



СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ДЕВЕЛОПЕРОВ: СЦЕНАРИИ-2026



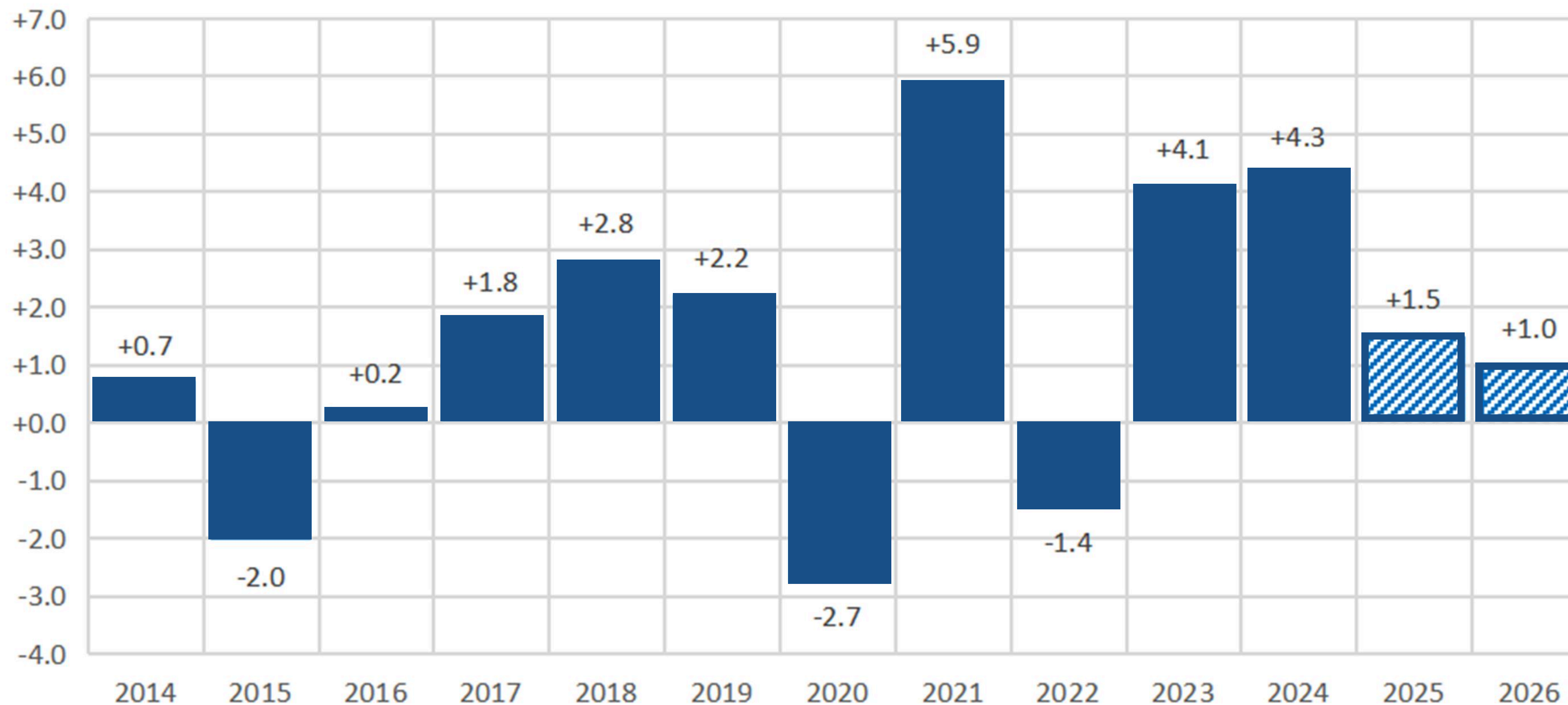
Кирилл Холопик
Руководитель EPZ.РФ

4 сентября 2025 г.

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОГНОЗ: ВВП

ВВП, % г/г

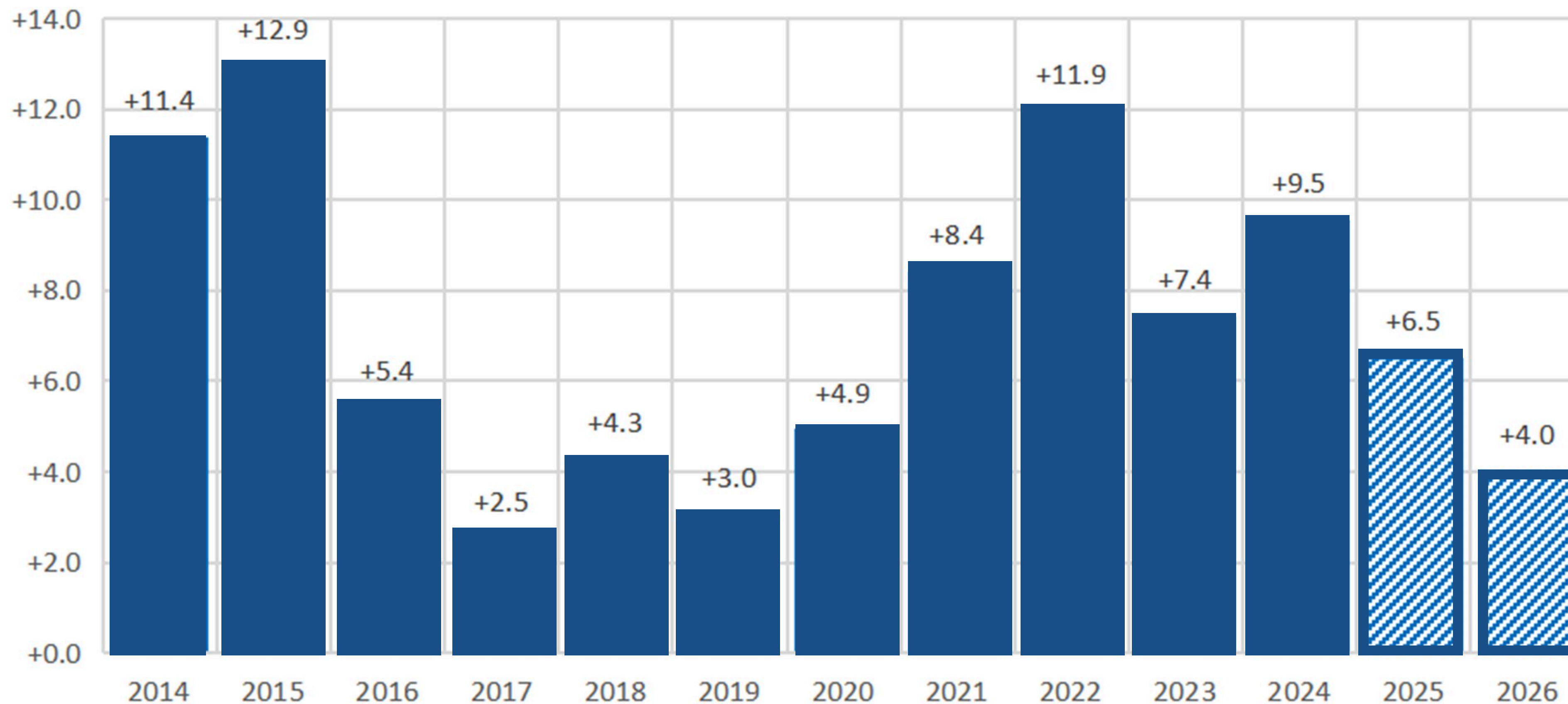


 Прогноз Банка России

Рост ВВП во II квартале 2025 года составил 1,1% (к аналогичному периоду 2024 года)

