

І КВАРТАЛ 2026. ИТОГИ НА РЫНКЕ НОВОСТРОЕК



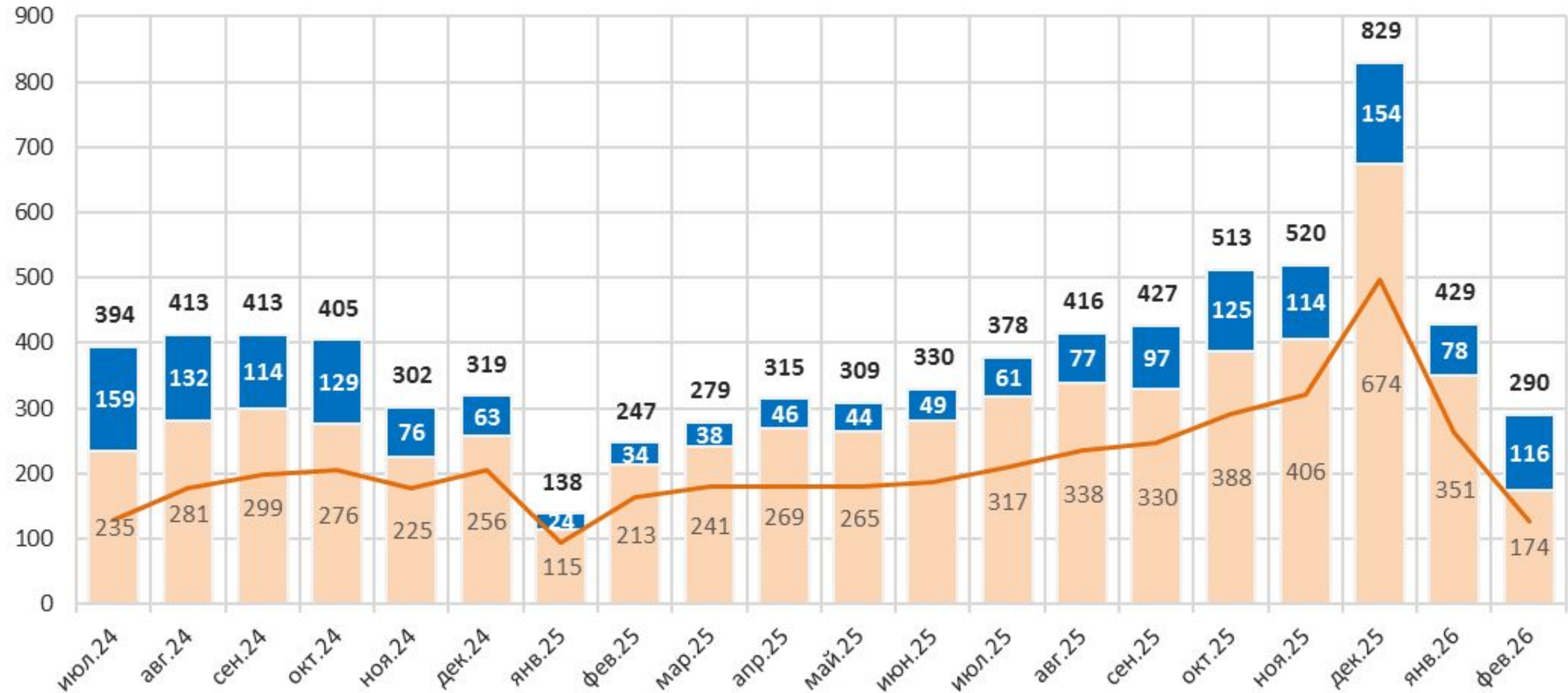
Кирилл Холопик
Руководитель ЕРЗ

9 апреля 2026 г.

ИПОТЕКА ПО ДДУ



ИПОТЕКА (МЛРД РУБ.) В СЕГОДНЯШНИХ ЦЕНАХ 1 М²

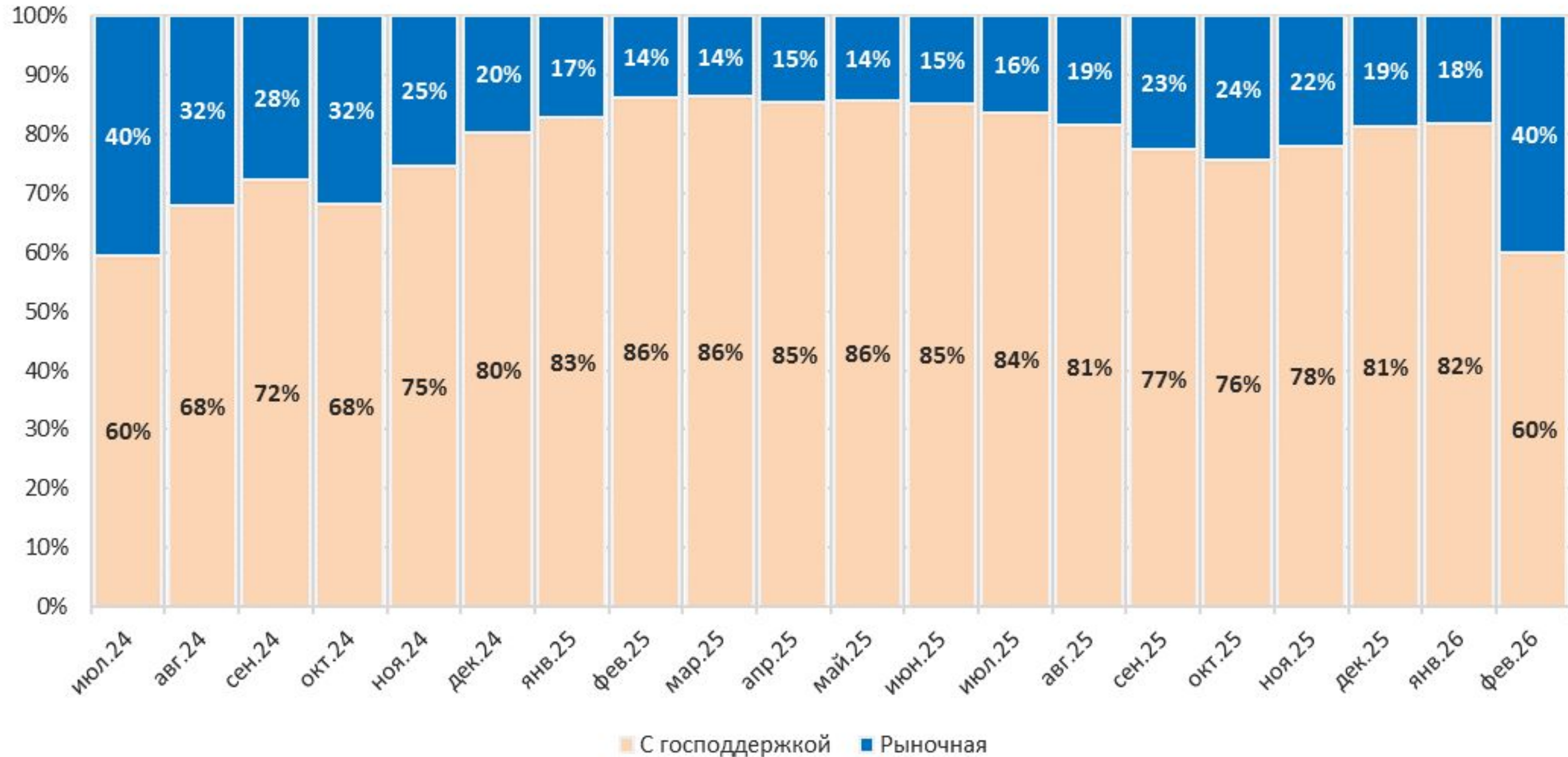


Источник: Банк России

■ С господдержкой
 ■ Рыночная
 — под залог ДДУ

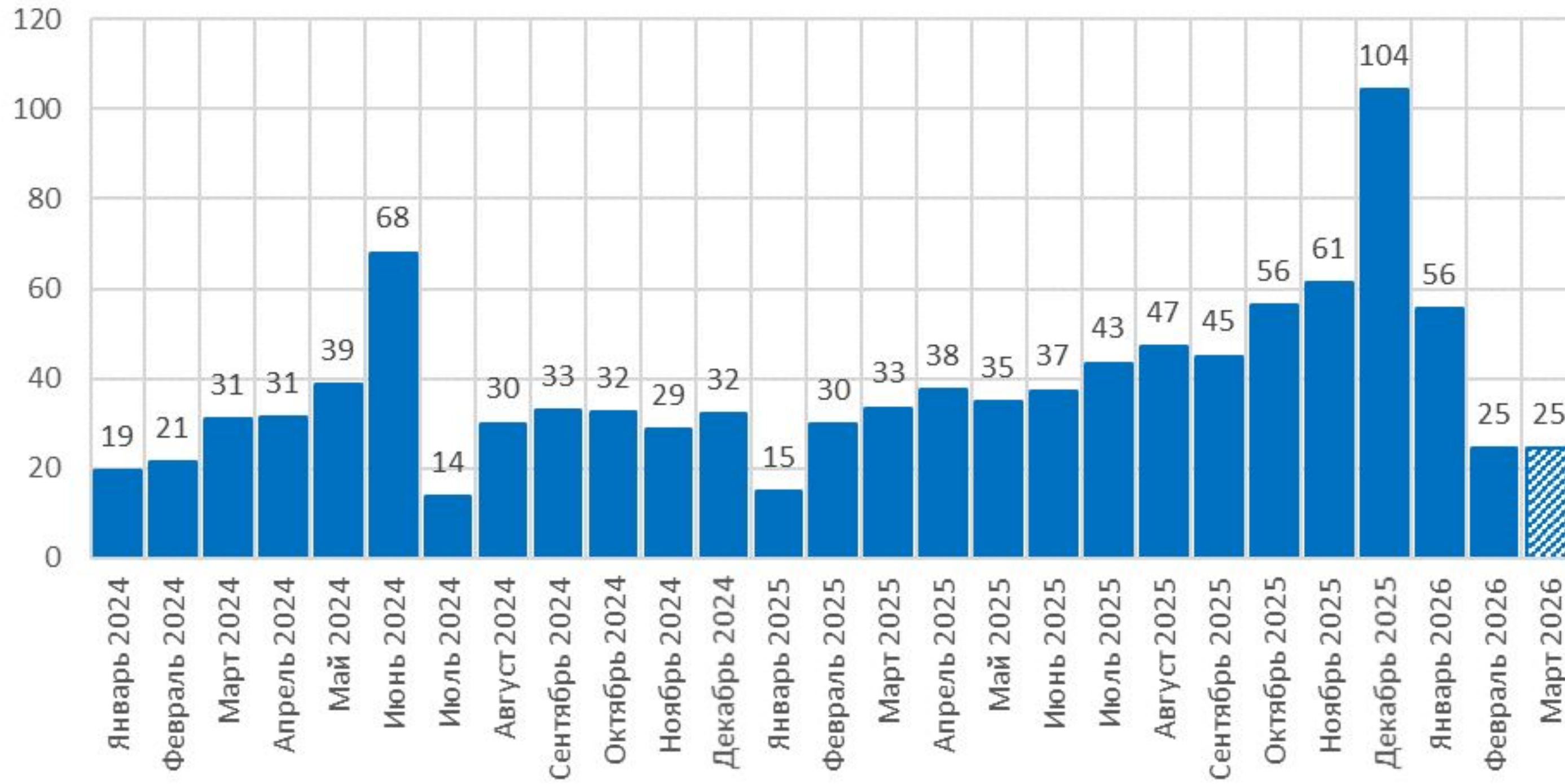
В феврале 2026 г. ипотека с господдержкой снизилась на 18% по сравнению с февралем 2025 г.

