

практика,

Тренды рынка недвижимости-2025

Екатеринбург

Девелопмент. Строительство. Управление недвижимостью

практика,

2007

год основания
компании
Практика

ТОП-5

девелопер по
объемам
строительства и
продажам.

Рейтинг ЕРЗ-2024

№1

самый
быстрорастущий
бизнес в
девелопменте.

Премия
Моменты-2024

+35%

прирост по
объемам
строительства

8 проектов в 5
районах
Екатеринбурга

Цели покупки жилья

практика,

38%

Переезд
из съёмного жилья

34%

Нужна квартира большей площади
и/или с большим кол-вом комнат

21%

Отселение от родственников
+31%

15%

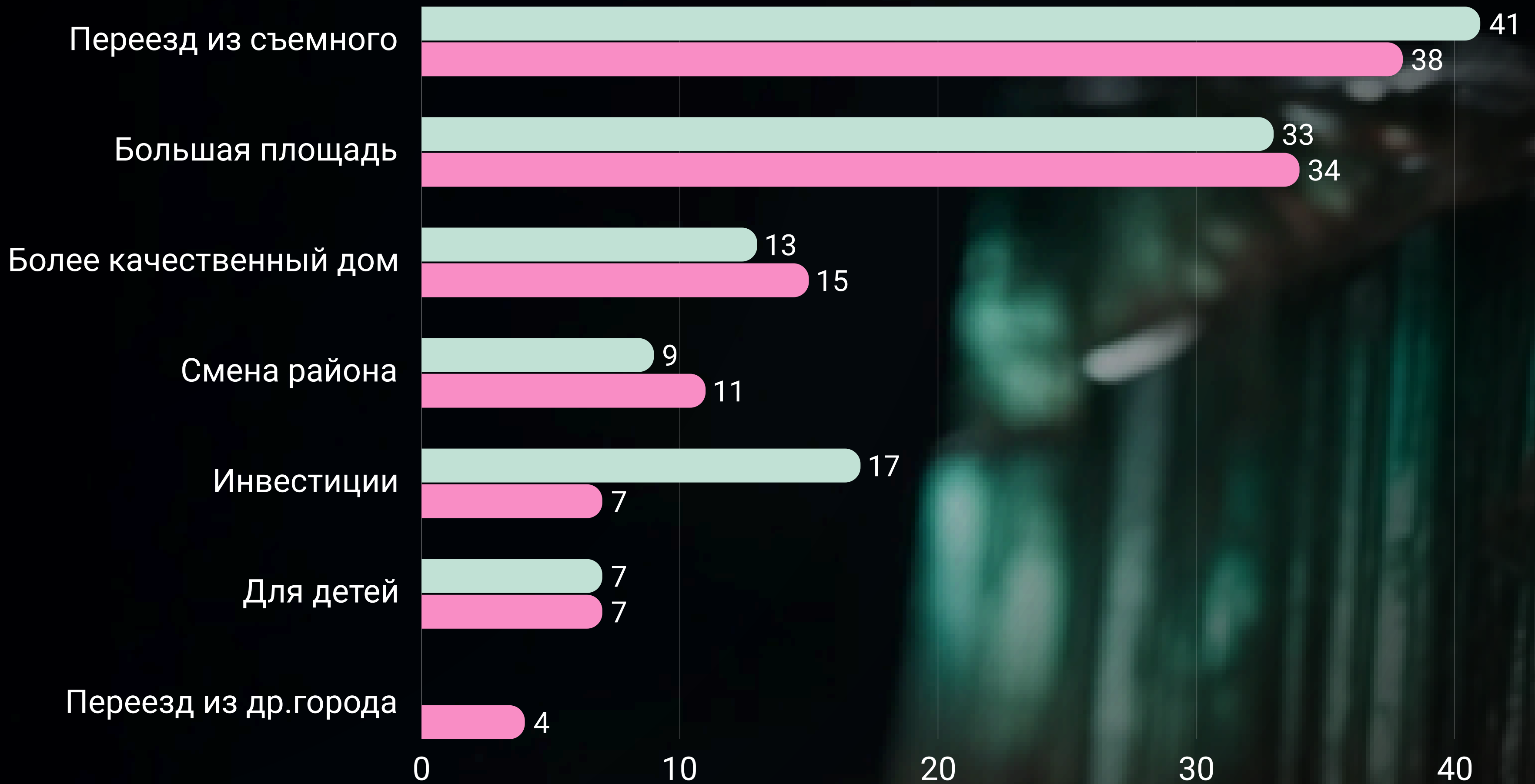
Переезд в более
качественный новый дом
+16%

