

Технико-экономические земельных участков, которые образуются в результате межевания

Номер участка	Функциональное назначение участка	Код ВРИ по приказу 540	Площадь участка, га	Предельные параметры участка				примечания
				Суммарная поэтажная площ. в габаритах наружных стрен, кв.м	Общая площадь зданий, кв. м	Плотность застройки, тыс.кв. м/га	Высота зданий,м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 1								
1	Зона многоквартирной жилой застройки с дорожной сетью		0.9838	27,390.00			до 16 эт (50м)	1-ая очередь строительства (этап №1)
9	Природно-рекреационная зона (с возможностью проезда пожарной техники)		0.1605					1-ая очередь строительства (этап №1)
10	Зона транспортной инфраструктуры		0.1612					1-ая очередь строительства (этап №1)
16	Зона транспортной инфраструктуры		0.1949					1-ая очередь строительства (этап №1)
ИТОГО по ЗУ 1: с учётом всех зон, включас УДС			1.5004	27,390.00		18,260.00		
ЗУ 2								
2	Многофункциональная общественно-деловая зона		0.8068	26,000.00			до 10эт (35м)	1-ая очередь строительства (этап №2)
7	Зона транспортной инфраструктуры		0.3106					1-ая очередь строительства (этап№2)
8	Зона транспортной инфраструктуры		0.3146					1-ая очередь строительства (этап №2)
ИТОГО по ЗУ 2 : с учётом всех зон, включас УДС			1.4320	26,000.00		18,180.00	до 10эт (35м)	

Номер участка	Функциональное назначение участка	Код ВРИ по приказу 540	Площадь участка, га	Предельные параметры участка				примечания
				Суммарная поэтажная площ. в габаритах наружных стрен, кв.м	Общая площадь зданий, кв. м	Плотность застройки, тыс.кв. м/га	Высота зданий,м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗУ 3								
3	Зона специализированной общественной застройки (ДОУ)		0.5322	3,000			2-3 Эт. (12 м)	2-ая очередь строительства
4	Зона многоквартирной жилой застройки с дорожной сетью		0.9725	22,500.00			до 16 эт (50м)	2-ая очередь строительства
5	Зона многоквартирной жилой застройки с дорожной сетью инженерно-технич. Сооружениями		1.3134	52,000.00			до 16 эт (50м)	2-ая очередь строительства
11	Зона транспортной инфраструктуры		0.2425					2-ая очередь строительства
12	Природно-рекреационная зона (с возможностью проезда пожарной техники)		0.38					2-ая очередь строительства
13	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры		0.1913					2-ая очередь строительства
14	Зона транспортной инфраструктуры		0.5324					2-ая очередь строительства
15	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры		0.2315					2-ая очередь строительства
ИТОГО по ЗУ 3: с учётом всех зон, включас ДОУ и УДС			4.3958	77,500.00		17,653.00	до 16 эт (50м)	
ЗУ 4								
6	Отчуждаемая Зона в пользу города (предварительно Зона специализированной общественной застройки (Школа))		1.5779					Отчуждаемая Зона в пользу города
ИТОГО по ЗУ 4				Определить проектом				