ИПОТЕКА, СООТНОШЕНИЕ ВЫДАЧ ЛЬГОТНЫХ И РЫНОЧНЫХ КРЕДИТОВ



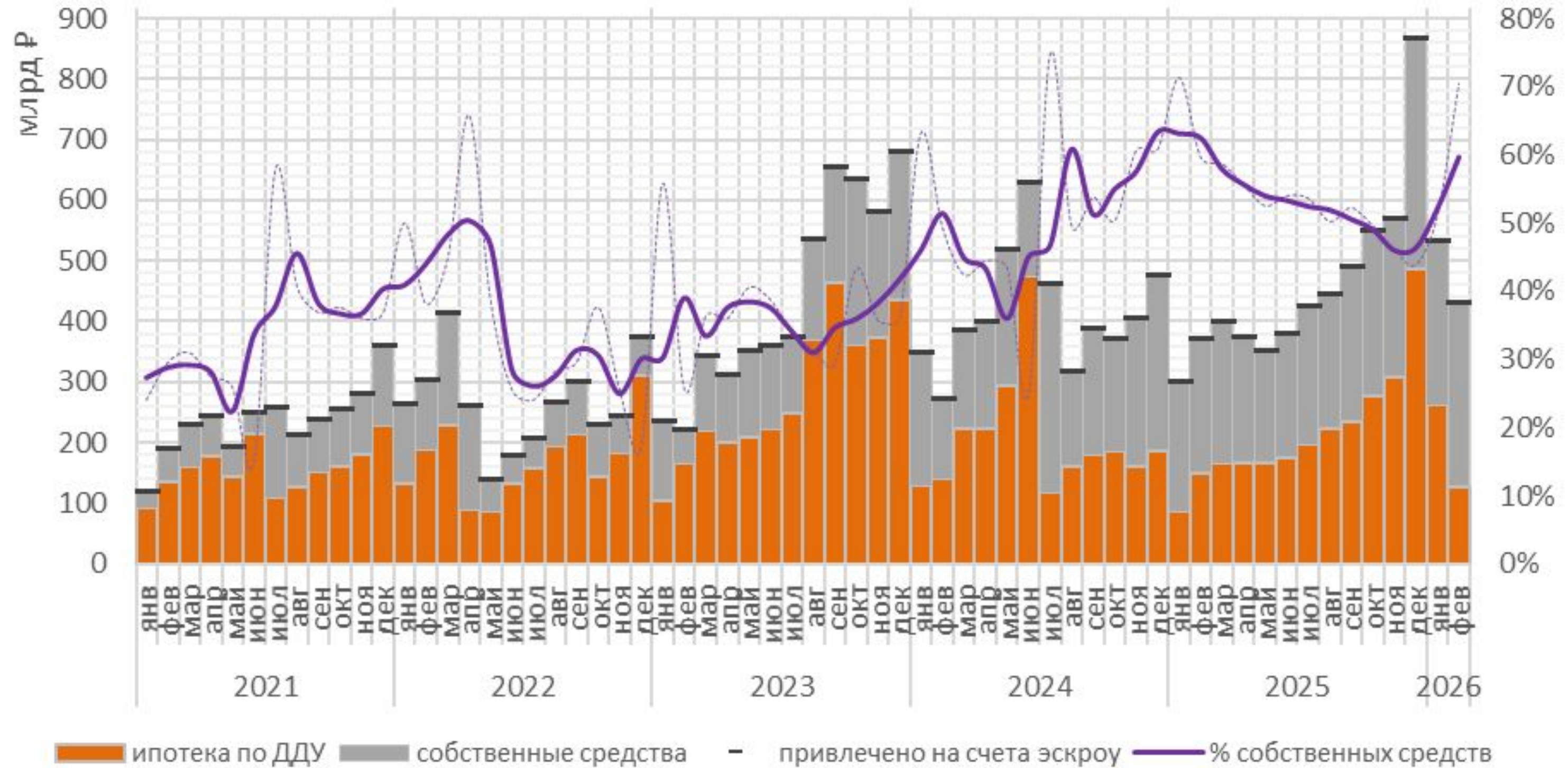
ВЫДАЧА СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКИ

Выдачи семейной ипотеки, тыс. штук

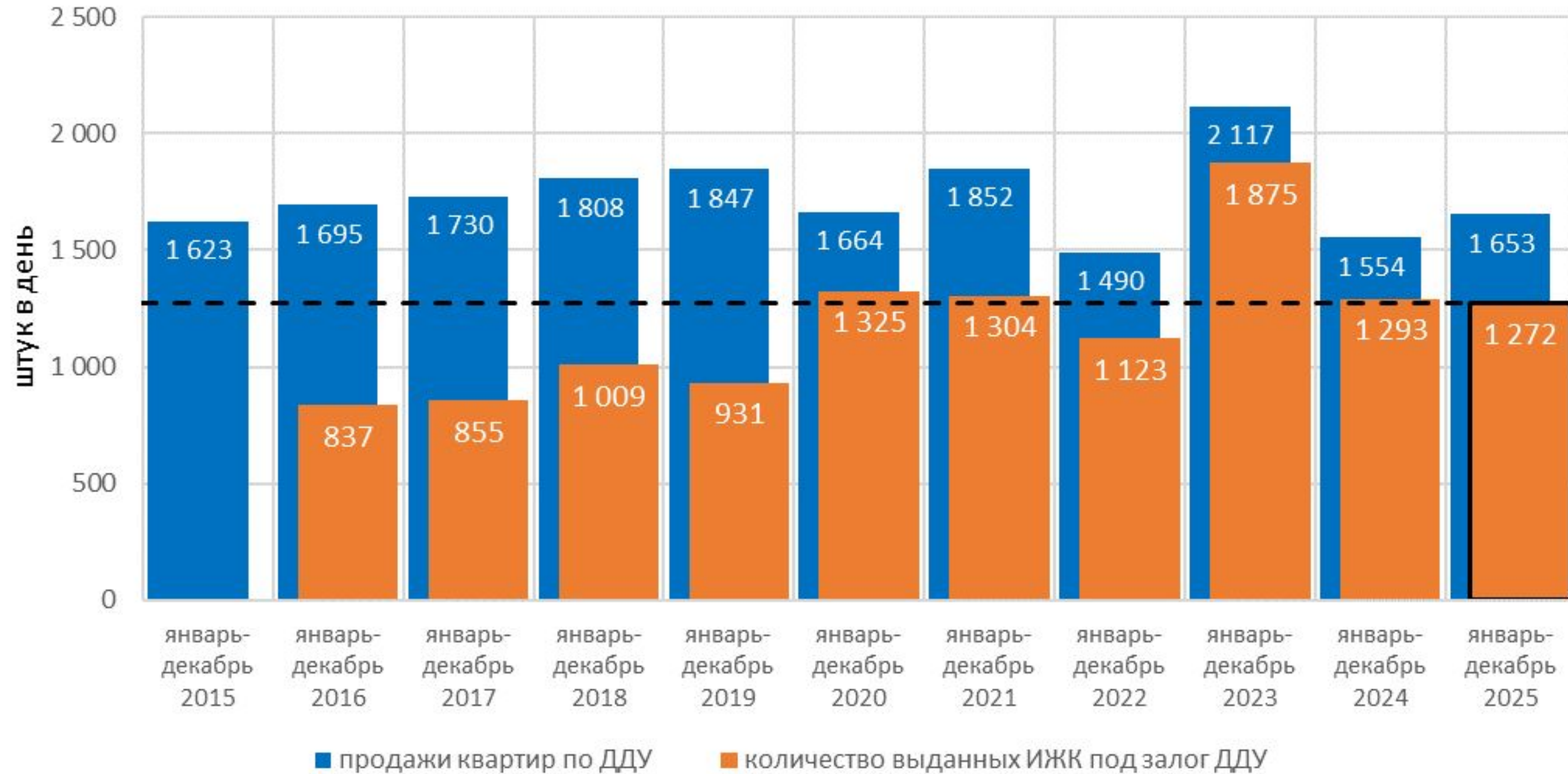


ДОЛЯ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ В СЧЕТАХ ЭСКРОУ

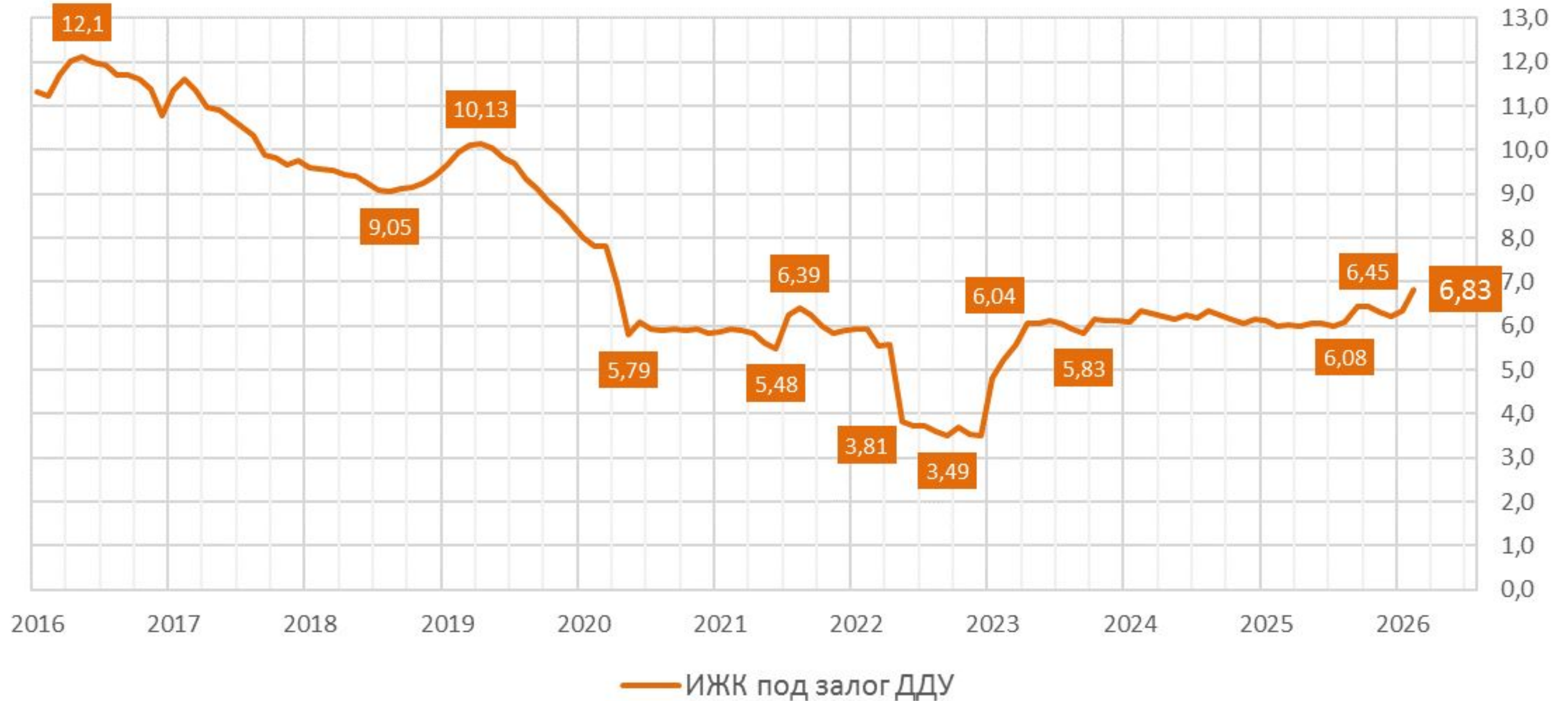
Наполнение счетов эскроу: ипотека и собственные средства



