

# **Выбор лифта в условиях санкций Требования к комфорту и дизайну лифта на примере девелопера №1**

Российская строительная неделя 2024

## О себе



### **Яникович Константин**

- ❑ Заместитель генерального директора по организации закупочной деятельности и логистики ПАО «ПИК СЗ»
- ❑ Член Правления ПАО «ПИК-СЗ»
- ❑ Член Совета Директоров АО «МЭЛ»

# Динамика рынка лифтов в РФ



**-14%**

снижение за 5 лет

**~40%**

доля лифтов для  
фонда замены

# Структура лифтового рынка в РФ



Уход Европейских игроков

Увеличение импорта за счет  
Китайских производителей

Смещение интереса к  
отечественным  
производителям

# Последствия санкций

## Уход Европейских игроков

- 1** Топ-4 ушли с рынка РФ:  
Otis, KONE, Schindler, ThyssenKrupp
- 2** Отказ по обслуживанию лифтового оборудования
- 3** Отсутствие сервиса и поддержки
- 4** Нарушение взятых обязательств

# Последствия санкций

Уход Европейских игроков

**Увеличение импорта за счет китайских производителей**

**1**

Крупнейшие поставщики:  
**KOYO, FUJI, SJEC**

**2**

Увеличение сроков поставки  
до 120 дней

**3**

Нестабильное ценообразование,  
зависимость от валюты

**4**

Отсутствие контроля сервиса  
смонтированных лифтов со стороны  
завода производителя

# Последствия санкций

Уход Европейских игроков

Увеличение импорта за счет  
Китайских производителей

**Смещение интереса к  
отечественным  
производителям**

- 1** Преимущество по сервису и срокам поставки/производства
- 2** Конкурентный (профицитный) рынок
- 3** Гибкие финансовые инструменты (отсрочка, увеличенные гарантии, прозрачное ценообразование)
- 4** Кастомизация дизайна с учетом требований клиента

# Москва и область - ключевой заказчик лифтового оборудования

**~26%**

доля Москвы и области  
в общем потреблении  
лифтового оборудования

**Москва и область** - ключевой  
заказчик лифтового оборудования

**~26%**

Доля Москвы и области  
в общем потреблении  
лифтового оборудования

1 **Увеличение  
этажности**

# Москва и область - ключевой заказчик лифтового оборудования

**~26%**

Доля Москвы и области  
в общем потреблении  
лифтового оборудования

**1** Увеличение  
этажности

**2** Индивидуальность

# Москва и область - ключевой заказчик лифтового оборудования

**~26%**

Доля Москвы и области  
в общем потреблении  
лифтового оборудования

- 1 **Увеличение этажности**
- 2 **Индивидуальность**
- 3 **“Размывание” стандарт класса**

