



УГМК
ЗАСТРОЙЩИК

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРИТ-РИТЕЙЛ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Евгения ХОХЛОВА

коммерческий директор
“УГМК - Застройщик”



15 лет
в девелопменте



7 лет
в структуре
УГМК-
Застройщик

федеральный девелопер

1 место по
потребительским
качествам
объектов
Свердловской
области*

2 место по
потребительским
качествам
объектов в
России*

6-ти кратный
обладатель
золотого знака
«Надежный
застройщик
России»



УГМК-ЗАСТРОЙЩИК В ЦИФРАХ

418

СОТРУДНИКОВ В КОМПАНИИ

370 000 м²

ВВЕДЕНО

13 000

РЕЗИДЕНТОВ

486 000 м²

ПРОДАНО

5 800 объектов

ПРОДАНО

336 000 м²

ОБЪЕМ ТЕКУЩЕГО
СТРОИТЕЛЬСТВА (ПО РНС)

ОФИСНЫЕ
ОБЪЕКТЫ



ДЕМИДОВ

ОТЕЛИ



HYATT
REGENCY



HOME
AWAY

РЕСТОРАНЫ



BREADWAY
KITCHEN | BAKERY | WINE



БОЛЬШОЙ
ГРУЗИНСКИЙ



TRIBU

РЕСТОРАНЫ



BARBARA
RESTAURANT



BREADWAY
KITCHEN | BAKERY | WINE



КОРОВА
МЯСНОЙ РЕСТОРАН



HYATT
PLACE



Маша и Медведь

ЖИЛЫЕ
ПРОЕКТЫ



МАКАРОВСКИЙ



НАГОРНЫЙ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



ИЗУМРУДНЫЙ
БОР
ЖИЛОЙ РАЙОН



НА ОКТЯБРЬСКОЙ
ПРОЕКТ ПРЕМИУМ-КЛАССА



НА ХОХРЯКОВА
КЛУБНЫЙ ДОМ



НИКОЛЬСКИЙ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ФИТНЕС



ENCORE



World Class



World Class



BRIGHT-FIT

ДЕТСКИЕ
ЦЕНТРЫ И
ОБРАЗОВАНИЕ



МИР
ОТКРЫТИЙ



Филиал гимназии №212
в Екатеринбург-Сити



Детский сад с яслями



Гимназия «Арт-Этюд»

СИТИ



ЕКАТЕРИНБУРГ
СИТИ



МОСКОВСКАЯ
ПЛОЩАДЬ

КУРОРТНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



ШЕРМЕНТ
АПАРТАМЕНТЫ



Сказка
Алтая

Как мы формируем коммерческую недвижимость в ЖК?

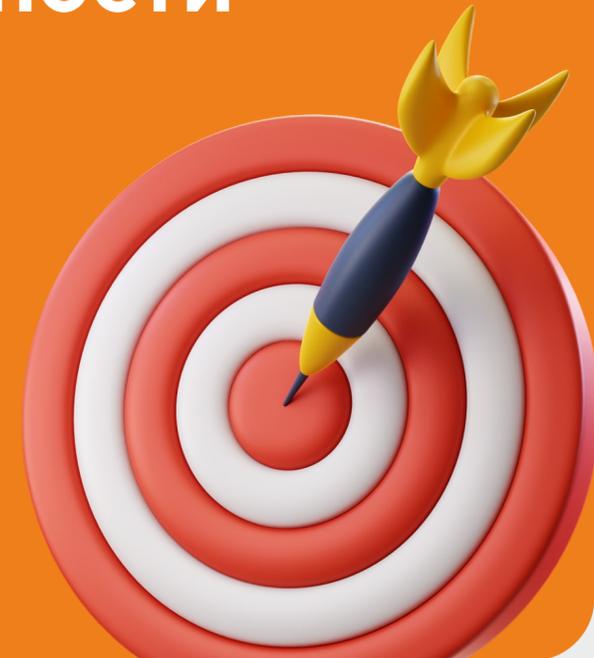
Анализ потребностей ЦА

опыт, опросы,
интервью,
изучение конкурентов

Классификация по направлениям

спорт, развитие,
развлечения,
решение бытовых вопросов

Ранжирование важности



Как много коммерческой инфраструктуры в наших проектах?

