

ФИТНЕС С БАССЕЙНОМ В ЖК КАК ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ АКТИВНЫХ ГОРОЖАН И СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Иван Моисеенко

Коммерческий директор BRIGHT·FIT

BRIGHT • География

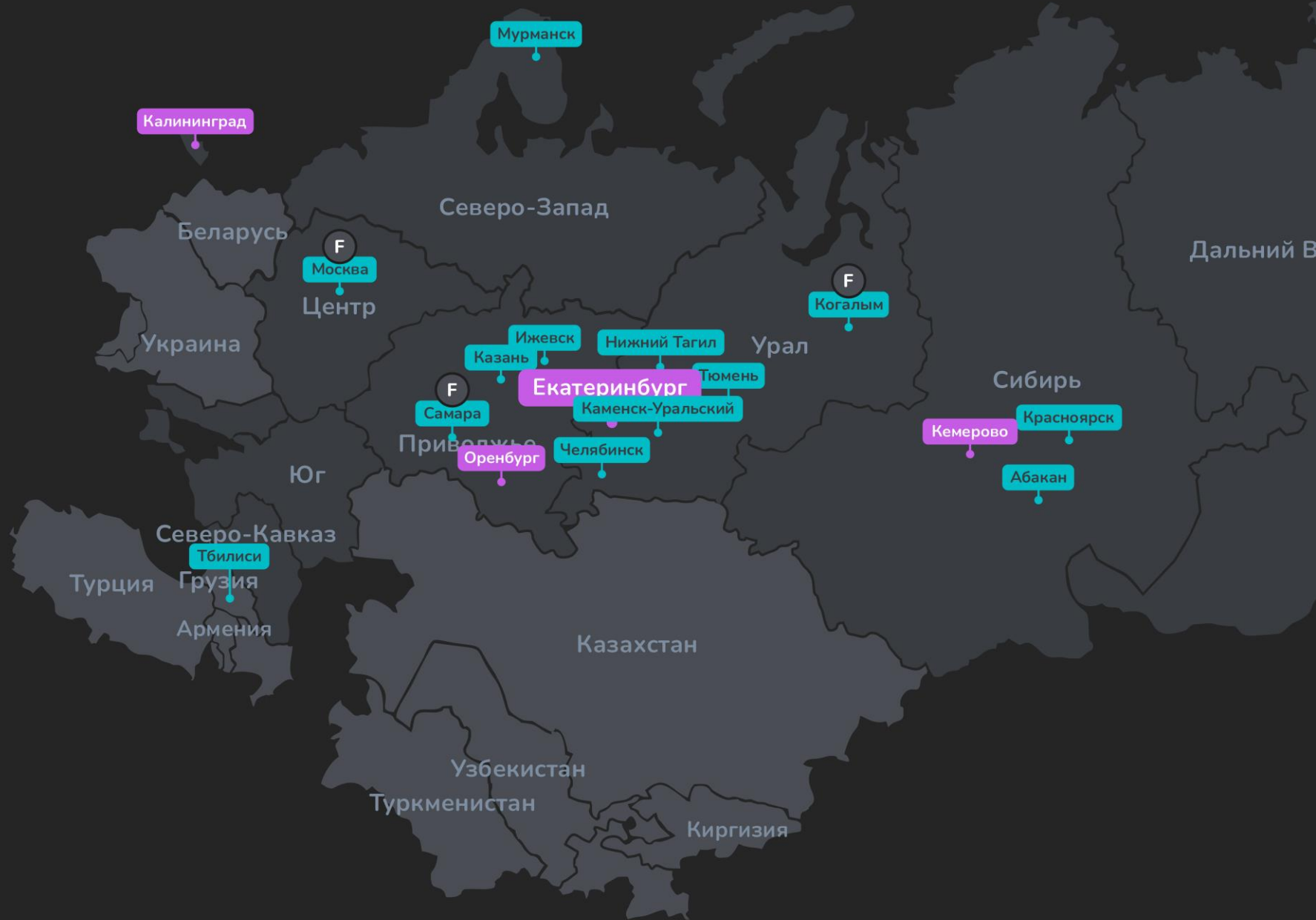
