

АВТОРЫ:

ОБУСТРОЙСТВО
ОБЩЕСТВЕННЫХ
ПРОСТРАНСТВ
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



АВТОРЫ:

ОСОБАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЗАНИ

Создаём особые дома
с исключительным
вниманием к деталям
и неуклонным воплощением
создаем



АВТОРЫ:

ОСОБАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЗАНИ

АНАСТАСИЯ ЯРЁМЕНКО

**Главный архитектор компании
«Авторы»**

Финалист и тьютор лидерской образовательной программы Архитекторы.рФ, финалист 1 Российской Молодежной архитектурной биеннале, победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

АВТОРЫ:



ТОП-5

застройщиков РТ по рейтингу ЕРЗ
по потребительским



29 ТЫС. М²

портфель жилой недвижимости
клубного формата



6 КЛУБНЫХ ДОМОВ

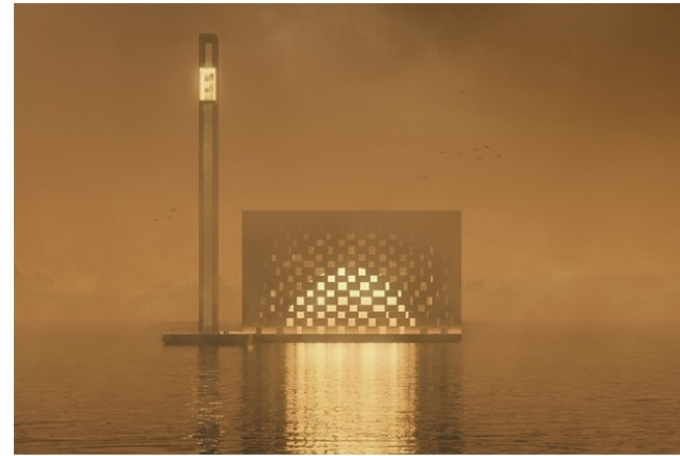
в центре Казани

ПОКОЛЕНИЕ СОЗИДАНИЯ

АВТОРЫ:

*Люди готовы платить за смыслы -
Благоустройство должно
Опирается на идею*

- ИСТОРИЯ ЛОКАЦИИ
- ДАННЫЕ ПРОЕКТА
- ЦЕННОСТИ КОМПАНИИ
- ПОТРЕБНОСТИ АУДИТОРИИ
- БЕСШОВНАЯ СРЕДА



АДМИРАЛТЕЙСКАЯ СЛОБОДА – ОДНА ИЗ СТАРЕЙШИХ ЧАСТЕЙ ГОРОДА КАЗАНИ.

С древнейших времен на этой территории существовало село мастеров по дереву и судостроителей. По указу Петра I было создано адмиралтейство.

АДМИРАЛТЕЙСКАЯ СЛОБОДА — САМАЯ АМБИЦИОЗНАЯ И ВДОХНОВЛЯЮЩАЯ ЛОКАЦИЯ КАЗАНИ НА БЛИЖАЙШИЕ 2 ГОДА.

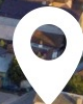
Одним из ключевых драйверов развития территории станет новый центр притяжения мусульман и второй центр Казани - новая Соборная мечеть, парящей над Волгой.



ВОЛГА



БОЛЬШАЯ 62



БОЛЬШАЯ 76



Жилой дом имеет сомасштабен с исторической застройкой Адмиралтейской слободы, что отвечает запросу на идентичность места с вниманием к деталям.



Используются характерные приемы для традиционной архитектуры: четкие вертикальные пилястры, горизонтальные карнизы, а также элементы со ступенчатой кирпичной кладкой.



ЗЕЛЕННЫЕ КЛУМБЫ
ОТСЫЛАЮТ К ОБРАЗУ ВОДЫ



ОБРАЗ КОРАБЛЕСТРОЕНИЯ
ФОРМИРУЕТСЯ ЧЕРЕЗ
РАЗЛИЧНЫЕ ФАКТУРЫ ДЕРЕВА

АВИАСТРОИТЕЛЬНЫЙ РАЙОН



Авиастроительный район — один из семи районов в городе Казань, имеющий название по расположению в нём уникального для страны и мира кластера предприятий всех типов и аэродрома авиационной промышленности.