13,3%

Намерены приобрести
недвижимость в 25/26 году
-22% по сравнению с 2024 г.



● 2024 ● 2025



Способы приобретения

практика,

+41%

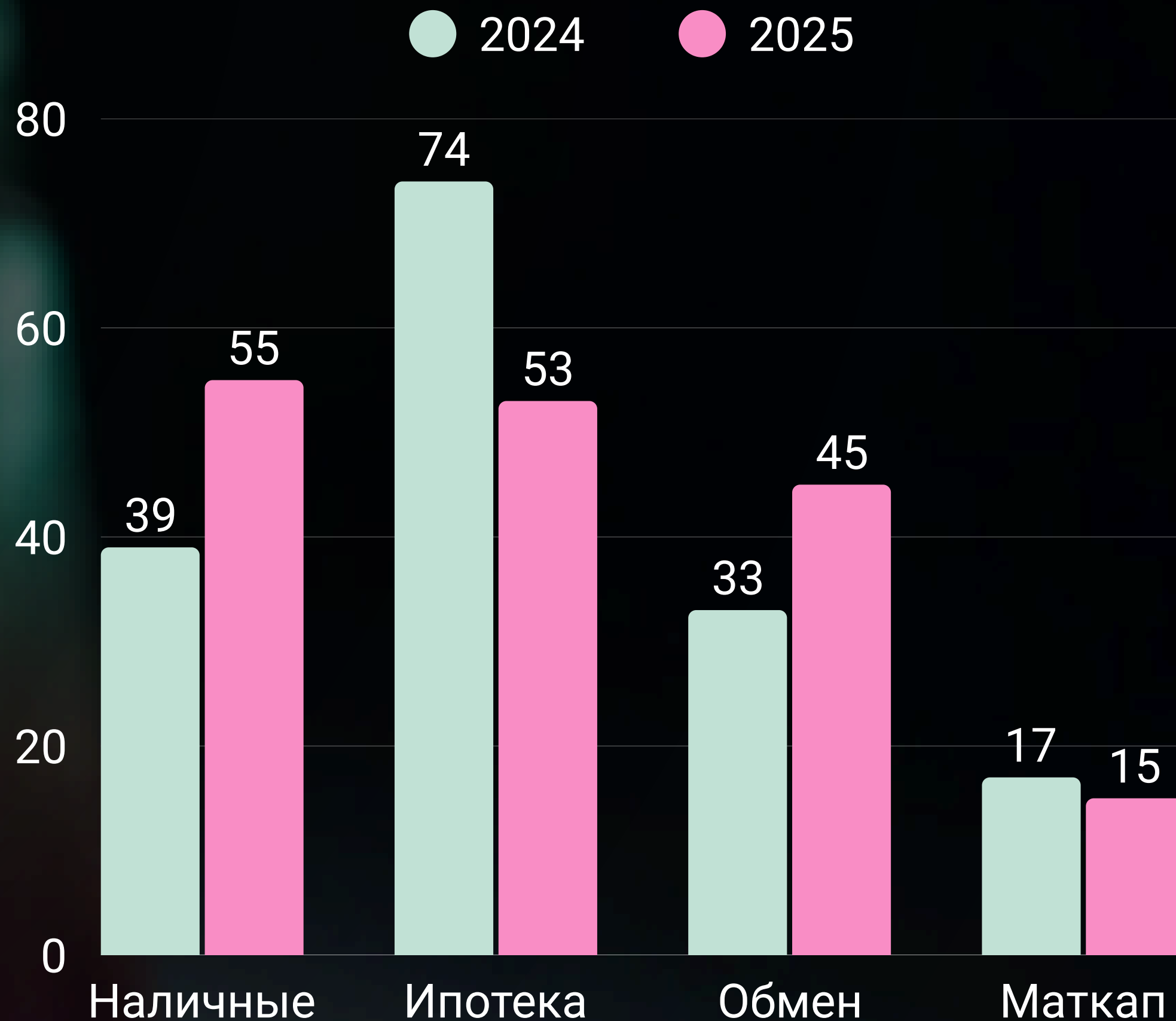
