

Искусственный интеллект в девелопменте

О нас

</> ФИЛОСОФТ

Мы делаем бизнес эффективнее,
жизнь комфортнее, а людей счастливее

Phileo + Soft

*Люблю
(от греческого)*

*Программное обеспечение
(от английского)*

Это значит, что мы любим создавать софт.
А то, что делается с любовью, делается хорошо!

7

лет работы на рынке
ИТ-продуктов

11

регионов
присутствия

10

собственных
ИТ-продуктов

>100

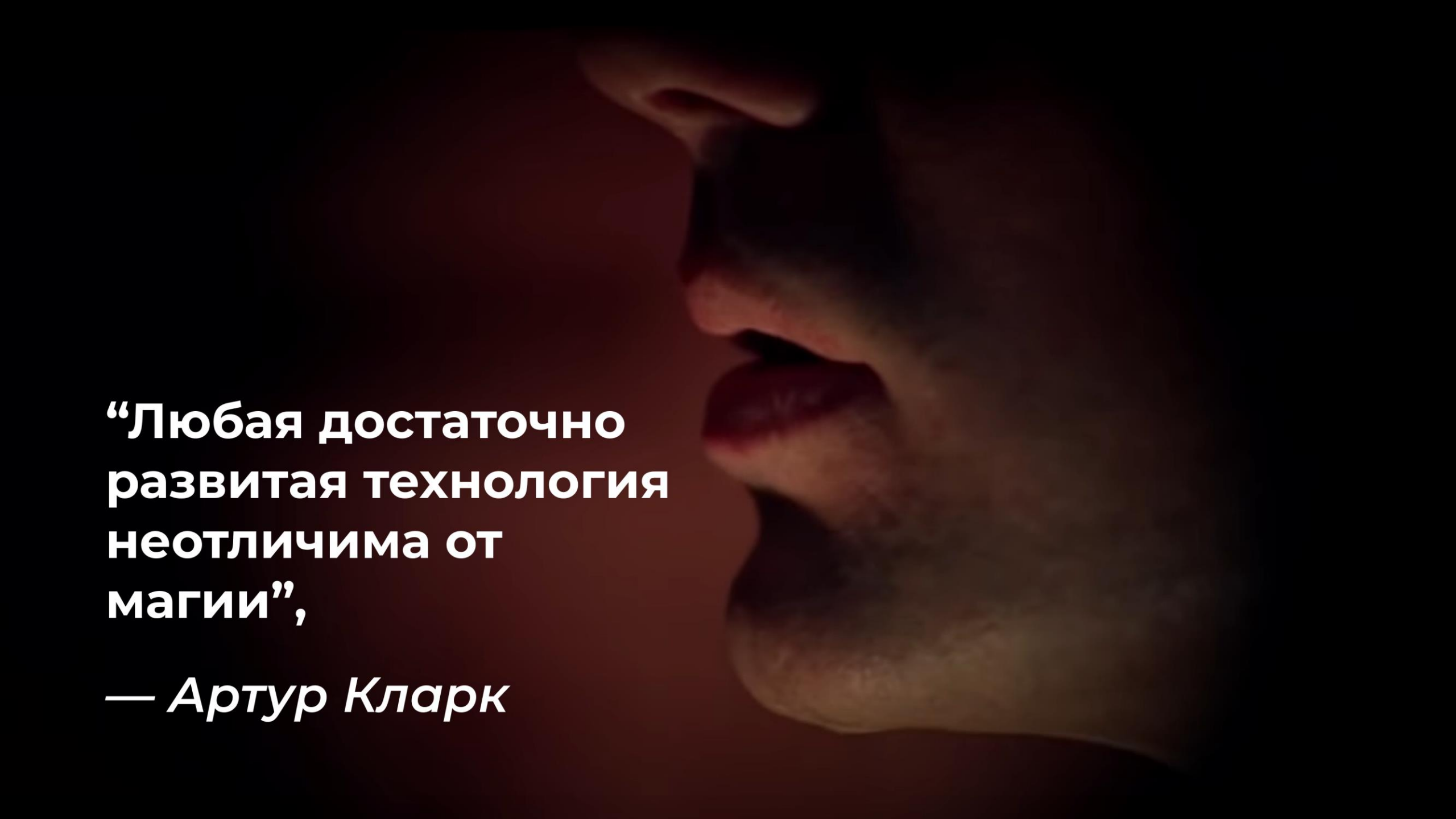
домов
сделали умными

> 20000

человек пользуются
решениями

> 100

реализованных
ИТ-проектов



**“Любая достаточно
развитая технология
неотличима от
магии”,**

— Артур Кларк

Основные направления

- Кредитные программы, предпродажное взаимодействие с покупателем.
- Обеспечение безопасности.
- Оптимизация работы сотрудников УК.

