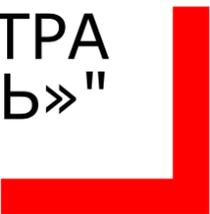


2023

ТЕНДЕНЦИИ первичного рынка Санкт-Петербурга

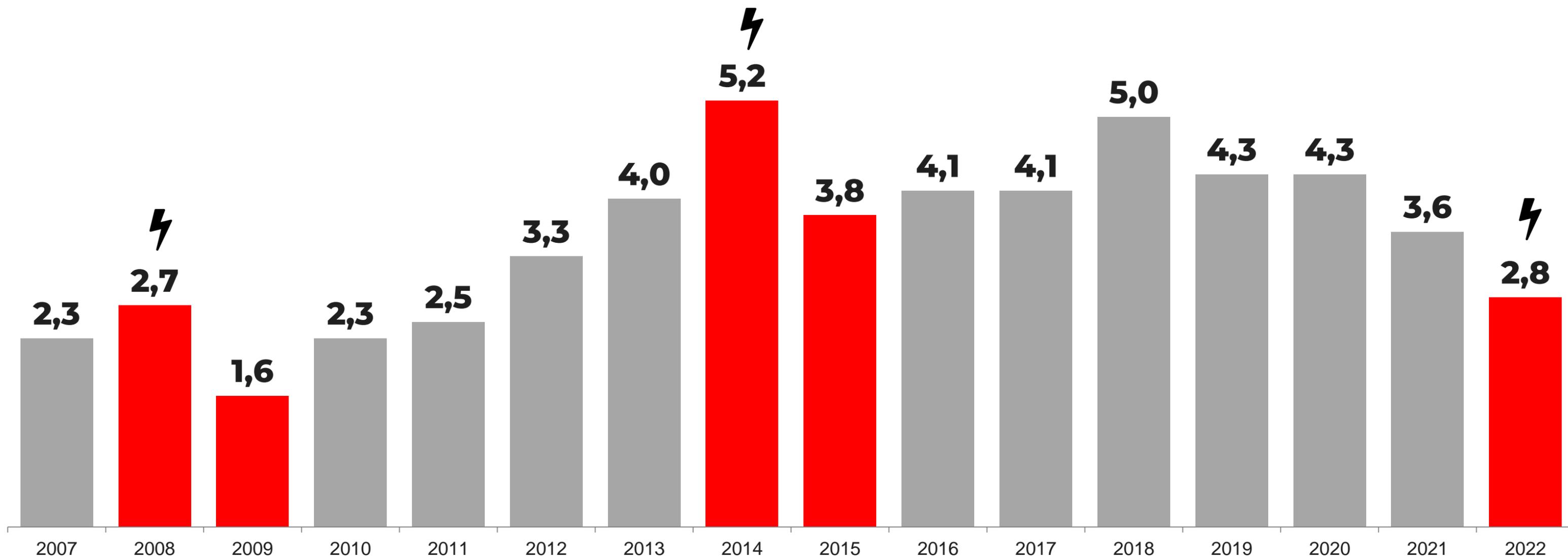
ОЛЬГА ТРОШЕВА

РУКОВОДИТЕЛЬ
"КОНСАЛТИНГОВОГО ЦЕНТРА
«ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»"