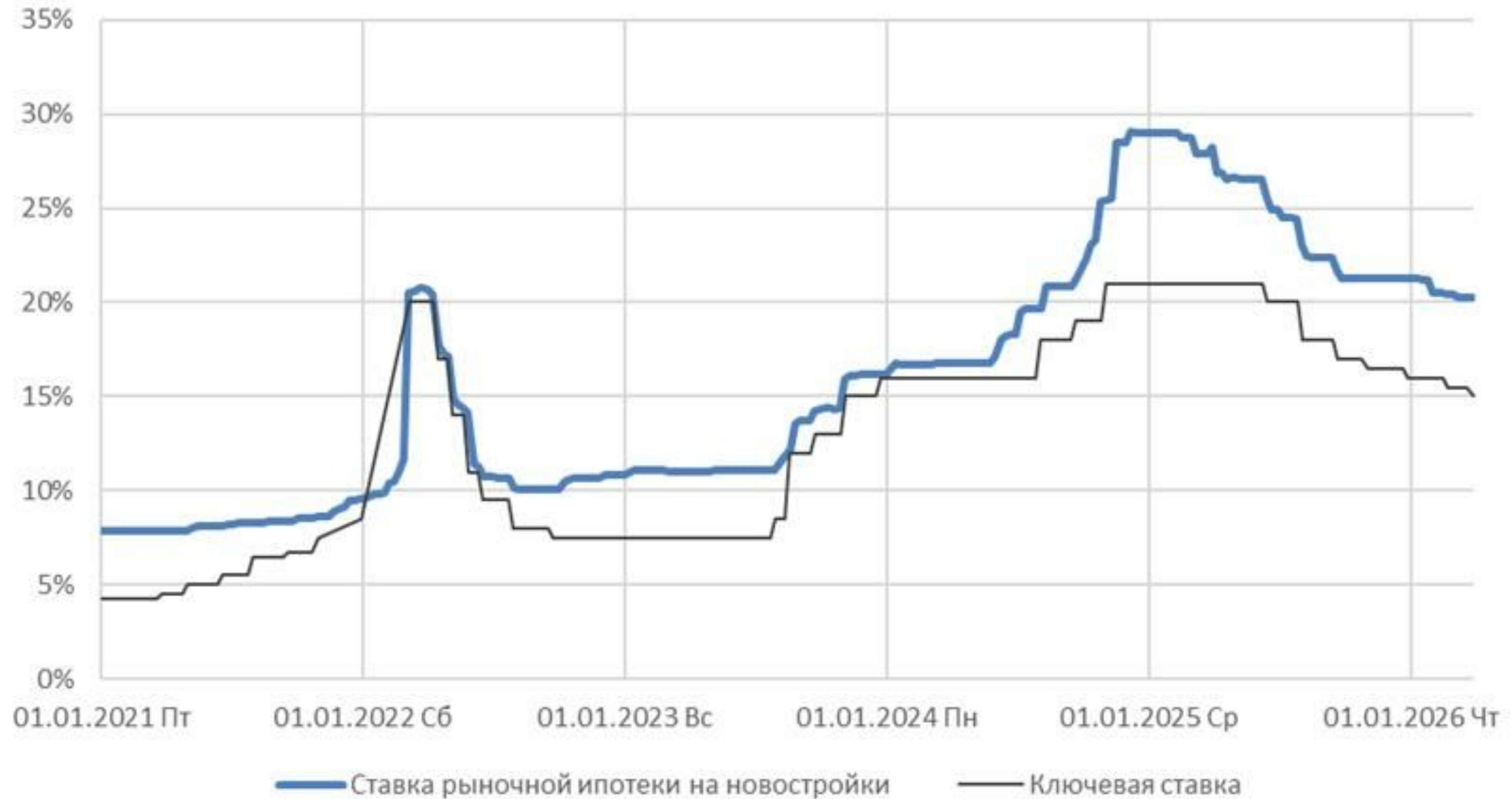
КОЛИЧЕСТВО ИПОТЕК ПО ДДУ



СРЕДНИЙ % ПО ИПОТЕКЕ ПО ДДУ

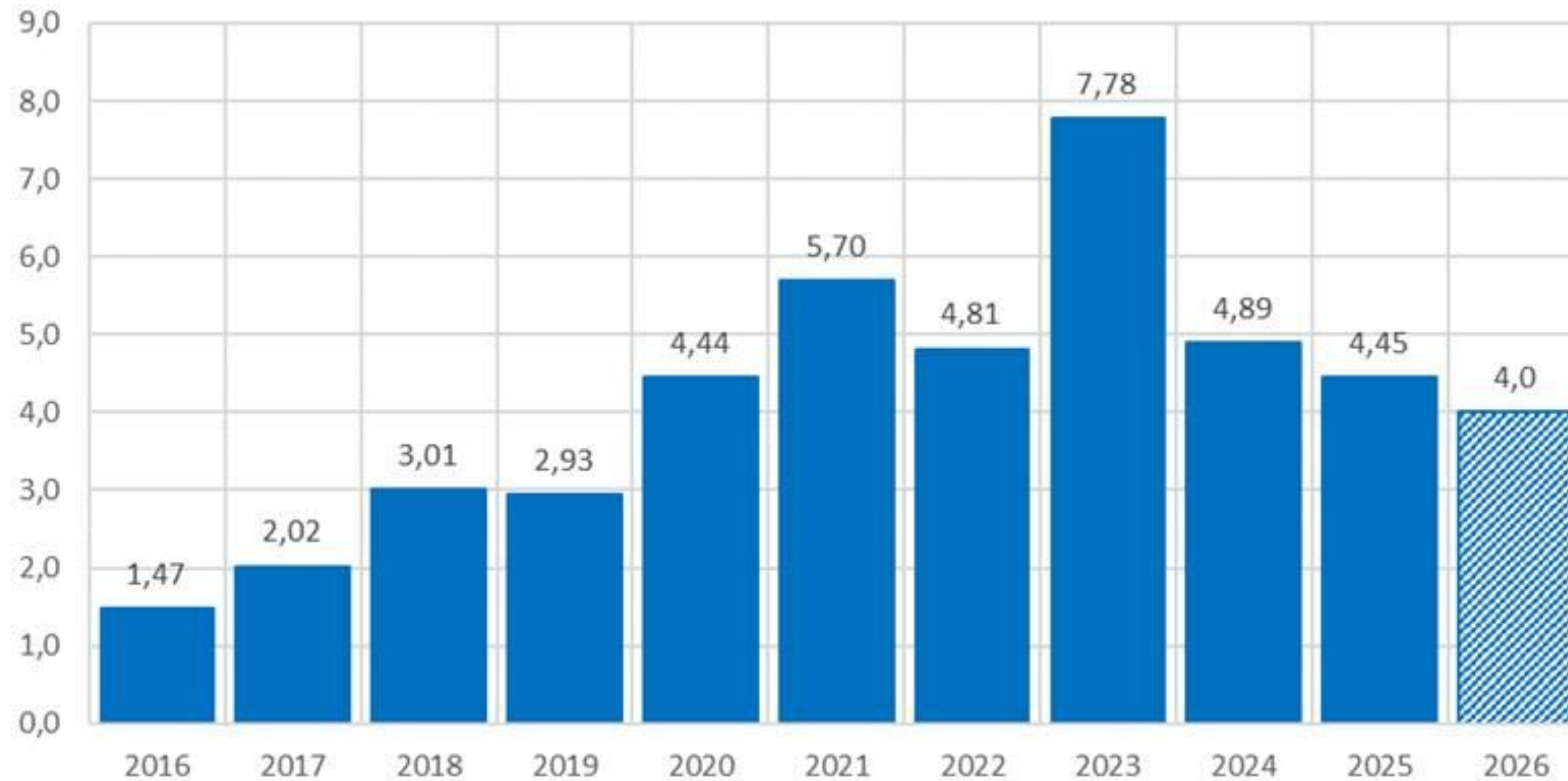


ДИНАМИКА СТАВОК ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТОП-20 ИПОТЕЧНЫХ БАНКОВ



ПРОГНОЗЫ: ОБЪЕМ ВЫДАННЫХ ИПОТЕК

Объем выданных ИЖК за год, трлн руб.



- ЕРЗ — 4 трлн руб.
- Сбер — 5,6 трлн руб.
- АКРА — 5 трлн руб.
- Минфин РФ — 4 трлн руб.
- ДОМ.РФ — 5 - 5,2 трлн руб.

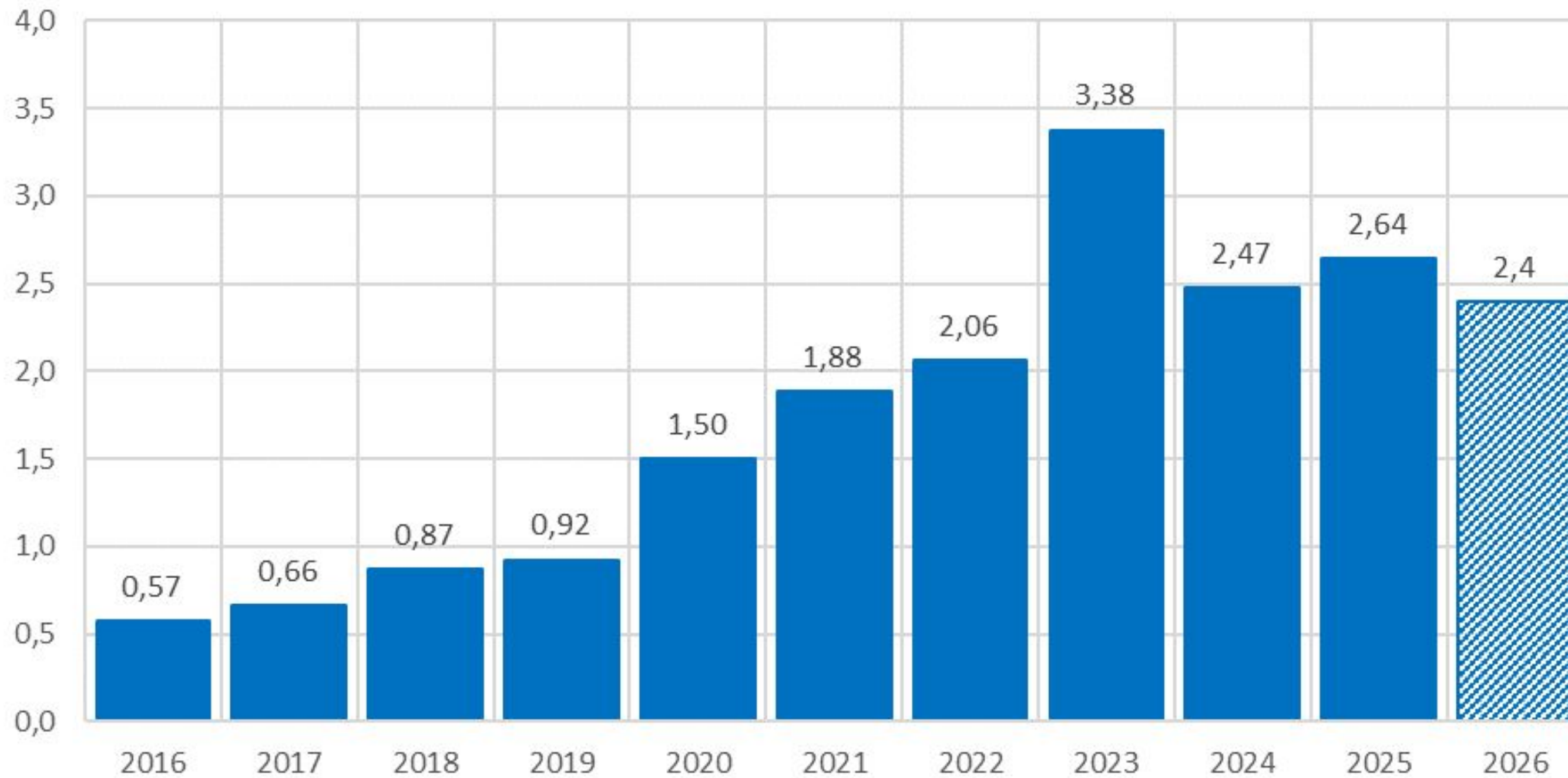


Прогноз ЕРЗ

Объем выданных ипотек за январь-февраль 2026 г. составил 0,72 трлн руб.

