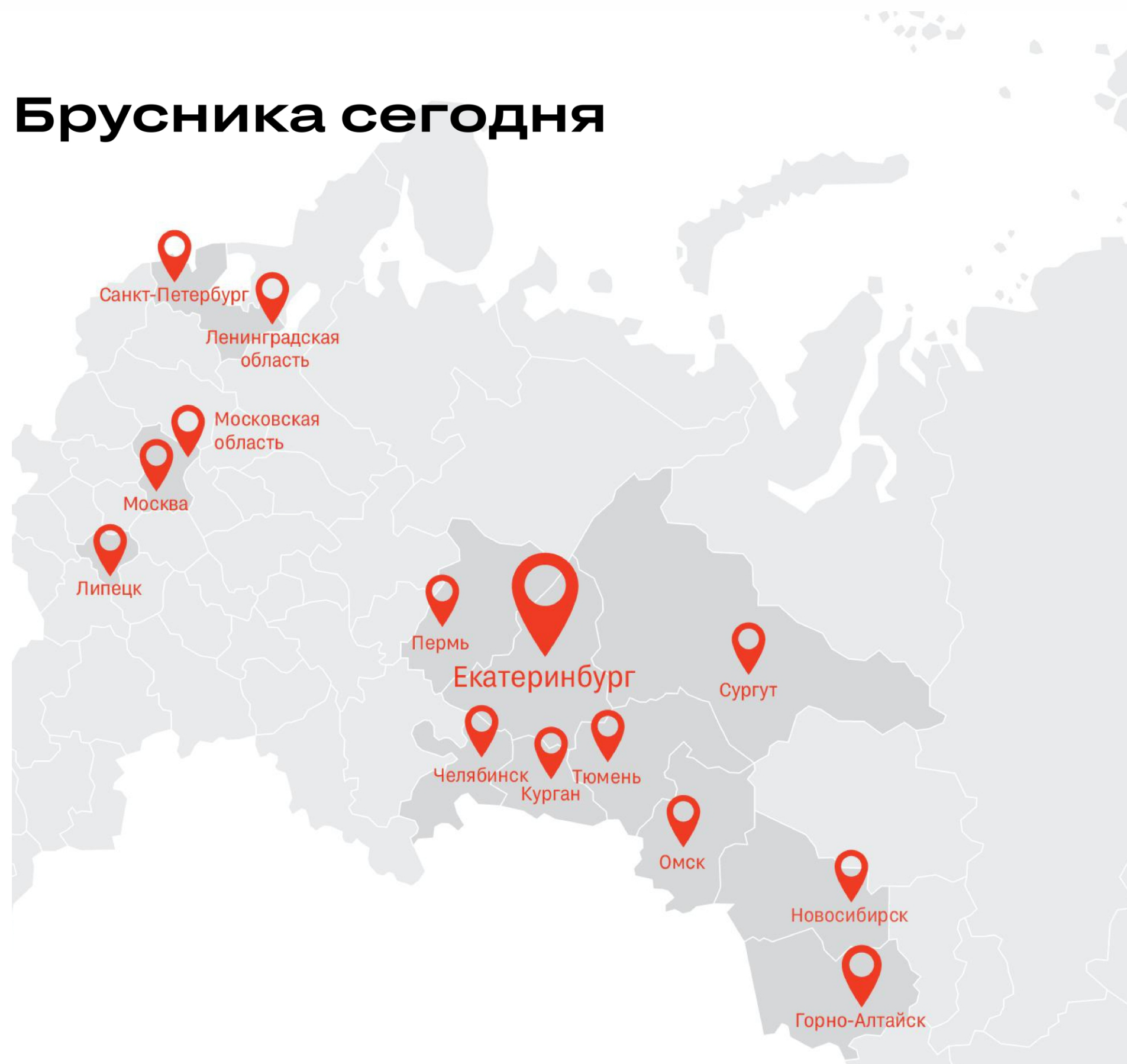




БРУСНИКА

Брусника сегодня



>3 млн м²
построено с 2004 года

1,6 млн м²
в стадии строительства

0,5 млн м²
продаж в год

20 млрд руб.
EBITDA

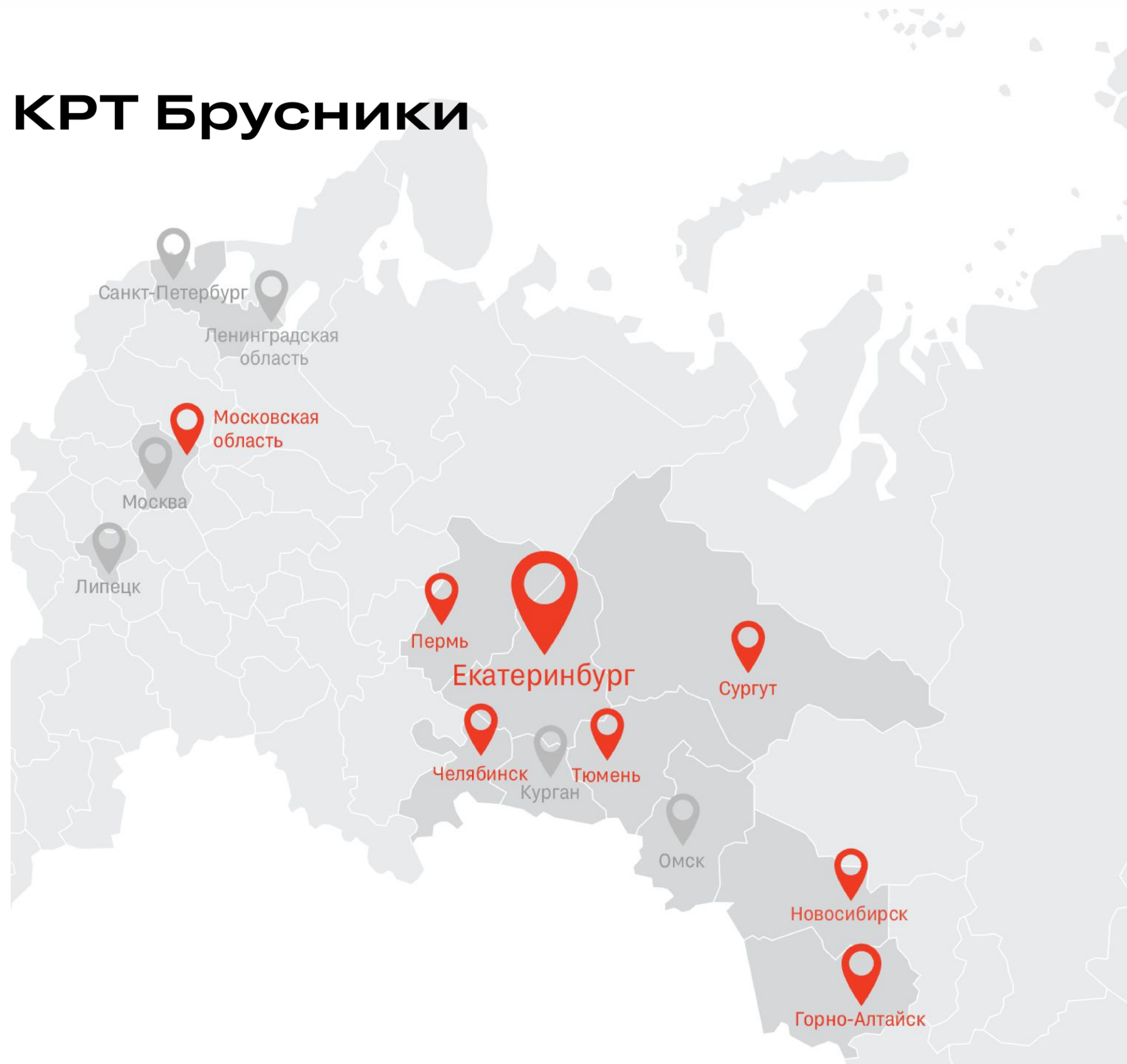
9,6 млн м²
объем земельного банка

1 место
по потребительским
качествам жилых комплексов
в России в рейтинге EP3

BREEAM
уровня Excellent

3 219 сотрудников
в 13 городах

КРТ Брусники



12 КРТ

- 10 КРТ жилой застройки*
- 1 КРТ по инициативе правообладателя
- 1 КРТ незастроенной территории

88 га

территория КРТ

1,2 млн м²

градостроительный потенциал КРТ

13,6 млрд руб.

обязательства в КРТ

76,5 тыс. м²

объем расселения

*дополнительно 6 действующих РЗТ

Инвестиционные обязательства



Проектирование объектов
инфраструктуры



Строительство объектов
инфраструктуры



Особые
обязательства



Формирование
маневренного фонда



Финансирование
инфраструктурных проектов

Переосмысление плотности



ПЗЗ + КРТ = 



**ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО
СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ**





ИЛЛЮСТРАТИВНЫЙ МАСТЕР-ПЛАН

-  **открытые общественные пространства:**
площади/
прогулочные зоны с местами для отдыха
-  **площадки:**
спортивные/
детские/
для собак
-  **основные пешеходные транзиты:**
бульвар, сквер/
озеленение вдоль улиц и парковок/
линейный парк вдоль дамбы/
велодорожка
-  **территория образовательных учреждений:**
ДДУ, СОШ
-  **двор:**
озеленение двора, зоны отдыха /
площадки
-  **водные объекты**
-  **парковочное место, выполненное в георешётке ***
-  **деревья:**
обычное/
акцентное

*Примечание: Разработанные решения см. лист «Хранение автотранспорта»

Что такое плотность застройки?

ГРАФИЧЕСКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КПЗ И ПЗ



КПЗ \ ПЗ	0.25 25%	0.50 50%	1 100%	1.5 150%	2 200%
25%					
50%	Неосуществимо				
100%	Неосуществимо	Неосуществимо			