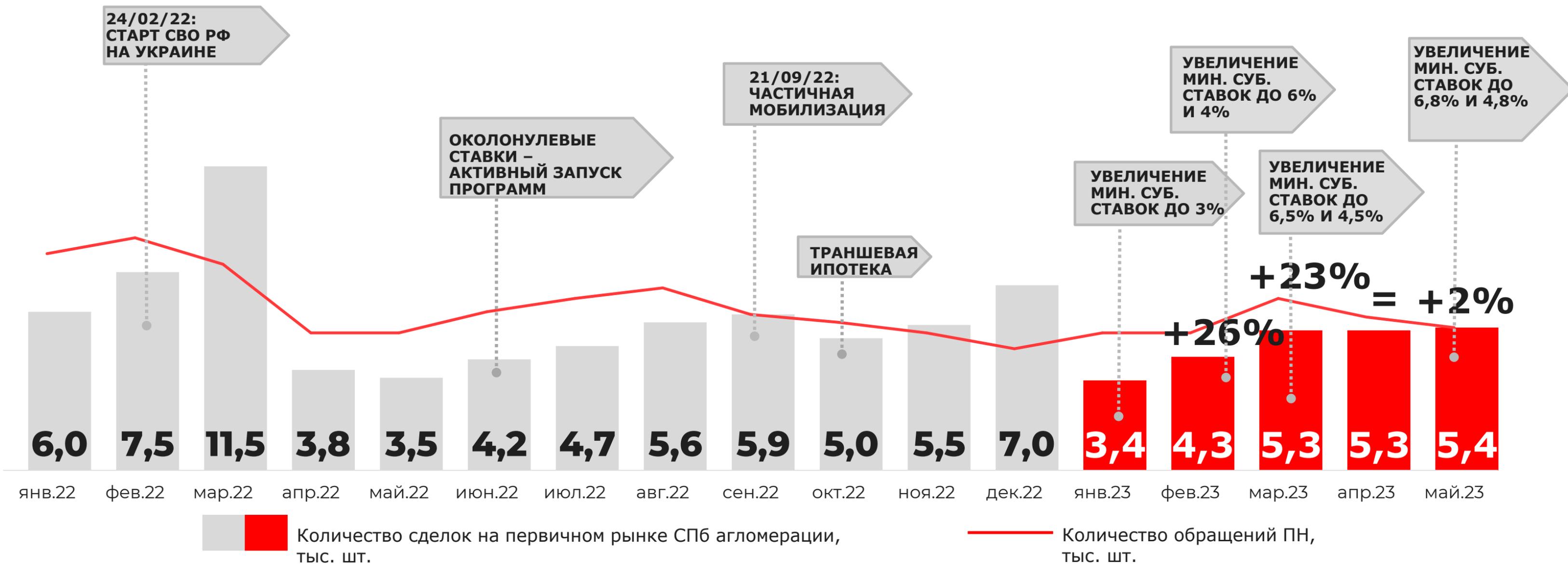
ТРАНСФОРМАЦИЯ РЫНКА

ОБЪЕМ СПРОСА НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ

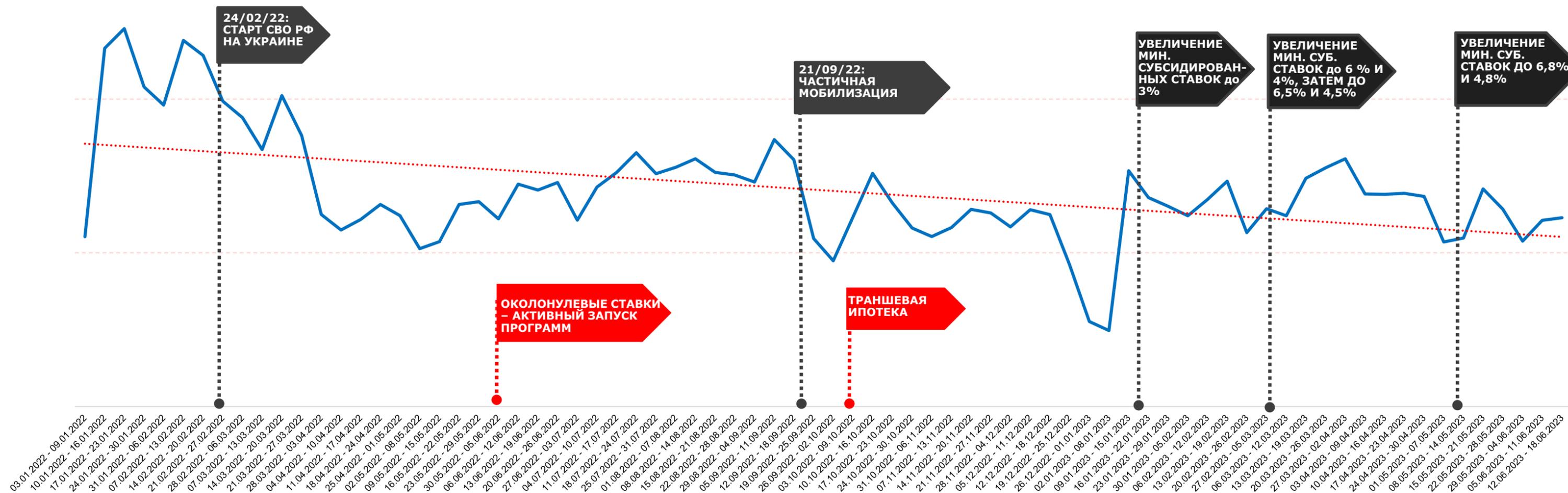


СПБ агломерация, млн
м²

СТАБИЛИЗАЦИЯ АКТИВНОСТИ ПОКУПАТЕЛЕЙ

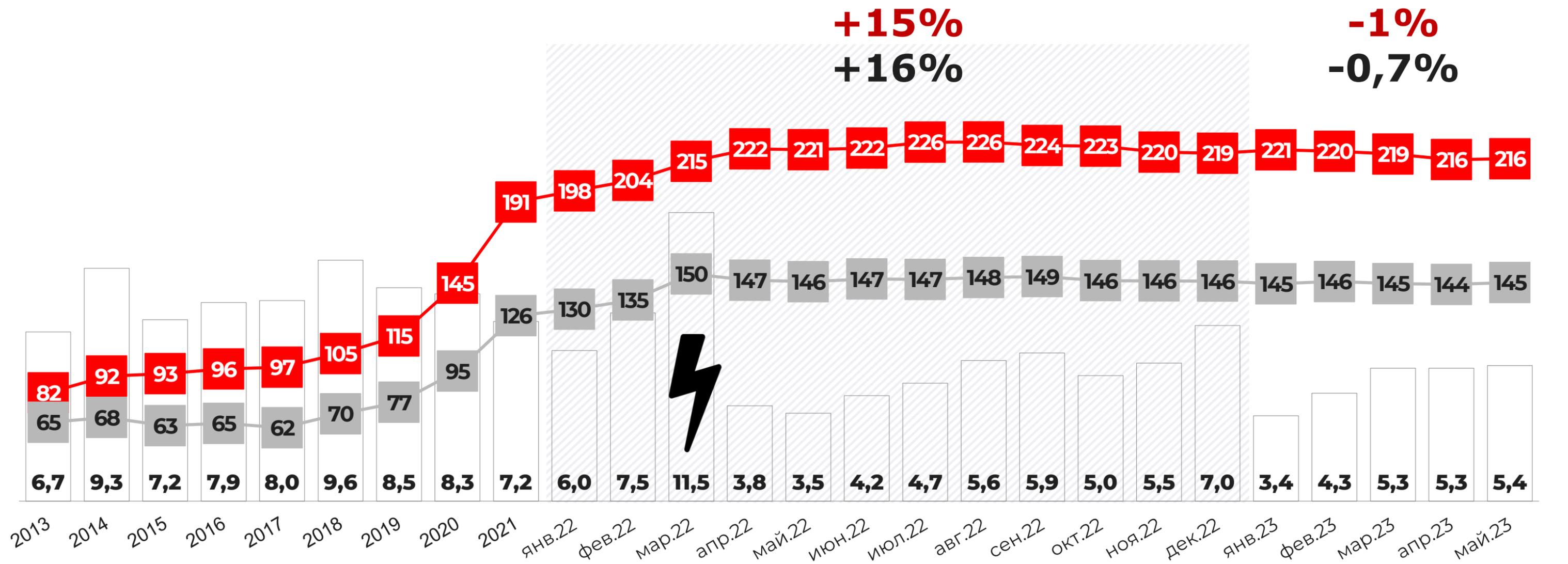


ДИНАМИКА ОБРАЩЕНИЙ ПОКУПАТЕЛЕЙ