Казанский авиационный завод им. С.П. Горбунова — крупнейший российский производитель самолетов, с почти вековой историей инноваций и передовых технологий.

А • НА ГОДОВИКОВА

Уникальный дом, созданный по концепции траектории полета.

Желание летать подобно птице, возникшее однажды, привело человека в авиационное дело, подарило стальные крылья и веру, что всё возможно, если идти своей дорогой, какой бы извилистой она не была.



НА ГОДОВИКОВА

ЛИНИЯ ТРАЕКТОРИИ
ПРОХОДИТ ЧЕРЕЗ ВЕСЬ ДВОР





ЕДИНАЯ КОНСТРУКЦИЯ
СВЯЗЫВАЕТ МЕЖДУ СОБОЙ
ВСЕ ПЛОЩАДКИ

А: НА ГОДОВИКОВА

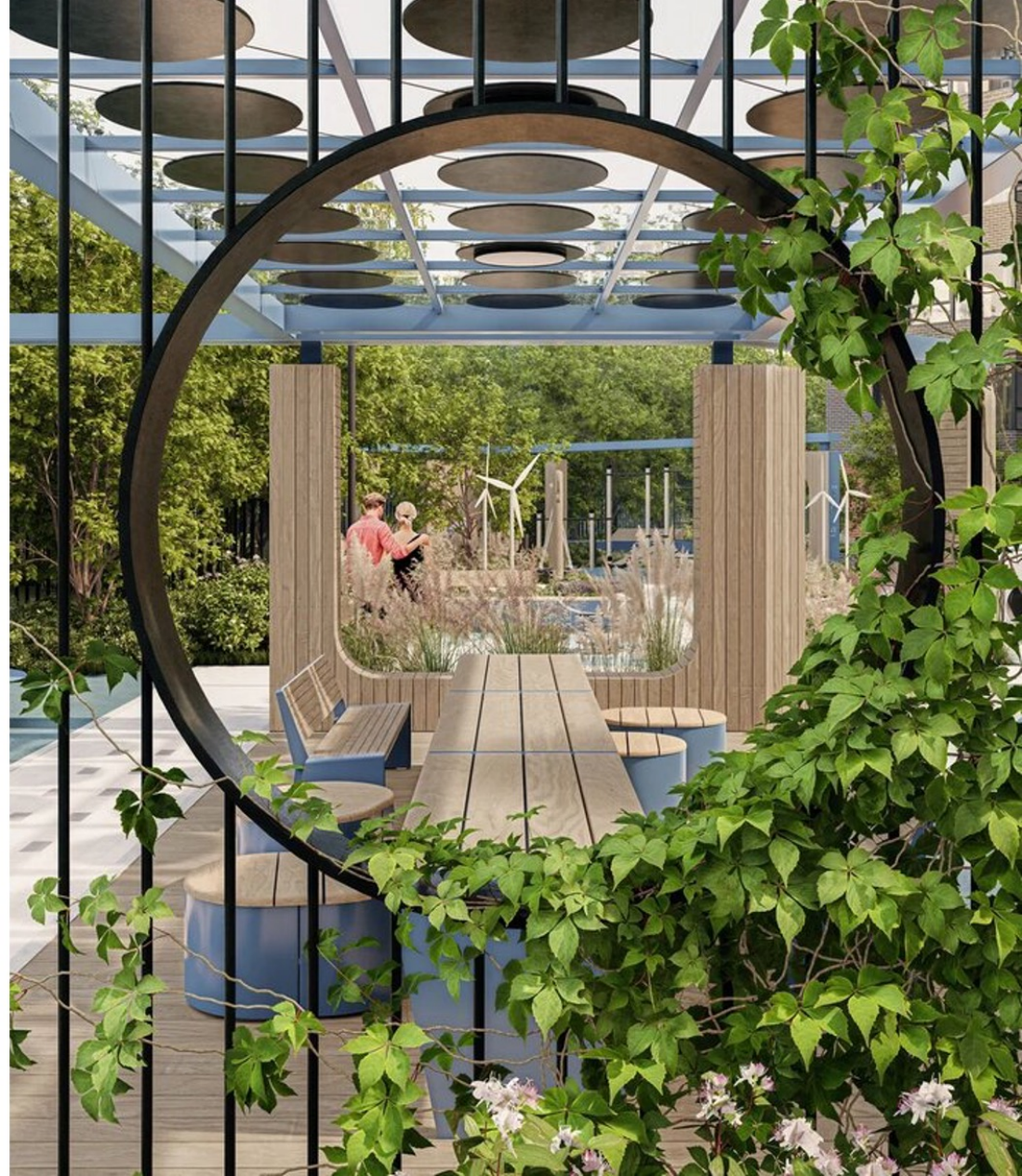
ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
ВОПЛОЩАЕТ ИДЕЮ ПОЛЕТА
БУМАЖНОГО САМОЛЕТИКА