Комфорт-класс



10%

Бизнес-класс



11-15%



Какова наша стратегия владения?

ПРОДАТЬ НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

Какова наша стратегия владения?

ПРОДАТЬ НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

ПРОДАТЬ, НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

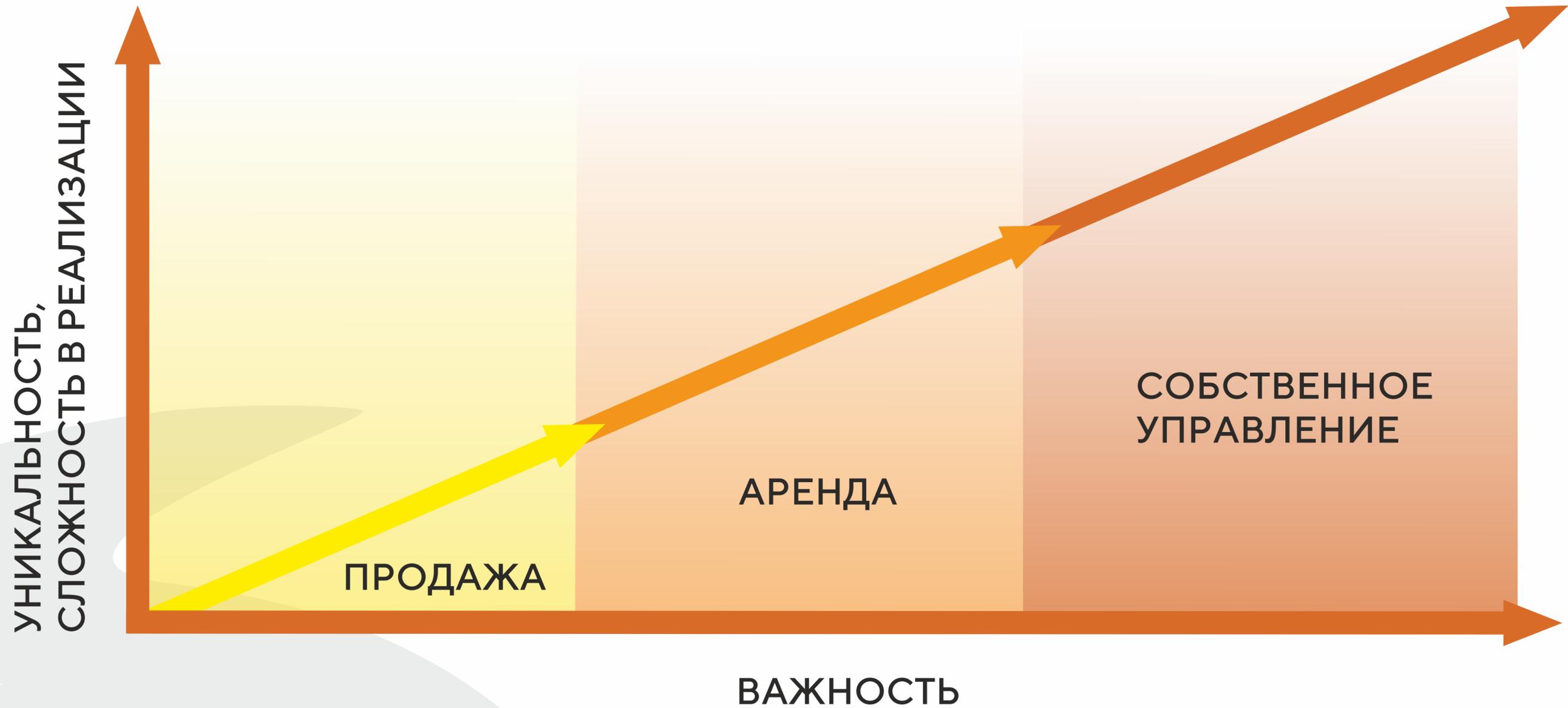
Какова наша стратегия владения?

