

Геоаналитика для девелоперов: ценообразование, квартирография, анализ локаций

Божена Тихонова, руководитель интегрированных проектов, VK



бизнес



VK Predict

>95%

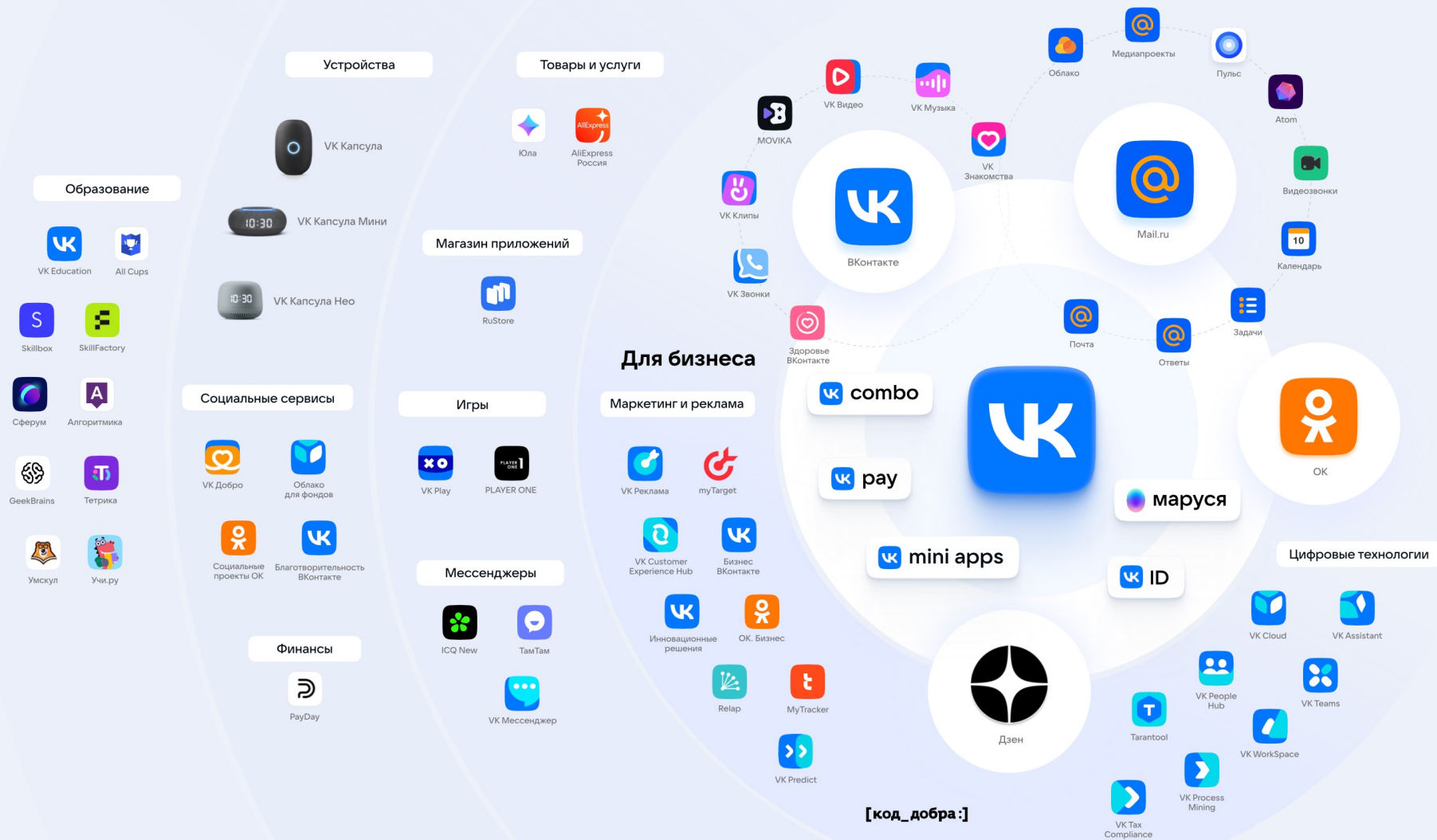
месячной аудитории
Рунета используют
сервисы VK

500+

аналитических
признаков
пользователя

40м

радиус
геопозиционирования



Сервисы аналитики и работа с данными



VK Predict

ГеоКурсор

Геоаналитический сервис для поиска мест с преобладанием ЦА

Девелопер

Сервис для расчета оптимальной квартирографии в заданной локации и стоимости квадратного метра