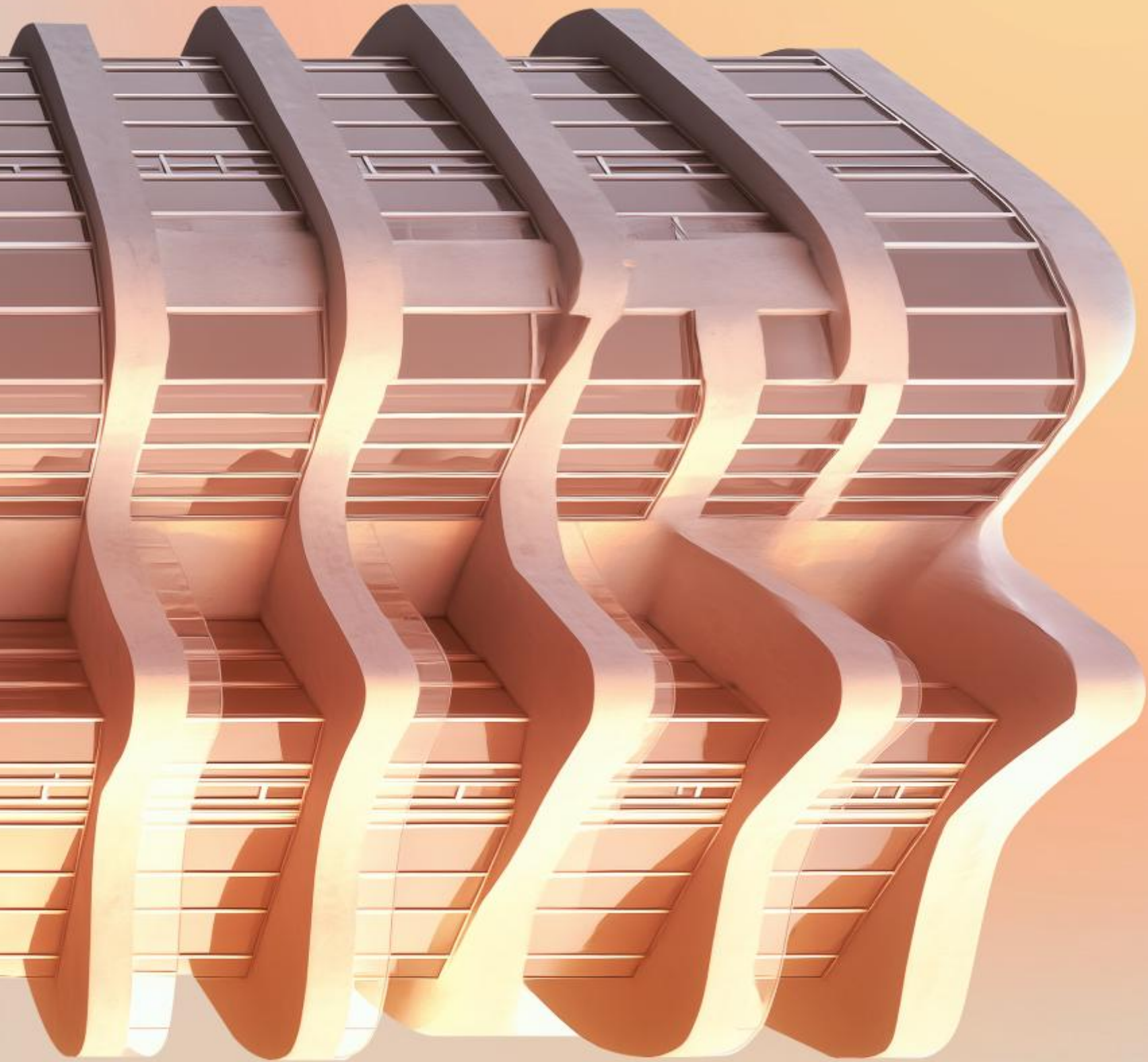
ПРОГНОЗ ЕРЗ ПО ОБЪЕМУ ВЫДАЧИ ИПОТЕКИ ПО ДДУ

Объем выданных ИЖК по ДДУ за год, трлн руб.



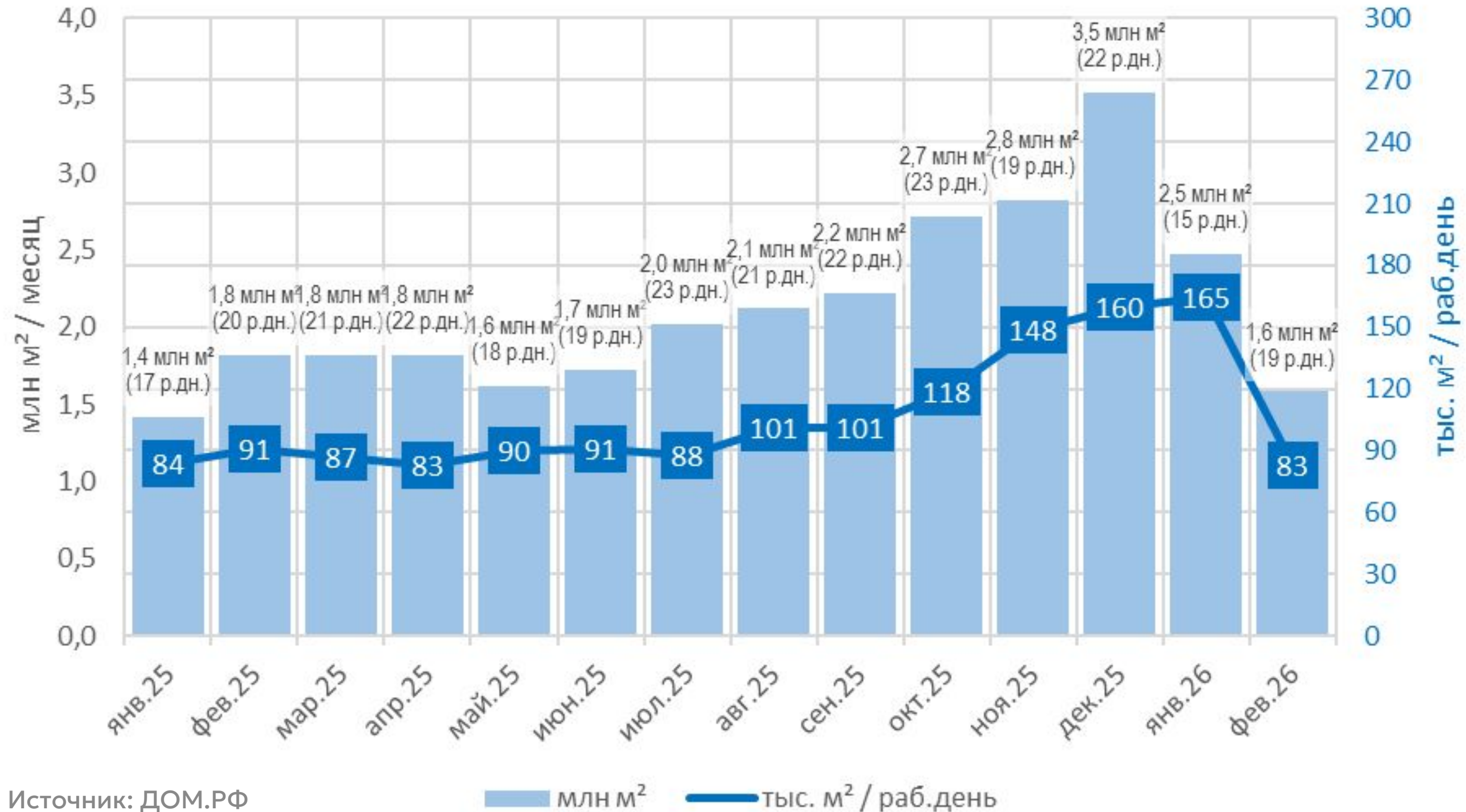
Прогноз ЕРЗ

Объем выданных ИЖК по ДДУ за январь-февраль 2026 г. составил 0,39 трлн руб.



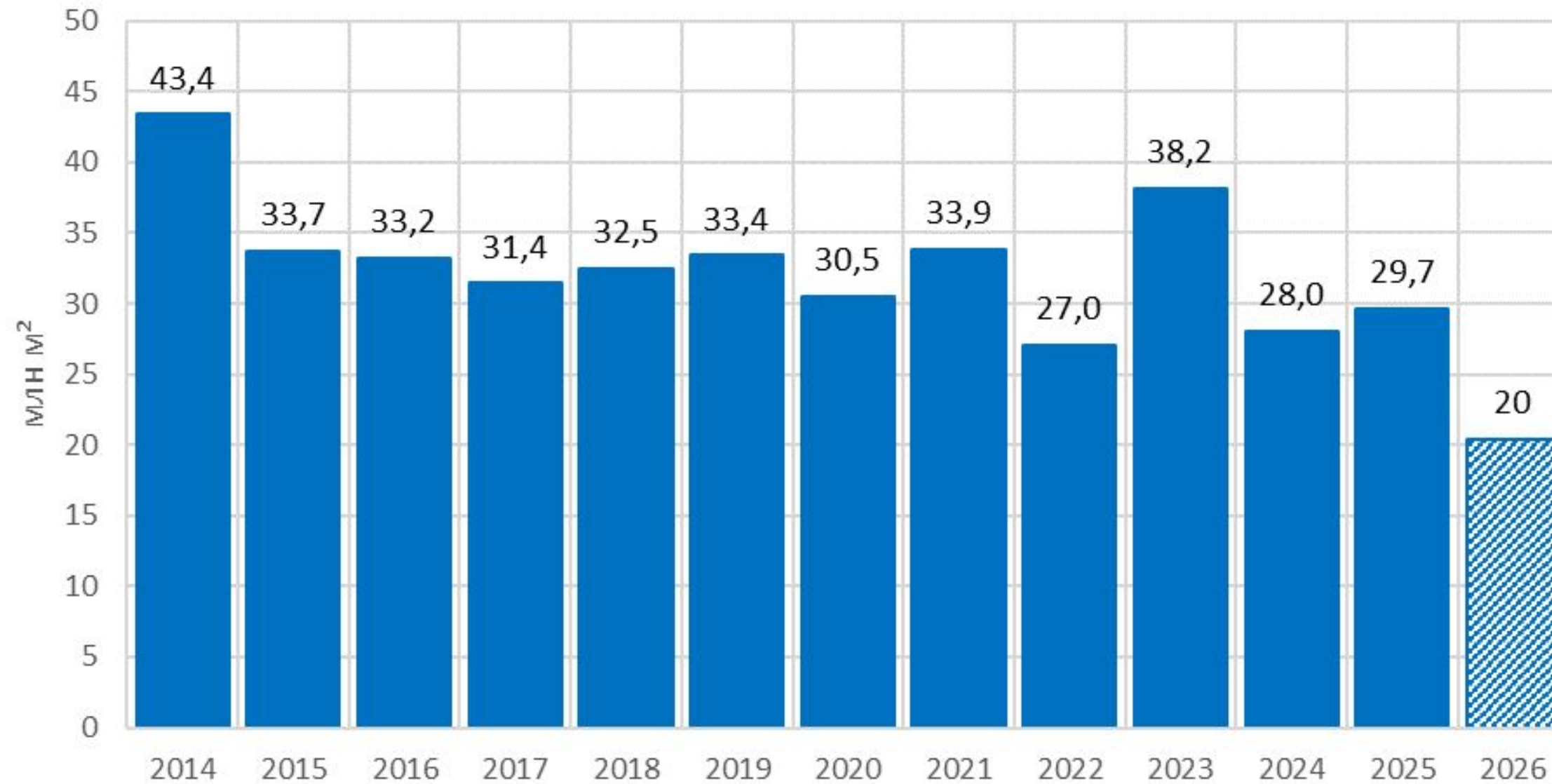
ПРОДАЖИ ПО ДДУ

ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ В НОВОСТРОЙКАХ РОССИИ ПО ДДУ



ПРОГНОЗЫ: ПРОДАЖИ ПО ДДУ (М)

