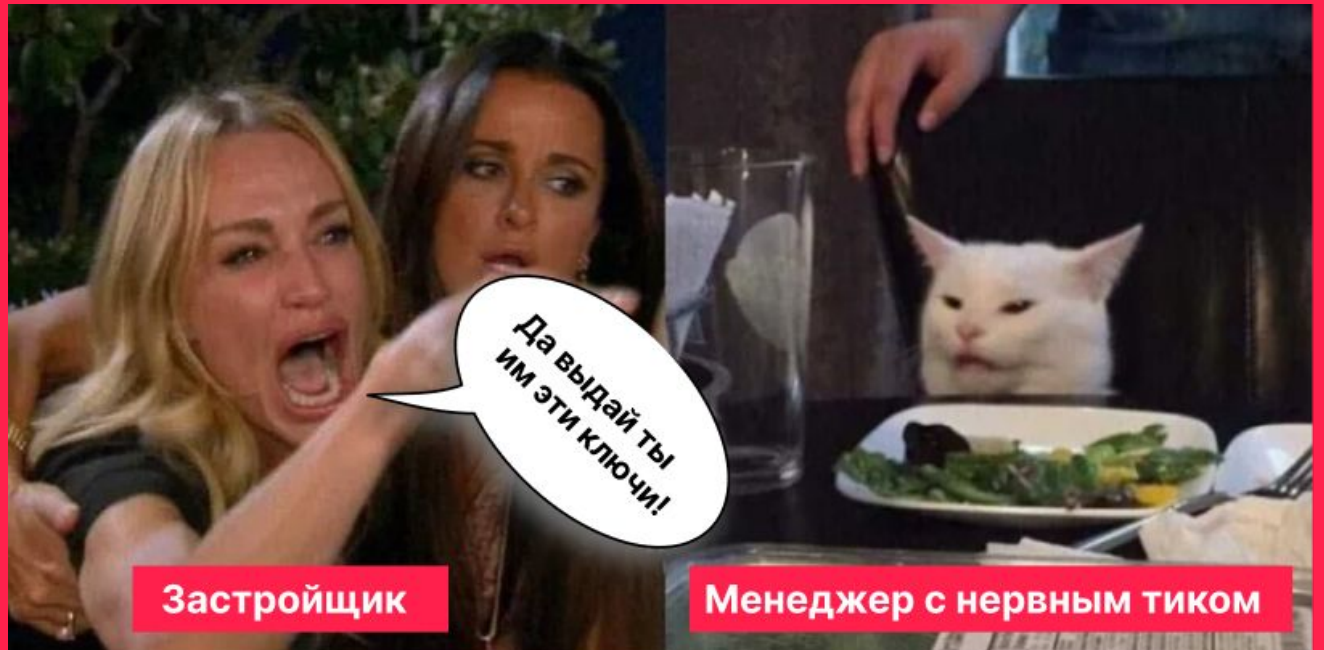




# Невидимые враги застройщиков

Как девелоперу не слить бюджет на последнем этапе сделки?



# А в чем проблема?

## ✓ Слишком сложно

Организация выдачи ключей — сложный процесс.

Клиенты срывают встречи, долго формируют список недочетов. А главное: их очень много.

## ✓ Слишком долго

Чем дольше проходит приём ключей — тем дольше вы не можете изъять деньги с эскроу-счетов и пустить их в оборот.

Это сдвигает сроки и по другим проектам.

## ✓ Слишком дорого

Вы оплачиваете доп. часы сотрудникам, которые этот процесс организуют.

Вы платите земельный налог до момента сдачи объекта.

# Почему с этим нужно разобраться сейчас?

**1**

## **Последний контакт оставляет впечатление о сделке в целом**

Если организация будет хромать, это отразится на репутации. Клиент не придет к вам снова.

**2**

## **В кризис особенно важно сокращать издержки**

Необходимо снизить операционные расходы на проведение сделок.