ПРОГНОЗ: ИНФЛЯЦИЯ

Инфляция, % декабрь к декабрю

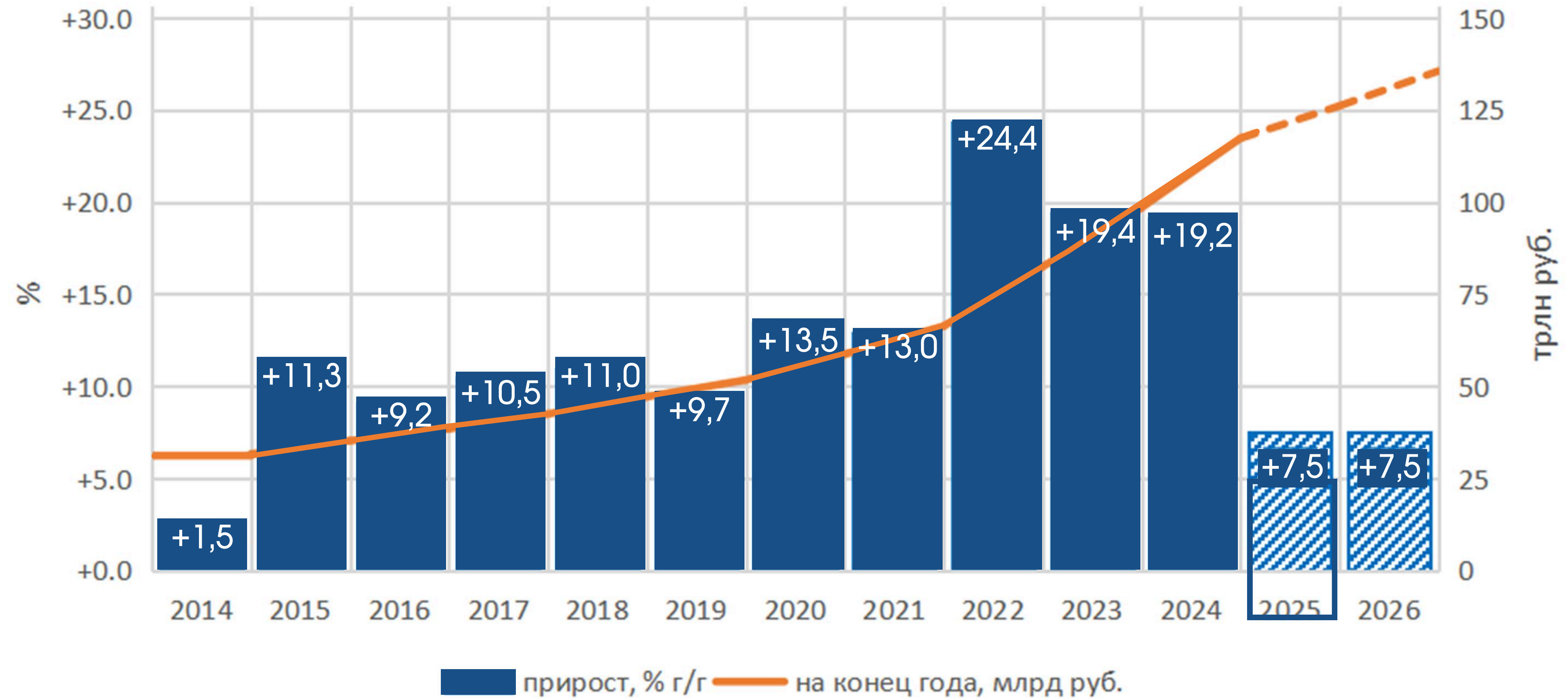


 Прогноз Банка России

Годовая инфляция по данным на июль 2025 года составляет 8,8%

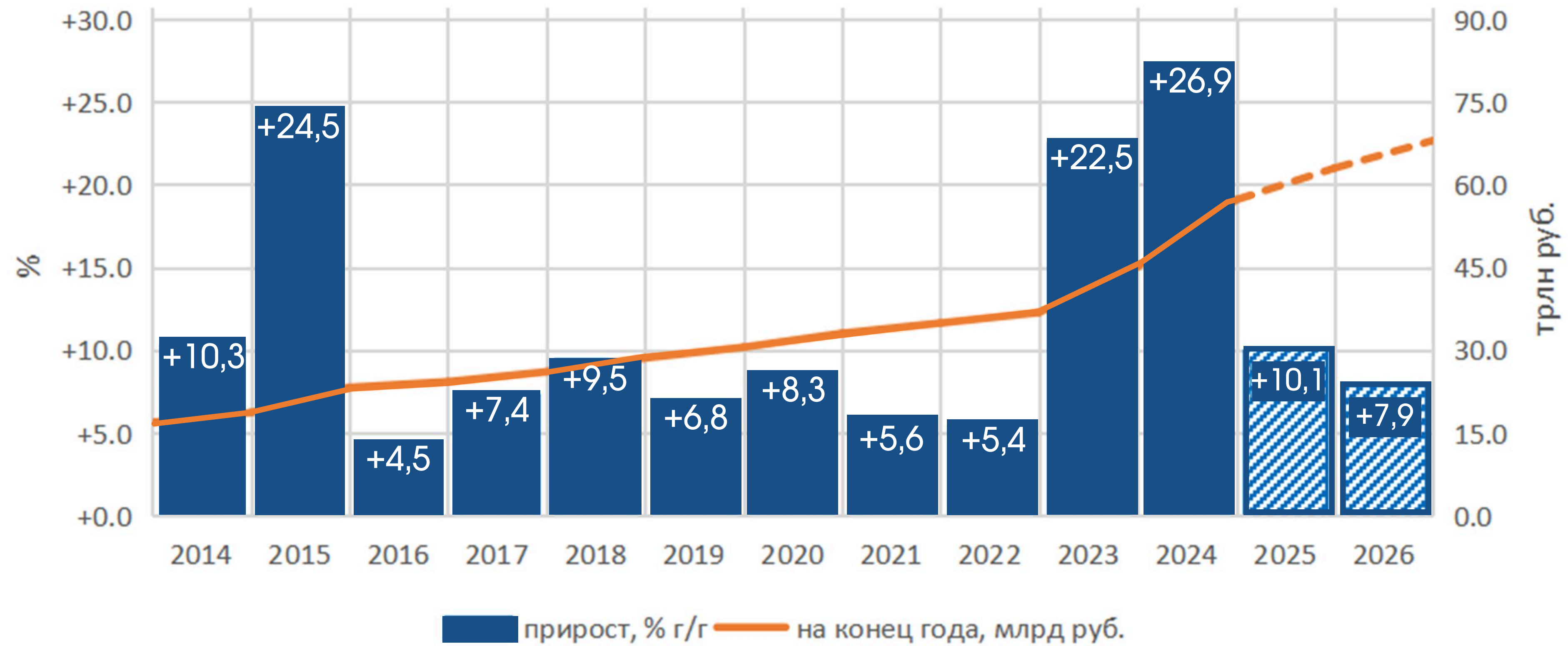
ПРОГНОЗ: ДЕНЕЖНАЯ МАССА

Денежная масса (денежный агрегат М2)