Объем продаж квартир в МКД по ДДУ



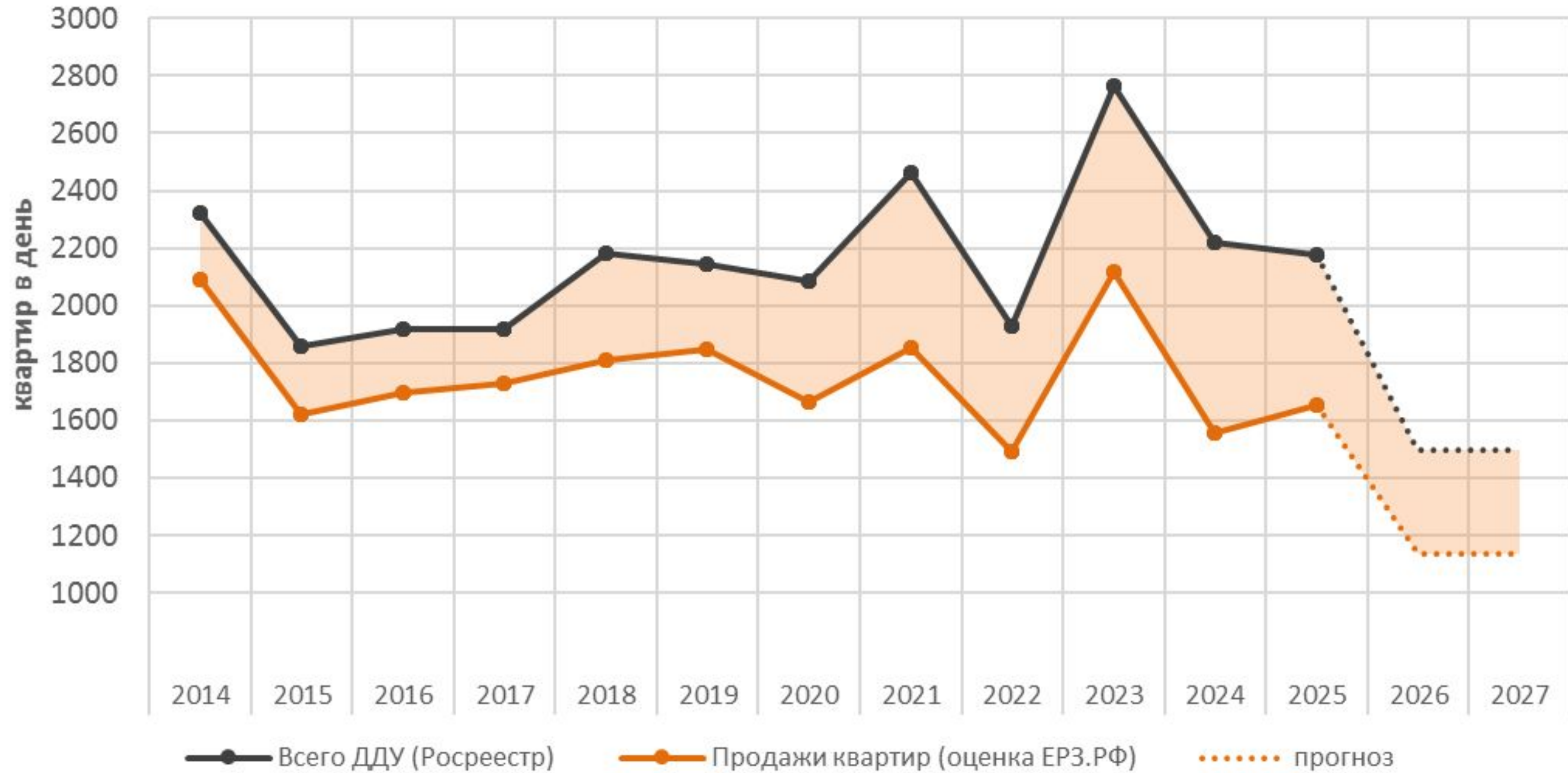
- ЕРЗ — 20 млн кв. м
- ДОМ.РФ — 21 - 22 млн кв. м



Прогноз ЕРЗ

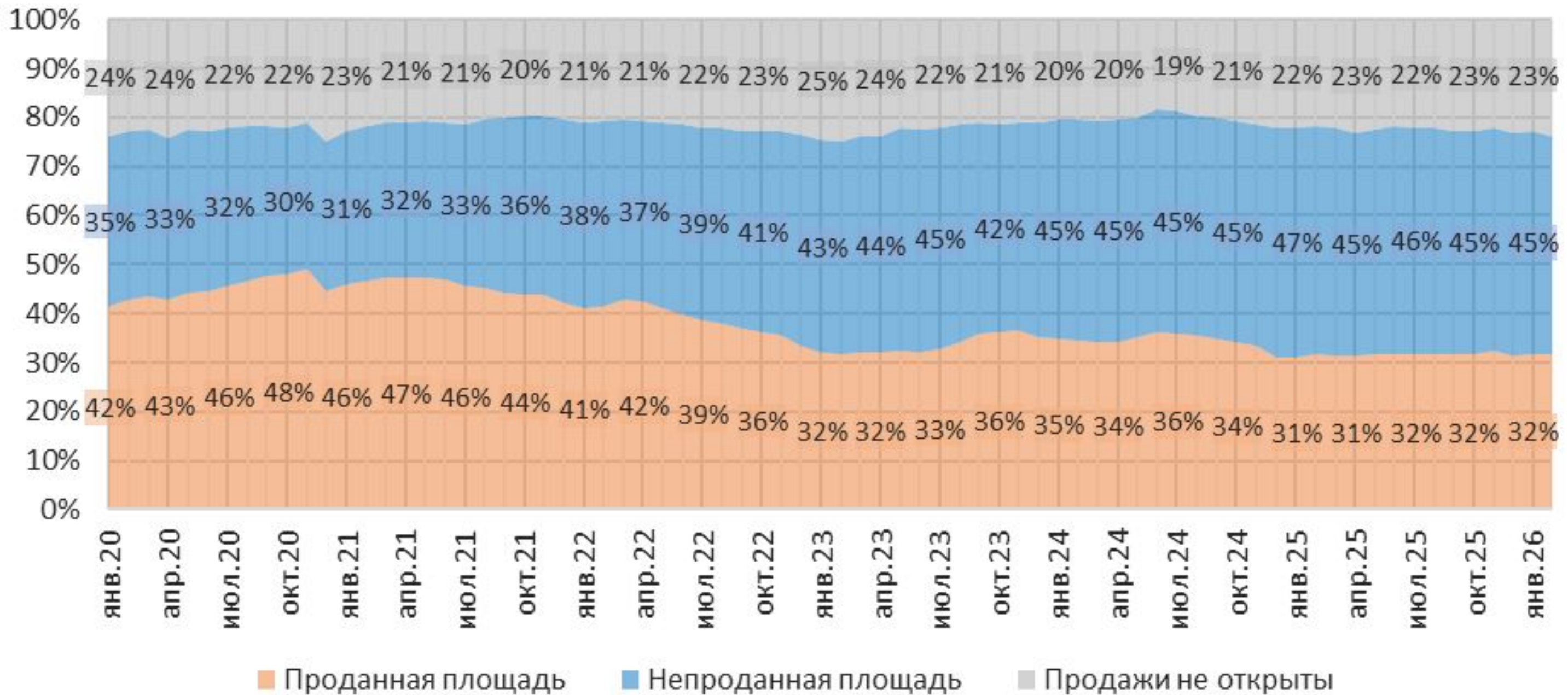
Объем продаж квартир по ДДУ за январь-февраль 2026 г. составил 4,1 млн м2