ЦЕНОВОЕ ПЛАТО

ДИНАМИКА ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ



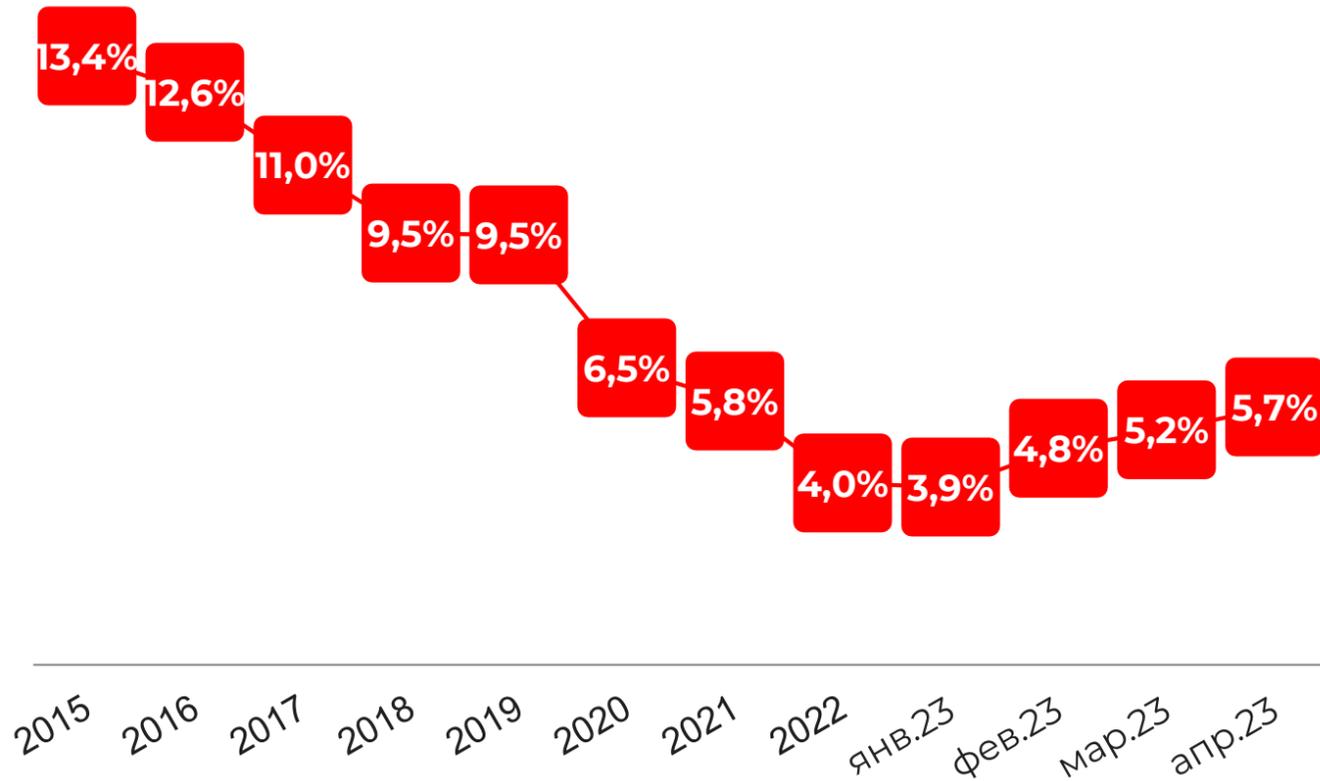
+15%
+16%

-1%
-0,7%

- Объем спроса по агломерации, тыс. сделок в мес.
- СПб - ср. цена предложения, тыс. руб. / м2
- ЛО - ср. цена предложения, тыс. руб. / м2