**3**

## **Пока процесс не автоматизирован, продуктивность менеджеров остается низкой**

Переговоры с клиентами и назначение повторных приёмов занимают время, которое менеджеры могут потратить с пользой

# Как девелоперы видят решение проблемы?



Менеджеры застройщика слушают, что им нужно работать быстрее

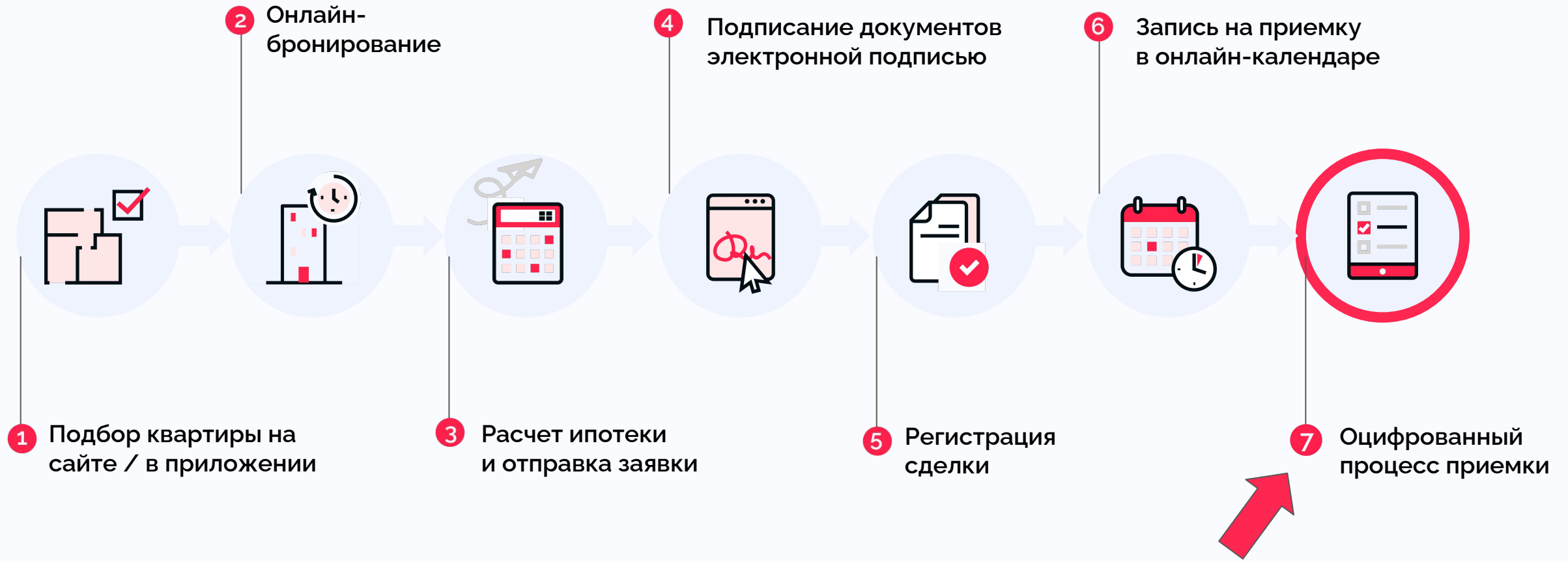


Застройщик

Менеджеры

**«Нужно не искать невидимых врагов,  
а помогать союзникам»**

# Единая среда для покупки квартиры



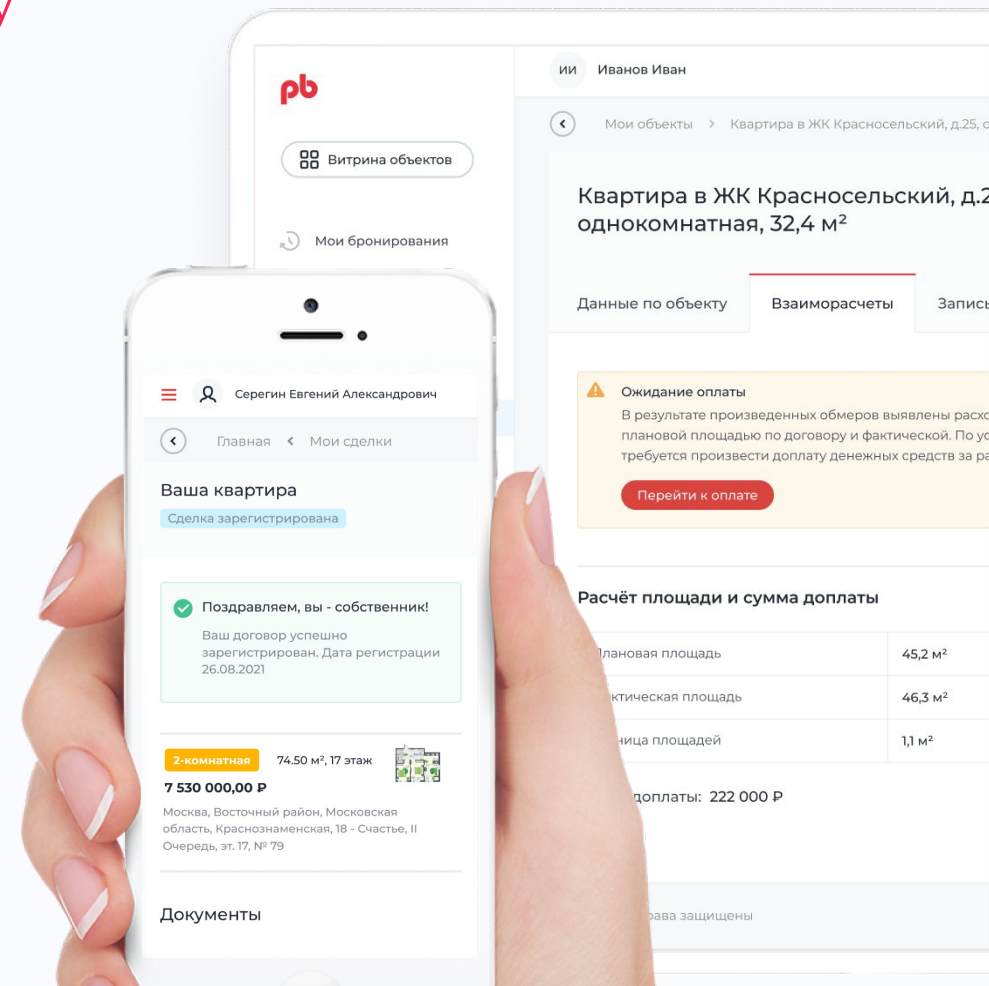
**НОВОЕ РЕШЕНИЕ ОТ PROFITBASE**  
**ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ**

**РЕЛИЗ В ИЮЛЕ**



# Выдача ключей — новое решение от Profitbase

- Выберите объекты, готовые к сдаче
- Установите период выдачи и сформируйте команду
- Составьте график работы менеджеров по приемке
- Отправьте приглашения на приемку
- Сформируйте график выдачи ключей
- Отправьте приглашения на повторную приемку





# Проводите взаиморасчеты с покупателем

Если в результате строительства площадь квартиры отличается от плана — покупатель может вернуть свои деньги или доплатить за дополнительные квадратные метры.

The screenshot shows the pb mobile application interface. On the left is a navigation menu with the following items: 'Витрина объектов', 'Мои бронирования', 'Оплата', 'Мои сделки', 'Открытие счетов', 'Мои объекты' (highlighted), 'Приемка объекта', 'Новости застройщика', 'Ипотека', and 'Настройки'. At the bottom left of the menu is a 'Выход' button. The main content area shows the user profile 'Иванов Иван' and the breadcrumb 'Мои объекты > Квартира в ЖК Красносельский, д.25, однокомнатная, 32,4 м²'. Below this are three tabs: 'Данные по объекту', 'Взаиморасчеты' (selected), and 'Запись на осмотр'. A yellow warning box contains the text: 'Ожидание оплаты. В результате произведенных обмеров выявлены расхождения между плановой площадью по договору и фактической. По условиям договора требуется произвести доплату денежных средств за расхождение площадей.' with a 'Перейти к оплате' button. Below the warning is a table titled 'Расчёт площади и сумма доплаты'.