# Выбор лифта на примере девелопера №1

# Кастомизация продукта - общий тренд московской агломерации



Типовые  
дома

# Кастомизация продукта - общий тренд московской агломерации



Типовые  
дома



Высотность  
100+ метров

# Кастомизация продукта - общий тренд московской агломерации



Типовые  
дома

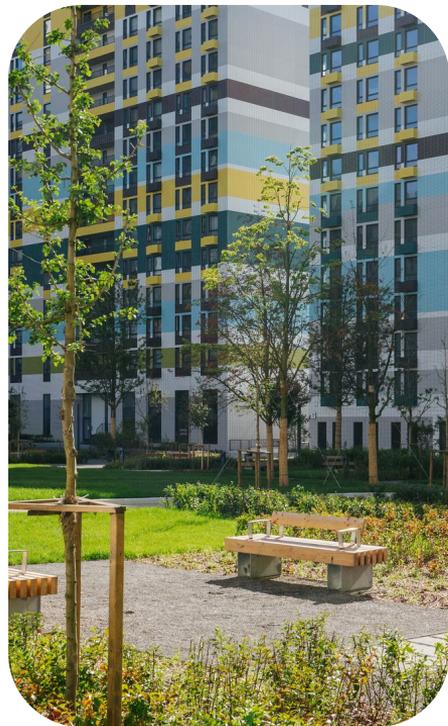


Высотность  
100+ метров



Комфорт и  
бизнес класс

# Кастомизация продукта - общий тренд московской агломерации



Типовые  
дома



Высотность  
100+ метров



Комфорт и  
бизнес класс



Индивиду-  
ализация

# Критерии выбора лифтового оборудования

# Критерии выбора лифтового оборудования

## Комфорт сегмент



# Современные требования к лифтам комфорт класса

Скорость  
до 2.5 м/с

Соответствие  
дизайн коду  
заказчика

Высота кабины  
до 2200

Повышенные  
требования по  
шумоизоляции

Интеллектуальная  
станция  
управления  
лифтом

Сервисное  
обслуживание

# Критерии выбора лифтового оборудования

**Бизнес сегмент**



# Современные требования к лифтам бизнес класса



Эстетика

Бесконтактные кнопки

Увеличенная высота  
кабины и дверей шахты

Вариативность  
отделочных решений

Разнообразие решений  
освещения

Многообразие постов  
приказа и вызовов

Качественное звуковое  
сопровождение

# Современные требования к лифтам бизнес класса



Комфорт

Высокий уровень  
шумоизоляции

Предварительное  
открытие дверей

Доводка кабины  
до точной остановки

Система усиления сигнала  
сотовых сетей 3G/LTE

Плавность хода кабины

Регулируемая скорость  
открытия дверей

# Современные требования к лифтам бизнес класса



Интеллектуальный доступ

Энергоэффективность

Скорость

Система управления  
пассажиропотоком

Медиа-дисплеи

Система контроля  
состояние лифта

Собственный лифт как ответ на вызовы рынка

# Собственный лифт как ответ на вызовы рынка - проблемное поле



Непрозрачное  
ценообразование



Задержки  
поставок



Ограничения по размерам  
кабины и вариации  
дизайна



Не клиентоориентированный  
сервис

# Собственный лифт как ответ на вызовы рынка - пути решения

## Свой лифт



Управление  
себестоимостью



Прозрачная  
спецификация



Кастомизированный  
продукт



Сервисное обслуживание -  
под ключ

Собственный лифт как ответ на вызовы рынка

**MEL**



**VEXT**

# Brand МЭЛ - комфорт сегмент



## ВЫСОТА ПОДЪЕМА

до 220 м



## ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ

400, 450, 630, 825, 1000,  
1275, 1600, 2000 кг  
(5-27 человек)



## СКОРОСТЬ

1, 1.6, 1.75, 2, 2.5, 3, 4 м/с



## ГАБАРИТЫ КАБИНЫ

от 900x1100  
до 1600x2500 мм

## ВЫСОТА КАБИНЫ

от 2200 до 2500 мм



## ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

ПРОСТОР,  
КОСМОС,  
ШИРОТА



Безредукторная лебедка

Микропроцессорная станция  
управления

С машинным помещением

Без машинного помещения



## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ:

### Smart GUIDE

Мобильное приложение для  
монтажников

### Smart SET

Комплект материалов для упрощения  
монтажа

### Smart ADV

Информационный экран для  
размещения медиа-контента

### Smart AIR

Рециркулятор воздуха в кабине

### Smart Access

Единый бесключевой доступ





# Бренд VEXT - бизнес сегмент



## ВЫСОТА ПОДЪЕМА

до 300 м



## ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬ

400, 450, 630, 825, 1000,  
1275, 1600, 2000 кг  
(5-27 человек)



## СКОРОСТЬ

1, 1.6, 1.75, 2, 2.5, 3, 4, 8 м/с



## ГАБАРИТЫ КАБИНЫ

согласно требованиям  
заказчика



## ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

промышленный дизайн от  
известных студий



Оборудование ведущих  
брендов

С машинным помещением

Без машинного помещения



## ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ:

### Заказ

Предоставление концепции проекта и рендеров

### Проектирование

VEXT совместно с дизайн бюро проектирует лифт с учетом индивидуальных особенностей проекта