16 городов России

32 Открытых фитнес-клуба в России

03 Франшизы

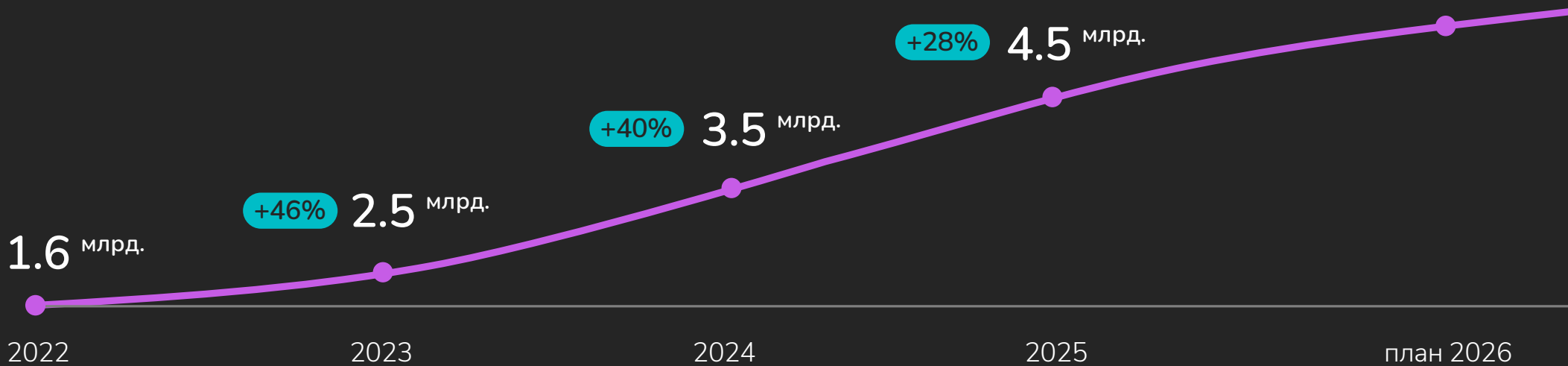
+4 Клуба с бассейном на стадии реализации:

- Екатеринбург
- Калининград
- Кемерово
- Оренбург



Наша базовая EBITDA по новым проектам не менее **20%**

+20% **5.1** млрд.