Расчёт площади и сумма доплаты	
Плановая площадь	45,2 м²
Фактическая площадь	46,3 м²
Разница площадей	1,1 м²

Сумма доплаты: 222 000 Р

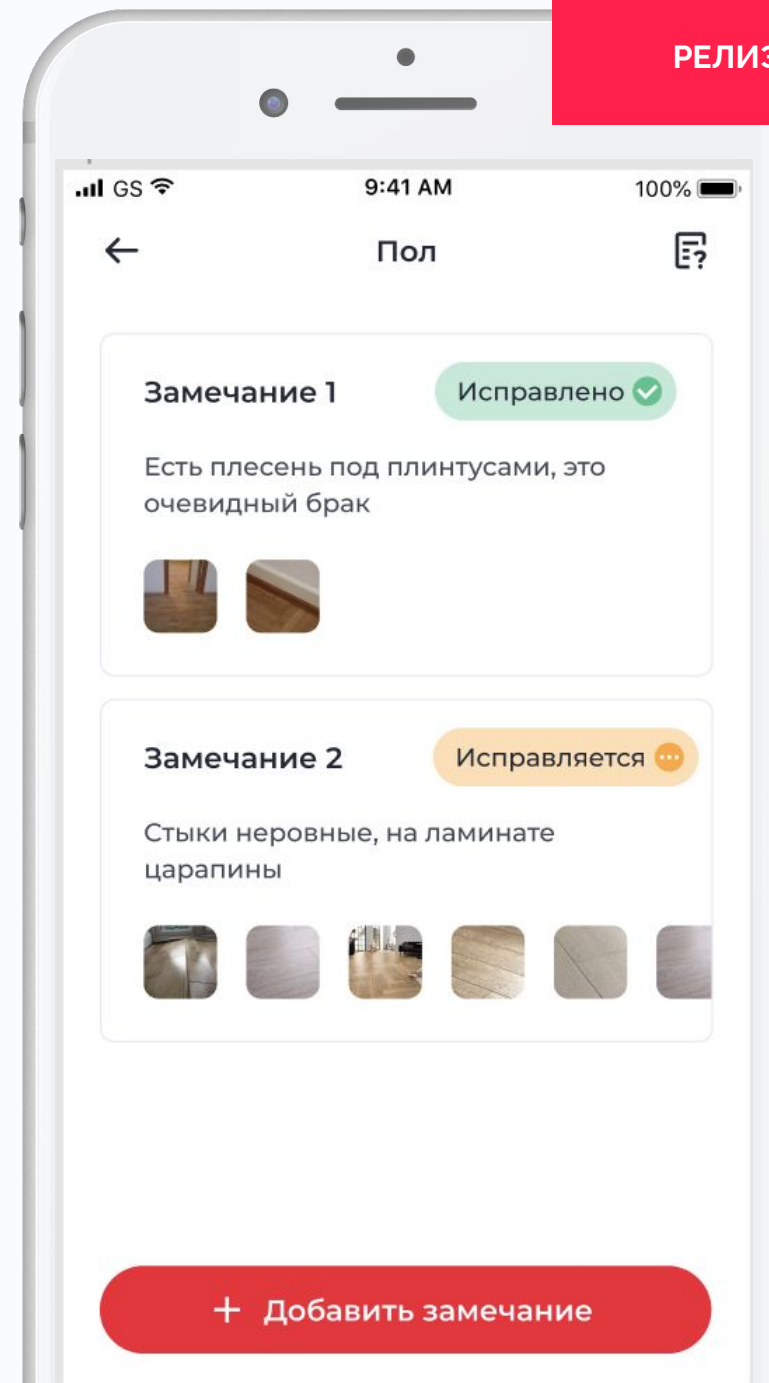
At the bottom right of the app, the pb logo and the text 'Все права защищены' are visible.