VK Customer Experience Hub

Платформа автоматизации маркетинга и работы с данными

Сервис Девелопер

Доступны расчеты по
Екатеринбургу



Квартирография

Определение оптимального класса жилья и количества типов квартир



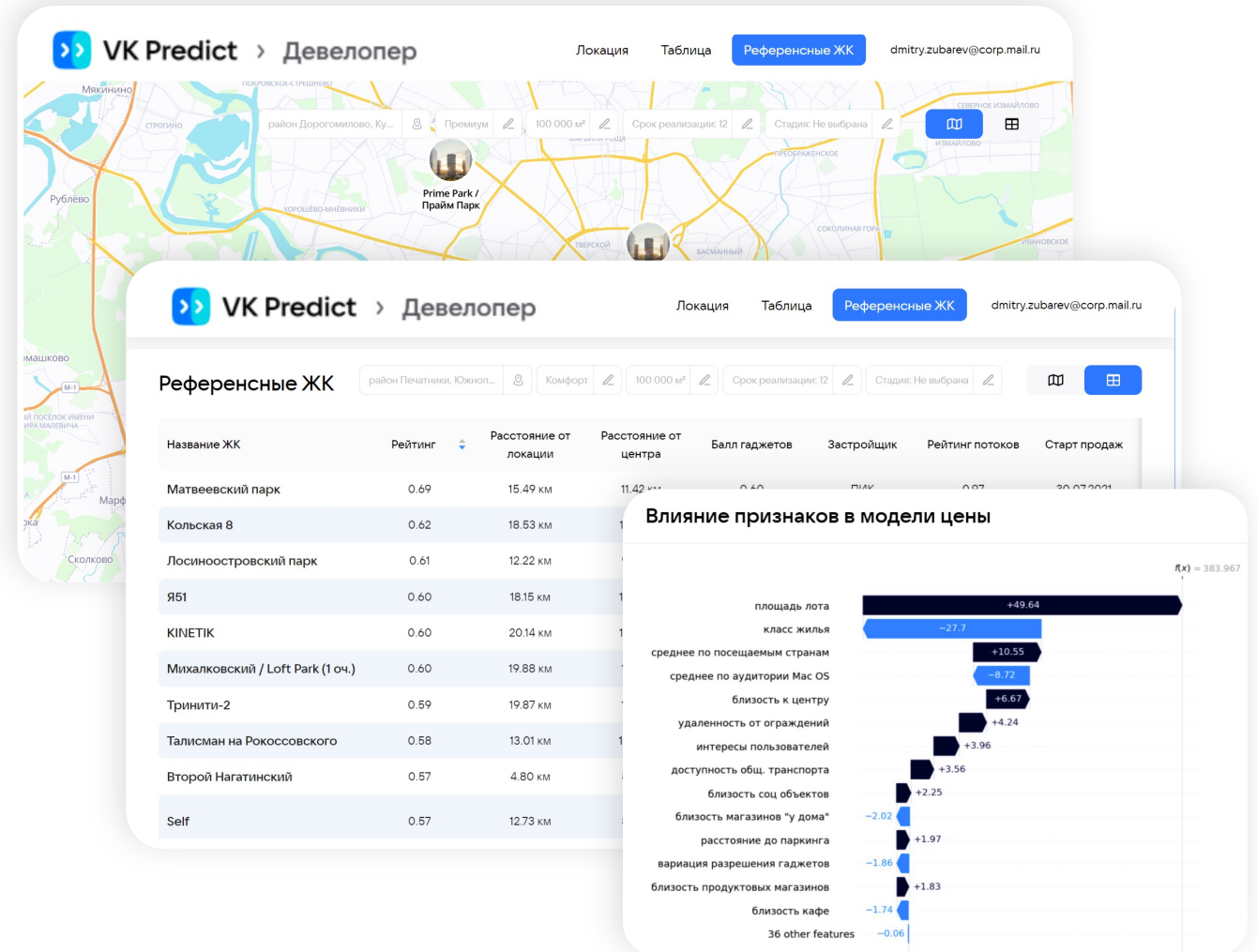
Модель цены

Определение оптимальной цены м² для разных типов квартир



Анализ референсных ЖК

Анализ локации, аудитории и других параметров релевантных конкурентов



ГеоКурсор – анализ пространственных данных



Портрет локации рядом с ЖК

Анализ инфраструктуры рядом с объектом и его транспортной доступности



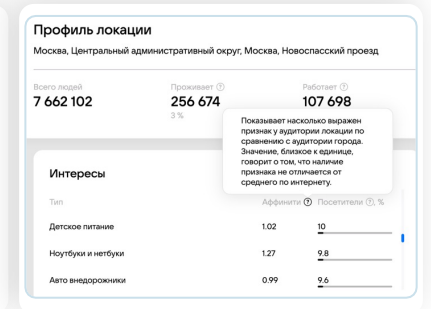
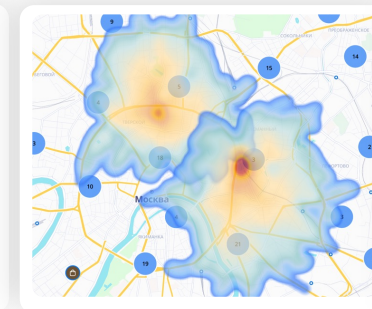
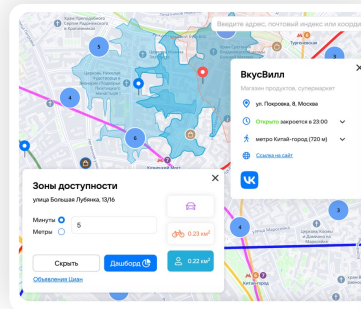
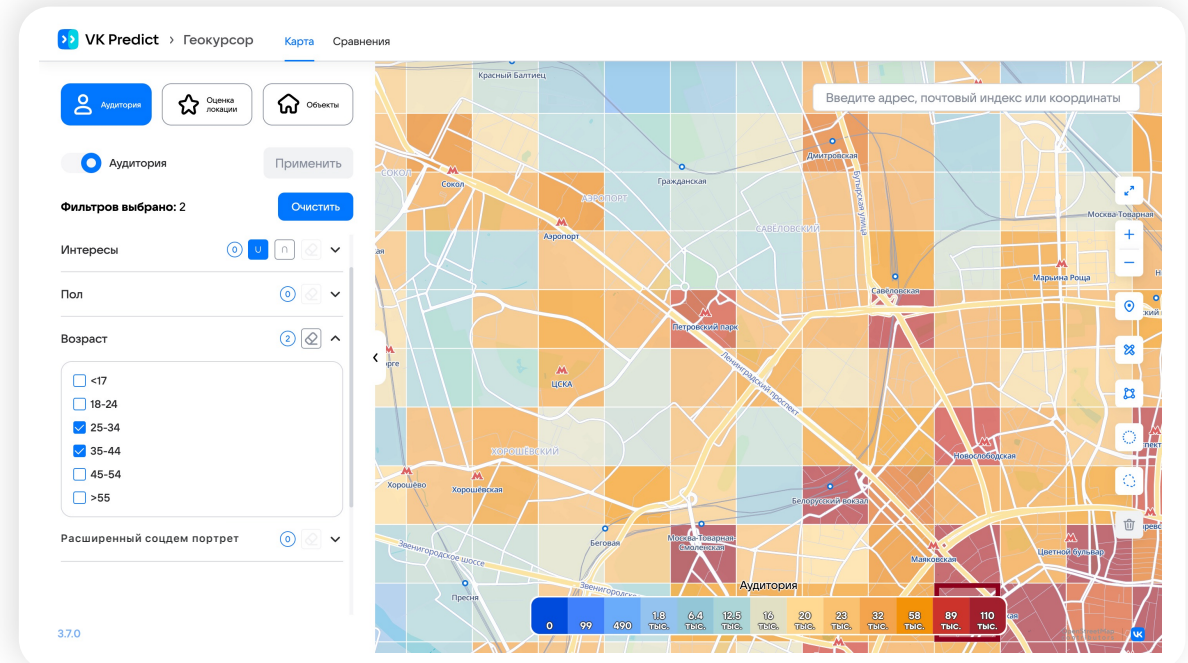
Анализ коммерческой недвижимости

Определение приоритетных видов бизнеса в соответствии с интересами ЦА



Анализ наружной рекламы

Определение наиболее оптимальных локаций для размещения рекламы



Реализованные проекты



Цель

Прогноз на этапе проектирования оптимальной квартирографии и цены на каждой стадии строительства



Результат

Точность прогнозирования стоимости квартир — в среднем **91%**

BAZA

MR GROUP

Задачи



Определить оптимальную квартирографию



Рассчитать стоимость квартиры каждого типа на всех этапах строительства объекта



Обеспечить максимальную выручку и равномерную продажу квартир при заданном сроке реализации



Спасибо!

Божена Тихонова

b.tikhonova@corp.mail.ru

+7 925 515 49 10