАЙОН

# Новые Ватутинки

Заселение  
микрорайона  
**10 000 объектов**

Приемка проводилась  
по чек листу

**90 пунктов**

Типы проиетки

**Комиссионная  
Клиентская**





Передано:

**299 объектов**

Класс жилья:

**Премиум**

Типы приемок:

**Клиентская**



# Цифры сервиса

**11**

регионов  
присутствия

**65K**

объектов сдано  
через систему

**4300+**

объектов сдается  
в месяц

**1 млн**

замечаний выявлено  
в ходе приемки  
и передано подрядчикам

**4 дня**

средний  
срок исправления  
замечания  
подрядчиком

**25млн**

удалось сэкономить  
одному из застройщиков  
передавая в 2 раза  
быстрее

**9 из 10**

покупателей  
остались довольны  
механизмом личного  
кабинета

**Экономия на  
этапе заселения  
до 10 млн ₽**

**Ускорение сдачи  
дома, в среднем  
в 3 раза**

**Индекс лояльности  
удовлетворенности  
клиентов**

**9 из 10 довольны**



# **Тотальный контроль**

## **подрядчиков**

# Интеграция с любыми системами



**API REST**

# Базис Ключи работает в точности с буквой закона

Система позволяет работать с инцидентами когда собственник отказался принимать, а застройщик не согласен с замечаниями, Согласно Постановлению №442 от 23 марта 2022 года.



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2022 г. № 442

МОСКВА

#### Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить следующие особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в период со дня вступления в силу настоящего постановления по 31 декабря 2022 г. включительно:

а) срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию;

б) сообщение о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором участия в долевом строительстве (далее - договор) и о готовности объекта долевого строительства к передаче, предложение о внесении изменений в договор в части сведений о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства и его принятия

5537928

Постановление № 442 от 23 марта 2022 года  
«Об установлении особенностей передачи объекта  
долевого строительства участнику долевого строительства»

