

КОНТРОЛЬ СЕБЕСТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЕВЕЛОПЕРОВ

21-25 ОКТЯБРЯ
МОСКВА 2024

A101

6,7 млн м²
объем реализованных проектов

2,4 тыс. га
земельный банк

2,1 млн м²
объем текущего строительства

20 млн м²
потенциал застройки

5 | млн м²
коммерческой инфраструктуры

15 | млн м²
жилой недвижимости

700 | тыс. человек
будет проживать при освоении всего земельного банка

→ 150 | тыс. человек
сейчас проживает в районах ГК «А101»

40% | территорий жилых районов занимают спортивная инфраструктура, общественные зоны и благоустройство

9815 | мест создано в школах и детских садах

800 | бизнесов действует в жилых районах

10 | мероприятий в день проводится для жителей

2980 | мест в школах и детских садах откроется в 2024 г.

80 | бизнесов открывается каждый квартал

2 | объекта в год — темпы создания образовательной инфраструктуры

650 | тыс. м² коммерческой инфраструктуры создано

100 | объекта в год — темпы создания образовательной инфраструктуры

КАК МЫ ЭТО ДЕЛАЕМ?

→ ИНЖИНИРИНГ

→ НОМИНАЦИЯ
МАТЕРИАЛОВ

ИНЖИНИРИНГ

ОТКАЗ ОТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА И ВЫБОР ПОДРЯДЧИКА НА КАЖДЫЙ ВИД РАБОТ

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- гибкость и адаптация к потребностям проекта
- контроль над процессом и качеством работ
- оптимизация затрат
- распределение рисков

НОМИНАЦИЯ МАТЕРИАЛОВ

Контроль себестоимости строительства осуществляется с помощью **номинарования подрядчикам поставщиков с лучшим ценообразованием и условиями поставки, которые определяются в рамках тендерных процедур**

План работ | **Материалы сводно**

Запрос цен от ЭТМ: [Анализ рынка: Запрос цен материалов С300-000081 от 17.09.20...](#)

Обновить документы УЗ | Загрузить материалы ▾ | Обновить материалы ▾ | Обновить цены |   | Еще ▾

Номенклатура	Код	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Индикатив
Блок газосиликатный D600 В3,5 F100 600x300x200	1.9.1.5478	м3	480,624	6 860,00	3 297 080,64	✓
Кирпич М-150 керамический, полнотелый 250x120x65 мм (ГОСТ 530-2012)	21	шт	172 576,350	17,00	2 933 797,95	✓

- По итогам торгов в рамках тендерного комитета определяется поставщик/-ки, которые номинируются подрядчику. После чего подрядчик подтверждает заявку номинированному поставщику и осуществляет отгрузку, а также формирует заявку на оплату.