# Фиксируйте замечания через приложение

Покупатель может в личном кабинете указать все замечания по объекту и загрузить фотографии.

Наш чек-лист поможет ему сориентироваться и вовремя отметить, если его что-то не устраивает.

Это позволит избежать негатива в социальных сетях.

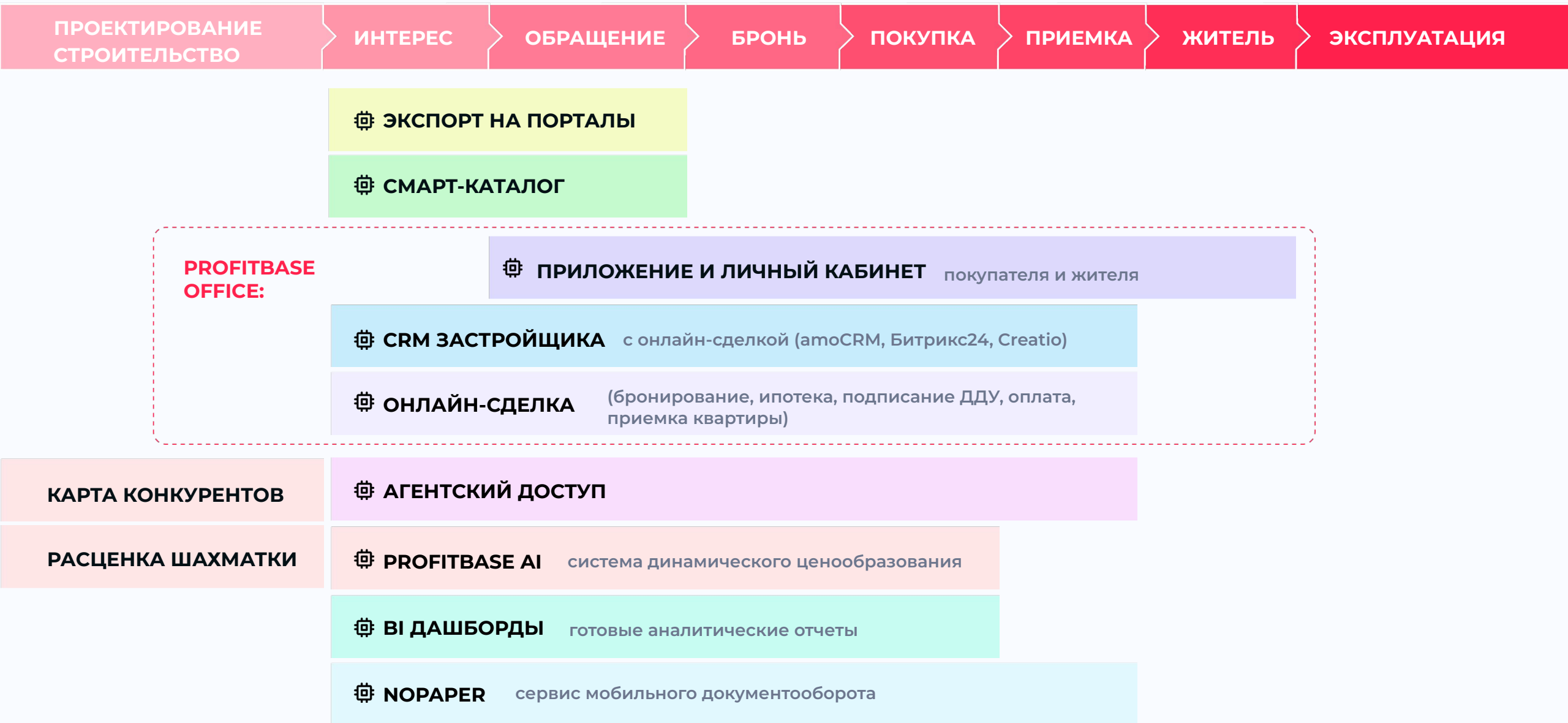


# Выдача ключей Profitbase **позволяет:**

- ✓ эффективно и точно в срок провести выдачу ключей жителям
- ✓ не тратить время на бумажное оформление документов по приемке
- ✓ эффективно взаимодействовать с подрядчиками по устранению недочетов
- ✓ повысить удовлетворенность клиентов даже при наличии замечаний по объекту
- ✓ обеспечить прозрачность работы всех сотрудников застройщика
- ✓ снизить затраты за счет повышения эффективности сотрудников и сдачи объектов в срок