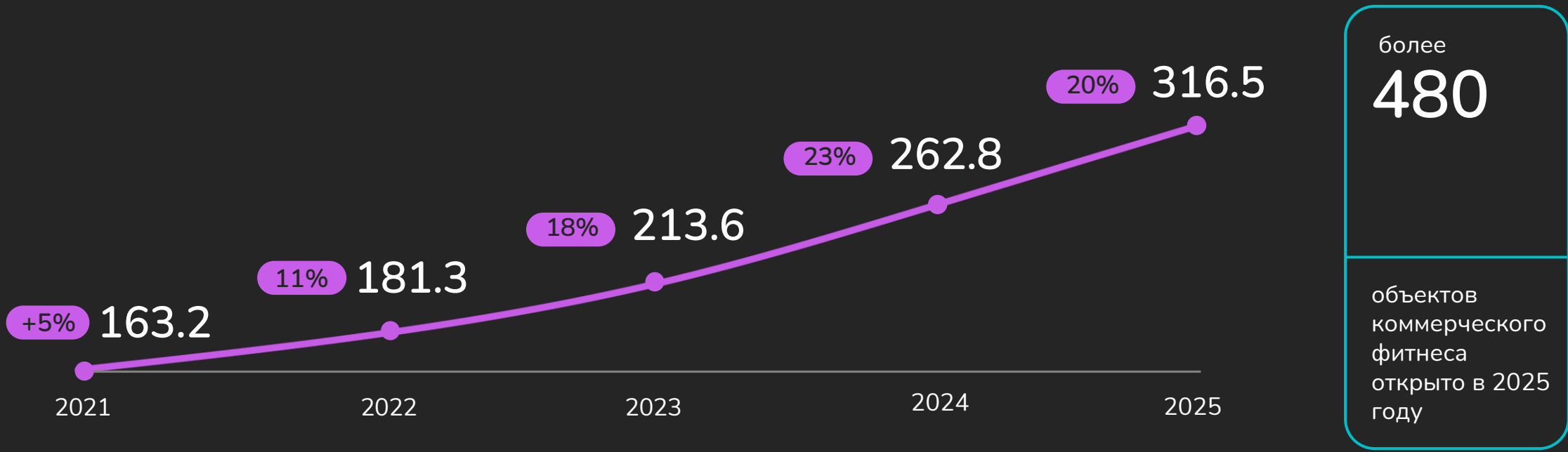


Общая выручка по всей сети

3 ФАКТА О ТОМ, КАК РАСТЕТ ПОПУЛЯРНОСТЬ ФИТНЕСА В РОССИИ

BRIGHT • Факт №1 / Рынок фитнес-услуг в России растет

! Используются данные агентства FitnessData



36.4 млрд.р объем инвестиций в новые объекты фитнеса в 2025 году (+30% к 2024 году)

В номинальном выражении рынок вырос. Это максимальное значение за последние 10 лет **+23%**

BRIGHT • Факт №2 / Проникновение фитнес-услуг растет

! Используются данные агентства FitnessData

4.75%

Проникновение
фитнес-услуг
на **конец 2024** года

+510 000



вовлеченных человек

5.1%

Проникновение
фитнес-услуг на **конец**
2025 года

BRIGHT • Факт №3 / Есть 3 фактора популяризации фитнеса

Растущая
доступность – норма
потребления

Разнообразие
предложения
и моделей

Интеграция фитнеса
в жизнь людей

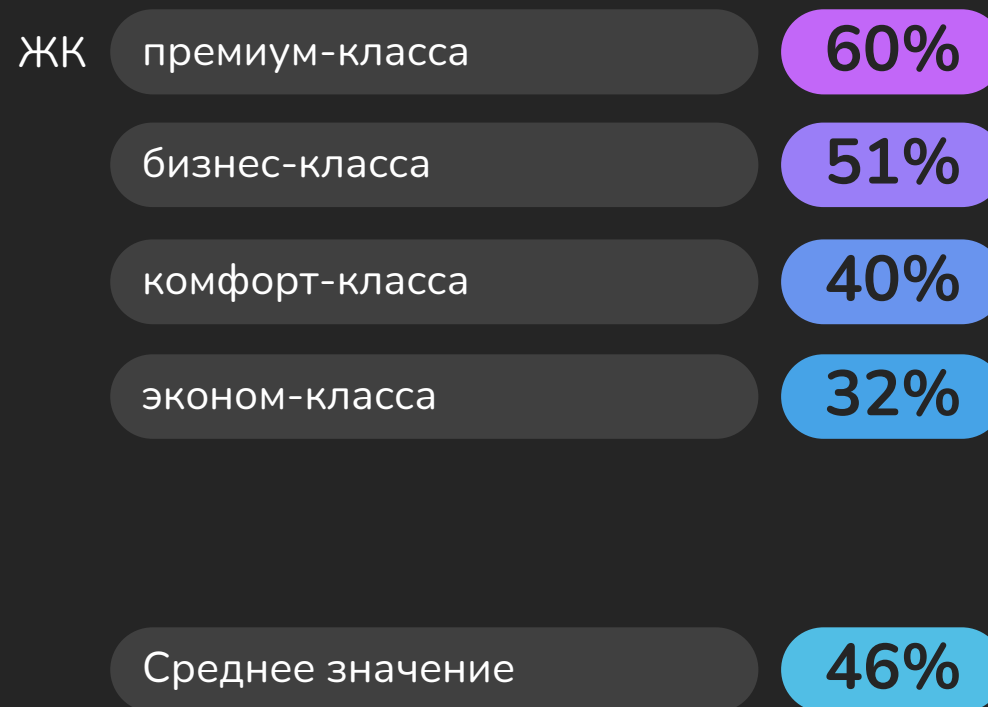


BRIGHT • Востребованность фитнеса в новых ЖК

В 2024 году FitnessData провела исследование, в ходе которого опросили 930 покупателей квартир в различных жилых комплексах Москвы и других крупных городов о том, какие элементы инфраструктуры для них важны при приобретении жилья.