Накопления

+37%

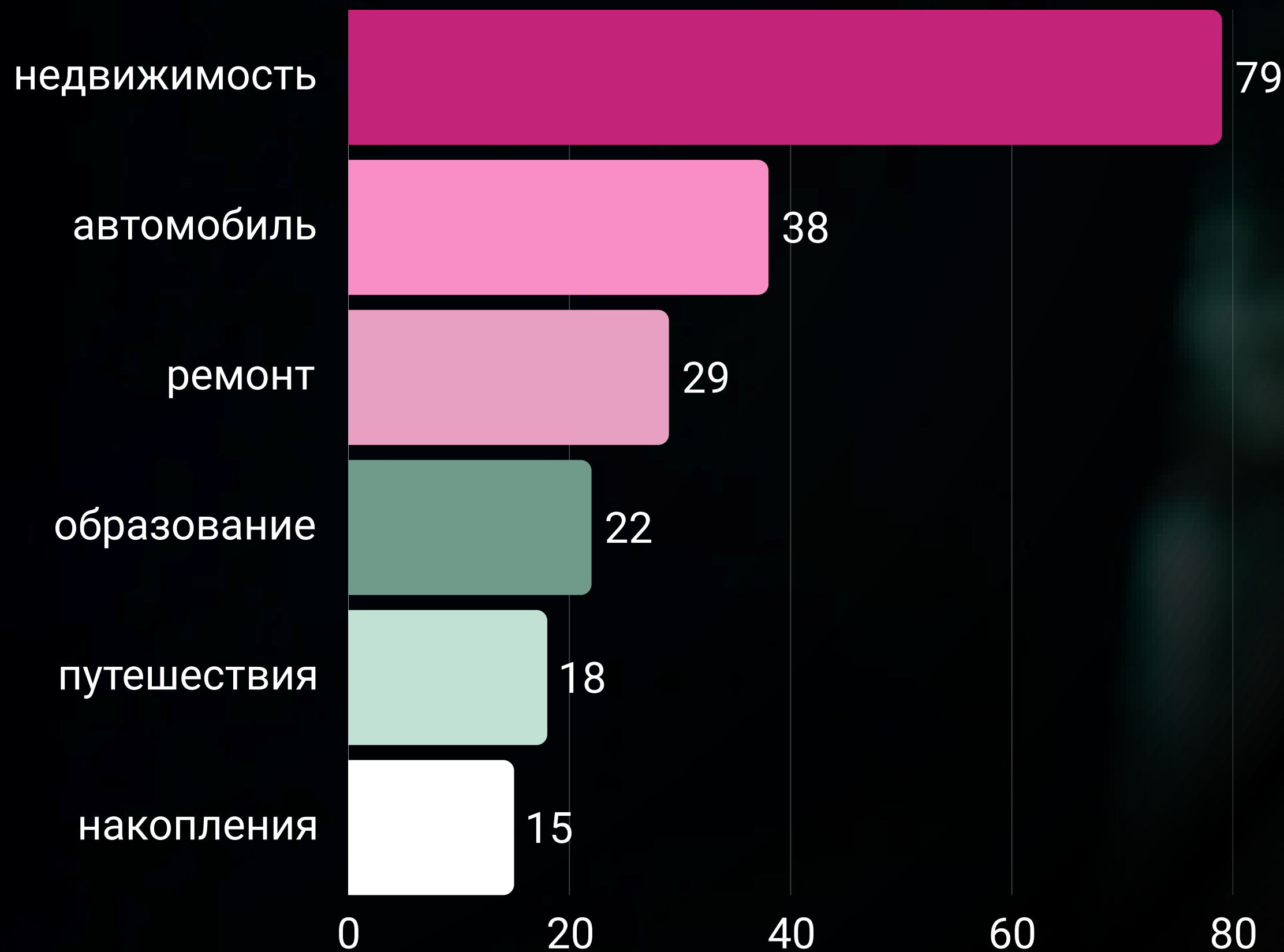
С продажей своей
Обмен

-28%

С использованием
ипотеки



Вклады физлиц – 57,5 трлн руб.