ПРОГНОЗ: ВКЛАДЫ

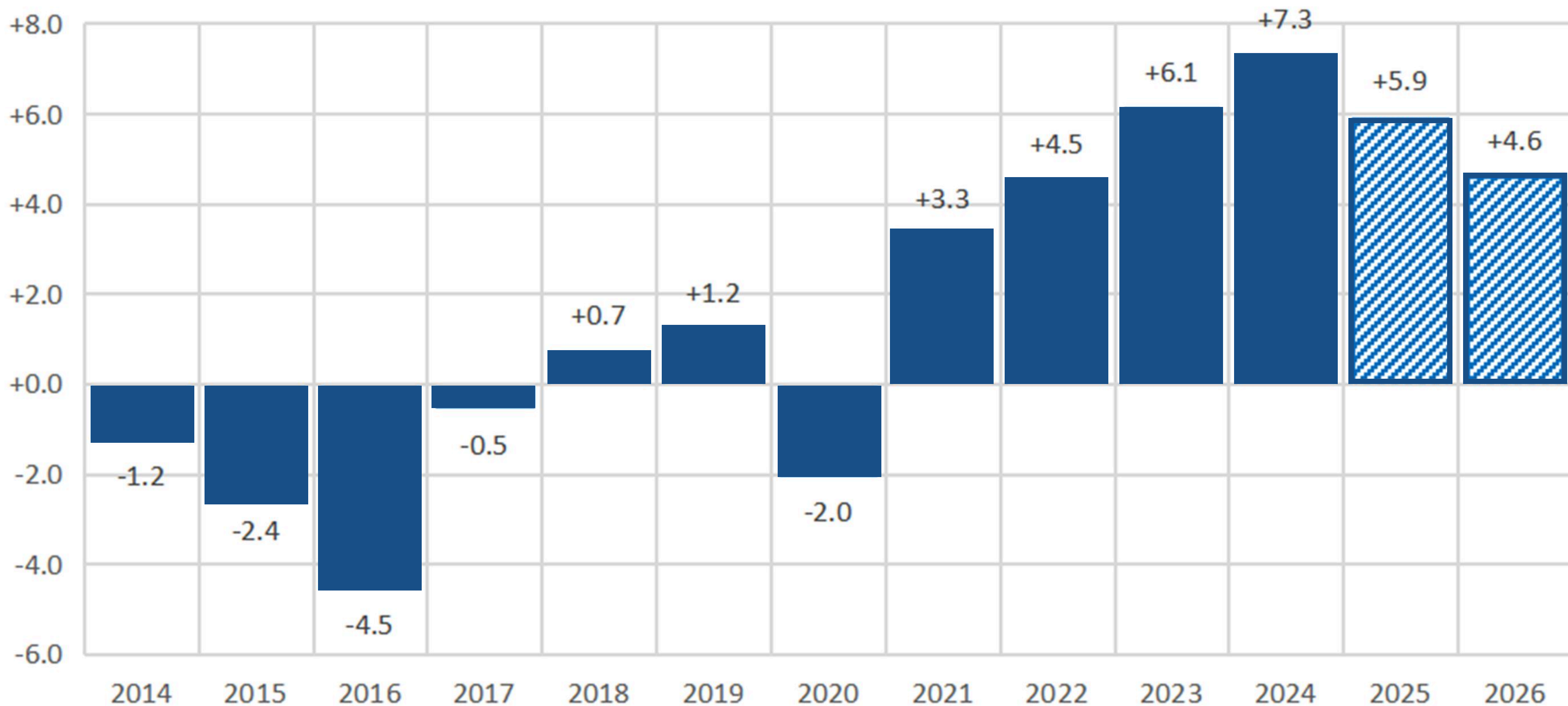
Вклады (депозиты) и другие привлеченные средства физических лиц (в рублях, валюте и драгметаллах, без учета эскроу)



— Экстраполяция данных на I полугодие 2025 года

ПРОГНОЗ: РЕАЛЬНЫЕ РАСПОЛОГАЕМЫЕ ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

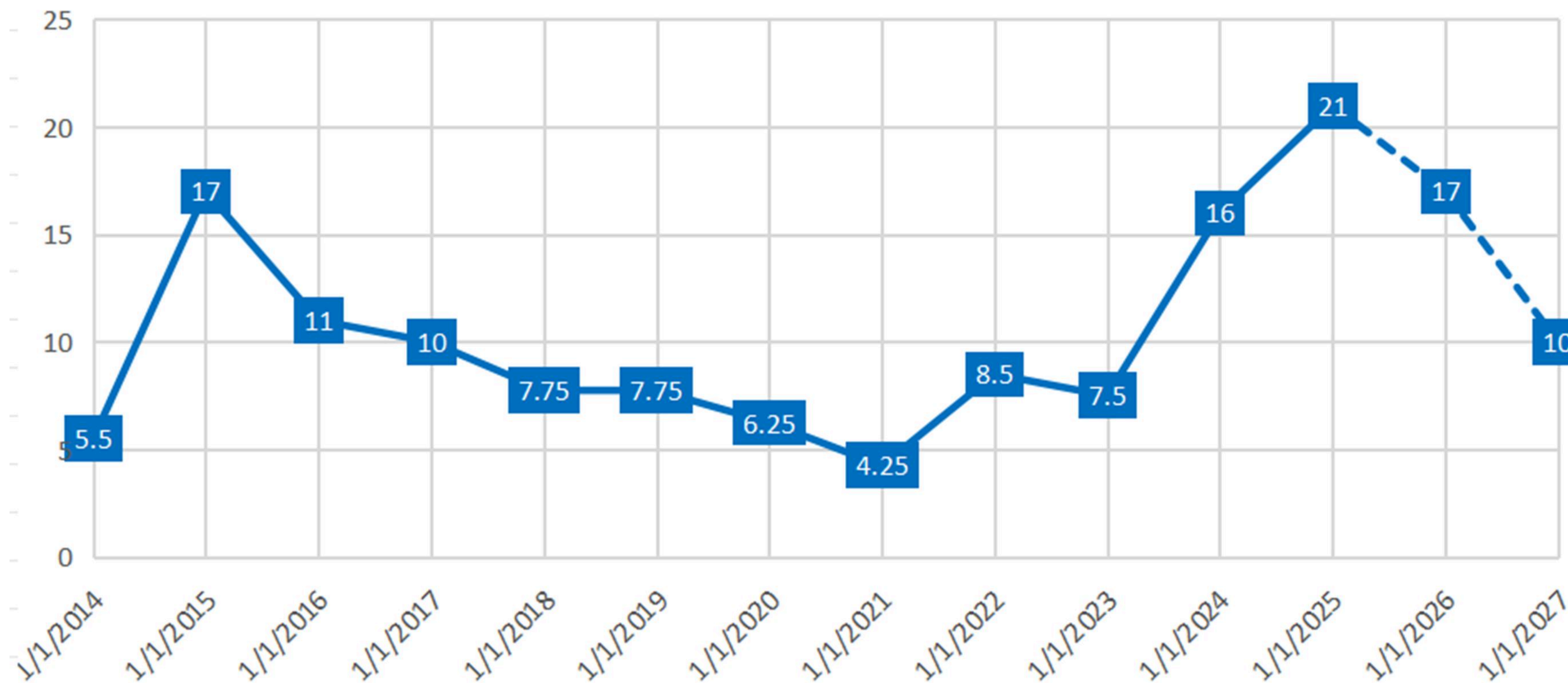
Реальные располагаемые доходы населения, % г/г