«КЛИЕНТСКИЙ» ПУТЬ ПОДРЯДЧИКА



ЗНАКОМСТВО



ТОРГИ



ДОГОВОР



ОПЛАТА,
РД



ОБЕСПЕЧЕНИЕ
МАТЕРИАЛАМИ



СТРОЙ-
КОНТРОЛЬ,
ТРЕБОВАНИЯ

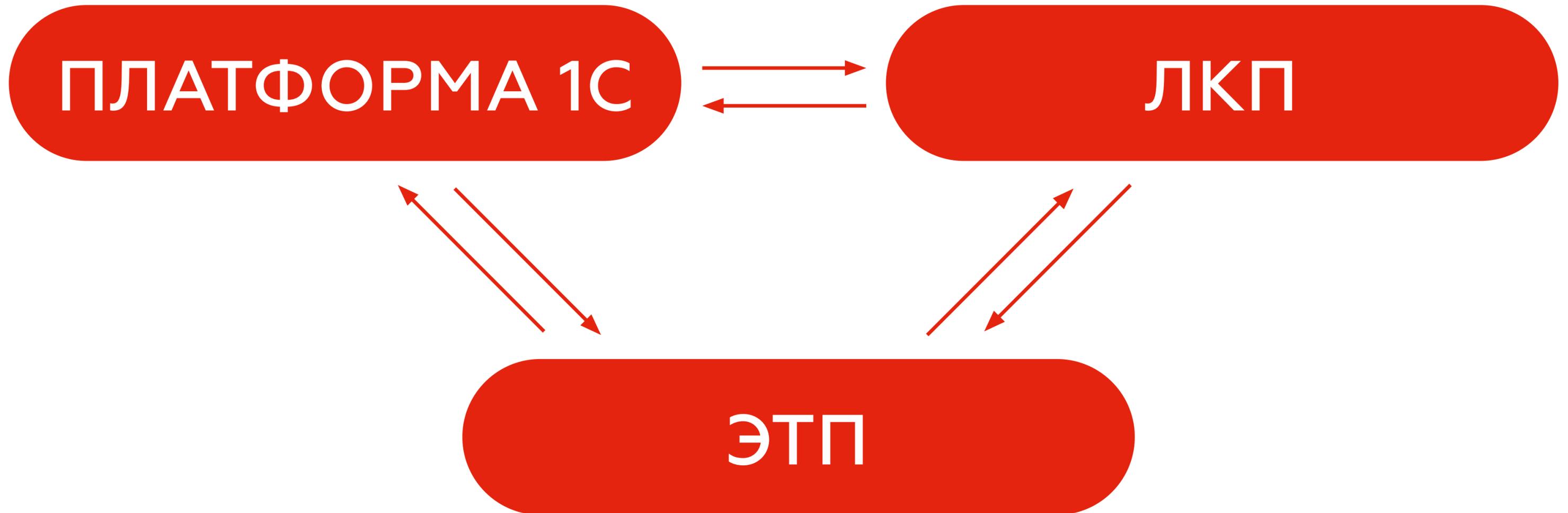


КС, ОПЛАТА,
ОТКАЗ



ЗАМЕЧАНИЯ
ПРИ
ПЕРЕДАЧЕ
КЛИЕНТУ

ИНСТРУМЕНТЫ



ПЛАТФОРМА 1С

ФОРМИРОВАНИЕ СМЕТ ЗАКАЗЧИКА И ССОМ

→ На 1-м этапе при заключении договора СМР формируется **«Справка стоимости основных материалов»** (ССОМ), которая включает перечень капиталоемких материалов. Данные расценки формируют фиксированную сумму сметы.

Смета контрагента ЭЭ00-6964 от 25.07.2024 11:49:49

Основное Цена аналогичных тендеров

Проверить и закрыть Закрыть Провести Создать на основании Печать Еще

Номер: ЭЭ00-6964 от 25.07.2024 11:49:49

Тип сметы: Исходная Заявка на тендер: Заявка на проведение тендера ЭЭ00-044661 от 23.07.2024

Организация: СУ №112 ООО Проект договора:

Контрагент: Вид тендерной процедуры: Тендер на конструкцию моста/виадука 0 000 (Кладка)

Договор контрагента: Предмет:

Объект строительства: Этап для тендеров: Сумма включает НДС Доступна в ЛКП Выгружать материалы Компенсация в КС

Обновить цены работ: Обновить цены прочих материалов:

План работ Материалы сводно

Код	Вид работы	Код характеристики	Характеристика	Номенклатура
r02 05 02 47	Кладка стен армированных из газобетонных блоков с креплением	00000030387	Толщина, мм 200. Функция Наружн	Кирпич М-150 керамический, полнотелый 250x120x65 мм (ГОСТ 530-2012)
r02 05 01 06	Кладка перегородок армированных из кирпича	00000030369	Толщина, мм 120. Характеристика	
r02 05 01 17	Устройство перемычек металлических	00000010479	Функция Внутренние слои. Единиц	
r02 05 01 17	Устройство перемычек металлических	00000010479	Функция Внутренние слои. Единиц	
r02 05 01 71	Устройство металлических стоек	00000010674	Функция Внутренние слои.	

СПРАВКА СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ МАТЕРИАЛОВ

План работ Материалы сводно

Запрос цен от ЭТМ: Анализ рынка. Запрос цен материалов СЭ00-000081 от 17.09.20...

Обновить документы УЗ Загрузить материалы Обновить материалы Обновить цены Еще

Номенклатура	Код	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма	Индикатив
Блок газосиликатный D600 B3,5 F100 600x300x200	1.9.1.5478	м3	480,624	6 860,00	3 297 080,64	✓
Кирпич М-150 керамический, полнотелый 250x120x65 мм (ГОСТ 530-2012)	21	шт	172 576,350	17,00	2 933 797,95	✓



Тамара Борисова

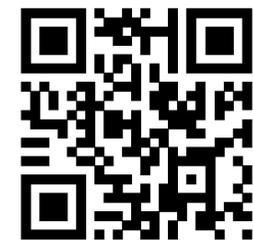
Заместитель директора
по закупкам ГК «А101»

 Borisova_t@a101.ru

**Благодарю
за внимание!**



VK



Telegram