ПРОДАЖИ ПО ДДУ



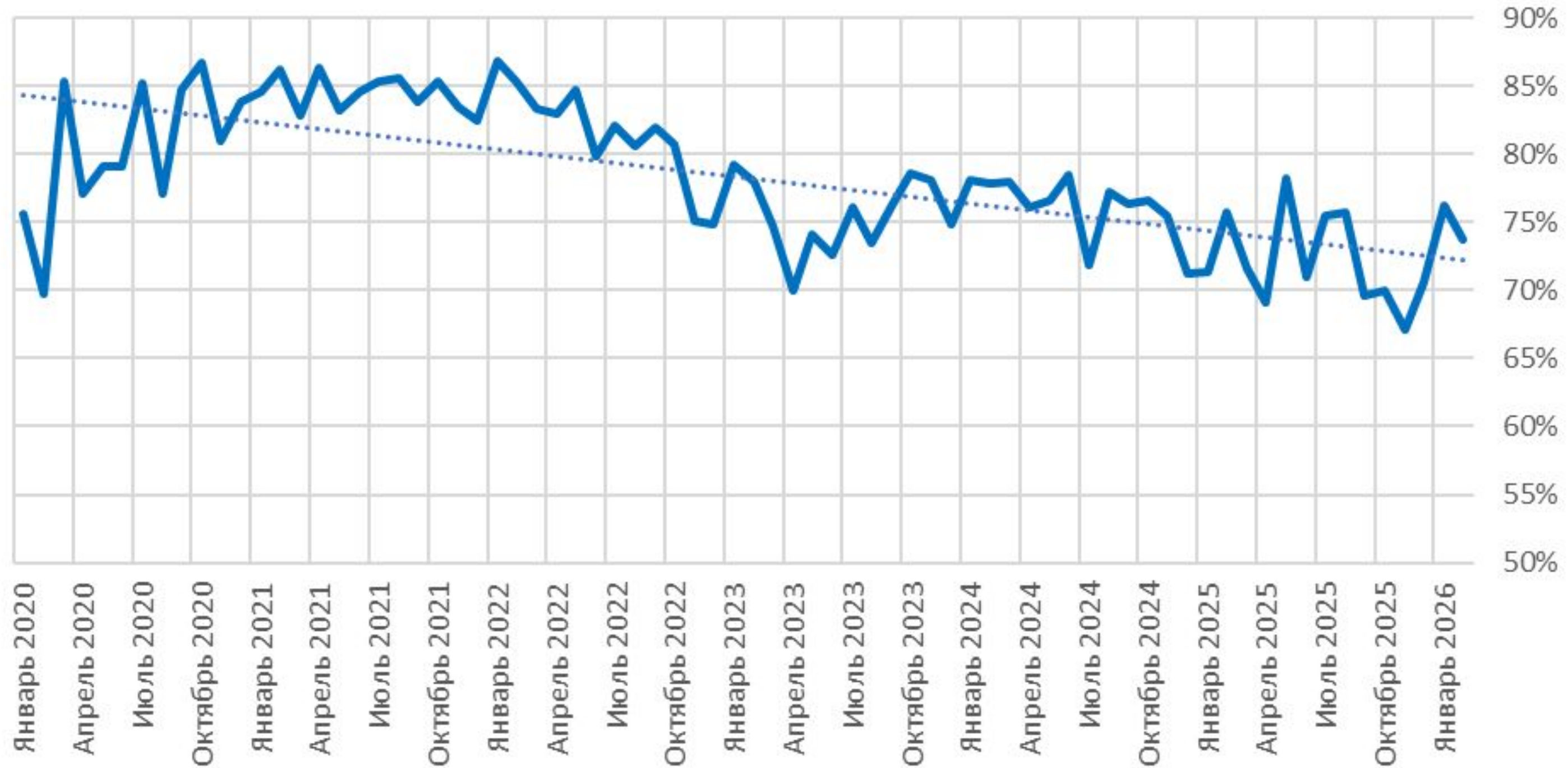
РАСПРОДААННОСТЬ НОВОСТРОЕК

Реализация квартир в строящихся домах в Российской Федерации, %



РАСПРОДААННОСТЬ НОВОСТРОЕК

Доля проданного жилья во вводимых домах

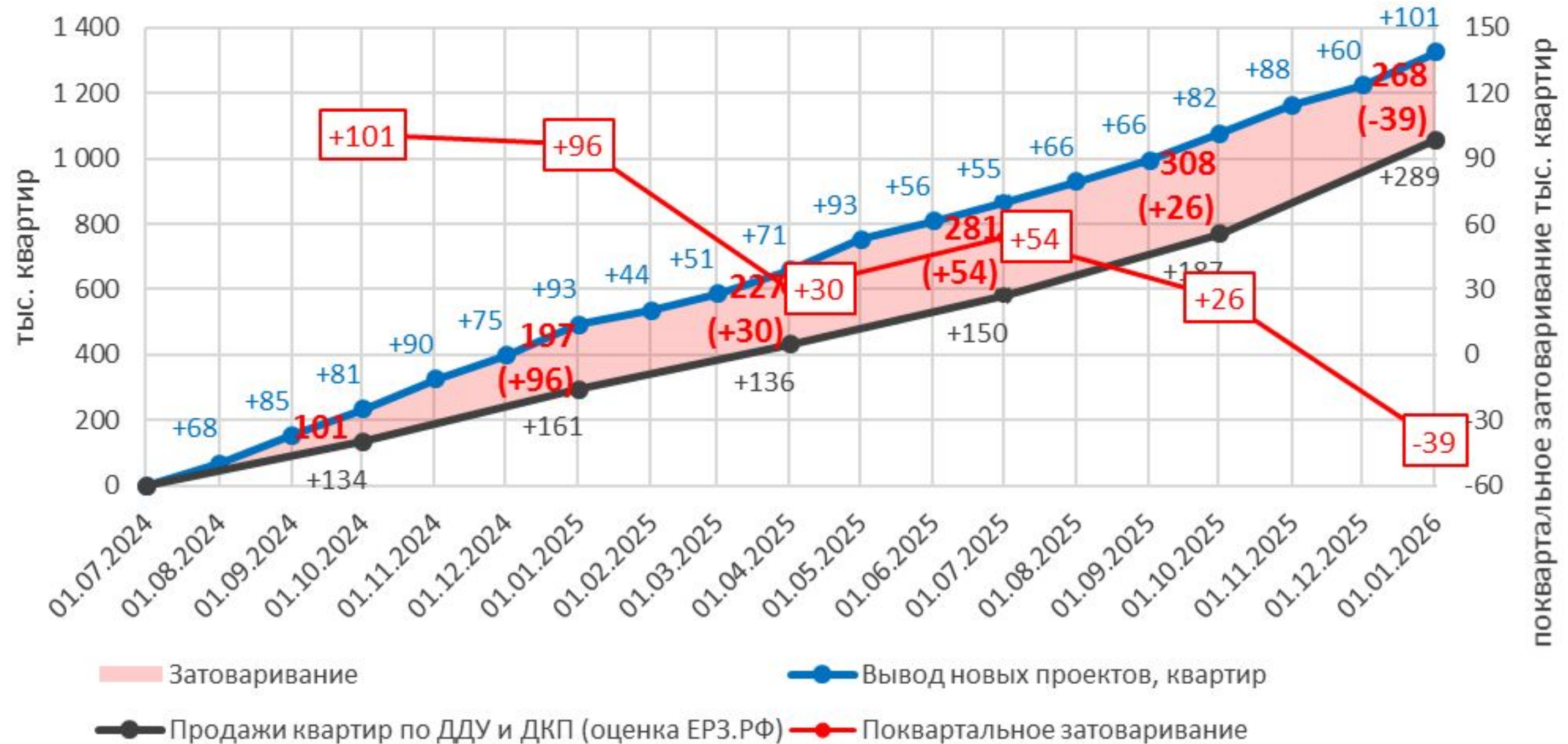


ПЕРЕПРОИЗВОДСТВО



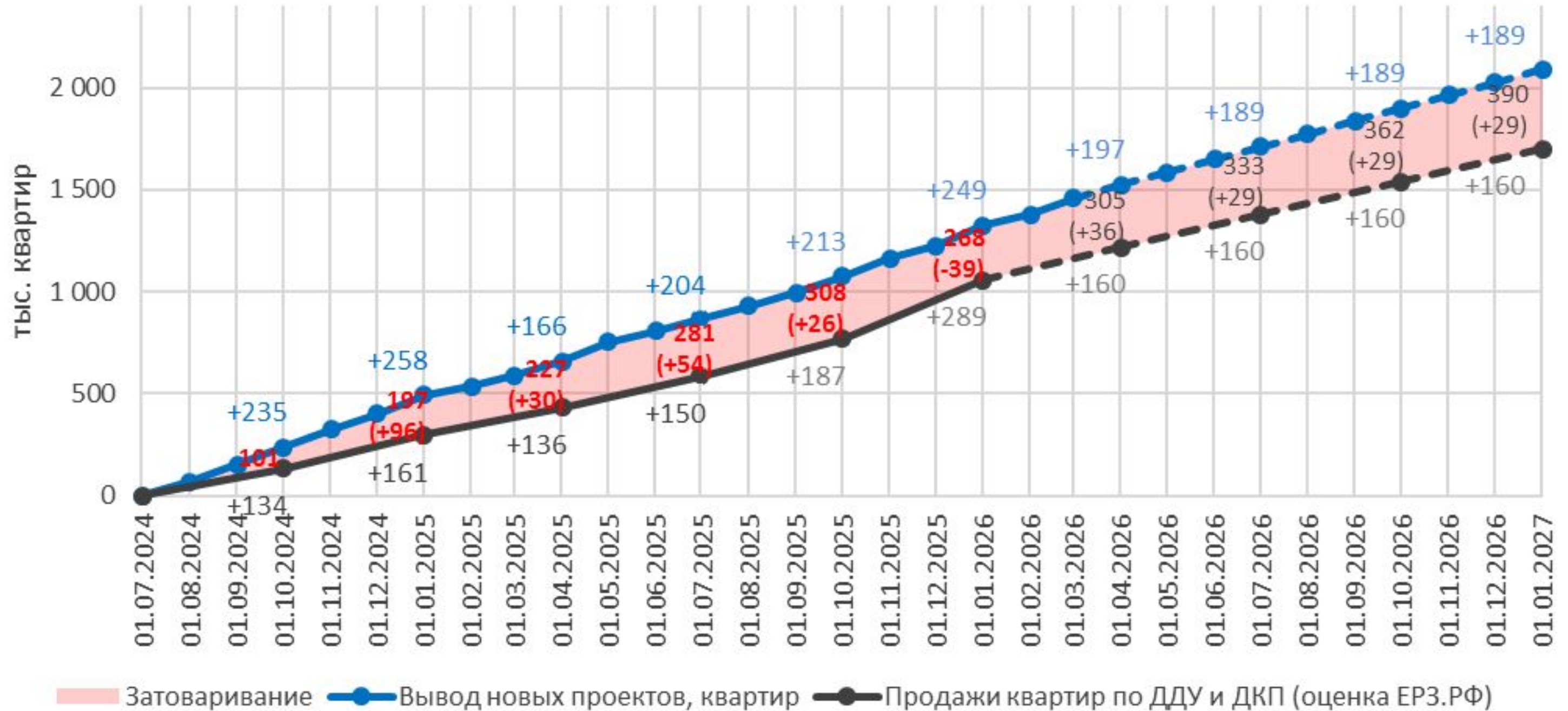
ЗАТОВАРИВАНИЕ РЫНКА С 1 ИЮЛЯ 2024

Продажи квартир и вывод новых проектов, НИ, тыс. квартир (Российская Федерация)

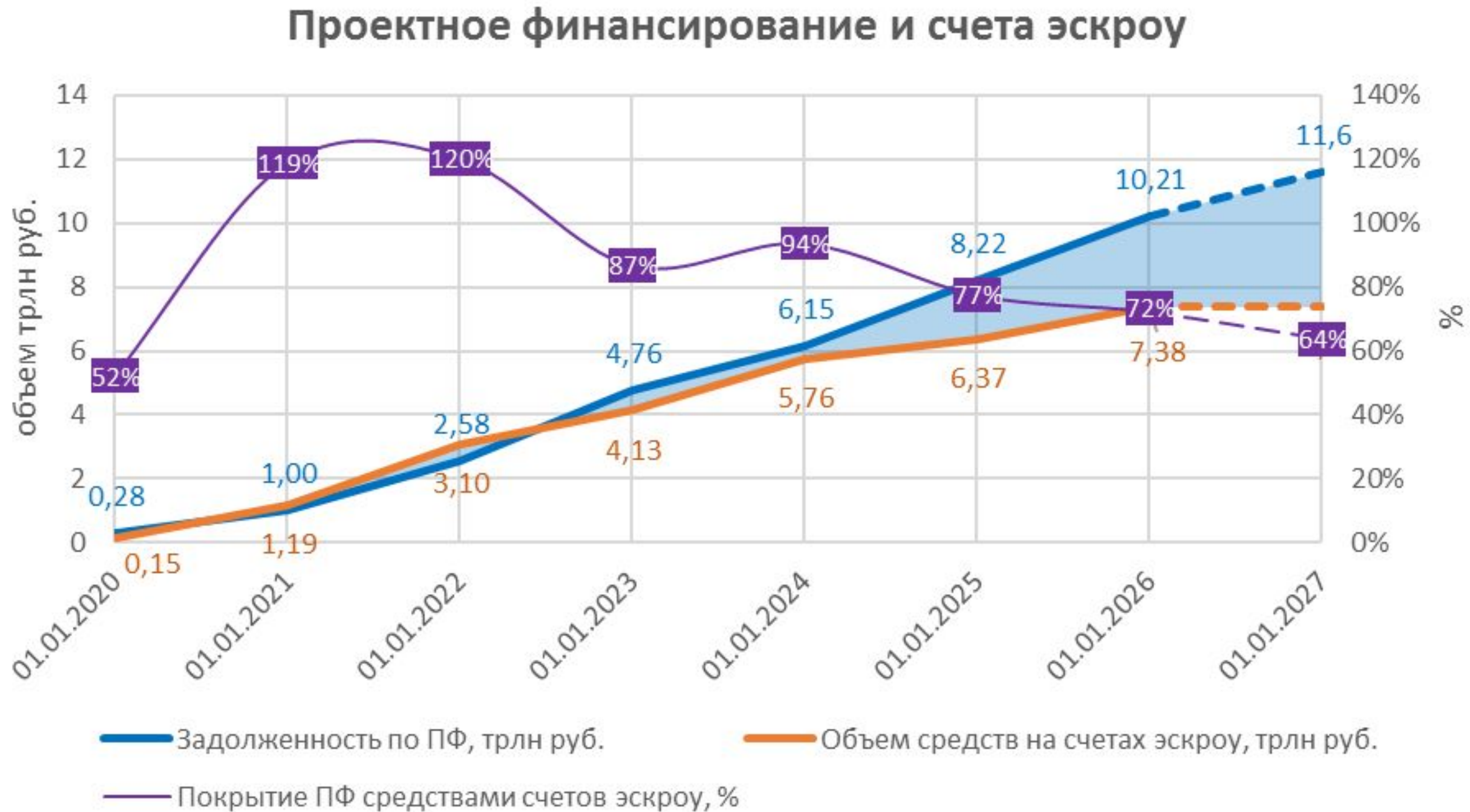


ЗАТОВАРИВАНИЕ РЫНКА С 1 ИЮЛЯ 2024

Продажи квартир и вывод новых проектов, НИ, тыс. квартир
(Российская Федерация)



ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ И СЧЕТА ЭСКРОУ



ТОП РЕГИОНОВ ПО СООТНОШЕНИЮ ОСТАТКОВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ К ЗАДОЛЖЕННОСТИ НА 01.03.2026

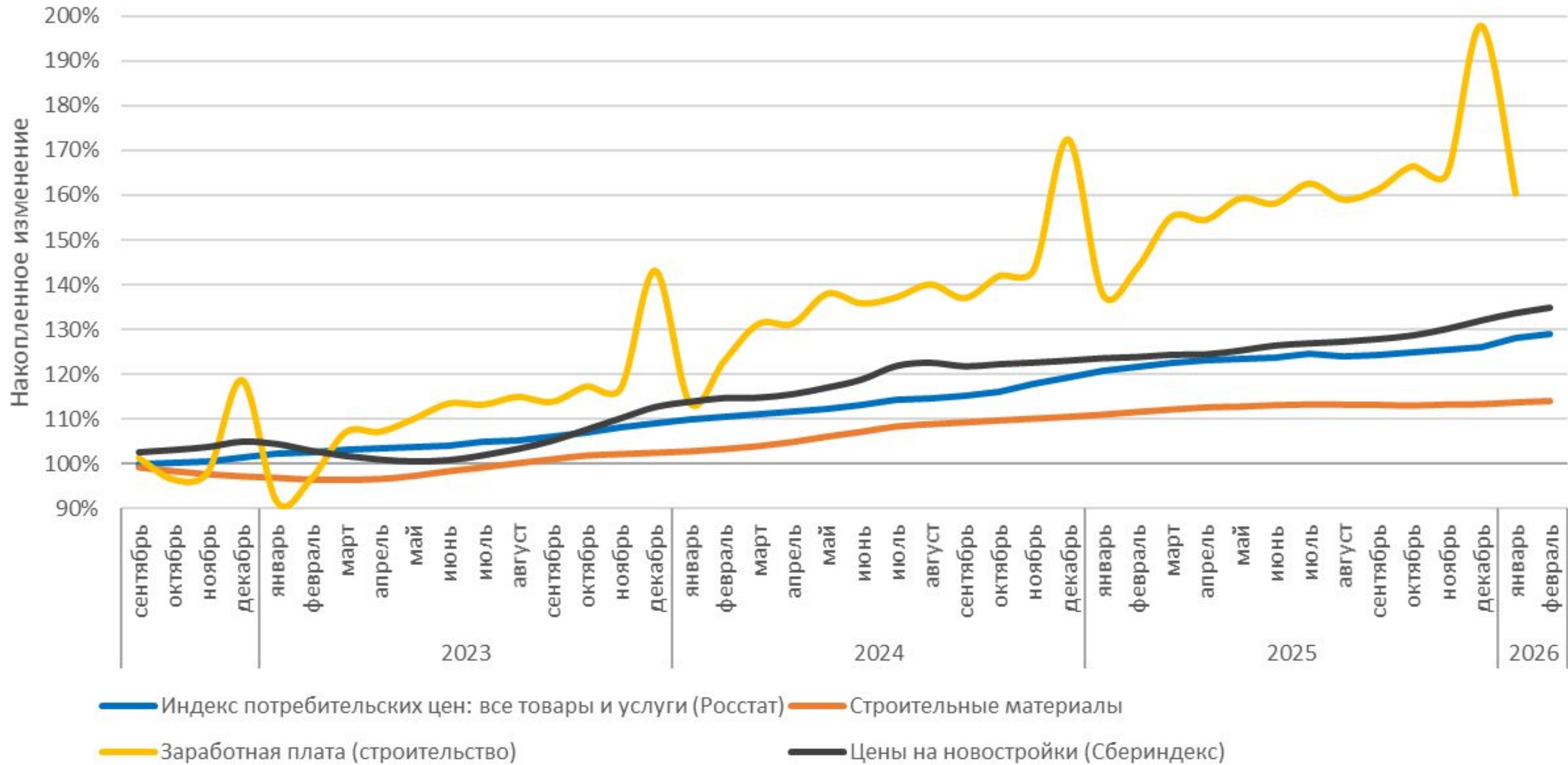
Место в РФ	Регион	Остатки средств на счетах эскроу, млн	Задолженность, млн руб.	Покрытие ПФ средствами
44	Нижегородская область	81,690	83,683	98%
45	Хабаровский край	92,816	95,893	97%
50	Республика Крым	140,384	168,490	83%
53	Ставропольский край	61,917	75,757	82%
54	Пермский край	69,361	86,145	81%
56	Калининградская область	54,970	69,214	79%
58	Свердловская область	236,731	301,249	79%
59	Самарская область	58,437	74,566	78%
60	Республика Башкортостан	111,670	144,549	77%
61	Республика Татарстан (Татарстан)	206,080	272,090	76%
62	г.Санкт-Петербург	477,194	635,606	75%
63	Новосибирская область	136,320	184,086	74%
64	г.Москва	3,013,556	4,077,391	74%
65	Московская область	573,806	779,783	74%
	Российская Федерация	7,380,654	10,100,301	73%
72	Челябинская область	56,428	84,912	66%
73	Ростовская область	157,533	241,557	65%
75	Приморский край	133,131	219,067	61%
77	Тюменская область	132,331	235,509	56%
81	Ленинградская область	128,366	243,954	53%
85	Краснодарский край	372,149	878,072	42%

* Представлены 20 крупнейших регионов по остаткам средств на эскроу

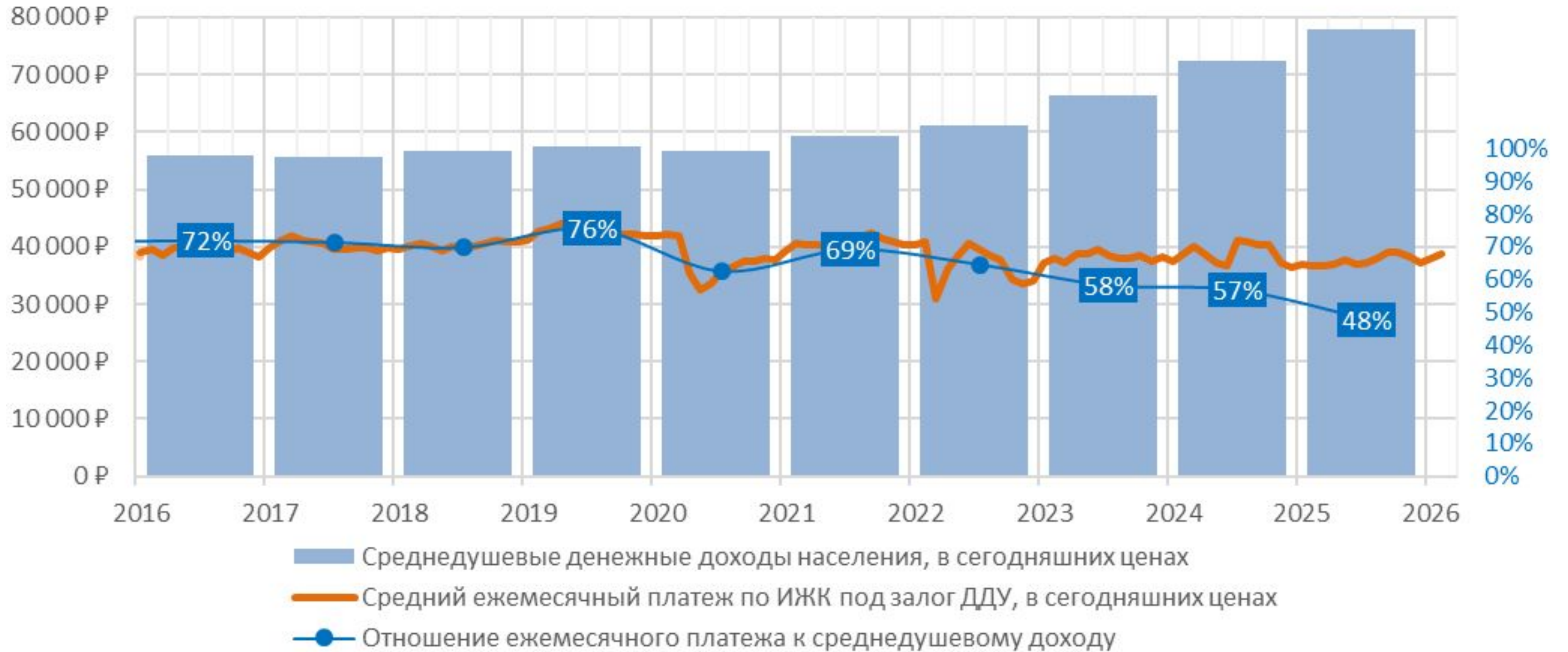
ЦЕНЫ



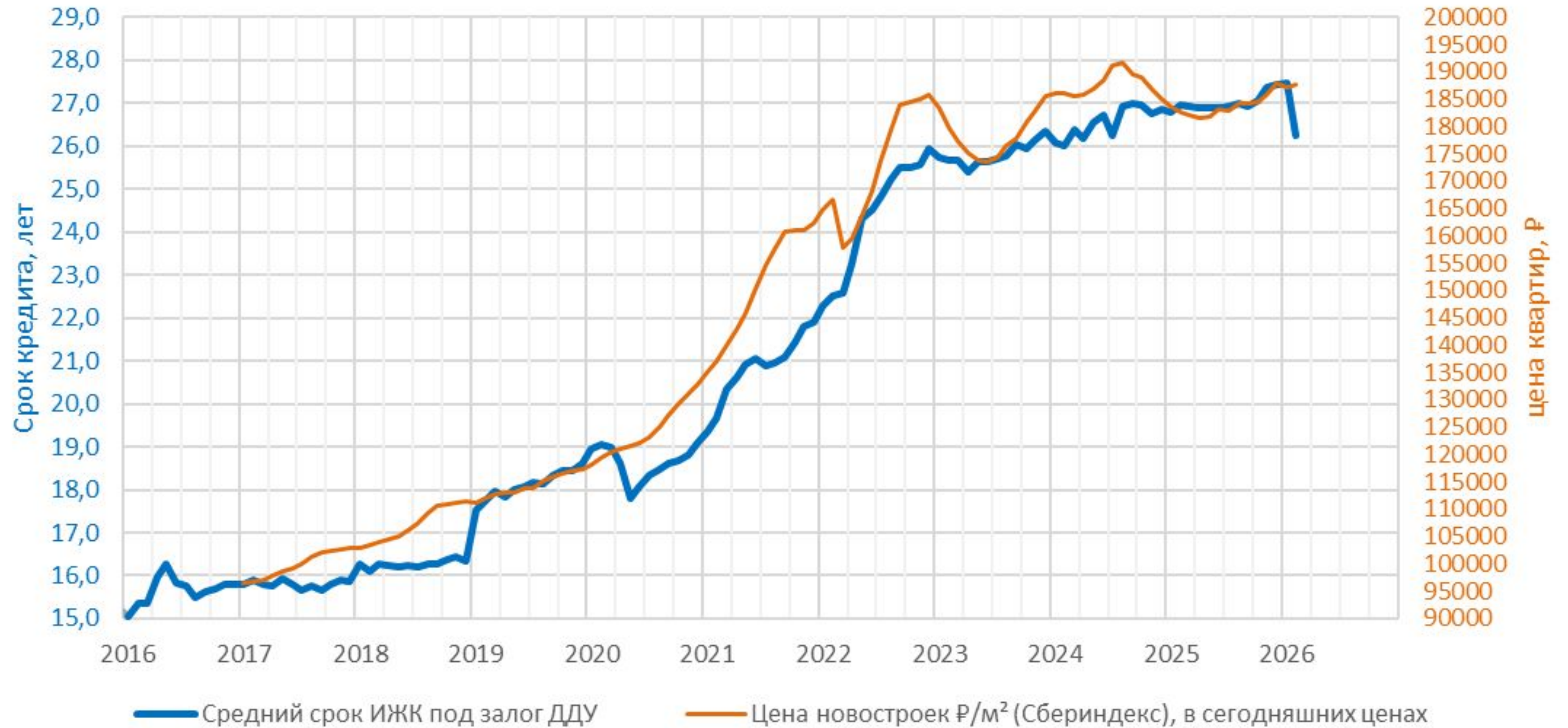
ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК И ОБЩАЯ ИНФЛЯЦИЯ