Работа наших клубов в составе новых ЖК подтверждает высокую востребованность

Современные жители городов хотят комфортный фитнес рядом с домом



BRIGHT•

НАШ ОПЫТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ЖК

BRIGHT • Наш опыт взаимодействия с ЖК

ЖК Изумрудный бор



Застройщик - УГМК

Район рассчитан на 25 000 жителей

BF · Изумрудный бор



Площадь фитнес-клуба – 4500 м2

Запуск – декабрь 2023 года

BRIGHT • Наш опыт взаимодействия с ЖК



На 1 марта 2026 года **4755** активных клиентов,
из них **25%** это жители ЖК Изумрудный бор

BRIGHT •

ВЗРОСЛЫЕ

Среди занимающихся жители ЖК совершают в среднем 12 визитов в месяц, против 8 визитов у остальных

14 человек ходят более 200 раз в год, почти 17 визитов в месяц

За 2 года работы клуба 37% выручки - это дополнительные услуги, прогноз через год 45%



BRIGHT •

ДЕТИ

700 уникальных детей тренируются ежемесячно

Не менее 8 визитов в месяц на ребенка, итого более 5 000 тысяч визитов ежемесячно

7 раз в год детский лагерь, с 9 до 18 часов с питанием, ОФП, тренировками, бассейном и развлекательными программами

2 раза в год BRIGHT STAR



Детский фитнес – это не ДЮСШОР, это золотая середина, это не спорт высоких достижений, но это абсолютно точно развитие детей



BRIGHT • Наш опыт взаимодействия с ЖК

ЖК Твоя Привилегия



Застройщик - АПРИ Флай Плэнингг

В районе проживает 38 700 человек

BF · Привилегия



Площадь фитнес-клуба – 5300 м2

Запуск – декабрь 2023 года

На 1 марта 2026 года **4663** активных клиентов,
43,6% это жители ЖК Привилегия

BRIGHT • Наш опыт взаимодействия с ЖК

ТРЦ Среда.Звездный



Застройщик - Страна Девелопмент

В районе проживает более 6 000 семей

BF · Сити Молл



Площадь фитнес-клуба – 2800 м2

Запуск – март 2025 года

На 1 марта 2026 года **4439** активных клиентов,
35% это жители ЖК Звездный

BRIGHT • Наши партнеры застройщики

УГМК застройщик

Екатеринбург, ЖК Изумрудный бор (4500 м2)

СЗ Южуралспецмонтажстрой

Челябинск, ЖК Алое поле (3300 м2)

Патек Групп

Москва, ЖК Королева 13 (2500 м2)

Страна девелопмент

Тюмень, ЖК Сити Молл (2800 м2)

АПРИ Флай Плэнинг

Челябинск, ЖК ТвояПривилегия (5300 м2)

Атомстройкомплекс

Екатеринбург, ЖК Балтийский (2800 м2)

BRIGHT • Базовые технические условия

- 1 Площадь фитнес-клуба от 2500 м²
- 2 Чаша бассейна не менее 4 дорожек на 25 м
- 3 Не больше 3 этажей
- 4 Высота потолков в ТЗ – от 4 м., в бассейне – 6 м.

Наполнение фитнес-клуба:

- / Тренажерный зал
- / Минимум 3 групповых зала
- / Бассейн
- / Хаммам
- / Детский клуб
- / SPA



умственное упражнение

BRIGHT FIT с бассейном,
возвращающий инвестиции за
~10 лет

Более 15 000 визитов жителями
ЖК в месяц, это точки касания с
позитивным оттенком для ЖК

Довольные семьи, занимающиеся
и собой и детьми в одном месте
как физической, так и
интеллектуальной активностью

умственное упражнение

BRIGHT FIT с бассейном,
возвращающий инвестиции за
~10 лет

Более 15 000 визитов жителями
ЖК в месяц, это точки касания с
позитивным оттенком для ЖК

Довольные семьи, занимающиеся
и собой и детьми в одном месте
как физической, так и
интеллектуальной активностью

Комьюнити (соседский центр)
200 кв.м.

Без очевидного возврата
инвестиций при вложениях
от 40 млн.руб.

Скорее всего менее 15 000
точек касания ежемесячно

Требующий внимания
девелопера каждый день,
при этом не **core product**



BRIGHT • Варианты сотрудничества

Фиксированная
арендная
плата

Процент
от выручки

Фиксированная
арендная плата
+
Процент
от выручки

Закключаем договор от 10 лет до 15 лет



BRIGHT•



Иван Моисеенко

Коммерческий директор
BRIGHT FIT

+7 (909) 700-54-55
moiseenko.i@brightfit.ru