ИЛЛЮМИНАТОРЫ, ВЕТРЯКИ,
ПОЛЕТ ПТИЦ



РАЗНЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЩЕНИЯ И УЕДИНЕНИЯ





А: НА ГОДОВИКОВА

ЗНАКОВЫЙ
АРТ-ОБЪЕКТ КАК
ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

А.
• НА ГОДОВИКОВА

- **ЛУЧШЕЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИЙ**
(за переосмысление и развитии
территории жилого района)
- **ЛУЧШИЙ АРТ-ОБЪЕКТ**

 **КАЗАНЫШ**
архитектурно-строительный форум



**СМОТР-КОНКУРС
НА ЛУЧШЕЕ
АРХИТЕКТУРНОЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ
РЕШЕНИЕ
В Г. КАЗАНИ**



Территория проектирования расположена в центре Казани среди крупных вузов, бизнес-центров, театров, музеев, концертных площадок, ресторанов и арт-кластеров.



Улица Петербургская – одна из достопримечательностей города. Продолжает улицу Баумана, главную пешеходную улица города. Здесь особенно ярко ощущается пульсация большого города.

А:
НА ПЕТЕРБУРГСКОЙ

ЭТОТ ПРОЕКТ – ВИЗУАЛИЗАЦИЯ НАШЕЙ ФИЛОСОФИИ

ЦЕНТР

пульсация большого города

ДНК ЭСТЕТИКИ

хочется передавать
по наследству

ДЕТАЛИ

кирпич, дизайн решения,
музыка, аромат



КЛУБНЫЙ ДОМ КАК ОТРАЖЕНИЕ МЕСТА

А.
• НА ПЕТЕРБУРГСКОЙ



А. НА ПЕТЕРБУРГСКОЙ

ДВОР-ПАТИО С ЭФФЕКТОМ КОНТЕМПОРАРИ*

*танец, который не имеет определённых
стиля и формы, и главное в нём —
самовыражение танцора



НА ПЕТЕРБУРГСКОЙ



КАЖДЫЙ ЭЛЕМЕНТ —
ОТ МНОГОЯРУСНОЙ КЛУМБЫ
ДО БАРНОЙ СТОЙКИ —
ВЫГЛЯДИТ КАК АРТ-ОБЪЕКТ



УКРОМНЫЙ ШАЛАШ
ПОД НАВЕСОМ —
ДЛЯ ЮНЫХ ЖИТЕЛЕЙ
КЛУБНОГО ДОМА

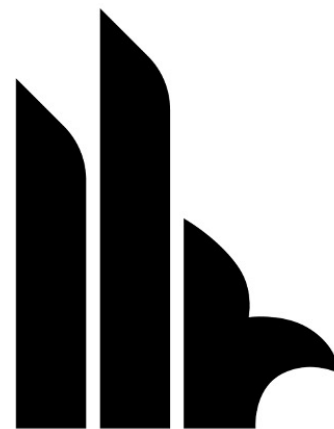


А
• НА ПЕТЕРБУРГСКОЙ

- ЛУЧШЕЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВО
ТЕРРИТОРИЙ



КАЗАНЫШ
архитектурно-строительный форум



СМОТР-КОНКУРС
НА ЛУЧШЕЕ
АРХИТЕКТУРНОЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ
РЕШЕНИЕ
В Г. КАЗАНИ

АВТОРЫ:

ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО – СВЯЗЬ С ГОРОДОМ



АВТОРЫ:

АУДИТОРИЯ ФОРМИРУЕТ НАПОЛНЕНИЕ ДВОРА



АВТОРЫ:

ЛИНИЯ АВТОРСКОГО ПОЧЕРКА



АВТОРЫ: БЛАГОУСТРОЙСТВО = ПРОЕКТ ДЕНДРОЛОГИИ

25

видов цветущих
растений

ЛУЧШЕ ПОСАДИТЬ ПОЛНОЦЕННОЕ ДЕРЕВО,
ЧЕМ ПОСТАВИТЬ ТРИ СКАМЕЙКИ

ДЕРЕВЬЯ И КУСТАРНИКИ



Ива Плакучий
Гном



Ива
Курайская



Сосна горная
видовая



Тополь
пирамидальный



Дерен
Kesselringii



Сныть
Вариегатая



Вербена
копьевидная



Овсяница
Мэра



Вероникаструм
Fascination



Патриния
скабиозолистная



Ольха серая
Laciniata



Ель колючая
Hoopsii



Рябинник
рябинолистный



Спирея
Grefsheim



Арония
Викинг



Гвоздика
картузианская



Астра
татарская



Амсония
иволистная



Виноград
Мурорум



Схизахириум
Blue Heaven

МНОГОЛЕТНИЕ РАСТЕНИЯ

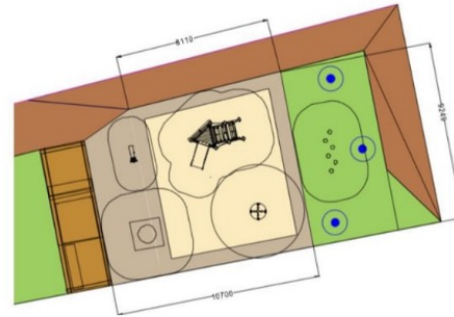
АВТОРЫ:

РАБОТА С ПОДРЯДЧИКАМИ И АВТОРСКИЙ НАДЗОР



АВТОРЫ:

РАБОТА С ПОДРЯДЧИКАМИ И АВТОРСКИЙ НАДЗОР



№ пп	Наименование	Изображение в проекте	материалы	Размеры по проекту	Количество			
					Изображение	Артикул или название	Размер, мм	Размер, мм
1	Горка		металлокарка с, дерево, лазательные сети, горка, скалодром, ограждение	3725 *1520 мм Высота 1900 мм Зона безопасности 6670 мм x	1		Треугольная платформа с горкой и сеткой 1500	4785x1520x3300
2	Вертикальные бревна		Древесина - лиственница	Габариты: 2700x1300x2000 Высота падения: 0,5 м	1		Балансировочные бревна	3000*1000*2000
3	Качалка на пружине		Древесина - лиственница	Длина 770 мм Ширина 325 мм Высота 735 мм	1			770x325x820

АВТОРЫ:

ЧЕК ЛИСТ УСПЕШНОГО ПРОЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА

- ИДЕЯ И СМЫСЛЫ
- ОПОРА НА ЦЕЛЕВУЮ АУДИТОРИЮ
- УСИЛЕННОЕ ВНИМАНИЕ К ОЗЕЛЕНЕНИЮ

УСПЕШНАЯ РЕАЛИЗАЦИЯ = КОНТРОЛЬ ИНХАУС

АВТОРЫ:

ОСОБАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В КАЗАНИ



Telegram-канал
«Авторы»



Анастасия Ярёмченко