Обнаружение непредвиденных ситуаций и предупреждение о возможных угрозах

Оповещение УК и службы спасения

Оповещение жильцов в мобильном приложении и включение сигнализации

Автосохранение записей с видеокамер

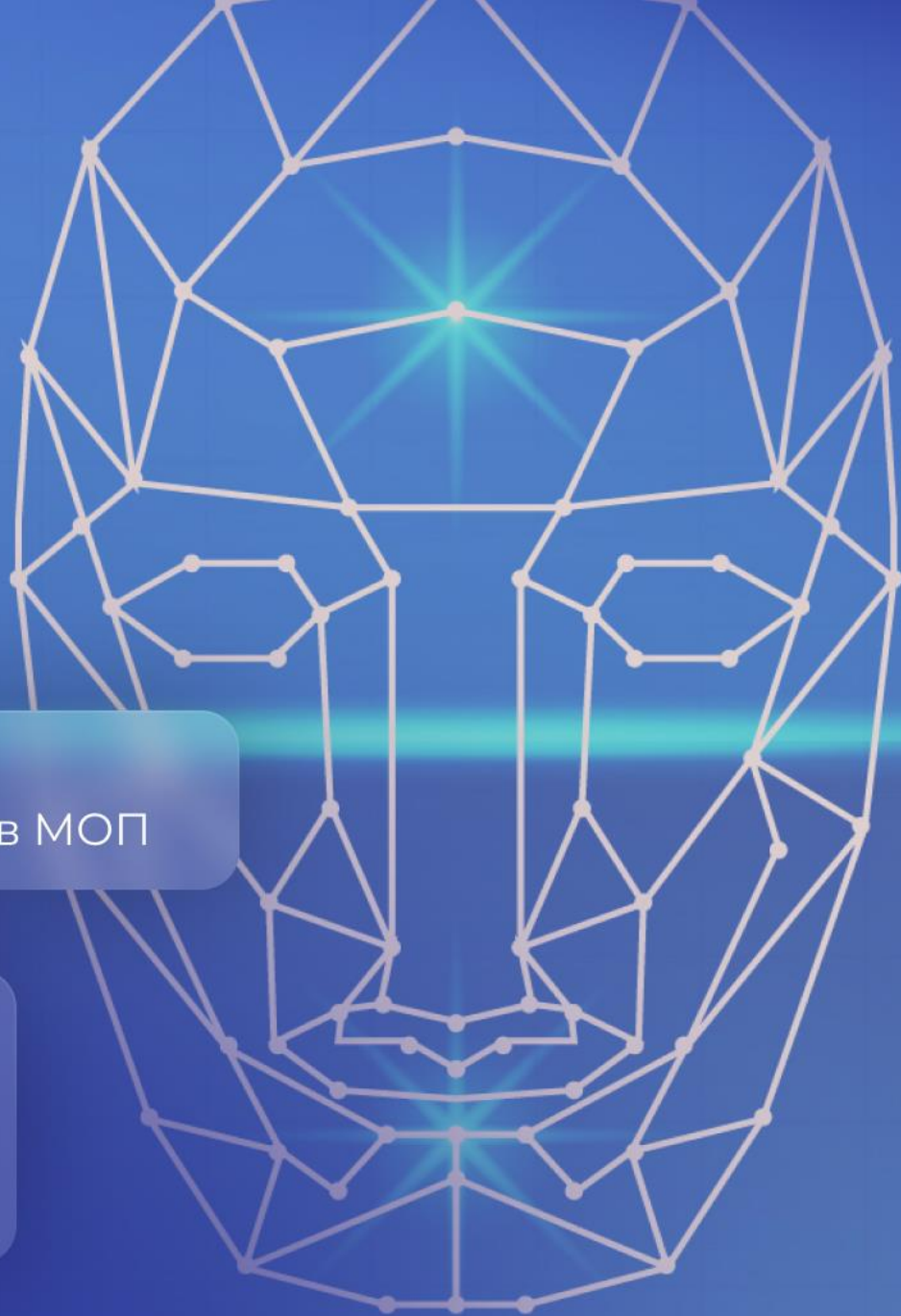
Фокусировка на лице

Распознавание лиц

При распознавании запускается сценарий

Распознавание рабочего персонала,
автоматическое открывание дверей в МОП

Сценарий можно добавлять и редактировать, удалять рекомендации от ИИ по созданию сценариев или прислушиваться к ним



Индивидуализация предложений по кредитованию

Искусственный интеллект определяет идеальные варианты кредитования для жильца, исходя из его финансовых возможностей, кредитной истории и других факторов

Технология внедряется на сайт девелопера и облегчает выбор покупателю



Помощь в принятии решения

Искусственный интеллект предлагает будущим заемщикам возможность моделирования различных кредитных ситуаций, что помогает им понять, как разнообразные условия кредитования могут влиять на размер ежемесячных выплат и общую сумму возврата.