ИПОТЕКА

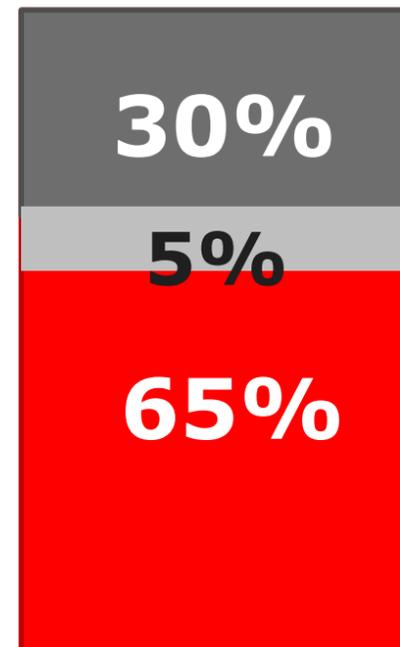
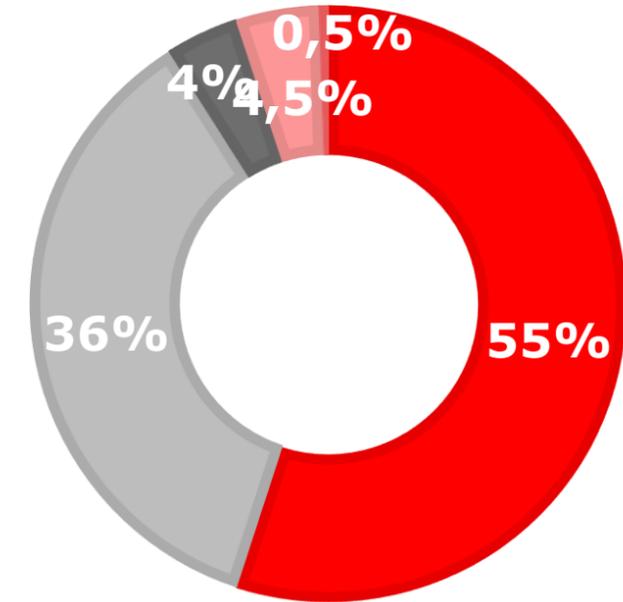
Средневзвешенная ипотечная ставка по выданным кредитам в СПб



ДОЛЯ СДЕЛОК С ИПОТЕКОЙ В «ПН» АПР. -МАЙ 2023

89%

- Госпрограмма
- Семейная ипотека
- Стандартные ставки
- IT-ипотека
- Военная ипотека