 Прогноз Минэкономразвития России

ПРОГНОЗ: КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА

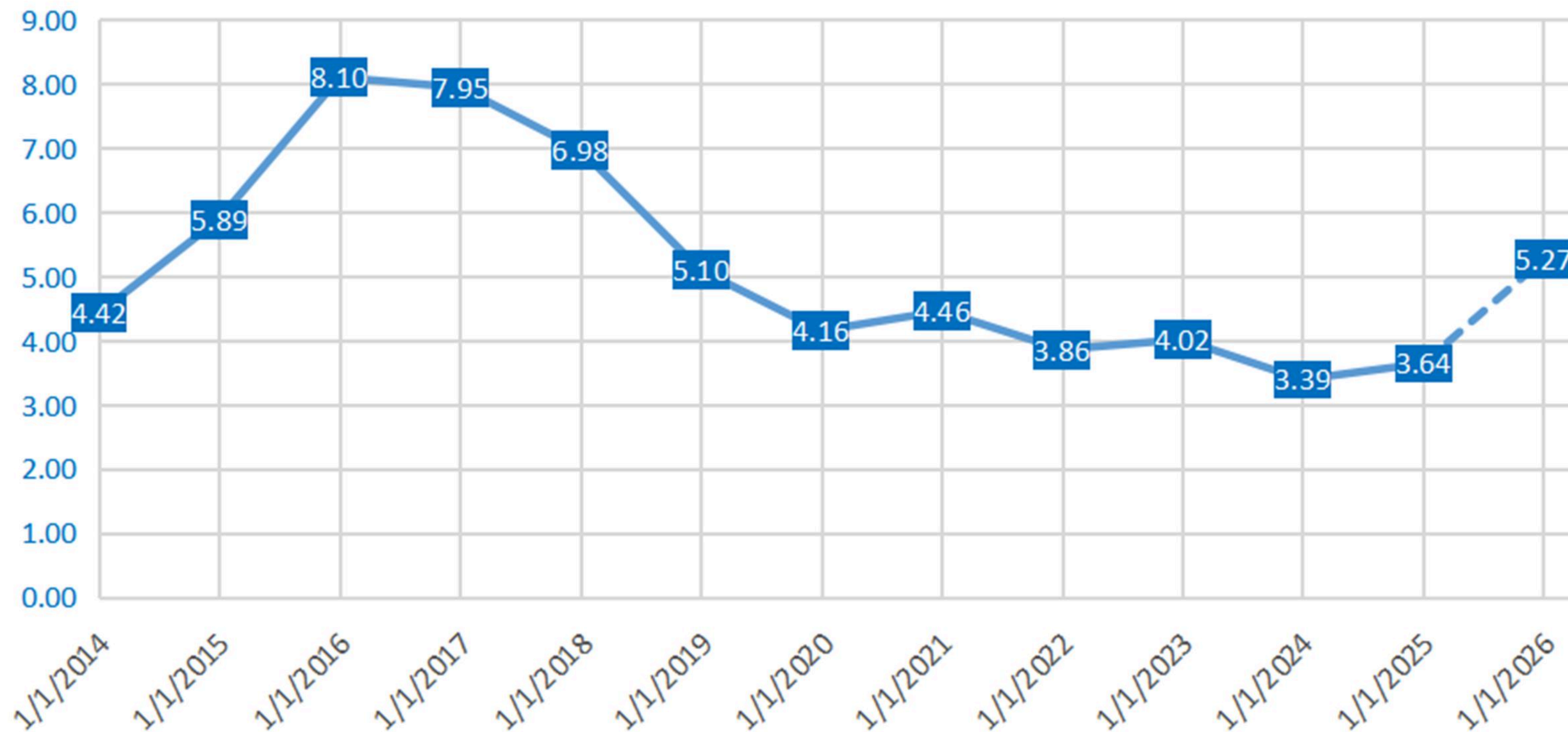
Ключевая ставка, на конец года



— Оценка ЕРЗ.РФ на основе прогноза Банка России

ПРОГНОЗ: ПРОБЛЕМНЫЕ КРЕДИТЫ

Доля просроченной задолженности, %

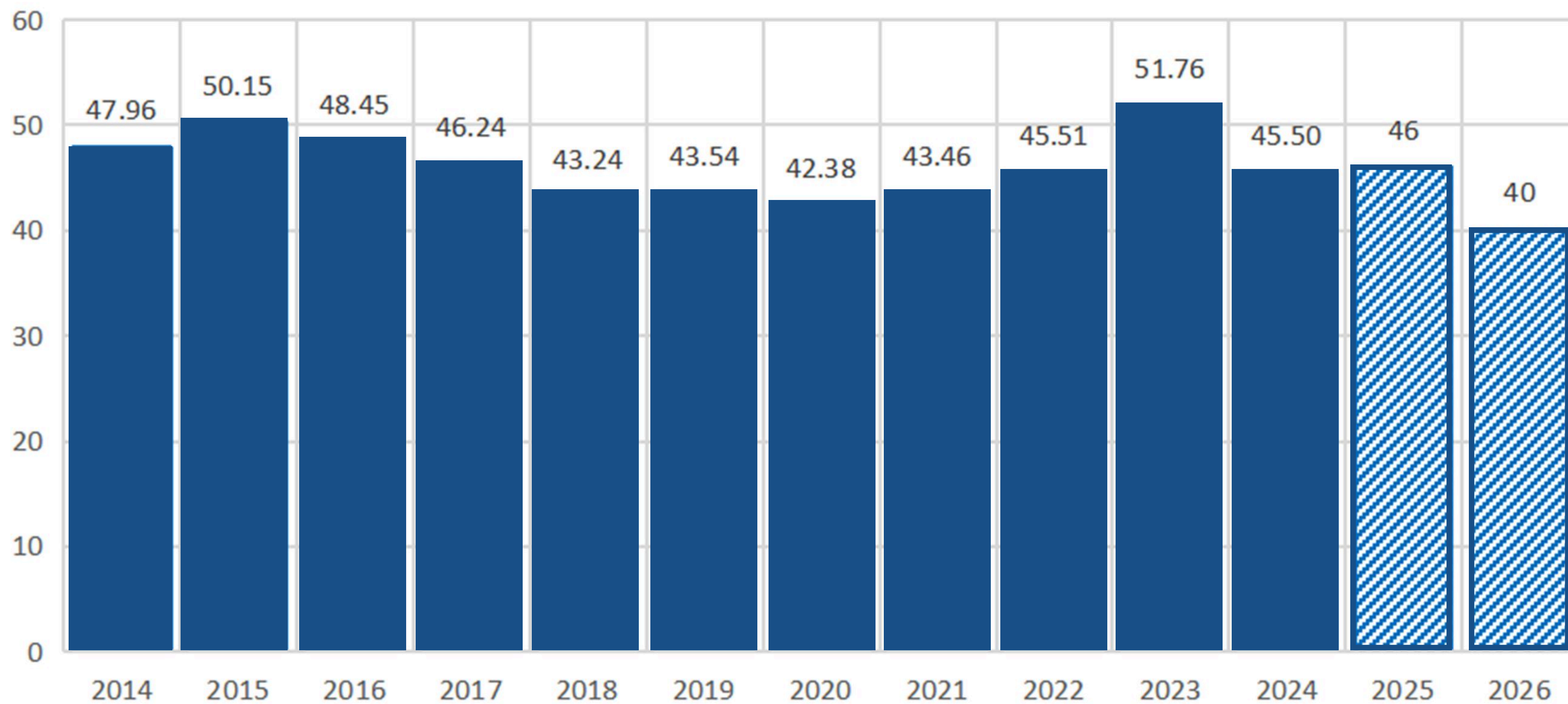


— Экстраполяция данных Банка России за I полугодие 2025 года

ОТРАСЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОГНОЗ: ОБЪЕМ ВВОДА МКД