**Проводите выдачу ключей спокойно и комфортно: без дополнительного персонала, временных накладок и стресса для ваших сотрудников**

# Profitbase — это экосистема сервисов для застройщика



# Profitbase — самая популярная экосистема для девелоперов в России

ЭТАЛОН

ДОНСТРОЙ



МИЦ.  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

СТОИЦА  
НИЖНИЙ

P—A | СБЕР



ГРУППА  
РОДИНА  
ВРЕМЯ ПОБЕЖДАТЬ!

ГЛАВСТРОЙ



БАШНЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

TASHIR

Colliers

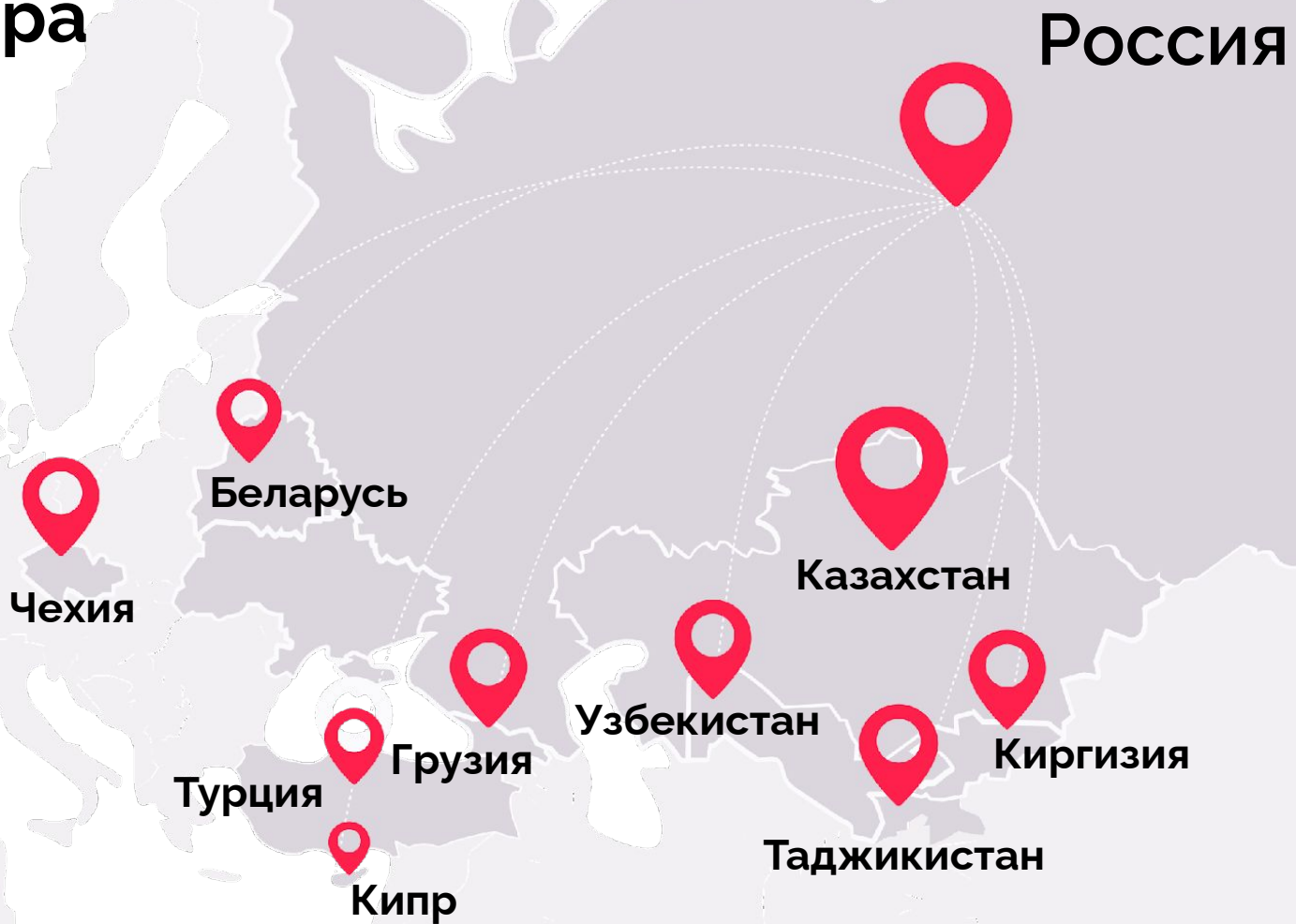
AVA  
GROUP

KR PROPERTIES


КОМОССТРОЙ®


PIONEER

# Profitbase в 10 странах мира




Сервис переведен  
на четыре языка

 Русский

 Английский

 Украинский

 Грузинский