БАЗОВЫЕ СТАВКИ

СУБСИДИРОВАННЫЕ СТАВКИ

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ:

- ТРАНШЕВАЯ ИПОТЕКА
- ЭСКРОУ-ДИСКОНТ
- ИПОТЕКА В РАССРОЧКУ

ПОРТРЕТ ПОКУПАТЕЛЯ



Замужем



37 лет

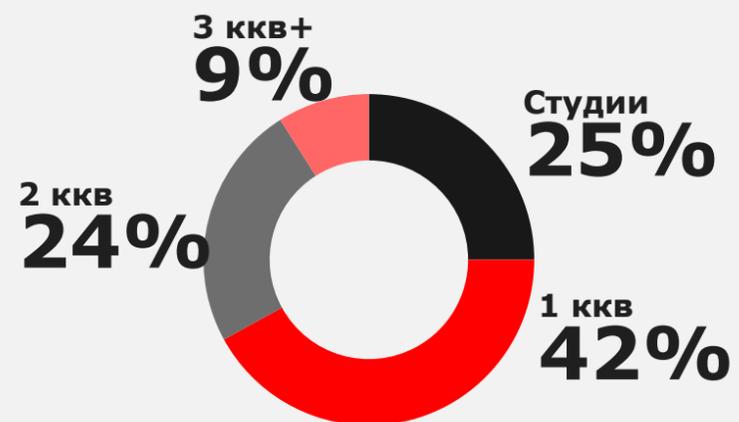


Первый взнос: 1,7 млн руб.



Платеж: 35 т. р. в месяц

Структура
по типам:



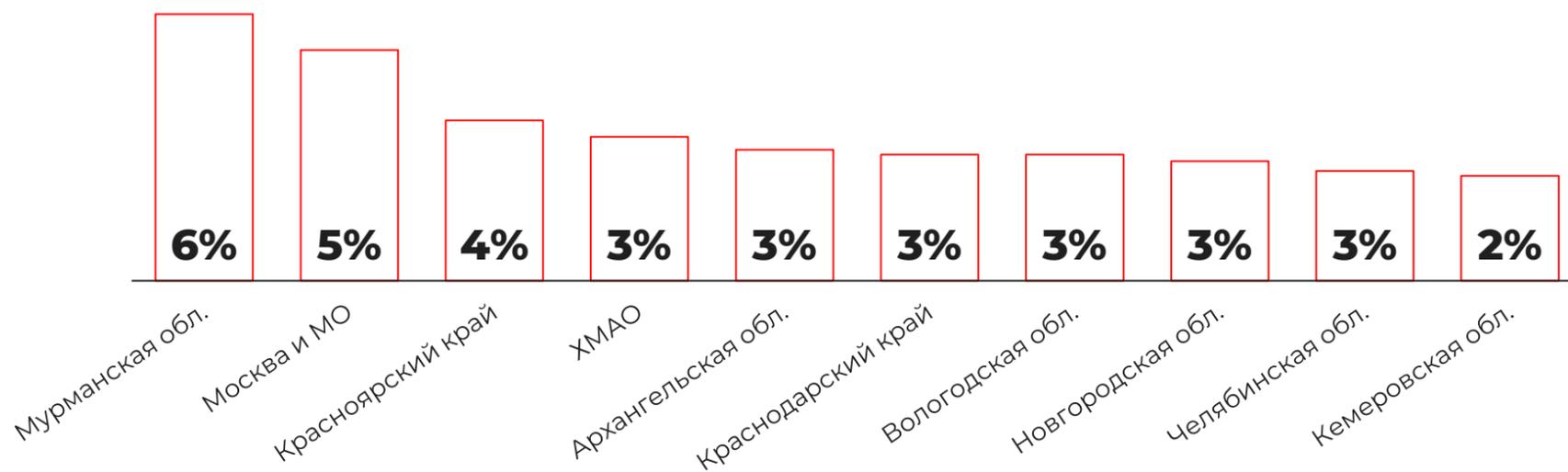
ТЕНДЕНЦИИ

РОСТ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОДАЖ

Доля сделок
с региональными
покупателями «ПН»

2018	33%
2019	34%
2020	39%
2021	42%
2022	42%
1 кв. 2023	41%
04-05.2023	46%

01-05/2023:





ОЛЬГА ТРОШЕВА

ДИРЕКТОР КОНСАЛТИНГОВОГО ЦЕНТРА
«ПЕТЕРБУРГСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