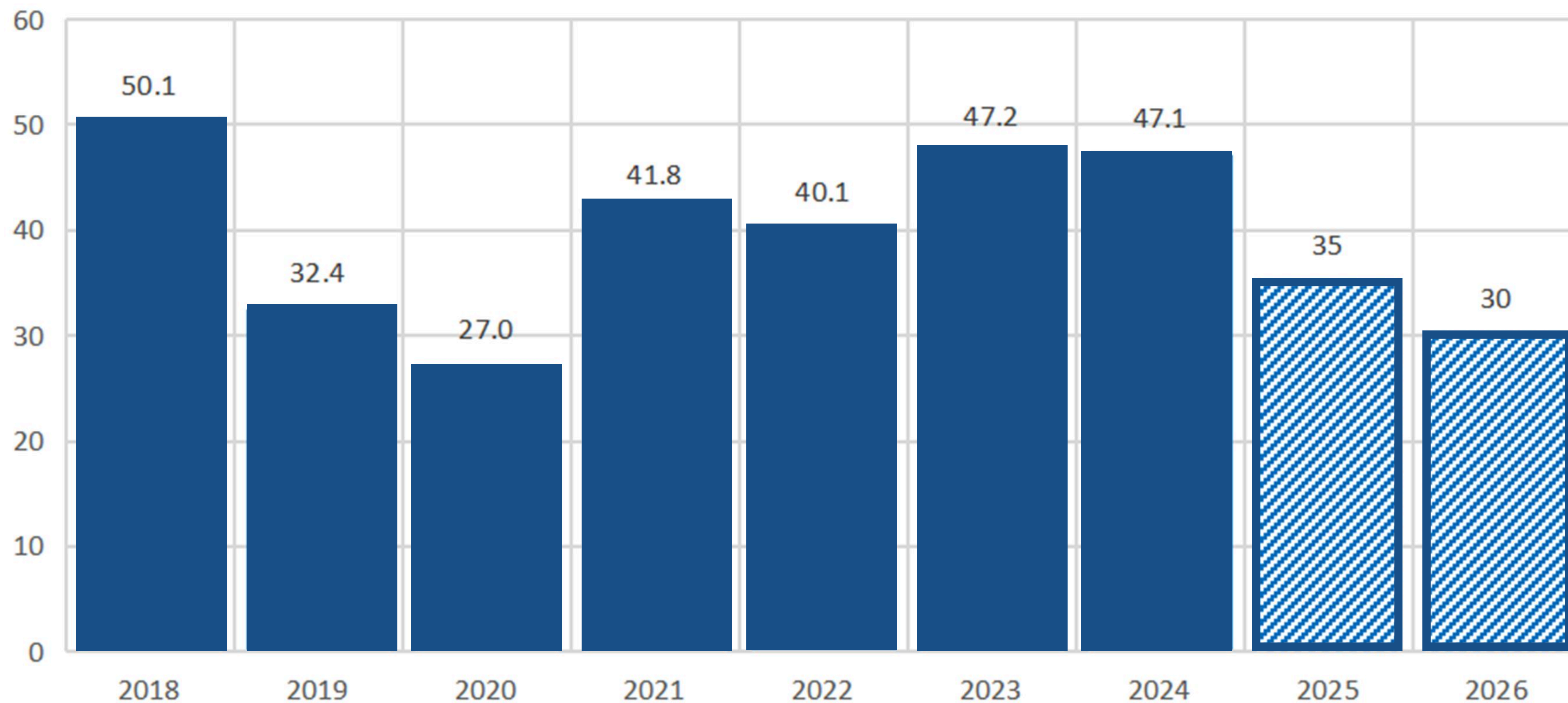
Объем ввода МКД по Росстату за отчетный год, млн кв.м



 Прогноз ЕРЗ.РФ

ПРОГНОЗ: ОБЪЕМ ЗАПУСКА НОВЫХ ПРОЕКТОВ

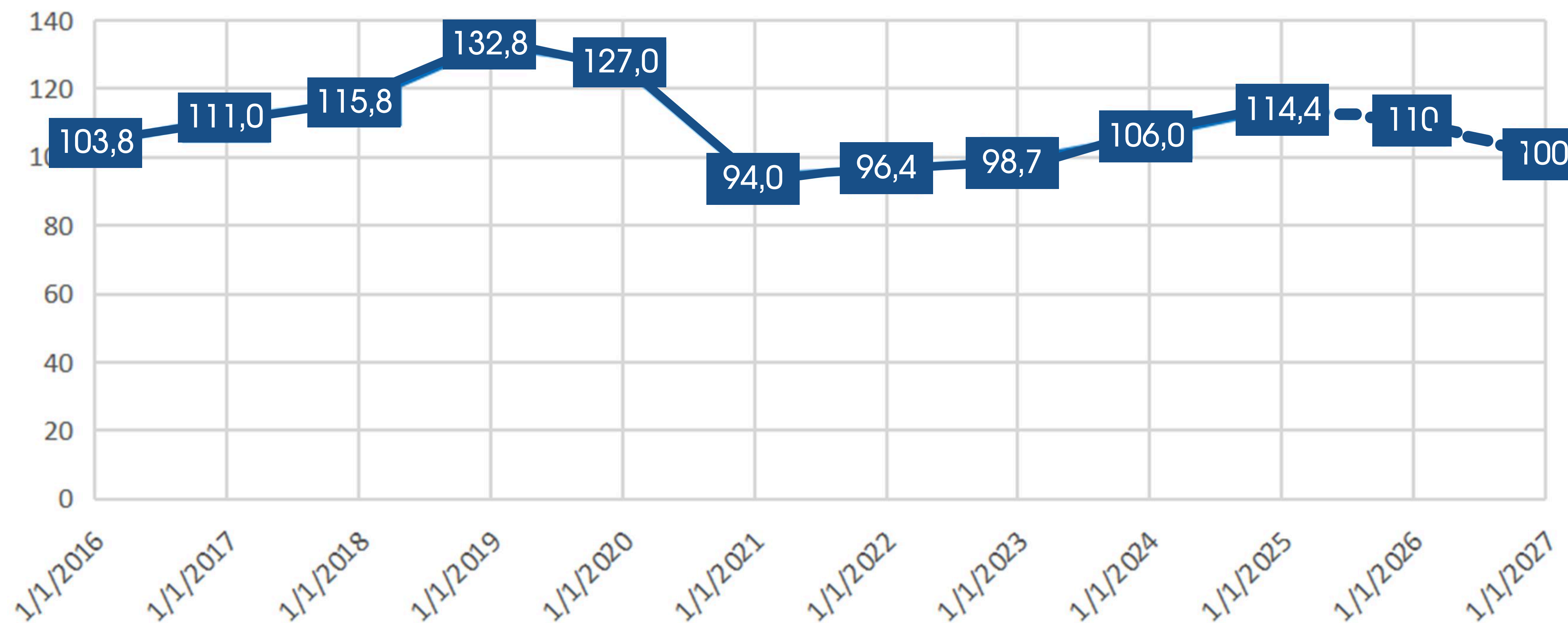
Объем запуска новых проектов МКД, млн кв. м