### Производство партнера

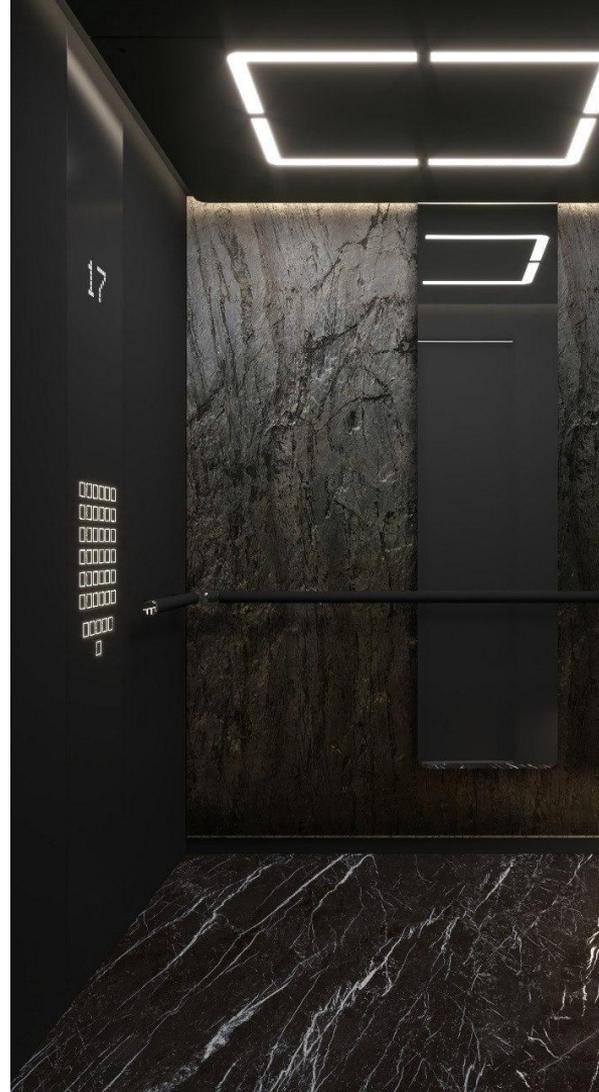
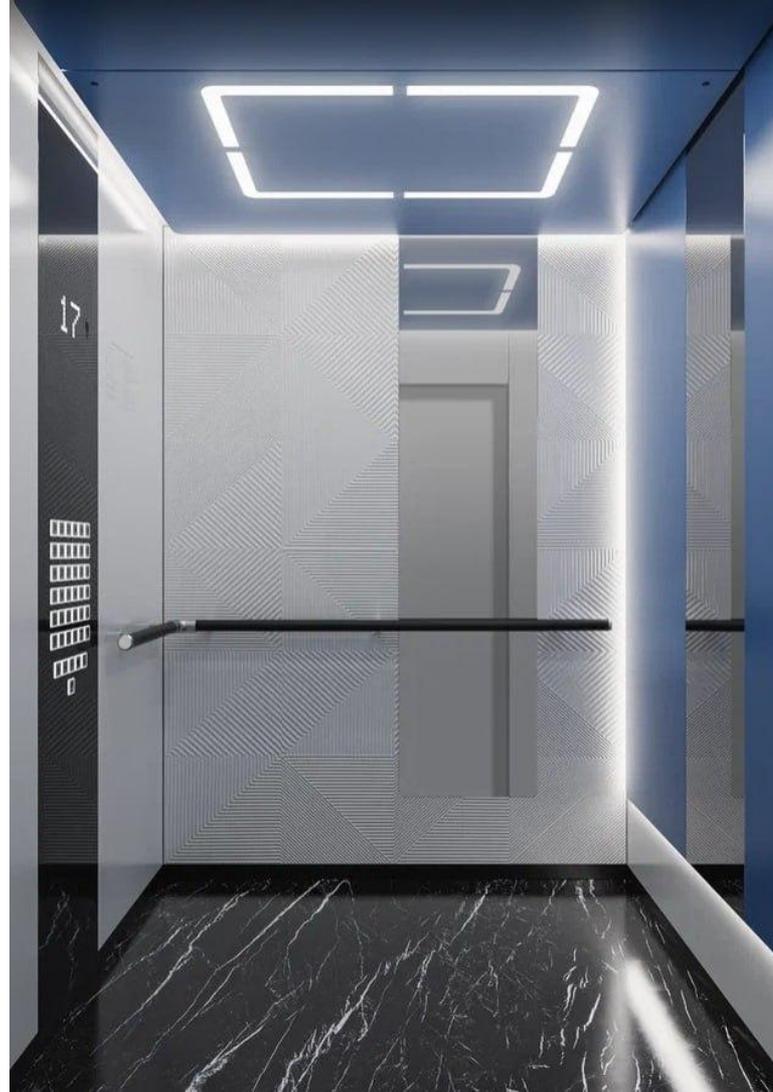
Производство кабины по индивидуальным чертежам VEXT надежным Китайским партнером

### Производство VEXT

Производство металлоемких конструкций, монтажных узлов шахты лифта

### Монтаж и обслуживание

Монтаж силами VEXT и гарантированный сервис



**Спасибо за внимание!**