79%

Планируют вложить деньги с депозита в недвижимость

По исследованию Regions Development

практика,



Смена трендов. ТОП-районов

+133% ВИЗ

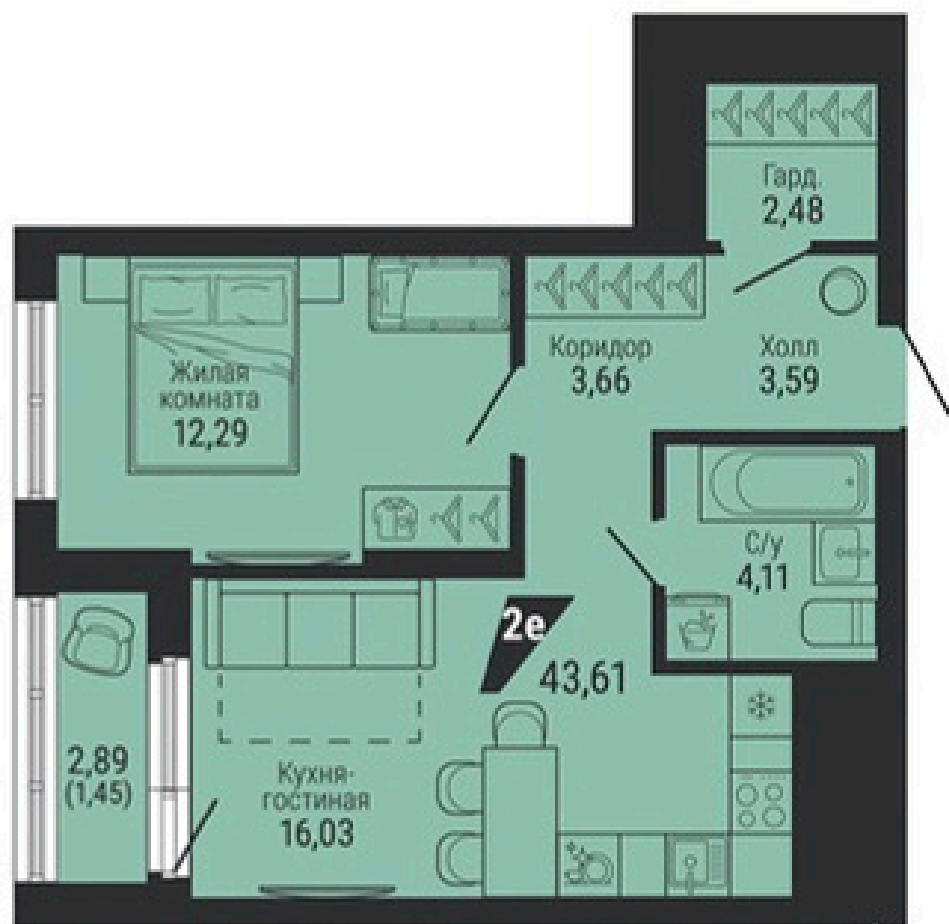
+166% Ботаника

+33% Южный
автовокзал

Рейтинг привлекательности:

1. ВИЗ
2. Центр
3. Академ
4. Юго-Запад, Уралмаш,
Солнечный

Минимальная площадь приобретения квартиры



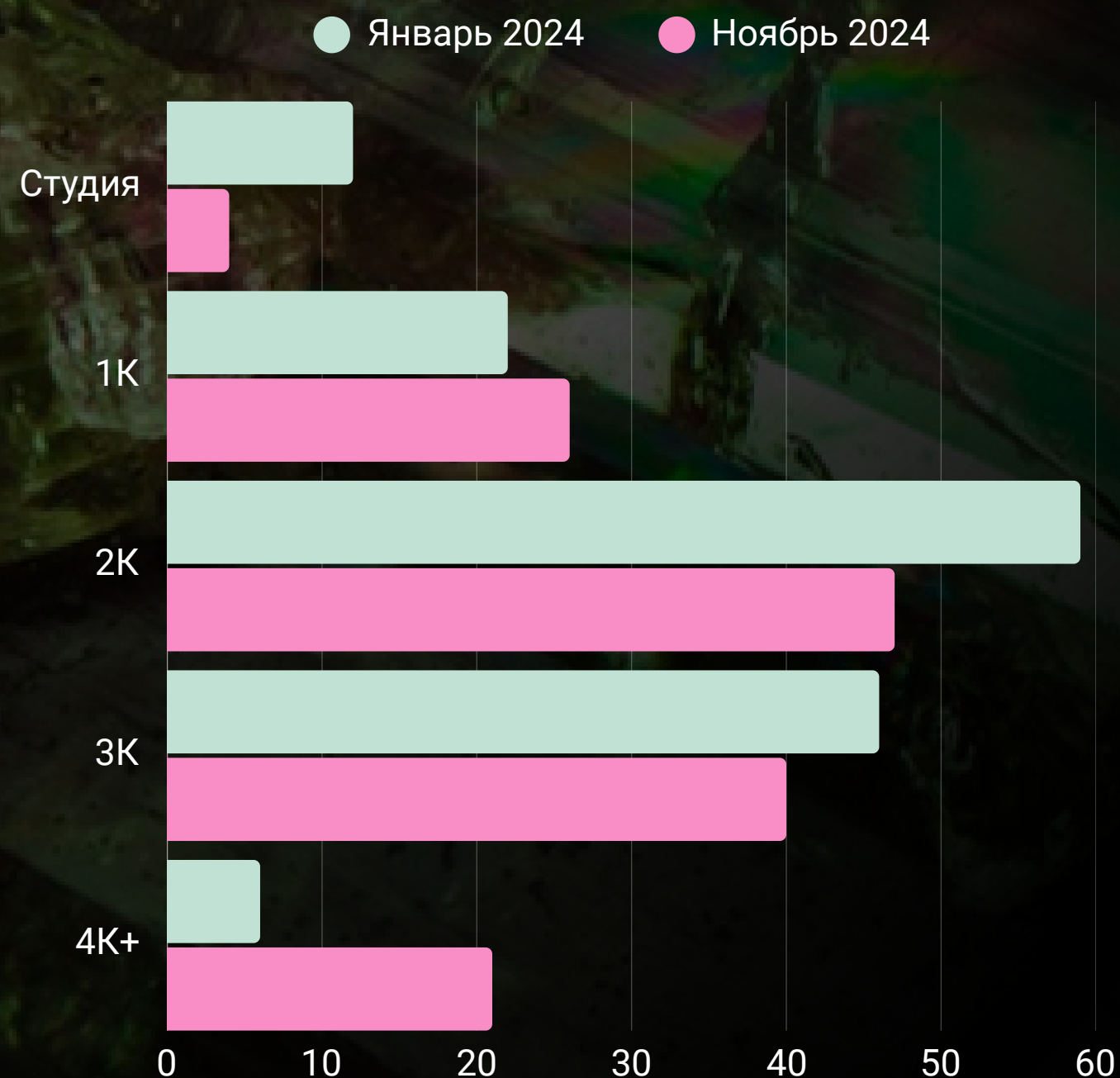
47% 45 м²
2К или 2Е

40% 70 м²
3К или 2Е

26% 40 м²
1К

Квартиры для себя

практика,



-67%

интерес к
студиям

+250%

семейные
большие
квартиры

Новостройки VS Вторичка

практика,



68%

готовые новые дома



51%

строящиеся дома



41%

вторичная
недвижимость

WOW-факторы



подсветка