 Прогноз ЕРЗ.РФ

ПРОГНОЗ: ОБЪЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА МКД

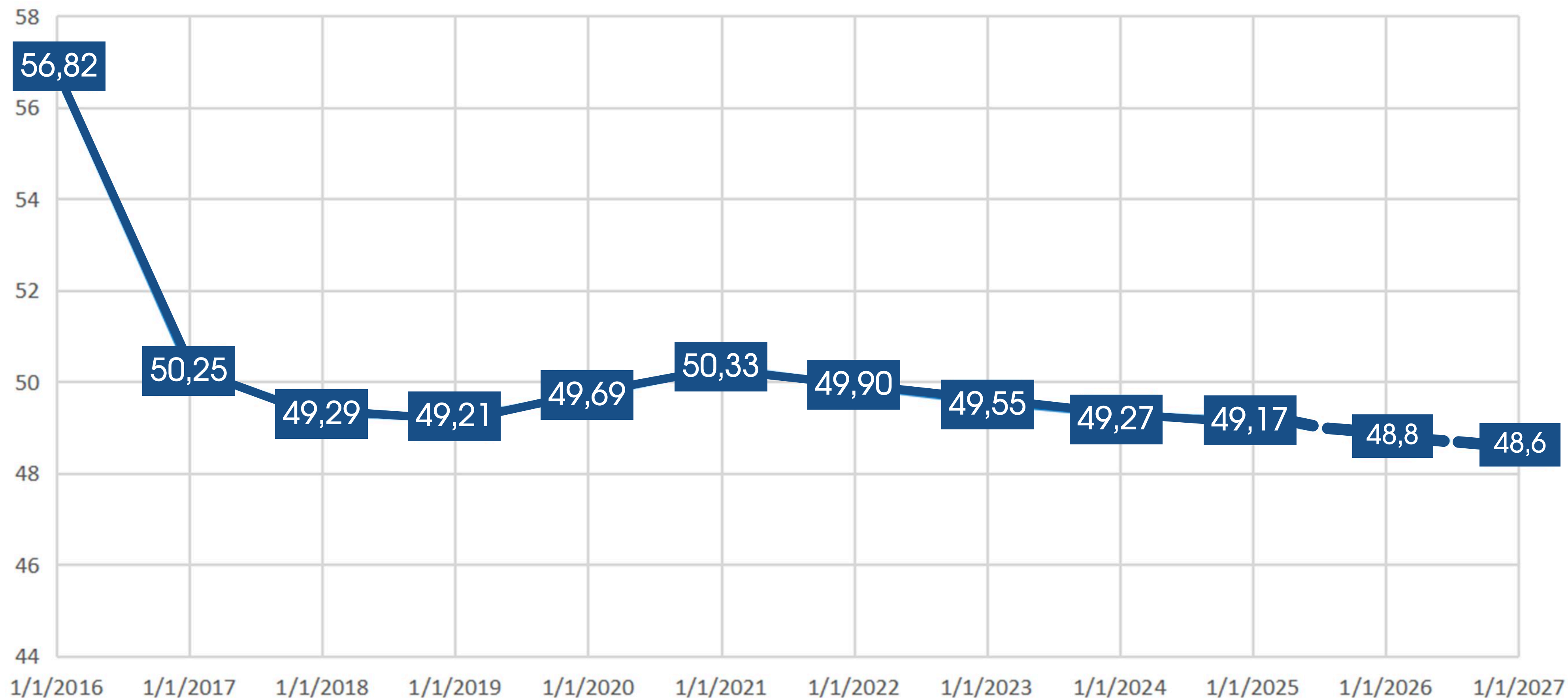
Объем строительства МКД по проектным декларациям, млн
КВ.М



— Прогноз ЕРЗ.РФ

ПРОГНОЗ: СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ СТРОЯЩИХСЯ КВАРТИР

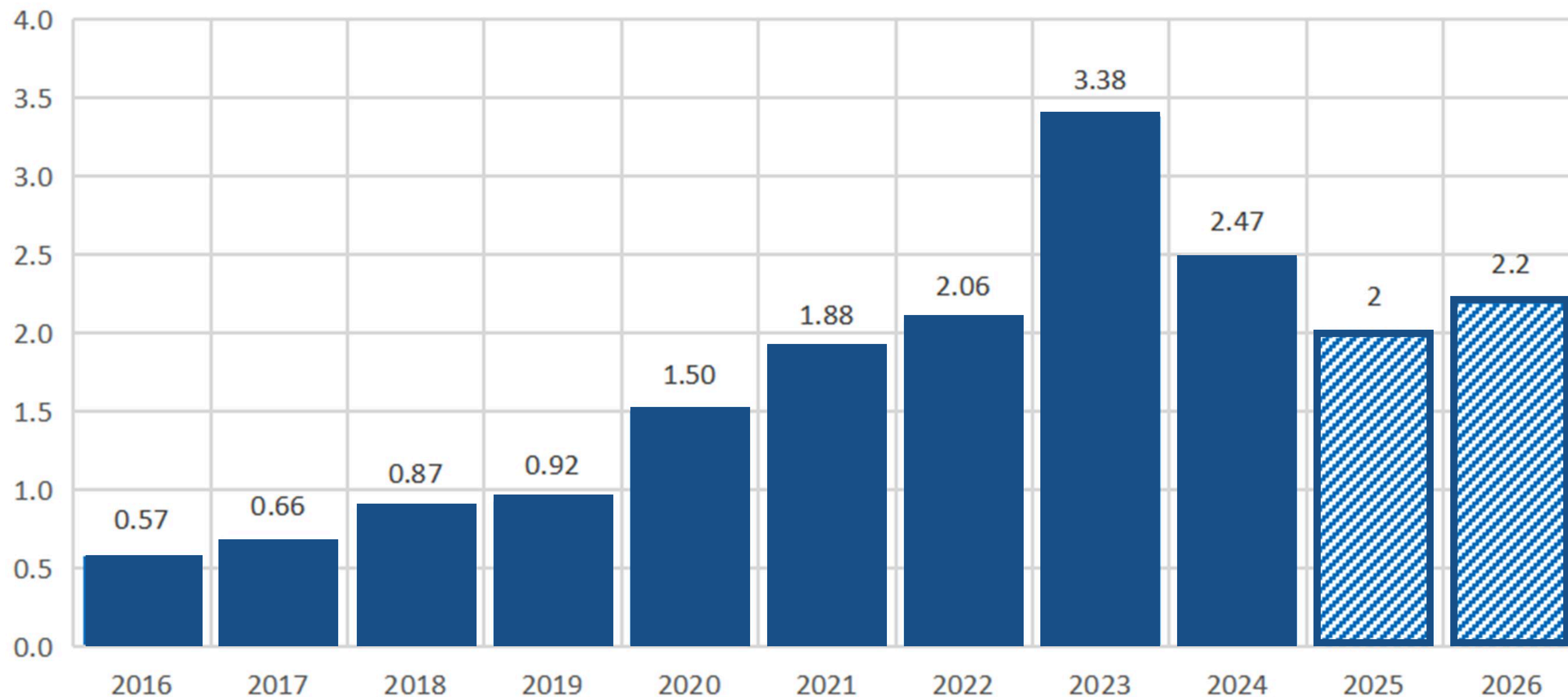
Средняя площадь строящихся квартир по проектным декларациям, кв.м