СРЕДНИЙ ПЛАТЕЖ ПО ИПОТЕКЕ ПО ДДУ

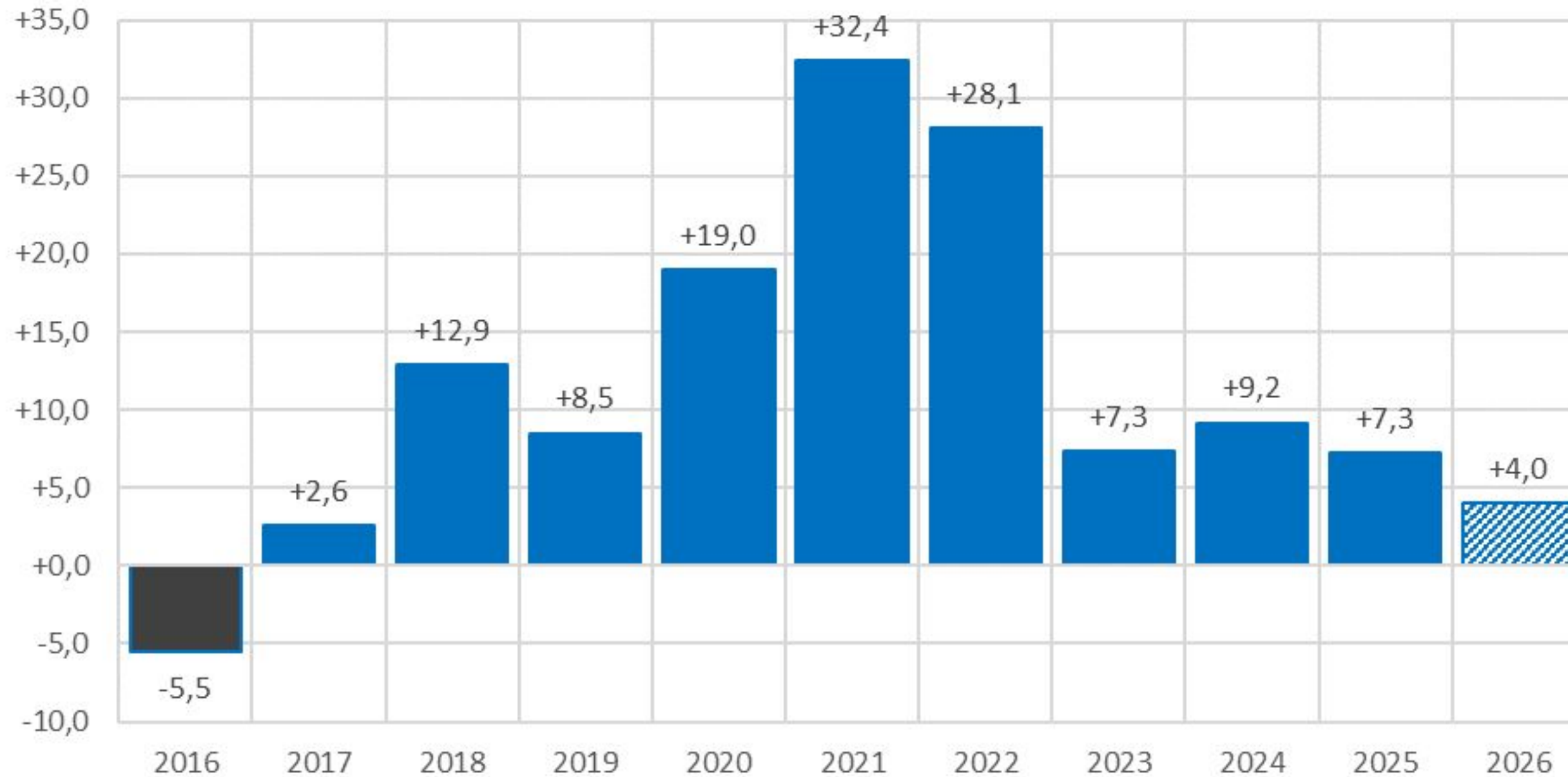


СРЕДНИЙ СРОК ИЖК ПОД ЗАЛОГ ДДУ



ПРОГНОЗЫ: ДИНАМИКА ЦЕН НА КВ. М ПО ДДУ

Изменение цены кв.м в квартирах по ДДУ за год, %



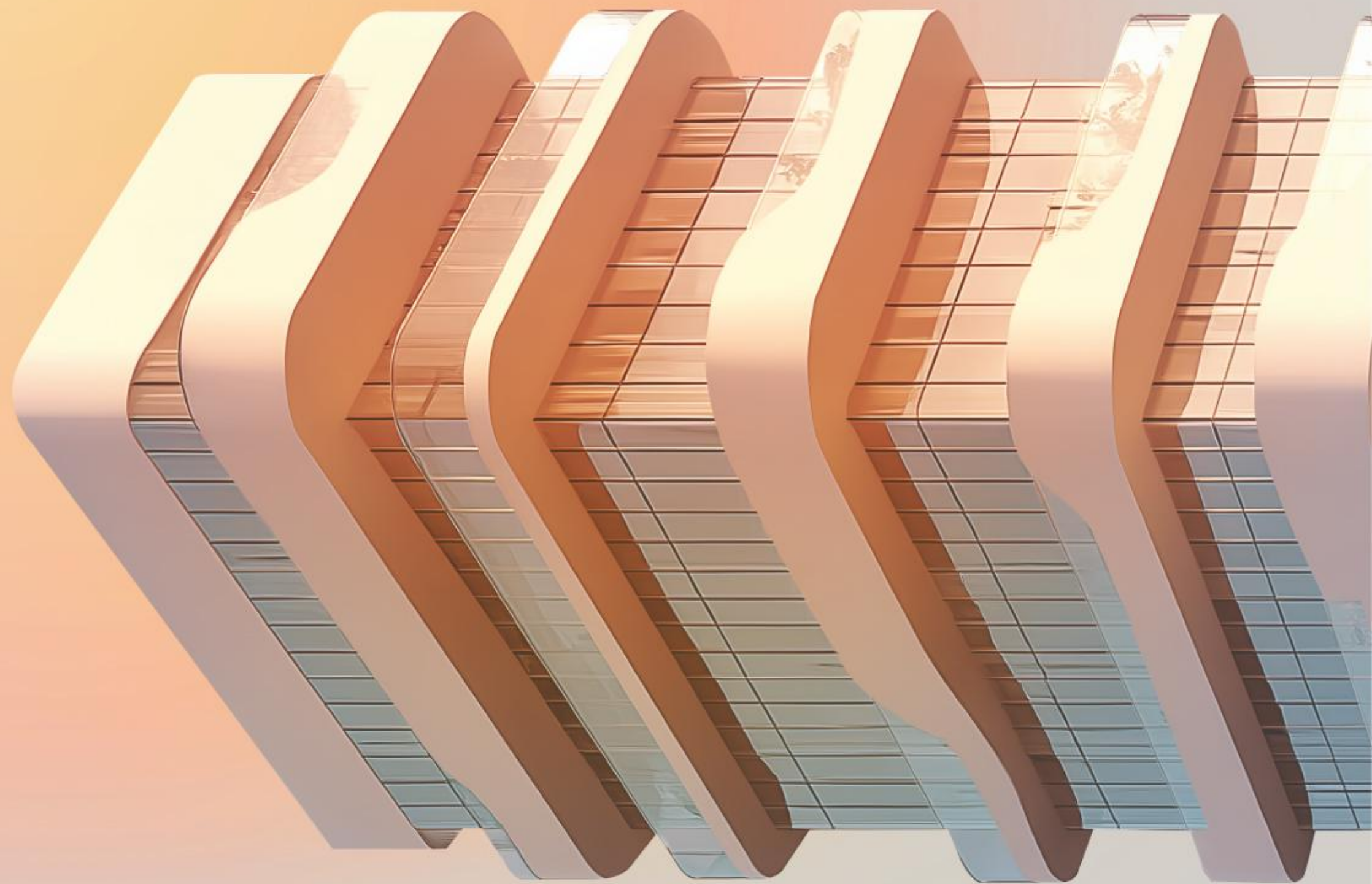
- ЕРЗ — + 3-5%
- ДОМ.РФ — + 7-8%



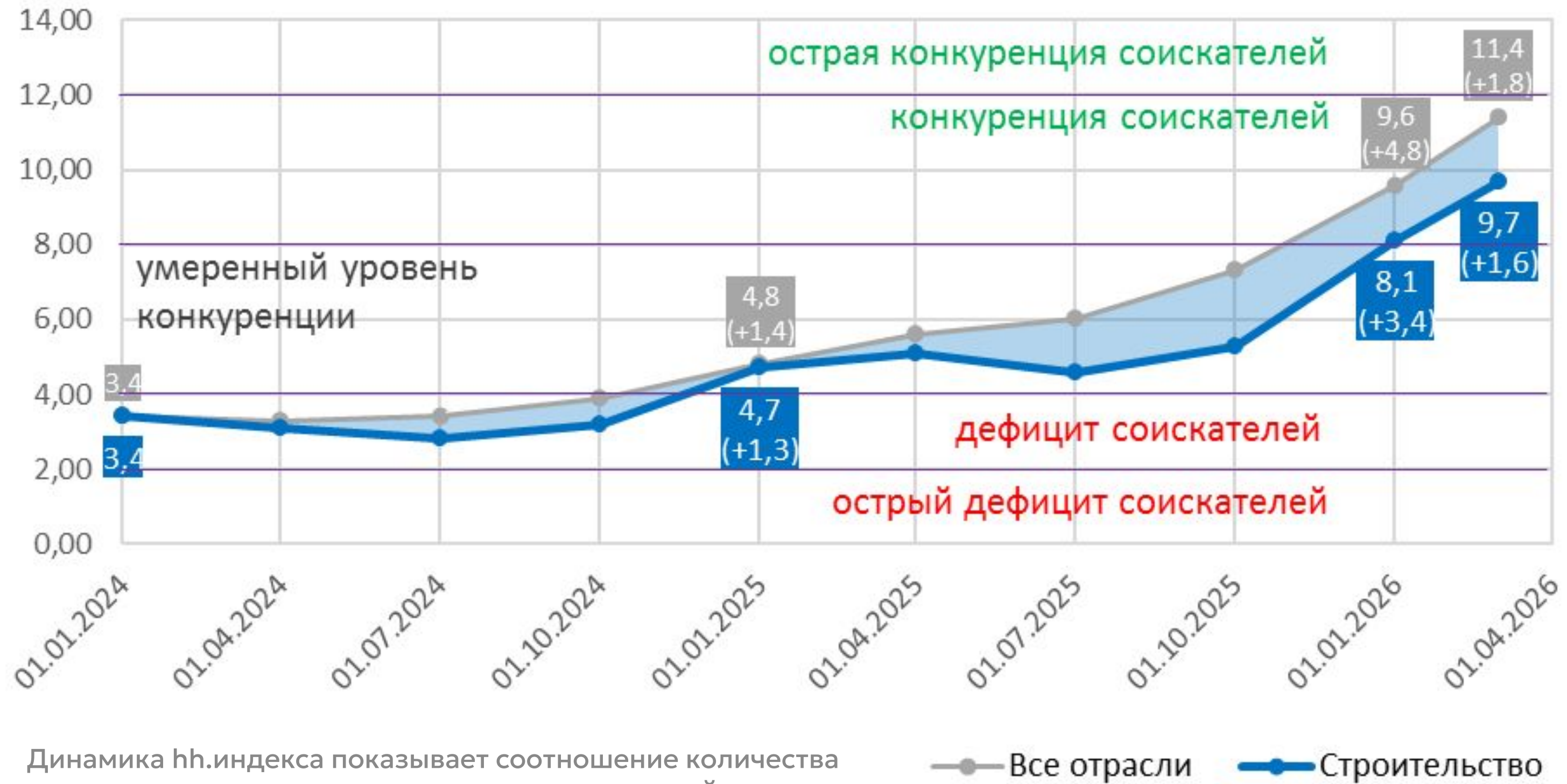
Прогноз ЕРЗ

Прирост цены м2 в квартирах по ДДУ за январь-февраль 2026 г. составил +2,2%

ДЕФИЦИТ КАДРОВ



ДЕФИЦИТ КАДРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (НН.ИНДЕКС)



БОЛЬШЕ АНАЛИТИКИ В ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛЕ ЕРЗ