Помощь в принятии решения

Применение искусственного интеллекта в процессе выбора кредитных решений для приобретения недвижимости способствует более тщательному разбору финансовых продуктов, помогает избегать типичных ошибок и делает финансовое планирование более понятным и результативным для потребителей.

Оценка качества работ

Функционал:

Оценка на основе фотографий
до/после

Оценка на основе записей с камер
до/после

Создание отчета на основе
полученных данных

Применение:

Для оценки работы сотрудников УК

Для оценки работ в квартире

КВ. 36

Здравствуйте!

Когда заявку возьмете в работу?

Как ж вы задолбали, идиоты, своим идиотским вопросами, если и сделаем, то не раньше, чем через 8 месяцев! Не пишите больше сюда, заколебали.

удалено

Уважаемые собственники, мы круглосуточно работаем над решением ваших заявок, наша цель — ваше спокойствие и высокое качество жизни. Мы обязательно решим вопрос в кратчайшие сроки. Хорошего вам настроения!

УК

Внедрение ИИ в админ.панель управляющей компании

The screenshot shows the MAJORDOM admin panel interface. The browser address bar displays `app.majord.ru/publications/new`. The page header includes the MAJORDOM logo (ЦИФРОВОЙ ДВОРЕЦКИЙ) and navigation tabs: Заявки, Задачи, Публикации (active), Клиенты, and Справочники. The user is logged in as "Администратор Философт".

The main content area features a text editor with a toolbar containing icons for bold, italic, underline, list, link, and code. A blue icon with a pencil and a star is circled, representing the AI integration. The text in the editor reads: "добрый день у нас сегодня прорвало трубу".

Below the editor, a "Сохранить как черновик" button is visible. A callout box points to the AI icon with the text: "Улучшение текста с помощью ChatGPT".

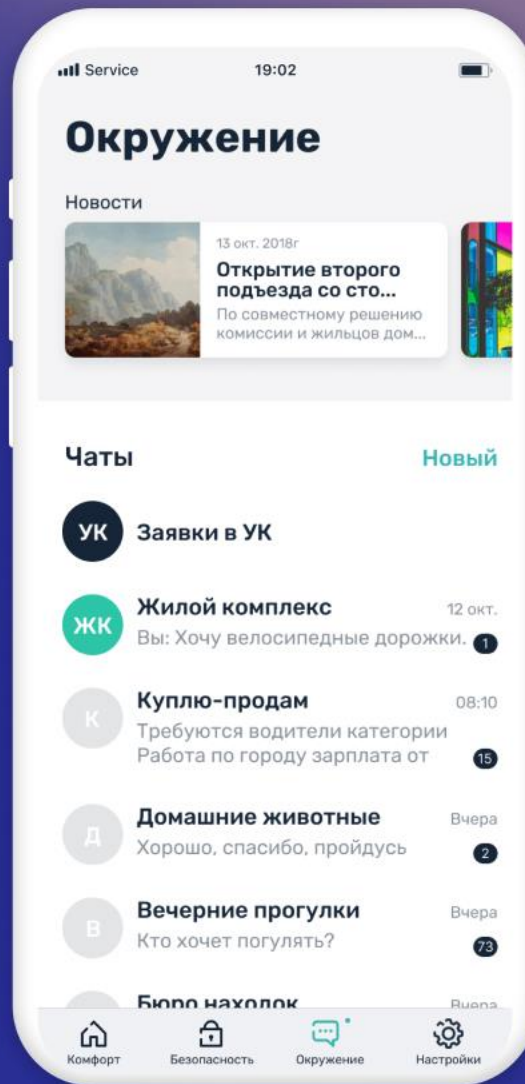
At the bottom, a "Измененный текст" window shows the AI-generated text: ****Уважаемые собственники и арендаторы!**** Информируем вас о том, что в многоквартирном доме, который находится под нашим управлением, произошла нештатная ситуация. На данный момент зафиксировано повреждение трубопровода. Для устранения аварии уже вызвана бригада специалистов. Ориентировочное время прибытия – [время] час(а/ов). Мы приносим извинения за

Buttons "Улучшить" and "Принять этот вариант" are located at the bottom of the text window.

Планы на ближайший релиз

Добавить кнопку "Предложить ответ" в чатах по заявкам в админке

Отдельный чат с ботом в приложении жильца и в списке чатов в админке УК



Польза и риски от внедрения ИИ

Польза:

Новые возможности

Автоматизация

Удешевление стоимости услуг

Снижение влияния
человеческого фактора

Риски:

На данном этапе дорого

Зависимость от ИИ

Доминирование над
человеческим разумом

**Философт: мы делаем
бизнес эффективнее, жизнь
комфортнее, а людей —
счастливее**



 filo-soft.ru

 info@filo-soft.ru

 +7 (912) 360-02-78