●●● Прогноз ЕРЗ.РФ

ПРОГНОЗ: ОБЪЕМ ИПОТЕКИ ПО ДДУ

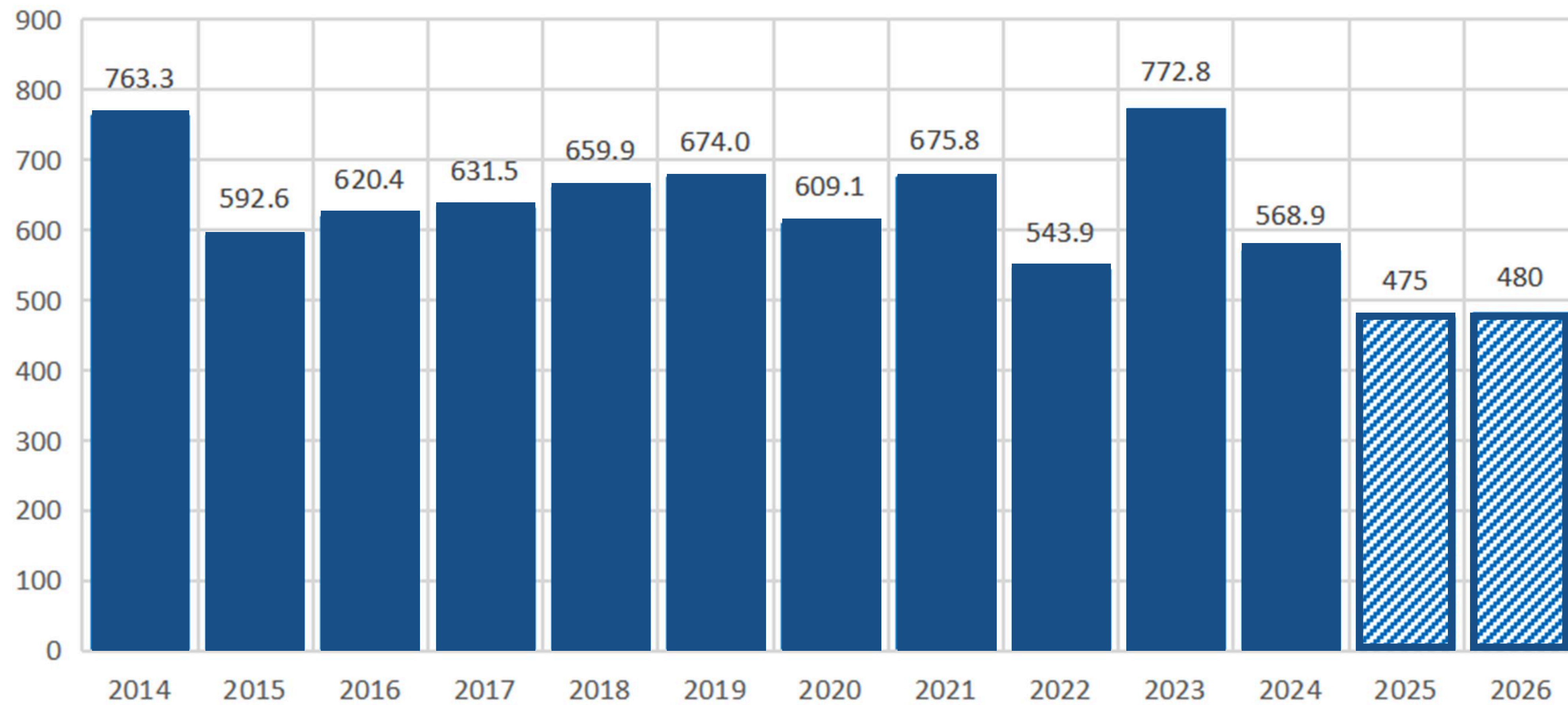
Объем выданных ИЖК по ДДУ за год, трлн руб.



 Прогноз ЕРЗ.РФ

ПРОГНОЗ: ПРОДАЖИ ПО ДДУ

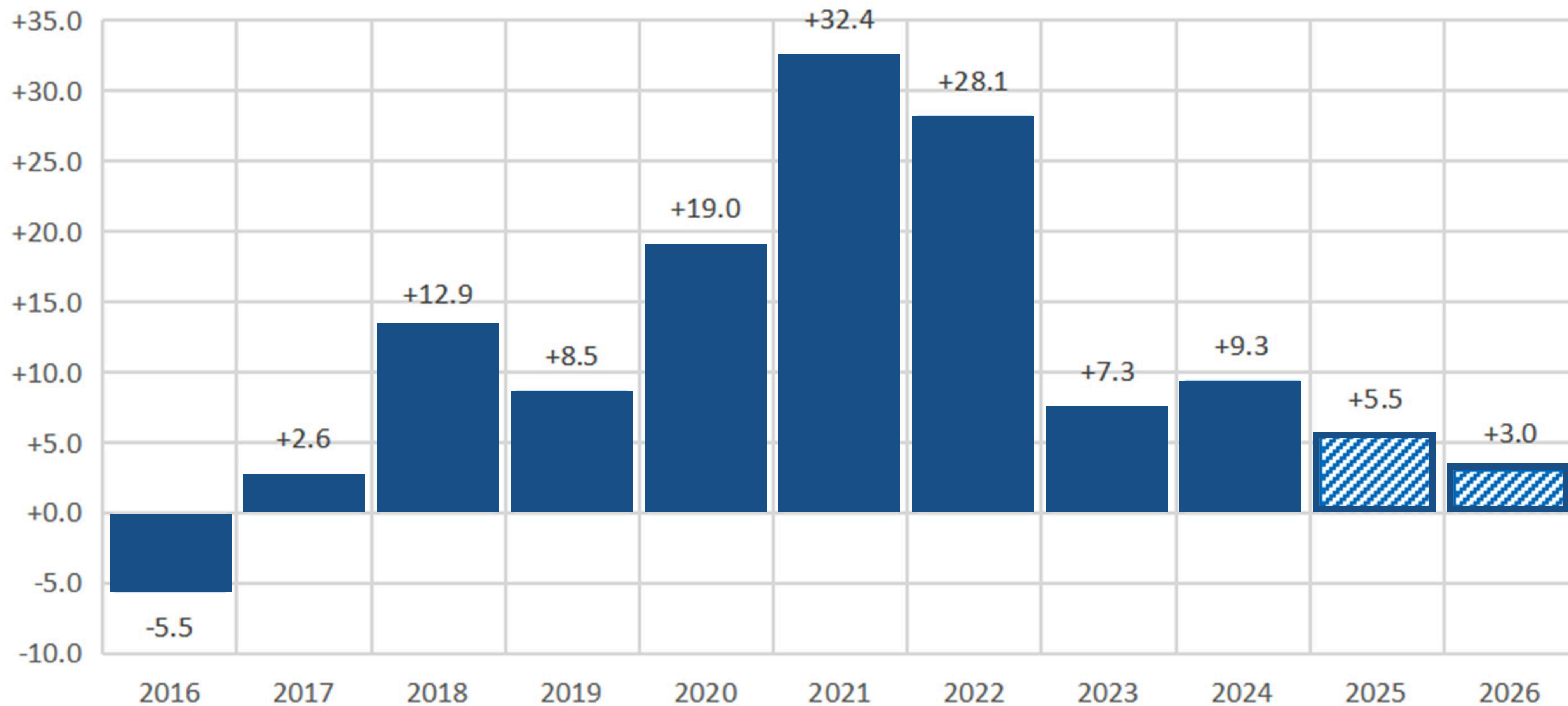
Объем продаж квартир в МКД по ДДУ, тыс. шт. за год



 Прогноз ЕРЗ.РФ

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНЫ КВ.М В КВАРТИРАХ ПО ДДУ ЗА ГОД, %