фитнес-зал



парк у дома
двор-сад



детская площадка
на разный возраст



арт и водные объекты



озеленение

Как клиент покупает

практика,



Наблюдатели

Твердые факты аналитики рынка. Выгодно здесь и сейчас



Тревожные

Долгие консультации. Примеры из практики. Высокая вовлеченность

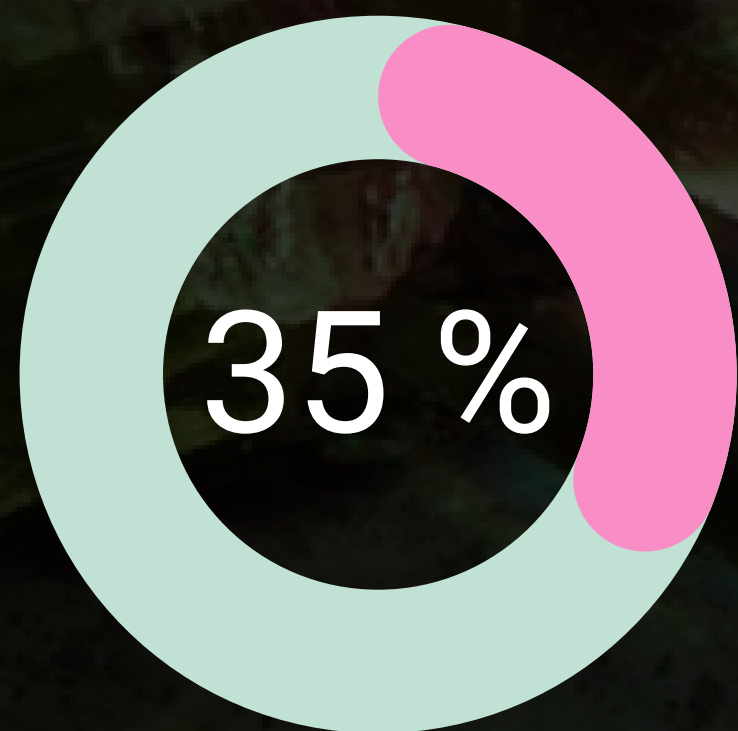


Готовые

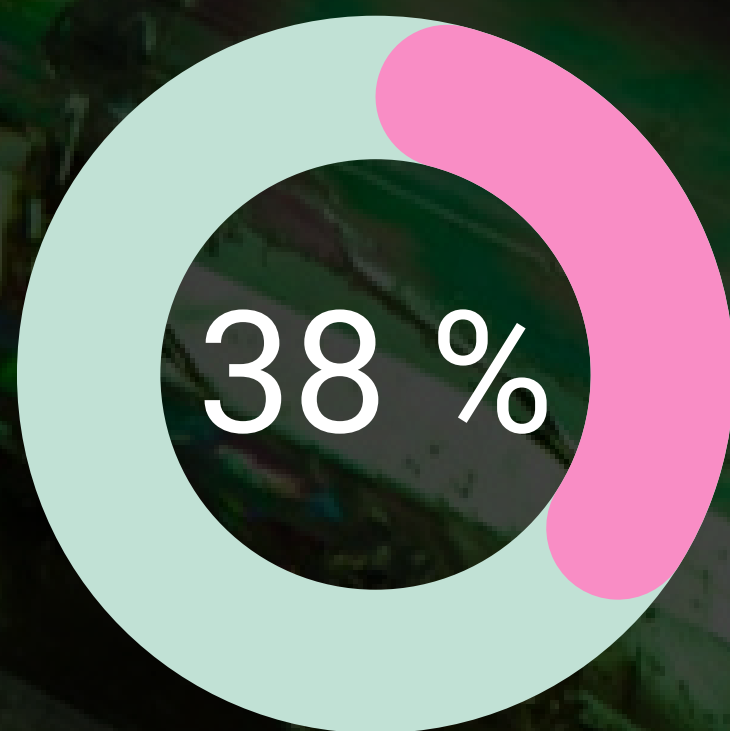
Скорость сделки. Скорость работы по этапам