## Покажем живое демо продукта

- **Для застройщика:** возможность провести взаиморасчеты с покупателем и выдать ключи в срок, не нарушив закон
- **Для покупателя:** возможность принять квартиру без стресса в удобное время





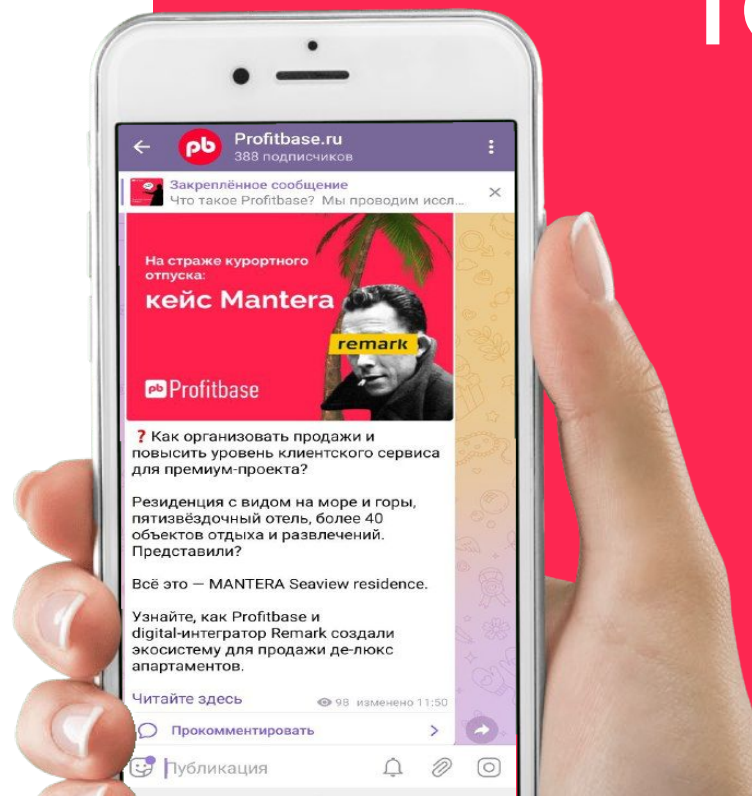
# Задаем тренды за счет глубокого **знания рынка**

- Развиваем первый в России proptech-портал DigitalDeveloper.ru
- Выпустили самую полную карту PropTech, собрав 450+ технологических решений
- Совместно с EP3 разрабатываем Рейтинг Цифровизации девелоперов с учетом всех этапов жизненного цикла объекта

VK



TG



# Profitbase — ваш проводник в мир цифровизации



**Малика Черных**

Руководитель отдела продаж  
Profitbase

+7 932 129 54 58

[m.chernyh@profitbase.ru](mailto:m.chernyh@profitbase.ru)