ПРОДАТЬ НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

ПРОДАТЬ, НЕЛЬЗЯ ОСТАВИТЬ

ПРОДАТЬ НЕЛЬЗЯ, ОСТАВИТЬ

Какова наша стратегия владения?



Собственные операторы и бизнесы

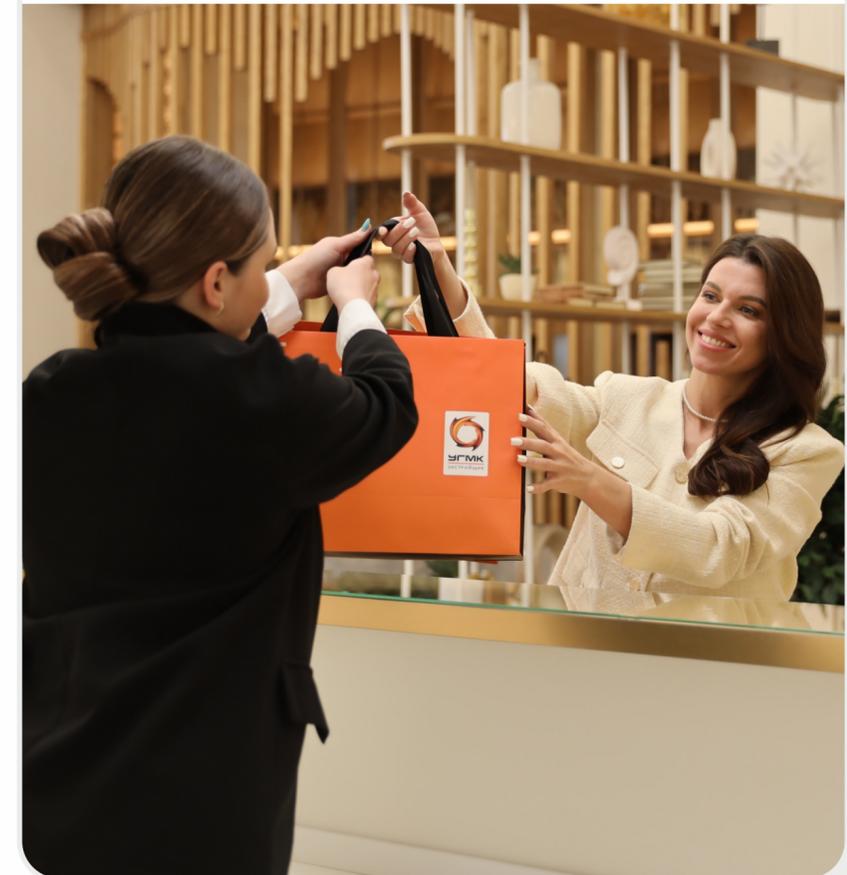
Клиники УГМК-Здоровье



Рестораны

the Barbara, Breadway,
Tribu, Большой Грузинский,
гастромолл Главный

Управляющие компании



Детский центр развития «Мир открытий»

Фитнес-центры

Encore, World Class, Bright Fit



Какие планировочные решения реализуем?



Какие планировочные решения мы реализуем?



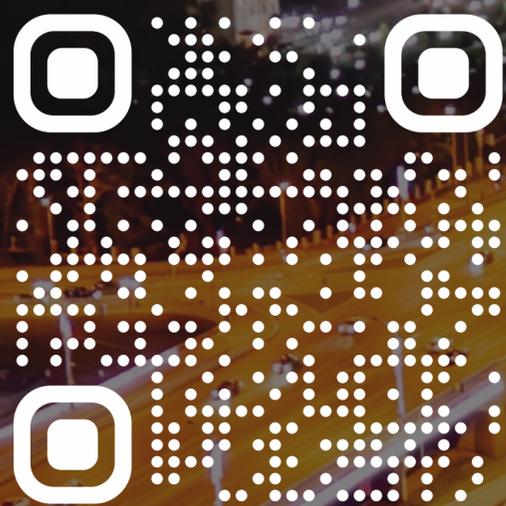
Формирует ли коммерческая инфраструктура добавочную стоимость жилья?

**Повышение
привлекательности
для покупателей**



**Формирование
добавочной
стоимости**





**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**