Скорость выхода на сделку

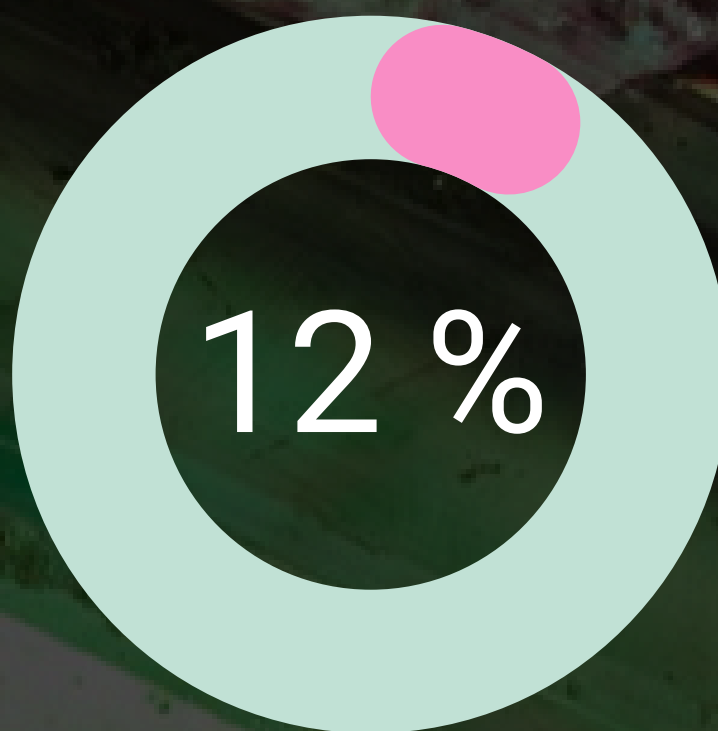
практика,



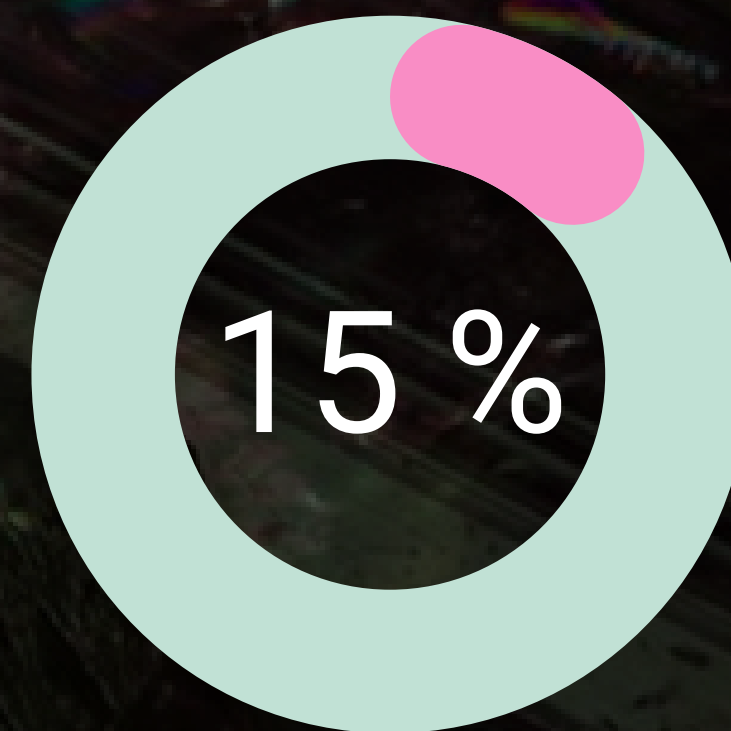
в месяц обращения



на 2 месяц обращения



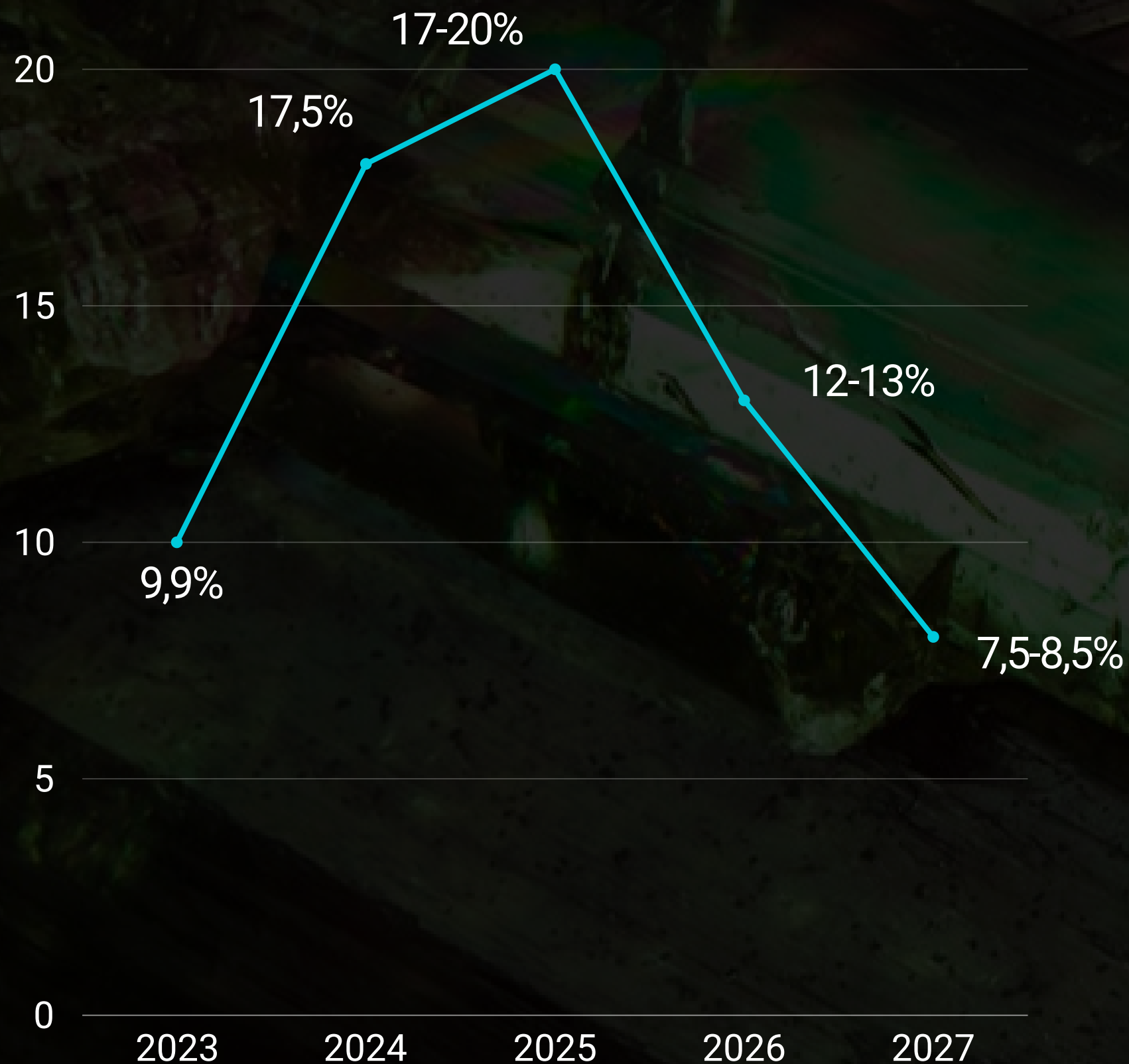
на 3 месяц



в течение года

Когда ставка упадет?

практика,



Прогноз Банка России



ТОП-7 инструментов

1. Траншевая ипотека
2. Рассрочка, в т.ч. без платежей
3. Обмен своей на новую
4. Комплексный продукт со снижением ставки
5. Льготная ипотека + для беременных
6. Корпоративные сделки
7. Наличные

практика,



gk-praktika.ru



[@company_praktika](https://t.me/company_praktika)



[@company_praktika](https://vk.com/company_praktika)

КСЕНИЯ ПЛЕШКОВА

коммерческий директор
девелопера Практика

8 922 129 11 74



@pleshkovapro

практика,