Изменение цены кв.м в квартирах по ДДУ за год, %

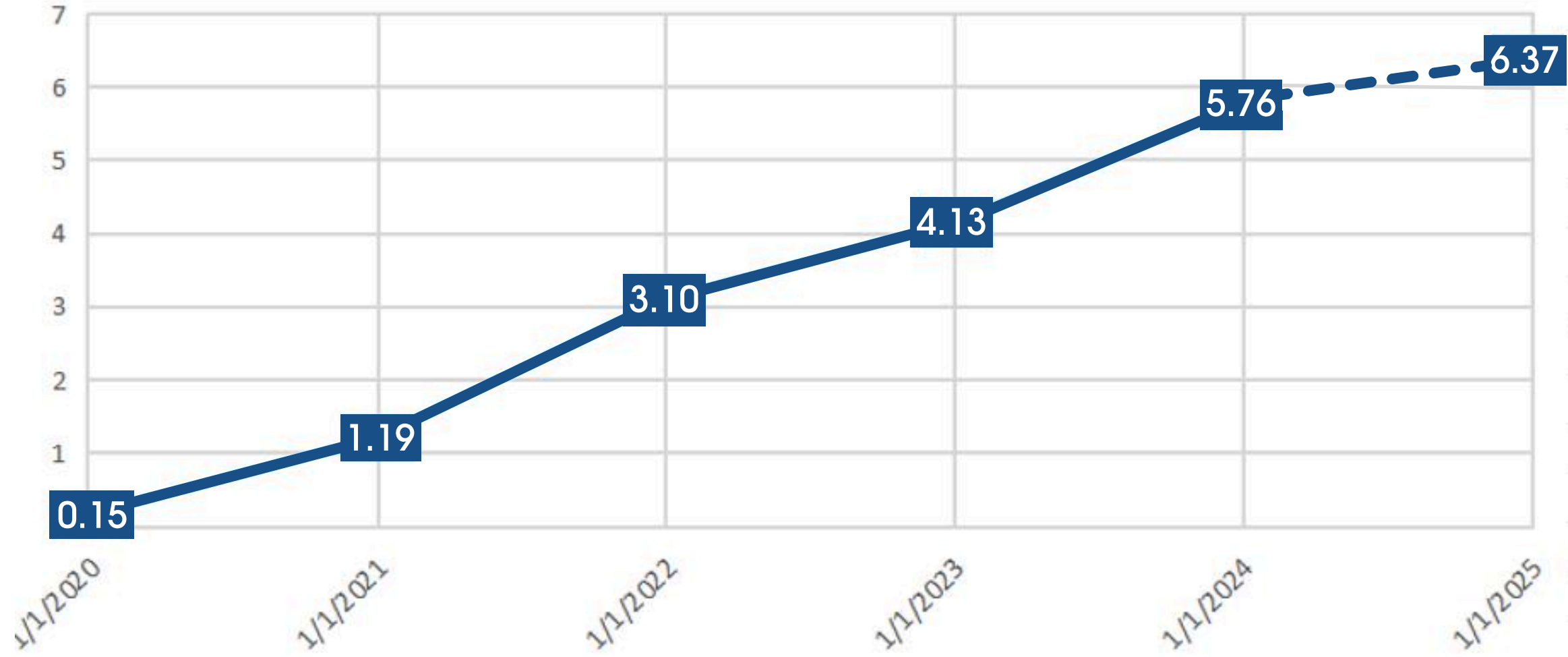


ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И СЧЕТА ЭСКРОУ

Объем проектного финансирования
(сумма кредитных договоров), трлн руб.



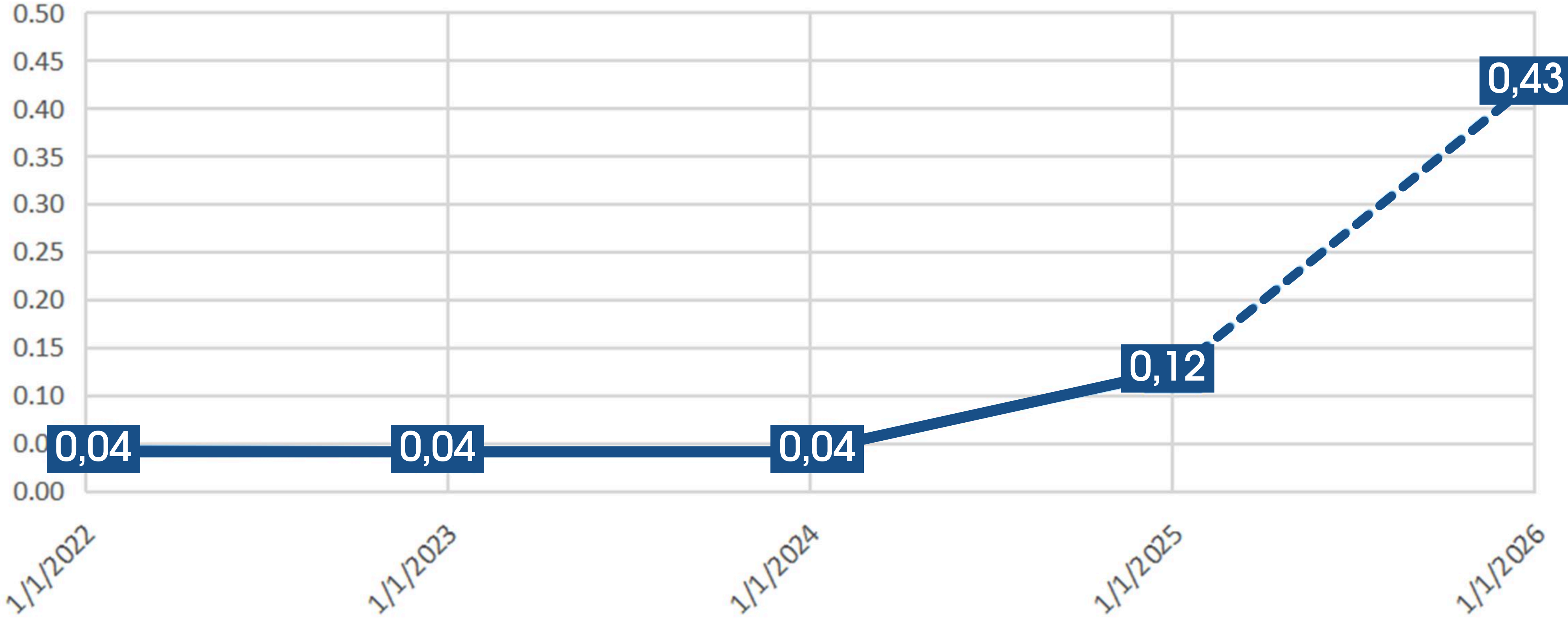
Объем средств на счетах эскроу, трлн руб.



—•—•—•— Экстраполяция данных Банка России с начала 2025 года

ПРОБЛЕМНЫЕ КРЕДИТЫ В ПРОЕКТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ

Доля просроченной задолженности
в проектном финансировании, %



—•—•— Экстраполяция данных Банка России за I полугодие 2025 года

ПРОГНОЗ: НН.ИНДЕКС

Динамика hh.индекса (Строительство, недвижимость)



●●● Оценка ЕРЗ.РФ на основе данных hh.ru

Динамика hh.индекса показывает соотношение количества активных резюме к количеству активных вакансий на рынке в выбранной профобласти

IV САММИТ ЗАСТРОЙЩИКОВ РОССИИ

18 - 21 сентября 2025,
г. Москва

Мозговые штурмы для
топов девелоперов
(командная работа):

- прогнозирование макроэкономических и отраслевых показателей на 2026 год
- моделирование вариантов стратегий девелоперской компании на 2026 год



QEP3

ТЕЛЕГРАМ КАНАЛ EP3. РФ НОВОСТИ
ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ!

