

## КУРТ-27

N	Наименование параметра	Значение параметра
1	Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)	4260 кв.м/га(14,2%) ;9000 кв.м/га(30,1%)
2	Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)	3
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не подлежит установлению
4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению
6	Расчетная численность населения	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7	Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8	Минимальная обеспеченность объектами водоотведения	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9	Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10	Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11	Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12	Площадь благоустройства (территория общего пользования)	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13	Рабочие места	50% от расчетной численности населения
14	Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15	Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16	Минимальная обеспеченность поликлиниками	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17	Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18	Мероприятия по развитию транспорта	В соответствии с СТП ТО МО
19	Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения , но не менее 45 кв.м
20	Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки
21	Минимальная обеспеченность отдельными стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

## Виды разрешенного использования

Тип	ВРИ
Основные:	<p><b>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</b></p> <p><b>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b></p> <p>2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> <p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1. Хранение автотранспорта</p> <p>3.1. Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1. Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.2. Социальное обслуживание</p> <p>3.2.1. Дома социального обслуживания</p> <p>3.2.2. Оказание социальной помощи населению</p> <p>3.2.3. Оказание услуг связи</p> <p>3.2.4. Общежития</p> <p>3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.6. Культурное развитие</p> <p>3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.6.2. Парки культуры и отдыха</p> <p>3.6.3. Цирки и зверинцы</p> <p>5.1. Спорт</p> <p>5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3. Площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом</p> <p>5.1.5. Водный спорт</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>5.1.6. Авиационный спорт</li> <li>5.1.7. Спортивные базы</li> <li>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.3. Историко-культурная деятельность</li> <li>11.0. Водные объекты</li> <li>11.1. Общее пользование водными объектами</li> <li>12.0. Земельные участки (территории) общего пользования</li> <li>12.0.1. Улично-дорожная сеть</li> <li>12.0.2. Благоустройство территории</li> </ul>
Условно разрешенные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>3.3. Бытовое обслуживание</li> <li>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</li> <li>3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</li> <li>3.7. Религиозное использование</li> <li>3.7.1. Осуществление религиозных обрядов</li> <li>3.7.2. Религиозное управление и образование</li> <li>3.8. Общественное управление</li> <li>3.8.1. Государственное управление</li> <li>3.8.2. Представительская деятельность</li> <li>3.9. Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>3.9.2. Проведение научных исследований</li> <li>3.9.3. Проведение научных испытаний</li> <li>3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</li> <li>3.10.2. Приюты для животных</li> <li>4.1. Деловое управление</li> <li>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</li> <li>4.3. Рынки</li> <li>4.4. Магазины</li> <li>4.5. Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.6. Общественное питание</li> <li>4.7. Гостиничное обслуживание</li> <li>4.8. Развлечения</li> <li>4.8.1. Развлекательные мероприятия</li> <li>4.8.2. Проведение азартных игр</li> <li>4.9. Служебные гаражи</li> <li>4.9.1. Объекты дорожного сервиса</li> <li>4.9.1.1. Заправка транспортных средств</li> <li>4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха</li> <li>4.9.1.3. Автомобильные мойки</li> <li>4.9.1.4. Ремонт автомобилей</li> <li>4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность</li> <li>5.2. Природно-познавательный туризм</li> <li>5.3. Охота и рыбалка</li> <li>5.4. Причалы для маломерных судов</li> <li>6.8. Связь</li> <li>7.0. Транспорт</li> </ul>
Вспомогательные:	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.7. Обслуживание жилой застройки</li> <li>2.7.1. Хранение автотранспорта</li> <li>3.5. Образование и просвещение</li> <li>3.8. Общественное управление</li> <li>3.9. Обеспечение научной деятельности</li> <li>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> <li>4.5. Банковская и страховая деятельность</li> <li>4.9. Служебные гаражи</li> <li>5.1. Спорт</li> <li>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</li> <li>9.1. Охрана природных территорий</li> <li>11.1. Общее пользование водными объектами</li> </ul>