**Посчитать  
как я могу  
сэкономить  
вами миллионы?**

**Спасибо за внимание**



**Артем Глухих**

CEO проекта Базис Недвижимость

тел +7 908 9113407

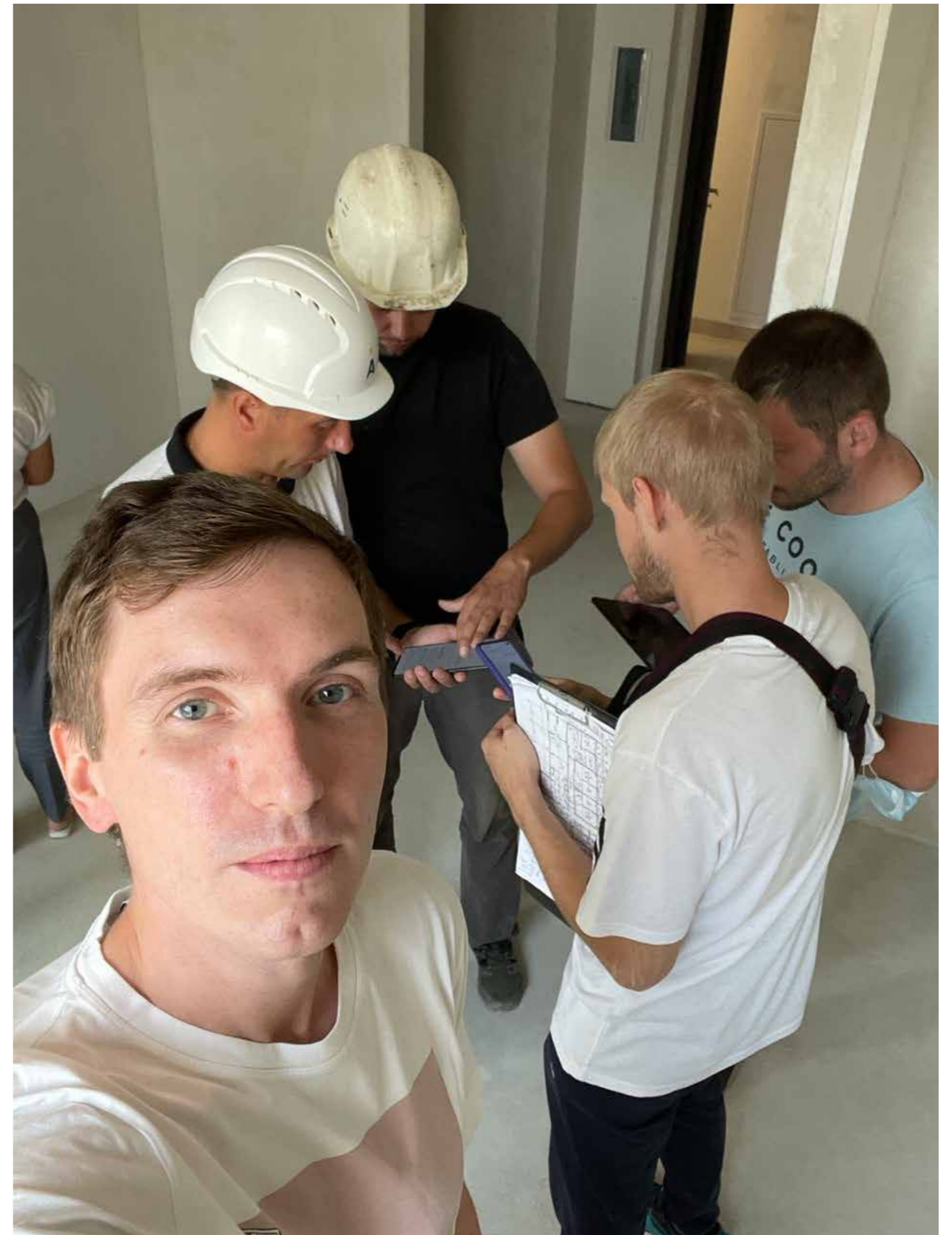
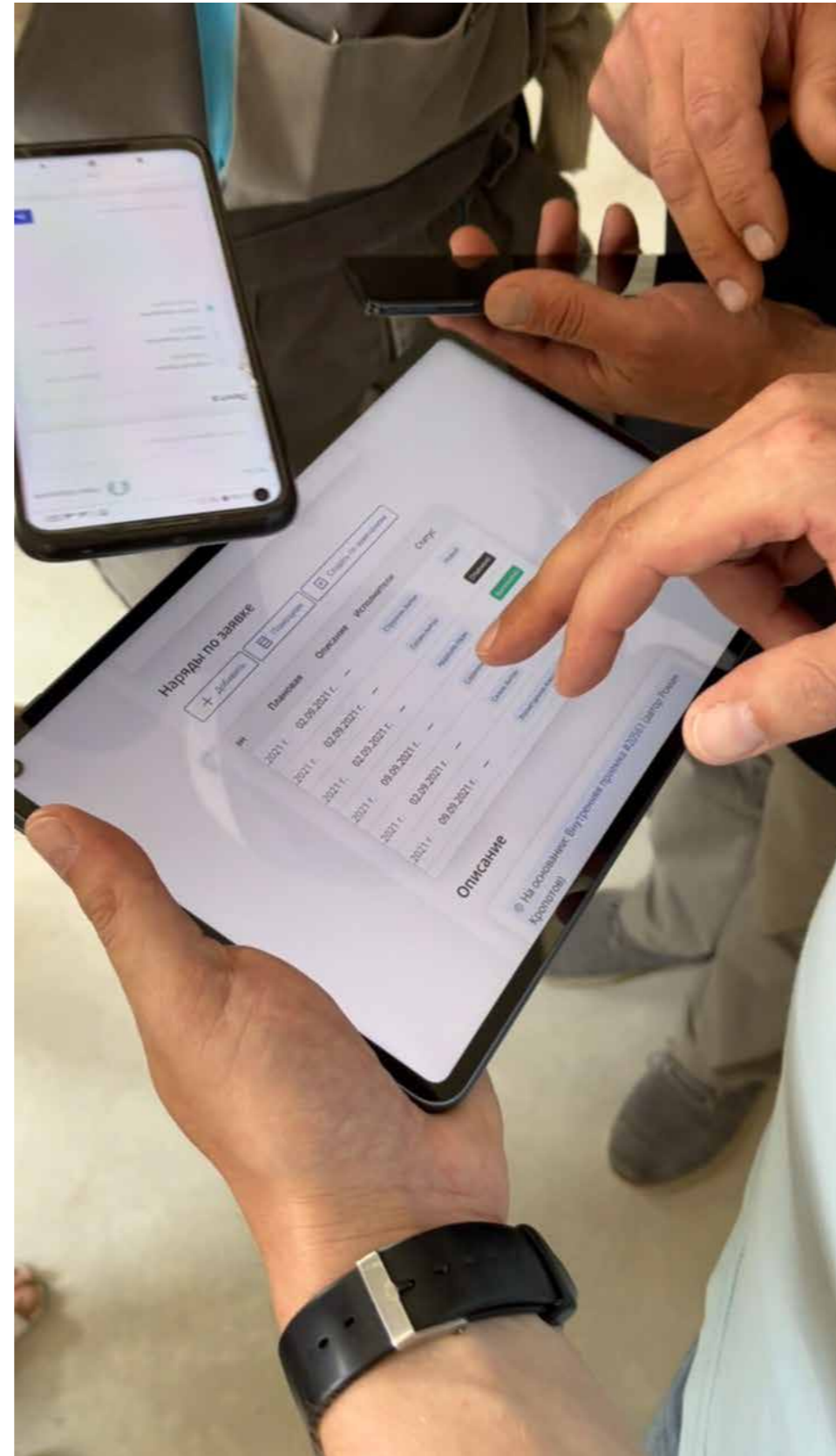
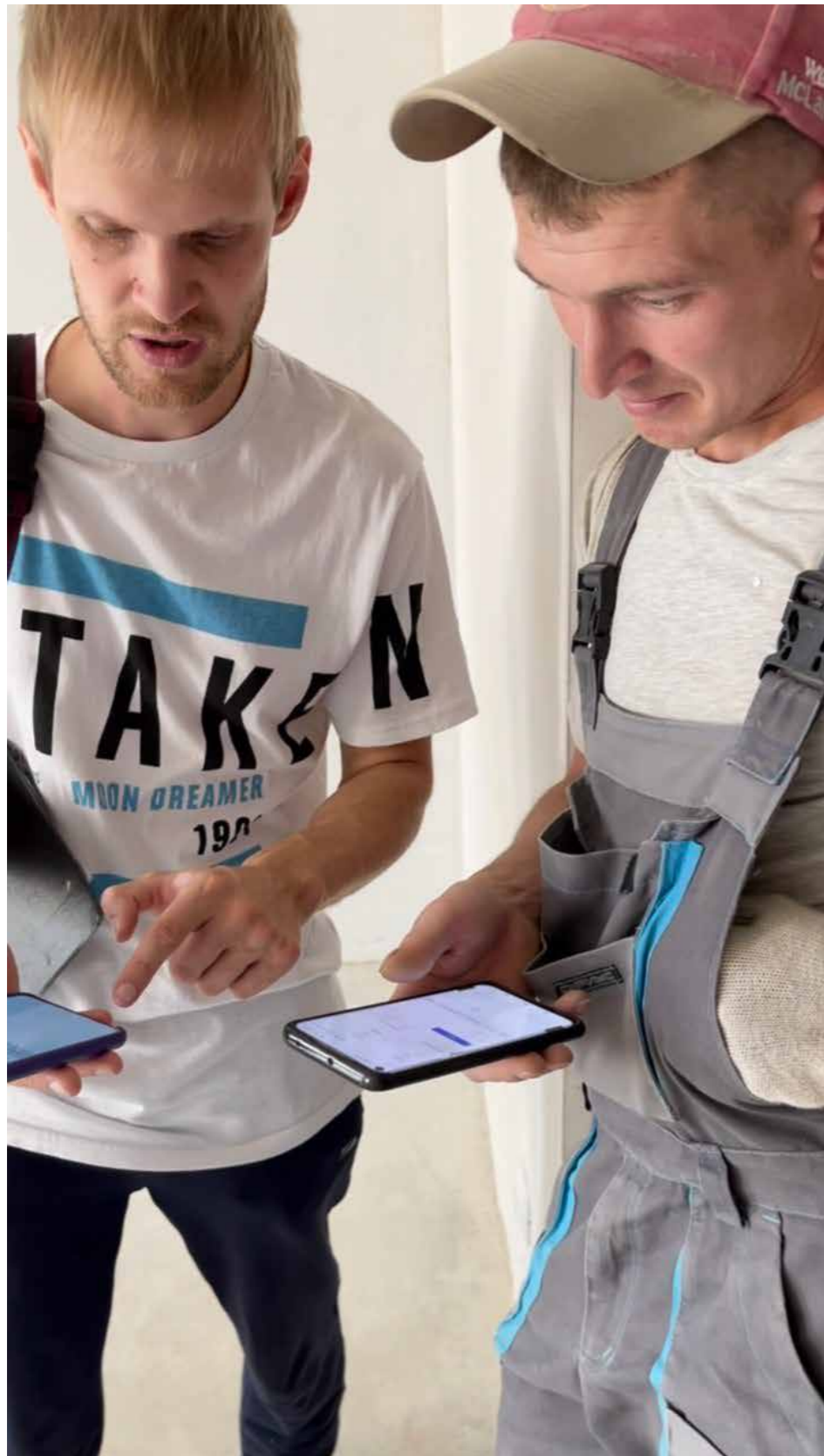
[ai@basis.center](mailto:ai@basis.center)

# Как происходит запуск системы?

1. Загрузка данных об объедках и сделках (из CRM системы если есть)
2. Настройка Личного Кабинета покупателя и установка на сайт
3. Загрузка форм документов
4. Добавление пользователей в систему и настройка прав
5. Настройка сопутствующих систем (СМС шлюз)
6. Проведение обучения для клиентского сервиса
7. Проведение обучение для стройки и генподрядчика
8. Тестовый запуск системы и проведение тестовой приемки
9. Доведение до результата и рабочей системы
10. Технический чат поддержки



**Берем все на себя!**



Обучение на объекте застройщика г.Екатеринбург





**Проводим обучение строителей!**



**Запуск «под ключ» за 7 дней!**